Para los proyectos que sean adelantados directamente por las Organizaciones Populares de Vivienda, conforme a lo expuesto en el numeral 13.9 del artículo 13 del Decreto 341 de 2018, se deberá solicitar el permiso de escrituración, con el fin de transferir del dominio a los afiliados beneficiarios del programa o proyecto de vivienda, el cual se otorgará previa solicitud del interesado, siempre y cuando se haya acreditado el cumplimiento de las obras de urbanismo y construcción y cumplido con las demás obligaciones definidas en este Decreto.

El otorgamiento de este permiso se encuentra supeditado a la visita del profesional técnico de zona para verificar que los proyectos cumplen con los criterios de seguridad y habitabilidad.

**Instrucciones:**

1. La documentación debe ser suscrita por el representante legal de la persona jurídica o el apoderado debidamente acreditado.
2. El formulario se diligenciará mediante firma manuscrita o digital por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica o entidad sin ánimo de lucro.
3. Los documentos presentados deben corresponder exclusivamente al proyecto presentado.

**Importante:** Para otorgar el permiso, la Subsecretaría de Control Urbanístico verificará que el solicitante no posea obligaciones pendientes.

| **Información General** | | | |
|---|---|---|---|
| **Organización Popular de Vivienda** | | | |
| **NIT** | | | |
| **Nombre del representante legal.** | | | |
| **Documento de identificación del representante legal** | | | |
| **Dirección de notificación** | | | |
| **Nro. de registro** | | | |
| **Nro. y fecha de la resolución para captación de recursos** | | | |
| **Nombre del plan o programa de vivienda** | | | |
| **Dirección del plan o programa** | | | |
| **Unidades de Vivienda proyectadas No.** | | | |
| **Tipo de inmuebles** (marcar con una x) | Apartamentos___ | Casas___ | Lotes___ |
| Otros_____ ¿Cuál? _____ | | Etapa _____ | |

| **Información Técnica** |
|---|
| La OPV deberá aportar la siguiente documentación:<br><br>1. Licencias de urbanismo y/o construcción.<br>2. Constancia de radicación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del respectivo Reglamento de Propiedad Horizontal y copia protocolizada de la memoria descriptiva y condiciones de seguridad y salubridad si fuere el caso. Igualmente, anexar el proyecto de división o cuadro de áreas de la propiedad horizontal.<br>3. Acreditar, mediante certificación suscrita por el ingeniero o constructor responsable, que las unidades de vivienda cuentan con la totalidad de obras matrices de acueducto y alcantarillado y se acredite el cumplimiento de las obras de construcción.<br>4. Para efectos de verificar el cumplimiento de las obras de urbanismo y construcción el interesado deberá solicitar previamente la autorización de ocupación de inmuebles.<br><br>**Nota:** La licencia de urbanismo y/o construcción no será necesaria aportarla, si ya han sido enviados para el otorgamiento del permiso de recepción anticipada de dineros. No obstante, si ha sido modificada, revalidada o modificada deberá aportar los actos administrativos respectivos. |

| **Información Jurídica** |
|---|
| La OPV deberá aportar la siguiente documentación:<br><br>1. Certificado de tradición del terreno donde se desarrolla el programa, cuya titularidad debe estar a nombre de la entidad solicitante, con fecha de expedición no superior a un mes.<br>2. Modelo de minuta de escritura, ajustada a todas las normas legales que rigen esta clase de contratos. |

| **Información Financiera** |
|---|
| La OPV deberá aportar la siguiente documentación:<br><br>1. Estados financieros certificados, con una fecha de corte no anterior a 3 meses o estado de situación financiera o estados de situación financiera o estado de resultados integrales o notas a estados financieros.<br>2. Flujo de caja del proyecto. |

| |
|---|
| 3. Listados de afiliados al plan o programa autorizado<br>4. Certificación de la fiduciaria sobre saldo del encargo y número de personas vinculadas, si lo hubiese. |
| Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Articulo 83 de la Constitución Nacional)<br><br>_____<br>Firma Representante Legal |

**Nota:** Para obtener el permiso al que hace referencia el presente artículo, la Organización Popular de Vivienda deberá contar previamente con el permiso de captación de recursos.

***SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL***