



ASÍ AVANZA MEDELLÍN

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 DE DICIEMBRE 2025



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Tabla de contenido

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO.....	5
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	9
NOTA 1. ENTIDAD CONSOLIDADA Y COBERTURA	10
1.1 Entidad consolidada	10
1.2 Cobertura	18
1.3 Aspectos relevantes de las entidades consolidadas que puedan afectar su continuidad	21
1.4 Proceso de consolidación.....	21
1.5 Limitaciones y deficiencias operativas o administrativas con impacto en el desarrollo normal del proceso o en la consistencia y razonabilidad de las cifras.....	26
1.6 Manual operativo de consolidación	29
NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN, MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS	30
2.1 Base normativa	30
2.2 Periodo cubierto por los estados financieros consolidados.....	31
2.3 Bases de medición	31
2.4 Moneda Funcional y de Presentación, redondeo y materialidad	33
2.5 Tratamiento de la variación moneda extranjera	34
2.6 Hechos posteriores al cierre del periodo contable	34
2.7 Presentación de los Estados Financieros Consolidados	36
NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCIONES CONTABLES.....	38
3.1 Principales juicios y supuestos	38
3.2 Principales estimaciones y supuestos	46
3.3 Correcciones, cambios en políticas y estimaciones contables	50
3.4 Riesgos asociados a los instrumentos financieros	54
NOTA 4. RESUMEN POLITICAS CONTABLES	66
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	99
5.1 Depósitos en instituciones financieras	100
5.2 Equivalentes al efectivo	102
NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS.....	104



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

6.1 Inversiones en controladas, asociadas y negocios conjuntos	104
NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR	111
7.1 Cuentas por cobrar con contraprestación	111
7.2 Cuentas por cobrar sin contraprestación	118
NOTA 8. PRÉSTAMOS POR COBRAR	122
8.1 Préstamos concedidos	122
8.2 Préstamos por cobrar de difícil recaudo.	125
8.3 Deterioro de los préstamos por cobrar	125
NOTA 9. INVENTARIOS	126
9.1 Materiales y suministros	127
9.2 Mercancías en existencia	129
NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	130
10.1 Redes, líneas y cables	131
10.2 Plantas, ductos y túneles	132
10.3 Edificaciones	132
10.4 Construcciones en curso	133
10.5 Depreciación acumulada de PPE (cr)	133
NOTA 11. BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES	134
11.1 Bienes de uso público en servicio	135
11.2. Bienes de uso público en construcción	138
NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	138
13.1 Propiedades de inversión	139
13.2 Propiedades de inversión - modelo del valor razonable	142
NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES	143
14.1 Derechos	144
14.2 Concesiones y franquicias	147
14.3 Plusvalía	148
NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS	148
16.1 Activos por impuestos diferidos	149
16.2 Recursos entregados en administración	151
16.3. Activos no corrientes mantenidos para la venta	155
Empresas Públicas de Medellín	155



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOTA 17. ARRENDAMIENTOS	156
17.1 Arrendamiento financiero	156
17.2 Arrendamiento Operativo	162
NOTA 18. COSTOS DE FINANCIACIÓN	165
NOTA 19. EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA.....	169
NOTA 21. PRÉSTAMOS POR PAGAR	172
21.1. Financiamiento interno a largo plazo	173
NOTA 22. CUENTAS POR PAGAR	176
22.1 Adquisición de bienes y servicios nacionales.....	177
NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	179
23.1 Beneficios y plan de activos posemplo – pensiones y otros	180
NOTA 24. PROVISIONES.....	183
24.1 Provisiones diversas	184
24.2. Litigios y demandas.....	185
NOTA 25. OTROS PASIVOS	189
25.1 Pasivos por impuestos diferidos	190
25.2 Otros pasivos diferidos.....	191
25.3 Retenciones y anticipo de impuestos.....	193
NOTA 26. PATRIMONIO.....	194
26.1 Patrimonio de las empresas	195
26.2 Patrimonio de las entidades de gobierno.....	199
NOTA 27. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	204
27.1 Activos contingentes	205
27.2 Pasivos contingentes:.....	208
NOTA 28. CUENTAS DE ORDEN	211
28.1 Cuentas de orden deudoras	212
28.2 Cuentas de orden acreedoras	213
NOTA 29. INGRESOS	213
29.1 Ingresos de transacciones con contraprestación.....	214
29.2 Otros Ingresos.....	219
29.3 Ingresos de transacciones sin contraprestación	227
NOTA 30. GASTOS	232





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

30.1 Otros gastos.....	233
30.2 Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones.....	238
30.3 Gasto público social.....	243
30.4 Gastos de administración y operación	246
NOTA 31. COSTOS DE VENTAS	251
31.1 Costos de ventas de servicios	252
NOTA 33. ACUERDOS DE CONCESIÓN – ENTIDAD CONCEDENTE	256
33.1 Propiedad, planta y equipo en concesión.	257
NOTA 35. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	258
NOTA 36. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	260
36.1 Activos por impuestos diferidos.	261
36.2. Anticipos retenciones y saldos a favor por impuestos y contribuciones.	263
36.3 Pasivos por impuestos diferidos.	264
36.4 Retenciones y anticipos de impuestos	266
36.5 Impuesto sobre la renta y complementarios.	266
NOTA 38. REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	268
NOTA 39. OPERACIONES RECÍPROCAS	276

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**NIT 890.905.211-1****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****CONSOLIDADO****A DICIEMBRE DE 2025**

Cifras expresadas en miles de pesos colombianos

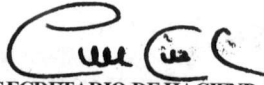
**Alcaldía de Medellín**
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTIVO	NOTA	2025	2024
Activo corriente		28.853.464.960	24.565.112.625
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	8.192.107.266	5.503.848.677
Inversiones de administración de liquidez	6.2	1.675.813.542	1.608.713.214
Instrumentos derivados		1.872.576	500
Cuentas por cobrar sin contraprestación	7.2	3.788.188.796	3.440.200.800
Cuentas por cobrar con contraprestación	7.1	7.959.831.781	8.379.390.894
Otras cuentas por cobrar		186.881.219	275.515.736
Préstamos por cobrar	8	441.853.966	657.940.015
Inventarios	9	870.553.501	1.038.073.020
Activos intangibles	14	0	0
Activo por impuestos corrientes	31	1.389.988.237	1.304.075.522
Otros activos	12	4.423.105.833	2.534.448.121
Menos: Saldos de operaciones recíprocas en activos (CR)		-76.731.757	-177.093.874
Activo no corriente		94.053.640.743	96.119.086.632
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	33.288.697	20.461.329
Inversiones de administración de liquidez	6.2	4.050.323.336	3.226.214.321
Instrumentos derivados		654.155	289.691.677
Inversiones en controladas, asociadas y negocios conjuntos	6.1	5.793.722.150	7.968.039.670
Cuentas por cobrar sin contraprestación	7.2	656.479.064	704.430.674
Cuentas por cobrar con contraprestación	7.1	2.324.444.908	2.299.040.444
Otras cuentas por cobrar		49.205.275	48.376.097
Préstamos por cobrar	8	1.330.678.110	1.293.767.861
Inventarios		0	0
Propiedades, planta y equipo	10	66.929.948.301	63.491.231.186
Bienes de uso público e históricos y culturales	11	7.725.801.132	7.575.951.907
Propiedades de inversión	13	584.179.548	534.921.065
Activos intangibles	14	8.670.892.139	9.070.719.603
Activo por impuestos corrientes	31	5.175.658	216.946
Activos por impuestos diferidos	31	3.772.184.076	7.036.091.415
Otros activos	12	1.691.424.858	2.056.861.738
Menos: Saldos de operaciones recíprocas en los activos (cr)		-9.564.760.664	-9.496.929.301
TOTAL ACTIVO		122.907.105.703	120.684.199.257

Vnuy

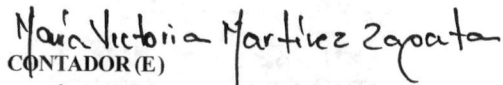
Pasivo corriente		16.128.908.775	15.400.154.300
Emisión y colocación de títulos de deuda	19	523.727.805	346.048.958
Préstamos por pagar	21	4.367.708.615	2.875.751.543
Cuentas por pagar	22	6.736.079.541	7.270.806.279
Beneficios a los empleados, neto	23	1.160.940.122	1.470.942.949
Operaciones con instrumentos derivados		179.738.734	0
Provisiones	24	915.484.344	1.670.000.661
Pasivos por impuestos corrientes		1.394.921.932	1.142.901.000
Otros pasivos	25	925.295.390	783.635.407
Menos: saldos de operaciones recíprocas en los pasivos (db)		-74.987.707	-159.932.496
Pasivo no corriente		51.498.651.630	54.094.231.873
Emisión y colocación de títulos de deuda	19	12.771.938.894	14.552.632.913
Préstamos por pagar	21	24.960.238.347	24.433.597.383
Cuentas por pagar	22	149.120.322	160.756.510
Beneficios a los empleados, neto	23	2.596.531.916	3.061.472.493
Operaciones con instrumentos derivados		822.833.438	105.058.243
Provisiones	24	1.775.421.887	2.148.036.160
Pasivos por impuestos corrientes		2.146.343	471.644
Otros pasivos	25	8.800.519.427	10.425.108.247
Menos: saldos de operaciones recíprocas en los pasivos (db)		-380.098.944	-792.901.720
TOTAL PASIVO		67.627.560.405	69.494.386.172
PATRIMONIO		NOTA	2025
			2024
Patrimonio de las entidades de gobierno	26.2	17.883.275.343	16.761.560.134
Patrimonio de las empresas	26.1	30.755.294.081	28.016.489.134
Resultados consolidados del ejercicio		7.652.999.170	7.400.838.002
Menos: saldos de operaciones recíprocas en el patrimonio (db)		-2.141.753.247	-2.256.638.159
Participación no controladora		1.129.729.951	1.267.563.974
TOTAL PATRIMONIO		55.279.545.298	51.189.813.085
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		122.907.105.703	120.684.199.257

Cuentas de Orden Deudoras	Nota	2025	2024
Activos contingentes		1.036.089.312	925.041.367
Deudoras fiscales		4.113.564	6.878.232.891
Deudoras de control		10.445.816.014	9.997.280.273
Deudoras por contra (cr)	-	11.486.018.889	-17.800.554.530
Pasivos contingentes		5.013.742.671	4.284.825.940
Acreedoras fiscales		41.211.257	20.134.584.043
Acreedoras de control		12.586.343.939	12.597.799.197
Acreedoras por contra (cr)	-	17.641.297.867	-37.017.209.180


 SECRETARIO DE HACIENDA
 ORLANDO DE JESUS URIBE VILLA
 CC: 98.622.815

Decreto de Delegación 0949 de Noviembre 10 de 2021


 SUBSECRETARIO DE PRESUPUESTO Y GESTIÓN FRA.
 FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
 CC: 71.266.043


 CONTADOR (E)
 MARÍA VICTORIA MARTINEZ ZAPATA
 T.P.Nº: 95922 - T

Res: 202050051160 del 15 de septiembre de 2020



DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
NIT 890.905.211-1

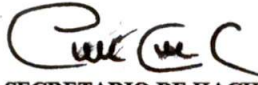
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
A DICIEMBRE DE 2025

Cifras expresadas en miles de pesos colombianos



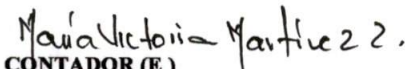
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	NOTA	2025	2024
INGRESOS		62.028.928.472	61.128.997.307
Ingresos sin contraprestación	29.3	9.382.499.238	8.352.757.981
Ingresos con contraprestación	29.1	42.252.643.776	42.704.235.968
Otros ingresos	29.2	11.340.418.359	10.997.490.926
Menos: Saldos de operaciones recíprocas en los ingresos (db)		-946.632.901	-925.487.568
GASTOS		26.299.993.121	24.701.105.209
Administración y operación	30.4	4.657.581.088	4.197.802.544
De ventas		7.869.281	10.169.014
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	30.2	4.478.181.141	5.237.440.692
Transferencias y subvenciones		316.440.327	205.044.433
Gasto público social	30.3	5.928.178.847	4.993.095.795
De actividades y/o servicios especializados		72.336.791	70.182.351
Operaciones Interinstitucionales		54.175.095	51.379.639
Otros gastos	30.1	11.595.355.924	10.748.143.631
Menos: Saldos de operaciones recíprocas en los gastos (cr)		-810.125.373	-812.152.890
COSTOS DE VENTAS		28.075.936.183	29.027.054.096
Costos de venta de bienes		48.913.845	45.083.174
Costos de venta de servicios	31.1	28.027.022.338	28.981.970.921
RESULTADO DEL EJERCICIO		7.652.999.170	7.400.838.002
Participación no controladora privada		53.516.549	100.179.874
Participación pública controladores - centro de consolidación		7.426.273.655	7.093.323.475
Participación público nacional - fuera del centro		87.676	114.010
Participación público territorial - fuera del centro		173.121.290	207.220.643


SECRETARIO DE HACIENDA
ORLANDO DE JESUS URIBE VILLA
CC: 98.622.815

Decreto de Delegación 0949 de Noviembre 10 de 2021


SUBSECRETARIO DE PRESUPUESTO Y GESTIÓN FRA.
FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ
CC: 71.266.043


CONTADOR (E)
MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ ZAPATA
T.P.Nº: 95922 - T

Res: 202050051160 del 15 de septiembre de 2020

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
NIT 890.905.211-1
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
A DICIEMBRE 31 DE 2025
Cifras expresadas en miles de pesos colombianos



Variaciones patrimoniales	Patrimonio de entidades de gobierno	Patrimonio de empresas	Resultado consolidado	Efecto operaciones recíprocas	Participación no controladora	Total patrimonio consolidado
Nota	26.2	26.1				
SALDO A 1 DE ENERO DE 2025	16.761.560.134	28.016.489.134	7.400.838.002	- 2.256.638.159	1.267.563.974	51.189.813.085
Aportes y capitalizaciones	816.009	- 26.479.944	-	-	-	-
Resultados de ejercicios anteriores	1.027.793.434	2.280.909.651	-	-	-	-
Ganancias o pérdidas por revaluación de inversiones	- 46.262.728	106.217.982	-	-	-	-
Ganancias o pérdidas por aplicación del M.P.P.	2.649	654.498.330	-	-	-	-
Ganancias o pérdidas actuariales en plan de beneficios a empleados	139.365.845	88.135.263	-	-	-	-
Variación reservas patrimoniales	-	72.142.384	-	-	-	-
Otras variaciones	-	192.989.805	252.161.168	114.884.912	- 137.834.023	-
Ganancias o pérdidas por cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero	-	99.344.145	-	-	-	-
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025	17.883.275.343	30.755.294.082	7.652.999.170	-2.141.753.247	1.129.729.951	55.279.545.299
SALDO A 1 DE ENERO DE 2024	16.832.445.575	28.569.836.107	4.125.940.375	-2.283.941.066	233.789.383	47.478.070.374
Aportes y capitalizaciones	423.562	-5.430.053				-5.006.491
Resultados de ejercicios anteriores	966.936.184	1.296.724.339				2.263.660.523
Ganancias o pérdidas por revaluación de inversiones	0	-456.790.306				-456.790.306
Ganancias o pérdidas por aplicación del M.P.P.	33.418.022	-1.738.139.898				-1.704.721.876
Ganancias o pérdidas actuariales en plan de beneficios a empleados	-1.059.663.209	-91.001.582				-1.150.664.791
Variación reservas patrimoniales	-12.000.000	-39.521.420				-51.521.420
Otras variaciones	0	294.388.158	3.274.897.627	27.302.907	1.033.774.591	4.630.363.283
Ganancias o pérdidas por cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero	0	186.423.789				186.423.789
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024	16.761.560.134	28.016.489.134	7.400.838.002	-2.256.638.159	1.267.563.974	51.189.813.085

SECRETARIO DE HACIENDA
ORLANDO DE JESUS URIBE VILLA
CC: 98.622.815
Decreto de Delegación 0949 de Noviembre 10 de 2021

SUBSECRETARIO DE PRESUPUESTO Y GESTIÓN FRA.
FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CC:

CONTADOR (E)
MARÍA VICTORIA MARTINEZ ZAPATA
T.P.Nº : 95922 - T
Res: 202050051160 del 15 de septiembre de 2020

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DEL DISTRITO DE MEDELLÍN

NOTA 1. ENTIDAD CONSOLIDADA Y COBERTURA

1.1 Entidad consolidada

El Distrito de Medellín, es una entidad territorial organizada de conformidad con lo previsto en la Constitución Política de Colombia de 1991, específicamente en los artículos 286, 287 y en el artículo 2° de la Ley 1617 de 2013, los distritos se encuentran sujetos a un régimen especial, en virtud del cual sus órganos y autoridades gozan de facultades especiales diferentes a las contempladas dentro del régimen ordinario aplicable a los demás municipios del país, así como del que rige para las otras entidades territoriales establecidas dentro de la estructura político-administrativa del Estado Colombiano.

Mediante Acto Legislativo N° 01 del 14 de julio de 2021, se le otorga la calidad de Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación a la Ciudad de Medellín, su régimen político y fiscal será el previsto en la Constitución y las leyes especiales que para el efecto se dicten. La ciudad de Medellín como Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación y las demás ciudades que se organicen como distritos especiales no estarán obligados a efectuar ajustes administrativos que aumenten sus costos. La Ley podrá crear mecanismos adicionales a los existentes que fomenten y promuevan desarrollos en ciencia, tecnología e innovación (Artículo 1°).

Los municipios del Área Metropolitana del Valle de Aburrá que así lo consideren, podrán acceder a los beneficios del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, de conformidad con la Ley que lo reglamente. No obstante, se garantizará la continuidad de las funciones y competencias que residen en el Área Metropolitana del Valle de Aburrá (Artículo 2°).

Con el fin de dar cumplimiento al Acto Legislativo N° 01 de 2021 (inciso 4 del Artículo 8), la Secretaría General del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, mediante Circular N° 202260000132 de 2022 adecuó la denominación de las instancias creadas o instituidas mediante actos administrativos, de acuerdo con la naturaleza jurídica de Medellín como ente territorial distrital. *“... aunque el acto legislativo nada estableció acerca del nombre que deben adoptar las instancias, tales como comités, mesas, consejos, entre otras, creadas con el apelativo de “municipales”, es evidente que su nombre debe ajustarse. Y para actualizarlos, no es necesario expedir acuerdos, decretos, resoluciones u otros actos administrativos, puesto que, en virtud del principio general del derecho citado, estas instancias al ser accesorias al ente territorial tendrán que ser de carácter distrital. En síntesis, con la transformación constitucional de Medellín en distrito, las instancias deben llevar el apelativo distrital...”*.

Mediante Decreto 762 de 2024, la categorización del Distrito Especial durante el año dos mil veinticinco (2025) es de carácter “Especial”, de conformidad con el artículo 6° de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 153 del Decreto Ley 2106 de 2019.

Mediante la Ley 2286 de 2023, “Por el cual se dictan disposiciones para el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y se dictan otras disposiciones”, así:

Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene por objeto dotar al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín de las competencias, facultades, instrumentos y recursos legales para establecer su régimen político, administrativo y fiscal, y promover su desarrollo integral.

Artículo 2. Medellín, Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación. De conformidad con lo dispuesto en el Acto Legislativo N°01 de 2021 y los artículos 328 y 356 de la Constitución Política, la ciudad de Medellín se organiza como Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación, y goza de autonomía para la gestión de sus intereses en materia fiscal, financiera, político administrativa y territorial, dentro de los límites de la Constitución y la presente ley.

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín (en adelante Distrito de Medellín), como entidad territorial, está dirigido por el Alcalde Distrital quien “es el jefe de gobierno y de la administración Distrital, representante legal, judicial y extrajudicial del Distrito. Sus atribuciones, funciones y competencias corresponden a lo reglado en la Constitución y la Ley”. (Artículo 10. Ley 2286 de 2023).

El Concejo Distrital, como órgano colegiado y deliberante, integrado como lo ordena el Artículo 312 de la Constitución Política, es la corporación administrativa pública interlocutora, vocera y representante de la comunidad que se ocupa de velar por la construcción del desarrollo armónico, equitativo y sostenible de los habitantes de Medellín, así como cumplir las funciones que le fueron asignadas en la Ley 2286 de 2023.

Las 21 juntas administradoras locales, (16 comunas y 5 corregimientos) representan el sentir de las comunidades en el escenario democrático, colaboran en la prestación de los servicios públicos a cargo del Distrito de Medellín y aseguran la participación de los medellinenses en los asuntos públicos de carácter local, en cumplimiento del Artículo 318 de la Carta Política. Actualmente, mediante el ejercicio del programa de Presupuesto Participativo, interactúan en la priorización y asignación de los recursos para adelantar las obras en cada comuna de Medellín. (Artículo 318 CP).

Por su parte, la Contraloría Distrital de Medellín es un organismo de control encargado de ejercer la vigilancia de la gestión fiscal del Distrito de Medellín, sus Entidades Descentralizadas y de los particulares que administren recursos públicos, y la Personería Distrital de Medellín, es el agente del Ministerio Público, veedor ciudadano y defensor de los derechos humanos.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Función social o cometido estatal

La función administrativa del Distrito de Medellín “busca la satisfacción de las necesidades generales de todos los habitantes, de conformidad con los principios, finalidades y cometidos consagrados en la Constitución Política, las Leyes y demás normas que reglamenten su funcionamiento.

Domicilio y dirección del Distrito de Medellín

Domicilio principal ubicado en el Centro Administrativo la Alpujarra, Calle 44 N° 52 - 165 de Medellín, Colombia.

Organismos de dirección, administración, adscripción o vinculación

La estructura de la administración Distrital de Medellín se encuentra regulada en el Decreto 883 de 2015, aclarado por el artículo 1 del Decreto 1942 de 2015 del Distrito de Medellín, modificado por el Acuerdo 01 de 2016 del Concejo de Medellín, Decreto 863 de 2020 del Distrito de Medellín, Acuerdo 33 de 2021 del Concejo de Medellín, Decreto 781 de 2021 del Distrito de Medellín, Acuerdo 01 de 2024 del Concejo de Medellín y el Acuerdo 07 de 2024 del Concejo de Medellín, organizada en los siguientes niveles:

Nivel central

Le corresponde determinar las políticas, dirigir la acción administrativa, gestionar en el marco de su competencia el desarrollo económico y social, garantizar la prestación de servicios a cargo del Distrito de Medellín; formular planes, programas y proyectos, y ejercer el control, evaluación y seguimiento a la gestión Distrital. En este nivel, la responsabilidad directiva es del Alcalde con el apoyo de los secretarios de despacho y de los directores de departamentos administrativos, quienes configuran el Gobierno Distrital para cada asunto o negocio específico, o en forma general para los temas comunes. (Capítulo V Artículo 16 Decreto 883 de 2015).

Nivel descentralizado:

Constituido por las entidades descentralizadas cuyo objeto es el ejercicio de funciones administrativas, la prestación de servicios públicos o la ejecución de actividades industriales o comerciales, gozan de la personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio. Como entidades distritales, aun cuando gozan de autonomía administrativa y financiera, están sujetas a la orientación, coordinación y control del alcalde y de la dependencia de la administración distrital, a la cual estén adscritas o vinculadas (Capítulo V Artículo 16 Decreto 883 de 2015).

El Nivel Central y el Nivel Descentralizado de la Administración Distrital actualmente está integrado por las siguientes dependencias y organismos: (Artículo 1 y 2 Acuerdo 007 de 2024):



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740

Estructura de la Administración Pública Distrital:

1. Despacho del Alcalde	
Secretarías	
1.1. Gobierno y Gestión del Gabinete	
1.2. Privada	
1.3. Comunicaciones	
1.4. Evaluación y Control	
1.5. Gerencias	
1.5.1. De Corregimientos	
1.5.2. Del Centro y Territorios Estratégicos	
1.5.3. De Proyectos Estratégicos	
1.5.4. Étnica	
1.5.5. De Diversidades Sexuales e Identidades de Género	
1.6. Entidades Descentralizadas	
1.6.1. Empresas Públicas de Medellín E.S.P.	
2. Consejo de Gobierno	
3. Consejos Superiores de la Administración Distrital	
3.1. Consejo Municipal de Política Económica y Social -COMPES-	
3.2. Consejo Municipal de Política Fiscal -COMFIS-	
3.3. Consejo Territorial de Planeación.	
Secretarías de Apoyo Institucional	
4. Hacienda	
Entidades adscritas al Despacho del Alcalde Fondos- Establecimientos públicos.	
4.4. Fondo de Valorización del de Medellín -FONVALMED-	
4.5. Administrador del Patrimonio Escindido de Empresas Varias de Medellín - APEV.	
5. General	
6. Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía	
7. Suministros y Servicios	
Sectores de Desarrollo Administrativo Misionales	
8. Secretaría de Educación	
9. Secretaría de Participación Ciudadana	
10. Secretaría de Cultura Ciudadana.	
11. Entidades descentralizadas del sector, adscritas al despacho del Alcalde.	
11.1. Colegio Mayor de Antioquia.	
11.2. Instituto Tecnológico Metropolitano -ITM-.	
11.3. Instituto Tecnológico Pascual Bravo.	
11.4. Instituto de Deportes y Recreación de Medellín -INDER-.	
11.5. Biblioteca Pública Piloto.	
11.6. Museo Casa de la Memoria.	
11.7. Agencia para la Educación Superior -SAPIENCIA-	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

11.8. Metroparques.
11.9. Fundación Ferrocarril de Antioquia.
11.10. Parque Explora.
Sectores de Desarrollo Administrativo de Salud, Inclusión Social y Familia, Paz y Derechos Humanos.
12. Secretaría de Salud.
13. Secretaría de Inclusión Social y Familia.
14. Secretaría de las Mujeres.
15. Secretaría de la Juventud.
16. Secretaría de Paz y Derechos Humanos.
17. Entidades Descentralizadas del Sector Adscritas al Despacho del Alcalde.
17.1. Metrosalud -E.S.E-.
17.2. Hospital General de Medellín -E.S. E-.
17.3. Savia Salud E.P.S.
17.4. Corporación Hospital Infantil Concejo de Medellín.
Sectores de Desarrollo Administrativo Gobernabilidad y Seguridad
18. Secretaría de Seguridad y Convivencia.
18.3.1. Comisarías de Familia
19. Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres.
20. Entidades Descentralizadas del Sector Vinculadas al Despacho del alcalde
20.1. Empresa para la Seguridad Urbana – ESU.
Sectores de Desarrollo Administrativo de Habitat, Movilidad, Infraestructura y Sostenibilidad
21. Secretaría de Infraestructura Física.
22. Secretaría de Medio Ambiente.
23. Secretaría de Movilidad.
23.4 Gerencia de Movilidad Humana
24. Entidades Descentralizadas del Sector Adscritas al Despacho del Alcalde.
24.1. Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED-.
24.2. Aeropuerto Enrique Olaya Herrera.
24.3. Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-.
24.4. Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. -METROMED-
24.5. Metroplús S.A.
24.6. Terminales de Transporte de Medellín S.A.
24.7. Corporación Cuenca Verde.
24.8. Corporación Parque Arví.
24.9. Fundación Jardín Botánico -Joaquín Antonio Uribe-.
Sectores de Desarrollo Administrativo de Ciencia, Tecnología e Innovación, Desarrollo Económico, Internacionalización, Turismo y Entretenimiento
25. Secretaría de Desarrollo Económico.
26. Secretaría de Innovación Digital.
27. Secretaría de Turismo y Entretenimiento.
28. Entidades Descentralizadas del Sector Vinculadas al Despacho del Alcalde
28.1. Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones.
28.2. Agencia de Cooperación e Inversión de Medellín y el Área Metropolitana -ACI-.
28.3. Corporación Ruta N.

28.4. Telemedellín.
28.5. Incubadora de Empresas-CRÉAME-.
28.6. Teleantioquia.
28.7. Fondo de Garantías de Antioquia.
28.8. Fundación Medellín Convention & Visitors Bureau.
Sectores de Desarrollo Administrativo de Planeación y Gestión Territorial
29. Departamento Administrativo de Planeación.
30. Secretaría de Gestión y Control Territorial.
31. Entidades Descentralizadas del Sector Adscritas al Despacho del Alcalde.
31.1. Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público -Privadas.

Organismos Distritales:

- ✓ Consejo de gobierno es la máxima instancia de formulación de políticas y el órgano asesor del gobierno en todos los temas relacionados con la gestión administrativa y la política pública. Actúa como escenario de coordinación y articulación de los organismos entidades distritales en el nivel central y descentralizado y ejercerá las funciones que le asigne la ley (Artículo 63 del decreto 883 de 2015).
- ✓ Consejos superiores de la administración distrital. Son organismos de ley que hacen parte de la Estructura de la Administración y tiene por objeto adoptar políticas y decisiones que vinculan a las entidades y organismos Distritales (Artículo 64 del Decreto 883 de 2025)
- ✓ Consejo Distrital de Política Económica y Social – OCDPES. Para todos los efectos, el Consejo de Gobierno actuará como Consejo Distrital de Políticas Económicas y Social –CODPES, bajo la coordinación técnica del Departamento Administrativo de Planeación, cada vez que reúna para cumplir las funciones de autoridad de la planeación, prevista en la ley para este organismo (Artículo 103 del decreto 883 de 2015).
- ✓ Consejo Distrital de Política Fiscal –CODFIS. Organismo técnico rector de la política fiscal a nivel distrital, que se encarga además de coordinar el sistema presupuestal (Artículo 24 Decreto 006 de 1998)
- ✓ Consejo Territorial de Planeación. Es un órgano consultivo de carácter colegiado que se constituye en el principal espacio para la participación ciudadana en el proceso de planeación (Acuerdo 28 de 2017 Artículo 23).

Sistema de gestión y desarrollo administrativo

- Sistema integral de gestión

El Distrito de Medellín, es un ente central, está comprometido con el mejoramiento continuo de su desempeño en términos de calidad, transparencia, seguridad y salud en el trabajo, cuidado del medio



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ambiente, seguridad de la información, satisfacción social de los ciudadanos y el desarrollo integral de su territorio.

Para lograr estos propósitos, se garantiza el desarrollo de las competencias del talento humano para gestionar los procesos, la identificación de peligros, valoración de riesgos y controles incluyendo los de seguridad vial que puedan afectar la seguridad y salud del personal, la infraestructura física, que mejore el ambiente de trabajo, la implementación del sistema de gestión ambiental institucional, la gestión de basura cero y carbono neutro, para el desarrollo sostenible, la adaptación y mitigación del cambio climático y los sistemas de información que den soporte a los procesos para facilitar la toma de decisiones efectivas y la interacción de las partes interesadas, de acuerdo con la legislación vigente aplicable y otros requisitos.

Su gestión pública orienta la atención al ciudadano, con un modelo de gestión por procesos que consolida la gestión del conocimiento y la innovación y fomenta el autocontrol y la autogestión para alcanzar los resultados en términos de eficacia, eficiencia y efectividad esperados, contribuyendo al logro de los fines esenciales del Estado.¹

- **Modelo de Gestión Conglomerado Público del Distrito de Medellín**

El Conglomerado Público del Distrito de Medellín, se regula por medio del Decreto 883 de 2015 y sus modificaciones, es el modelo de gerencia pública adoptado en virtud de las funciones que le han sido asignadas constitucional y legalmente al Distrito de Medellín, cuyo objetivo es el direccionamiento estratégico, la coordinación y articulación de las dependencias del nivel central y descentralizado por servicios para lograr una mayor eficiencia, eficacia y aprovechamiento de sinergias en la gestión administrativa y financiera, garantizando la sostenibilidad de las entidades que lo conforman y respetando la autonomía que le es propia. (Artículo 73, Decreto 883 de 2015).

El Modelo Conglomerado Público del Distrito de Medellín será implementado en las dependencias del nivel central, los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado, las Unidades Administrativas Especiales con personería jurídica, las sociedades de economía mixta o sociedades entre entidades públicas en las cuales el Distrito de Medellín tenga una participación igual o superior al 50%; las empresas sociales del Estado y en las que el Distrito de Medellín sea asociado o fundador con otras entidades descentralizadas del orden Distrital y que contribuyan al cumplimiento misional de la Administración Distrital.

Además, se podrán acoger al Modelo de Conglomerado Público Distrito de Medellín, las entidades descentralizadas indirectas y aquellas entidades en las que el Distrito de Medellín tenga una participación inferior al 50% o sólo haga parte de sus Consejos o Juntas Directivas, siempre que contribuyan al cumplimiento misional de la administración Distrital, previa decisión de sus órganos de dirección. (Artículo 74 Decreto 883 de 2015).

¹ DE-DIES-091. V.9 Política del Sistema Integral de Gestión



El Modelo Conglomerado Público Distrito de Medellín, se fundamenta en pilares o áreas de gestión administrativa que permiten la articulación de los diferentes procesos de apoyo de las entidades sujetas al modelo, mediante la implementación de buenas prácticas que garanticen su sostenibilidad y la generación de mayor valor social. (Decreto 863 de 2020 Artículos 76 modificado por el Artículo 5 del Decreto 863 de 2020).

El direccionamiento del Modelo Conglomerado Público Distrito de Medellín, está a cargo del Alcalde Distrital como máxima autoridad administrativa del ente territorial, con sus facultades constitucionales, legales y reglamentarias, quien contará con el acompañamiento de los secretarios de despacho y directores de departamento administrativo responsables del desarrollo de cada uno de los pilares que soporten este modelo. (Artículo 77 Decreto 883 de 2015, modificado por el artículo 9 del Acuerdo 1 de 2016).

Los pilares del Modelo Conglomerado Público Distrito de Medellín. (Artículo 76 del Decreto 883 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 863 de 2020).

Gobierno corporativo: Es el conjunto de lineamientos encaminados a la generación de buenas prácticas y fortalecimiento de los órganos de dirección de las entidades sujetas al Modelo Conglomerado Público Distrito de Medellín, que permiten un efectivo ejercicio del control de tutela y el direccionamiento estratégico para una adecuada articulación de sus políticas, planes, proyectos y programas con los de la Administración Distrital. Coordina el pilar la Secretaría Privada.

Planeación estratégica: Establece los lineamientos dirigidos a fortalecer la planeación estratégica del Conglomerado Público Distrito de Medellín, a través de la apropiación de los instrumentos de planeación territorial, políticas públicas o agendas internacionales oportunas de aplicación en lo local. Coordina el pilar el Departamento Administrativo de Planeación.

Gestión: Tiene como propósito establecer lineamientos generales dirigidos a fortalecer los temas relacionados con los modelos organizacionales de las entidades que conforman el Conglomerado Público del Distrito de Medellín, proponiendo el desarrollo de un intercambio de buenas prácticas en la gestión pública. Coordina el pilar la Secretaría de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía.

Ambientes de control: Direccionará las metodologías, lineamientos y el seguimiento al cumplimiento y ejecución de ambientes de control en el nivel central y descentralizado de la Administración Distrital, con el fin de tener un modelo de auditorías orientado a la prevención y administración de riesgos. Coordina el pilar la Secretaría de Evaluación y Control.

Direccionamiento Jurídico. El pilar de direccionamiento jurídico se desarrolla a partir del Modelo de Gerencia Jurídica Pública, como herramienta de gestión, orientación estratégica, coordinación y articulación al proceso de gestión jurídica del Distrito de Medellín y sus entidades descentralizadas, para brindar lineamientos de prevención del daño antijurídico y defensa judicial al Distrito de Medellín y sus entidades descentralizadas; establecer posiciones jurídicas generales y unificadas en defensa de lo público; la adopción de políticas en materia de conciliación judicial y extrajudicial, sin



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

perjuicio de la autonomía y demás disposiciones internas que fijen los comités de conciliación e instancias de cada entidad; promoviendo la articulación y el acceso a los sistemas de información jurídica. Coordina el pilar la Secretaría General.

Gestión financiera: El Pilar Financiero tiene como objetivo generar mayor valor económico y social de las entidades que conforman el Conglomerado Público Distrito de Medellín, de forma sostenible en el tiempo; a través del cuidado y la optimización en el manejo de los recursos públicos, así mismo, se define el enfoque estratégico de la gestión financiera, se concretan los procesos de acompañamiento y apoyo en el ejercicio de buenas prácticas financieras en la administración de recursos públicos, el manejo y consolidación de estados financieros, la medición de indicadores de desempeño y de riesgos financieros. Coordina el pilar la Secretaría de Hacienda.

Gobernanza de las comunicaciones: Orientará las políticas para el manejo de la imagen corporativa y el relacionamiento con los diversos públicos de interés del Distrito de Medellín y sus entidades descentralizadas, definiendo criterios para la administración de la información oficial y para la realización de mensajes y campañas, con los que se facilita la relación entre gobierno y ciudadanía; se mejora el conocimiento del quehacer institucional y se promueve la participación de los ciudadanos en los temas de interés colectivo. Coordina este pilar la Secretaría de Comunicaciones.

Compras: Se constituye en un mecanismo de direccionamiento, coordinación y articulación de acciones para transformar las funciones de compra de las entidades pertenecientes al Conglomerado Público del Distrito de Medellín, en organizaciones que contribuyan estratégicamente al logro de los objetivos misionales de la administración pública. Coordina este pilar la Secretaría de Suministros y Servicios.

1.2 Cobertura

El universo de las entidades que hacen parte de los estados financieros consolidados, está conformado por 295 entidades, según la estructura administrativa las entidades públicas que se deben consolidar son: El Distrito de Medellín, los Fondos de Servicios Educativos, las entidades reconocidas por el Distrito de Medellín como inversión en Controladas, Asociadas o Negocios Conjuntos, no incluidas en la estructura de la administración Distrital.

La información contable reportada y certificada a través del Sistema CHIP a la Contaduría General de la Nación -CGN con corte al 31 de diciembre de 2025, por parte de las 295 entidades, respaldan el proceso de consolidación bajo el principio de presunción de buena fe del que gozan los estados financieros e informes reportados, y que son la base para consolidar los estados financieros del Distrito de Medellín.

Para determinar el total de entidades objeto de consolidación se evaluaron los siguientes criterios:

- Estar incluida en el ámbito de aplicación del Régimen de Contabilidad Pública (RCP) expedido por la Contaduría General de la Nación.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



- Que el Distrito tenga control directa o indirectamente, con independencia de que las entidades controladas sean empresas, entidades de gobierno o sin ánimo de lucro; así no estén reconocidas en los estados financieros del Distrito de Medellín como inversiones en controladas.
- Las entidades en el exterior, en las que las participaciones patrimoniales de una o varias entidades consolidables, directa o indirectamente, sea superior al 50%, ya sea directamente o por intermedio de la entidad inversora, aplicando la homologación técnica respectiva.
- Entidades consolidables que se encuentran en proceso de liquidación, hasta la culminación efectiva de este proceso.
- Entidades sin ánimo de lucro (ESAL) en las cuales el 100% de los aportes al patrimonio los realice el Distrito de Medellín directamente o a través de sus entidades consolidables.²

A continuación se detallan las entidades consolidadas.

Marco normativo aplicable	Naturaleza	Entidad
ENTIDADES DE GOBIERNO	Nivel central	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín (<u>Alcaldía, Personería y Concejo</u>)
		Fondos de Servicios Educativos (<u>222</u>)
	Establecimientos públicos	Instituto de Deportes y Recreación
		Aeropuerto Olaya Herrera
		Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín
		Instituto Tecnológico Metropolitano
		Institución Universitaria Pascual Bravo
		Biblioteca Pública Piloto de Medellín para la América Latina
		Colegio Mayor de Antioquia
		Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
		Administrador del Patrimonio Escindido de Empresas Varias de Medellín E.S.P.
		Museo Casa de la Memoria
	Entidades sin Ánimo de lucro-ESAL	Corporación Ruta N Medellín - Ruta N
		Agencia para la Gestión del Paisaje, Patrimonio y Alianzas Público Privadas

² Manual de Políticas Contables del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Parte 4, numeral 5.2 págs. 320
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Marco normativo aplicable	Naturaleza	Entidad
	Unidades Administrativas Especiales con personería jurídica	Agencia de Educación Superior de Medellín - SAPIENCIA
EMPRESAS QUE NO COTIZAN EN EL MERCADO DE VALORES, Y QUE NO CAPTAN NI ADMINISTRAN AHORRO DEL PÚBLICO	Empresas Industriales y Comerciales del Estado	Metroparques E.I.C.E
		Empresa para la Seguridad Urbana - ESU
		Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
	Empresas Sociales del Estado	E.S.E. Metrosalud
		E.S.E. Hospital General de Medellín
	Sociedades Públicas	Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.
		Metroplús S.A.
	Sociedades de Economía Mixta	Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A.
		Terminales de Transporte de Medellín S.A.
		Parques del Río S.A.S.
Entidades descentralizadas indirectas	Corporación Hospital Infantil Concejo de Medellín	
	Asociación Canal Local de Televisión de Medellín	
EMPRESAS QUE COTIZAN EN EL MERCADO DE VALORES, Y QUE NO CAPTAN NI ADMINISTRAN AHORRO DEL PÚBLICO	Empresa oficial de servicios públicos domiciliarios	Empresas Públicas de Medellín
		E.S.P Empresas Varias de Medellín S.A.
		E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A.
		E.S.P. Empresa Aguas del Oriente Antioqueño S.A.
		E.S.P. Aguas Regionales EPM
		E.S.P. Aguas de Malambo S.A.
		Filiales Extranjeras EPM (35)
		E.S.P. Central Hidroeléctrica de Caldas S.A.
		E.S.P. Centrales Eléctricas de Norte de Santander S.A.
		E.S.P. Electrificadora Santander S.A.
		E.S.P. Empresa de Energía del Quindío S.A.
		E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.
		EPM Inversiones S.A.
Total entidades consolidables		295

1.3 Aspectos relevantes de las entidades consolidadas que puedan afectar su continuidad

✓ Metroplús S.A.

Al 31 de diciembre de 2025 la entidad prepara y presenta sus estados financieros según la hipótesis de negocio en marcha.

Al cierre de la vigencia 2025, la entidad presenta un resultado del ejercicio con una utilidad por valor de dos millones ochocientos setenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y cuatro pesos (\$2.879.444), evidenciando una recuperación en su desempeño financiero frente a la vigencia anterior, en la cual se registró una pérdida. Este resultado positivo impacta favorablemente el patrimonio de la entidad y refleja una mejora en la gestión financiera y operativa durante el periodo contable.³

✓ Parques del Río S.A.S.

En reunión del 18 de marzo de 2025, los accionistas declararon anticipadamente disuelta la Sociedad. De lo anterior se dejó constancia en el Acta No. 13, la cual se encuentra asentada en libro de actas y fue inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia el día 1 de abril de 2025. Lo anterior con fundamento en la autorización dada por el Concejo de Medellín al Alcalde de Medellín para la disolución y liquidación de la Sociedad, y dado que la empresa tiene imposibilidad para ejercer su objeto social y que no cumple la Hipótesis de Negocio en Marcha en los términos del Artículo 4 de la Ley 2069 del 2020.

Posteriormente, con fecha del 5 de septiembre de 2025, el Liquidador y Representante Legal de la Sociedad, en reunión extraordinaria de la Asamblea de Accionistas presenta la cuenta final para la liquidación de la Sociedad, tras lo cual los accionistas por unanimidad aprueban la cuenta final de la liquidación de PARQUES DEL RIO S.A.S. -EN LIQUIDACIÓN-, declaran extinguida la persona jurídica.⁴

1.4 Proceso de consolidación

1.4.1 Generalidades

El Marco Normativo para Entidades de Gobierno, adoptado mediante la Resolución 533 de 2015 y sus modificaciones, establece en numeral 2 del Capítulo VI – “Normas para la Presentación de Estados Financieros y Revelaciones”, - Consolidación de Estados Financieros, párrafo 2:

“Las entidades de gobierno del nivel nacional y del nivel territorial no están obligadas a preparar y presentar estados financieros consolidados. No obstante, si la presentación de dichos estados es útil y satisface necesidades de generación y análisis de información financiera consolidada, podrán prepararlos y presentarlos, siempre que se incluyan todas las entidades sobre las cuales se tenga control. Para tal efecto, se considerarán los elementos de control establecidos en la Norma de

³ Metroplús S.A. Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 pág. 7

⁴ Parques del Río S.A.S. En liquidación, Notas a los estados financieros al 29 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 Págs. 6.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

inversiones en controladas, con independencia de que las entidades controladas sean empresas o entidades de gobierno y de que no se reconozcan como inversiones en controladas”.

No obstante, el Distrito de Medellín ha considerado que su presentación es útil y satisface necesidades de generación y análisis de información financiera consolidada, y por tanto, es un componente importante del Modelo de Gestión denominado Conglomerado Público Distrito de Medellín.

Con el cambio de la política de regulación contable pública, adelantado por la Contaduría General de la Nación - CGN, las entidades públicas del país fueron clasificadas en cuatro grupos para las que aplica un número igual de normas, lo que implicó definir nuevas políticas para la consolidación de estados financieros. El Distrito de Medellín adoptó mediante Decreto No.1058 de diciembre 4 de 2023 y sus modificaciones, el Manual de Políticas Contables, (Capítulo 2. Marco Normativo, 2.2. Normas para el reconocimiento, medición, revelación y presentación de los hechos económicos, 2.27. Consolidación de Estado Financieros).

En virtud del convenio de cooperación No. 4600103301 de 2024 suscrito con la Contaduría General de la Nación - CGN, el proceso de consolidación adelantado por el Distrito de Medellín, se ejecuta en el Sistema Consolidador de Hacienda e Información Financiera Pública – CHIP, basado en la metodología y reglas establecidas por el ente regulador y considerando las particularidades que establezca el Distrito de Medellín, asimismo, incorpora la información reportada por las entidades, de acuerdo al marco normativo que les aplique, en los formularios y fechas señaladas por la Contaduría General de la Nación. La información contable para el proceso de consolidación se toma del sistema CHIP, pero el Distrito de Medellín puede solicitar el envío de información contable por medios diferentes a éste o cualquier tipo de información adicional que se requiera para la consolidación.

1.4.2 Procedimiento de consolidación

Para la consolidación de estados financieros, el Distrito de Medellín utiliza el Sistema Consolidador de Hacienda e Información Financiera Pública – CHIP, diseñado por el Ministerio de Hacienda y administrado por la Contaduría General de la Nación para la consolidación nacional, el Distrito de Medellín utiliza la misma metodología, cuyo proceso se observa en el siguiente diagrama, el cual ilustra el proceso de consolidación de la información contable pública:⁵

⁵ CGN, Estado de Situación financiera y Resultados Consolidados Nivel Nacional a 31 de diciembre de 2025, pág. 56



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



1.4.3 Bases y políticas de consolidación del Distrito de Medellín

➤ Alcance de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados, deberán incluir las entidades del Conglomerado Público de Medellín, que cumplan los siguientes requisitos:

- Estar incluida en el ámbito de aplicación del Régimen de Contabilidad Pública (RCP) expedido por la Contaduría General de la Nación.
- Que el Distrito de Medellín tenga control directa o indirectamente, con independencia de que las entidades controladas sean empresas, entidades de gobierno o sin ánimo de lucro; así no estén reconocidas en los estados financieros del Distrito de Medellín como inversiones en controladas.

Se entiende que el Distrito de Medellín ejerce control en las empresas, si se cumplen todos los siguientes elementos:

- ✓ **Poder sobre la empresa:** El Distrito de Medellín tiene poder cuando posee derechos que le otorgan la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes de la controlada, es decir, dirigir las políticas operativas y financieras de la empresa, con independencia que ese derecho se origine en la participación patrimonial.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- ✓ **Derechos a los beneficios variables o exposición a los riesgos inherentes procedentes de su participación en la empresa:** Los beneficios sobre los cuales se ejerce control, pueden ser financieros o no financieros. Los financieros corresponden a los beneficios económicos recibidos directamente de la empresa controlada, tales como: Distribución de dividendos o excedentes, transferencia de activos y ahorro de costos. Los beneficios no financieros se presentan cuando la actividad que realiza la empresa controlada complementa o apoya la función del Distrito de Medellín, de forma que contribuya al logro de sus objetivos y a la ejecución de sus políticas.

Los riesgos inherentes a la participación corresponden a todos aquellos que afectan o puedan afectar la situación financiera del Distrito de Medellín, por ejemplo, las obligaciones financieras asumidas o que potencialmente tendría que asumir el Distrito de Medellín y la obligación de prestar o garantizar la prestación de un servicio del cual la empresa controlada es la responsable inicial.

- ✓ **Capacidad de utilizar su poder sobre la empresa para afectar la naturaleza o el valor de dichos beneficios o riesgos.**
 - **El control administrativo**, consagrado en las disposiciones legales, que se materializa en la capacidad que tiene el Distrito de Medellín para coordinar funciones, actividades y políticas de otra entidad.
 - **La dependencia económica** que se origina en la asignación de recursos para crear entidades o para garantizar su sostenibilidad.

Adicionalmente, harán parte de la consolidación:

- Las entidades en el exterior, en las que la participación patrimonial de una o varias entidades consolidables, directa o indirectamente, sea superior al 50%, se evaluará la inclusión de ésta en el proceso de consolidación, ya sea directamente o por intermedio de la entidad inversora, aplicando la homologación técnica respectiva.
- Entidades consolidables que se encuentran en proceso de liquidación, hasta la culminación efectiva de este proceso.
- Entidades sin ánimo de lucro (ESAL) en las cuales el 100% de los aportes al patrimonio los realice el Distrito de Medellín directamente o a través de sus entidades consolidables.

➤ Bases de preparación

Para la consolidación de estados financieros, se atenderán los siguientes lineamientos:

- El proceso de consolidación de estados financieros del Distrito de Medellín, se llevará a cabo anualmente de acuerdo con los cronogramas definidos por la Secretaría de Hacienda.
- El proceso de consolidación ejecutado por el Distrito de Medellín, incorporará la información reportada por las entidades en el sistema CHIP, de acuerdo al marco normativo que les aplique, en los formularios y fechas señaladas por la Contaduría General de la Nación. No obstante, que la información contable para el proceso de consolidación se tomará del sistema CHIP, el Distrito de Medellín podrá solicitar el envío de información contable por medios diferentes a éste o cualquier tipo de información adicional que se requiera para la consolidación.

El Distrito de Medellín podrá evaluar la pertinencia de incluir en la consolidación, información subconsolidada de las empresas que conforman un grupo, en tal caso, será responsabilidad de la empresa controladora de las mismas, el reporte de información al sistema CHIP de acuerdo con los procedimientos y requisitos establecidos por la Contaduría General de la Nación.

- Será responsabilidad de la empresa inversora el reporte de la información de las entidades extranjeras, con la respectiva homologación al Catálogo General de Cuentas de la Contaduría General de la Nación, y de acuerdo con los procedimientos que para tal efecto establezca el Distrito de Medellín.
- Para el proceso de consolidación, no se utilizará información de aquellas entidades que reportaron su información en el período correspondiente y por tanto han sido catalogadas en la Contaduría General de la Nación, en condición de entidad omisa.
- El proceso de eliminación de las transacciones, operaciones y saldos recíprocos que se presentan entre las distintas entidades consolidables se realizará de acuerdo con los diferentes tipos de reglas que estructure la Contaduría General de la Nación.
- El Distrito de Medellín incluirá los activos, pasivos, ingresos, gastos, costos y flujos de efectivo de la controlada en los estados financieros consolidados y calculará las participaciones no controladoras, desde la fecha en que obtenga el control hasta la fecha en que este cese. Una participación no controladora es la porción del patrimonio de una controlada no atribuible, directa o indirectamente, a la controladora. Los activos, pasivos, ingresos, gastos y costos de la controlada se basarán en los valores reconocidos en los estados financieros consolidados en la fecha de la adquisición.
- Uniformidad de políticas contables.

Las entidades que conforman el Conglomerado Público Distrito de Medellín objeto de consolidación, aplican políticas de acuerdo a los diferentes marcos normativos establecidos en el Régimen de Contabilidad Pública, por tanto se podrán presentar diferencias que serán objeto de ajustes, cuando estas sean materiales, con el fin de que sean homogéneas a las políticas del Distrito de Medellín.

Se considerarán materiales los ajustes que superen el 3% del total del activo consolidado en la fecha de corte, de lo contrario, se procede a realizar la consolidación con las cifras reportadas por cada entidad bajo su marco normativo.

Tampoco se realizarán ajustes a la información, cuando resulte impracticable el procesamiento de los datos por las entidades para determinar los valores a ajustar, para el efecto, la empresa que presente diferencias en las políticas contables aplicadas, deberá certificar las razones que le impiden suministrar los datos. Se considerarán razones como:

- ✓ El suministro de datos para efectuar los ajustes en el proceso de consolidación, representa esfuerzo adicional para las entidades que se consolidan, toda vez que los mismos deben ser procesados de manera extracontable, destinando personal y tiempo adicional.
- ✓ El procesamiento de los datos para realizar el ajuste no estaría integrado a los sistemas de información, conllevando a su realización manual, lo que representa riesgo de error en la información que se presenta a los usuarios de la misma.
- ✓ Los sistemas de información contable de las entidades están parametrizados de acuerdo a los requerimientos de la norma que aplica cada una y unificar sus sistemas a la norma que aplica el Distrito de Medellín, implicará destinar recursos monetarios que podrían ser significativos versus el beneficio que este proceso representa directamente a la entidad y al conglomerado.⁶

1.5 Limitaciones y deficiencias operativas o administrativas con impacto en el desarrollo normal del proceso o en la consistencia y razonabilidad de las cifras.

✓ Administrador del Patrimonio Escindido de Empresas Varias de Medellín E.S.P.

El Establecimiento Público Administrador del Patrimonio Escindido de Empresas Varias de Medellín en la actualidad cuenta con el sistema de información financiero SAP, del Municipio de Medellín. Por el monto de las operaciones relacionadas con nómina, estas se realizan de forma manual y se registran posteriormente en el sistema de información. En cuanto a la facturación electrónica no se posee un software propio y estas se realizan en la plataforma de la DIAN y posteriormente se registran en el sistema de información.⁷

✓ Distrito de Medellín.

- La Secretaría de Suministros y Servicios a través de la Subsecretaría de Gestión de Bienes tiene a su cargo la administración, identificación, actualización y registro del inventario de los bienes

⁶ Manual de Políticas Contables del Distrito Medellín, Capítulo 2. Marco Normativo. 2.2.7. Consolidación de Estados Financieros". Págs. 255-258.

⁷ Administrador del Patrimonio Escindido de Empresas Varias de Medellín E.S.P. – APEV. Estados Financieros y Notas al 31 de diciembre de 2025. Pág. 15-16



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

muebles e inmuebles propiedad del Distrito de Medellín utilizando como herramienta el módulo de activos fijos del sistema SAP. La administración general de los bienes es amplia, dinámica y compleja, por lo cual se hace necesaria la interacción de varias áreas del conocimiento en aspectos jurídicos, administrativos, financieros y técnicos; esto para actualizar, articular, mantener, identificar, sanear, inspeccionar y supervisar el inventario de la entidad, para ello, es indispensable la integración entre las áreas responsables de los procesos mediante acuerdos de servicio para garantizar una información completa, organizada y oportuna de los bienes que soportan y alimentan el proceso contable.

Las cuentas de Propiedades, Planta y Equipo y Bienes de Uso Público presentan una limitación debido a la existencia de obras de infraestructura terminadas y bienes muebles en operación que permanecen registrados como construcciones en curso o inventarios en bodega, al encontrarse pendientes de surtir trámites administrativos por parte de los supervisores ante la Secretaría de Suministros y Servicios, situación que impide la transición de los activos a sus categorías definitivas de Propiedad, Planta y Equipo o Bienes de Uso Público, lo que genera una omisión en el reconocimiento del gasto por depreciación y cálculo del deterioro derivando una sobreestimación de los activos y del resultado del ejercicio.

- El Distrito de Medellín tiene implementado el sistema SAP, el cual garantiza eficiencia, eficacia y economía en el procesamiento y generación de información financiera. La plataforma SAP, se ajusta a la complejidad y volumen de las operaciones que se generan en la entidad e integra adecuadamente los principales procesos que actúan como proveedores de información a la contabilidad. No obstante, actualmente no existe un procedimiento automatizado que permita la conciliación de cifras entre SAP y los diferentes módulos, y debido a la magnitud de la información se dificulta la realización de éstas de forma manual; actualmente se realizan algunos procesos de conciliación de forma manual.

El Distrito de Medellín presenta información administrada por otros sistemas de información distintos al sistema oficial SAP, como, los préstamos a empleados de la Personería Distrital de Medellín y del Concejo Distrital de Medellín, cuya información es procesada manualmente en el sistema, lo que genera un riesgo de diferencias en cifras o saldos. Así mismo, desde la Secretaría de Movilidad se utiliza un sistema externo QUIPUX bajo el cual, el operador UNE EPM Telecomunicaciones S.A., gestiona procesos misionales que corresponden a dicha Secretaría, tales como cartera por multas e intereses de comparendos y otras gestiones, los cuales suben por medio de interface al Sistema SAP, debido al gran volumen de datos, gestionada por el operador UNE EPM Telecomunicaciones S.A., existe probabilidad de materialización del riesgo de inexactitud en la información contable. El convenio interadministrativo No. 5400000003 de 2006 suscrito con el operador UNE EPM Telecomunicaciones S.A., tenía como fecha de terminación el 31 de diciembre de 2025 y no será objeto de ampliación. A partir del 1° de enero de 2026, la operación integral del Sistema Inteligente de Movilidad del Distrito de Medellín, así como los trámites y servicios ofrecidos a la ciudadanía, será asumida por la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU, con quien el Distrito de Medellín suscribió el convenio interadministrativo de colaboración No. 4600106166 de 2025, el cual tiene una duración de quince (15) años.

- Se evidencia la falta de personal suficiente para gestionar el proceso contable, debiendo acudir a la contratación, generalmente bajo la figura de convenios interadministrativos para garantizar la operación, lo cual puede ocasionar riesgo de incumplimiento ocasionado por la fuga de conocimiento, alta rotación y tiempos requeridos en la gestión del proceso de contratación del personal que se necesita para el proceso, de igual manera se ha evidenciado en las áreas gestoras de la información personal insuficiente y/o con falta de conocimientos contables que le permita gestionar los datos de los diferentes módulos.
- Para la vigencia 2025 algunas entidades y dependencias internas no remitieron a la Unidad de Contaduría del Distrito de Medellín la información requerida para la elaboración de los estados financieros.

Las limitaciones y deficiencias operativas o administrativas tienen un impacto en el desarrollo normal del proceso, así como en la consistencia y razonabilidad de las cifras.⁸

✓ **Empresa de desarrollo Urbano – EDU.**

Las limitaciones de tipo administrativo se evidencian principalmente, en la oportunidad de la información solicitada por la EDU a otras entidades o a nivel interno.⁹

✓ **Instituto de deportes y Recreación – INDER**

El software contable utilizado por el INDER es SAP, el cual fue adquirido a través del Municipio de Medellín. Debido a las condiciones de adquisición, el sistema no fue parametrizado conforme a las necesidades específicas del Instituto, sino que el INDER debió ajustarse a la estructura del sistema.

Como consecuencia de lo anterior, el sistema no genera de manera automática algunos informes requeridos por los entes de control, lo que obliga al área contable a elaborar información de forma manual, principalmente en hojas de cálculo (Excel).

Entre los procesos afectados se encuentran, entre otros, la presentación de información exógena ante la DIAN y la generación de certificados de ingresos y retenciones para aproximadamente 2.100 contratistas y proveedores.¹⁰

✓ **Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia**

⁸ Distrito Especial de ciencia, tecnología e información de Medellín, Notas a los estados financieros agregados al 31 de diciembre de 2025. Págs. 35-37.

⁹ Empresa de Desarrollo Urbano, Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2025. Pág. 12

¹⁰ Instituto de Deportes y Recreación de Medellín – INDER, Notas a los estados financieros a diciembre 31 de 2025. Págs. 23

La Institución presenta limitaciones y deficiencias operativas y administrativas asociadas, principalmente a la dependencia de transferencias sin contraprestación, sujetas a restricciones presupuestales, retrasos en los giros y rigideces en la ejecución del gasto, lo cual impacta la planeación financiera. Asimismo, se evidencian debilidades en la estandarización de procedimientos, el fortalecimiento de los controles internos, la capacitación permanente del personal y la mejora continua de los procesos administrativos y financieros permite un mejor desempeño que puede aumentar la confiabilidad y razonabilidad de las cifras reportadas.¹¹

✓ **Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín**

Las deficiencias operativas o administrativas del proceso contable son los retrasos en la entrega de la información, la cual sirve como insumo para la elaboración y entrega de los estados financieros y cambios constantes del personal, toda vez que el personal del área contable es contratado por prestación de servicios.¹²

✓ **Terminales Medellín**

La Principal situación que incide en el proceso contable corresponde a la existencia de partidas con saldos de periodos anteriores las cuales requieren adelantar procedimientos adicionales de verificación, análisis y revisión, con el fin de determinar su procedencia y efectuar la correspondiente depuración contable.¹³

Limitaciones en la fuente de la información

La información para la consolidación de los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2025, se tomó de la última información trimestral reportada en el CHIP por cada entidad, la cual puede diferir de la contenida en los estados financieros aprobados por los órganos competentes (Asambleas o juntas directivas) de las empresas, procedimiento que se lleva a cabo con posterioridad al reporte de la información de la Contaduría General de la Nación, que es el 15 de febrero.

1.6 Manual operativo de consolidación

Para la consolidación de los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2025, se tomó como referencia el manual funcional del proceso de consolidación de la Contaduría General de la Nación, las políticas contables del Distrito de Medellín y las definidas por las diferentes entidades consolidables.

¹¹ Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, Notas a los Estados Financieros 2025. Pág. 15

¹² Instituto social de Vivienda y Hábitat de Medellín, Notas a los Estados Financieros Individuales 31 diciembre de 2025. Págs. 8 y 9

¹³ Terminales de Transporte de Medellín S.A, Estados Financieros 31 diciembre 2025 comparados con 2024 reexpresado. Pág. 16



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN, MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS

2.1 Base normativa

Los estados financieros consolidados del nivel nacional se elaboraron tomando como base los marcos conceptuales para la preparación y presentación de información financiera, así como las normas para el reconocimiento, medición, revelación y presentación de los hechos económicos definidas para cada uno de los marcos normativos contables aplicables a las diferentes entidades públicas que hacen parte del respectivo consolidado.

El juego de estados financieros consolidados comprende: el estado de resultados, el estado de situación financiera, el estado de cambios en el patrimonio y las notas a los estados financieros para el periodo contable terminado al 31 de diciembre de 2025, comparativo con el periodo de 2024. Respecto al estado de flujos de efectivo consolidado, mediante la Resolución 339 de 2025 expedida por la CGN, se estableció que su presentación no es obligatoria a partir de la definición del juego completo de los estados financieros, en concordancia con la disposición señalada para las entidades de gobierno individualmente consideradas.

Los estados financieros consolidados incluyen entidades públicas, que corresponden a empresas públicas que aplican el Marco Normativo para Empresas que Cotizan en el Mercado de Valores o que Captan o Administran Ahorro del Público, empresas que aplican el Marco Normativo para Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores y que no Captan ni Administran Ahorro del Público, entidades que aplican el Marco Normativo para Entidades de Gobierno y entidades que aplican el Marco Normativo para Entidades en Liquidación.

Aunque el Régimen de Contabilidad Pública establece estas 4 categorías de marcos normativos por tipo de entidad pública, los mismos presentan mayoritariamente similitudes y coincidencias en sus políticas contables a aplicar, aunque debe advertirse de algunas diferencias, principalmente con las empresas que cotizan en el mercado de valores.

A partir de la lectura de las notas a los estados financieros de las empresas que cotizan en el mercado de valores, o que captan o administran ahorro del público y de análisis interinstitucionales, se establece que las diferencias de políticas contables que pueden existir no son significativas, o no son materiales para el consolidado del nivel nacional, por tanto, no se justificó homogenizarlas. Adicionalmente, los catálogos de cuentas, dispuestos para los diferentes marcos normativos con los cuales se realiza el reporte de la información y su consolidación, establecen y precisan los principales conceptos contables que permiten identificar las diferencias de políticas contables aplicables, lo cual permite separar y revelar esta situación en las notas a los estados financieros, como es la práctica general en estos casos.¹⁴

¹⁴ Contaduría General de la Nación, Estado de Situación financiera y Resultados Consolidados Nivel Nacional a 31 de diciembre de 2025, Pág. 8.



2.2 Periodo cubierto por los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Notas a los Estados Financieros del periodo contable 2025. El Distrito de Medellín prepara la consolidación bajo las políticas contables definidas según el marco normativo para entidades de gobierno, presentándose de forma comparativa 2024-2023.

Los estados financieros mencionados anteriormente fueron aprobados para su publicación en el mes de junio de 2026, mediante la firma de los responsables.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros consolidados del Distrito de Medellín han sido preparados sobre las bases de medición definidas en los diferentes marcos normativos aplicable a cada entidad, los cuales guardan bastante similitud. En los casos en los que la base de medición difiere por las particularidades propias de cada entidad, se pueden identificar por la clasificación según el Catálogo General de Cuentas (por ejemplo, cuentas por cobrar medidas a costo amortizado y propiedades de inversión a valor razonable).

Los hechos económicos son reconocidos aplicando los principios contables de causación o devengo y de entidad o negocio en marcha.

➤ Bases de medición aplicables a los activos

Las bases de medición aplicables a los activos en los estados financieros separados e individuales de las entidades objeto de consolidación son:

Costo. Corresponde, bien al importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagados, o bien al valor de la contraprestación entregada, para la adquisición, producción, construcción o desarrollo de un activo hasta que este se encuentre en condiciones de utilización o enajenación. El costo es un valor de entrada, histórico y específico para la entidad

Esta base es la regla general para la medición inicial de la mayoría de los conceptos que conforman los activos fijos del Distrito de Medellín, tales como cuentas por cobrar, inversiones en controladas, asociadas y negocios conjunto; propiedades, planta y equipo; bienes de uso público; activos intangibles y propiedades de inversión.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, el costo de un activo se puede incrementar para reflejar el valor de adiciones, mejoras, restauraciones o rehabilitaciones. Por el contrario, el costo de un activo se puede disminuir a través de la depreciación o amortización por el consumo de su potencial de servicio o de sus beneficios económicos futuros. También se puede disminuir por el reconocimiento de pérdidas por deterioro del valor, las cuales reflejan el grado en que el potencial de servicio o la capacidad de generar beneficios económicos futuros provenientes de un activo ha disminuido debido



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

a cambios en la economía u otras condiciones diferentes de las del consumo de su potencial de servicio o de sus beneficios económicos futuros.

Costo re expresado. Corresponde a la actualización del costo de los activos con el fin de reconocer cambios de valor ocasionados por la exposición a fenómenos económicos exógenos. Para tal efecto, se emplea la tasa de cambio de la moneda extranjera, los pactos de ajuste, la unidad de valor real o cualquier otra modalidad admitida formalmente. El costo re expresado es un valor de entrada, histórico y específico para la entidad.

Costo amortizado. Corresponde al valor inicial del activo, más el rendimiento efectivo, menos los pagos de capital e intereses y menos cualquier disminución por deterioro del valor. El costo amortizado es un valor de entrada, histórico y específico para la entidad. Esta base de medición se utiliza para el reconocimiento de préstamos por cobrar.

Costo de reposición. Corresponde a la contraprestación más baja requerida para reemplazar el potencial de servicio restante de un activo o los beneficios económicos incorporados a este. El costo de reposición es un valor de entrada, corriente y específico para la entidad. Según este criterio, los activos se miden por los recursos que se tendrían que sacrificar, incluyendo los costos de transacción, para reponer un activo que proporcione el mismo potencial de servicio o los mismos beneficios económicos futuros del activo existente.

Valor de mercado. Valor por el cual un activo podría ser vendido en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas. Este valor se obtiene en un mercado abierto, activo y ordenado y no se ajusta por los costos de transacción. El valor de mercado es un valor de salida, corriente y no específico para la entidad

Valor en uso. Corresponde al valor presente de los flujos futuros netos de efectivo estimados que se espera genere el activo por su uso o disposición final, incluyendo en este último caso los costos de transacción en los que se pueda incurrir. El valor en uso es un valor de salida, corriente y específico para la entidad.

Valor neto de realización. Es el valor que la entidad puede obtener por la venta de los activos menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta. No requiere un mercado abierto, activo ni ordenado o la estimación de un precio en dicho mercado. El valor neto de realización es un valor de salida, corriente y específico para la entidad.

Valor razonable. Es el valor por el cual un activo podría ser vendido en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas. Este valor se obtiene en un mercado abierto, activo y ordenado y no se ajusta por los costos de transacción. El valor razonable es un valor de salida, corriente y no específico para la empresa. Este valor es utilizado,

en algunas mediciones por las empresas, principalmente por las que cotizan en el mercado de valores o administran ahorro del público.¹⁵

➤ Bases de medición aplicables a los pasivos

Las bases de medición aplicables a los pasivos en los estados financieros separados e individuales de las entidades objeto de consolidación son:

Costo. El costo de un pasivo es el valor de los recursos recibidos a cambio de la obligación asumida. El costo es un valor de entrada, histórico y específico para la entidad.

Costo re expresado. Corresponde a la actualización del costo de los pasivos con el fin de reconocer cambios de valor ocasionados por la exposición a fenómenos económicos exógenos. Para tal efecto, se emplea la tasa de cambio de la moneda extranjera, los pactos de ajuste, la unidad de valor real o cualquier otra modalidad admitida formalmente. El costo re expresado es un valor de entrada, histórico y específico para la entidad.

Costo amortizado. Corresponde al valor inicial del pasivo, más el costo efectivo y menos los pagos de capital e intereses. El costo amortizado es un valor de entrada, histórico y específico para la entidad.

Costo de cumplimiento. Representa la mejor estimación de los costos en que la entidad incurriría para cumplir las obligaciones. Es un valor de salida, corriente y específico para la entidad. Cuando el cumplimiento de las obligaciones tiene lugar después de transcurrido un periodo significativo de tiempo, el valor del pasivo corresponde al valor presente de los flujos futuros de efectivo necesarios para cumplir con las obligaciones, incluyendo los costos de transacción en los que se pueda incurrir.

Valor de mercado. Es el valor por el cual un pasivo podría ser transferido en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas. Este valor se obtiene en un mercado abierto, activo y ordenado y no se ajusta por los costos de transacción. El valor de mercado es un valor de salida, corriente y no específico para la entidad.¹⁶

2.4 Moneda Funcional y de Presentación, redondeo y materialidad

Moneda de presentación

La moneda funcional de preparación y presentación de los estados financieros consolidados utilizada por el Distrito de Medellín es la del país, pesos Colombianos (COP); los estados financieros individuales de las entidades públicas también deben presentarse en pesos. Sin embargo, las empresas públicas que aplican el marco normativo para empresas que cotizan en el mercado de valores o captan

¹⁵ CGN. Marco conceptual para Entidades de Gobierno, 6.3.4. Bases de medición de los activos. Págs. 25-28

¹⁶ CGN. Marco conceptual para Entidades de Gobierno, 6.3.5. Bases de medición de pasivos. Págs. 28-29



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

o a administran ahorro del público, pueden definir una moneda distinta al peso como su moneda funcional, pero presentan su información en pesos colombianos para el proceso de consolidación.

Redondeo de las cifras en los estados financieros consolidados y en las notas

Las cifras tomadas para la consolidación, según el formulario reportado por las entidades en el sistema CHIP, se presentan en pesos colombianos; Sin embargo, en la estructura de los estados financieros consolidados del Distrito de Medellín, se expresan en miles de pesos sin decimales, tanto en las diferentes tablas como gráficos que se utilicen en las notas a los mismos, las cifras expresadas en porcentaje se muestran con un decimal.

Materialidad o importancia relativa

Para efectos de revelación, se incluirá una descripción de las partidas en las cuales se presente una variación superior al 20% respecto al año anterior, y una participación de las cuentas que represente el 10% o más de la clase a la que pertenece.

Se realizarán ajustes por diferencias en políticas contables, cuando estos superen el 3% del total del activo consolidado en la fecha de corte, de lo contrario, se procederá a realizar la consolidación con las cifras reportadas por cada entidad bajo su marco normativo.

A nivel individual, las entidades tienen la potestad de establecer su propia materialidad para la presentación de cifras y conceptos, bien en los estados financieros o en las respectivas revelaciones o notas.

2.5 Tratamiento de la variación moneda extranjera

Teniendo en cuenta que el proceso de consolidación depende de la información reportada por las entidades contables públicas, en este proceso no se realizan tratamientos especiales sobre operaciones en moneda extranjera, dado que el reporte de la información que realiza cada una de las entidades públicas se hace en la moneda del país, es decir, el peso colombiano.

2.6 Hechos posteriores al cierre del periodo contable

En los estados financieros presentados por cada una de las entidades, las siguientes revelan información relacionada con hechos ocurridos después del cierre contable del periodo 2025.

✓ Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

Operaciones de crédito público interno.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740

El 20 de enero de 2026 EPM firmó contrato de crédito interno de largo plazo con Bancolombia S.A. por \$800.000, con un plazo de pago de 7 años y tasa de interés basada en el indicador IBR proceso de enajenación de las acciones de propiedad de EPM en UNE EPM.

Enajenación de las acciones de propiedad de EPM en UNE EPM. En desarrollo del Programa de Enajenación de las acciones de propiedad de EPM en UNE EPM Telecomunicaciones S.A., el 27 de enero de 2026 se llevó a cabo la Audiencia de Adjudicación en la cual se adjudicaron a Millicom Colombia Holding S.A.S. 5.014.955 Acciones Clase A y 3 Acciones Clase B. El 29 de enero de 2026, luego de haber recibido y verificado el pago de las Acciones por parte de Millicom Colombia Holding S.A.S., EPM procedió a solicitar a UNE la emisión de los títulos accionarios a su favor y realizar la respectiva anotación en el libro de accionistas; Por lo tanto, a partir de ese mismo día se entiende culminada la Segunda Etapa del proceso de enajenación. De esta manera, EPM ha finalizado el programa de enajenación del 100% de la participación accionaria que tenía en UNE, según lo establecido en la Ley 226 de 1995.

Impuesto extraordinario al patrimonio

Con posterioridad al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 y antes de la emisión de los presentes estados financieros, el Gobierno Nacional expidió el Decreto 150 de 2026 mediante el cual se decretó la emergencia económica, social y ecológica en Colombia y a su amparo, se creó el Decreto 0173 del 24 de febrero de 2026, mediante el cual se creó el impuesto al patrimonio que deberá pagarse en 2 cuotas, una el 01 de abril de 2026 y la segunda el 04 de mayo del mismo año, de carácter extraordinario, en el marco de la emergencia económica declarada a través del Decreto 0150 de 2026.

De acuerdo con lo establecido en dicha norma, el impuesto recae sobre las personas jurídicas cuyo patrimonio líquido al 1º de marzo de 2026 sea igual o superior a 200.000 UVT, configurándose el hecho generador y la causación del tributo durante el primer trimestre del año 2026. En consecuencia, esta disposición no afecta los activos ni pasivos reconocidos al 31 de diciembre de 2025, pero constituye un evento subsecuente que requiere revelación, conforme a la NIC 10.¹⁷

✓ Proyecto de liquidación Sociedad Parques del Río

De acuerdo con las funciones asignadas a los acaldes en el artículo 91, literal A, numeral 5 de la ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 Ley 1551 de 2012, en cuanto a “sancionar y promulgar los acuerdos que hubieran aprobado el consejo (...)”, de manera atenta me permito remitir un ejemplar del Acuerdo Distrital No. 023 de 2025.

Los datos del acuerdo sancionado son:

¹⁷ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales a 31 de diciembre de 2025 y 2024. Pág. 163

Acuerdo 023 del 26 de febrero de 2025 “Por medio del cual autorizan al alcalde de Medellín para concurrir a la disolución y posterior liquidación de la sociedad Peques de Río S.A.S.”

2.7 Presentación de los Estados Financieros Consolidados

➤ Juego de los estado financieros consolidados

El principio de acumulación o de devengo, es la base contable utilizada en el reconocimiento de los hechos económicos u operaciones, los cuales se registran en los comprobantes y libros contables y se presentan en los estados financieros de los ejercicios con los que guardan relación. Según esta base, los elementos reconocidos son: activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y costos.

Para el año 2025, el juego completo de estados financieros es: Estado de situación financiera consolidado al final del periodo contable, un estado de resultados del periodo contable consolidado, un estado de cambios en el patrimonio del periodo contable consolidado y las notas a los estados consolidados. Los estados financieros se presentan de forma comparativa con el periodo inmediatamente anterior (2024).

Los estados financieros se preparan a partir de la hoja de trabajo generada en el proceso de consolidación, en el sistema Consolidador de Hacienda e Información Pública – CHIP.

La estructura de los estados financieros consolidados conserva los lineamientos establecidos en la norma correspondiente.¹⁸

➤ Estado de situación financiera consolidado

El estado de situación financiera consolidado, incluye partidas que presentan los siguientes importes: a) efectivo y equivalentes al efectivo; b) inversiones e instrumentos derivados; c) cuentas por cobrar; d) préstamos por cobrar; e) inventarios; f) propiedades, planta y equipo; g) bienes de uso público e históricos y culturales; h) recursos naturales no renovables; i) propiedades de inversión; j) activos intangibles; k) activos biológicos; l) otros derechos y garantías; m) arrendamientos; n) costos de financiación; o) emisión y colocación de títulos de deuda; p) operaciones de banca central e instituciones financieras; q) préstamos por pagar; r) cuentas por pagar; s) beneficios a los empleados y plan de activos; t) provisiones; u) otros pasivos; v) pasivos y activos por impuestos corrientes; w) pasivos y activos por impuestos diferidos; y x) participaciones no controladoras presentadas dentro del patrimonio. Los activos y pasivos se presentan clasificados en corrientes y no corrientes.

Adicionalmente, se presenta a continuación de los activos, pasivos y patrimonio los saldos de las cuentas de orden deudoras contingentes, de control y fiscales, así como los saldos de las cuentas de orden acreedoras contingentes, de control y fiscales.

¹⁸ CGN. Estado de situación financiera y resultados consolidados Nivel Nacional a 31 de diciembre de 2024. Pág. 92
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia

En cuanto los saldos de operaciones recíprocas (saldos por conciliar), aunque la hoja de trabajo generada en el proceso de consolidación los muestra como valores separados de activos, pasivos y patrimonio, en la cual se identifica el grupo de cuentas o conceptos que los originaron.

Los conceptos de beneficios a los empleados a largo plazo, posempleo y por terminación del vínculo laboral o contractual se presentan como un valor neto deduciendo el valor de los activos reconocidos como parte del Plan de activos que respalda cada uno de estos conceptos, según corresponda, en cumplimiento de la normatividad contable.

➤ **Estado de resultados consolidado**

El estado de resultados consolidado, presenta las partidas de ingresos, gastos y costos de la entidad, con base en el flujo de ingresos generados y consumidos durante el periodo, e incluye partidas que presentan, entre otros, los siguientes importes: a) ingresos de transacciones sin contraprestación; b) ingresos de transacciones con contraprestación; c) gastos de administración y operación; d) gastos de ventas; e) gasto público social; f) costo de ventas; g) ganancias y pérdidas que surjan de la baja en cuentas de activos; h) participación en el resultado del periodo de las controladas, asociadas y negocios conjuntos; y i) costos financieros.

Los saldos de operaciones recíprocas, aunque hacen parte de cada clase (ingresos y gastos) como valores que disminuyen, identifican el grupo de cuentas o conceptos que los originaron.

➤ **Estado de cambios en el patrimonio**

Para la estructuración del estado de cambios en el patrimonio consolidado se parte de las cifras iniciales consolidadas al 1º de enero de 2025, se muestran las variaciones presentadas durante el 2025 para establecer el saldo al 31 de diciembre de 2025, que será comparativo con las variaciones patrimoniales generadas durante 2024, hasta presentar el valor del patrimonio al 31 de diciembre de 2025. En este proceso se hacen reclasificaciones y agrupamientos de conceptos que permitan la comparabilidad entre los dos años.

➤ **Estado de flujos de efectivo**

Mediante la Resolución 283 de 2022, la CGN modificó el artículo 4º de la Resolución 533 de 2015 para el aplazamiento indefinido de presentación del estado de flujos de efectivo consolidado, razón por la cual el conjunto de estados financieros consolidados del año 2023 no contiene dicho estado. Lo anterior por cuanto la mencionada resolución señala la no obligatoriedad de presentar este estado financiero para las entidades que aplican el marco normativo para entidades de gobierno y, por tanto, también indica la no obligación de preparar dicho estado consolidado.

➤ **Notas a los estados financieros consolidados**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Las notas a los estados financieros consolidados son descripciones o desagregaciones de partidas de los estados financieros presentadas en forma sistemática, que incluyen información sobre las bases de preparación y políticas contables utilizadas, e información adicional relevante que permita entender los estados financieros. Se referencia cada partida incluida en los estados financieros con información relacionada en las notas.

En las notas se revela información general relativa a las funciones de regulación y de consolidación de la CGN, bases de medición utilizadas; la cobertura de la consolidación, los marcos normativos aplicables con un resumen de las políticas contables utilizadas, así como los juicios y estimaciones realizadas; limitaciones y deficiencias generales de tipo operativo o administrativo que tuvieron impacto en el desarrollo normal del proceso contable o en la consistencia y razonabilidad de las cifras, notas específicas con información que permita a los usuarios de los estados financieros consolidados evaluar los objetivos, las políticas, los procesos y los resultados de aplicar y gestionar los recursos públicos.

Para los conceptos específicos que tienen definida una norma contable, representadas en términos generales a nivel del catálogo de cuentas como grupos, se han preparado revelaciones o notas las cuales presentan, en primera instancia, las cifras agregadas y el efecto de las eliminaciones realizadas, se indican las principales entidades públicas que participan de determinados conceptos y las cifras reportadas, que son significativas para los mismos. En algunos casos, se indican situaciones reveladas por las entidades que ameritan destacarse, por su impacto en el consolidado, por el tema analizado o su importancia institucional.¹⁹

NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCIONES CONTABLES

3.1 Principales juicios y supuestos

Para la preparación de los estados financieros consolidados del Distrito de Medellín, no se requiere establecer juicios o estimaciones, ni corrección de las cifras reportadas. No obstante, la construcción de las reglas de eliminación, como un componente importante del proceso, demanda, en muchos casos, la definición de juicios para determinar reciprocidades de conceptos.

Los estados financieros consolidados se preparan a partir de la información individual reportada y certificada por las entidades del conglomerado Público de Medellín, vía Sistema CHIP, por tanto, los juicios y estimaciones se entienden incorporados en dichas cifras, en aplicación y observancia del respectivo marco normativo que les corresponde, por lo tanto, el Distrito de Medellín no interviene en las cifras reportadas por cada entidad.

Las estimaciones y supuestos pueden diferir de los resultados reales posteriores, las cuales se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo esas circunstancias. Las estimaciones y supuestos que

¹⁹ Contaduría General de la Nación, Estado de Situación financiera y Resultados Consolidados Nivel Nacional a 31 de diciembre de 2025, pág. 99-205



tienen un riesgo significativo de generar un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos en el próximo ejercicio, son revelados por cada entidad en las notas a los estados financieros correspondientes.

A continuación se describe de manera general, los juicios significativos realizados por las entidades.

- **Contratos de arrendamiento.** Las entidades deben definir la clasificación de los contratos de arrendamiento entre operativo o financiero. Si el contrato es entre entidades públicas la clasificación debe ser la misma para ambas partes.
- **Deterioro de valor de cuentas por cobrar:** Para determinar el deterioro por pérdida esperada se debe utilizar información razonable y fundamentada sobre hechos pasados, condiciones presentes y previsiones razonables con respecto a las condiciones económicas futuras, siempre y cuando obtener dicha información no suponga un costo o esfuerzo excesivo; adicionalmente, se contempla la utilización de ciertas soluciones prácticas para estimar la pérdida esperada, si éstas son coherentes con los principios incluidos en la norma. Las entidades consolidables podrán utilizar el método de análisis individual de deudores o la matriz de deterioro en casos de análisis colectivo.
- **Vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo, bienes de uso público, activos intangibles:** Se deben establecer las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de propiedades, planta y equipo, bienes de uso público, activos intangibles, entre otros, lo cual demanda juicios y supuestos que podrían verse afectados si cambian las circunstancias. Las entidades consolidables deberán revisar estos supuestos mínimos al cierre del periodo contable y ajustarlos prospectivamente en caso de identificarse y justificarse algún cambio.
- **Provisión para procesos legales y administrativos:** Las entidades consolidables deben estimar el valor de la contingencia de pérdida en los procesos litigiosos que están pendientes, las oficinas o asesores jurídicos deben evaluar, utilizando metodologías adecuadas, entre otros aspectos, los méritos de los reclamos, la jurisprudencia de los tribunales al respecto y el estado actual de los procesos. La provisión se asocia a la probabilidad de ocurrencia, así como al juicio profesional y opinión de los expertos jurídicos de la entidad. Este análisis jurídico determina la creación o ajuste de la provisión como un pasivo, o la determinación de una contingencia a revelar en cuentas de orden.
- **Reconocimiento de activos y pasivos diferidos:** Se requiere el juicio profesional para determinar si los activos y pasivos diferidos se deben reconocer en el estado de situación financiera, especialmente los tributarios.
- **Beneficios a los empleados:** Determinar el costo de los planes de pensiones de prestación definida y de otras prestaciones posempleo o de largo plazo, así como su valor actual, se realiza mediante valoraciones actuariales, lo cual implica adoptar hipótesis que pueden diferir de los



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

acontecimientos futuros reales, tales como la determinación de la tasa de descuento, los futuros aumentos salariales y de pensiones, las expectativas de vida y las tasas de mortalidad.²⁰

- **Determinación del deterioro de cartera**

- ✓ **Empresas Públicas de Medellín E.S.P.**

Para el cálculo de la pérdida crediticia esperada, se le asigna a cada obligación una probabilidad individual de no pago que se calcula a partir de un modelo de probabilidad que involucra variables sociodemográficas, del producto y de comportamiento.

El modelo se aplicará con base en la tabla de puntajes (*Scorecard*), desarrollada teniendo en cuenta la información de la empresa. Se definen los modelos de acuerdo con la información disponible y las características de los grupos poblacionales para cada uno. Si bien la metodología se aplica a todas las cuentas con saldo, se debe tener en consideración algunas exclusiones como: cuentas castigadas, autoconsumos, contribuciones, alumbrado público y en general cobros de terceros. Para su cálculo, previamente se define el momento a partir del cual se considera que una obligación se incumplió y no se recuperará.

Para calcular la pérdida crediticia de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (excepto las cuentas por cobrar entre partes relacionadas) se utiliza la siguiente fórmula:

$$PE = SE \times PI \times PDI$$

Donde, Saldo Expuesto del Activo (SE): corresponde al saldo de capital, saldo de intereses, y otros cargos vigentes de las obligaciones. Probabilidad de Incumplimiento (PI): corresponde al resultado de un modelo estadístico que proporciona la probabilidad de que cada cuenta incurra en incumplimiento en los siguientes doce meses. Esta probabilidad individual se ubica dentro de un rango encontrado para atenuar las fluctuaciones en el valor de la provisión general de un mes al siguiente y estabilizar su comportamiento, lo que resulta en un PI estándar por rango.

Pérdida dado el incumplimiento (PDI): se define como el deterioro económico en que incurriría la entidad en caso de que se materialice alguna de las situaciones de incumplimiento. Es un porcentaje obtenido producto del análisis histórico de los saldos en incumplimiento y su respectivo recaudo mensual, que se aplica a la población según su comportamiento de pago.²¹

- ✓ **E.S.E. Metrosalud.**

²⁰ Contaduría General de la Nación, Estado de Situación financiera y Resultados Consolidados Nivel Nacional a 31 de diciembre de 2025, págs. 184-199

²¹ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales a 31 de diciembre de 2025 y 2024. Pág. 47

La ESE evalúa al final de cada período sobre el que se informa si existe evidencia objetiva de que esté deteriorándose una cuenta por cobrar medida a costo amortizado.

Se considera que existe evidencia objetiva del deterioro de una cuenta por cobrar o un grupo de ellas cuando se presenta alguno de los siguientes eventos:

- Dificultades financieras significativas del deudor; entendiéndose que éste inicie un proceso de liquidación, concordato, reestructuración e intervención.
- Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras reiteradas en los pagos.

Si se cumple una (1) de las situaciones relacionadas anteriormente, existirá evidencia de que las cuentas por cobrar a cargo de ese deudor pueden presentar pérdidas por deterioro de valor y se procederá a calcular y reconocer la pérdida correspondiente.

El deterioro de valor corresponderá al exceso del valor en libros de la cuenta por cobrar con respecto al valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados de la misma, descontados a la tasa de interés de mercado (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido).²²

✓ **E.S.E. Hospital General de Medellín.**

Para el cálculo del Deterioro se tiene en cuenta:

Si se tiene contrato, el estado actual de la cartera por cada cliente, si está en liquidación o intervención, si está actualmente en cobro jurídico, comportamiento en pagos y conciliaciones sobre el reconocimiento de la cartera.²³

✓ **Empresa de Desarrollo Urbano “EDU”.**

Se considera la situación de cada deudor a la fecha del estado financiero, así como sus características, vencimientos, dificultades financieras, ambiente económico en el que se desenvuelve, entre otros. La Empresa posee información financiera actualizada de cada uno de sus clientes. Basado en dichos análisis e información, para cada deudor, se realiza la estimación de los flujos futuros esperados a recibir los cuales se descuentan a la tasa de interés efectiva original del deudor, hallando, de esta forma, el valor presente de los mismos, el cual es comparado con el valor en libros siendo la diferencia el deterioro de valor.

El deterioro de valor de los deudores puede modificarse en un futuro por situaciones económicas, legales y de mercado que afecten los deudores y su futuro pago.²⁴

²² E.S.E Metrosalud Notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2025 Pág. 18

²³ E.S.E Hospital General de Medellín, Estados Financieros a diciembre 31 de 2025 Pág. 49

²⁴ Empresa de Desarrollo Urbano EDU, Políticas contables y notas explicativas a los Estados financieros a diciembre 31 de 2024; pág. 16

✓ **El Distrito de Medellín,**

El deterioro de las cuentas por cobrar en el año 2025, tuvo el siguiente movimiento:

Conceptos	Saldos a diciembre 31 de 2024	Deterioro del periodo	Reversión del deterioro	Saldos a diciembre 31 de 2025
Impuestos	408.330.439.492	195.847.317.023	0	565.298.681.021
Contribuciones, tasa, e ingresos no tributarios	2.746.927.426.889	758.632.678.232	0	3.133.210.412.416
Sentencias	5.938.637	92.312.738	0	98.251.375
Otras cuentas por cobrar	50.729.798.432	38.898.709.300	4.752.159.295	74.765.302.522
Totales	3.205.993.603.450	993.471.017.293	4.752.159.295	3.773.372.647.334

Para el cálculo del deterioro se agruparon las carteras que compartían características similares de riesgo crediticio empleando así la metodología colectiva.²⁵

Se tiene diseñado tres modelos: Impuesto de Industria y Comercio y Predial, otros impuestos y otras cuentas por cobrar, los cuales evalúan si existe evidencia objetiva del deterioro dado por incumplimiento de los pagos a cargo del deudor o por el desmejoramiento de las condiciones crediticias; la metodología utilizada por estos modelos consiste en descontar el monto del flujo esperado a la fecha de corte, teniendo en cuenta las siguientes tasas:

- En el caso de los impuestos una tasa de descuento TES a 10 años
- En las otras cuentas por cobrar con una tasa de descuento DTF

Para pronosticar el monto del flujo esperado, se analiza el comportamiento histórico de dicha cartera y se determina la fecha más probable en la que se recibirá el pago y el porcentaje de recuperación que se espera obtener, todo se calcula con base en diferentes parámetros estadísticos.

El valor del deterioro corresponde a la diferencia entre el valor en libros y el valor esperado.

Dentro de los parámetros utilizados para el cálculo se encuentran:

- La base de datos de las cuentas por cobrar tuvo las siguientes fechas de corte: 31 mayo de 2025 registrado en julio de 2025; y 31 de octubre de 2025 registrado en diciembre 2025.
- Un tope de 180 días como fecha máxima de pago, en los cuales se considera que la obligación aún no se encuentra vencida, en concordancia con los topes establecidos legalmente para el reporte de obligaciones en el Boletín de Deudores Morosos del Estado -BDME.

²⁵ Distrito de Medellín políticas contables y notas explicativas a los Estados financieros a diciembre 31 de 2025; pág. 143

- La cartera de industria y comercio y predial, se clasificó en cada una de las etapas de cobro y de acuerdo a los términos establecidos para la prescripción de la acción de cobro de las obligaciones fiscales, información requerida para la segmentación de la cartera. El número de segmentos depende directamente de la cantidad de fechas con las que se cuente en la base de datos, dado que para cada una de ellas se calculan los días transcurridos desde dicha fecha hasta la fecha de corte.
- Para los otros impuestos y otras cuentas por cobrar se calculó tomando la información histórica del recaudo de los últimos tres años de cada uno de los impuestos, con la cual se establece los porcentajes de recuperación.²⁶

✓ **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**

La empresa de forma anual desarrolla el análisis y estimación de deterioro de cartera bajo el modelo de pérdidas crediticias, el deterioro se reconoce de forma separada como un menor valor de las cuentas por cobrar, afectando el gasto del periodo. En el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas, el Metro de Medellín Ltda., aplicará el enfoque simplificado, lo que permite no hacer un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino reconocer un deterioro de pérdidas basada en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de las cuentas por cobrar al cierre del año, esto es, reconocer las pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de las cuentas por cobrar.

• **Provisiones y pasivos contingentes**

Un pasivo contingente corresponde a una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia se confirmará solo por la ocurrencia o no de uno o más sucesos futuros inciertos que no estén enteramente bajo el control de la entidad. También corresponde a toda obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, pero no reconocida en la información financiera, bien sea porque no es probable que, para satisfacerla, se requiera que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos o potencial de servicio, o bien porque no puede estimarse el valor de la obligación con la suficiente fiabilidad.

Los pasivos contingentes no son objeto de reconocimiento en la información financiera, pero se evaluarán cuando la entidad obtenga nueva información de los hechos económicos asociados o, como mínimo, al final del periodo contable, con el fin de asegurar que su evolución se refleje apropiadamente en la información financiera. En caso de que la salida de recursos sea probable y que se obtenga una medición fiable de la obligación, se procede al reconocimiento del pasivo en los estados financieros del periodo en el que dicho cambio tenga lugar.

Cuando es posible realizar una medición de los efectos financieros del pasivo contingente, se registran en cuentas de orden acreedoras contingentes, cuya medición corresponde a la mejor estimación del desembolso que la entidad tendría que realizar para cancelar la obligación o transferirla a un tercero. Si el efecto del valor del dinero en el tiempo resulta significativo, el valor del pasivo contingente

²⁶ Distrito de Medellín. Estados financieros agregados 31 de diciembre de 2025. Págs. 143 - 144

corresponde al valor presente de los valores que se requeriría para cancelar la obligación o para transferirla a un tercero. Para tal efecto, se utilizará como factor de descuento la tasa de mercado de los TES en pesos emitidos por el Gobierno nacional con plazos similares a los estimados para realizar el desembolso.²⁷

✓ Distrito de Medellín

Litigios y demandas en contra del Distrito de Medellín, se reconocerán como provisión, cuando las obligaciones derivadas de los mismos sean clasificadas como probables, esto es, si la valoración de la Probabilidad Base Corregida por Sesgo es mayor al 50%, se medirán por valor económico pretendido ajustado (CV ajustado), que es calculado de acuerdo a la metodología expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público para la valoración de pasivos contingentes, según el reporte generado por el aplicativo diseñado para el control y valoración de los procesos judiciales administrado por la Secretaría General, en la plataforma dispuesta para tal fin.

Como pasivos contingentes, se reconocerán los litigios y demandas calificados como una obligación posible, es decir, si la valoración de la Probabilidad Base Corregida por Sesgo es mayor al 10% y hasta el 50%, se medirán por valor económico pretendido ajustado (CV ajustado) que es calculado de acuerdo a la metodología expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público para la valoración de pasivos contingentes.²⁸

• Beneficios a los empleados

Son retribuciones que la entidad proporciona a sus empleados, incluidos los servidores públicos, a cambio de sus servicios prestados, incluyendo, cuando hay lugar, beneficios por terminación del vínculo laboral. Abarcan tanto los suministrados directamente a los empleados, como los que se proporcionan a sus sobrevivientes, beneficiarios o sustitutos, según lo establecido en la normativa vigente o en los acuerdos contractuales que dan origen a los beneficios.

Los beneficios a los empleados se clasifican en: a) beneficios a los empleados a corto plazo, b) beneficios posempleo, c) beneficios a los empleados a largo plazo y d) beneficios por terminación del vínculo laboral.

Los beneficios a los empleados podrán originarse por lo siguiente: a) acuerdos formales, legalmente exigibles, celebrados entre la entidad y sus empleados; b) requerimientos legales, en virtud de los cuales la entidad se obliga a efectuar aportes o asumir obligaciones.

En el caso de las empresas, podrán originarse adicionalmente por obligaciones implícitas asumidas por la empresa, producto de políticas empresariales de dominio público, patrones de comportamiento

²⁷ Contaduría General de la Nación, Estado de Situación financiera y Resultados Consolidados Nivel Territorial a 31 de diciembre de 2025, Pág. 144

²⁸ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e innovación de Medellín, Estado financieros individuales 31 de diciembre de 2025. Pág. 57-58

o declaraciones específicas, a través de las cuales se haya dado a conocer acuerdos formales ante terceros que, aunque no son exigibles legalmente, crean una expectativa válida de que la empresa está dispuesta a asumir ciertas responsabilidades.²⁹

- **Determinación de existencia de arrendamientos financieros u operativos**

- ✓ **El Distrito de Medellín.**

Clasifica los arrendamientos teniendo como parámetro el grado en que los riesgos y beneficios inherentes al activo. Entre tales riesgos se incluyen la posibilidad de pérdidas sufridas a causa de la cancelación del contrato o pérdidas o ganancias derivadas de las fluctuaciones en el valor de mercado del valor residual. Los beneficios pueden estar representados por la expectativa de una operación rentable a lo largo de la vida económica del activo, así como por una ganancia por revalorización o por una realización del valor residual. Por lo tanto, el Distrito de Medellín deberá clasificar un arrendamiento como arrendamiento financiero cuando se transfiera sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo; y como arrendamiento operativo si no se transfiere sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo.

Para clasificar un arrendamiento como financiero, se analizará si el contrato cumple uno o varios de los siguientes indicios:

- El arrendador transfiere la propiedad del activo al arrendatario al finalizar el plazo del arrendamiento;
- El arrendatario tiene la opción de comprar el activo a un precio que se espera sea suficientemente inferior al valor de mercado (por un valor igual o inferior al 10% del valor de mercado), en el momento en que la opción es ejercitable, de modo que, al inicio del arrendamiento, se prevé con razonable certeza que tal opción se ejercerá;
- El plazo del arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo (el 75% o más de la vida económica del bien arrendado), incluso si la propiedad no se transfiere al final de la operación;
- El valor presente de los pagos que debe realizar el arrendatario al arrendador es al menos equivalente al 90% del valor de mercado del activo objeto de la operación, al inicio del arrendamiento;
- Cuando el inicio del acuerdo suceda dentro del último 25% de vida económica del bien mueble o inmueble arrendado, no se aplican las dos condiciones anteriores;
- Los activos arrendados son de una naturaleza tan especializada que solo el arrendatario tiene la posibilidad de usarlos sin realizar modificaciones importantes en ellos;
- El arrendatario puede cancelar el contrato de arrendamiento y las pérdidas sufridas por el arrendador a causa de tal cancelación las asume el arrendatario;

²⁹ Contaduría General de la Nación, Estado de Situación financiera y Resultados Consolidados Nivel Territorial a 31 de diciembre de 2025.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Las pérdidas o ganancias derivadas de las fluctuaciones en el valor de mercado del valor residual recaen sobre el arrendatario; y
- El arrendatario tiene la posibilidad de prorrogar el arrendamiento, con unos pagos que son sustancialmente inferiores (hasta el 10%) a los habituales del mercado

✓ **Empresas Públicas de Medellín E.S.P.**

Los supuestos significativos que se consideran para la determinación de existencia de un arrendamiento incluyen la evaluación de las condiciones si se transmite el derecho a controlar el uso del activo por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación, es decir, se evalúa la existencia de un activo identificado; el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo a lo largo del periodo de utilización; el derecho a dirigir como y para qué propósito se usa el activo a lo largo del periodo de utilización; derecho a operar el activo a lo largo de uso del periodo sin que existan cambios en las instrucciones de operación.³⁰

- **Ajustes por diferencias en políticas contables**

El Distrito de Medellín ha definido como política, se consideran materiales los ajustes que se deban realizar por diferencia en políticas contables que aplican las diferentes entidades, considerando materiales los ajustes que superen el 3% del total del activo consolidado en la fecha de corte, de lo contrario, se procede a realizar la consolidación con las cifras reportadas por cada entidad bajo su marco normativo.³¹

3.2 Principales estimaciones y supuestos

En el proceso de consolidación, las principales estimaciones se dan en los cálculos de los valores de eliminaciones de la inversión en controladas, asociadas y negocios conjuntos versus el patrimonio de aquellas empresas públicas societarias que participan en la consolidación y en el cálculo de los resultados y del patrimonio de controladoras y no controladoras. Igualmente, se hacen estimaciones y supuestos en la construcción de las diferentes reglas de eliminación, principal instrumento para eliminar las operaciones recíprocas.³²

En las entidades que se consolidan en el Distrito de Medellín, son varios los conceptos en donde los preparadores de la información deben utilizar su juicio profesional para hacer diferentes estimaciones. A continuación se enuncian algunas, cuyo detalle y particularidades se revelan en las notas a los estados financieros preparados por cada entidad.

- **Métodos de depreciación o amortización**

³⁰ Empresas Públicas de Medellín E.S.P., Estados financieros separados anuales anuales a 31 de diciembre 2024 y 2023. Pág. 44

³¹ Manual de Políticas Contables del Distrito de Ciencia, Tecnología e innovación de Medellín. Parte 4. Numeral 5.2. Pág. 322

³² CGN, Estado de Situación financiera y resultados consolidados nivel Nacional, a 31 de diciembre de 2024 2023, pág. 99

Se deben establecer los métodos de depreciación o amortización y las vidas útiles de los componentes de propiedades, planta y equipo, bienes de uso público, propiedades de inversión y activos intangibles, lo cual demanda juicios y supuestos que podrían verse afectados si cambian las circunstancias. Las entidades deben revisar estos supuestos en forma anual y ajustarlos prospectivamente en caso de identificarse y justificarse algún cambio.

- **Provisiones y pasivos contingentes**

- ✓ **Distrito de Medellín.**

Los litigios y demandas en contra del Distrito de Medellín, se reconocerán como provisión, cuando las obligaciones derivadas de los mismos sean clasificadas como probables, esto es, si la valoración de la Probabilidad Base Corregida por Sesgo es mayor al 50%, se medirán por valor económico pretendido ajustado (CV ajustado) que es calculado de acuerdo a la metodología expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público para la valoración de pasivos contingentes, según el reporte generado por el aplicativo diseñado para el control y valoración de los procesos judiciales administrado por la Secretaría General, en la plataforma dispuesta para tal fin.

Como pasivos contingentes, se reconocerán los litigios y demandas calificados como una obligación posible, es decir, si la valoración de la Probabilidad Base Corregida por Sesgo es mayor al 10% y hasta el 50%, se medirán por valor económico pretendido ajustado (CV ajustado) que es calculado de acuerdo a la metodología expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público para la valoración de pasivos contingentes.³³

- **Impuesto a las ganancias**

- ✓ **Empresa de Desarrollo Urbano.**

La Empresa aplica su juicio profesional para determinar el pasivo por impuesto a la renta e impuesto corriente. Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación tributaria final es incierta durante el curso normal de los negocios. La Empresa reconoce pasivos para situaciones observadas en auditorías tributarias preliminares sobre la base de estimados que indiquen el pago de impuestos adicionales.

Cuando el resultado tributario final de estas situaciones es diferente de los montos que fueron inicialmente registrados, las diferencias se reconocen como impuesto a la renta corriente y diferido activo y pasivo, en el período en el que se determina este hecho.³⁴

³³ Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Estados financieros agregados a 31 de diciembre 2025 - 2024, pág. 57

³⁴ Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros a 31 de diciembre de 2024 -2023, Págs. 15-16

- **Reconocimiento de activos y pasivos diferidos**

- ✓ **Distrito de Medellín.**

Los activos diferidos por transferencias y subvenciones condicionadas se amortizarán en la medida en que la entidad receptora de los recursos cumpla las condiciones pactadas, reconociendo un gasto por transferencias o subvenciones en el resultado del período.

Los activos diferidos por costos de transacción, se reclasificarán como un menor valor del pasivo financiero, en el momento en que el respectivo pasivo sea reconocido. (MPC V12 Política 5.2 Otros activos).

Pasivos Diferidos

Cuando el Distrito de Medellín no tenga una obligación incondicional de pagar (con efectivo o con otro activo financiero) al concesionario por la construcción, desarrollo, adquisición, mejora o rehabilitación de un activo en concesión y, en lugar de ello, le ceda el derecho a obtener ingresos por la explotación de dicho activo o de otro activo generador de ingresos, el Distrito de Medellín reconocerá un pasivo diferido por los ingresos que surgen del intercambio de activos entre este y el concesionario.(MPC V12-2.2.5. Otras normas 2.2.5.1.2.2).³⁵

- **La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos**

- ✓ **Empresas Públicas de Medellín E.S.P.**

El impuesto diferido activo ha sido generado por las diferencias temporarias, que generan consecuencias fiscales futuras en la situación financiera de la empresa. Estas diferencias se encuentran representadas fundamentalmente en activos fiscales que superan los activos bajo NIIF adoptadas en Colombia, y en los pasivos fiscales, inferiores a los pasivos bajo NIIF adoptadas en Colombia, como es el caso de los componentes del pasivo pensional, costo amortizado de los bonos, arrendamiento financiero y otras provisiones diversas y para contingencias.

El impuesto diferido activo de la empresa se recupera en la renta líquida gravada sobre el impuesto sobre la renta corriente generando en la medida que sea probable su recuperación, es decir, que sea probable que en el futuro haya beneficio fiscal contra el que se pueda utilizar.³⁶

- **Estimación de ingresos**

- ✓ **Empresas Públicas de Medellín E.S.P.**

³⁵ Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Estados financieros agregados a 31 de diciembre 2025 2024, pág. 59.

³⁶ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales 31 de diciembre de 2025 y 2024. Pág. 45.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La empresa reconoce los ingresos originados por la venta de bienes y la prestación de servicios en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la empresa, independientemente de la fecha en que se elabora la correspondiente factura, para realizar esta estimación se toma la información de los contratos o acuerdos con los clientes y así se establece el valor a reconocer en el ingreso.

Cuando se presenta incertidumbre sobre el momento en el cual se debe reconocer el ingreso, la empresa reconoce los ingresos en el momento en que se cumple la obligación de desempeño, para aquellas obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo es común utilizar el método del recurso calculado como los costos ejecutados comparados con los costos estimados.

Para otros conceptos diferentes a la prestación de servicios públicos domiciliarios, la empresa estima y reconoce el valor de los ingresos por ventas de bienes o prestación de servicios con base en los términos o condiciones de tasa de interés, plazo, entre otros, de cada contrato que origina la venta.

En el mes posterior al registro de los ingresos estimados, su valor se ajusta por la diferencia entre el valor de los ingresos reales ya conocidos contra los ingresos estimados.³⁷

✓ **Empresa para la Seguridad Urbana.**

En términos generales, los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la empresa y puedan medirse con fiabilidad. Los siguientes criterios son aplicados a los ingresos generados por la empresa:

- Los ingresos por las actividades de prestación de servicios se reconocen en el momento en el que el servicio es prestado y se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.
- Los ingresos por intereses se miden a partir de la tasa de interés efectiva. Los demás ingresos financieros se reconocen en el momento en que se realizan valoraciones o la baja en cuentas.
- El reconocimiento del ingreso no facturado se realiza bajo los parámetros de la resolución 414 de 2014 Contaduría General de la Nación.³⁸

Supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros incluyendo riesgo de crédito.

✓ **Empresas Públicas de Medellín.**

La empresa revela el valor razonable correspondiente a cada clase de instrumento financiero de la forma en que se permita la comparación con los valores en libros. Se utilizan las proyecciones macroeconómicas calculadas al interior de la empresa. Se valora el portafolio de las inversiones a

³⁷ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales 31 de diciembre de 2025 y 2024. Pág. 47

³⁸ Empresa para la Seguridad Urbana, Estados Financieros Comparativos Acumulados a diciembre 31 de 2025 -2024, pág. 30

precio de mercado. Cuando hay ausencia de éste, se busca una similar en el mercado y si no se utilizan los siguientes supuestos:

- Los derivados se estiman a valor razonable.
- Las cuentas por cobrar se estiman a la tasa del mercado vigente para créditos similares.
- Las cuentas por cobrar a los empleados se valoran de manera similar a deudores masivos, excepto para los créditos de vivienda.
- Para las inversiones patrimoniales, la metodología es el flujo de caja; se estima a precio de mercado para las que cotizan en bolsa.³⁹

3.3 Correcciones, cambios en políticas y estimaciones contables

Los informes consolidados para el año 2025, no fueron objeto de correcciones o ajustes por cambios en políticas o estimaciones, por cuanto los ajustes son realizados por cada entidad y están incorporados en las cifras que reportan a la Contaduría General de la Nación, que a su vez es el insumo para el proceso de consolidación en el Distrito de Medellín.

Durante el periodo contable presentado, las entidades que conforman los estados financieros consolidados del Distrito de Medellín, revelan en las notas a los estados financieros los siguientes cambios en políticas, estimaciones y corrección de errores.

➤ Correcciones contables

✓ Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín - SAPIENCIA

En la vigencia diciembre de 2025, se realizaron ajustes de periodos anteriores, los cuales se detallan en la Nota 27:

Conceptos	2025	2024	Valor Variación	% Variación
Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.259.294.601.175	1.161.653.271.645	97.641.329.530	8
Capital Fiscal	711.148.077.188	711.148.077.188	0	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	446.149.738.927	373.439.753.440	72.709.985.487	19
Utilidad/ Pérdida del Ejercicio	101.996.785.060	77.065.441.017	24.931.344.043	32

Cifras en pesos

El patrimonio de la entidad presentó un incremento de \$97.641.329.530 explicado principalmente por la variación de los resultados de ejercicios anteriores, por un valor de - \$72.709.985.487.

Dicha variación corresponde a: resultados del ejercicio 2024: \$77.065.441.017 y Ajustes por ingresos y gastos de los ejercicios anteriores: \$4.355.455.530⁴⁰

³⁹ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales 31 de diciembre de 2025 - 2024. Pág. 46

⁴⁰ Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín – SAPIENCIA. Notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2025 - 2024 Págs. 13 y 50

A continuación, se detallan los ajustes correspondientes a los ejercicios anteriores:

Proceso	Detalle Ajuste Excedentes	Impacto Año Anteriores	Valor
Activos Fijos	Incorporación de Activos Devueltos comodato IUPB	Menor ingreso	-41.214.709
Reintegros Rendimientos Financieros	IDEA 577-2020 en Dic 2024	Mayor ingreso	1.778.868.040
Reintegros Rendimientos Financieros	Fidubog 302-18 Dic 23 - Dic 2024	Mayor ingreso	403.103.992
Reintegros Rendimientos Financieros	Fidubog 495-19 Dic 23 - Dic 2024	Mayor ingreso	1.715.263.783
Reintegros RNE	PP Vigencia 2024	Mayor ingreso	499.434.424
			4.355.455.530
Cifras en pesos			

✓ **Distrito de Medellín.**

Los registros por corrección de errores con impacto al patrimonio del Distrito de Medellín, en la vigencia 2025 fueron de \$40.321.735.893, y corresponden a los siguientes periodos:

Concepto	Saldo 2024	Movimiento a diciembre 2025	Saldo a diciembre 2025
Corrección de errores 2024	0	-158.977.855.643	-158.977.855.643
Corrección de errores 2023	-174.490.938.382	16.803.974.723	-157.686.963.659
Corrección de errores 2022	43.912.576.513	51.898.149.836	95.810.726.349
Corrección de errores 2021	87.292.199.167	8.342.806.162	95.635.005.329
Corrección de errores 2020	-15.295.813.389	128.929.062	-15.166.884.327
Corrección de errores 2019	124.087.901.869	37.841.091.301	161.928.993.170
Corrección de errores 2018	357.975.467.321	6.643.060.815	364.618.528.136
Corrección de errores Vigencias anteriores 2018	-2.465.886.306.301	-3.001.892.149	-2.468.888.198.450
Total	-2.042.404.913.202	-40.321.735.893	-2.082.726.649.095

✓ **Terminales de Transportes de Medellín S.A.**

El impacto en el patrimonio por concepto de corrección de errores contables durante la vigencia 2025 correspondientes a periodos anteriores fue negativo por valor de \$6.395.626, tal como se evidencia en el siguiente cuadro ⁴¹

⁴¹ Terminales de Transporte de Medellín, Estados Financieros al 31 de Diciembre 2025 comparados con 2024 pág. 21



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto	Movimientos		Efecto neto en el Patrimonio
Corrección de errores periodos anteriores a 2025	Débitos	Créditos	Resultados
	10.933.123	4.537.497	6.395.626

Fuente: Estados Financieros Cifras en miles de pesos colombianos

Las cuentas que presentaron movimientos por corrección de errores se detallan así:

Concepto	Débitos	Créditos	Variación
Efectivo y equivalentes al efectivo	789	99.100	-98.311
Cuentas por cobrar	397.712	284.720	112.991
Préstamos por cobrar	2.398	642	1.756
Proiedades, planta y Equipo, neto	3.935.367	140.861	3.794.507
Otros Activos	0	225.308	225.308
Cuentas por pagar	68.854	9.134.697	-9.065.843
Beneficios a los empleados	3.625	1.213	2.412
Otros pasivos	128.752	1.046.582	-917.830
Patrimonio -resultado de ejercicios anteriores	10.933.123	4.537.497	6.395.626

Fuente: Estados Financieros Cifras en miles de pesos colombianos

✓ **Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia.**

Con la Resolución Rectoral Nro. 222 del 11 de septiembre del 2025, se activó el comité técnico de sostenibilidad contable y mediante el acta de reunión Nro. 1 de dicho comité, se presenta la depuración de saldos correspondiente a los registros contables de los rendimientos financieros generados por las transferencias de Inversión que gira el Distrito de Medellín, presentando una inconsistencia en el reconocimiento en el pasivo de los rendimientos financieros de los recursos destinados a presupuesto participativo, en el acta de reunión se encuentran los soportes relacionados a esta depuración, que genero un registro de periodos anteriores por valor de \$780.861.574 y un registro en la vigencia 2025 por valor de \$508.163.132, el registro se evidencia en el comprobante de ajuste Nro. 8988 del 31 de diciembre del 2025⁴²

➤ **Cambios en políticas contables**

✓ **Empresas Públicas de Medellín S.A. E.S.P.**

A 31 de diciembre de 2025, las prácticas contables aplicadas en los Estados Financieros separados de la Empresa son consistentes con el año 2024, excepto por los siguientes cambios:

⁴² Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, Nota a los Estados Financieros año 2025 2024. Pág. 18

Nuevas normas implementadas. Durante 2025, la Empresa no requirió la implementación de nuevos cambios en las NIIF (nuevas normas, enmiendas o interpretaciones), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

✓ **Distrito de Medellín.**

Mediante Resolución 202550105680 del 22 de diciembre de 2025, el Distrito de Medellín modificó algunos numerales del Manual de Políticas Contables (Decreto 1058 de 2023), con fundamento en la siguiente normativa y doctrina contable expedida por la Contaduría General de la Nación:

Resolución 438 de 2024, “Por la cual se modifican el marco conceptual para la Preparación y Presentación de Informes Financieros, y las Normas para Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los Hechos Económicos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno”.

Resolución 138 de 2025 "Información a reportar, los requisitos, plazos y características de envío a la Contaduría General de la Nación”.

Resolución 139 de 2025 “Procedimiento Transversal para la agregación de la información, diligenciamiento y envío de los reportes de la categoría información contable pública convergencia a la Contaduría General de la Nación”

Resolución 222 de 2025 “Normas de Procesos Contables y Sistema Documental Contable del Régimen de Contabilidad Pública”.⁴³

➤ **Cambios en estimaciones**

✓ **E.S.P. Centrales Eléctricas del Norte de Santander S.A.**

Durante el 2025, la empresa revisó sus estimados contables, sin cambios significativos.⁴⁴

✓ **E.S.P. Empresa de Energía del Quindío S.A.**

Durante el 2025, la empresa no registró cambios significativos en los estados financieros como consecuencia de revisión a sus estimados contables.⁴⁵

⁴³ Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Estados financieros agregados a 31 de diciembre 2025 - 2024, Págs. 91-92

⁴⁴ Centrales Eléctricas del Norte de Santander S.A E.S.P, Estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2025, Pág. 28.

⁴⁵ Empresa de Energía del Quindío S.A., Estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Pág. 43.

✓ **Empresas Varias de Medellín**

Durante el 2025, la Empresa revisó sus estimados contables, con un cambio significativo en la medición de las obligaciones asociadas a la licencia ambiental del Relleno Sanitario la Pradera. Este cambio obedece a la constitución de la provisión por el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y el activo por desmantelamiento para el nuevo Vaso La Piñuela. Los activos relacionados con el PMA cuentan con una vida útil asociada a la fase operativa del vaso de 96 meses, mientras que el activo por desmantelamiento se ha proyectado a un horizonte de 16 años, con fecha estimada de inicio en el año 2033 y finalización en 2048.

El efecto financiero del cambio en el estimado contable es de \$46.800.192, cifra que comprende la constitución de la provisión para el PMA, los pagos asociados, la creación del activo por desmantelamiento y su respectiva actualización a diciembre de 2025. En el Estado del Resultado Integral, se registró un efecto de \$3.785.351 correspondiente al gasto por actualización financiera; las demás partidas se reconocieron como valores capitalizables en el activo.⁴⁶

3.4 Riesgos asociados a los instrumentos financieros

Los riesgos a los que están expuestos los diferentes instrumentos financieros que hacen parte de la información de los Estados Financieros Consolidados del Distrito de Medellín, tales como riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez, se describen con detalle en las notas individuales de cada entidad. A continuación se enuncia de manera general, lo consignado en las notas de las siguientes entidades:

✓ **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**

La entidad presenta lo siguientes riesgos asociados al portafolio de inversiones:

Riesgos Instrumentos Financieros Activos

El Metro de Medellín está expuesto a riesgos financieros derivados principalmente de sus inversiones y saldos de tesorería, incluyendo títulos de renta fija, participaciones en fondos de inversión colectiva (FIC) y cuentas bancarias; adicionalmente, mantiene posiciones en moneda extranjera a través de cuentas de compensación. La administración de estos riesgos se realiza conforme a los lineamientos internos aplicables, la política para el manejo del portafolio de inversiones y cobertura del flujo de caja, y los límites de apetito, tolerancia y capacidad definidos por la Junta Directiva.

⁴⁶ Empresas Varias de Medellín S.A E.S.P. Normas de Contabilidad y de Información Financiera, para el periodo anual al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Pág. 42

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la posibilidad de incurrir en pérdidas o incumplimientos por la dificultad de convertir activos en efectivo de manera oportuna, o por la necesidad de liquidarlos a descuentos inusuales y significativos para atender obligaciones de corto plazo.

En el Metro de Medellín, el riesgo de liquidez se considera bajo, dado que se mantienen recursos en caja (bancos y FIC) e inversiones equivalentes de efectivo, con niveles consistentes con las necesidades operativas y contractuales. La gestión del portafolio en títulos de renta fija se orienta a: (i) diversificar vencimientos a lo largo del año, y (ii) realizar inversiones en CDTs transaccionales con destinación específica para atender obligaciones de corto plazo a su vencimiento.

Para monitorear el riesgo de liquidez del flujo de caja, se calculan tres Indicadores de Riesgo de Liquidez (IRL), incorporando escenarios de comportamiento de variables como caja, equivalentes de efectivo, portafolio de inversiones, fuentes de ingreso y aplicaciones operacionales y no operacionales:

- IRL 1. Cobertura a través de caja y equivalentes de efectivo.
- IRL 2. Cobertura a través de caja, equivalentes de efectivo y liquidación del portafolio.
- IRL 3. Cobertura a través de caja, equivalentes de efectivo, liquidación portafolio y fuentes fijas (escenario pesimista).

Durante el año 2025, los resultados de los indicadores evidenciaron un nivel de riesgo de liquidez bajo y alineado con los límites aprobados. En promedio, el IRL1 se ubicó en 7 meses frente a 6 meses en 2024. El IRL2 y el IRL3 presentaron promedios de 11 y 16 meses respectivamente, frente a 12 y 19 meses en 2024.

Durante 2025, la Empresa no requirió ventas anticipadas de títulos valores para atender necesidades de liquidez.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la probabilidad de incurrir en pérdidas por variaciones en variables de mercado que afecten el valor económico de los activos financieros, tales como tasas de interés, precios de referencia, cotizaciones y, cuando aplique, tasas de cambio. En el Metro de Medellín, este riesgo se relaciona principalmente con el portafolio de inversiones en títulos de renta fija, las inversiones en FIC y las posiciones en divisas.

La exposición al riesgo de mercado se considera baja por las características del portafolio, la orientación de las inversiones a mantener hasta el vencimiento (no para negociación) y la metodología de valoración a costo amortizado para los títulos de renta fija, según corresponda.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Para cuantificar el riesgo de mercado se utiliza la metodología de Valor en Riesgo (VaR), que estima la pérdida máxima probable en un horizonte de tiempo definido y con un nivel de confianza determinado. El VaR se estima mediante simulación Monte Carlo con 5.000 escenarios de tasas, precios de referencia y tasas de valoración.

En 2025, el VaR del portafolio de títulos de renta fija, con 95% de confianza y horizonte de un mes, se ubicó en promedio en -1.02%, y la duración promedio del portafolio fue de 1.28 años. En comparación, al cierre de 2024 estos indicadores fueron -0.8% y 1.11 años respectivamente.

Al considerar el portafolio consolidado, el VaR promedio (95% de confianza, un mes) se ubicó en -0.5%, manteniéndose dentro de los rangos de apetito, tolerancia y capacidad definidos.

La principal exposición de mercado de la Empresa continúa asociada al portafolio de inversiones, compuesto principalmente por CDTs emitidos por entidades financieras colombianas con calificación AAA, en consistencia con la política interna y la regulación aplicable (Decreto 1068 de 2015).

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de incurrir en pérdidas por el incumplimiento de pago de un emisor, deudor o contraparte, incluyendo el no pago de cupones, principal o rendimientos; también comprende el deterioro por reducción en la calidad crediticia (cambios en calificación) de instrumentos o emisores del portafolio y el riesgo de contraparte asociado a inversiones en FIC.

La gestión del riesgo de crédito se fundamenta en: (i) la evaluación y seguimiento de emisores y contrapartes, (ii) límites máximos de concentración, y (iii) requisitos de calificación mínima admisible. Estos lineamientos se encuentran definidos en la política para manejo del portafolio de inversiones y cobertura del flujo de caja, construida con base en los Decretos 1551 de 2024 y 1068 de 2015, entre otros aplicables.

A diciembre de 2025, el portafolio se encontraba diversificado por emisor y cumplía con los límites establecidos para inversiones admisibles, calificaciones mínimas, concentración por emisor y por grupo económico, así como con los requisitos aplicables a los FIC y sus administradores. Adicionalmente, el 100% de CDTs del portafolio contaba con calificación de riesgo de crédito AAA vigente según las calificadoras correspondientes.

Riesgo De Tasa De Cambio

El Metro de Medellín está expuesto al riesgo de tasa de cambio por: (i) posiciones en cuentas de compensación en moneda extranjera (principalmente euro y dólar), y (ii) obligaciones con proveedores y proyectos cuyo componente de costos se encuentra indexado a moneda extranjera.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740

La cuantificación del riesgo de mercado asociado a las posiciones en cuentas de compensación se realiza mediante VaR (95% de confianza, horizonte de un mes), estimado con simulación Monte Carlo con 5.000 escenarios de precios de las monedas consideradas.

Durante 2025, el VaR mensual promedio de las posiciones en cuentas de compensación se ubicó entre 5% y 6%, manteniéndose dentro de los límites definidos.

La Empresa cuenta con una política para el manejo del portafolio de inversiones y cobertura del flujo de caja, que establece lineamientos para la gestión del riesgo cambiario. Actualmente, la mitigación se soporta principalmente en coberturas naturales y en la gestión de compra de moneda con base en la perspectiva de mercado y la programación del flujo. Adicionalmente, la Empresa se encuentra en proceso de habilitación para realizar coberturas mediante derivados financieros, de acuerdo con la regulación y las políticas internas aplicables.

Riesgos Financieros Pasivos

Pasivos relacionados

- **Préstamos por pagar a la Nación**

La deuda por pagar a la Nación corresponde a la reestructuración de la deuda adquirida por el Metro de Medellín para la construcción de las Líneas A y B del sistema, la cual quedó consignada en el Acuerdo de pago de 2004 suscrito con la Nación, el Distrito de Ciencia y Tecnología de Medellín y la Gobernación de Antioquia.

La deuda Nación cuenta con dos fuentes de pago que no corresponden a recursos propios de la Empresa. La primera corresponde al 10% de la sobretasa a la gasolina de todos los Municipios del Área Metropolitana del Valle de Aburrá y la segunda corresponde al 40% del impuesto al consumo de tabaco y cigarrillo recaudado por el Departamento de Antioquia. En el Acuerdo de pago suscrito en el año 2004, quedaron establecidos los valores a pagar por parte del Distrito y la Gobernación a la Nación por concepto de rentas de gasolina y tabaco, hasta su cancelación. Asimismo, quedó establecido que en caso de que dichas rentas no alcancen a cubrir con lo estipulado en el Acuerdo de pago, el Distrito y la Gobernación, deberán garantizar el cumplimiento del pago desde otras fuentes.

En consecuencia, es importante precisar que al ser un crédito que se paga con fuentes del Distrito y del Departamento (rentas de gasolina y tabaco), la Empresa no asume ningún tipo de riesgo de liquidez, de crédito o de mercado.

- **Préstamo Metro ligero de la Avenida 80**

Corresponde a una operación de crédito sindicada que se encuentra contratada desde marzo del año 2022 con las entidades que se relacionan a continuación y el perfil de estas:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Entidad	Monto aprobado	Monto desembolsado	Tasa	Spread	Vencimiento
Bancolombia S.A	\$ 1.086.086	\$ 113.423	IBC IM	1,31%	15/02/2035
Financiera de Desarrollo Nacional - FDN	\$ 1.000.000	\$ 104.439	IPC	3,68%	15/02/2035
Davienda S.A	\$ 86.085	\$ 8.983	IBR 3M	4,00%	15/02/2035
Total	\$ 2.172.171	\$ 226.845			

La operación es una fuente alternativa para el proyecto Metro Ligero de la Avenida 80 y se activó en el mes de abril del 2024, durante la vigencia de 2025 no se realizaron desembolsos

El riesgo de crédito se encuentra mitigado por el respaldo en el compromiso y pago de las vigencias futuras por parte de la Nación y el Distrito, firmantes del Convenio de Cofinanciación para la construcción y puesta en funcionamiento del proyecto Metro Ligero de la Avenida 80. Esto ha permitido que la Empresa, en su rol de ente gestor, pueda constituir una cuenta de reserva para cumplir con el servicio de la deuda en el marco del contrato de operación de crédito. Se han realizado desembolsos por \$226.845 millones de pesos y en el 2025 se realizaron pagos de intereses por \$28.571 millones. Al cierre del año, la Empresa contaba con un valor superior a 6.7 veces para seguir cumpliendo el servicio de la deuda y, por lo tanto, no enfrentar un riesgo de impago por este concepto.

Riesgo de Liquidez

La Empresa ha mitigado este riesgo con el pago trimestral de la comisión de compromiso (también conocida como comisión de disponibilidad), por lo que al cierre del año 2025 había cancelado un valor total de \$22.095 millones de pesos para esa vigencia y una suma de \$86.881 millones desde la firma del contrato. En este sentido, los financiadores han cumplido con sus compromisos de proveer al proyecto con los recursos solicitados en las fechas que se les ha requerido.

Préstamos comerciales y operaciones de leasings financieros

Dada la naturaleza de las obligaciones financieras de la Empresa y su deuda interna comercial, en el año 2025, la deuda interna de la empresa estuvo compuesta por un lado por leasings financieros suscritos con Bancolombia para la adquisición de dos máquinas biviales, una máquina bateadora y validadores de recarga, y por otro lado, créditos comerciales suscritos con Banco de Occidente y Banco de Bogotá para la compra de trenes.

En el mes de noviembre de 2025 se realizó el prepago de la deuda de trenes por valor de \$116 mil millones, cuya tasa era de IBR+2.45%, por la posible emisión de bonos programada para el mes de noviembre. Sin embargo, el 18 de noviembre de 2025, la Empresa decidió aplazar la emisión de bonos sostenibles programada para el 20 de noviembre del mismo año teniendo en cuenta criterios técnicos y de prudencia financiera, decisión fundamentada principalmente en la alta volatilidad observada en el mercado de deuda pública (TES) durante los días previos.

Teniendo en los créditos vigentes, la Empresa se encuentra expuesta a diferentes riesgos financieros, dentro de los cuales se destacan: riesgo de crédito, de mercado y de liquidez, para los cuales se adoptan

las mejores prácticas que permitan realizar la gestión de riesgos de manera adecuada, a través del monitoreo constante de los mercados financieros, sus proyecciones financieras y flujo de caja, identificando situaciones críticas y anticipándose a las necesidades de recursos, con el fin de minimizar los potenciales efectos adversos en sus resultados financieros.

Riesgo de crédito.

Se refiere a la posibilidad de incumplimiento de las obligaciones financieras vigentes, debido a la escasez en el flujo de caja o deterior en la situación financiera de la Empresa, producto de situaciones externas no controlables.

Actualmente, la deuda interna de la Empresa se cubre en su totalidad con la generación de contribución Ebitda. Durante los últimos años, este tipo de riesgo ha disminuido, puesto que la empresa ha cumplido a cabalidad su servicio de deuda con los diferentes acreedores del sistema financiero, no ha obtenido nuevos endeudamientos y ha saldado créditos que tenía vigentes, lo cual le permitió cerrar con un saldo de deuda que paso de \$151.798 millones, en 2024 a \$16.986 millones en 2025, por el prepago de una parte del crédito de trenes, mejorando su capacidad crediticia de acuerdo con su perfil de riesgo.

Riesgo de mercado – interés.

Riesgo asociado a los movimientos de los mercados financieros que puedan generar pérdidas económicas, derivados de los cambios desfavorables en los tipos de interés y variables macroeconómicas a las cuales que se encuentran indexados los créditos.

Las obligaciones financieras de la Empresa durante el año 2025, incluyendo aquellas que se cancelaron en noviembre, se encontraban asociadas al Indicador Bancario de Referencia (IBR) y al Índice de Precios de Consumo IPC, los cuales finalizaron el año en niveles cercanos al 8.76% NAMV y 5.10% EA respectivamente, que en comparación con el año 2023, dichas tasas presentaron variaciones significativas, del -23% y -46% respectivamente, al pasar de 9,05% NAMV al 8,76% NAMV (IBR) y del 6.12% EA a 5.10% EA (IPC), reduciendo significativamente el riesgo de mercado y aliviando flujo de caja de la Empresa.⁴⁷

✓ EPM Inversiones S.A.

La empresa está expuesta al riesgo financiero, que se define como la posibilidad de ocurrencia de un evento que afecta negativamente los resultados financieros, dentro de los cuales se encuentran el riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo de crédito y riesgo operativo.

El riesgo de mercado hace referencia a los cambios o volatilidad de las variables de mercado que puedan generar pérdidas económicas. Las variables de mercado hacen referencia a tasas de cambio, tasas de interés, títulos valores, commodities, entre otros; y sus cambios pueden impactar, por ejemplo,

⁴⁷ Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. Estados Financieros Comparativos diciembre 2025 y 2024. Págs. 28-32
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

los estados financieros, el flujo de caja, los indicadores financieros, contratos, la viabilidad de los proyectos y las inversiones.

El riesgo de crédito se refiere al posible incumplimiento de las obligaciones de pago por parte de terceros derivadas de contratos o transacciones financieras celebradas.

El riesgo de liquidez es la escasez de fondos e incapacidad de obtener los recursos en el momento en que son requeridos para cumplir con las obligaciones contractuales y ejecutar estrategias de inversión. La escasez de fondos lleva a la necesidad de vender activos o contratar operaciones de financiación en condiciones de mercado desfavorables.

Por último, el riesgo operativo, desde un punto de vista financiero, se define como deficiencias o fallas en los procesos, tecnología, infraestructura, recurso humano u ocurrencia de acontecimientos externos imprevistos.

La Vicepresidencia Riesgos del Grupo EPM tiene como objetivo liderar la formulación, despliegue y seguimiento de la estrategia de riesgos, cobertura y seguridad del grupo Empresarial, para lograr una adecuada protección y aseguramiento de los bienes, recursos, infraestructura e intereses. La empresa tiene como política realizar la gestión de los riesgos que inciden sobre su actividad y su entorno, adoptando las mejores prácticas y estándares internacionales de Gestión Integral de Riesgos (GIR), como una forma de facilitar el cumplimiento del propósito, la estrategia, los objetivos y fines empresariales, tanto de origen estatutario como legal. Ha implementado un sistema de gestión integral de riesgos y dispone de una metodología para la identificación, análisis, evaluación, control y monitoreo de riesgos, entre los cuales se encuentran los riesgos estratégicos, operacionales, financieros, comerciales y de cumplimiento, que permite reducir la vulnerabilidad, y proponer e implementar mecanismos eficaces para el debido desarrollo de los negocios, procesos, proyectos y contratos. Como criterios de valoración, se dispone de las tablas de valoración de las consecuencias de la materialización de los riesgos y de las tablas de probabilidad, las cuales se aplican en los diferentes niveles de gestión definidos en la guía metodológica para la gestión integral de riesgos. La actividad de monitoreo y revisión a la gestión integral de riesgos está alineada con el proceso de seguimiento a la gestión establecido en la empresa, con el fin de proponer e implementar acciones de mejoramiento. El esquema de monitoreo y revisión establecida evalúa, entre otros, los siguientes aspectos:

- La estrategia de implementación de la gestión integral de riesgos.
- Los cambios en el contexto interno y externo que impliquen realizar ajustes en el tratamiento de los riesgos identificados o que generen nuevos riesgos.
- La variación de los riesgos en términos de frecuencia, probabilidad y consecuencia.
- Los criterios de valoración de la probabilidad y consecuencia de los riesgos.
- La implantación y eficacia de los planes de tratamiento.

EPM Inversiones gestiona los riesgos financieros asociados a mercado, liquidez y crédito, cuantifica su impacto e implementa estrategias para su mitigación.

Riesgos

Riesgo de mercado

Riesgo de precios. Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar por variaciones en los precios de mercado. La empresa ha identificado que los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen:

- Efectivo y equivalentes de efectivo: Encargo Fiduciario
- Otros activos financieros: Títulos de Renta Fija

Los métodos y las hipótesis utilizadas al elaborar el análisis de sensibilidad consisten en:

Para efectivo y equivalentes de efectivo, títulos renta fija e inversiones pignoras o entregadas en garantía la metodología utilizada para la medición del riesgo de mercado es el Valor en Riesgo, que indica el valor de la pérdida máxima que podría presentar un portafolio de inversiones por cambios en variables del mercado, esta se presenta el resultado con un nivel de confianza del 99% y con horizonte de tiempo de un día. Para la cuantificación del VaR, se debe calcular la volatilidad de los factores de riesgo, para ello se consideran tres metodologías: volatilidad histórica, volatilidad EWMA (pondera exponencial) y volatilidad Garch. Posteriormente, se calcula exposición y el riesgo por factor de riesgo y finalmente se obtiene la pérdida máxima esperada consolidada.

La sensibilidad a precios de mercado se detalla a continuación:

	Var COP diario*	VaR % COP
VaR Total Portafolio	43	0.030%

Cifras en millones de pesos colombianos

Riesgo de tipo de interés

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de interés de mercado. La empresa ha identificado que los instrumentos financieros afectados por el riesgo de tipo de interés incluyen:

- Efectivo y equivalentes de efectivo: Encargo fiduciario.

Otros activos financieros: Títulos de Renta Fija



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La concentración del riesgo de tipo de interés aparece cuando existen grandes exposiciones individuales y cuando se presenten exposiciones significativas frente a contrapartes cuya probabilidad de incumplimiento esté determinada por factores como el sector económico, divisa y calificaciones crediticias. La gestión del riesgo de tasas de interés busca la conservación del capital y del mantenimiento o aumento de la rentabilidad. En EPM Inversiones se han definido políticas en materia de riesgos, en tasas de interés, a través de la identificación de los riesgos, la determinación de la posición de las tasas y la simulación de las estrategias posibles de cobertura. Lo anterior soporta la toma de decisiones, orientadas a mantener la posición o cubrirla y posteriormente se realiza un análisis de los resultados de las estrategias ejecutadas.

Análisis de sensibilidad a las tasas de interés

La siguiente tabla indica la sensibilidad frente a un posible cambio razonable de las tasas de interés de los instrumentos financieros expuestos a este riesgo, sin considerar el efecto de la contabilidad de cobertura. Manteniendo las demás variables constantes, la utilidad/pérdida antes de impuestos y el patrimonio de la empresa se verían afectados por cambios en las tasas de interés variables así:

	Incremento/disminución en puntos básicos	Valor expuesto	Efecto financiero	
			En el resultado antes de impuestos	En el patrimonio
2025				
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados				
Inversiones al valor razonable a través de resultados	100	144,881	298	239
	(100)	144,881	(298)	(239)
2024				
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados				
Inversiones al valor razonable a través de resultados	100	2,463	(74)	(59)
	(100)	2,463	74	59
Cifras en millones de pesos colombianos				

Cifras en millones de pesos colombianos

La empresa considera que el análisis de sensibilidad es representativo frente a la exposición del riesgo de tasa de interés.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio.

La empresa ha identificado que no cuenta con instrumentos financieros afectados por el riesgo de tipo de cambio.

Riesgo de crédito

Es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera. La empresa ha identificado que los instrumentos financieros afectados por el riesgo de crédito incluyen:

- Efectivo y equivalentes de efectivo
- Otros activos financieros: Títulos de Renta Fija

La gestión del riesgo crediticio por tipo de instrumento financiero se detalla continuación:

Efectivo y equivalentes de efectivo, títulos renta fija e inversiones pignoras o entregadas en garantía. En EPM Inversiones para la gestión del riesgo crediticio se asignan cupos por emisor, por contraparte e intermediario, teniendo en cuenta el análisis financiero, de riesgo y fundamental de las entidades, haciendo hincapié en el respaldo patrimonial. La metodología considera las características propias del portafolio de inversiones y la normatividad aplicable. La concentración del riesgo de crédito es limitada ya que obedece a lo establecido en el manual de reglas de negocio para las operaciones de tesorería. La descripción de los factores que definen la concentración del riesgo se detalla a continuación:

- Los cupos se actualizan periódicamente con base en los últimos estados financieros disponibles de las entidades analizadas.
- Los intermediarios del Mercado de valores, diferentes de los establecimientos bancarios vigilados pueden actuar como contrapartes para realizar operaciones, más no pueden ser considerados como emisores admisibles.
- Sociedades comisionistas de bolsa bancarizadas, domiciliadas en Colombia, que tengan al menos la segunda mejor calificación de riesgo como contraparte y que cuenten con un patrimonio técnico mínimo de 35.000 SMLMV.

Finalmente, las gestiones para evitar la concentración del riesgo se orientan a establecer, analizar, hacer seguimiento y control de los cupos, para lo cual controla los cupos vigentes y el estado de ocupación de los mismos. Por otro lado, se someten a aprobación las justificaciones relacionadas a la necesidad de sobrepasar temporalmente los cupos.

Las inversiones a las que se hace referencia están constituidas con establecimientos bancarios que cuentan con la siguiente calificación de riesgo, según el plazo de la inversión, así:

- Para inversiones con plazo igual o inferior a un (1) año, el establecimiento bancario deberá contar con una calificación vigente correspondiente a la máxima categoría para el corto plazo de acuerdo



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

con las escalas usadas por las sociedades calificadoras que la otorgan y contar como mínimo con la segunda mejor calificación vigente para el largo plazo utilizada por las respectivas sociedades.

- Para inversiones con plazo superior a un (1) año, el establecimiento bancario deberá contar con la segunda mejor calificación vigente para el largo plazo según la escala utilizada por las sociedades calificadoras y la máxima calificación para el corto plazo de acuerdo con la escala utilizada para este plazo.
- Opciones, forwards y Swaps: EPM Inversiones está expuesto al riesgo de que una contraparte no reconozca el derecho y para mitigar el mismo se evalúa previamente el nivel de riesgo de cada una de las entidades con las cuales se estima efectuar una operación.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: EPM Inversiones está expuesto al riesgo de que los usuarios de los servicios públicos domiciliarios caigan en mora o no pago de dichos servicios. Las cuentas por cobrar de deudores de servicios públicos domiciliarios se clasifican en dos grandes grupos: aquellas originadas por mora en el pago y el otro grupo corresponde a las financiaciones o acuerdos de pago con los clientes que se realizan como estrategia de recuperación de cartera o para la vinculación de nuevos clientes.

La empresa considera que el valor que mejor representa su exposición al riesgo de crédito al final del periodo, sin considerar ninguna garantía tomada ni otras mejoras crediticias es:

Concepto	2025	2024
Efectivo y equivalentes al efectivo	33,286	40,343
Inversiones en instrumentos de patrimonio	45,533	33,663
Máxima exposición al riesgo de crédito	78,819	74,006

Cifras en millones de pesos colombianos

Riesgo de liquidez

Se refiere a la posibilidad de que se presente insuficiencia de recursos para el pago oportuno de las obligaciones y compromisos de la entidad, y que por ello la empresa se vea obligada a obtener liquidez en el mercado o a liquidar inversiones en forma onerosa. También se entiende como la posibilidad de no encontrar compradores para los títulos del portafolio.

La Empresa ha identificado que los instrumentos financieros afectados por el riesgo de liquidez incluyen:

- Efectivo y equivalentes de efectivo.
- Encargo fiduciario: Títulos de renta fija



www.medellin.gov.co



Para controlar el riesgo de liquidez se realizan comparaciones temporales de cifras, de indicadores de referencia y de niveles de liquidez en diferentes horizontes de tiempo. A partir de dicho análisis, se desarrollan estrategias de inversión que no afecten la liquidez de las Empresas teniendo en cuenta el presupuesto de efectivo y los análisis de riesgo de mercado para considerar la diversificación de las fuentes de fondos, la capacidad para vender activos y la creación de planes de contingencia.

En general, los aspectos principales que se tienen en cuenta en el análisis son:

- Liquidez de los títulos: se analizan las características del emisor, monto de la emisión y volumen de negociación.
- Liquidez del mercado: se analiza el comportamiento general del mercado y se realizan pronósticos de tasas para inferir su comportamiento futuro.
- Liquidez del portafolio: se coordinan los flujos de caja con el fin de determinar estrategias de inversión de acuerdo con los requerimientos futuros de liquidez, y se busca la diversificación para evitar la concentración de títulos por emisor, tasas, y/o plazos.

La siguiente tabla muestra el análisis de vencimiento contractuales remanentes para activos financieros no derivados:

	Tasa de interés efectiva promedio	Menos de 1 año	Total obligación contractual
2025			
Activos financieros no derivados	9.21%	144,000	144,000
Total		144,000	144,000
2024			
Activos financieros no derivados	—%	-	-
Total		-	-

Cifras en millones de pesos colombianos

Los valores incluidos en las tablas anteriores para activos financieros no derivados pueden cambiar ante cambios en la tasa de interés variable con relación a la tasa de interés estimada al final del periodo sobre el que se informa. La empresa considera que los flujos de efectivo no pueden ocurrir más temprano que lo anteriormente indicado.

El principal método para la medición y seguimiento de la liquidez es la previsión del flujo de efectivo la cual se lleva a cabo en EPM Inversiones y se consolida en el presupuesto de efectivo. Derivado de esto se realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente se realiza proyecciones de ésta, con el objeto de:

- Hacer un seguimiento de las necesidades de liquidez relacionadas con las actividades de operación y de inversión asociadas a la adquisición y disposición de activos a largo plazo.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Pagar, prepagar, refinanciar u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos caja en la empresa.

Estas proyecciones tienen en cuenta los planes de financiación de deuda de la empresa, el cumplimiento de ratios, el cumplimiento con los objetivos organizacionales y la normatividad aplicable.⁴⁸

NOTA 4. RESUMEN POLITICAS CONTABLES

La Contaduría General de la Nación (CGN) define las entidades de gobierno y las empresas públicas sujetas al ámbito de aplicación del Régimen de Contabilidad Pública (RCP) clasificadas como entidades en marcha, así como las que corresponden a entidades que se encuentran en procesos de liquidación, definen sus políticas contables de acuerdo con los marcos normativos emitidos por la Contaduría General de la Nación, a saber: a) Marco Normativo para Entidades de Gobierno, b) Marco Normativo para Empresas que Cotizan en el Mercado de Valores, o que Captan o Administran Ahorro del Público, c) Marco Normativo para Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores y que no Captan ni Administran Ahorro del Público, y d) Marco Normativo para Entidades en Liquidación.

Las políticas contables constituyen la base del proceso contable y se refieren a los criterios utilizados por las entidades contables públicas para el reconocimiento, medición, revelación y presentación de los hechos económicos identificados a través de los elementos de los estados financieros, bien sean individuales o consolidados.

Existe similitud en las políticas contables definidas transversalmente para los diferentes marcos normativos. No obstante se presentan algunas diferencias con las alternativas de política que se permite elegir en el marco normativo para empresas que cotizan en el mercado de valores, o que captan o administran ahorro del público.

A partir de lo enunciado, es evidente que en el proceso de consolidación que realiza la CGN se consideran e incorporan entidades que aplican marcos normativos que contienen algunas diferencias de políticas contables, pero que, teniendo en cuenta la similitud entre estos, no se efectúa ajuste alguno por homogenización de políticas contables a nivel del consolidado, debido a la similitud de los criterios contables que existe entre dichos marcos y a la falta de materialidad de los posibles ajustes que se podrían realizar individualmente, en función de las cifras consolidadas.

A continuación, se presenta un resumen de las principales políticas contables utilizadas por las entidades públicas para la preparación y presentación de la información financiera, a partir de las cuales la CGN prepara y presenta los estados financieros consolidados.

⁴⁸ EPM Inversiones S.A., Estados Financieros Separados anuales para periodo anual diciembre 2025 y 2024. Págs. 53- 59.



➤ **Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo comprende el dinero en caja y los depósitos a la vista; por otra parte, los equivalentes al efectivo representan inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Como ejemplo de equivalentes de efectivo tenemos las inversiones que tengan vencimiento próximo, es decir, tres meses o menos desde la fecha de adquisición; las participaciones en el patrimonio de otras entidades que sean sustancialmente equivalentes al efectivo, tal es el caso de las acciones preferentes adquiridas con proximidad a su vencimiento que tienen una fecha determinada de reembolso; los sobregiros exigibles por el banco en cualquier momento, que formen parte integrante de la gestión del efectivo de la entidad y los recursos en efectivo entregados en administración.

➤ **Inversiones e instrumentos derivados**

Las inversiones se pueden clasificar en inversiones de administración de liquidez, inversiones en controladas, inversiones en asociadas, acuerdos conjuntos o inversiones en entidades en liquidación. Los instrumentos derivados se pueden realizar con fines de especulación o con fines de cobertura.

Inversiones de administración de liquidez

Son los recursos financieros colocados en instrumentos de deuda o de patrimonio, con el propósito de obtener rendimientos provenientes de las fluctuaciones del precio o de los flujos contractuales del título por pagos del principal e intereses. También están los instrumentos de patrimonio que no se esperan negociar y que no otorgan control, influencia significativa ni control conjunto.

Se reconocen en la fecha de liquidación, es decir cuando le son transferidos los títulos a la entidad, con independencia de que esta fecha coincida o no con la fecha de contratación, que es aquella en la que se pactan las condiciones de la transacción. Se clasificarán atendiendo la intención que tenga la entidad sobre la inversión, los flujos contractuales del instrumento y, la disponibilidad del valor de mercado de la inversión en las siguientes cuatro categorías: valor de mercado con cambios en el resultado, costo amortizado, valor de mercado con cambios en el patrimonio, o costo.

En la medición inicial, las inversiones de administración de liquidez se miden por el valor de mercado de la fecha de liquidación, excepto cuando esta fecha sea posterior a la fecha de contratación y la inversión se clasifique en la categoría de costo amortizado, en cuyo caso se miden por el valor de mercado de la fecha de contratación. Cualquier diferencia entre el valor de mercado y el valor de la transacción se reconoce como ingreso o gasto en el resultado del periodo, excepto para las inversiones clasificadas a valor de mercado con cambios en el patrimonio, cuya diferencia se reconoce en el patrimonio. Si la inversión no tiene valor de mercado, se mide por el valor de la transacción.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Si se incurre en costos de transacción, el tratamiento contable depende de la intención que la entidad tenga con la inversión. Si es para negociar, estos costos se reconocen como gastos del periodo. Los costos de transacción de las demás inversiones se tratan como un mayor valor de la inversión.

En concordancia con el tipo de inversión, para la medición posterior, las inversiones de administración de liquidez se miden atendiendo la categoría en la que fueron clasificadas, así:

Las inversiones clasificadas en la categoría de valor de mercado con cambios en el resultado son inversiones que tienen valor de mercado y se tienen exclusivamente para negociar, es decir, sus rendimientos esperados provienen del comportamiento en el mercado. En la medición posterior, se miden al valor de mercado y las variaciones de este valor afectan el valor de la inversión y el resultado del periodo. Estas inversiones no son objeto de estimaciones de deterioro.

Los intereses y dividendos recibidos reducen el valor de la inversión y aumentan el efectivo o equivalentes al efectivo de acuerdo con la contraprestación recibida.

Las inversiones clasificadas en la categoría de costo amortizado corresponden a inversiones en instrumentos de deuda que se tienen con la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, sus rendimientos provienen de los flujos contractuales del instrumento por pagos, en fechas especificadas del principal e intereses. También están en esta categoría los instrumentos de deuda que no tienen valor de mercado y que se espera negociar, o no se mantienen con la intención exclusiva de negociar o de conservar hasta su vencimiento. En la medición posterior, se miden al costo amortizado, el cual corresponde al valor inicialmente reconocido más el rendimiento efectivo, menos los pagos de capital e intereses, menos cualquier disminución por deterioro del valor.

La categoría de valor de mercado con cambios en el patrimonio corresponde a inversiones en instrumentos de patrimonio que tienen valor de mercado, no se mantienen con la intención exclusiva de negociar y no otorgan control, influencia significativa ni control conjunto. También pertenecen a esta categoría las inversiones en títulos de deuda que tienen valor de mercado y no se mantienen con la intención exclusiva de negociar o de conservar hasta su vencimiento. Con posterioridad al reconocimiento, estas inversiones se miden al valor de mercado, y sus variaciones afectan directamente el patrimonio.

Son objeto de estimaciones de deterioro. Como mínimo al final del periodo contable, la entidad evalúa si el riesgo crediticio de la inversión se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento.

La categoría de costo corresponde a las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tienen valor de mercado, con independencia de que se esperen o no negociar, siempre que no otorguen control, influencia significativa ni control conjunto. Con posterioridad al reconocimiento se mantienen al costo y son objeto de estimación de deterioro. El deterioro de los instrumentos de patrimonio clasificados en la categoría de costo corresponde a la diferencia entre el valor en libros de la inversión y el valor de la participación en el patrimonio de la entidad receptora, cuando este último sea menor. El deterioro



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



se determina al final del periodo contable y se reconoce de forma separada, como un menor valor de la inversión, afectando el gasto en el resultado del periodo.

Los dividendos y participaciones de los instrumentos de patrimonio se reconocen como una cuenta por cobrar y como ingreso en el resultado del periodo, con base en los criterios de la norma de ingresos de transacciones con contraprestación.

Instrumentos derivados

Los instrumentos derivados son contratos que cumplen con las siguientes características: su valor cambia como consecuencia de las variaciones de valor del subyacente, el cual corresponde a la variable sobre la cual se determina el valor del instrumento derivado, y puede estar representado en títulos de renta variable o renta fija, divisas, tasas de interés, índices bursátiles y precios de materias primas, entre otros; requieren una mínima o nula inversión, su cumplimiento se realiza en una fecha futura.

Se reconocen en el activo como derechos y en el pasivo como obligaciones simultáneamente, pero si corresponden a opciones, el derecho y la obligación se revelan en cuentas de orden deudoras y acreedoras contingentes, respectivamente. La prima pagada se reconoce como activo y la recibida como pasivo. Los depósitos constituidos en el mercado de futuros se reconocen como un depósito entregado en garantía, afectándose según comportamiento del subyacente y liquidaciones del instrumento derivado.

Se clasifican de acuerdo con su finalidad, en derivados con fines de especulación y en derivados con fines de cobertura.

Los instrumentos derivados con fines de especulación corresponden a aquellos que se constituyen con el fin de obtener rendimientos provenientes de las fluctuaciones del mercado.

Por su parte, los instrumentos derivados con fines de cobertura corresponden a aquellos que se tienen con el fin de neutralizar el riesgo de pérdida al que está expuesta la entidad como consecuencia de las fluctuaciones futuras en el valor de mercado o en los flujos de efectivo.

Un instrumento de cobertura está representado en un instrumento derivado cuyo valor de mercado o flujos de efectivo se espera neutralicen las pérdidas de la partida cubierta, como consecuencia de los cambios en el valor de mercado o en los flujos de efectivo.

Se debe tener una política explícita para la administración de riesgos a través de operaciones de cobertura con una expectativa de que la cobertura sea eficaz y se pueda medir fiablemente. Para entidades de gobierno, existen dos clases de relaciones de cobertura: cobertura de valor de mercado y cobertura de flujos de efectivo.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La cobertura del valor de mercado cubre la exposición a los cambios del valor de mercado de activos, pasivos o compromisos en firme. La cobertura de flujos de efectivo cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado con un activo, un pasivo o una transacción prevista altamente probable.

Los instrumentos derivados con fines de cobertura se miden inicialmente por el valor de mercado del derecho y la obligación o, a falta de este, por el valor pactado del derecho y la obligación. En el caso de las opciones, la prima pagada o recibida se mide por su valor de mercado o, a falta de este, por el valor resultante de la aplicación de las metodologías utilizadas en el mercado para la determinación del valor de la prima. El derecho y la obligación revelados en cuentas de orden se miden por su valor de mercado o, a falta de este, por el valor resultante de la aplicación de las metodologías utilizadas en el mercado para esta clase de instrumentos.

Se interrumpe la contabilidad de coberturas de manera prospectiva en los casos que: el instrumento expire, se ejerce o se venda y no existe sustitución o renovación sucesiva; la relación de cobertura deja de cumplir los requisitos para optar por la contabilidad de coberturas; la transacción prevista objeto de la cobertura no es altamente probable; o la entidad revoca su decisión de optar por la contabilidad de cobertura o cambia su estrategia de cobertura.

Inversiones en controladas

Son las participaciones patrimoniales que se tienen en empresas societarias que se encuentran bajo el principio de negocio en marcha y sobre las cuales se ejerza control. Este control se ejerce cuando se tiene poder sobre la empresa, derecho a los beneficios variables o exposición a los riesgos inherentes procedentes de su participación en la empresa y capacidad de utilizar su poder sobre esta para afectar la naturaleza o el valor de dichos beneficios o riesgos.

La entidad controladora mide inicialmente estas inversiones, en sus estados financieros individuales, al costo, comparando este valor con la participación en el valor de mercado o costo de reposición de los activos y pasivos de la empresa controlada. Si el costo es superior, la diferencia corresponde a una plusvalía, que hace parte del valor de la inversión y no se amortiza. Si el costo de la inversión es inferior a su participación en el valor de mercado o costo de reposición de los activos y pasivos de la empresa controlada, la diferencia se reconoce como un mayor valor de la inversión y como ingreso en el resultado del periodo, cuando se reconoce la participación en el resultado, en la primera aplicación del método de participación patrimonial.

La medición posterior, se realiza por el método de participación patrimonial en los estados financieros individuales de la controladora. Los dividendos y participaciones decretados reducen el valor de la inversión reconociéndose una cuenta por cobrar.

Para aplicar el método de participación patrimonial, la entidad controladora dispone de los estados financieros de la empresa controlada, para la misma fecha de corte y bajo políticas contables uniformes con las de los estados financieros de la entidad controladora. Si los estados financieros de



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740

la entidad controladora y los de la empresa controlada se preparan para distintas fechas de corte, se realizan los ajustes que permitan reflejar los hechos económicos ocurridos entre las distintas fechas de corte, siempre que la diferencia no sea superior a tres meses.

Si las políticas contables de la empresa controlada son distintas de las de la entidad controladora y la diferencia en los resultados del periodo y las variaciones originadas en las partidas patrimoniales de la empresa controlada medidos con una u otra política son materiales, se realizan los ajustes a que haya lugar con el fin de que las políticas contables de esta sean homogéneas con las empleadas por la entidad controladora.

Por lo menos al final del periodo contable, estas inversiones son objeto de estimaciones de deterioro del valor si existen evidencias objetivas del incumplimiento de los pagos a cargo de la empresa controlada o del desmejoramiento de sus condiciones crediticias; si el valor en libros de la inversión en los estados financieros individuales de la entidad controladora supera el valor en libros de los activos netos de la empresa controlada; o si el dividendo procedente de la inversión supera el resultado del ejercicio de la empresa controlada en el periodo en que este se haya decretado. Este deterioro puede disminuirse en una medición posterior, afectando los resultados.

Inversiones en asociadas

Corresponde a las participaciones patrimoniales que se tienen en empresas societarias que se encuentran bajo el principio de negocio en marcha, y sobre las que se tiene influencia significativa, es decir la capacidad para intervenir en las decisiones de la política financiera y la política de operación de la empresa asociada, sin que se configure control ni control conjunto sobre esta. La influencia se presume cuando se posea, directa o indirectamente, una participación igual o superior al 20% del poder de voto sobre la empresa asociada, con independencia de que exista otro inversor con una participación mayoritaria.

Se miden inicialmente al costo, comparando este valor con la participación en el valor de mercado o costo de reposición de los activos y pasivos de la empresa asociada. Si el costo es superior, la diferencia corresponde a una plusvalía que hace parte del valor de la inversión y no se amortiza. Si el costo de la inversión es inferior, la diferencia se reconoce como un mayor valor de la inversión y como ingreso en el resultado del periodo, cuando se reconoce la participación en el resultado, en la primera aplicación del método de participación patrimonial.

En la medición posterior, se miden por el método de participación patrimonial. Los dividendos y participaciones decretados reducen el valor de la inversión reconociéndose una cuenta por cobrar.

Para aplicar el método de participación patrimonial, la entidad dispone de los estados financieros de la empresa asociada, para la misma fecha de corte y bajo políticas contables uniformes con las de los estados financieros de la entidad. Si los estados financieros de la entidad y los de la empresa asociada se preparan para distintas fechas de corte, se realizan los ajustes que permitan reflejar los hechos

económicos ocurridos entre las distintas fechas de corte, siempre que la diferencia no sea superior a tres meses.

Si las políticas contables de la empresa asociada son distintas de las de la entidad, y la diferencia en los resultados del periodo y las variaciones originadas en las partidas patrimoniales de la empresa asociada medidos con una u otra política son materiales, se realizan los ajustes a que haya lugar con el fin de que las políticas contables de esta sean homogéneas con las empleadas por la entidad.

Por lo menos al final del periodo contable, estas inversiones son objeto de estimaciones de deterioro del valor, si existen evidencias objetivas del incumplimiento de los pagos a cargo de la empresa asociada o del desmejoramiento de sus condiciones crediticias; o si el dividendo procedente de la inversión supera el resultado del ejercicio de la empresa asociada en el periodo en que este se haya decretado. Este deterioro puede reconocerse en una medición posterior, afectando los resultados.

Acuerdos conjuntos

Es el acuerdo celebrado para realizar una operación o un negocio conjunto, en el cual, dos o más partes mantienen control conjunto de modo que las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control, cuya clasificación en uno u otro depende de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

En la operación conjunta las partes tienen control conjunto y derechos respecto de los activos, y responsabilidades frente a los pasivos relacionados con el acuerdo. Cada una de las partes se denomina operador conjunto y usa sus activos para el desarrollo de la operación; incurre en gastos, costos y pasivos; y obtiene recursos del crédito como parte de sus obligaciones. No implican establecer una entidad, sino el uso de activos y otros recursos de las entidades que suscriben el acuerdo.

En el negocio conjunto las partes poseen control conjunto en una empresa societaria que se encuentra bajo el principio de negocio en marcha, tienen derecho a los activos netos de esta. Se denominan participantes en un negocio conjunto. El negocio conjunto se materializa a través de la constitución de otra entidad, la cual controla los activos del negocio conjunto, incurre en pasivos, gastos y costos; obtiene ingresos; celebra contratos en su propio nombre; obtiene financiamiento para los fines de la actividad del negocio y llevará su propia contabilidad y los participantes en el negocio tienen derecho a una parte de los resultados de la entidad bajo control conjunto y reconocen su participación como una inversión.

La entidad partícipe mide inicialmente la inversión en un negocio conjunto al costo, comparando este valor con la participación en el valor de mercado o costo de reposición de los activos y pasivos del negocio conjunto. Si el costo es superior, la diferencia corresponde a una plusvalía que hace parte del valor de la inversión y no se amortiza. Si el costo de la inversión es inferior, la diferencia se reconoce como un mayor valor de la inversión y como ingreso en el resultado del periodo, cuando se reconoce la participación en el resultado, en la primera aplicación del método de participación patrimonial.

En la medición posterior se miden por el método de participación patrimonial. Para aplicar el método de participación patrimonial, la entidad dispone de los estados financieros del negocio conjunto, para la misma fecha de corte y bajo políticas contables uniformes con las de los estados financieros de la entidad. Si los estados financieros de la entidad y los del negocio conjunto se preparan para distintas fechas de corte, se realizan los ajustes que permitan reflejar los hechos económicos ocurridos entre las distintas fechas de corte, siempre que la diferencia no sea superior a tres meses.

Cuando las políticas contables del negocio conjunto sean distintas de las de la entidad, y la diferencia en los resultados del periodo y las variaciones originadas en las partidas patrimoniales del negocio conjunto medidos con una u otra política sean materiales, se realizan los ajustes a que haya lugar con el fin de que las políticas contables de esta sean homogéneas con las empleadas por la entidad.

Por lo menos, al final del periodo contable, estas inversiones son objeto de estimaciones de deterioro del valor si existen evidencias objetivas del incumplimiento de los pagos a cargo del negocio conjunto o del desmejoramiento de sus condiciones crediticias; o el dividendo procedente de la inversión supera el resultado del ejercicio del negocio conjunto en el periodo en que este se haya decretado. Este deterioro puede disminuirse en una medición posterior, afectando los resultados.

Inversiones en entidades en liquidación

Se reclasificarán como inversiones en entidades en liquidación, aquellas que se hayan clasificado con anterioridad como inversiones en controladas, en asociadas o en negocios conjuntos, cuando se ordena la liquidación de la entidad receptora de la inversión. Estas se miden por el valor en libros que tenía la inversión en su anterior clasificación y se mantendrán por ese valor hasta la baja en cuentas.

➤ Cuentas por cobrar

Son derechos adquiridos por las entidades en desarrollo de sus actividades, de los cuales se espera, a futuro, la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento. Incluyen derechos originados en transacciones con contraprestación, como la venta de bienes y prestación de servicios y en transacciones sin contraprestación como los impuestos y transferencias.

Las cuentas por cobrar se clasifican en la categoría de costo y se miden inicialmente por el valor de la transacción y posteriormente se mantienen por este mismo valor, menos cualquier disminución por deterioro de valor.

Para las empresas que cotizan en el mercado de valores o que captan o administran ahorro del público, las cuentas por cobrar pueden ser clasificadas al costo amortizado, de acuerdo con la respectiva NIIF adoptada en Colombia.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El deterioro se reconoce de forma separada como un menor valor de las cuentas por cobrar, afectando el gasto del periodo. El cálculo se realiza estimando las pérdidas crediticias de manera individual o de manera colectiva, y puede ser objeto de reversión en una medición posterior.

Cuando la estimación del deterioro de las cuentas por cobrar se realice de manera individual, la entidad mide, como mínimo al final del periodo contable, el deterioro por el valor de las pérdidas crediticias esperadas, las cuales corresponden al promedio ponderado de las pérdidas crediticias utilizando como ponderador los riesgos respectivos de que ocurra un incumplimiento de los pagos.

A su vez, la pérdida crediticia corresponde al exceso del valor en libros de la cuenta por cobrar sobre el valor presente de todos los flujos de efectivo que la entidad espera recibir, descontados a la tasa de interés extraída de la curva cero cupón de los TES en pesos, más cercana a los plazos estimados para la recuperación de los recursos. Si se realiza de manera colectiva, se estima el deterioro a través de una matriz de deterioro u otra metodología que permita estimar las pérdidas crediticias esperadas.

La matriz de deterioro es el resultado de un análisis histórico de tendencias de pago y de recuperabilidad de las cuentas por cobrar, en la cual se establecen porcentajes de incumplimiento promedio por edades para cada agrupación. El deterioro es el valor resultante del producto de los porcentajes de incumplimiento y el valor de la transacción, menos cualquier deterioro previamente reconocido.

Si en una medición posterior las pérdidas por deterioro disminuyen, se disminuye el valor del deterioro acumulado y se afectará el resultado del periodo. En todo caso, las disminuciones del deterioro no deben superar las pérdidas por deterioro previamente reconocidas.

➤ **Préstamos por cobrar**

Son los recursos financieros que la entidad destina para el uso por parte de un tercero, de los cuales espera, a futuro, la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento financiero. Se clasifican en la categoría de costo amortizado y la medición inicial se realiza por el valor desembolsado.

Para las entidades de gobierno, en caso de conceder préstamos a terceros distintos de otras entidades de gobierno y que la tasa de interés pactada sea inferior a la tasa de interés del mercado, se reconocen por el valor presente de los flujos futuros descontados utilizando la tasa de referencia del mercado para préstamos con condiciones similares.

La diferencia entre el valor desembolsado y el valor presente se reconoce como gasto por subvención o por beneficios a los empleados en el resultado del periodo, excepto cuando el acceso a la tasa de interés inferior a la del mercado esté condicionado al cumplimiento futuro de determinados requisitos, caso en el cual, la diferencia se reconoce como un activo diferido o como un beneficio a los empleados pagado por anticipado, según corresponda.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740

Los costos de transacción se reconocen como un mayor valor del préstamo por cobrar. Con posterioridad al reconocimiento, los préstamos por cobrar se miden al costo amortizado.

Para las empresas, si la tasa de interés pactada es inferior a la tasa de interés del mercado, se reconoce por el valor presente de los flujos futuros descontados utilizando la tasa de referencia del mercado para préstamos con condiciones similares.

La diferencia entre el valor desembolsado y el valor presente se reconoce como gasto por subvención o por beneficios a los empleados en el resultado del periodo, excepto cuando se hayan pactado condiciones para acceder a la tasa por debajo del mercado, caso en el cual la diferencia se reconoce como un activo diferido o como un beneficio a los empleados pagado por anticipado hasta tanto se cumplan las condiciones para reconocer el respectivo gasto.

Los costos de transacción se tratan como un mayor valor del préstamo. Con posterioridad al reconocimiento, los préstamos por cobrar se miden al costo amortizado.

El deterioro se reconoce de forma separada como un menor valor de los préstamos por cobrar, afectando el gasto del periodo. El cálculo se realiza estimando las pérdidas crediticias de manera individual o de manera colectiva, y puede ser objeto de reversión en una medición posterior.

Cuando la estimación del deterioro se realiza de manera individual, como mínimo al final del periodo contable, la entidad evalúa si el riesgo crediticio se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento. Para el efecto, la entidad considera la información que esté disponible en la fecha de evaluación sobre sucesos pasados y condiciones actuales. El riesgo crediticio corresponde a la probabilidad de incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del emisor.

Si la estimación del deterioro se realiza de manera colectiva, se realizará a través de una matriz de deterioro u otra metodología que estime el riesgo crediticio en la fecha de medición.

La matriz de deterioro es el resultado de un análisis histórico de tendencias de pago y de recuperabilidad de los préstamos por cobrar, en la cual se establecen porcentajes de incumplimiento promedio por edades para cada agrupación. El deterioro será el valor resultante del producto de los porcentajes de incumplimiento y el valor de la transacción, menos cualquier deterioro previamente reconocido.

➤ Inventarios

Corresponde a los activos no monetarios adquiridos, los que se encuentren en proceso de transformación y los producidos, así como los productos agropecuarios, que se tienen con la intención de venderse a precios de mercado o de no mercado en el curso normal de la operación, distribuirse en forma gratuita en el curso normal de la operación o transformarse o consumirse en actividades en la producción de bienes que serán vendidos, a precios de mercado o de no mercado, o distribuidos en



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

forma gratuita; o consumirse en la prestación de servicios que generarán ingresos de transacciones con contraprestación.

La medición inicial, se realiza por el costo de adquisición o transformación. El costo de adquisición de los inventarios incluye el precio de compra, los aranceles y otros impuestos no recuperables, el transporte y otras erogaciones necesarias para colocar los inventarios en condiciones de uso, venta o distribución gratuita.

Los costos de financiación asociados con la adquisición de inventarios que, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de costos de financiación cumplan con los requisitos establecidos para calificarse como activos aptos, se capitalizan atendiendo lo establecido en la citada Norma.

Los costos de transformación están conformados por las erogaciones y cargos directos e indirectos relacionados con la producción de bienes y la prestación de servicios, y para su determinación se implementan sistemas de costos de acuerdo con el proceso productivo. El costo de transformación de los bienes se determina por el valor de los inventarios utilizados y de los cargos asociados con la transformación de las materias primas en productos terminados.

Hacen parte del costo, el mantenimiento, las depreciaciones y amortizaciones de activos directamente relacionados con la producción de bienes, las cuales se calculan de acuerdo con lo previsto en las normas de propiedades, planta y equipo o activos intangibles, según corresponda.

Son técnicas de medición de los inventarios, el método del costo estándar o el método de los minoristas, que se utilizan siempre que el resultado de aplicarlos se aproxime al costo. Los inventarios se llevan utilizando el sistema de inventario permanente y para efectos de valoración y determinación de los costos, se aplican los métodos de Primeras en Entrar Primeras en Salir (PEPS), costo promedio o identificación específica. No se acepta como método de valuación, el de Últimas en Entrar Primeras en Salir (UEPS). Cuando la naturaleza y uso de los inventarios son similares, se utiliza el mismo método de valuación.

En la medición posterior, para los inventarios que se mantienen para vender a precios de no mercado o distribuir en forma gratuita, así como los que se tiene para transformar o consumir en la producción de bienes o la prestación servicios que van a ser vendidos a precios de no mercado o distribuidos en forma gratuita, se miden al menor valor entre el costo, el costo de reposición. Por su parte, los inventarios que se esperan vender a precios de mercado se miden al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Si el valor neto de realización o el costo de reposición, según corresponda, es inferior al costo del inventario, la diferencia se reconoce como deterioro. El reconocimiento inicial del deterioro del inventario, así como cualquier aumento de este, afectará el gasto en el resultado del periodo. El deterioro puede ser objeto de reversión.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



➤ Propiedades, planta y equipo

Se reconocen como propiedades, planta y equipo, a) los activos tangibles empleados por la entidad para la producción o suministro de bienes, para la prestación de servicios o para propósitos administrativos; b) los bienes muebles que se tengan para generar ingresos producto de su arrendamiento; c) los bienes inmuebles arrendados por un valor inferior al valor de mercado del arrendamiento y d) los repuestos que serán componentes de un elemento de propiedades, planta y equipo. Estos activos se caracterizan porque se prevé usarlos durante más de 12 meses y no se espera venderlos ni distribuirlos en forma gratuita, en el curso normal de la operación.

Los terrenos sobre los que se construyen las propiedades, planta y equipo se reconocen por separado. Las adiciones y mejoras efectuadas a las Propiedades, planta y equipo se reconocen como mayor valor de estas y, en consecuencia, afectan el cálculo futuro de la depreciación. Por su parte, las reparaciones y el mantenimiento se reconocen como gasto en el resultado del periodo.

En las entidades de gobierno los bienes históricos y culturales que cumplan con la definición de propiedades, planta y equipo, se reconocen como tal. En caso contrario, se aplica lo establecido en la norma de bienes históricos y culturales.

Las Propiedades, planta y equipo se miden por el costo, el cual incluye todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda iniciar la operación de la forma prevista por la administración de la entidad.

Cualquier descuento o rebaja del precio se reconoce como un menor valor de las propiedades, planta y equipo. Los costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del lugar sobre el que se asiente el elemento de propiedades, planta y equipo se reconocen como un mayor valor de este y como una provisión, y se miden de acuerdo con lo establecido en la Norma de provisiones. Los costos de financiación asociados con la adquisición o construcción de una propiedad, planta y equipo que, de acuerdo con lo estipulado en la norma de costos de financiación, cumpla con los requisitos establecidos para calificarse como activo apto, se capitalizarán atendiendo lo establecido en la citada norma.

Una propiedad, planta y equipo adquirida en una transacción sin contraprestación, se mide de acuerdo con lo establecido en la Norma de ingresos de transacciones sin contraprestación. En todo caso, al valor determinado, se le adicionará cualquier desembolso que sea directamente atribuible a la preparación del activo para el uso previsto.

Las propiedades, planta y equipo recibidos para cancelar total o parcialmente un derecho se miden por su valor de mercado o, en ausencia de este, por el valor establecido en el acto administrativo mediante el cual se recibe el activo.

Los elementos de propiedades, planta y equipo construidos en virtud de la ejecución de contratos de concesión o las propiedades, planta y equipo producto de un arrendamiento financiero se miden de acuerdo con lo establecido en la norma correspondiente.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En la medición posterior las propiedades, planta y equipo se miden por el costo menos la depreciación acumulada menos el deterioro acumulado. No obstante, las empresas que cotizan en el mercado de valores o que captan o administran ahorro del público, pueden utilizar el modelo de revaluación en medición posterior, el cual corresponde al valor razonable menos depreciación menos el deterioro.

En las partidas de propiedades, planta y equipo consideradas materiales y con vidas útiles diferenciales, se distribuye el valor inicialmente reconocido entre las partes significativas, con relación al costo total de dichas partidas, y se deprecian en forma separada como componentes del elemento, según la política de cada entidad individual.

La depreciación se determina sobre el valor del activo o sus componentes menos el valor residual y se distribuye sistemáticamente a lo largo de su vida útil, utilizando el método que refleje el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros o del potencial de servicio del activo. Los terrenos no son objeto de depreciación, salvo que se demuestre que tienen vida útil finita.

El valor residual es el valor estimado que la entidad podría obtener actualmente por la disposición del elemento después de deducir los costos estimados por tal disposición si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil. Este valor puede ser cero, si la entidad considera que, durante la vida útil del activo, se consumirán todos sus beneficios económicos o su potencial de servicio en forma significativa.

En aplicación del método del costo, las propiedades, planta y equipo son objeto de aplicación del deterioro de valor, según clasificación de los activos entre generadores y no generadores de efectivo, comparando el valor en libros con el valor recuperable o el valor del servicio recuperable, según corresponda. El deterioro se reconoce como gasto del periodo y puede ser objeto de reversión en un periodo futuro.

➤ Bienes de uso público

Los bienes de uso público son activos destinados para el uso, goce y disfrute de la colectividad y que, por lo tanto, están al servicio de esta en forma permanente, con las limitaciones que establece el ordenamiento jurídico y la autoridad que regula su utilización. Con respecto a estos bienes, el Estado cumple una función de protección, administración, mantenimiento y apoyo financiero. Estos bienes se caracterizan porque son inalienables, imprescriptibles e inembargables.

Entre estos están: infraestructura de transporte, parques recreativos, bibliotecas, hemerotecas y plazas públicas.

Su medición inicial es al costo y su medición posterior al costo menos depreciación y deterioro acumulado. Los terrenos sobre los que se construyen los bienes de uso público se reconocen por separado. El mejoramiento y rehabilitación se reconocen como mayor valor de este y, en consecuencia, afectan el cálculo futuro de la depreciación. Por su parte, el mantenimiento y la conservación se reconocen como gasto en el resultado del periodo.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740

Para las partidas de bienes de uso público que la entidad considera materiales, se distribuye el valor inicialmente reconocido entre las partes significativas o componentes y se deprecian por separado. Su depreciación inicia cuando estén disponibles para su uso, esto es cuando se encuentren en la ubicación y en las condiciones necesarias para iniciar la operación de la forma prevista por la administración.

➤ Bienes históricos y culturales

Son bienes tangibles controlados por la entidad, a los que se les atribuye, entre otros, valores colectivos, históricos, estéticos y simbólicos y que, por tanto, la colectividad los reconoce como parte de su memoria e identidad. Algunas de sus características indican que es poco probable que su valor en términos históricos y culturales quede perfectamente reflejado en un valor financiero basado puramente en un precio de mercado; las obligaciones legales o reglamentarias imponen prohibiciones o restricciones severas para su disposición por venta; son a menudo irremplazables y su valor puede incrementarse con el tiempo, incluso si sus condiciones físicas se deterioran y se espera que tengan una vida útil larga, generalmente indefinida, debido a su creciente valor colectivo, histórico, estético y simbólico. Son ejemplos de este tipo de bienes: los monumentos históricos, los lugares arqueológicos y las obras de arte.

Para que el bien pueda ser reconocido como histórico y cultural, debe existir el acto administrativo que lo declare como tal y se pueda medir fiablemente. No obstante, aquellos bienes que habiendo sido declarados como históricos y culturales, cumplan con las condiciones para ser clasificados como propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión o bienes de uso público se reconocen en estas clasificaciones de activos y se les aplicará la norma que corresponda.

Los bienes históricos y culturales se reconocen de manera individual y las restauraciones periódicas de dichos bienes se reconocen como mayor valor de este. Por su parte, el mantenimiento y la conservación se reconocen como gasto en el resultado del periodo. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y, en la medición posterior, continúan valorándose al costo. No obstante, cuando sobre ellos se hayan realizado restauraciones, estas son objeto de depreciación. En todo caso, los bienes históricos y culturales no son objeto de deterioro del valor.

Teniendo en cuenta la aplicación de la norma de bienes históricos y culturales, la depreciación de las restauraciones se calcula de manera específica a cada restauración.

➤ Propiedades de inversión

Son terrenos y edificaciones que se tienen con el objetivo principal de generar rentas, plusvalías o ambas, en condiciones de mercado. Los terrenos sobre los que se construyan las propiedades de inversión se reconocen por separado. En las empresas también se reconocen como propiedades de inversión, los bienes inmuebles con uso futuro indeterminado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Los bienes históricos y culturales que cumplen con la definición de propiedades de inversión se reconocen como tal. En caso contrario, se aplica lo establecido en la Norma de bienes históricos y culturales.

Las adiciones y mejoras efectuadas a una propiedad de inversión se reconocen como mayor valor de esta y, en consecuencia, afectan el cálculo futuro de la depreciación. Por su parte, el mantenimiento y las reparaciones de las propiedades de inversión se reconocen como gasto en el resultado del periodo. En la medición inicial estos activos se miden por el costo. La medición posterior es al costo menos la depreciación acumulada menos el deterioro acumulado.

➤ **Activos intangibles**

Son recursos identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física, sobre los cuales la entidad tiene el control, espera obtener beneficios económicos futuros o potencial de servicio, y sobre los que se puede realizar mediciones fiables. No se espera venderlos ni distribuirlos en forma gratuita en el curso normal de la operación, y se prevé usarlos durante más de 12 meses.

No se reconocen activos intangibles generados internamente, excepto cuando estos son producto de una fase de desarrollo. En consecuencia, para esta clase de activos intangibles, la entidad identifica qué desembolsos hacen parte de la fase de investigación y cuáles corresponden a la fase de desarrollo. Los desembolsos que se realizan en la fase de desarrollo se reconocen como activos intangibles, si se cumplen las condiciones establecidas en la norma de activos intangibles, y los realizados en fase de investigación se reconocen como gastos del periodo.

No se reconocen como activos intangibles las marcas, las cabeceras de periódicos o revistas, los sellos o denominaciones editoriales, las listas de clientes ni otras partidas similares que se hayan generado internamente. Tampoco se reconocen como activos intangibles los desembolsos por actividades de capacitación; la publicidad y actividades de promoción; los desembolsos por reubicación o reorganización de una parte o la totalidad de la entidad; los costos legales y administrativos generados en la creación de la entidad; los desembolsos necesarios para abrir una nueva instalación o actividad o, para comenzar una operación; ni los costos de lanzamiento de nuevos productos o procesos.

Los activos intangibles se miden inicialmente al costo, el cual depende de si estos son adquiridos o generados internamente fruto de la etapa de desarrollo. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden por su costo menos la amortización acumulada menos el deterioro acumulado. No obstante, las empresas que cotizan en el mercado de valores, o que captan o administran ahorro del público, pueden utilizar en la medición posterior el método de revaluación. Al respecto, se resalta que ninguna de estas empresas ha realizado la medición posterior de los activos intangibles por el modelo de revaluación.

Los activos intangibles recibidos para cancelar total o parcialmente un derecho se miden por su valor de mercado o, en ausencia de este, por el valor establecido en el acto administrativo mediante el cual se recibe el activo.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740

La amortización es la distribución sistemática del valor amortizable de un activo intangible durante su vida útil, la cual se lleva a cabo mediante un método que refleje el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros o del potencial de servicio. El cargo por amortización de un periodo se reconoce como gasto en el resultado de este, salvo que deba incluirse como parte del costo de otros activos. La vida útil de un activo intangible depende del periodo durante el cual la entidad espera recibir los beneficios económicos o el potencial de servicio asociados al activo.

➤ Arrendamientos

Son acuerdos mediante los cuales el arrendador cede al arrendatario el derecho a utilizar un activo durante un plazo determinado a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos. Se clasifican en operativos o financieros de acuerdo con la transferencia, que haga el arrendador al arrendatario, de los riesgos y beneficios inherentes al activo.

Se clasifican como financiero cuando el arrendador transfiere, sustancialmente al arrendatario, los riesgos y beneficios inherentes al activo, así su propiedad no sea transferida, y se clasifica como operativo si el arrendador no transfiere, sustancialmente al arrendatario, los riesgos y beneficios inherentes al activo.

Cuando el arrendador y el arrendatario sean entidades públicas, estos deben clasificar el arrendamiento de igual manera, esto es, como arrendamiento financiero o arrendamiento operativo, según corresponda. La clasificación del arrendamiento se realiza al inicio de este y se mantiene durante todo el plazo. Si el arrendamiento incluye componentes de terrenos y de edificios conjuntamente, se evalúa la clasificación de cada componente por separado como un arrendamiento financiero u operativo. No obstante, si es insignificante el valor a reconocer para alguno de los componentes, los terrenos y edificios se tratan como una unidad individual.

➤ Deterioro de Activos

Las entidades clasifican sus activos entre los generadores de efectivo y los no generadores de efectivo. Esta última clasificación aplica solo para las entidades de gobierno. Adicionalmente, deben establecer, de acuerdo con la materialidad que definan en su política contable, los activos a los cuales les aplica la norma de deterioro.

Las entidades han utilizado diversas formas y parámetros para establecer esta materialidad. Por ejemplo: activos a partir de un determinado valor en libros, a partir de determinados salarios mínimos, o de unidades de valor tributario, o únicamente para bienes inmuebles.

Las normas de deterioro aplican para la contabilización del deterioro del valor de los activos generadores de efectivo y no generadores de efectivo que la entidad considere materiales y que estén clasificados en: a) propiedades, planta y equipo, b) propiedades de inversión, c) activos intangibles; y d) inversiones en controladas, asociadas o negocios conjuntos.

Deterioro del valor de los activos no generados en efectivo

El deterioro del valor de un activo no generador de efectivo es la pérdida parcial en su potencial de servicio, adicional al reconocimiento sistemático realizado a través de la depreciación o amortización. Estos activos se mantienen con el propósito fundamental de suministrar bienes o prestar servicios en forma gratuita o a precios de no mercado. Aplica para propiedades, planta y equipo o activos intangibles.

Como mínimo al final del periodo contable, las entidades evalúan si existen indicios de deterioro.

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros del activo es superior al valor del servicio recuperable. El valor del servicio recuperable es el mayor valor entre; a) el valor de mercado, si existen, menos los costos de disposición y b) el costo de reposición. Esta pérdida se reconoce como gasto del periodo y la disminución del valor en libros del activo.

Si no es posible medir el valor de mercado del activo menos los costos de disposición, se utiliza el costo de reposición como el valor del servicio recuperable. El costo de reposición se puede estimar utilizando los enfoques del a) costo de reposición a nuevo ajustado por depreciación y b) costo de reposición a nuevo ajustado por depreciación y rehabilitación.

La pérdida por deterioro debe ser objeto de evaluación para establecer si procede su reversión en un periodo futuro, si existen indicios para ello a través del análisis de los indicios que originaron su reconocimiento.

Deterioro del valor de los activos generado de efectivo

El deterioro es la pérdida parcial en los beneficios económicos futuros del activo, adicional al reconocimiento sistemático realizado a través de la depreciación o amortización cuando aplique. Estos activos se tienen con el objetivo fundamental de generar de manera independiente o a través de la unidad a la que pertenezcan, flujos de efectivo positivos mediante la venta de bienes o servicios a precios de mercado. Aplica para: Propiedades, planta y equipo; Propiedades de inversión; Activos intangibles; e Inversiones en controladas, asociadas o negocios conjuntos que tengan indicios de deterioro.

Como mínimo al final del periodo las entidades evalúan si existen indicios de deterioro. Si los hay, se estima el valor recuperable para comprobar si el activo está deteriorado. Si no los hay, no se realiza ninguna estimación, excepto para los activos intangibles con vida útil indefinida y los que no están disponibles para uso, los cuales se comprueba el deterioro independientemente que existan indicios. Para determinar si hay indicios de deterioro del valor de sus activos las entidades recurren a fuentes externas e internas.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se reconoce una pérdida por deterioro de un activo o de una unidad generadora de efectivo, si el valor en libros es superior al valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor de mercado del activo menos los costos de disposición y su valor en uso. Esta pérdida se reconoce como gasto del periodo y la disminución del valor en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo, distribuyendo proporcionalmente en los activos que conforman esta unidad.

El deterioro del valor se estima para un activo individualmente considerado, salvo que no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las producidas por otros activos. Si no es posible estimar el valor recuperable de un activo individualmente considerado, la entidad evalúa el deterioro de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

La pérdida por deterioro debe ser objeto de evaluación para establecer si procede su reversión en un periodo futuro, si existen indicios para ello a través del análisis de los indicios que originaron su reconocimiento. Se revierte la pérdida, cuando el valor en libros sea inferior al valor del servicio recuperable. Esta reversión se reconoce como un incremento del valor en libros del activo o de los activos de la unidad generadora de efectivo en forma proporcional, afectando el resultado del periodo.

➤ Bienes recibidos en forma de pago

Corresponde a los activos no monetarios que reciben las entidades con los que se cancela total o parcial de un derecho previamente reconocido, y sobre los cuales se espera su venta para obtener beneficios económicos futuros, o la entrega a terceros sin recibir nada a cambio o recibiendo un valor significativamente menor al valor de mercado del bien. También se reconocen como tales, aquellos activos no monetarios con los que se cancele total o parcialmente un derecho cuando no se tenga certeza de su destinación.

Los activos no monetarios con los que se cancele total o parcialmente un derecho previamente reconocido y que cumplan con los criterios de reconocimiento de las normas de Propiedades, planta y equipo; Propiedades de inversión; o Activos intangibles se contabilizan conforme a dichas normas.

Este tipo de activos se miden inicialmente por su valor neto de realización o por el valor establecido en el acto administrativo mediante el cual se reciben dichos activos. Posteriormente, se miden por el valor inicial menos el deterioro acumulado.

Para los bienes recibidos en forma de pago que se consideren materiales, la entidad evalúa, como mínimo al final del periodo contable, si existen indicios de deterioro del valor y de existir algún indicio, la entidad estima el valor neto de realización o el costo de reposición para comprobar si efectivamente se encuentran deteriorados. Si el valor neto de realización o el costo de reposición es menor que el valor en libros del bien recibido en forma de pago, la diferencia corresponde al deterioro. Cuando el valor neto de realización o el costo de reposición es mayor que el valor en libros y exista deterioro acumulado, la diferencia corresponde a la reversión de deterioro del valor.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La entidad reclasifica un activo desde bienes recibidos en forma de pago hacia propiedades, planta y equipo; propiedades de inversión o activos intangibles, cuando existe un cambio en su destinación.

➤ **Emisión y colocación de títulos de deuda**

Los títulos de deuda emitidos y colocados son instrumentos financieros que se caracterizan por ser títulos de renta fija, dado que sus intereses atienden el pago de una tasa fija o variable y su valor principal o nominal se paga al vencimiento del título. Se clasifican en la categoría de costo amortizado, con independencia de que se originen en operaciones de crédito público o en operaciones de financiamiento autorizadas por vía general.

Se miden por el valor de mercado. Cualquier diferencia con el precio de la transacción se reconoce como ingreso o como gasto en el resultado del periodo, según corresponda, en la fecha de la colocación. Si el título no tiene valor de mercado, se mide por el precio de la transacción. Los costos de transacción disminuyen el valor del título.

Con posterioridad al reconocimiento, los títulos de deuda se miden al costo amortizado, el cual corresponde al valor inicialmente reconocido más el costo efectivo menos los pagos de capital e intereses. El costo efectivo se reconoce como un mayor valor del instrumento y como gasto en el resultado del periodo, sin embargo, los costos de financiación se reconocen como un mayor valor del activo financiado cuando los recursos obtenidos con la colocación de los títulos se destinen a financiar un activo apto. Los intereses pagados disminuyen el valor del instrumento, afectando el efectivo o equivalentes al efectivo, de acuerdo con la contraprestación pagada.

➤ **Prestamos por pagar**

Son recursos financieros recibidos por la entidad para su uso y de los cuales se espera, a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento. Se clasifican en la categoría de costo amortizado, con independencia de que se originen en operaciones de crédito público o en operaciones de financiamiento autorizadas por vía general. Se miden inicialmente por el valor recibido y los costos de transacción disminuyen el valor del préstamo.

Para el caso de las empresas, si la tasa de interés pactada es inferior a la tasa del mercado, se miden por el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de referencia del mercado para transacciones similares. La diferencia se reconoce como ingreso, según la norma de ingresos por subvenciones.

Con posterioridad al reconocimiento, los préstamos por pagar se miden al costo amortizado, el cual corresponde al valor inicialmente reconocido más el costo efectivo menos los pagos de capital e intereses. El costo efectivo se reconoce como un mayor valor del préstamo por pagar y como gasto en el resultado del periodo. No obstante, los gastos de financiación se reconocen como mayor valor del activo financiado cuando los recursos obtenidos se destinen a financiar un activo apto. Los intereses pagados disminuyen el valor del préstamo por pagar.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740

➤ Cuentas por pagar

Son obligaciones adquiridas por la entidad con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espera, a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento. En las entidades de gobierno y en las empresas que no cotizan, las cuentas por pagar se clasifican en la categoría de costo y se miden por el valor de la transacción.

Con posterioridad al reconocimiento, se mantienen por el valor de la transacción. Las empresas que cotizan en el mercado de valores, o que captan o administran ahorro del público, pueden clasificar las cuentas por pagar al costo amortizado.

➤ Beneficios a los empleados

Son retribuciones que la entidad proporciona a sus empleados, incluidos los servidores públicos, a cambio de sus servicios prestados, incluyendo, cuando hay lugar, beneficios por terminación del vínculo laboral. Abarcan tanto los suministrados directamente a los empleados, como los que se proporcionan a sus sobrevivientes, beneficiarios o sustitutos, según lo establecido en la normativa vigente o en los acuerdos contractuales que dan origen a los beneficios.

Los beneficios a los empleados se clasifican en: a) beneficios a los empleados a corto plazo, b) beneficios pos empleo, c) beneficios a los empleados a largo plazo, y d) beneficios por terminación del vínculo laboral.

Los beneficios a los empleados pueden originarse por lo siguiente: a) acuerdos formales, legalmente exigibles, celebrados entre la entidad y sus empleados; y b) requerimientos legales, en virtud de los cuales la entidad se obliga a efectuar aportes o asumir obligaciones.

Beneficios a los empleados a corto plazo

Son aquellos otorgados a los empleados que hayan prestado sus servicios a la entidad durante el periodo contable y cuya obligación de pago vence dentro de los 12 meses siguientes al cierre de dicho periodo contable, tales como: sueldos, prestaciones sociales y aportes a la seguridad social; y los planes de incentivos y los beneficios no monetarios, entre otros. Se reconocen como un gasto o costo y como un pasivo cuando la entidad consume el beneficio económico o el potencial de servicio procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de los beneficios otorgados.

El pasivo por beneficios a los empleados a corto plazo se mide por el valor de la obligación derivada de los beneficios definidos al final del periodo contable, después de deducir cualquier pago anticipado si lo hubiera. Para aquellos que no se paguen mensualmente, se reconocen en cada mes por el valor de la alícuota correspondiente al porcentaje del servicio prestado durante el mes.

Beneficios pos empleo

Son beneficios distintos de aquellos por terminación del vínculo laboral que se pagan después de completar el periodo de empleo en la entidad, entre estos se incluyen: a) obligaciones pensionales a cargo de la entidad relacionadas con los empleados o ex trabajadores, así como aquellas que, por disposiciones legales, son asumidas por la entidad, incluidas las de los ex trabajadores de entidades liquidadas o en proceso de liquidación; y b) otros beneficios posteriores al empleo como los seguros de vida y los beneficios de asistencia médica o de cobertura educativa.

La entidad reconoce un pasivo por beneficios pos empleo, junto con su gasto o costo asociado, cuando consume el beneficio económico o el potencial de servicio procedente del servicio prestado por el empleado a cambio del beneficio otorgado.

Los beneficios pos empleo se miden por el valor presente, sin deducir los activos del plan, de los pagos futuros esperados que serán necesarios para liquidar las obligaciones derivadas de los servicios prestados por los empleados en el periodo presente y en los anteriores, utilizando una metodología de reconocido valor técnico, que permita determinar el valor presente del pasivo y, cuando corresponda, los costos del servicio presente o pasado relacionados. Para ello se utiliza como factor de descuento la tasa de interés extraída de la curva cero cupón de los TES en pesos, emitidos por el Gobierno Nacional, más cercana a los plazos estimados para el pago de dicho pasivo.

Para el caso de beneficios pos empleo relacionado con pensiones, cuando una entidad, por disposiciones legales, tiene la competencia para realizar el cálculo actuarial de otras entidades, la entidad que reconoce el pasivo pensional mide la obligación con base en la información reportada por la entidad que realiza el cálculo actuarial.

La entidad debe determinar el valor de mercado de los activos destinados a financiar el pasivo con regularidad suficiente para asegurar que los valores presentados en los estados financieros no difieran significativamente de los que podrían determinarse al final del periodo contable.

La entidad debe presentar en el estado de situación financiera un valor neto en el pasivo, cuando el valor reconocido por beneficios posempleo es mayor que el valor de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios posempleo, o un valor neto en el activo, cuando el valor de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios posempleo es mayor que el valor reconocido por beneficios posempleo.

Beneficios a los empleados a largo plazo

Son aquellos beneficios diferentes de los de corto plazo, de los de posempleo y de los correspondientes a la terminación del vínculo laboral, que se hayan otorgado a empleados con vínculo laboral vigente y cuya obligación de pago vence después de los 12 meses siguientes al cierre del periodo contable en el que los empleados hayan prestado sus servicios, tales como: premios o bonificaciones por

antigüedad y beneficios a recibir a partir de los 12 meses siguientes al cierre del periodo en el que se hayan ganado.

Se reconoce un pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo, junto con su gasto o costo asociado, cuando la entidad consume el beneficio económico o el potencial de servicio procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de los beneficios otorgados. Adicionalmente, se reconocen de manera separada los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo, los cuales corresponden a recursos destinados exclusivamente al pago de este pasivo.

El pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo se mide por el valor presente, sin deducir los activos del plan, de los pagos futuros esperados que sean necesarios para liquidar las obligaciones por dichos beneficios. En esta medición se consideran los requerimientos señalados en la medición de los beneficios posempleo.

Las cesantías retroactivas a cargo de la entidad se miden al final del periodo contable, por el valor que la entidad tendría que pagar si fuera a liquidar esa obligación a la fecha.

La entidad debe presentar en el estado de situación financiera un valor neto en el pasivo, cuando el valor reconocido por beneficios a los empleados a largo plazo es mayor que el valor de los activos que hacen parte del plan de activos, o un valor neto en el activo, cuando el valor de los activos que hacen parte del plan de activos es mayor que el valor reconocido por beneficios a los empleados a largo plazo.

Beneficios por terminación del vínculo laboral

Son beneficios que surgen por la decisión de la entidad de terminar anticipadamente el vínculo laboral con el empleado en el caso de entidades de gobierno.

En las empresas se reconocen como beneficios por terminación del vínculo laboral aquellos beneficios que surgen por la decisión de la empresa de terminar anticipadamente el vínculo laboral con el empleado por la decisión del empleado de aceptar una oferta de beneficios en compensación por la terminación del vínculo laboral. Estos beneficios se sustentan en la existencia de un plan formal para efectuar la terminación anticipada del vínculo laboral y en la imposibilidad de retirar la oferta de beneficios.

Se reconocen como un pasivo y un gasto en el resultado del periodo, y su medición depende del plazo en el que la entidad espera pagar dicha obligación: a) si se paga durante los 12 meses siguientes al cierre del periodo contable en que se reconoció, se mide por la mejor estimación del desembolso que se requeriría para cancelar esta obligación; b) en caso que se pague después de los 12 meses siguientes al cierre del periodo contable en el que se reconoció el pasivo, este se mide por el valor presente de los pagos futuros que serán necesarios para liquidar las obligaciones relacionadas con este pasivo, utilizando como factor de descuento la tasa de interés extraída de la curva cero cupón de los TES en



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

pesos, emitidos por el Gobierno nacional, más cercana a los plazos estimados para el pago de dicho pasivo.

Posteriormente, se reconoce el aumento de la obligación en cada periodo y el gasto financiero respectivo, por la actualización financiera de la obligación.

➤ **Provisiones**

Son pasivos a cargo de la entidad que están sujetos a condiciones de incertidumbre en relación con su cuantía o fecha de vencimiento, como por ejemplo los litigios y demandas en contra de la entidad, las garantías otorgadas por la entidad, la devolución de bienes aprehendidos o incautados, los contratos onerosos y los desmantelamientos.

Para su reconocimiento deben cumplirse las siguientes condiciones: a) se tiene una obligación presente de origen legal, como resultado de un suceso pasado, b) probablemente, debe desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos o potencial de servicio para cancelar la obligación y c) puede hacerse una estimación fiable del valor de la obligación. Para el caso de las empresas, las provisiones también pueden surgir producto de obligaciones implícitas.

Las obligaciones pueden ser probables, posibles o remotas. Es probable cuando la probabilidad de ocurrencia es mayor que la probabilidad de no ocurrencia, lo cual conlleva al reconocimiento de una provisión. Es posible cuando la probabilidad de ocurrencia es menor que la probabilidad de no ocurrencia, lo cual conlleva a la revelación de un pasivo contingente. Es remota cuando la probabilidad de ocurrencia del evento es prácticamente nula, en este caso no se reconoce un pasivo ni es necesaria su revelación como pasivo contingente.

Las provisiones se reconocen como un pasivo y un gasto en el resultado del periodo. No obstante, las provisiones por desmantelamiento se reconocen como un pasivo y como un mayor valor del activo al cual se asocie el desmantelamiento.

Las provisiones se reclasifican al pasivo que corresponda, cuando ya no exista incertidumbre en relación con su cuantía ni con su fecha de vencimiento.

Cuando el valor de la provisión se calcula como el valor presente de la obligación, el valor de esta se aumenta en cada periodo para reflejar el valor del dinero en el tiempo y dicho aumento se reconoce como gasto financiero en el resultado del periodo. Cuando ya no es probable la salida de recursos que incorporen beneficios económicos o potencial de servicio para cancelar la obligación correspondiente, se procede a liquidar o a revertir la provisión.

➤ **Activos y pasivos contingentes**

Activos contingentes



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia se confirmará solo por la ocurrencia o no de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la entidad. Estos activos no son objeto de reconocimiento en la información financiera. Se deben evaluar cuando se obtenga nueva información de los hechos económicos asociados o, como mínimo, al final del periodo contable, con el fin de asegurar que su evolución se refleje apropiadamente en los estados financieros.

Cuando es posible realizar una medición de los efectos financieros del activo contingente, se registran en cuentas de orden deudoras contingentes, cuya medición corresponde a la mejor estimación de los recursos que la entidad recibiría.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo resulta significativo, el valor del activo contingente corresponde al valor presente de los valores que la entidad espera recibir. Para tal efecto, se utilizará como factor de descuento la tasa de interés extraída de la curva cero cupón de los TES en pesos, emitidos por el Gobierno nacional, más cercana a los plazos estimados para el pago de dicho activo contingente.

Pasivos contingentes

Un pasivo contingente corresponde a una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia se confirmará solo por la ocurrencia o no de uno o más sucesos futuros inciertos que no estén enteramente bajo el control de la entidad. También corresponde a toda obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, pero no reconocida en la información financiera, bien sea porque no es probable que, para satisfacerla, se requiera que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos o potencial de servicio; o bien porque no puede estimarse el valor de la obligación con la suficiente fiabilidad.

Los pasivos contingentes no son objeto de reconocimiento en la información financiera, pero se evaluarán cuando la entidad obtenga nueva información de los hechos económicos asociados o, como mínimo, al final del periodo contable, con el fin de asegurar que su evolución se refleje apropiadamente en la información financiera. En caso de que la salida de recursos sea probable y que se obtenga una medición fiable de la obligación, se procede al reconocimiento del pasivo en los estados financieros del periodo en el que dicho cambio tenga lugar.

Cuando es posible realizar una medición de los efectos financieros del pasivo contingente, se registran en cuentas de orden acreedoras contingentes, cuya medición corresponde a la mejor estimación del desembolso que la entidad tendría que realizar para cancelar la obligación o transferirla a un tercero. Si el efecto del valor del dinero en el tiempo resulta significativo, el valor del pasivo contingente corresponde al valor presente de los valores que se requeriría para cancelar la obligación o para transferirla a un tercero. Para tal efecto, se utilizará como factor de descuento la tasa de interés extraída de la curva cero cupón de los TES en pesos, emitidos por el Gobierno nacional, más cercana a los plazos estimados para el pago de dicho pasivo contingente.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

➤ Ingresos de transacciones sin contraprestación

Son aquellos que se originen en la recepción de activos, monetarios o no monetarios, sin que la entidad entregue nada a cambio o entregando un valor significativamente menor al valor de mercado del recurso recibido. Incluye, aquellos que obtiene la entidad dada la facultad legal de exigir cobros a cambio de bienes, derechos o servicios que no tienen valor de mercado y que son suministrados únicamente por el Gobierno.

Son ingresos de transacciones sin contraprestación, los impuestos, las transferencias, las retribuciones (tasas, derechos de explotación, derechos de tránsito, entre otros), los aportes sobre la nómina y las rentas parafiscales.

Ingresos por impuestos: se reconocen cuando surge el derecho de cobro originado en las declaraciones tributarias, en las liquidaciones oficiales y en los demás actos administrativos que liquiden obligaciones a cargo de los contribuyentes una vez dichas liquidaciones oficiales y actos administrativos queden en firme.

Se miden por el valor determinado en las declaraciones tributarias, en las liquidaciones oficiales y en los demás actos administrativos que liquiden obligaciones a cargo de los contribuyentes. Los anticipos por impuestos y las retenciones en la fuente se reconocen como pasivo hasta cuando tenga lugar la liquidación del impuesto.

Ingresos por transferencias: corresponden a ingresos por transacciones sin contraprestación, recibidos de terceros, por conceptos tales como: activos que recibe la entidad de otras entidades públicas, condonaciones de deudas, asunción de deudas por parte de terceros y bienes declarados a favor de la Nación.

Los ingresos por transferencias pueden o no estar sometidos a estipulaciones, las cuales pueden originarse en la normativa vigente o en acuerdos de carácter vinculante.

Si la entidad receptora de un activo transferido evalúa que la transferencia no impone estipulaciones, como el caso del Sistema General de Participaciones, o impone restricciones, se reconoce un ingreso en el resultado del periodo cuando surja el derecho de recibir el activo monetario o la entidad obtiene el control del activo no monetario. Por su parte, si evalúa que impone condiciones, la entidad reconoce un pasivo diferido, el cual se mide posteriormente por la mejor estimación del valor requerido para cancelar la obligación presente al cierre del periodo contable y la diferencia se reconoce como ingreso o gasto en el resultado del periodo.

Las transferencias en efectivo se reconocen como ingreso en el resultado del periodo o como pasivo diferido si están sujetas a condiciones. Esto, cuando la entidad receptora tenga el derecho de recibir los recursos conforme a lo establecido en el acto administrativo, o en el contrato o convenio.

Los activos declarados a favor de la nación se reconocen como ingreso en el resultado del periodo, cuando la autoridad competente expida el acto administrativo o la sentencia judicial, según corresponda.

Los legados se reconocen como ingreso en el resultado del periodo, cuando legalmente la entidad adquiera el derecho sobre ellos.

Las transferencias en efectivo se miden por el valor establecido en el acto administrativo o por el valor del derecho que surja por la ejecución del contrato o convenio. Las condonaciones de deudas y las deudas asumidas por terceros se miden por el valor de la deuda que sea condonada o asumida.

Las transferencias no monetarias (inventarios, propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, activos intangibles, bienes de uso público y bienes históricos y culturales) se miden por el valor de mercado del activo recibido o, en ausencia de este, por el costo de reposición, o a falta de estos, por el valor en libros que tenía el activo en la entidad que transfirió el recurso.

Retribuciones, aportes sobre la nómina, rentas parafiscales, multas y sanciones, corresponden a ingresos sin contraprestación determinados en las disposiciones legales que se originan, entre otros, en las retribuciones que efectúan los usuarios de un servicio a cargo del Estado, en los pagos obligatorios derivados de la relación laboral de entidades públicas y privadas, en los gravámenes que afectan a un determinado y único grupo social y económico los cuales se utilizan en su beneficio, y en los pagos obligatorios que efectúan terceros como consecuencia de la infracción a requerimientos legales.

Los ingresos por retribuciones, aportes sobre la nómina y rentas parafiscales se reconocen cuando surge el derecho de cobro originado en liquidaciones privadas, en liquidaciones oficiales y demás actos administrativos que liquiden obligaciones a cargo de los usuarios, una vez dichas liquidaciones oficiales y demás actos administrativos queden en firme, y en otros documentos que establezcan derechos de cobro a favor de la entidad. Se miden por el valor determinado en estas liquidaciones.

Los ingresos por multas y sanciones se reconocen como ingreso en el resultado del periodo cuando se presente la decisión de una autoridad competente, como consecuencia de la infracción a requerimientos legales, y contra esta decisión no proceda ningún recurso. Se miden por el valor liquidado en el acto administrativo proferido por la autoridad que las imponga.

➤ Ingresos de transacciones con contraprestación o de actividades ordinarias

En las entidades de gobierno se denominan ingresos de transacciones con contraprestación, mientras que para las empresas corresponden a ingresos de actividades ordinarias. Se originan por la venta de bienes, por la prestación de servicios o por el uso que terceros hacen de activos, los cuales producen intereses, derechos de explotación, arrendamientos, dividendos, participaciones o excedentes financieros, entre otros.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Cuando está involucrado un tercero en la venta de bienes o servicios o en la cesión del uso de un activo, la entidad evalúa si actúa como principal o como agente.

La entidad actúa como principal si está obligada a vender los bienes al comprador, prestar los servicios al usuario o entregar el uso de activos a terceros.

La entidad actúa como agente si su única obligación es organizar las condiciones para que se produzca la venta de los bienes, la prestación de servicios o la entrega del uso de activos.

Ingresos por venta de bienes: son recursos obtenidos por la entidad en el desarrollo de actividades de comercialización de bienes adquiridos o producidos. Se reconocen cuando se cumplen las siguientes condiciones; a) la entidad ha transferido al comprador, los riesgos y beneficios significativos inherentes de los bienes, b) la entidad no conserva para sí, ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos (en el grado usualmente asociado con la propiedad) ni retiene el control efectivo sobre estos, c) el valor de los ingresos puede medirse con fiabilidad, d) es probable que la entidad reciba los beneficios económicos o el potencial de servicio, asociados con la transacción y e) los costos en los que se haya incurrido, en relación con la transacción, pueden medirse con fiabilidad.

Ingresos por la prestación de servicios: son los recursos obtenidos por la entidad en la ejecución de un conjunto de tareas acordadas en un contrato, que tienen una duración determinada en el tiempo y buscan satisfacer necesidades de los usuarios o cumplir requerimientos contractuales previamente establecidos. Se reconocen cuando el resultado de una transacción pueda estimarse con fiabilidad, considerando el grado de avance en la prestación del servicio al final del periodo contable.

Ingresos por el uso de activos por parte de terceros: corresponden a intereses, derechos de explotación concedidos, arrendamientos, y dividendos o participaciones o excedentes financieros, entre otros. Se reconocen siempre que el valor de los ingresos pueda medirse con fiabilidad y sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos o el potencial de servicio, asociados con la transacción.

Medición de los ingresos: se miden por el valor de mercado de la contraprestación recibida o por recibir, una vez deducidas las rebajas o descuentos condicionados y no condicionados. Los ingresos por prestación de servicios se miden de acuerdo con el grado de avance en la prestación del servicio. Para establecer el grado de avance se considerará la naturaleza de la operación y la metodología que mida con mayor fiabilidad los servicios ejecutados y se reconocen los ingresos en forma lineal a lo largo del periodo, a menos que exista evidencia de que otro método representa mejor el grado de avance.

➤ **Contratos de construcción**

Conjunto de actividades que el contratista se obliga a desarrollar para la fabricación de un activo o un conjunto de activos que están estrechamente relacionados entre sí o son interdependientes bien en



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



términos de su diseño, tecnología y función o bien, en relación con su último destino o utilización. Este puede abarcar la prestación de servicios directamente relacionados con la construcción del activo, así como los de demolición o rehabilitación de activos y la restauración del entorno que puede seguir a la demolición de estos.

Los ingresos derivados de contratos de construcción se reconocen por el valor de la contraprestación pactada y las modificaciones, reclamaciones o incentivos asociados al contrato, en la medida en que sea factible la medición fiable de dichos valores y sea probable que resulte un ingreso a partir de estos, los cuales estarán afectados por diversas incertidumbres que dependen del desenlace de hechos futuros y, por tanto, se requieren estimaciones a revisar que hacen aumentar o disminuir los ingresos de un periodo a otro.

Los costos derivados de contratos de construcción son los desembolsos atribuibles desde la fecha en que el contrato quede en firme y hasta el final de la ejecución de la obra correspondiente, incluyen aquellos relacionados directamente con este, los asociados con la actividad de contratación en general que puedan imputarse al contrato específico y los que puedan cargarse al cliente según los términos pactados.

Para la medición y asociación de ingresos y costos, se tiene en cuenta el grado de avance de las actividades inherentes al contrato, el cual se determina a partir de la utilización del método del grado de avance.

Cuando sea probable que los costos totales del contrato excedan los ingresos derivados de este, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente como una provisión por concepto de un contrato de carácter oneroso. No obstante, si desde el inicio del contrato la entidad no pretende recuperar el total de los costos, la pérdida esperada se reconoce a través del método del grado de avance.

➤ Ingresos por subvenciones

Esta norma aplica específicamente a empresas. Las subvenciones son ingresos que se originan en la recepción de activos, monetarios o no monetarios, provenientes de terceros sin entregar nada a cambio o entregando un valor significativamente menor al valor razonable del activo recibido, así como los que se originan por la asunción o condonación de obligaciones y por los préstamos a tasas inferiores a las del mercado.

Los ingresos por subvenciones pueden o no estar sometidos a estipulaciones, las cuales pueden originarse en la normativa vigente o en acuerdos de carácter vinculante. Las estipulaciones pueden ser restricciones (cuando se requiere que la entidad receptora use o consuma el beneficio económico futuro del activo transferido para un propósito concreto, sin que se requiera su devolución al transferidor cuando este no se use o consuma como se especifica) o condiciones (cuando se requiere que la entidad receptora los devuelva, total o parcialmente, al transferidor si estos no se usan o consumen como se especifica).



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Las subvenciones no monetarias se miden por el valor razonable del activo recibido y, en ausencia de este, por el costo de reposición. Si no es factible obtener alguna de las anteriores mediciones, las subvenciones no monetarias se miden por el valor en libros de la entidad que cede el recurso.

Las subvenciones por préstamos obtenidos a una tasa de interés cero o inferior a la tasa del mercado se miden por el valor de la diferencia entre el valor recibido y el valor del préstamo, determinado de acuerdo con lo establecido en la norma de préstamos por pagar.

Las condonaciones de deudas y las asumidas por terceros se miden por el valor de la deuda que sea condonada o asumida.

➤ **Gastos por transferencias y subvenciones**

Los gastos por transferencias son aquellos que se originan en la entrega de activos, monetarios o no monetarios, a entidades de gobierno sin recibir nada a cambio o recibiendo un valor significativamente menor al valor de mercado del activo entregado. Por su parte, los gastos por subvenciones se originan en la entrega de activos, monetarios o no monetarios, a terceros, distintos de empleados y entidades de gobierno, sin recibir nada a cambio o recibiendo un valor significativamente menor al valor de mercado del activo entregado. En entidades de gobierno, también se reconocen como gastos por transferencias la asunción y condonación de obligaciones, de otras entidades de gobierno.

Los gastos por transferencias o subvenciones pueden o no estar sujetos a estipulaciones, las cuales pueden ser originadas en la normativa vigente o en acuerdos de carácter vinculante.

Si la entidad transferidora de un activo evalúa que la transferencia del activo no impone estipulaciones, como el caso del Sistema General de Participaciones, o impone restricciones, se reconoce un gasto en el resultado del periodo cuando surja la obligación de entregar el activo monetario o cuando pierda el control del activo no monetario. Por su parte, si evalúa que impone condiciones, la entidad reconoce un activo diferido, el cual posteriormente se amortiza en la proporción de la obligación de desempeño cumplida por el receptor, afectando el gasto en el resultado del periodo.

Las transferencias o subvenciones en efectivo se miden por el valor establecido en el acto administrativo, o por el valor de la obligación que surja en la ejecución del contrato o convenio. Por su parte, las transferencias o subvenciones no monetarias (inventarios; propiedades, planta y equipo; propiedades de inversión; activos intangibles; bienes de uso público; bienes históricos y culturales; y bienes recibidos en forma de pago) se miden por el valor en libros que tenga el activo no monetario en la entidad.

En entidades de gobierno, las condonaciones de deudas y las deudas que asuma la entidad se miden por el valor de la deuda que sea condonada o asumida. Las subvenciones por préstamos realizados a terceros, distintos de sus empleados o de otras entidades de gobierno, a una tasa de interés cero o inferior a la tasa del mercado se miden por el valor de la diferencia entre el valor desembolsado y el valor del préstamo, determinado de acuerdo con lo establecido en la norma de préstamos por cobrar.

➤ **Acuerdos de concesión desde la perspectiva de la entidad concedente**

Una concesión es un acuerdo vinculante, entre una entidad concedente y un concesionario, en el que este último utiliza o explota un activo en concesión o un derecho para proporcionar un servicio en nombre de la entidad concedente o para desarrollar una actividad reservada a la entidad concedente, a cambio de una contraprestación por la inversión realizada, por los servicios prestados o por la actividad desarrollada, durante el plazo del acuerdo de concesión, aunque en ocasiones se pueda generar una contraprestación a favor de la entidad concedente. También se consideran acuerdos de concesión aquellos acuerdos vinculantes mediante los cuales el concesionario utiliza o explota un activo en concesión o un derecho, para uso privado.

La entidad concedente tiene el control de los activos en concesión, de los cuales espera obtener un potencial de servicio o generar beneficios económicos futuros, y asume los riesgos y pasivos asociados a dichos activos, con independencia que la concedente tenga la titularidad legal de los activos en concesión o suscriba el acuerdo de concesión. Los activos en concesión pueden ser proporcionados por el concesionario o por la entidad concedente.

La entidad concedente reconoce los activos proporcionados por el concesionario y la mejora o rehabilitación a los activos existentes de la entidad concedente que, de forma individual o agrupada, se consideren materiales, siempre y cuando esta u otra del mismo sector: a) controle o regule los servicios que debe proporcionar el concesionario con el activo, los destinatarios o el precio de los mismos; y b) controle (a través de la propiedad, del derecho de uso o de otros medios) cualquier participación residual significativa en el activo al final del plazo del acuerdo de concesión.

La entidad concedente mide los activos construidos, desarrollados o adquiridos por el concesionario y la mejora o rehabilitación a los activos existentes de la entidad concedente al costo, esto es, por los valores directamente atribuibles a la construcción, desarrollo, adquisición, mejora o rehabilitación del activo para que pueda iniciar la operación de la forma prevista por la administración de la entidad, incluyendo el margen del concesionario por tales conceptos, de conformidad con los términos del acuerdo. La concedente reclasificará los activos entregados al concesionario como activos en concesión, por el valor en libros.

La entidad concedente puede compensar al concesionario por el activo que proporcione o por la mejora o rehabilitación del activo existente de la entidad concedente, a través de diferentes modalidades: a) realizando pagos directos al concesionario (pasivo financiero); o b) cediendo al concesionario el derecho a obtener ingresos producto de la explotación del activo en concesión o de otro activo generador de ingresos (cesión de derechos de explotación al concesionario).

El pasivo financiero se clasificará como un préstamo por pagar y, posteriormente, se reconoce el costo financiero asociado a dicho pasivo, a través de la tasa de interés implícita del acuerdo de concesión. Los pagos realizados por parte de la concedente se tratan como un menor valor de dicho préstamo.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Por su parte, el pasivo diferido se amortiza y se reconoce un ingreso, teniendo en cuenta el plazo del acuerdo de concesión.

➤ **Impuestos a las ganancias**

Son todos los impuestos nacionales o extranjeros que gravan las utilidades de la entidad. Estos impuestos pueden tener formas de recaudo anticipado, tales como anticipo o retenciones. El gasto o ingreso por el impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Impuestos corrientes: las obligaciones por impuestos corrientes que proceden del periodo presente y de periodos anteriores se reconocen como un pasivo, y los pagos que realice la entidad y que estén relacionados con recaudos anticipados de estos impuestos se reconocen como un activo. Tanto el pasivo por impuestos corrientes como el activo por recaudos anticipado se miden por los valores que se espera pagar o recuperar de la autoridad fiscal, utilizando las normas y tasas impositivas vigentes.

Impuesto diferido: el reconocimiento de activos o pasivos por impuestos diferidos se determina a partir de las diferencias temporarias, es decir, en las diferencias que existen entre el valor en libros de un activo o pasivo en el estado de situación financiera y su base fiscal, la cual corresponde al valor atribuido al activo o pasivo para fines fiscales.

Se reconoce un pasivo por impuesto diferido cuando exista una diferencia temporaria imponible que son aquellas que se espera generen, en periodos futuros, un aumento en la ganancia fiscal cuando el valor en libros del activo sea recuperado o el del pasivo sea liquidado. Por su parte, se reconoce un activo por impuestos diferidos cuando exista una diferencia temporaria deducible, que son aquellas que se espera reduzcan la ganancia fiscal, correspondiente a periodos futuros, en los cuales el activo sea recuperado o el pasivo sea liquidado.

La base fiscal de un activo es el valor que será deducible de los beneficios económicos que, para efectos fiscales, obtenga la entidad en el futuro cuando recupere el valor en libros de dicho activo. Si tales beneficios económicos no tributan, la base fiscal del activo es igual a su valor en libros.

La base fiscal de un pasivo es igual a su valor en libros menos cualquier valor que sea deducible fiscalmente respecto de tal partida en periodos futuros. En el caso de los ingresos que se reciben de forma anticipada, la base fiscal del pasivo correspondiente es su valor en libros menos cualquier ingreso que no resulte imponible en periodos futuros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden por las cantidades que se espera recuperar o pagar en el futuro cuando el activo se realice o el pasivo se cancele, utilizando las tasas y leyes fiscales que se hayan aprobado al final del periodo contable. Para el efecto, se emplean las tasas que sean de aplicación en el ejercicio gravable en que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos se somete a revisión al final de cada periodo contable. La entidad reduce el valor del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal en el futuro como para cargar contra la misma la totalidad o una parte de los beneficios del activo por impuestos diferidos. Esta reducción es objeto de reversión cuando la entidad recupera la expectativa de tener suficiente ganancia fiscal futura para utilizar los saldos dados de baja.

En la presentación se pueden compensar activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, si se tiene el derecho legal de compensar los valores reconocidos y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto o realizar el activo y liquidar el pasivo en forma simultánea.

➤ Gastos y costos

Los gastos son los decrementos en el potencial de servicios o en los beneficios económicos producidos a lo largo del periodo contable, bien en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado disminuciones en el valor del patrimonio y no están asociados con la adquisición o producción de bienes y la prestación de servicios, vendidos, ni con la distribución de excedentes o utilidades.

Los costos son los decrementos en el potencial de servicio o en los beneficios económicos producidos a lo largo del periodo contable, los cuales están asociados con la adquisición o producción de bienes y la prestación de servicios, vendidos, con independencia que se recuperen o no los costos en el intercambio, y que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

Los gastos y costos se reconocen sobre la base de una asociación directa entre los cargos incurridos y la obtención de ingresos con contraprestación. Este proceso implica el reconocimiento simultáneo o combinado de unos y otros si surgen directa y conjuntamente de las mismas transacciones. Así, por ejemplo, los diversos componentes del costo de las mercancías vendidas se reconocen al mismo tiempo que el ingreso derivado de la venta de los bienes.

Si la entidad suministra bienes o servicios en forma gratuita, los gastos se reconocen cuando se entregan los bienes o se presten los servicios. Si el potencial de servicio de un activo o los beneficios económicos que provienen del mismo surgen a lo largo de varios periodos contables y la asociación con los ingresos puede determinarse únicamente de forma genérica e indirecta, los gastos y costos se reconocen utilizando procedimientos sistemáticos y racionales de distribución, tales como el uso de activos como propiedades, planta y equipo e intangibles, denominándose depreciación o amortización.

Los conceptos definidos para diferenciar los tipos de gastos y costos en la presentación del estado de resultados son:

Gastos de administración y operación: se incluyen los conceptos que representan los gastos asociados con actividades de planificación, organización, dirección, control y apoyo logístico; así como los gastos originados en el desarrollo de la operación básica o principal de la entidad, que no deban ser registrados como gasto público social o como costos.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Gastos de ventas: se incluyen los conceptos que representan los gastos asociados con actividades directamente relacionadas con la venta de bienes o la prestación de servicios.

Gastos por deterioro, depreciación, amortización y provisiones: se incluyen los conceptos que representan los gastos estimados para reflejar el valor del desgaste o pérdida de la capacidad operacional por el uso de los bienes, su consumo, o deterioro, así como los montos para cubrir posibles pérdidas que están sujetas a condiciones de incertidumbre en relación con su cuantía o vencimiento.

Gasto por transferencias y subvenciones: se incluyen los conceptos que representan los gastos de la entidad por transacciones sin contraprestación, originados por la entrega de activos monetarios y no monetarios a otras entidades de diferentes niveles y sectores, o al sector privado, sin recibir nada a cambio o recibiendo un valor significativamente menor al valor de mercado del activo entregado. También incluye los gastos de la entidad relacionados con la asunción o condonación de obligaciones y los préstamos a tasas cero o inferior a la de mercado otorgado a terceros distintos a los empleados y otras entidades de gobierno.

Gasto público social: se incluyen los conceptos que representan los recursos destinados por la entidad directamente a la solución de las necesidades básicas insatisfechas de salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable, vivienda, medio ambiente, recreación y deporte y los orientados al bienestar general y al mejoramiento de la calidad de vida de la población, de conformidad con las disposiciones legales.

Gasto de actividades y/o servicios especializados: se incluyen los conceptos que representan los valores que se causen como resultado del desarrollo de la operación básica o principal de la entidad dedicada a actividades y/o servicios especializados como la administración de la seguridad social y la explotación de juegos de suerte y azar.

Operaciones interinstitucionales: se incluyen los conceptos que representan: a) los fondos entregados en efectivo y/o equivalentes al efectivo por la tesorería centralizada a otras entidades del mismo nivel, para el pago de sus gastos incluidos en el presupuesto; b) las operaciones de enlace realizadas entre la entidad y otras entidades; y c) las operaciones sin flujo de efectivo realizadas entre la entidad y otras entidades, con independencia del sector y nivel al que pertenezcan.

Otros gastos: se incluyen los conceptos que representan los gastos de la entidad que, por su naturaleza, no son susceptibles de clasificarse en alguno de los conceptos definidos anteriormente, tales como: comisiones; ajuste por diferencia en cambio; financieros; pérdidas por la aplicación de los diferentes métodos de participación patrimonial; actualizaciones de activos; impuesto a las ganancias; gastos diversos; devoluciones, rebajas y descuentos; y costos y gastos por distribuir.

Costo de venta de bienes: se incluyen los conceptos que representan los decrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio, producidos a lo largo del periodo contable, que están asociados con la adquisición o producción de bienes vendidos (con independencia de que en el intercambio se recuperen o no los costos), y que dan como resultado decrementos en el patrimonio.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Costo de venta de servicios: se incluyen los conceptos que representan el costo de los servicios vendidos durante el periodo contable y que tiene relación de causalidad con el ingreso generado en desarrollo de las actividades de la entidad. Se incluyen los servicios de educación; salud; transporte; hoteleros y de promoción turística; servicios públicos; y otros servicios, tales como: documentación e identificación; informáticos; apoyo industrial; comunicaciones; entre otros.⁴⁹

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de 2025, es la siguiente:

CONCEPTO	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Depósitos en instituciones financieras	6.648.892.385	0	6.648.892.385	4.515.983.288	2.132.909.097	47,2	80,8
Equivalentes al efectivo	1.207.410.536	0	1.207.410.536	695.934.385	511.476.151	73,5	14,7
Efectivo de uso restringido	348.146.587	0	348.146.587	294.864.248	53.282.339	18,1	4,2
Otros conceptos de efectivo y equivalentes al efectivo	20.946.455	0	20.946.455	17.528.085	3.418.370	19,5	0,3
Totales	8.225.395.963	0	8.225.395.963	5.524.310.006	2.701.085.957	48,9	100

Cifras en miles de pesos

Las entidades que presentan mayor saldo en los conceptos que conforman el grupo, se detallan a continuación:

⁴⁹ Estados de Situación Financiera y Resultados Consolidados a nivel Nacional a 31 de diciembre de 2025, CGN, páginas 104 - 154
 Centro Administrativo Distrital CAD
 Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
 Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
 Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Depósitos en instituciones financieras	6.648.892.385	4.515.983.315	2.132.909.070	47,2	100,0
Empresa de Desarrollo Urbano	1.159.577.892	586.720.004	572.857.887	97,6	17,4
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	1.117.404.561	995.616.146	121.788.415	12,2	16,8
Empresas Públicas de Medellín	1.075.165.435	639.091.748	436.073.687	68,2	16,2
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	684.467.055	163.402.320	521.064.734	318,9	10,3
Filiales Extranjeras EPM	679.414.354	683.979.761	- 4.565.406	-0,7	10,2
Otras entidades	1.932.863.088	1.447.173.335	485.689.753	33,6	29,1
Equivalentes al efectivo	1.207.410.536	695.934.385	511.476.151	73,5	100,0
Empresas Públicas de Medellín	468.874.156	101.639.590	367.234.566	361,3	38,8
Filiales Extranjeras EPM	233.038.261	336.802.669	- 103.764.409	-30,8	19,3
E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A.	205.775.903	1.401.780	204.374.123	14579,6	17,0
Otras entidades	299.722.217	256.090.346	43.631.871	17,0	24,8
Efectivo de uso restringido	348.146.587	294.864.248	53.282.339	18,1	100,0
Empresas Públicas de Medellín	178.708.940	125.952.610	52.756.330	41,9	51,3
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	79.293.943	75.668.506	3.625.437	4,8	22,8
Filiales Extranjeras EPM	36.854.771	16.404.465	20.450.306	124,7	10,6
Otras entidades	53.288.932	76.838.666	- 23.549.735	-30,6	15,3
Otros conceptos del efectivo y equivalentes al efectivo	20.946.455	17.528.085	3.418.370	19,5	100,0
TOTAL AGREGADO	8.225.395.963	5.524.310.033	2.701.085.930	48,9	

Cifras en miles de pesos

5.1 Depósitos en instituciones financieras

Empresa de Desarrollo Urbano

Este rubro comprende los saldos de las cuentas de ahorros y corriente destinadas al manejo de recursos propios y a los desembolsos realizados por las entidades tales como el Distrito de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, ISVIMED, Municipio de Itagüí, Área Metropolitana, Instituto de Deportes y Recreación, Fondo de Valorización de Medellín, Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá, la Biblioteca Pública Piloto, Empresas Varias de Medellín, el Distrito de Turbo, el Municipio de Yondó, Municipio de Girardot, el Ministerio de Cultura, la Rama Judicial, y el Municipio San Vicente Ferrer. Dichos recursos se administran en virtud de contratos de administración delegada suscritos con la EDU, cada convenio dispone de una cuenta bancaria individual destinada al manejo específico de su ejecución cuyos saldos tiene como contrapartida el pasivo en la cuenta de recursos recibidos en administración.

Concepto	2025	2025	Valor Variación
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1.159.580.751.465	586.722.613.260	572.858.138.205
Depósitos en instituciones financieras	1.159.577.891.695	586.720.004.491	572.857.887.204
Equivalentes al efectivo	2.859.770	2.608.769	251.001

Cifras en pesos colombianos



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Se presenta un incremento del 98% con respecto al año 2024, originado principalmente por los desembolsos asociados a los contratos suscritos durante la vigencia 2025.⁵⁰

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

El saldo del efectivo y equivalentes al efectivo agregados en la vigencia 2025 es de \$1.120.289.559.253, de los cuales \$1.109.852.445.771 corresponden al Distrito de Medellín y \$10.437.113.482 a los Fondos de Servicios Educativos (FSE). La variación positiva del 12,2% por valor de \$121.761.403.519 corresponde en su mayor proporción al Distrito de Medellín.

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	100	1.120.289.559.253	998.528.155.734	121.761.403.519	12,2
Depósitos en instituciones financieras	99,7	1.117.404.560.839	995.616.145.816	121.788.415.023	12,2
Fondos en tránsito	0,0	-	17.887.291	- 17.887.291	-100,0
Efectivo de uso restringido	0,3	2.884.998.414	2.894.122.627	- 9.124.213	-0,3

Depósitos en instituciones financieras. El efectivo está representado por los fondos registrados en cuentas de ahorro y corrientes, los cuales constituyen activos de alta liquidez utilizados para financiar oportunamente las actividades que permiten cumplir el cometido estatal del Distrito de Medellín.

Tipo de cuenta	% Part.	A 31 de Diciembre de 2025	A 31 de Diciembre de 2024	Valor Variación	% Var.
Ahorros	97,7	1.084.749.141.750	978.876.585.390	105.872.556.360	10,8
Corriente	1,7	18.375.371.534	6.357.297.371	12.018.074.163	189,0
Depósitos fondo de solidaridad y redistribución del ingreso	0,3	3.842.934.073	4.438.516.784	-595.582.711	-13,4
Efectivo de uso restringido	0,3	2.884.998.414	2.894.122.627	-9.124.213	-0,3
Fondos de tránsito	0,0	0	17.887.291	-17.887.291	-100,0
Total	100,0	1.109.852.445.771	992.584.409.463	117.268.036.308	11,8

Cifras en pesos colombianos

En la vigencia 2025, la posición de liquidez administrada por el Distrito de Medellín, representada en depósitos en cuentas bancarias y portafolio de inversiones de liquidez, tuvo un comportamiento superior al de la vigencia 2024, situación explicada fundamentalmente por los ingresos de recursos de excedentes ordinarios de EPM y de excedentes extraordinarios, además debido al incremento positivo del recaudo en las demás rentas, situación que ha permitido cubrir las necesidades de caja e identificar excesos de liquidez.

Desde el punto de vista de los recursos mantenidos en efectivo en depósitos de instituciones financieras, se registra un mayor nivel promedio de recursos en estos instrumentos durante el año 2025 frente a 2024, con valores promedio de \$1.436 billones y \$1.270 billones, respectivamente, este comportamiento se explica principalmente por la mayor posición de liquidez administrada por la entidad, producto del incremento en los ingresos y de la estrategia de administración de los fondos comunes o recursos ordinarios aplicada durante la vigencia 2025, la cual estuvo orientada a mantener

⁵⁰ Empresa de Desarrollo Urbano EDU. Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros a 31 diciembre de 2025. Página 101 de 280



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

recursos disponibles para atender las necesidades de gasto y las operaciones de manejo de deuda, cumplir los compromisos de reciprocidad bancaria en cuenta corriente e incrementar la inversión de portafolio, con el objetivo de “anclar” las altas tasas de rentabilidad observadas previamente, en un contexto de transición hacia un ciclo de flexibilización monetaria y mitigando así el riesgo de reinversión de los recursos susceptibles de ser invertidos en títulos valores.

En cuanto al comportamiento de los depósitos de liquidez en cuentas corrientes, instrumentos que no generan rendimientos financieros, estos pasaron de representar un valor promedio del 2,0% del total de los recursos administrados en 2024 al 2,3% del total en 2025, en términos absolutos, los saldos mantenidos en cuentas corrientes aumentaron de un promedio de \$37,9 mil millones en 2024 a un promedio de \$53,6 mil millones en 2025, incremento explicado principalmente por los compromisos derivados de las negociaciones con las entidades financieras para cubrir los costos de los servicios bancarios requeridos por el Distrito de Medellín en su operación de tesorería durante la vigencia 2025.

Esta gestión se desarrolló en un entorno de reducción gradual de las tasas de interés de referencia, en el cual las condiciones comerciales, spreads (diferencia entre precio de compra y precio de venta de un activo financiero) y estructuras de costos definidos por las entidades financieras no se ajustaron de manera inmediata ni proporcional. En este sentido, se llevaron a cabo diversas mesas de negociación con niveles objetivos a la baja, con el propósito de optimizar el costo de oportunidad de los recursos comprometidos bajo esta modalidad y preservar la racionalidad financiera y la eficiencia en la administración de la liquidez.⁵¹

Empresas Públicas de Medellín. No se encontró depósitos en instituciones financieras en sus estados financieros.

E.S.P Caribemar de la Costa S.A.S. No se encontró depósitos en instituciones financieras en sus estados financieros.

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las Filiales internacionales.

5.2 Equivalentes al efectivo

Empresas Públicas de Medellín

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo es la siguiente:

⁵¹ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Notas a los Estados Financieros Agregados a 31 diciembre de 2025, Páginas 100-101.





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Efectivo y equivalentes al efectivo	2025	2024
Efectivo en caja y bancos	1,075,760	639,560
Otros equivalentes al efectivo	650,357	230,301
Total efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera	1,726,117	869,861
Efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de flujos de efectivo	1,726,117	869,861
Efectivo restringido ¹	181,483	128,662

-Cifras en millones de pesos colombianos-

¹De estos \$33,289 (2024: \$20,461) corresponde a efectivo restringido no corriente y \$148,194 (2024: \$108,202) al corriente.

Para efectos de cruce con el estado de flujos de efectivo separado condensado la línea Recursos restringidos incluye los recursos restringidos del portafolio por \$8,949 (2024: \$28,263)

Las inversiones de tesorería vencen en un plazo igual o inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan tipos de interés de mercado para este tipo de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2025 el valor razonable de los equivalentes de efectivo restringidos es \$181,483 (2024: \$128,662) ⁵².

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las Filiales internacionales.

E.S.P Aguas Nacionales EPM S.A. La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo es la siguiente:

Efectivo y equivalentes de efectivo	2025	2024
Efectivo en caja y bancos	92,647,111	95,356,502
Otros equivalentes al efectivo ²	229,915,892	20,238,100
Total efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera	322,563,003	115,594,602
Efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de flujos de efectivo ¹	322,563,003	115,594,602
Efectivo restringido ³	24,139,989	18,836,320

Cifras en miles de pesos colombianos

¹ La empresa tiene en cuentas corrientes y cuentas de ahorros remuneradas a diciembre 31 de 2025: \$92.647.111 (2024: \$95.356.502), la disminución es el resultado neto de los ingresos recibidos por los servicios prestados menos el pago de las operaciones diarias.

² En otros equivalentes al efectivo el principal factor de incremento obedece a los valores en CDT por \$203.128 los cuales están a un término inferior a 90 días, por lo que se trasladaron de las cuentas de inversión a las cuentas de efectivo, debido a su disponibilidad en el corto plazo.

⁵² Empresas Públicas de Medellín. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024, Página 80.





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

³ La empresa tiene efectivo restringido corriente al 31 de diciembre de 2025 por \$24.139.989 (diciembre 2024: \$18.836.320), los cuales corresponden al saldo por liquidar al Ministerio de Vivienda con recursos otorgados para proyecto realizado por Aguas Nacionales, la cuenta de ahorros del proyecto Aguas del Atrato y los recursos de la interventoría.⁵³

NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS

La composición de las inversiones e instrumentos derivados al cierre de 2025, es la siguiente:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Inversiones en controladas, asociadas y negocios conjuntos	16.299.114.765	-10.395.734.769	5.903.379.996	8.777.108.481	-2.873.728.485	-32,7	100,0
Inversiones de administración de liquidez	5.760.646.956	-34.392.614	5.726.254.342	4.834.934.780	891.319.562	18,4	100,0
Instrumentos derivados y coberturas	2.526.731	0	2.526.731	289.691.677	-287.164.946	-99,1	100,0
Subtotal Inversiones e instrumentos derivados	22.062.288.452	-10.430.127.383	11.632.161.069	13.901.734.938	-2.269.573.869	-16,3	100,0
Subtotal Deterioro acumulado de inversiones (cr)	-1.049.479.081	-939.703.769	-109.775.312	809.075.556	-918.850.868	-113,6	100,0
Totales	21.012.809.371	-11.369.831.152	11.522.385.757	14.710.810.494	-3.188.424.737	-21,7	

Cifras en miles de pesos

El efecto neto de eliminaciones por operaciones recíprocas fue de \$11.369.831.152, por las transacciones de inversiones en controladas contabilizadas por el método de participación patrimonial, inversiones de administración de liquidez a valor de mercado con cambios en el patrimonio e inversiones de administración de liquidez al costo, entre entidades que hacen parte del consolidado de Medellín. Este valor representa el 54,1% del total agregado de las inversiones e instrumentos derivados de todas las entidades objeto de consolidación que asciende a \$21.012.809.371.

Los conceptos que componen el grupo, se detallan a continuación:

6.1 Inversiones en controladas, asociadas y negocios conjuntos

⁴Aguas Nacionales EPM S.A ESP. Estados financieros anuales bajo normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia. Periodo anual 2025-2024, Páginas 44-45.





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto	Agregada 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclassificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Inversiones en controladas contabilizadas por el método de participación patrimonial	16.054.687.670	-10.395.733.228	5.658.954.442	5.914.026.009	-255.071.567	-4,3	95,9
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación patrimonial	139.620.658	0	139.620.658	111.531.270	28.089.388	25,2	2,4
Inversiones en asociadas al costo	89.451.062	0	89.451.062	2.731.939.148	-2.642.488.086	-96,7	1,5
Inversiones en negocios conjuntos al costo	14.726.113	0	14.726.113	17.477.636	-2.751.523	-15,7	0,2
Inversiones en negocios conjuntos contabilizadas por el método de participación patrimonial	627.631	0	627.631	2.134.328	-1.506.697	-70,6	0,0
Inversiones en entidades en liquidación	1.631	-1.541	90	90	0	0,0	0,0
Subtotal Inversiones en controladas, asociadas y negocios conjuntos	16.299.114.765	-10.395.734.769	5.903.379.996	8.777.108.481	-2.873.728.485	-32,7	100,0
Deterioro: Inversiones en controladas contabilizadas por el método de participación patrimonial	-1.049.361.616	-939.703.769	-109.657.847	-106.365.266	-3.292.581	3,1	100,0
Deterioro: Inversiones en asociadas al costo	0	0	0	-702.703.045,00	702.703.045	-100,0	0,0
Subtotal Deterioro acumulado de inversiones (cr)	-1.049.361.616	-939.703.769	-109.657.847	-809.068.311	699.410.464	-86,4	100,0
Totales	15.249.753.149	-11.335.438.538	5.793.722.149	7.968.040.170	-2.174.318.021	-27,3	

Cifras en miles de pesos

Las entidades que presentan mayor saldo en las cuentas de inversiones en controladas, asociadas y negocios conjuntos, se detallan a continuación de acuerdo al concepto:

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Inversiones en controladas contabilizadas por el método de participación patrimonial	16.054.687.670	16.536.365.483	- 481.677.813	-2,9	100,0
Empresas Públicas de Medellín	13.551.752.214	14.081.586.882	- 529.834.669	-3,8	84,4
EPM Inversiones S.A.	2.089.409.106	2.023.005.427	66.403.679	3,3	13,0
Otras entidades	413.526.351	431.773.174	- 18.246.823	-4,2	2,6
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación patrimonial	139.620.658	111.531.270	28.089.387	25,2	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	111.912.839	92.337.908	19.574.931	21,2	80,2
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.	27.707.819	19.192.862	8.514.957	44,4	19,8
Otras entidades	-	500	- 500	-100,0	0,0
Otros conceptos de Inversiones en controladas, asociadas y negocios conjuntos	104.806.437	2.751.551.202	- 2.646.744.765	-96,2	100,0
Deterioro: Inversiones en controladas contabilizadas por el método de participación patrimonial	- 1.049.361.616	- 1.046.069.035	- 3.292.581	0,3	100,0
Deterioro: Inversiones en asociadas al costo	-	- 702.703.045	702.703.045	-100,0	0,0
Total agregado	15.249.753.149	17.650.675.875	- 3.100.333.191	-73,9	

- Inversiones en controladas contabilizadas por el método de participación patrimonial.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Empresas Públicas de Medellín. Una subsidiaria es una entidad controlada por EPM. El control se obtiene cuando EPM controla las actividades relevantes de la subsidiaria y está expuesta, o tiene derecho a los rendimientos variables de ésta y tiene capacidad de influir en dichos rendimientos.⁵⁴

En la Nota 8. Inversiones en subsidiarias. El detalle de las subsidiarias de EPM a la fecha del periodo sobre el que se informa es el siguiente:

Nombre de la subsidiaria	Ubicación (país)	Actividad principal	Porcentaje de propiedad y derechos de voto		Fecha de creación
			2025	2024	
Empresa de energía del Quindío S.A. E.S.P. EDEQ	Colombia	Presta servicios públicos de energía eléctrica, compra, venta, y distribución de energía eléctrica.	19.26%	19.26%	22/12/1988
Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P. CHEC	Colombia	Presta servicios públicos de energía, explotando plantas generadoras de energía eléctrica, líneas de transmisión y subtransmisión, y redes de distribución, así como la comercialización, importación, distribución y venta de energía eléctrica.	24.44%	24.44%	09/09/1950
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P. ESSA	Colombia	Presta servicios públicos de energía eléctrica, compra, venta, comercialización y distribución de energía eléctrica.	0.28%	0.28%	16/09/1950
Centrales Eléctricas del Norte de Santander S.A. E.S.P. CEIS	Colombia	Presta servicios públicos de energía eléctrica, compra, exportación, importación, distribución y venta de energía eléctrica, construcción y explotación de plantas generadoras, subestaciones, líneas de transmisión y redes de distribución.	12.54%	12.54%	16/10/1952
Caribemar de la Costa S.A.S. ESP AFIIHA	Colombia	Presta servicios públicos de distribución y comercialización de energía eléctrica, así como la realización de todas las actividades, obras, servicios y productos relacionados.	87.44%	87.44%	01/10/2020
Hidroecológica del Teribe S.A. HET	Panamá	Financia la construcción del proyecto hidroeléctrico Bonyic, requerido para satisfacer el crecimiento de la demanda de energía del Istmo de Panamá.	99.68%	99.68%	11/11/1994
Gestión de Empresas Eléctricas S.A. GESA	Guatemala	Proporciona asesorías y consultorías a compañías de distribución, generación y transporte de energía eléctrica.	99.98%	99.98%	17/12/2004
Aguas Nacionales EPM S.A. E.S.P.	Colombia	Presta servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, tratamiento y aprovechamiento de basuras, actividades complementarias, y servicios de ingeniería propios de estos servicios públicos.	99.97%	99.97%	29/11/2002
Aguas Regionales EPM S.A. E.S.P.	Colombia	Garantiza la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, y compensa el rezago de la infraestructura de estos servicios en los municipios socios.	72.45%	72.45%	16/01/2006
Empresa de Aguas del Oriente Antioqueño S.A. E.S.P. ¹	Colombia	Presta servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, así como otras actividades complementarias propias de cada uno de estos servicios públicos.	99.99%	56.01%	22/11/1999
Aguas de Malambo S.A. E.S.P.	Colombia	Dedicada a garantizar la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo en la jurisdicción del municipio de Malambo, departamento del Atlántico.	98.31%	98.31%	20/11/2010
Empresas Varias de Medellín S.A. E.S.P.	Colombia	Subsidiaria dedicada a la prestación del servicio público de aseo en el marco de la gestión integral de los residuos sólidos.	93.42%	93.42%	11/01/1964
EPM Inversiones S.A.	Colombia	Dedicada a la inversión de capital en sociedades nacionales o extranjeras organizadas como empresas de servicios públicos.	99.99%	99.99%	25/08/2003
Maxseguros EPM Ltd	Bermuda	Hegociación, contratación y manejo de los reaseguros para las pólizas que amparan el patrimonio.	100.00%	100.00%	23/04/2008
Panamá Distribution Group S.A. PDG	Panamá	Inversión de capital en sociedades.	100.00%	100.00%	30/10/1998
Distribución Eléctrica Centroamericana DOS S.A. DECA II	Guatemala	Realiza inversiones de capital en compañías que se dedican a la distribución y comercialización de energía eléctrica, y proporciona servicios de telecomunicaciones.	99.99%	99.99%	12/03/1999
EPM Capital México S.A. de CV	México	Desarrolla proyectos de infraestructura relacionados con energía, alumbrado, gas, telecomunicaciones, saneamiento, plantas de potabilización, alcantarillado, tratamientos de aguas residuales, edificaciones, así como su operación y servicios.	48.98%	48.98%	04/05/2012
EPM Chile S.A.	Chile	Desarrolla proyectos de energía, alumbrado, gas, telecomunicaciones, saneamiento, plantas de potabilización, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales, así como la prestación de dichos servicios y participación en todo tipo de licitaciones.	99.99%	99.99%	22/02/2013
Patrimonio Autónomo Financiación Social	Colombia	Administra los recursos y pagos del programa de financiación social creado para facilitar a los usuarios la compra de electrodomésticos, gasodomésticos y productos relacionados con tecnología de información.	0.00%	0.00%	14/04/2008
EPM Renovables S.A.	Panamá	Realizar actividades de administración, planeación, estratégica, participación en inversiones y negocios de generación eléctrica renovable y en la producción de nuevas fuentes de combustibles verdes.	100.00%	100.00%	01/08/2023

⁵⁴ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024, página. 12





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

¹ En noviembre de 2025 EPM compró el 43,98% por \$4.780 de empresa de Aguas del Oriente Antioqueño S.A. E.S.P. al Municipio del Retiro, EPM Inversiones S.A. y Asociación de Juntas de Acción.

La anterior partida se revela como parte del rubro adquisición y capitalización de subsidiarias o negocios por \$4.780 que hace parte del estado de flujos de efectivo.

En las subsidiarias en las que se tiene menos del 50% de participación directa, el control se obtiene a través de la participación indirecta que tienen las demás empresas del Grupo EPM.

El valor de las inversiones en subsidiarias a la fecha de corte fue:

Subsidiaria	2023					2024				
	Valor de la inversión				Total	Valor de la inversión				Total
	Costo	Método de la participación	Deterioro	Dividendos ¹		Costo	Método de la participación	Deterioro	Dividendos ¹	
Distribución Eléctrica Centroamericana DOS S.A. DECA II	1,009,257	1,612,711	-	(127,555)	2,494,413	1,009,257	1,655,675	-	-	2,664,932
Aguas Nacionales EPM S.A. E.S.P.	1,665,513	851,585	-	(104,617)	2,412,481	1,665,513	740,340	-	(79,776)	2,326,077
EPM Inversiones S.A.	1,561,331	1,088,900	-	(266,033)	2,382,198	1,561,331	921,891	-	(278,369)	2,204,853
EPM Chile S.A.	1,044,935	434,986	-	-	1,479,921	1,044,935	454,420	-	-	1,499,355
Caribemur de la costa S.A.S. E.S.P.	2,316,561	138,918	(879,062)	-	1,576,417	2,316,561	728,467	(879,062)	-	2,165,966
Panama Distribution Group S.A. PDG	238,116	999,555	-	-	837,671	238,116	644,386	-	(32,378)	850,124
Hidroecológica del Teribe S.A. HET	524,536	(190,260)	(86,963)	-	247,313	524,536	(170,746)	(86,963)	(10,677)	256,150
Maxseguros EPM Ltd.	63,784	263,177	-	(3,775)	323,186	63,784	275,403	-	-	339,187
Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P. CHEC	140,663	79,047	-	(48,043)	171,667	140,663	70,890	-	(36,626)	174,927
Empresas Varias de Medellín S.A. E.S.P.	369,967	(61,813)	(59,000)	-	249,154	369,968	(70,013)	(59,000)	-	240,955
Aguas Regionales EPM S.A. E.S.P.	60,816	56,552	-	-	117,368	60,816	49,617	-	-	110,433
Centrales Eléctricas del Norte de Santander S.A. E.S.P. CENIS	57,052	35,074	-	(7,369)	84,757	57,052	24,707	-	(6,470)	75,289
Gestión de Empresas Eléctricas S.A. GESA	25,782	25,974	(22,664)	(2,970)	26,122	25,782	29,960	(19,378)	-	36,371
Empresa de Energía del Quindío S.A. E.S.P. EDEQ	28,878	28,480	-	(10,385)	46,973	28,878	25,263	-	(7,264)	46,877
Aguas de Malambo S.A. E.S.P.	79,518	(47,629)	(1,641)	-	30,248	79,518	(46,859)	(1,641)	-	31,018
Empresa de Aguas del Oriente Antioqueño S.A. E.S.P.	7,554	11,126	-	-	18,680	2,774	6,480	-	-	9,254
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P. ESSA	2,514	2,028	-	(695)	3,847	2,514	1,706	-	(426)	3,794
Epm Renovables S.A.	40	(34)	-	-	6	40	(33)	-	-	7
EPM Capital México S.A. de C.V.	163,643	(163,643)	-	-	-	163,643	(163,643)	-	-	-
Total	9,360,460	4,764,734	(1,849,330)	(573,442)	12,502,422	9,355,681	5,177,911	(1,046,037)	(452,006)	13,035,549

¹ Cifra en millones de pesos colombianos.

¹ Se decretaron dividendos por \$573.442 (2024: \$452.006), los cuales fueron cancelados en su totalidad.

El detalle del método de la participación reconocido en el resultado del periodo y en el otro resultado integral del periodo es el siguiente:



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Subsidiaria	2025			2024		
	Método de la participación del periodo		Total	Método de la participación del periodo		Total
	Resultado del periodo	Otro resultado integral		Resultado del periodo	Otro resultado integral	
Distribución Eléctrica Centroamericana DOS S.A. DECA II	339,973	(402,963)	(62,990)	362,127	(423,210)	(785,337)
EPM Inversiones S.A.	433,777	11,650	445,427	413,841	24,496	438,337
Aguas Nacionales EPM S.A. E.S.P.	191,021	-	191,021	116,811	-	116,811
EPM Chile S.A.	79,018	(98,452)	(19,434)	38,511	(44,158)	(28,669)
Panamá Distribution Group S.A. PDG	77,971	(90,423)	(12,452)	55,343	(89,241)	(144,584)
Maxseguros EPM Ltd	40,725	(52,952)	(12,227)	27,074	(45,503)	(72,577)
Hydroecológica del Teribe S.A. HET	25,856	(34,692)	(8,836)	(12,940)	31,104	18,164
EPM Capital México S.A. de CV	(10,952)	(3,152)	(14,104)	(15,245)	(12,950)	(28,195)
Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P. CHEC	44,378	404	44,782	46,391	1,969	48,360
Empresas Varias de Medellín S.A. E.S.P.	8,412	10,445	18,857	(115,243)	4,616	(110,627)
Centrales Eléctricas del Norte de Santander S.A. E.S.P. CEHS	15,439	1,397	16,836	14,736	1,711	16,447
Aguas Regionales EPM S.A. E.S.P.	6,935	-	6,935	5,625	-	5,625
Gestión de Empresas Eléctricas S.A. GESA	690	(4,675)	(3,985)	3,474	4,689	8,163
Empresa de Energía del Quindío S.A. E.S.P. EDEQ	10,398	83	10,481	10,348	636	10,984
Aguas de Malambo S.A. E.S.P.	(770)	-	(770)	356	-	356
Empresa de Aguas del Oriente Antioqueño S.A. E.S.P.	2,155	2	2,157	1,290	-	1,290
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P. ESSA	744	4	748	696	28	724
EPM Renovables S.A.	-	(1)	(1)	(4)	(1)	(5)
Caribemar de la costa S.A.S. E.S.P.	(588,036)	(1,494)	(589,520)	(221,585)	(764)	(222,349)
Total	677,734	(664,809)	12,925	731,606	657,646	1,389,252

- Cifras en millones de pesos colombianos -

Todas las subsidiarias se contabilizan por el método de la participación en los estados financieros separados. La información financiera de las subsidiarias de la empresa a la fecha del periodo sobre el que se informa es la siguiente:

2025	Activos corriente	Activos no corrientes	Pasivos corriente	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Resultado del periodo	Otro resultado integral	Resultado integral total
						operaciones continuadas		
Caribemar de la Costa S.A.S. ESP AFHIA	2,707,512	4,699,052	1,207,477	3,390,895	5,612,728	(672,504)	(1,497)	(674,201)
Distribución Eléctrica Centroamericana DOS S.A. DECA II	1,807,544	4,749,781	1,226,830	2,081,599	5,881,495	544,867	(442,458)	102,409
Panamá Distribution Group S.A. PDG	1,367,759	2,927,770	1,556,993	1,580,113	3,456,218	205,847	(85,101)	120,746
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P. ESSA	655,802	2,256,682	499,944	1,206,165	2,152,410	269,408	1,569	270,977
Maxseguros EPM Ltd	581,581	165,533	133,752	290,176	62,988	40,725	(52,952)	(12,227)
Centrales Eléctricas del Norte de Santander S.A. E.S.P. CEHS	517,073	1,424,349	395,349	901,446	1,446,202	123,146	11,140	134,286
Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P. CHEC	396,601	1,505,491	356,146	901,154	1,344,790	181,578	1,655	183,233
EPM Capital México S.A. de CV	394,595	565,048	354,348	195,728	292,747	(24,206)	(6,444)	(30,650)
EPM Chile S.A.	390,211	3,940,124	550,380	2,299,864	1,008,971	79,027	(98,463)	(19,436)
Aguas Nacionales EPM S.A. E.S.P.	342,394	3,017,175	88,033	586,959	479,258	243,087	-	243,087
Empresas Varias de Medellín S.A. E.S.P.	223,600	585,132	309,125	250,906	508,491	8,983	11,181	20,164
Empresa de energía del Quindío S.A. E.S.P. EDEQ	183,958	390,727	134,384	209,673	452,341	53,899	430	54,329
EPM Inversiones S.A.	150,988	2,110,420	643	1,904	-	433,767	22,772	456,539
Hydroecológica del Teribe S.A. HET	66,452	327,606	24,359	100,990	65,546	24,965	(44,410)	(19,445)
Aguas Regionales EPM S.A. E.S.P.	39,148	284,038	39,273	116,491	103,846	9,545	-	9,545
Gestión de Empresas Eléctricas S.A. GESA	24,303	1,818	37	34	-	690	(4,676)	(3,986)
Empresa de Aguas del Oriente Antioqueño S.A. E.S.P.	4,418	16,338	1,482	593	9,077	2,151	2	2,156
Aguas de Malambo S.A. E.S.P.	4,033	40,059	4,546	4,935	25,703	(796)	-	(796)
EPM Renovables S.A. E.S.P.	6	-	-	-	-	-	(1)	(1)

- Cifras en millones de pesos colombianos -



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

2024	Activos corriente	Activos no corrientes	Pasivos corriente	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Resultado del periodo operaciones continuadas	Otro resultado integral	Resultado integral total
Caribemar de la Costa S.A.S. ESP AFINIA	3,036,283	4,192,564	1,451,099	2,295,321	6,351,549	(253,415)	(874)	(254,289)
Distribución Eléctrica Centroamericana DOS S.A. DECA II	1,843,000	5,336,468	1,476,572	2,278,425	5,597,124	504,612	182,553	687,165
Panamá Distribution Group S.A. PDG	1,164,333	3,479,342	1,156,749	2,226,110	3,360,589	203,810	36,968	240,778
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P. ESSA	919,239	2,127,357	491,194	1,367,864	2,252,852	252,159	10,081	262,240
Maxseguros EPM Ltd	641,858	232,193	168,574	366,290	62,626	27,074	-45,503	72,577
EPM Capital México S.A. de CV	634,256	503,129	473,457	222,943	493,832	2,305	(26,346)	(24,041)
EPM Chile S.A.	571,025	4,206,569	484,711	2,793,355	937,629	38,515	44,163	82,678
Centrales Eléctricas del Norte de Santander S.A. E.S.P. CEIS	483,198	1,323,918	352,628	885,376	1,520,117	117,543	13,646	131,189
Aguas Nacionales EPM S.A. E.S.P.	359,063	2,816,443	116,581	512,788	462,423	183,811	-	183,811
Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P. CHEC	355,277	1,328,330	324,863	703,403	1,403,566	189,810	8,056	197,866
Empresas Varias de Medellín S.A. E.S.P.	217,602	378,597	323,188	206,475	419,613	(123,275)	4,941	(118,334)
Empresa de energía del Quindío S.A. E.S.P. EDEQ	215,366	350,823	131,250	204,708	460,717	53,649	3,300	56,949
Hidroecológica del Teribe S.A. HET	54,621	397,638	24,696	139,410	67,600	(13,957)	40,045	26,088
EPM Inversiones S.A.	40,343	2,032,146	744	1,387	-	422,818	(39,183)	383,635
Gestión de Empresas Eléctricas S.A. GESA	40,299	844	913	7,223	2,257	3,475	4,690	8,165
Aguas Regionales EPM S.A. E.S.P.	32,962	265,496	37,513	103,067	95,582	7,722	-	7,722
Empresa de Aguas del Oriente Antioqueño S.A. E.S.P.	7,207	11,668	1,870	479	8,130	2,303	-	2,303
Aguas de Malambo S.A. E.S.P.	5,378	40,638	5,609	5,001	23,076	-	-	349
EPM Renovables S.A. E.S.P.	7	-	-	-	-	(4)	(1)	(5)

- Cifras en millones de pesos colombianos -

Cambios en la participación en subsidiarias que no dieron lugar a una pérdida de control. Se presentó cambios al 31 de diciembre de 2025 en la participación de la subsidiaria de Empresa de Aguas del Oriente Antioqueño S.A. E.S.P. aumentando al 99,99%; dado por compra de acciones realizadas por EPM. Esta variación tuvo un efecto en la aplicación del método de la participación, disminuyendo la inversión en \$2.489 reconocidos directamente en el patrimonio⁵⁵.

EPM Inversiones S.A. En la Nota 4. Inversiones en subsidiarias. El detalle de las subsidiarias de EPM Inversiones a la fecha del periodo sobre el que se informa es el siguiente:

Nombre de la subsidiaria	Ubicación (país)	Actividad principal	Porcentaje de propiedad y derechos de voto		Fecha de creación
			2025	2024	
Empresa de Energía del Quindío S.A. E.S.P. - EDEQ	Colombia	Presta servicios públicos de energía eléctrica, compra, venta y distribución de energía eléctrica.	73.60%	73.60%	1988/12/22
Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P. - CHEC	Colombia	Presta servicios públicos de energía, explotando plantas generadoras de energía eléctrica, líneas de transmisión y su transmisión y redes de distribución así como la comercialización, importación, distribución y venta de energía eléctrica.	55.65%	55.65%	1950/09/09
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P. - ESSA	Colombia	Presta servicios públicos de energía eléctrica, compra, venta, comercialización y distribución de energía eléctrica.	73.77%	73.77%	1950/09/16
Centrales Eléctricas del Norte de Santander S.A. E.S.P. - CENS	Colombia	Presta servicios públicos de energía eléctrica, compra, exportación, importación, distribución y venta de energía eléctrica, construcción y explotación de plantas generadoras, subestaciones, líneas de transmisión y redes de distribución.	78.98%	78.98%	1952/10/16

El valor de las inversiones en subsidiarias a la fecha de corte fue:

⁵⁵ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024, páginas 59-62.





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Subsidiaria	2025				2024			
	Valor de la inversión			Total	Valor de la inversión			Total
	Costo	Método de la participación	Dividendos ¹		Costo	Método de la participación	Dividendos ¹	
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P.	667,552	473,104	(186,021)	954,635	667,552	387,260	(114,073)	940,739
Centrales Eléctricas Norte de Santander S.A. E.S.P.	359,455	221,081	(46,420)	534,116	359,455	155,781	(40,764)	474,472
Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P.	344,839	180,793	(109,400)	416,232	344,839	162,224	(83,401)	423,662
Empresa de Energía del Quindío S.A. E.S.P.	115,507	108,611	(39,692)	184,426	115,507	96,387	(27,762)	184,132
Total	1,487,353	983,589	(381,533)	2,089,409	1,487,353	801,652	(266,000)	2,023,005

Cifras en millones de pesos colombianos

¹ Se han recibido dividendos por \$381.533 (2024 \$289.531 que incluyen \$266.000 de la vigencia 2024 y \$23.531 del 2023).

El detalle del método de la participación reconocido en el resultado del periodo y en el otro resultado integral del periodo es el siguiente:

Subsidiaria	2025			2024		
	Método de la participación del periodo		Total	Método de la participación del periodo		Total
	Resultado del periodo	Otro resultado integral		Resultado del periodo	Otro resultado integral	
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P.	198,760	1,158	199,918	186,021	7,437	193,458
Centrales Eléctricas Norte de Santander S.A. E.S.P.	97,265	8,799	106,064	92,839	10,778	103,617
Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P.	101,051	921	101,972	105,632	4,483	110,115
Empresa de Energía del Quindío S.A. E.S.P.	39,668	315	39,983	39,484	2,429	41,913
Total	436,744	11,193	447,937	423,976	25,127	449,103

Cifras en millones de pesos colombianos

La información financiera de las subsidiarias de la empresa a la fecha del periodo sobre el que se informa es la siguiente. Todas las subsidiarias se contabilizan por el método de la participación en los estados financieros separados:

2025	Activos corriente	Activos no corrientes	Pasivos corriente	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Resultado del periodo operaciones continuadas	Otro resultado integral	Resultado integral total
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P.	653,249	2,260,350	501,090	1,206,165	2,130,001	269,427	1,569	270,996
Centrales Eléctricas Norte de Santander S.A. E.S.P.	512,947	1,428,700	395,575	901,446	1,434,551	123,146	11,140	134,286
Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P.	361,951	1,536,512	341,319	915,152	1,217,087	181,578	1,655	183,233
Empresa de Energía del Quindío S.A. E.S.P.	172,252	402,170	134,120	209,673	445,597	53,899	429	54,328

Cifras en millones de pesos colombianos

2024	Activos corriente	Activos no corrientes	Pasivos corriente	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Resultado del periodo operaciones continuadas	Otro resultado integral	Resultado integral total
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P.	918,195	2,128,873	491,698	1,367,864	2,236,988	252,159	10,081	262,240
Centrales Eléctricas Norte de Santander S.A. E.S.P.	480,384	1,326,859	352,755	885,376	1,509,504	117,543	13,646	131,189
Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P.	329,931	1,353,927	325,114	703,403	1,379,258	189,810	8,056	197,866
Empresa de Energía del Quindío S.A. E.S.P.	205,262	360,826	131,150	204,708	455,719	53,649	3,300	56,949

Cifras en millones de pesos colombianos

La administración ha evaluado indicadores de deterioro en las inversiones aplicando los lineamientos de la NIC 36 y concluyó que no existen evidencias de pérdida de valor en las subsidiarias al cierre del periodo⁵⁶.

⁵⁶ EPM Inversiones S.A. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) Para periodo anual diciembre 2025 y 2024, páginas 28-29.

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR

La composición de las cuentas por cobrar al cierre de 2025 es la siguiente

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Cuentas por cobrar con contraprestación	15.750.506.943	-210.862.185	15.539.644.758	14.912.078.028	627.566.730	4,2	64,5
Cuentas por cobrar sin contraprestación	8.720.984.229	-570.913.791	8.150.070.438	7.308.618.287	841.452.151	11,5	33,8
Otras cuentas por cobrar	479.004.439	-65.405.336	413.599.103	448.371.487	-34.772.384	-7,8	1,7
Subtotal Cuentas por Cobrar	24.950.495.611	-847.181.312	24.103.314.299	22.669.067.802	1.434.246.497	6,3	100,0
Subtotal Deterioro acumulado de cuentas por cobrar (cr)	-9.138.283.260	0	-9.138.283.260	-7.522.113.157	-1.616.170.103	21,5	100,0
Totales	15.812.212.351	-847.181.312	14.965.031.039	15.146.954.645	665.257.706	4,4	

Cifras en miles de pesos

El efecto neto de eliminaciones por operaciones recíprocas fue de \$847.181.312, por las transacciones de cuentas por cobrar y por pagar entre entidades que hacen parte del consolidado del Distrito de Medellín. Este valor representa el 5,4% del total agregado de las cuentas por cobrar de \$15.812.212.351.

El detalle de la composición de las cuentas por cobrar es el siguiente:

7.1 Cuentas por cobrar con contraprestación

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Cuentas por cobrar a costo amortizado	13.731.623.054	-198.480.925	13.533.142.129	11.611.914.233	1.921.227.896	16,5	87,1
Cuentas por cobrar de difícil recaudo	914.204.934	0	914.204.934	731.261.925	182.943.009	25,0	5,9
Otros conceptos de cuentas por cobrar con contraprestación	445.266.937	-9.980.730	435.286.207	976.853.662	-541.567.455	-55,4	2,8
Prestación de servicios de salud	284.700.666	0	284.700.666	214.498.865	70.201.801	32,7	1,8
Prestación de servicios públicos	271.157.570	0	271.157.570	720.621.793	-449.464.223	-62,4	1,7
Prestación de servicios	103.526.040	-2.400.530	101.125.510	656.922.740	-555.797.230	-84,6	0,7
Venta de bienes	27.742	0	27.742	4.810	22.932	476,8	0,0
Subtotal Cuentas por Cobrar con contraprestación	15.750.506.943	-210.862.185	15.539.644.758	14.912.078.028	627.566.730	4,2	100
Deterioro acumulado de cuentas por cobrar a costo amortizado (cr)	-4.667.305.563	0	-4.667.305.563	-3.773.036.789	-894.268.774	23,7	88,8
Deterioro acumulado de cuentas por cobrar con contraprestación (cr)	-588.062.507	0	-588.062.507	-460.609.901	-127.452.606	27,7	11,2
Subtotal Deterioro Acumulado de Cuentas por Cobrar con contraprestación (Cr)	-5.255.368.070	0	-5.255.368.070	-4.233.646.690	-1.021.721.380	24,1	100
Totales	10.495.138.873	-210.862.185	10.284.276.688	10.678.431.338	-394.154.650	-3,7	

Cifras en miles de pesos

Las entidades que conforman el saldo de las cuentas por cobrar con contraprestación se detallan a continuación, en orden de representatividad por concepto:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto/Entidad	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Cuentas por cobrar a costo amortizado	13.731.623.054	11.795.284.908	1.936.338.146	16,4	100,0
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	5.160.760.456	4.459.826.571	700.933.885	15,7	37,6
Empresas Públicas de Medellín	4.340.928.945	4.264.010.558	76.918.387	1,8	31,6
Filiales Extranjeras EPM	2.935.820.661	1.544.502.268	1.391.318.394	90,1	21,4
Otras entidades	1.294.112.991	1.526.945.511	-232.832.520	-15,2	9,4
Cuentas por cobrar de difícil recaudo	914.204.934	731.270.085	182.934.849	25,0	100,0
Empresas Públicas de Medellín	522.533.296	415.520.020	107.013.276	25,8	57,2
E.S.E. Hospital General de Medellín	208.097.733	180.019.982	28.077.750	15,6	22,8
Otras entidades	183.573.906	135.730.083	47.843.823	35,2	20,1
Otros conceptos de cuentas por cobrar con contraprestación	1.104.678.955	2.582.471.092	-1.477.792.137	-57,2	100,0
Deterioro acumulado de cuentas por cobrar a costo amortizado (cr)	- 4.667.305.563	- 3.773.036.789	- 894.268.774	23,7	100,0
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	- 3.635.071.575	- 2.598.468.365	- 1.036.603.210	39,9	77,9
Empresas Públicas de Medellín	- 465.859.334	- 423.027.381	- 42.831.954	10,1	10,0
Otras entidades	- 566.374.654	- 751.541.044	185.166.390	-24,6	12,1
Deterioro acumulado de cuentas por cobrar con contraprestación (cr)	- 588.062.507	- 460.609.901	- 127.452.606	27,7	100,0
Total agregado	10.495.138.873	10.875.379.395	- 380.240.522	-3,5	

Cifras en miles de pesos

• **Cuentas por cobrar a costo amortizado**

E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S. En la Nota 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a la fecha de los periodos sobre los que se informa es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2025	2024
No corriente		
Deudores servicios públicos	1.396.748	1.295.753
Deterioro de valor servicios públicos	(470.641)	(440.565)
Préstamos empleados	2.899	2.034
Deterioro de valor préstamos empleados	(90)	(64)
Otros deudores por cobrar	2.415	2.085
Total no corriente	931.331	859.243
Corriente		
Deudores servicios públicos (1)	4.035.170	3.855.771
Deterioro de valor servicios públicos	(3.146.346)	(2.142.709)
Préstamos empleados	1.022	831
Otros deudores por cobrar	29.260	20.736
Deterioro de valor otros préstamos	(17.994)	(15.131)
Total corriente	901.112	1.719.498
Total	1.832.443	2.578.741

Cifras en millones de pesos

Incluye subsidios por cobrar al estado por \$280.968 millones (2024: \$691.279 millones).

La opción tarifaria permite moderar incrementos abruptos en la tarifa mediante la acumulación de saldos que son pagados por el usuario con posterioridad, a lo largo de un mayor periodo de tiempo.

El comportamiento de esta cuenta por cobrar es el siguiente:

Periodo	Saldo capital	Saldo interés	Total acumulado
Diciembre 2024	873.082	565.238	1.438.320
Diciembre 2025	(423.067)	149.807	(273.260)
Total	450.015	715.045	1.165.060

Cifras en millones de pesos colombianos

Al 31 de diciembre del año 2025 se tuvo un reconocimiento acumulado de opción tarifaria para el mercado regulado por valor de \$1.588.127 millones, de los cuales se recuperaron en el año 2025 \$423.067, para un saldo por cobrar al cierre del ejercicio de \$1.165.060 antes de deterioro.

En diciembre de 2025, el saldo de los derechos económicos fue cedido, sin embargo, debido a que no se trasladan los riesgos, la compañía mantiene los saldos por cobrar y sigue gestionando su facturación y cobro.

Las cuentas por cobrar de deudores de servicios públicos no generan intereses y el término para su recaudo es, generalmente, 0-5 días. Las cuentas por cobrar de largo plazo están medidas a costo amortizado bajo el método de tasa de interés efectiva y las cuentas por cobrar de corto plazo se presentan en su monto nominal.

La conciliación de cartera bruta es la siguiente:⁵⁷

Conciliación de la cartera	2025	2024
Saldo inicial total	5.177.210	4.380.367
Activos financieros que han sido dados de baja en cuentas	(1.433)	(555.264)
Activos financieros nuevos originados o comprados	24.859.423	26.897.496
Cancelaciones de activos financieros	(24.569.346)	(25.532.827)
Valoración a costo amortizado	1.661	(12.562)
Saldo Final	5.467.515	5.177.210

Cifras en millones de pesos

Empresas Públicas de Medellín. Nota 12 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al periodo sobre el que se informa es el siguiente:

⁵⁷ CaribeMar de la Costa S.A.S E.S.P.-Afinia- Estados Financieros Separados para los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, página 49-51.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2025	2024
No corriente		
Deudores servicios públicos ¹	500,387	758,201
Deterioro de valor servicios públicos	(185,396)	(220,674)
Vinculados económicos ²	2,149,477	2,059,358
Préstamos empleados ³	180,594	144,845
Deterioro de valor préstamos empleados	(3)	(3)
Otros deudores por cobrar ⁴	125,870	114,386
Deterioro de valor otros deudores	(5,511)	(3,760)
Total no corriente	2,765,418	2,852,353
Corriente		
Deudores servicios públicos ¹	3,999,582	3,732,555
Deterioro de valor servicios públicos	(542,052)	(394,466)
Vinculados económicos ²	334,181	126,994
Préstamos empleados ³	40,656	41,584
Deterioro de valor préstamos empleados	(48)	(66)
Otros deudores por cobrar ⁴	530,600	293,415
Deterioro de valor otros deudores	(96,605)	(73,722)
Dividendos y participaciones por cobrar	1	1
Indemnizaciones ⁵	6,764	75,985
Otros servicios	33,029	16,559
Total corriente	4,306,108	3,818,839
Total	7,071,526	6,671,192

-cifras en millones de pesos colombianos-

La cartera total presentó un incremento de \$400.334 equivalente a un 6%. El incremento se da principalmente por un efecto combinado en las siguientes cuentas:

¹ Deudores por servicios públicos con un aumento de \$9.213 explicado principalmente por las cuentas por cobrar correspondiente a los conceptos subsidios de energía y gas, como también por estimados. La opción tarifaria viene reflejando una recuperación desde marzo de 2024, como un componente del costo de la tarifa que se aplica a los usuarios, de acuerdo con lo dispuesto en la resolución CREG 101 028 de noviembre 24 de 2023, a la cual se acogió EPM. Para el caso de EPM se espera recuperar el 100% de este rubro en un horizonte de tiempo de 18 meses, finalizando en diciembre de 2026.

La opción tarifaria permite moderar incrementos abruptos en la tarifa mediante la acumulación de saldos que son pagados por el usuario con posterioridad, a lo largo de un mayor periodo de tiempo.

El comportamiento de esta cuenta por cobrar es el siguiente:

Periodo	Saldo capital	Saldo Interés	Total Acumulado
Diciembre 2025	(195,807)	(49,686)	(245,493)
Diciembre 2024	415,043	105,313	520,357
Total	219,236	55,627	274,864

-Cifras en Millones de pesos Colombianos-

² Vinculados Económicos: con un incremento de \$297.306 principalmente por un efecto combinado de los desembolsos a las filiales Afinia \$595,776 y Ticsa \$21.647, un pago de Hidrosur a capital por valor de \$292.134 y la causación del costo amortizado por \$27.983.



Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

⁴ Otros deudores por cobrar con un incremento de \$248.669, principalmente por el saldo pendiente de legalizar de las entidades recaudadoras.

⁵ Indemnizaciones con una disminución de \$69.,221, principalmente por el pago de las cuentas por cobrar a la aseguradora Seguros Generales Suramericana, debido al siniestro Termosierra y planta PCH de generación Ayurá por concepto lucro cesante.

Las cuentas por cobrar de deudores de servicios públicos no generan intereses y el término para su recaudo depende del tipo de uso de este. En el uso residencial, el recaudo de las facturas se proyecta que se de 10 días después de generada la factura. Los contratos individuales con grandes clientes o del sector energético contemplan plazos acordados en negociaciones particulares, en este último caso, el plazo es generalmente de 30 días.

Las cuentas por cobrar de largo plazo están medidas a costo amortizado bajo el método de tasa de interés efectiva y las cuentas por cobrar de corto plazo se presentan en su monto nominal, excepto las cuentas por cobrar que se miden a valor razonable de: i) la cuenta por cobrar asociada al contrato de suministro en firme de combustible líquido (ACPM) para las plantas Termoeléctrica La Sierra y Termodorada cuya actualización se realiza conforme al valor de la unidad de combustible estipulada en el contrato.

A la fecha de corte, el análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar al final del periodo sobre el que se informa y que están deterioradas es:

	2025		2024	
	Valor bruto en libros	Valor pérdidas crediticias	Valor bruto en libros	Valor pérdidas crediticias
Deudores servicios públicos				
Sin Mora	3,734,413	(297,322)	3,907,145	(298,388)
Menor a 30 días	266,779	(17,561)	160,372	(12,690)
30-60 días	35,711	(10,250)	37,343	(9,596)
61-90 días	28,221	(15,763)	29,518	(8,609)
91-120 días	18,764	(12,109)	50,825	(11,248)
121-180 días	22,209	(15,670)	19,227	(13,064)
181-360 días	61,668	(49,548)	67,332	(51,681)
Mayor a 360 días	332,204	(309,225)	218,994	(209,864)
Total deudores servicios públicos	4,499,969	(727,448)	4,490,756	(615,140)
Otros deudores				
Sin Mora	3,223,240	(8,807)	2,574,434	(10,625)
Menor a 30 días	52,989	(5,312)	28,848	(5,027)
30-60 días	16,596	(4,318)	3,095	(611)
61-90 días	5,746	(2,540)	1,710	(812)
91-120 días	3,112	(2,253)	1,042	(531)
121-180 días	4,691	(4,131)	18,578	(1,421)
181-360 días	13,134	(12,309)	4,053	(3,049)
Mayor a 360 días	81,664	(62,497)	241,367	(55,475)
Total otros deudores	3,401,172	(102,167)	2,873,127	(77,551)
Total deudores	7,901,141	(829,615)	7,363,883	(692,691)

Cifras en millones de pesos colombianos



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
 Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
 Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
 Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Con relación a la edad de mora, se observa que la variación de la cartera en deudores servicios públicos se concentra principalmente en el rango sin mora debido a las cuentas por cobrar por concepto subsidios de energía, gas y estimados. En Otros deudores la variación de la cartera está concentrada principalmente en la edad sin mora, la cual presentó un incremento por los desembolsos de créditos realizados a la filial Afinia, Ticsa.

El deterioro de Deudores servicios públicos, su variación se concentra principalmente en el rango sin mora, originado por de deterioro al 100% de las cuentas por cobrar de AIR E S.A. E.S.P. asociadas a ventas de energía en bolsa y servicios STN. Facturas que se encuentran a nombre de XM CIA Expertos en Mercados S.A. E.S.P. sin vencer.

El deterioro de Otros deudores, su variación presentó un efecto combinado, reflejado principalmente en las edades sin mora y mayor a 360 días, debido a que para el 2025 comenzó el deterioro por concepto, lo que conllevó a la reclasificación de valores que anteriormente se registraba su deterioro como servicio público siendo lo correcto otros deudores.

La conciliación de las pérdidas crediticias esperadas de la cartera es la siguiente:

Pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo	2025	2024
Corrección de valor al inicio del periodo	(692,691)	(874,353)
Cambios en el deterioro de las cuentas por cobrar que se tenían al inicio del periodo	(949,847)	(567,004)
Castigo de cartera	13,346	149
Cancelaciones	799,465	748,392
Otros movimientos	112	125
Saldo final	(829,615)	(692,691)

-Cifras en millones de pesos colombianos-

El valor del deterioro acumulado reflejó un aumento de \$136,924 explicado principalmente por las cuentas por cobrar al cliente AIR E S.A.S. E.S.P., asociadas a ventas de energía en bolsa y servicios STN.

El deterioro de la cuenta por cobrar de opción tarifaria (*"Es un mecanismo regulatorio que permite a los comercializadores del servicio de energía eléctrica, moderar incrementos abruptos en la tarifa para facilitar a los usuarios el pago de sus facturas"*), está reflejando una recuperación, como se muestra en el siguiente cuadro.

El deterioro de la opción tarifaria es la siguiente:

Período	Deterioro
Diciembre 2025	58,315
Diciembre 2024	(107,946)
Total	(49,631)

-Cifras en Millones de pesos Colombianos-



www.medellin.gov.co



El movimiento del año 2025 corresponde a recuperación por deterioro de la opción tarifaria.

La conciliación de cartera bruta es la siguiente:

Saldo cartera	2025	2024
Saldo inicial de activos financieros	7,363,883	7,369,181
Activos financieros nuevos originados o comprados ¹	27,250,323	26,741,977
Cancelaciones de activos financieros ²	(26,736,136)	(26,709,771)
Castigo de cartera	(13,346)	(149)
Valoración a Costo Amortizado	7,169	(27,275)
Diferencia en cambio imputable	29,248	(10,080)
Saldo final	7,901,141	7,363,883

Cifras en millones de pesos colombianos

¹ El saldo de los activos nuevos originados o comprados obedece principalmente a las cuentas por los desembolsos de créditos realizados a la filial Afinia, Ticsa.

² El saldo de las cancelaciones de activos financieros obedece principalmente al pago de servicios públicos domiciliarios, disminución de la opción tarifaria, subsidios y al pago de las cuentas por cobrar de Seguros Generales Suramericana correspondientes a lucro cesante del siniestro Termosierra.

La Empresa castiga, contra el deterioro de valor reconocido en una cuenta correctora, los valores de los activos financieros deteriorados, cuando se evidencia que existen obligaciones que no pueden recuperarse por la vía ejecutiva, cobro coactivo o vía ordinaria, acciones de las cuales se deben anexar los soportes en los expedientes donde se documenta la solicitud de castigo.

Las causales para solicitar la aprobación del castigo de cartera en EPM son las siguientes:

- Las cuentas por cobrar registradas no representan derechos, bienes u obligaciones ciertos para EPM.
- Los derechos u obligaciones carecen de documentos y soporte idóneo que permitan adelantar los procedimientos pertinentes para su cobro o pago.
- No es posible realizar el cobro del derecho u obligación, por cobro coactivo o judicial, una vez se ha agotado la etapa de cobro pre jurídico.
- Cuando existe imposibilidad de identificar e individualizar a la persona natural o jurídica, para realizar el cobro de la cartera.
- Cuando evaluada y establecida la relación costo beneficio, resulta más oneroso adelantar el proceso de cobro que el valor de la obligación.
- Cuando se presenta prescripción del título valor y título ejecutivo o la caducidad del derecho.



- Cuando habiéndose adelantado el proceso ejecutivo, no existan bienes para hacer efectivo el pago de la obligación.
- Cuando habiéndose adelantado el proceso de liquidación de la persona natural o jurídica en términos de ley, y los bienes recibidos en dación de pago no alcanzan a cubrir la totalidad de la deuda; en este caso se castiga el saldo insoluto.

Instancias responsables para el castigo

El castigo en EPM es aprobado por el Comité Castigo de Cartera que es presidido por la Gerente de Finanzas y Riesgos, la asistencia del jefe del Área de Tesorería y la jefe del Área Gestión Crédito y Cartera. El Comité se reúne periódicamente o cuando alguna situación en particular lo amerite⁵⁸.

Filiales Extranjeras EPM. Las notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las filiales internacionales.

7.2 Cuentas por cobrar sin contraprestación

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Cuentas por cobrar de difícil recaudo	3.698.509.093	-25.837.887	3.672.671.206	3.141.307.311	531.363.895	16,9	45,1
Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	2.890.466.578	-12.246.746	2.878.219.832	2.664.025.785	214.194.047	8,0	35,3
Impuestos, retención en la fuente y anticipos de impuestos	886.204.451	-4.378.811	881.825.640	835.070.483	46.755.157	5,6	10,8
Transferencias por cobrar	582.746.606	0	582.746.606	590.949.957	-8.203.351	-1,4	7,2
Subvenciones por cobrar	505.814.117	-497.637.813	8.176.304	6.175.335	2.000.969	32,4	0,1
Otros conceptos de cuentas por cobrar sin contraprestación	150.927.655	-30.809.034	120.118.621	67.300.100	52.818.521	78,5	1,5
Sentencias, laudos arbitrales y conciliaciones extrajudiciales a favor de la entidad	4.579.547	-3.500	4.576.047	1.200.487	3.375.560	281,2	0,1
Administración del sistema de seguridad social en salud	1.736.182	0	1.736.182	2.588.829	-852.647	-32,9	0,0
Subtotal Cuentas por Cobrar sin contraprestación	8.720.984.229	-570.913.791	8.150.070.438	7.308.618.287	841.452.151	11,5	100
Deterioro acumulado de cuentas por cobrar con contraprestación (cr)	-3.705.402.580	0	-3.705.402.580	-3.163.986.814	-541.415.766	17,1	100,0
Subtotal Deterioro Acumulado de Cuentas por Cobrar sin contraprestación (Cr)	-3.705.402.580	0	-3.705.402.580	-3.163.986.814	-541.415.766	17,1	100
Totales	5.015.581.649	-570.913.791	4.444.667.858	4.144.631.473	300.036.385	7,2	

Cifras en miles de pesos

Las entidades que conforman el saldo de las cuentas por cobrar sin contraprestación se detallan a continuación, en orden de representatividad por concepto:

⁵⁸ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024, páginas 69-73.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto/Entidad	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Cuentas por cobrar de difícil recaudo	3.698.509.093	3.155.257.866	543.251.227	17,2	100
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	3.698.509.093	3.155.257.866	543.251.227	17,2	100
Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	2.890.466.578	2.672.628.145	217.838.433	8,2	100
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	2.197.527.773	1.942.912.367	254.615.406	13,1	76,0
Otras entidades	692.938.805	729.715.778	- 36.776.973	-5,0	24,0
Impuestos, retención en la fuente y anticipos de impuestos	886.204.451	839.433.313	46.771.137	5,6	100
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	886.204.451	839.433.313	46.771.137	5,6	100
Otros conceptos de Cuentas por cobrar sin contraprestación	1.245.804.107	1.188.223.542	57.580.565	4,8	100
Deterioro acumulado de cuentas por cobrar con contraprestación (cr)	- 3.705.402.580	- 3.163.986.814	- 541.415.766	17,1	100
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	- 3.698.509.093	- 3.155.257.866	- 543.251.227	17,2	99,8
Otras entidades	- 6.893.487	- 8.728.948	1.835.461	-21,0	0,2
Total agregado	5.015.581.649	4.691.556.050	324.025.599		

- **Cuentas por cobrar de difícil recaudo.**

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

En las cuentas por cobrar de difícil recaudo se encuentran las carteras que por su antigüedad y morosidad, son reclasificadas de la cuenta por cobrar principal a la cuenta por cobrar de difícil recaudo.

A diciembre 31 de 2025 las cuentas por cobrar de difícil recaudo presentan los siguientes saldos⁵⁹:

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025 DIFÍCIL RECAUDO	SALDO 2024 DIFÍCIL RECAUDO	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
Contribuciones tasas e ingresos no tributarios	83,0	3.133.210.412.416	2.746.927.426.889	386.282.985.527	0,1
Impuestos	15,0	565.298.681.021	408.330.439.492	156.968.241.529	0,3
Otras cuentas por cobrar	2,0	74.765.302.522	50.729.798.432	24.035.504.090	0,3
Sentencias, laudos arbitrales y conciliaciones	0,0	98.251.375	5.938.637	92.312.738	0,0
Total difícil recaudo	100,0	3.773.372.647.334	3.205.993.603.450	567.379.043.884	0,2

- **Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios**

⁵⁹ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Estados financieros agregados a 31 de diciembre de 2025, página 144





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Nota 7 numeral 7.1.1. Cuentas por cobrar retribuciones, multas y sanciones.

El detalle del saldo de la cartera a diciembre 31 de 2025, es el siguiente:

CONCEPTO	VALOR CARTERA A DICIEMBRE 31 DE 2025	VALOR CARTERA DIFÍCIL RECAUDO A DICIEMBRE 31 DE 2025	CARTERA BRUTA	DETERIORO A DICIEMBRE 31 DE 2025	TOTAL CARTERA NETA A DICIEMBRE DE 2025 (1)
Multas	980.361.186.481	304.230.940.509	1.284.592.126.990	- 304.230.940.509	980.361.186.481
Sanciones	696.291.852.535	716.880.841.376	1.413.172.693.911	- 716.880.841.376	696.291.852.535
Obligaciones urbanísticas	62.375.828.004	142.765.880.883	205.141.708.887	- 142.765.880.883	62.375.828.004
Otras cuentas por cobrar	8.342.103.159	21.518.649.483	29.860.752.642	- 21.518.649.483	8.342.103.159
Total Retribuciones, multas y sanciones	1.747.370.970.179	1.185.396.312.251	2.932.767.282.430	-1.185.396.312.251	1.747.370.970.179

(1) El total de la cartera neta es el resultado de la cartera bruta menos el deterioro

Presentan las siguientes variaciones, respecto a la vigencia 2024:

CONCEPTO	% PART.	VALOR DE LA CARTERA A DICIEMBRE 31 DE 2025	VALOR DE LA CARTERA A DICIEMBRE 31 DE 2024	VALOR VARIACION	% VAR.
Multas	56,1	980.361.186.481	700.854.355.140	279.506.831.341	39,9
Sanciones	39,8	696.291.852.535	730.005.740.949	- 33.713.888.414	-4,6
Obligaciones urbanísticas	3,6	62.375.828.004	67.664.576.447	- 5.288.748.443	-7,8
Otras cuentas por cobrar	0,5	8.342.103.159	1.850.913.167	6.491.189.992	350,7
Total Retribuciones Multas y Sanciones	100,0	1.747.370.970.179	1.500.375.585.703	246.995.384.476	16,5

Multas. A diciembre 31 de 2025 el total de la cartera de multas asciende a \$980.361.186.481, de los cuales el 96.8% por valor de \$949.126.064.379 corresponde a cartera neta (cartera bruta menos deterioro). En comparación con 31 de diciembre de 2024 de \$678.796.213.027, presenta un incremento de \$270.329.851.352 equivalente al 39,8%, originado principalmente por el aumento en las firmas de resolución sanción que son reflejo del mayor numero en la imposición de comparendos, además del incremento en la tarifa 5,49% del 2025 con relación al periodo 2024.

A diciembre 31 de 2025 la cartera bruta por multas a contravenciones al Código Nacional de Tránsito está compuesta así:

CARTERA DETALLADA	CARTERA BRUTA	COMPARENDOS DICIEMBRE 31 DE 2025
Morosos Capital	1.184.349.559.283	533.565
Acuerdos de pago capital	14.658.192.050	17.180
TOTAL	1.199.007.751.333	550.745

Estas multas se encuentran reguladas por la Ley 769 de 2002 por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones, modificada por la Ley 1383 de 2010 y la Ley 1696 de 2013, donde se indica que el valor de la imposición de multas oscila entre 4 y 360 salarios mínimos legales diarios vigentes (SMLDV), dependiendo del tipo de infracción y cuya medida de cálculo fue actualizada bajo el Artículo 313 de la Ley 2294 de 2023.

La ley 769 de 2002, en los artículos 140 y 159, autoriza a los organismos de tránsito para hacer efectiva las multas a través de la jurisdicción coactiva, competencia que fue asignada a la Secretaría de Movilidad del Distrito de Medellín.

La cartera por estas multas se reconoce con actos administrativos en firme que liquide la infracción.

La recuperación de la cartera de multas por contravenciones al Código Nacional de Tránsito, por mandato legal o contractual debe ser distribuido en los siguientes términos: El 10% para la Federación Colombiana de Municipios (por la administración del sistema SIMIT) según lo establecido en el artículo 10 de la Ley 769 de 2002, para la Policía Nacional de Colombia el 50% del recaudo por multas que sean impuestas sobre las vías nacionales por este organismo según artículo 159 de la misma Ley y los recaudos cedidos a UNE EPM Telecomunicaciones S.A., según lo acordado en el contrato de concesión el cual finalizó el 31 de diciembre de 2025.

Para la recuperación de la cartera se realizaron campañas por diferentes canales, como lo son: mensajes de texto, llamadas telefónicas, llamadas automatizadas y envío de correos electrónicos para persuadir al usuario con el fin de obtener recaudo sobre la cartera. Además, se habilitaron medios alternativos de pago, como la red del Banco Davivienda S.A. y sus corresponsales a nivel nacional y la red de sucursales de la Cooperativa Financiera COTRAFA por medio de liquidaciones con código de barras.

Sanciones. El régimen sancionatorio que regula las sanciones relacionadas con el incumplimiento de las obligaciones tributarias del Distrito de Medellín, se encuentra establecido en el Título III del Acuerdo 093 de 2023 del Distrito de Medellín.

A diciembre 31 de 2025 el total de la cartera de sanciones asciende a \$696.291.852.535, de los cuales el 96,9% de la cartera neta de sanciones, corresponde a la sanción del impuesto de industria y comercio la cual a diciembre 31 de 2025 asciende a \$675.187.985.867 y a diciembre 31 de 2024 ascendía a \$714.230.122.780, presentándose una disminución respecto al mismo periodo de la vigencia anterior de \$39.042.136.913 equivalente al 5,5%. Debido a la aplicación del principio de favorabilidad de conformidad con el acuerdo distrital 046 de 2025 aprovechado por 3.930 contribuyentes que permitió un valor recaudado \$39.749.473.548 y condonaciones por valor de \$15.648.807.698⁶⁰.

⁶⁰ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Estados financieros agregados a 31 de diciembre de 2025, página 124



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOTA 8. PRÉSTAMOS POR COBRAR

La composición de los préstamos por cobrar al cierre de 2025, es la siguiente:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Préstamos concedidos	7.585.589.337	-5.727.279.421	1.858.309.916	2.021.144.669	-162.834.753	-8,1	98,5
Préstamos por cobrar de difícil recaudo	28.826.530	0	28.826.530	29.274.019	-447.489	-1,5	1,5
Subtotal Préstamos por Cobrar	7.614.415.867	-5.727.279.421	1.887.136.446	2.050.418.688	-163.282.242	-8,0	100,0
Deterioro acumulado de préstamos por cobrar (cr)	-114.604.371	0	-114.604.371	-98.710.812	-15.893.559	16,1	100,0
Totales	7.499.811.496	-5.727.279.421	1.772.532.075	1.951.707.876	-179.175.801	-9,2	100,0

Cifras en miles de pesos

El efecto neto de eliminaciones por operaciones recíprocas fue de \$5.727.279.421 por las transacciones de préstamos por cobrar y por pagar entre entidades que hacen parte del consolidado del Distrito de Medellín. Este valor representa el 76,4% del total agregado de los préstamos por cobrar de \$7.499.811.496.

Las entidades que presentan mayor saldo en los conceptos que conforma el grupo, se detallan a continuación:

Concepto/Entidad	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Préstamos concedidos	7.585.589.337	7.188.780.290	396.809.047	5,5	100
E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A.	2.903.382.079	2.718.630.953	184.751.127	6,8	38,3
Empresas Públicas de Medellín	2.733.503.094	2.395.917.554	337.585.541	14,1	36,0
Otras entidades	1.948.704.163	2.074.231.783	- 125.527.620	-6,1	25,7
Préstamos por cobrar de difícil recaudo	28.826.530	29.274.019	- 447.489	-1,5	100
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	25.973.392	24.910.285	1.063.107	4,3	90,1
Otras entidades	2.853.138	4.363.733	- 1.510.596	-34,6	9,9
Deterioro acumulado de préstamos por cobrar (cr)	- 114.604.371	- 98.710.812	- 15.893.558	16,1	100
Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín - Sapiencia	- 98.477.033	- 83.420.071	- 15.056.961	18,0	85,9
Otras entidades	- 16.127.338	- 15.290.741	- 836.597	5,5	14,1
Total agregado	7.499.811.496	7.119.343.496	380.468.000	5,3	

8.1 Préstamos concedidos

E.S.P Aguas Nacionales EPM S.A Según lo revelado Nota 7 – Otros activos financieros.

El detalle de otros activos financieros al final del periodo es:



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Otros activos financieros	2025	2024
No corriente		
Activos financieros designados a valor razonable con cambios a través del otro resultado integral		
Instrumentos de patrimonio ¹	8	6
Total activos financieros designados a valor razonable con cambios a través del otro resultado integral	8	6
Arrendamiento financiero ²	2,903,382,080	2,703,089,658
Total otros activos financieros no corriente	2,903,382,088	2,703,089,664
Corriente		
Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en el resultado del periodo		
Títulos de renta fija ³	-	199,151,683
Total activos financieros medidos a valor razonable con cambios en el resultado del periodo	-	199,151,683
Arrendamiento financiero	-	15,541,105
Total otros activos financieros no corriente	-	214,692,788
Total otros activos financieros	2,903,382,088	2,917,782,452

-Cifras en miles de pesos colombianos-

² Arrendamiento Financiero a EPM de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Aguas Claras por \$2.903.382.080 (2024: \$2.703.089.658) según contrato de interconexión.

Las compras y ventas convencionales de activos financieros se contabilizan aplicando la fecha de negociación.

Se aclara que no se reconoce deterioro bajo NIIF, en el arrendamiento financiero, teniendo presente que dicho cálculo se realizaría con base en los indicadores (PDI- Pérdida después de incumplimiento y/o PI- Probabilidad de Incumplimiento), y para este cálculo los indicadores dan cero. No se espera tener ninguna provisión o pérdida asociada a deterioro ya que la información histórica y la capacidad de pago de EPM, como cliente, no hacen prever de forma probable que se asuma un gasto por la imposibilidad del no pago de la cuenta por cobrar, así mismo, se confirma que la inclusión de los activos productivos vía tarifa que se realiza anualmente, es teniendo en cuenta lo indicado en la Marco tarifario con respecto al cumplimiento de indicadores operativos y el funcionamiento de los activos asignados a la operación que se incluyen en la cuenta por cobrar.⁶¹

Activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados:

Al final del periodo sobre el que se informa, no hay concentración significativa de riesgo de crédito para los préstamos y partidas por cobrar designados a valor razonable a través de resultados:

⁶¹ Aguas Nacionales EPM S.A. E.S.P. Estados Financieros Anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) Para periodo anual 2025 y 2024. Página 40-41.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Activos financieros designados a valor razonable a través de resultados	2025	2024
Cuentas por cobrar		
Arrendamiento Financiero	2,903,382,080	2,703,089,658
Títulos de renta fija	-	199,151,683

-Cifras en miles de pesos colombianos-

Empresas Públicas de Medellín. Según la información reportada en la Nota 12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al periodo sobre el que se informa es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2025	2024
No corriente		
Deudores servicios públicos ¹	500,387	758,201
Deterioro de valor servicios públicos	(185,396)	(220,674)
Vinculados económicos ²	2,149,477	2,059,358
Préstamos empleados ³	180,594	144,845
Deterioro de valor préstamos empleados	(3)	(3)
Otros deudores por cobrar ⁴	125,870	114,386
Deterioro de valor otros deudores	(5,511)	(3,760)
Total no corriente	2,765,418	2,852,353
Corriente		
Deudores servicios públicos ¹	3,999,582	3,732,555
Deterioro de valor servicios públicos	(542,052)	(394,466)
Vinculados económicos ²	334,181	126,994
Préstamos empleados ³	40,656	41,584
Deterioro de valor préstamos empleados	(48)	(66)
Otros deudores por cobrar ⁴	530,600	293,415
Deterioro de valor otros deudores	(96,605)	(73,722)
Dividendos y participaciones por cobrar	1	1
Indemnizaciones ⁵	6,764	75,985
Otros servicios	33,029	16,559
Total corriente	4,306,108	3,818,839
Total	7,071,526	6,671,192

-cifras en millones de pesos colombianos-

² Vinculados Económicos con un incremento de \$297,306 principalmente por un efecto combinado de los desembolsos a las filiales Afinia \$595,776 y Ticsa \$21,647, un pago de Hidrosur a capital por valor de \$292,134 y la causación del costo amortizado por \$27,983.

³ Préstamos a Empleados con un incremento de 34,821 principalmente por los nuevos desembolsos de créditos de vivienda.⁶²

⁶² Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024, páginas. 69 y 70.

8.2 Préstamos por cobrar de difícil recaudo.

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín: Representan el valor de los préstamos por cobrar que por su antigüedad y morosidad son reclasificados de la cartera principal a la cuenta de difícil recaudo.

Los préstamos de difícil recaudo presentan los siguientes saldos a 31 de diciembre de 2025: ⁶³

Préstamos por cobrar de difícil recaudo					
Préstamos por cobrar	Préstamos de Vivienda	Préstamos de Calamidad	Préstamos Educativos	Microcréditos	Total préstamos por cobrar de difícil recaudo 2025
Distrito de Medellín	18.157.604.674	82.070.585	13.875.682	0	18.253.550.941
Concejo Distrital de Medellín	341.652.466	3.647.639	0	0	345.300.105
Personería Distrital de Medellín	202.476.472	1.269.235	0	0	203.745.707
Banco Distrital de Medellín	0	0	0	7.170.795.596	7.170.795.596
Total	18.701.733.612	86.987.459	13.875.682	7.170.795.596	25.973.392.349

8.3 Deterioro de los préstamos por cobrar

La Agencia de Educación Superior de Medellín – Sapiencia. Es la entidad que mayor valor registra por concepto de deterioro de los préstamos concedidos.

A diciembre 31 de 2025, el deterioro de los préstamos presentó un incremento del 18%, equivalente a \$15.056.961.252, valor que fue actualizado en diciembre de 2025. El cálculo del deterioro se realizó con base en la cartera reportada a esa fecha y se actualiza trimestralmente. El saldo total del deterioro asciende a \$98.477.032.582.

El modelo de crédito educativo de la Agencia se encuentra respaldado por la normativa emitida por el Concejo de Medellín (Acuerdos) y la Alcaldía de Medellín (Decretos). Una vez aprobadas las políticas de recuperación de cartera por el Consejo Directivo de la Agencia, la administración implementó formalmente, mediante Resolución, el Manual de Cartera para Créditos en Etapa Final de Amortización, que debe ser gestionado directamente por la Agencia. El último reglamento vigente para los Fondos es el Decreto 032 de 2023.

El deterioro tiene un impacto significativo en los préstamos concedidos, ya que no todos son enteramente recuperables, conforme al comportamiento histórico de la cartera.

El deterioro se reconoce principalmente por los siguientes factores:

- Evidencia objetiva de incumplimiento en los pagos por parte del deudor o desmejoramiento de sus condiciones crediticias.

⁶³ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín., Notas a los Estados financieros agregados a 31 de diciembre de 2025, página 155.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Mora superior a 90 días de pago.
- Dificultades financieras identificadas en la contraparte.
- Cambios en las condiciones contractuales por motivos económicos o riesgo de incumplimiento.
- Colocación de préstamos principalmente a beneficiarios de créditos condonables sin estudio de comportamiento crediticio del deudor o codeudor solidario, incrementando el riesgo de los activos crediticios.
- Retrasos recurrentes en los pagos de los deudores y codeudores.
- Altos indicadores de deserción en el sistema educativo, generando mayor incertidumbre sobre el pago de los créditos.

Toda la información relacionada con los préstamos concedidos y el cálculo del deterioro es suministrada por el área de cartera de la Agencia, garantizando la consistencia y veracidad de los registros contables.⁶⁴

NOTA 9. INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre de 2025, es la siguiente:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Materiales y suministros	623.593.430	0	623.593.430	816.648.600	-193.055.170	-23,64	71,3
Mercancías en existencia	189.607.456	0	189.607.456	182.680.530	6.926.926	3,79	21,7
Otros conceptos de inventarios	60.880.151	0	60.880.151	42.875.857	18.004.294	41,99	7,0
Subtotal Inventarios	874.081.037	0	874.081.037	1.042.204.987	-168.123.950	-16,1	100,0
Deterioro acumulado de inventarios (cr)	-3.527.535	0	- 3.527.535	- 4.131.967	604.432	-14,6	
Totales	870.553.501	0	870.553.501	1.038.073.020	-167.519.519	-16,1	

Cifras en miles de pesos

Las entidades que presentan mayor saldo en los conceptos que conforma el grupo, se detallan a continuación:

⁶⁴ Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín – Sapiencia, Notas a los Estados Financieros 2025, página. 30.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Materiales y suministros	623.593.430	816.648.600	-193.055.170	-23,6	100,0
Filiales Extranjeras EPM	202.470.567	369.309.522	- 166.838.955	-45,2	32,5
Empresas Públicas de Medellín	189.167.296	201.844.587	- 12.677.291	-6,3	30,3
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.	122.595.149	108.741.917	13.853.232	12,7	19,7
Otras entidades	109.360.418	136.752.574	- 27.392.156	-20,0	17,5
Mercancías en existencia	189.607.456	182.680.530	6.926.926	3,8	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	87.780.914	82.327.720	5.453.194	6,6	46,3
Filiales Extranjeras EPM	44.651.526	42.714.974	1.936.552	4,5	23,5
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	28.600.505	28.967.162	- 366.657	-1,3	15,1
Otras entidades	28.574.510	28.670.674	- 96.164	-0,3	15,1
Otros conceptos de inventarios	60.880.151	42.875.857	18.004.294	42,0	100,0
Subtotal inventarios	874.081.037	1.042.204.987	-168.123.950	-16,1	100,0
Deterioro acumulado de inventarios (cr)	- 3.527.535	- 4.131.967	604.431	-14,6	100,0
E.S.P. Empresa Aguas del Oriente Antioqueño S.A.	- 2.413.092	0 -	2.413.092	100,0	68,4
E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A.	- 1.095.381	0 -	1.095.381	100,0	31,1
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.	0 -	3.141.239	3.141.239	-100,0	0,0
E.S.E. Hospital General de Medellín	0 -	951.624	951.624	-100,0	0,0
Otras entidades	- 19.062	- 39.105	20.043	-51,3	0,5
Total Agregado	870.553.501	1.038.073.020	-167.519.519	-16,1	

Cifras en miles de pesos

9.1 Materiales y suministros

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las Filiales Internacionales.

Empresas Públicas de Medellín. En la Nota 17. Inventarios, los inventarios al final del periodo estaban representados así:

Inventarios	2025	2024
Materiales para la prestación de servicio ¹	207,367	201,845
Mercancia en existencia ²	26,565	18,911
Bienes en tránsito ³	21	480
Total de inventarios al costo o al valor neto realizable, el que resulte menor	233,953	221,236

-Cifras en millones de pesos colombianos-

Se clasifican como inventarios los bienes adquiridos con la intención de venderlos en el curso ordinario del negocio o de consumirlos en el proceso de prestación de servicios.

¹ El incremento se presentó debido a la valoración de los inventarios al costo o al valor neto realizable, el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de finalización y los costos estimados necesarios para efectuar la venta. Se reconocieron inventarios por \$20.833 (2024: \$37.434) como costo de la mercancía vendida o costo para la prestación del servicio durante el periodo.

² El incremento se presentó debido a: los inventarios comprenden mercancías listas para su enajenación o uso (medidores de energía, gas, agua y bienes de proveeduría), junto con materiales

operativos como repuestos y accesorios. Asimismo, se contemplan los bienes en tránsito y bajo custodia de terceros. La valoración se realiza mediante el método de promedio ponderado, capitalizando tanto el valor de compra como los costos necesarios para poner los activos en punto de aprovechamiento.

³ La disminución se debió a que el valor de mercancía en tránsito cerro en \$21 (2024: \$480) responde a una mayor eficiencia en el proceso de liquidación de importaciones, logrando que más recepciones finalizaran satisfactoriamente durante el ejercicio.⁶⁵

Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. Nota 10. Están constituidos por repuestos, materiales y suministros que se requieren para la operación y el método de valuación es el promedio ponderado.

Inventarios	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Variación	%
Materiales y suministros (1)	122.595	108.742	13.853	13
En tránsito (2)	23.601	24.412	-811	-3
Mercancías en existencia (3)	10	18	-8	-45
Deterioro acumulado de inventarios	-2.413	-3.141	728	-23
Total	143.793	130.031	13.762	11

Cifras en miles de pesos

(1) Materiales y suministros

Corresponde al inventario de los elementos requeridos para la operación, el mantenimiento preventivo, correctivo de equipos y para la prestación del servicio, la variación para la vigencia 2025 obedece a que ingresaron al stock de almacén repuestos habituales y traslado de bienes que completaron el proceso de nacionalización proveniente de los almacenes en tránsito. Algunos de los bienes más representativos, incluyendo los que se recibieron del almacén en tránsito, son: Elementos para accionamiento puertas de viajeros tren serie MAN, repuestos para el mantenimiento de cambiavías, repuestos para la vía tranviaria, bienes requeridos para el mantenimiento de los trenes y vehículos auxiliares, suministro de materiales, y repuestos para los sistemas de cables aéreos de la Empresa.

(2) En tránsito

La disminución de este rubro obedece a que varios de los pedidos regulares realizados a nuestros proveedores presentaron, en la vigencia 2024, volúmenes superiores a los habituales. Esto generó un mayor valor de mercancía registrada en tránsito durante ese periodo. En contraste, en la vigencia 2025 los pedidos mantuvieron cantidades más alineadas con el consumo normal, reduciendo así el valor

⁶⁵ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024, página. 80.

total de la mercancía en tránsito además que las mismas se recibieron a lo largo del año evitando su concentración al final de año, por lo cual fueron trasladadas al centro logístico MTRO o almacén general, para que los elementos puedan ser utilizados en los mantenimientos.

(3) Mercancía en existencia

Corresponde al inventario en existencia según certificado remitido al Metro de Medellín, por la Corporación Mundial de la Mujer como ente gestor en el marco del Joint Venture N° 00703CT, cuyo objeto es la asociación entre las partes para la comercialización de productos en la Tienda Metro.⁶⁶

9.2 Mercancías en existencia

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Los inventarios corresponden a bienes destinados a la distribución gratuita a los Organismos de Seguridad y Justicia. No existen inventarios en tránsito ni en poder de terceros diferentes a aquellos pendientes de entrega formal dentro del proceso contractual.

Los inventarios a 31 de diciembre de 2025, presentan los siguientes saldos:

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
INVENTARIOS	100,0	87.780.914.351	82.327.719.752	5.453.194.599	6,6
Construcciones	59,9	52.564.116.777	52.762.310.579	-198.193.802	-0,4
Equipo de transporte	28,5	25.026.133.869	14.434.578.267	10.591.555.602	73,4
Equipos de comunicación y computación otras entidades	11,6	10.190.663.705	15.130.830.906	-4.940.167.201	-32,6

Construcciones. Las construcciones con un saldo de \$52.564.116.777, equivalentes al 59,9 % del inventario, las más representativas corresponden a intervención física de la sede de la Policía Nacional ubicada en la carrera 51 14-259, Seccional de Inteligencia de la Policía Nacional (SIPOL) Regional 6, la inversión en esta construcción asciende a un total de \$22.557.937.723; para la ejecución de esta obra fue necesaria la implementación de una interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental por valor de \$1.413.940.983.

De la misma manera, se realizó la intervención de la sede de la Policía ubicada en la calle 20 entre carreras 65B y 65C barrio Guayabal comuna 15 del Distrito de Medellín, por un valor de \$18.160.758.290 y a su vez se realizaron obras complementarias a la estación de Policía por valor de \$4.740.369.047; igualmente, para la ejecución de esta obra fue necesaria la implementación de una interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental por valor de \$1.458.796.752. El objetivo de estas inversiones va encaminado a fortalecer la seguridad del Distrito de Medellín.

⁶⁶ Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., Estados financieros comparativos diciembre 2025 y 2024, página. 61



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Adicionalmente, se realizó una inversión de \$3.106.522.689 para mantenimiento de los inmuebles ocupados por los Organismos de Seguridad y Justicia en el Distrito de Medellín.

Equipo de transporte. Equipo de transporte con un saldo de \$25.026.133.869, representa el 28,5% del inventario. Corresponde al mantenimiento, sostenimiento y adecuación del parque automotor de los organismos de seguridad y justicia, los principales son: contrato interadministrativo de mandato 4600096861 de 2023 por valor de \$20.799.380.532 y contrato 4600105198 de 2025 cuyo objeto es "Adquirir parque automotor tipo utilitario cerrado de doble propósito destinado a la Fiscalía General de la Nación del Distrito de Medellín" por valor de \$1.732.094.215.⁶⁷

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las Filiales internacionales.

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín. En la Nota 9 a los estados financieros, indican:

Terrenos: Corresponde a los bienes inmuebles propiedad del Instituto adquiridos a través de cesión gratuita otorgada por el Distrito de Medellín, o por compra directa, los cuales conforman el Banco de Lotes; y están registrados de acuerdo al avalúo catastral reportado por la oficina de catastro municipal y destinados para el desarrollo de proyectos habitacionales. Estos terrenos corresponden a 85 matrículas inmobiliarias, para proyectos como la candelaria (59 matrículas \$1.147.766), Candamo (1 matrícula \$1.236.894), Castilla Girardot (2 matrículas \$1.089.123), el Triunfo (4 matrículas \$379.594), la Colinita (1 matrícula \$1.240.898), Mirador Moravia (3 matrículas \$1.566.489), Mirador de Pajarito (2 matrículas \$510.700), San Lorenzo (2 matrículas \$568.138), Vento 1 (1 matrícula \$295.949), Colinas de Occidente (1 matrícula \$846.874), entre otros.

Los bienes inmuebles del ISVIMED se actualizan de acuerdo con el avalúo catastral, información tomada de la oficina de catastro municipal; su totalidad se registra en la cuenta del activo y en las cuenta de orden acreedoras.

Construcciones: El Instituto contabiliza en esta cuenta, la ejecución a una fecha determinada los diferentes proyectos habitacionales que se realizan a través de fideicomisos, los cuales se registran como gasto una vez sean otorgados los subsidios por parte del Instituto a través de resolución.⁶⁸

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de la propiedad planta y equipo al cierre de 2025, es la siguiente:

⁶⁷ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Estados financieros agregados a diciembre 31 de 2025, páginas. 158 y 159.

⁶⁸ Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED, Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, página. 27.



Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Redes, Líneas y Cables	23.132.297.254	0	23.132.297.254	22.001.167.890	1.131.129.364	5,1	26,6
Plantas, ductos y túneles	22.798.630.772	0	22.798.630.772	22.384.003.077	414.627.695	1,9	26,2
Edificaciones	14.245.723.764	0	14.245.723.764	14.189.070.730	56.653.034	0,4	16,4
Construcciones en curso	10.999.347.503	0	10.999.347.503	9.224.996.871	1.774.350.632	19,2	12,6
Otros conceptos de PPE	15.807.948.031	0	15.807.948.031	15.227.403.772	580.544.259	3,8	18,2
Subtotal Propiedades, planta y equipo	86.983.947.324	0	86.983.947.324	83.026.642.340	3.957.304.984	4,8	73,4
Depreciación acumulada de PPE (cr)	-17.688.532.943	0	-17.688.532.943	-16.180.447.553	-1.508.085.390	9,3	88,2
Deterioro acumulado de PPE (cr)	-2.365.466.081	0	-2.365.466.081	-3.354.963.601	989.497.520	-29,5	11,8
Subtotal Depreciación y Deterioro acumulado	-20.053.999.024	0	-20.053.999.024	-19.535.411.154	-518.587.870	2,7	100,0
Totales	66.929.948.301	0	66.929.948.301	63.491.231.186	3.438.717.115	5,4	

Cifras en miles de pesos

Las entidades que presentan mayor saldo en los conceptos que conforma el grupo, se detallan a continuación:

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Redes, Líneas y Cables	23.132.297.254	22.001.167.890	1.131.129.364	5,1	100,0
Empresas Públicas de Medellín	10.715.252.882	9.857.116.423	858.136.459	8,7	46,3
Filiales Extranjeras EPM	5.665.352.116	6.186.701.981	- 521.349.865	-8,4	24,5
Otras entidades	6.751.692.256	5.957.349.487	794.342.770	13,3	29,2
Plantas, ductos y túneles	22.798.630.772	22.384.003.077	414.627.696	1,9	100,0
Empresas Públicas de Medellín	17.508.018.758	17.041.282.348	466.736.410	2,7	76,8
Filiales Extranjeras EPM	1.896.705.140	2.181.295.551	- 284.590.411	-13,0	8,3
Otras entidades	3.393.906.875	3.161.425.178	232.481.697	7,4	14,9
Edificaciones	14.245.723.764	14.189.070.730	56.653.034	0,4	100,0
Empresas Públicas de Medellín	7.725.079.538	7.737.999.403	- 12.919.864	-0,2	54,2
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	2.430.626.541	2.408.783.395	21.843.146	0,9	17,1
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.	1.765.196.248	1.765.374.795	- 178.547	0,0	12,4
Otras entidades	2.324.821.437	2.276.913.137	47.908.300	2,1	16,3
Construcciones en curso	10.999.347.503	9.224.996.871	1.774.350.632	19,2	100,0
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	8.404.970.424	857.810.210	7.547.160.214	879,8	76,4
Instituto de Deportes y Recreación	738.529.983	65.040.337	673.489.646	1035,5	6,7
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	230.754.078	684.033.239	- 453.279.161	-66,3	2,1
Empresas Públicas de Medellín	204.125.125	6.694.937.677	- 6.490.812.552	-97,0	1,9
Otras entidades	1.420.967.893	923.175.408	497.792.485	53,9	12,9
Otros conceptos de PPE	15.807.948.031	15.227.403.772	580.544.259	3,8	100,0
Depreciación acumulada de PPE (cr)	-17.688.532.943	-16.180.447.553	-1.508.085.390	9,3	100,0
Empresas Públicas de Medellín	- 7.619.921.120	- 6.576.901.077	- 1.043.020.044	15,9	43,1
Filiales Extranjeras EPM	- 3.688.695.830	- 4.038.624.391	349.928.561	-8,7	20,9
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	- 1.721.227.470	- 1.385.812.306	- 335.415.164	24,2	9,7
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.	- 1.387.674.361	- 1.232.735.304	- 154.939.057	12,6	7,8
Otras entidades	- 3.271.014.161	- 2.946.374.475	- 324.639.686	11,0	18,5
Deterioro acumulado de PPE (cr)	- 2.365.466.081	- 3.354.963.601	989.497.520	-29,5	100,0
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	- 1.617.212.929	- 1.662.106.044	44.893.115	-2,7	68,4
Filiales Extranjeras EPM	- 645.486.114	- 755.900.462	110.414.348	-14,6	27,3
Empresas Públicas de Medellín	- 1.616.814	- 842.772.199	- 841.155.385	-99,8	0,1
Otras entidades	- 101.150.223	- 94.184.896	- 6.965.327	7,4	4,3
Total Agregado	66.929.948.301	63.491.231.186	2.858.172.855	4,5	

Cifras en miles de pesos

10.1 Redes, líneas y cables



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. En la Nota 5 – Propiedades, planta y equipo, neto; la Entidad indica el movimiento del costo, la depreciación y deterioro de las propiedades, planta y equipo, entre ellos, las redes, líneas y cables, así: saldo final del costo \$10.719.876, saldo final depreciación acumulada y deterioro de valor -\$2.560.491, saldo final neto \$8.159.385 (valor en millones de pesos).⁶⁹

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las filiales internacionales.

10.2 Plantas, ductos y túneles

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. En la Nota 5 – Propiedades, planta y equipo, neto; la Entidad indica el movimiento del costo, la depreciación y deterioro de las propiedades, planta y equipo, entre ellos, plantas, ductos y túneles, así: saldo final del costo \$17.612.421, saldo final depreciación acumulada y deterioro de valor -\$3.405.366, saldo final neto \$14.207.055 (valor en millones de pesos).⁷⁰

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las filiales internacionales.

10.3 Edificaciones

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. En la Nota 5 – Propiedades, planta y equipo, neto; la Entidad indica el movimiento del costo, la depreciación y deterioro de las propiedades, planta y equipo, entre ellos, los Terrenos y Edificaciones, así: saldo final del costo \$9.132.598, saldo final depreciación acumulada y deterioro de valor -\$1.121.294, saldo final neto \$8.011.304 (valores en millones de pesos).⁷¹

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Las edificaciones presentan un saldo de \$2.430.626.540.957, representan el 46,0% de las propiedades, planta y equipo y la conforman principalmente:

- ✓ Los colegios y escuelas con un saldo de \$1.178.391.549.060, participan al corte de diciembre de 2025 con el 48,5% sobre las edificaciones.
- ✓ Los edificios y casas con un saldo de \$861.573.287.222, participan con el 35,4% sobre el total de las edificaciones, se destacan: casas de las sedes administrativas, centros culturales y de integración barrial por \$524.459.411.099, instituciones educativas por \$58.902.257.631,

⁶⁹ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), 31 de diciembre de 2025 y 2024, página 50.

⁷⁰ Ibid, página 50.

⁷¹ Ibid, página 50.



estaciones de bomberos y estaciones de policía por \$56.024.089.359, Instalaciones Deportivas por \$2.067.456.727, bodegas por \$1.142.727.302, además de las edificaciones entregadas en comodato a fundaciones, asociaciones y otras entidades sin ánimo de lucro y a las entidades de carácter privado, que ascienden a \$217.142.701.668, entre otros.⁷²

Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. En la Nota 11 – Propiedad, planta y equipo, neto, las edificaciones presentan un saldo de \$1.765.196, corresponde a edificios, estaciones, casetas, oficinas, parqueaderos, de uso permanente sin contraprestación para propósito administrativo o la prestación del servicio.⁷³

10.4 Construcciones en curso

E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S. En la Nota 5 – Propiedades, planta y equipo, neto; la Entidad indica el movimiento del costo, la depreciación y deterioro de las propiedades, planta y equipo, entre ellos, las construcciones en curso, así: saldo final del costo \$714.331, saldo final deterioro -\$177.110, saldo final neto \$537.221 (valores en millones de pesos).⁷⁴

10.5 Depreciación acumulada de PPE (cr)

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. En la Nota 5 – Propiedades, planta y equipo, neto. El siguiente es el detalle del valor en libros de las propiedades, planta y equipo:

Propiedad, planta y equipo	2025	2024
Costo	47,089,886	44,094,013
Depreciación acumulada y deterioro de valor	(7,621,538)	(7,419,673)
Total	39,468,348	36,674,340

-Cifras en millones de pesos colombianos-

La empresa posee propiedades, planta y equipo retiradas de su uso de forma temporal, por lo cual se suspende su depreciación, los más relevantes son: las centrales Sonson I y Sonson II, la central Rio Piedras, el cual tiene como estrategia de negocio recuperar la mini central, el bombeo Cucarachos los Naranjos que se espera tenga una modernización, los terrenos de los proyectos Porce IV y Espíritu Santo que aún no se pone en marcha y activos de diferentes subestaciones que se encuentran temporalmente fuera de servicio esperando a ser utilizados; el valor en libros de estos activos está conformado así: para el 2025 el costo asciende a \$187,509 (2024: \$198,984), la depreciación acumulada es de \$132,077

⁷² Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Estados financieros agregados a diciembre 31 de 2025, página. 162 – 163

⁷³ Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. Estados Financieros Comparativos diciembre 2025 y 2024. Página 62.

⁷⁴ E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P. –Afinia, Estados Financieros para los periodos anuales terminados el 31 de diciembre del 2025 y 2024. Página. 43.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

(2024: \$145,805), el deterioro de valor acumulado es \$7 (2024: \$79) y la depreciación del deterioro es de \$6 (2024: \$49).

El movimiento del costo, la depreciación y deterioro de las propiedades, planta y equipo se detalla a continuación:⁷⁵

2025	Redes, líneas y cables	Plantas, ductos y túneles	Construcciones en curso ¹	Terrenos y edificios	Maquinaria y equipo	Equipos de comunicación y computación	Muebles y Enseres y equipos de oficina	Otra propiedad, planta y equipo ²	Total
Saldo inicial del costo	9.060.715	17.233.092	6.771.071	9.135.354	261.350	296.344	123.322	410.009	44.094.033
Adiciones ³	26.436	14.113	2.064.466	3.400	16.190	70.506	2.063	44.135	3.041.439
Anticipos entregados (amortizados) a terceros	-	-	13.732	-	-	-	-	6.241	15.973
Transferencias (-/+) ⁴	840.002	422.919	(7.272.085)	34.179	10.226	12.387	15	(80.638)	(35.996)
Disposiciones (-) (ventas)	-	(55.005)	-	(7.325)	-	-	-	(2.551)	(85.911)
Retiros	(9.676)	(25.090)	(1.395)	(454)	(17.344)	(17.709)	(1.676)	(1.643)	(64.767)
Otros cambios	1.399	81.822	119.246	(38.671)	(2.150)	896	-	(1.977)	141.157
Saldo final del costo	10.719.876	17.612.421	8.494.835	9.132.598	267.864	364.404	124.326	373.562	47.089.886
Depreciación acumulada y deterioro de valor									
Saldo inicial de la depreciación acumulada y deterioro de valor	(2.604.685)	(3.130.421)	-	(1.100.039)	(140.971)	(191.127)	(69.845)	(102.585)	(7.419.673)
Depreciación del periodo	(323.650)	(390.807)	-	(152.401)	(17.355)	(26.765)	(4.147)	(9.460)	(940.545)
Depreciación capitalizada	-	(66.157)	-	(21.495)	(789)	(2.075)	(4)	(1.099)	(111.216)
Reversiones de deterioro (-) (ver notas 11 y 32)	440.951	106.507	-	191.839	989	2	58	270	762.244
Disposiciones (-) (ventas)	-	85.035	-	97	-	-	-	2.065	87.201
Retiros	4.603	14.856	-	242	15.908	17.481	736	1.574	55.397
Otros cambios	290	(3.999)	-	6.933	(2.283)	4.982	25	(287)	3.254
Saldo final depreciación acumulada y deterioro de valor	(2.560.491)	(3.405.346)	-	(1.121.294)	(144.531)	(207.723)	(73.216)	(108.918)	(7.621.536)
Total saldo final propiedades, planta y equipo neto	8.159.385	14.207.075	8.494.835	8.011.304	123.333	156.682	51.110	264.644	39.468.348
Anticipos entregados a terceros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	-	-	76.135	-	-	-	-	497	76.630
Movimiento (+)	-	-	76.489	-	-	-	-	6.241	84.715
Retiro (-)	-	-	(84.732)	-	-	-	-	-	(84.732)
Saldo final	-	-	67.892	-	-	-	-	6.738	74.630

¹Cifras en millones de pesos colombianos.

NOTA 11. BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES

La composición de los bienes de uso público e históricos y culturales al cierre de 2025, es la siguiente:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Bienes de uso público en servicio	8.035.318.339	0	8.035.318.339	7.854.198.619	181.119.720	2,3	79,0
Bienes de uso público en construcción	2.030.627.475	0	2.030.627.475	1.963.163.213	67.464.262	3,4	20,0
Bienes de uso público en servicio - concesiones	65.686.532	0	65.686.532	65.686.532	0	0,0	0,6
Bienes históricos y culturales	30.554.037	0	30.554.037	30.554.037	0	0,0	0,3
Bienes de uso público representados en bienes de arte y cultura	7.565.319	0	7.565.319	7.453.099	112.220	1,5	0,1
Materiales	2.286.582	0	2.286.582	1.349.503	937.079	69,4	0,0
Subtotal Bienes de Uso Público	10.172.038.284	0	10.172.038.284	9.922.405.003	249.633.281	2,5	100,0
Depreciación acumulada Bienes de Uso Público en servicio (cr)	-2.427.413.417	0	-2.427.413.417	-2.327.752.320	-99.661.097	4,3	99,2
Depreciación acumulada de bienes de uso público en servicio - concesiones (cr)	-18.823.735	0	-18.823.735	-18.700.776	-122.959	0,7	0,8
Subtotal Depreciación y Deterioro acumulado	-2.446.237.152	0	-2.446.237.152	-2.346.453.096	-99.784.056	4,3	100,0
Total Bienes de Uso Público	7.725.801.132	0	7.725.801.132	7.575.951.907	149.849.225	2,0	

Cifras en miles de pesos

Las entidades que presentan mayor saldo en los conceptos que conforman el grupo, se detallan a continuación:

⁷⁵ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), 31 de diciembre de 2025 y 2024, página 54-57.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Bienes de uso público en servicio	8.035.318.339	7.854.198.619	181.119.720	2,3	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	7.981.515.274	7.800.395.554	181.119.720	2,3	99,3
Otras entidades	53.803.064	53.803.064	0	0,0	0,7
Bienes de uso público en construcción	2.030.627.475	1.963.163.213	67.464.262	3,4	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	1.811.573.133	1.756.268.171	55.304.962	3,1	89,2
Fondo de Valorización del Municipio de Medellín	219.054.341	206.895.041	12.159.300	5,9	10,8
Otros conceptos de Bienes de uso público	106.092.470	105.043.171	1.049.299	1,0	100,0
Depreciación acumulada Bienes de Uso Público (cr)	- 2.427.413.417	- 2.327.752.320	- 99.661.097	4,3	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	- 2.422.704.471	- 2.323.491.231	- 99.213.240	4,3	99,8
Otras entidades	- 4.708.945	- 4.261.088	- 447.857	10,5	0,2
Deterioro acumulado Bienes de Uso Público (cr)	- 18.823.735	- 18.700.776	- 122.959	0,7	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	- 17.690.514	- 17.690.514	0	0,0	94,0
Aeropuerto Olaya Herrera	- 1.133.220	- 1.010.261	- 122.959	12,2	6,0
Total Agregado	7.725.801.132	7.575.951.907	149.849.225	2,0	

Cifras en miles de pesos

11.1 Bienes de uso público en servicio

El 99,3% del valor de los bienes de uso público en servicio corresponde al Distrito de Medellín.:

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

Los bienes de uso público en servicio están representados en:

- Terrenos

Al cierre de la vigencia 2025, la cuenta de Terrenos registró un saldo de \$4.336.293.762.080. Este valor integra los predios destinados al uso público, tales como la red vial, parques recreacionales y plazas públicas, entre otros activos.

A continuación, se detallan los bienes más representativos:

Denominación del activo	Valor de adquisición (Cifras en pesos colombianos)
Obligaciones Urbanísticas	1.870.231.466.650
Zona Verde	549.726.085.797
M.A.S.A.	162.079.083.934
Lote Plaza de Mercado	91.765.119.624
Puente 4 Sur	68.142.854.285



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Commutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Denominación del activo	Valor de adquisición (Cifras en pesos colombianos)
Doble calzada las Palmas	62.305.995.782
Tranvía	62.041.448.424
Ecoparque la Almería	60.777.612.000
Carrera 80	55.045.203.305
Puente Madre Laura	47.288.125.881
Proyecto Providencia Lote Parque	37.639.108.170
Avenida 34	34.430.075.342
Metroplús	31.850.678.355
Parque Gabriel García Márquez	31.778.679.777
Cerro el Volador	30.213.836.199
Parque Lineal la Frontera	26.980.629.686
Proyecto Country Life Lote Vía	23.477.546.243
Carrera 43	22.593.115.099
Villatina	18.196.203.325
Autopista Norte	16.143.422.170
Moravia	14.890.509.240
Calle 44 San Juan	11.458.831.700
Otros	1.007.238.131.092
Total	4.336.293.762.080

- Red de Carretera

El costo registrado de la red de carreteras al 31 de diciembre de 2025 es de \$2.990.292.047.105. Esta cifra abarca componentes de movilidad peatonal, vehicular y complementarios (puentes, terminales y semaforización), reconocidos bajo las modalidades de cesión por urbanizadores, incorporación de fajas y adquisiciones del Distrito de Medellín. A continuación, se detallan los activos de mayor relevancia:

Denominación del activo	Valor de adquisición (Cifras en pesos colombianos)
Obligaciones Urbanísticas	515.530.475.621
Puente Madre Laura	238.667.704.980
Rampas y soterrados	127.965.539.678
Puente 4 Sur	121.018.679.396
Soterrados	60.478.942.531
Avenida 34	49.947.800.745
Carrera 80	48.180.399.663
Puente Miguel Zapata Restrepo	39.767.742.000



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Denominación del activo	Valor de adquisición (Cifras en pesos colombianos)
Puente Calle 10	38.227.896.000
Calle 55 y sus tramos	36.278.294.740
Doble calzada loma los Balsos	32.481.829.100
Avenida Regional	27.547.393.728
Doble calzada las Palmas	26.960.761.728
Carabobo	25.785.249.913
Puente Horacio Toro	23.739.975.000
Puente Calle 10 con 52	21.615.300.000
Puente peatonal Parques del Río	19.043.140.805
Puente Calle 30A con 52	18.433.800.000
Avenida Oriental	14.795.289.991
Sendero de Conexión (Escaleras Eléctricas)	12.882.841.108
Circuito Vial las Mirlas	12.779.127.091
Plan Parcial Pajarito	12.438.697.011
Bulevar de la Carrera 70	11.934.771.343
Viaducto la Ladera	11.786.311.380
Calle 2 Sur	11.728.386.688
Carrera 65	11.414.536.851
Parque la Presidenta	10.808.449.821
Puente Calle 6 Sur x Cr 52	10.704.676.500
Puente Vehicular	10.259.676.000
Puente Avenida 33	9.649.850.482
Conexión Vial entre la Calle 30 y la Avenida del Ferrocarril	9.018.566.909
Puente Vehicular ubicado en la Calle 33 con Carrera 74B	8.983.008.000
Parque de las Terrazas	8.774.695.135
Otros	1.350.662.237.167
Total	2.990.292.047.105

- Parques recreacionales

El costo de los parques recreacionales a diciembre 31 de 2025 asciende a \$500.036.366.181, entre los más representativos se encuentran: Parques del Río Etapa I \$356.611.560.289, Cinturón Verde Metropolitano \$17.545.198.375, parques recreacionales recibidos por concepto de obligaciones urbanísticas \$14.763.511.759, Parque lineal Santa Elena \$10.833.615.915, Parque Ambiental Conmemorativo el Socorro Comuna 13 \$9.423.638.674, Parque Lineal la Herrera \$9.233.488.032, Parque lineal quebrada la Presidenta \$7.190.373.961, Parque lineal la Bermejuela \$6.391.673.541, Parque Bicentenario \$6.064.805.919, Parque Principal San Antonio de Prado \$5.870.619.900, Unidad



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Deportiva las Estancias \$5.686.634.968, Parque lineal quebrada la Hueso \$5.229.982.223 y Parque Ecoturístico Doce de Octubre \$5.088.560.389, entre otros.

11.2. Bienes de uso público en construcción

El 89,2% del valor de los bienes de uso público en construcción corresponde al Distrito de Medellín.

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

Al 31 de diciembre de 2025, el valor de los bienes de uso público en proceso de construcción asciende a \$1.811.573.133.198. El componente principal son las obras de la red de carreteras, que con un saldo de \$1.267.846.352.558 representan el 70% del total. Le siguen en importancia los parques recreacionales por valor de \$465.602.134.622, equivalentes al 25,7 %; las bibliotecas por un monto de \$56.461.468.195 con un 3,1%; y las plazas públicas por valor de \$18.334.854.012 que aportan el 1%. El margen restante, inferior al 1%, corresponde a otros bienes de uso público por valor de \$3.328.323.811.⁷⁶

NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición de las propiedades de inversión al cierre de 2025, es la siguiente:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Propiedades de inversión	317.955.497	0	317.955.497	317.780.611	174.886	0,1	100,0
Edificaciones	211.968.239	0	211.968.239	211.776.083	192.156	0,1	66,7
Terrenos	105.205.250	0	105.205.250	106.004.527	- 799.277	-0,8	33,1
Construcciones en curso	782.008	0	782.008	0	782.008	100,0	0,2
Propiedades de inversión - modelo del valor razonable	298.857.612	0	298.857.612	246.872.958	51.984.654	21,1	100,0
Terrenos	252.195.636	0	252.195.636	204.262.018	47.933.618	23,5	84,4
Edificaciones	46.661.976	0	46.661.976	42.610.939	4.051.037	9,5	15,6
Subtotal Propiedades de Inversión	616.813.109	0	616.813.109	564.653.569	52.159.540	9,2	100,0
Depreciación acumulada de propiedades de inversión (cr) -	32.633.561	0	32.633.561	29.732.504	- 2.901.057	9,8	100,0
Edificaciones	-32.633.561	0	- 32.633.561	- 29.732.504	- 2.901.057	9,8	100,0
Totales	584.179.548	0	584.179.548	534.921.065	49.258.483	9,2	

Cifras en miles de pesos

Las entidades con mayor representatividad en los saldos que componen el total agregado de las propiedades de inversión, se detallan a continuación de acuerdo a la relevancia del concepto:

⁷⁶ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Estados Financieros Agregados 31 de diciembre de 2025. Págs 181-182





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Propiedades de inversión	317.955.497	0	317.955.497	317.780.611	174.886	0,1	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	83.519.169	0	83.519.169	84.099.714	- 580.545	-0,7	26,3
Corporación Ruta N Medellín	76.939.590	0	76.939.590	76.939.590	0	0,0	24,2
Terminales de Transportes de Medellín S.A.	58.492.743	0	58.492.743	57.737.311	755.432	1,3	18,4
E.S.E. Metrosalud	33.821.915	0	33.821.915	33.821.915	0	0,0	10,6
Otras Entidades	65.182.080	0	65.182.080	65.182.080	0	0,0	20,5
Propiedades de inversión - modelo del valor razonable	298.857.612	0	298.857.612	246.872.958	51.984.654	21,1	100,0
Empresas Públicas de Medellín	236.180.355	0	236.180.355	221.639.454	14.540.901	6,6	79,0
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda	46.280.084	0	46.280.084	0	46.280.084	0,0	15,5
Otras Entidades	16.397.173	0	16.397.173	25.233.504	- 8.836.331	-35,0	5,5
Subtotal Propiedades de Inversión	616.813.109	0	616.813.109	564.653.568	52.159.541	9,2	
Depreciación acumulada de propiedades de inversión (cr)	- 32.633.561	0	- 32.633.561	- 29.732.504	- 2.901.056	9,8	100,0
Totales	584.179.548	0	584.179.548	534.921.064	49.258.484	9,2	
Cifras en miles de pesos							

13.1 Propiedades de inversión

Distrito de Medellín

Las Propiedades de inversión se encuentran representadas por las edificaciones y terrenos, que tienen por objeto generar rentas en condiciones de mercado, plusvalías o ambas; las cuales a diciembre 31 de 2025, presenta los siguientes saldos:

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
PROPIEDADES DE INVERSIÓN		75.870.819.587	77.551.012.904	-1.680.193.317	-2,2
Propiedades de inversión	100,0	83.519.168.934	84.099.714.031	-580.545.097	-0,7
Edificaciones	68,1	56.900.445.136	56.681.713.468	218.731.668	0,4
Terrenos	31,9	26.618.723.798	27.418.000.563	-799.276.765	-2,9
Depreciación acumulada de propiedades de inversión (cr)		-7.648.349.347	-6.548.701.127	-1.099.648.220	16,8
Edificaciones		-7.648.349.347	-6.548.701.127	-1.099.648.220	16,8

Las edificaciones constituyen el 68,1% y los terrenos el 31,9% de la propiedad de inversión y está compuesta principalmente por los siguientes bienes inmuebles: ⁷⁷

⁷⁷ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín Estados Financieros Agregados 2025 – 2024 págs. 198



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Denominación del activo	Valor de adquisición
Local comercial ubicado en la Calle 85 # 48 - 01 (BI 27 LC 2701)	43.400.832.000
Terreno y oficina ubicados en la Calle 31B # 84 - 86	4.542.293.593
Terreno y local comercial ubicados en la Calle 72 por Carrera 64C	4.418.603.959
Oficinas ubicadas en la Carrera 62 entre Calles 37 y 42D	4.140.494.225
Terreno ubicado en la Calle 4 Sur por Carrera 43	3.786.966.605
Terreno ubicado en la Carrera 48 por Calle 4 Sur	2.710.400.000
Terreno y local comercial ubicados en la Calle 62 # 131-80	2.423.496.024
Terreno y local comercial ubicados en la Carrera 53E por Calle 8 Sur	2.077.613.031
Terreno ubicado en la Carrera 70 # 01-30	2.045.047.555
Terreno ubicado en la Carrera 81 # 7-72	2.012.159.876
Otros	11.961.262.066
Total	83.519.168.934

Corporación Ruta N.

Son los activos de la Corporación Ruta N Medellín representados en terrenos y edificaciones y que tienen como objetivo principal generar rentas, en condiciones de mercado, para su posterior administración. Para efectos de la medición posterior (depreciación y deterioro de valor) de esta cuenta se aplican los criterios definidos en la Política de Propiedad, Planta y Equipo, es decir, son medidos bajo el modelo del costo que comprende costo de adquisición menos depreciación acumulada, menos deterioro de valor acumulado.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el saldo de esta cuenta comprendía:

CONCEPTO	2025	2024	VARIACIÓN
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	64.928.901.891	66.093.317.343	-1.164.415.452
Propiedades de inversión	76.939.590.139	76.939.590.139	0
Terrenos	18.640.415.200	18.640.415.200	0
Edificaciones	58.299.174.939	58.299.174.939	0
Depreciación acumulada de propiedades de inversión (cr)	- 12.010.688.248	-10.846.272.796	-1.164.415.452
Edificaciones	- 12.010.688.248	- 10.846.272.796	- 1.164.415.452
Deterioro acumulado de propiedades de inversión (cr)	0	0	0
Terrenos	0	0	0
Edificaciones	0	0	0

Los activos que hacen parte de este rubro son los siguientes:



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



- Lote el Chagualo
- Lote torre Ay B Complejo Ruta N
- Torre C – Complejo Ruta N
- Torre A y B (%participación) Complejo Ruta N

A continuación se detalla información por cada uno de los activos que hacen parte de las propiedades de inversión.

Lotes. El primer lote se encuentra ubicado en la dirección Carrera 55ª N 62 A 04 barrio el Chagualo, propiedad de la Corporación Ruta N Medellín, cuya matrícula inmobiliaria es 01N-205911, el uso actual de dicho lote es para la generación de recursos propios bajo el concepto de arrendamiento. El saldo en libros contables del lote en mención al 31 de diciembre de 2025 es de \$8.660.038.200.

El segundo lote corresponde al reconocimiento en libros contables del terreno donde se encuentra ubicado el Complejo Ruta N Medellín. El saldo contable al 31 de diciembre de 2025 es de \$9.980.377.000. Es decir, el valor de los lotes al cierre de la vigencia 2025 asciende a la suma de \$18.640.415.200.

Edificaciones. El Complejo Ruta N se encuentra ubicado en la dirección Calle 67 No 52-20 en la ciudad de Medellín, el cual está conformado por tres torres, denominadas Torre A, Torre B y Torre C. La Corporación Ruta N Medellín, es propietario del 100% de la Torre C y de la Torre A y B posee un porcentaje de participación del 35,2%.⁷⁸

Terminal de Transporte de Medellín S.A.

Reconoce como Propiedades de Inversión Los activos representados en terreno y edificaciones que se tienen con el objeto principal de generar renta en condiciones de mercado, estas rentas corresponden a arrendamientos.

Las propiedades de inversión en la empresa se relacionan en el siguiente cuadro:

⁷⁸ Corporación Ruta N Medellín Estados Financieros 2025 – 2024 págs. 58 - 60



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	2025	2024	VARIACIÓN
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	54.774.775	53.790.267	984.508
Propiedades de inversión	58.492.743	57.737.311	755.432
Terrenos	29.706.537	29.706.537	0
Edificaciones	28.004.197	28.030.774	- 26.577
Construcciones en curso	782.009	0	782.009
Depreciación acumulada de propiedades de inversión (cr)	- 3.717.968	- 3.947.045	229.077
Edificaciones	- 3.717.968	- 3.947.045	229.077

Fuente: Elaboración propia, cifras en miles de pesos colombianos

Al 31 de diciembre de 2025, se registra una variación neta de \$984.508 en la cuenta Propiedades de inversión, representados en su mayoría en las construcciones en curso, en las obras civiles para mantenimiento de pavimentos rígidos y flexibles y otra infraestructura física, por \$782.009 y se observa una reducción de \$26.577 en la cuenta de Edificaciones debido a un ajuste contable entre el módulo de activos y contabilidad. La disminución de la depreciación acumulada de \$229.077 corresponde a ajustes en la revisión del cálculo.

A diciembre 31 de 2025, tenemos una construcción en curso por un valor de \$782.009 en las obras civiles para mantenimiento de pavimento rígido y flexible.⁷⁹

13.2 Propiedades de inversión - modelo del valor razonable

Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

El valor razonable de las propiedades de inversión está basado en una tasación realizada por peritos que tienen capacidad profesional reconocida y una experiencia reciente sobre la categoría de las inversiones inmobiliarias objeto de la valoración; este valor ha sido determinado por valuadores de la Unidad de Negociación y Administración Activo Inmobiliario de EPM, quienes cuentan con el certificado de inscripción en el Registro Abierto de Avaladores, esta actividad se realiza por lo menos una vez al año. Para la determinación del valor razonable de las propiedades de inversión se utiliza el método comparativo o de mercado, el cual consiste en deducir el precio por comparación de transacciones, oferta y demanda y avalúos de inmuebles similares o equiparables, previos ajustes de tiempo, conformación y localización; el método residual, que se aplica únicamente a las edificaciones y se basa en la determinación del costo de la construcción actualizado menos la depreciación por antigüedad y estado de conservación; y el método de renta, que es empleado para determinar el posible valor de un bien de acuerdo con su capacidad de generar ingresos teniendo en cuenta el valor probable de canon mensual que estarían dispuestos a pagar los arrendatarios en el mercado de los arrendamientos.

⁷⁹ Terminal de Transporte de Medellín S.A. Estados Financieros a diciembre 31 de 2025 comparados con 2024 págs. 50 y 51
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Propiedades de inversión	2025	2024
Saldo inicial	221,640	179,149
Ganancia o pérdida netas por ajuste del valor razonable	9,387	(4,046)
Otros cambios ¹	5,153	46,537
Cifras en pesos colombianos	236,180	221,640

-Cifras en pesos colombianos-

La valoración obtenida se ha ajustado a efectos de ser utilizada en los estados financieros, conforme se muestra en la siguiente conciliación:

Concepto	2025	2024
Valor de mercado estimado por valuador independiente	236,180	221,640
Valor de mercado estimado por valuador independiente	236,180	221,640

-Cifras en pesos colombianos-

Corresponde principalmente a la reclasificación del terreno sede la Chuscala por \$2.306 y al pago a la empresa interamericana de Productos Químicos S.A.S., derivado del mayor valor del lote ubicado en Girardota, según lo establecido en la sentencia de expropiación emitida por el Juzgado Octavo Civil del Circuito de Medellín, bajo el radicado 05001-31-03-008-2023-0010 por \$2.607.

Al 31 de diciembre de 2025, los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión del periodo ascendieron a \$655 (2024: \$601) y los gastos directos del periodo relacionados con propiedades de inversión ascendieron a \$418 (2024: \$373).

Al 31 de diciembre de 2025 existen restricciones sobre el predio ubicado en el sector de Mamatoco del Municipio de Santa Marta, actualmente se está adelantando un proceso de reparación directa en contra de dicho municipio, debido a que por omisión de la administración municipal se generó un proceso de invasión masiva al predio, que hace difícil su recuperación a través de procesos de amparo policivo; el valor razonable es de \$1.983 (2024: \$1.914).⁸⁰

NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES

La composición de los activos intangibles al cierre de 2025, es la siguiente:

⁸⁰ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados Financieros Separados a 31 de diciembre 2025 y 2024 pág. 56





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Derechos	4.405.902.648	0	4.405.902.648	4.169.344.306	236.558.342	5,7	34,6
Concesiones y franquicias	3.676.652.890	0	3.676.652.890	3.820.532.566	-143.879.676	-3,8	28,9
Plusvalía	2.670.565.836	0	2.670.565.836	2.932.086.042	-261.520.206	-8,9	21,0
Otros conceptos de activos intangibles	1.974.855.615	0	1.974.855.615	1.955.237.002	19.618.613	1,0	15,5
Subtotal Activos Intangibles	12.727.976.990	0	12.727.976.990	12.877.199.916	-149.222.926	-1,2	100,0
Concesiones y franquicias	-1.694.634.994	0	-1.694.634.994	-1.460.394.338	-234.240.656	16,0	45,4
Softwares	-647.248.638	0	-647.248.638	-654.159.109	6.910.471	-1,1	17,4
Derechos	-1.127.492.308	0	-1.127.492.308	-774.417.376	-353.074.932	45,6	30,2
Otros conceptos de activos intangibles	-259.233.649	0	-259.233.649	-510.772.556	251.538.907	-49,2	7,0
Subtotal Amortización Activos Intangibles (cr)	-3.728.609.589	0	-3.728.609.589	-3.399.743.379	-328.866.210	9,7	100,0
Otros conceptos de activos intangibles	-328.475.262	0	-328.475.262	-406.736.934	78.261.672	-19,2	100,0
Subtotal Deterioro acumulado (cr)	-328.475.262	0	-328.475.262	-406.736.934	78.261.672	-19,2	100,0
Totales	8.670.892.139	0	8.670.892.139	9.070.719.602	-399.827.463	-4,4	100,0

Cifras en miles de pesos

Las entidades con mayor representatividad en los saldos que componen el total agregado de los activos intangibles, se detallan a continuación de acuerdo a la relevancia del concepto:

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Derechos	4.405.902.648	4.169.344.306	236.558.343	5,7	100,0
Empresas Públicas de Medellín	3.588.571.754	3.408.120.852	180.450.902	5,3	81,4
Otras entidades	817.330.894	761.223.453	56.107.441	7,4	18,6
Concesiones y franquicias	3.676.652.890	3.820.532.566	-143.879.676	-3,8	100,0
Filiales Extranjeras EPM	2.964.056.522	3.133.485.285	-169.428.763	-5,4	80,6
Empresas Públicas de Medellín	530.048.773	518.154.195	11.894.578	2,3	14,4
Otras entidades	182.547.595	168.893.086	13.654.509	8,1	5,0
Plusvalía	2.670.565.836	2.932.086.042	-261.520.206	-8,9	100,0
Filiales Extranjeras EPM	2.409.615.653	2.671.135.858	-261.520.206	-9,8	90,2
Empresas Públicas de Medellín	260.950.184	260.950.184	-	0,0	9,8
Otros conceptos de activos intangibles	1.974.855.615	1.955.237.002	19.618.613	1,0	100,0
Subtotal Activos Intangibles	12.727.976.990	12.877.199.916	-149.222.925	-1,2	100,0
Amortización Activos Intangibles (cr)	-3.728.609.589	-3.399.743.379	-328.866.210	9,7	91,9
Deterioro acumulado (cr)	-328.475.262	-406.736.934	78.261.672	-19,2	8,1
Subtotal Depreciación y Deterioro acumulado	-4.057.084.851	-3.806.480.314	-250.604.537	6,6	100,0
Total Agregado	8.670.892.139	9.070.719.602	-399.827.463	-4,4	100,0

Cifras en miles de pesos

14.1 Derechos

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Nota 7 Crédito mercantil y otros activos intangibles:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Intangibles	2025	2024
Costo	1,863,820	1,752,106
Crédito mercantil	260,950	260,950
Concesiones y franquicias	530,049	518,154
Derechos	98,095	98,095
Licencias	156,176	130,607
Software	391,163	387,139
Servidumbres	212,500	206,966
Desembolsos Fases de Desarrollo	213,501	148,809
Otros intangibles	1,386	1,386
Amortización acumulada y deterioro de valor	(744,444)	(726,456)
Concesiones y franquicias	(353,123)	(355,117)
Derechos	(8,770)	(6,064)
Licencias	(97,520)	(87,125)
Software	(284,039)	(276,016)
Servidumbres	(44)	(1,276)
Otros intangibles	(948)	(858)
Total	1,119,376	1,025,650

-Cifras en millones de pesos colombianos-

El movimiento del costo, la amortización y el deterioro de los activos intangibles se detalla a continuación:

2025	Crédito mercantil	Concesiones y derechos similares	Desembolsos por desarrollo capitalizados	Software y aplicaciones informáticas	Licencias	Derechos	Otros activos intangibles ¹	Total
Saldo inicial costo	260,950	518,154	148,809	387,139	130,607	98,095	208,352	1,752,106
Adiciones ²	-	4,018	51,622	30,799	3,643	-	1,231	91,313
Transferencias (+/-)	-	7,877	-	1,373	21,674	-	2,074	32,998
Retiros	-	-	-	(6,485)	(963)	-	-	(7,448)
Otros cambios	-	-	13,870	(21,663)	1,215	-	2,229	(5,149)
Saldo final costo	260,950	530,049	213,501	391,163	156,176	98,095	213,886	1,863,820
Saldo inicial amortización acumulada y deterioro	-	(355,117)	-	(276,016)	(87,125)	(6,064)	(2,134)	(726,456)
Amortización del periodo ³	-	(20,647)	-	(37,607)	(11,096)	(2,706)	(1,024)	(73,080)
Amortización capitalizada	-	-	-	-	(32)	-	-	(32)
Reversiones de deterioro (+) (ver notas 8 y 11)	-	22,641	-	55	3	-	1,244	23,943
Retiros	-	-	-	6,191	240	-	-	6,431
Otros cambios	-	-	-	23,338	(10)	-	922	24,250
Saldo final amortización acumulada y deterioro	-	(353,123)	-	(284,039)	(97,520)	(8,770)	(992)	(744,444)
Saldo final activos intangibles neto	260,950	176,926	213,501	107,124	58,656	89,325	212,894	1,119,376

Cifras en millones de pesos Colombianos.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

2024	Crédito mercantil	Concesiones y derechos similares	Desembolsos por desarrollo capitalizados	Software y aplicaciones informáticas	Licencias	Derechos	Otros activos intangibles ¹	Total
Saldo inicial costo	260,950	505,233	95,245	387,921	127,143	98,675	194,567	1,649,734
Adiciones ²	-	4,879	58,514	22,421	2,813	-	468	89,095
Transferencias (+/-)	-	8,175	(3,384)	946	1,438	(76)	14,825	21,924
Retiros	-	-	-	(4,195)	(711)	-	-	(4,906)
Otros cambios	-	(133)	(1,566)	46	(76)	(504)	(1,508)	(3,741)
Saldo final costo	260,950	518,154	148,809	387,139	130,607	98,095	208,352	1,752,106
Saldo inicial amortización acumulada y deterioro	-	(342,815)	-	(234,035)	(77,681)	(3,745)	(2,024)	(660,300)
Amortización del periodo ³	-	(14,003)	-	(46,213)	(10,191)	(2,706)	(999)	(74,112)
Amortización capitalizada	-	-	-	-	(2)	-	-	(2)
Retiros	-	-	-	3,905	696	-	-	4,601
Otros cambios	-	1,701	-	327	53	387	889	3,357
Saldo final amortización acumulada y deterioro	-	(355,117)	-	(276,816)	(87,125)	(6,064)	(2,134)	(726,456)
Saldo final activos intangibles neto	260,950	163,037	148,809	111,123	43,482	92,031	206,218	1,025,650

Cifras en millones de pesos colombianos

1 Incluye servidumbres, intangibles relacionados con clientes y otros intangibles correspondientes a las primas en las Estaciones de Servicio de Gas.

2 Incluye las compras, los desembolsos capitalizables que cumplen el criterio de reconocimiento y las concesiones.

Al cierre de los periodos se realizó prueba de deterioro de valor a los activos para aquellos intangibles con vida útil indefinida la cual no evidenció deterioro de valor.

La amortización de los intangibles se reconoce como costos y gastos en el estado del resultado integral, sección resultados del periodo, en la línea Costos por prestación de servicios y Gastos de administración.

Al 31 de diciembre de 2025 no existen restricciones sobre la realización de los activos intangibles y no han sido afectados como garantía para el cumplimiento de obligaciones.

Los compromisos de adquisición de activos intangibles de la empresa a la fecha de corte ascienden a \$99.463 (2024: \$96.495).

Los desembolsos de proyectos de investigación y desarrollo reconocidos como gastos en el resultado del periodo durante el periodo ascendieron a \$16.065 (2024: \$12.105).

El valor en libros a la fecha de corte y el periodo restante de amortización para los activos intangibles significativos es:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Activos intangibles significativos	Vida útil	Periodo restante de amortización	2025	2024
Proyecto Central Generación Ituango	Indefinida	-	177,667	177,667
Espíritu Santo	Indefinida	-	82,980	82,980
Servidumbre Líneas Corredor 53	Indefinida	-	64,522	63,314
Servidumbre Línea Corredor N12	Indefinida	-	30,850	30,850
Servidumbre Líneas Corredor 52	Indefinida	-	29,336	29,336
Servidumbre Líneas Corredor 75	Indefinida	-	23,681	23,681
Modelos Hidráulicos en Sewerge	Definida	39	21,403	3,371
Red Distribución Circuito Itagüí	Definida	900	12,730	12,419
Red Secundaria El Hato	Definida	852	10,000	3,713
Servidumbre Líneas Corredor 86	Indefinida	-	9,714	9,714

Cifras en millones de pesos Colombianos.

Los siguientes activos intangibles tienen vida útil indefinida: Crédito mercantil y Servidumbre, estas últimas se pactan a perpetuidad y al 31 de diciembre de 2025 tienen un valor en libros de \$472.647 (2024: \$463.773). Por definición una servidumbre es el derecho real, perpetuo o temporario sobre un inmueble ajeno, en virtud del cual se puede hacer uso de él, o ejercer ciertos derechos de disposición, o bien impedir que el propietario ejerza algunos de sus derechos de propiedad. En la empresa las servidumbres no se tratan de modo individual, ya que estas se constituyen para proyectos de servicios públicos, donde prevalece el interés general sobre el particular, considerando que el objetivo es mejorar la calidad de vida de la comunidad; los proyectos antes mencionados no tienen una temporalidad definida por eso se constituyen a perpetuidad soportados en su uso. Sin embargo, existen algunas servidumbres con vida útil definida, debido a que éstas están atadas a la vida útil del activo principal que requiere la servidumbre.⁸¹

Activos intangibles con vida útil indefinida	2025	2024
Crédito Mercantil		
Proyecto Central Generación Ituango	177,667	177,667
Espíritu Santo	82,980	82,980
Surtigás Necoclí	303	303
Subtotal crédito mercantil	260,950	260,950
Otros activos intangibles		
Servidumbres	211,697	202,823
Subtotal otros activos intangibles	211,697	202,823
Total activos intangibles con vida útil indefinida	472,647	463,773

Cifras en millones de pesos Colombianos.

14.2 Concesiones y franquicias

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las Filiales internacionales.

⁸¹Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados Financieros separados 2025 y 2024 págs. 57 - 59



14.3 Plusvalía

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las Filiales internacionales.

NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS

La composición de otros derechos y garantías al cierre de 2025, es la siguiente:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Activos por impuestos diferidos	3.772.349.030	0	3.772.349.030	7.037.057.122	- 3.264.708.092	-46,4	33,4
Recursos entregados en administración	3.143.648.311	-1.936.981.392	1.206.666.919	921.480.175	285.186.744	30,9	10,7
Avances y anticipos entregados	1.947.532.040	-959.035	1.946.573.005	1.628.843.579	317.729.426	19,5	17,3
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.939.755.257	0	1.939.755.257	0	1.939.755.257	100,0	17,2
Anticipos retenciones y saldos a favor por impuestos y contribuciones	1.417.895.304	-22.731.408	1.395.163.896	1.304.292.469	90.871.427	7,0	12,4
Otros conceptos de otros derechos	1.021.370.556	-	1.021.370.556	2.040.020.400	-1.018.649.844	-49,9	9,1
Totales	13.242.550.498	- 1.960.671.835	11.281.878.663	12.931.693.745	-1.649.815.082	-12,76	100,0

Cifras en miles de pesos

El efecto de las eliminaciones, reclasificaciones y ajustes del proceso de consolidación, totalizaron la suma de \$1.960.671.835, incluye las transacciones por operaciones entre entidades que hacen parte del consolidado. El valor de las eliminaciones en este rubro, representa el 14,8% del total del agregado de otros activos de \$13.242.550.498.

Las entidades con mayor representatividad en los saldos que componen el total agregado de otros derechos y garantías, se detallan a continuación de acuerdo a la relevancia del concepto:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Activos por impuestos diferidos	3.772.349.030	7.037.057.122	-3.264.708.092	-46,4	100,0
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	1.813.255.978	1.459.441.363	353.814.615	24,2	48,1
Filiales Extranjeras EPM	689.351.523	760.122.299	- 70.770.777	-9,3	18,3
E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A.	474.182.146	485.428.312	- 11.246.165	-2,3	12,6
Otras entidades	795.559.384	4.332.065.148	- 3.536.505.764	-81,6	21,1
Recursos entregados en administración	3.143.648.311	2.117.939.980	1.025.708.332	48,4	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	2.031.967.999	1.283.744.667	748.223.333	58,3	64,6
Agencia de Educación Superior de Medellín - Sapiencia	374.225.886	354.465.536	19.760.349	5,6	11,9
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda	341.171.886	142.710.417	198.461.469	139,1	10,9
Otras entidades	396.282.540	337.019.359	59.263.180	17,6	12,6
Avances y anticipos entregados	1.947.532.040	1.628.843.579	318.688.461	19,6	100,0
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	520.710.369	551.057.912	- 30.347.543	-5,5	26,7
Filiales Extranjeras EPM	454.228.350	173.327.853	280.900.497	162,1	23,3
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda	338.446.403	325.463.612	12.982.792	4,0	17,4
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	280.004.192	232.655.756	47.348.436	20,4	14,4
Empresas Públicas de Medellín	196.488.652	161.050.744	35.437.907	22,0	10,1
Otras entidades	157.654.074	185.287.702	- 27.633.628	-14,9	8,1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.939.755.257	-	1.939.755.257	0,0	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.939.755.257	-	1.939.755.257	0,0	100,0
Derechos de compensaciones por impuestos y contribuciones.	1.417.895.304	1.310.483.491	107.411.813	8,2	100,0
Empresas Públicas de Medellín	542.861.887	353.751.597	189.110.290	53,5	38,3
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	427.392.319	491.000.271	- 63.607.952	-13,0	30,1
Otras entidades	447.641.098	465.731.623	- 18.090.525	-3,9	31,6
Otros conceptos de Otros derechos y garantías	1.021.370.556	2.040.020.401	-1.018.649.845	-49,9	100,0
Total Agregado	13.242.550.498	14.134.344.572	- 891.794.073	-6,3	

Cifras en miles de pesos

16.1 Activos por impuestos diferidos

E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S. El impuesto diferido activo ha sido generado por las diferencias temporarias, que generan consecuencias fiscales futuras en la situación financiera de la empresa. Estas diferencias se encuentran representadas fundamentalmente en activos fiscales que superan los activos bajo NIIF adoptadas en Colombia, y en los pasivos fiscales, inferiores a los pasivos bajo NIIF adoptadas en Colombia, como es el caso de los componentes del pasivo pensional, costo amortizado de los bonos, arrendamiento financiero y otras provisiones diversas y para contingencias.

El impuesto diferido activo generado por la empresa se recupera en la renta líquida gravada sobre el impuesto sobre la renta corriente generado en la medida que sea probable su recuperación, es decir, que sea probable que en el futuro haya beneficio fiscal contra el que se pueda utilizar.⁸²

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

⁸² CaribeMar de la Costa S.A.S E.S.P.- Afinia- Estados Financieros al 31 diciembre del 2025 y 2024, pág. 40.





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Impuesto diferido	2025	2024
Impuesto diferido activo	1.813.256	1.459.441
Impuesto diferido pasivo	-	-
Total impuesto diferido neto	(1.813.256)	(1.459.441)

Cifras en millones de pesos

Impuesto diferido activo

Impuesto diferido activo a diciembre 2025	Saldo inicial	Cambios netos incluidos en el resultado	Otros	Saldo Final
Activos	1.451.691	354.313	398	1.806.402
Propiedades, planta y equipo	590.930	51.251	-	642.181
Cuentas por cobrar	861.495	302.095	993	1.164.583
Otros activos	-	468	(595)	(127)
Derechos de uso - Impuesto diferido activo	(734)	499	-	(235)
Pasivos	7.750	(498)	(398)	6.854
Beneficios a empleados	5.146	(951)	-	4.195
Provisiones	2.604	453	(398)	2.659
Total impuesto diferido activo	1.459.441	353.815	-	1.813.256

Impuesto diferido activo año 2024	Saldo inicial	Cambios netos incluidos en el resultado	Otros	Saldo Final
Activos	1.110.688	340.955	48	1.451.691
Propiedades, planta y equipo	376.050	214.880	0	590.930
Cuentas por cobrar	734.922	122.197	4.376	861.495
Otros activos	-	4.328	(4.328)	-
Derechos de uso - Impuesto diferido activo	(284)	(450)	-	(734)
Pasivos	8.353	(555)	(48)	7.750
Beneficios a empleados	6.422	(1.276)	-	5.146
Provisiones	1.931	721	(48)	2.604
Total impuesto diferido activo	1.119.041	340.400	-	1.459.441

En activos el mayor impacto en el impuesto diferido se da por las diferencias temporarias en la propiedad, planta y equipo, que se genera por las diferencias significativas en los costos contables y fiscales, esto por el deterioro de los activos en virtud de la aplicación de la NIC 36; en las cuentas por cobrar en relación con el deterioro de cartera debido a la diferencia que se presenta en el cálculo entre la norma contable y fiscal, por efecto de la valoración a costo amortizado y del interés implícito reconocido en la norma contable.

En cuanto a los pasivos, no existe mayor impacto en el impuesto diferido por este concepto.⁸³

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las Filiales internacionales.

⁸³ CaribeMar de la Costa S.A.S E.S.P.-Afinia- Estados Financieros al 31 diciembre del 2025 y 2024, págs 82-83.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A.

Impuesto diferido

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

Impuesto diferido	2025	2024
Impuesto diferido activo	474,182,146	485,428,312
Impuesto diferido pasivo	(1,053,617,757)	(984,579,299)
Total impuesto diferido neto	(579,435,611)	(499,150,988)

Impuesto diferido activo

Impuesto diferido activo	Saldo inicial 2024	Cambios netos Incluidos en el resultado	Cambios Incluidos en el OR	Saldo final 2024	Cambios netos Incluidos en el resultado	Cambios Incluidos en el OR	Saldo final 2025
Activos							
Propiedades, planta y equipo	494,869,813	(13,492,942)		481,376,870	(10,716,414)		470,660,456
Intangibles	242,528	(7,034)		235,494	(7,033)		228,461
Inversiones e instrumentos derivados	1	3		3		(1)	2
Cuentas por cobrar	58,603	(38,000)		20,603	(6,253)		14,348
Inventarios	3,780,475	(321,973)		3,458,502	(179,623)		3,278,879
Pasivos							
Cuentas por pagar	125,749	211,091		336,840	(336,840)		-
Impuesto diferido activo	499,077,169	(13,648,857)		485,428,312	(11,246,165)		474,182,146

Cifras en miles de pesos colombianos

Los inventarios, la propiedad, planta y equipo generan un impuesto diferido activo los cuales pertenecen, bajo norma fiscal de Agua Nacionales y están catalogados como arrendamiento operativo.⁸⁴

16.2 Recursos entregados en administración

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Del total agregado de recursos entregados en administración de \$3.143.648.311, el valor de \$2.031.967.999 equivalentes al 64,6% es informado por el Distrito de Medellín. De acuerdo con las revelaciones de la entidad, el saldo está conformado por recursos entregados en administración por \$1.976.127.538.769, Encargo fiduciario - Fiducia de Administración \$54.196.670.120, y Recursos ADRES \$1.643.790.347.

Los recursos entregados en administración presentan un aumento respecto a la vigencia 2024 por valor de \$748.091.472.889 correspondiente al 58,3%, debido a mayores desembolsos, rendimientos y otros conceptos aproximadamente por \$1.908.416.589.198, ejecución de recursos por \$1.132.279.265.275 y reintegro de recursos no ejecutados por \$28.045.851.034.

⁸⁴ Aguas Nacionales EPM S.A.S E.S.P.- Estados Financieros al 31 diciembre del 2025 y 2024, pág. 68.





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Con corte a diciembre 31 de 2025, los recursos en administración están representados en 563 contratos o convenios en la modalidad de mandato, asociación y/o cooperación, encargos fiduciarios y derechos en fideicomisos, para la ejecución de programas contemplados en los planes de desarrollo del Distrito de Medellín.

Al cierre de la vigencia, los saldos más representativos de los recursos en administración, representan el desarrollo de programas del Plan de Desarrollo Distrital Medellín Te Quiere 2024 - 2027, entre los cuales se encuentran:

En Administración:

- **Escuela inteligente: Ambientes inspiradores para el aprendizaje por un valor aproximado de \$372.263.572.841.**

Busca la re significación de las infraestructuras educativas como movilizadoras y potenciadoras de los aprendizajes, que se convierten en apoyos pedagógicos de los docentes para la implementación de los modelos de enseñanza y aprendizaje, y que permiten la promoción del acceso y la inclusión educativa en condiciones de igualdad.

- **Medellín se conecta con el mundo por un valor aproximado de \$273.608.099.145.**

Busca garantizar en el Distrito de Medellín una movilidad multimodal mediante el mantenimiento y la construcción de infraestructuras para el servicio de transporte terrestre, teleférico y férreo, y así contribuir a la conectividad regional, el mejoramiento de la calidad del aire y de la calidad de vida de la población.

- **Ecosistema para la primera infancia por un valor aproximado de \$108.197.077.827.**

Fortalece, direcciona y actualiza las alianzas estratégicas en el marco de la gobernanza de la Política Pública de Primera Infancia, que permiten un trabajo articulado, interinstitucional e intersectorial, para el desarrollo de acciones intencionadas y efectivas encaminadas a asegurar que en cada uno de los entornos en los que transcurre la vida de niñas y niños de primera infancia, se promuevan condiciones dignas, humanas, sociales y afectivas, ampliando la integralidad y calidad en la atención, para garantizar con amor, la promoción, protección y potenciación de su desarrollo.⁸⁵

Agencia de Educación Superior de Medellín - Sapiencia

En este grupo la Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín-SAPIENCIA, registra los recursos entregados a terceros para el cumplimiento de su cometido estatal, al corte del periodo se tienen recursos entregados en administración a través de contratos y/o convenios con otras entidades públicas y los entregados a sociedades fiduciarias a través de contratos de licitación pública.

⁸⁵ Distrito de Medellín - Estados Financieros agregados al 31 diciembre del 2025, páginas 205 a 206



Hasta la convocatoria 2022-1 y a partir de las convocatorias 2024-2 y 2025-1, se cuenta con recursos disponibles en las fiducias y/o convenios que garantizan la cobertura de los pagos de matrícula y/o sostenimiento durante toda la cohorte de los beneficiarios de los diferentes programas de los Fondos.

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	2025	2024	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Recursos Entregados en Administración	374.225.885.849	354.465.536.475	19.760.349.374	6
En Administración	273.991.030.698	214.203.253.947	59.787.773.751	28
En Fiducia	100.234.855.151	140.262.282.528	-40.027.427.377	-29

Cifras en millones de pesos colombianos

En Administración. El saldo a diciembre 31 de 2025 por \$273.991.030.698, corresponde a los recursos entregados en administración a Plaza Mayor, a Metroparques, a la EDU y a la ESU para la operación logística de programas de la Agencia y los servicios de mantenimiento, vigilancia, seguridad, transporte y el contrato de sistematización de la Agencia.

También incluye los recursos entregados a las Instituciones de Educación Superior: Instituto Tecnológico Metropolitano-ITM, Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, Instituto Pascual Bravo y otras entidades del Distrito y el Departamento, para el financiamiento de las diferentes estrategias tales como Investigación, Educación Digital, Sinergia, Visionarios y Alianzas, así mismo los recursos del IDEA e ICETEX quienes administran recursos de los diferentes fondos de la Agencia.

Recursos en Fiducias. Con un saldo de \$100.234.855.151 al cierre de diciembre de 2025, se presenta una disminución del 29% frente al mismo periodo del año 2024, equivalente a \$40.027.427.377, explicada principalmente por la reducción de los saldos disponibles en los encargos fiduciarios administrados por Fidubogotá durante la vigencia, dado que en los últimos años no se han suscrito nuevos contratos con dicha entidad.⁸⁶

Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburra Ltda.

Se encuentran conformados de la siguiente manera:

⁸⁶ Agencia de Educación Superior de Medellín – Sapiencia - Estados Financieros al 31 diciembre del 2025 - 2024, págs 36 a 40



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Recursos Entregados en Administración	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Variación	%
Encargo fiduciario en administración (1)	338.183	138.140	200.043	145
Recursos entregados en administración a otras entidades (2)	2.615	2.622	-7	0
Encargo fiducia de garantía (3)	374	1.948	-1.574	-81
Total	341.172	142.710	198.462	139

Encargo de fiducia en administración, son recursos a favor del Metro de Medellín Ltda., entregados a terceros bajo la modalidad de contratos de encargo fiduciario en administración.

Se tienen principalmente los recursos recibidos del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y la Nación así como los préstamos solicitados para la ejecución del proyecto Metro la 80, de acuerdo con lo establecido en el convenio de cofinanciación.

En la Fiduciaria de Bogotá se encuentran los encargos para cumplir los compromisos y desarrollo de los proyectos, Ampliación de Capacidad, Cable Picacho, Tranvía de Ayacucho, Fondo Metropolitano, Mejoramiento de cobertura, e Implementación de servicios de wifi en las estaciones.

Se relaciona a continuación una descripción de los más relevantes:

- Metro de la 80: con un saldo de \$256.841, se encuentra constituido por:

Los recursos entregados o depositados en virtud del convenio de cofinanciación por valor de \$243.654 con Fiduciaria de Occidente para la administración de los recursos provenientes de la transferencia efectiva por parte de la Nación y el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín de los aportes para la financiación del proyecto Metro Ligero de la Avenida 80, así como los empréstitos recibidos para apalancar el proyecto, siguiendo lo establecido en el numeral 4.2 del convenio de cofinanciación.

Los recursos entregados por el Distrito de Medellín por valor de \$13.187 en virtud del convenio de no elegibles y mayor valor de los elegibles, para el reconocimiento del Gravamen al Movimiento Financiero (GMF) y la entrega de beneficios a moradores de acuerdo con la Política Pública de moradores.

El aumento del 256% en este rubro corresponde principalmente al traslado efectivo en el mes de marzo de 2025 de los recursos correspondientes a la primera vigencia futura de la Nación destinada para la ejecución del proyecto por valor de \$483.136 y el pago de \$73.421 por parte del Distrito de Medellín, adicionalmente, se han presentado disminuciones debido a los pagos que se hacen desde el encargo fiduciario del proyecto, de acuerdo con el modelo financiero.



- Recargas de usuarios:

La Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Limitada ETMVA y el Municipio de Medellín, suscribieron el Convenio Interadministrativo CN2011 0008, en cual se estipuló la constitución de un patrimonio autónomo, de administración, inversión y fuente de pago, para el manejo de los recursos de cuencas del SITVA provenientes de los recaudos de la tarifa el usuario.

El contrato Patrimonio Autónomo fue adjudicado en el año 2013 a la Fiduciaria Corficolombiana S.A. mediante el contrato de Fiducia Mercantil CN2013-0198 contrato de fiducia, en el cual se constituyó el Fideicomiso SITVA, en agosto de 2014, la ETMVA inició un proceso de cesión de la posición contractual de Fiduciaria derivada del contrato CN2013 0198, por una inhabilidad sobreviniente por parte de la Fiduciaria Corficolombiana S.A. y en el 2015 se cedió el contrato a la Fiduciaria de Occidente.

El saldo \$32.879 corresponde a las recargas no usadas de los usuarios que tiene habilitada la tarjeta cívica y medios electrónicos por valor \$28.707 y \$4.172 de rendimientos financieros generados en la subcuenta recaudadora No.1748, estos recursos se distribuyen entre los agentes del SITVA (Sistema Integrado de Transporte Masivo del Valle de Aburrá) una vez los usuarios realicen los viajes en los diferentes medios del sistema de transporte y los rendimientos son objeto de distribución periódica sobre los Transportadores del Fideicomitentes del SITVA.⁸⁷

16.3. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Empresas Públicas de Medellín

El 07 de octubre de 2025, por medio de la Resolución 1846 del 3 de octubre de 2025, la Superintendencia Financiera de Colombia autorizó la inscripción temporal de las acciones de UNE EPM Telecomunicaciones S.A., en el Registro Nacional de Valores y Emisores – RNVE. Esta autorización permitió dar continuidad al proceso de enajenación de las acciones propiedad de EPM en UNE de acuerdo con el procedimiento de la Ley 226 de 1995, dado lo anterior, el 09 de octubre se publicó el Aviso de Oferta de la Primera Etapa del programa de enajenación, dirigido a los destinatarios de condiciones especiales, tal como los define la misma. En esta primera etapa se enajenaron 77 acciones.

En consecuencia, el Grupo EPM clasificó como activo no corriente mantenido para la venta la inversión en la asociada UNE EPM Telecomunicaciones S.A., en la cual posee una participación del 50%; se espera que la disposición se realice dentro de los doce meses siguientes a la fecha de clasificación.

⁸⁷ Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. Estados Financieros al 31 diciembre del 2025 - 2024, págs 71 a 72

Al 31 de diciembre de 2025, el valor en libros de la inversión ascendía a \$1.939.755, el cual no excede su valor razonable menos los costos de venta estimados; en consecuencia, no se reconocieron pérdidas por deterioro asociadas a esta reclasificación. Esta inversión se presenta en el segmento otros.

Los activos y pasivos a la fecha de corte, asociados a esta operación se detallan a continuación:

Activos mantenidos para la venta	2025	2024
Inversiones	1,939,755	-
Activos clasificados como mantenidos para la venta	1,939,755	-

-Cifras en millones de pesos colombianos-

A la fecha de emisión del presente informe, la transacción de venta fue realizada.⁸⁸

NOTA 17. ARRENDAMIENTOS

En esta nota se presentan los principales conceptos utilizados por las entidades públicas para registrar sus transacciones en virtud de los contratos de arrendamiento financiero y operativo en los que intervienen en calidad de arrendatarias o arrendadoras.

17.1 Arrendamiento financiero

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	% participación
Préstamos concedidos	3.355.603.557	-3.283.107.584	72.495.973	84.884.992	-12.389.019	-14,6	100,0
Totales arrendamiento financiero - Activo	3.355.603.557	-3.283.107.584	72.495.973	84.884.992	-12.389.019	-14,6	100,0
Financiamiento interno de largo plazo	3.742.356.301	-3.389.683.795	352.672.506	402.068.124	-49.395.618	-12,3	73,2
Financiamiento interno de corto plazo	179.639.875	-55.650.001	123.989.874	159.115.605	-35.125.731	-22,1	25,7
Financiamiento externo de largo plazo	2.937.570	0	2.937.570	5.478.747	-2.541.177	-46,4	0,6
Financiamiento externo de corto plazo	2.225.907	0	2.225.907	2.397.716	-171.809	-7,2	0,5
Totales arrendamiento financiero - Pasivo	3.927.159.653	-3.445.333.796	481.825.857	569.060.192	-87.234.335	-15,3	100,0

Cifras en miles de pesos

El efecto de las eliminaciones, reclasificaciones y ajustes, asciende a \$3.283.107.584 en el activo y \$3.445.333.796 en el pasivo, dado por las transacciones de contratos de arrendamiento financiero entre entidades que hacen parte del consolidado. Estos valores representan el 97,8% del total agregado de arrendamiento financiero en el Activo y el 87,7% del total agregado de arrendamiento financiero en el pasivo.

Las entidades con mayor representatividad en los saldos que componen el total agregado de los arrendamientos financieros, se detallan a continuación, de acuerdo a la relevancia del concepto:

⁸⁸ Empresas Públicas de Medellín, Estados financieros separados anuales bajo Nomas de Contabilidad y de información financiera aceptada en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024, pág 82.

Arrendamiento financiero – Activo y Pasivo

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Préstamos concedidos	3.355.603.557	3.165.920.775	189.682.782	6,0	100,0
E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A.	2.903.382.079	2.718.630.763	184.751.316	6,8	86,5
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	451.391.788	430.989.399	20.402.389	4,7	13,5
Filiales Extranjeras EPM	829.690	16.300.613	- 15.470.923	-94,9	0,0
Total arrendamiento financiero - Activo	3.355.603.557	3.165.920.775	189.682.782	6,0	
Financiamiento interno de largo plazo	3.742.356.301	3.553.579.560	188.776.741	5,3	100,0
Empresas Públicas de Medellín	3.438.751.149	3.187.684.793	251.066.356	7,9	91,9
Otras entidades	303.605.152	365.894.767	- 62.289.615	-17,0	8,1
Otros conceptos	184.803.352	182.076.287	2.727.065	1,5	100,0
Total arrendamiento financiero - Pasivo	3.927.159.653	3.735.655.847	191.503.806	5,1	

Aguas Nacionales EPM S.A. E.S.P. En la Nota 8. Arrendamientos. El acuerdo de arrendamiento financiero más significativos es el contrato de interconexión celebrado con EPM por la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Aguas Claras. El contrato tiene una duración contractual de 5 años y para efectos de valoración del instrumento financiero se calcula a 40 años a partir del 25 de diciembre de 2018, por el cual se calculó un canon mensual de \$9.414 que integra un componente que se reajusta por el Índice de Precios al Consumidor (IPC) y otro componente que crece a una tasa del 15% anual. Los pagos variables de este arrendamiento se generan por concepto de CMI y se determinan con base en la variación de los m3 tratados por la tarifa CMI, los m3 tratados a facturar será igual a la cantidad de m3 facturados por el beneficiario a sus usuarios del servicio de alcantarillado del sistema interconectado. El contrato de interconexión no contempla la opción de compra al finalizar el contrato; los pagos de arrendamiento del contrato se actualizan según la cláusula primera la cual establece que el proveedor aplicará a los costos de referencia un factor de actualización por IPC cada vez que el Índice de Precios al Consumidor, reportado por el DANE, acumule una variación de por lo menos tres por ciento (3%), es decir esta cuenta por cobrar como instrumento financiero se valora a costo amortizado lo cual implica el proyectar los flujos de caja futuro y traerlo a valor presente con una tasa de mercado establecida del 10,47% (E.A), es así como cada vez que cambie el plazo y el valor de la tarifa, la cuenta por cobrar debe reconocerse a costo amortizado.

A la fecha de corte, los pagos futuros mínimos y la inversión neta en arrendamientos financieros se distribuye así:⁸⁹

⁸⁹ Estados financieros de Aguas Nacionales EPM S.A. E.S.P. Estados Financieros Anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) Para periodo anual 2025 y 2024, Pág 42.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Arrendamiento financiero	2025		2024	
	Inversión Bruta	Inversión neta	Inversión Bruta	Inversión neta
Año uno	200,717,472	190,245,259	187,394,999	177,618,991
Año dos	202,863,103	174,060,727	189,243,478	162,375,972
Año tres	205,353,653	159,502,877	191,389,108	148,657,504
Año cuatro	208,244,570	146,422,343	193,879,659	136,323,241
Año cinco	211,600,215	134,684,152	196,770,576	125,246,338
Más de cinco años	16,510,476,255	2,098,466,721	16,379,724,312	1,952,867,612
Total arrendamientos	17,539,255,268	2,903,382,079	17,338,402,132	2,703,089,658
Ingresos financieros sobre la inversión neta	14,635,873,188		14,635,312,474	
Valor presente de los pagos mínimos por arrendamientos a recibir	2,903,382,080		2,703,089,658	
-Cifras en miles de pesos colombianos-				

Distrito de Medellín. En la Nota 17. Arrendamientos.

Arrendamientos Financieros

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
ARRENDAMIENTO FINANCIERO - ACTIVO	100,0	451.391.788.026	430.989.399.374	20.402.388.652	4,7
Arrendamiento financiero	100,0	451.391.788.026	430.989.399.374	20.402.388.652	4,7

Arrendamiento financiero – Activo

Corresponde al arrendamiento financiero en el que el Distrito de Medellín actúa como arrendador. En el año 2002 el Distrito de Medellín suscribió el contrato de arrendamiento No. 085 con Empresas Públicas de Medellín E.S.P. del inmueble ubicado en la carrera 58 No. 42-125 del Distrito de Medellín denominado Edificio Empresas Públicas de Medellín.

El acuerdo tiene una duración de 50 años contados a partir del 21 diciembre de 2001. En la cláusula tercera del referido contrato se estipula que “si con tres meses de anticipación a su terminación no existe manifestación escrita para su prórroga, el contrato se entenderá prorrogado por el mismo término del plazo inicial”, el contrato no hace referencia a una posible opción de compra por parte del arrendatario. El valor del canon inicial estipulado en el contrato fue por \$1.500.000.000 mensuales; el cual se reajusta anualmente con el Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior, certificado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE. El reajuste para el año 2025 correspondió a 5,2%, el cual rigió a partir del 21 de diciembre de 2024 hasta el 20 de diciembre de 2025 y corresponde a un valor mensual de \$4.774.386.377. Con plena autonomía, Empresas Públicas de Medellín E.S.P. está facultada para utilizar el edificio objeto en el desarrollo de su cometido empresarial y en el cumplimiento de aquellas actividades que considere necesarias para el logro del mismo; además de poder celebrar contratos de subarriendo o concesión de uso de espacios

dentro del bien arrendado. El inmueble objeto del contrato queda de uso exclusivo de Empresas Públicas de Medellín E.S.P., por lo tanto, el Distrito de Medellín no podrá ceder total o parcialmente el contrato de arrendamiento o los derechos y obligaciones derivados del mismo.

A continuación, se presenta el canon de arrendamiento de los últimos 3 años, con su respectivo incremento:

Año	IPC %	Canon
2023	13,12	3.862.224.191
2024	9,28	4.368.948.005
2025	5,20	4.774.386.377

- A 31 de diciembre de 2025, los pagos futuros mínimos y el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento financiero se distribuyen así:

Distribución por Plazos	Inversión bruta	Valor de los intereses no devengados Inversión bruta	Inversión neta
1 año	60.532.589.696	6.233.745.268	54.298.844.428
entre 1 y 5 años	335.760.673.154	120.916.629.213	214.844.043.940
más de 5 años	2.845.142.690.145	2.615.144.123.974	229.998.566.171

- Conciliación entre la inversión bruta en el arrendamiento y el valor de los pagos mínimos por cobrar al final del periodo contable 2025.

Conciliación 2025	Pagos 2025	Pagos menos Valor Presente 2025	Inversión neta a diciembre 31 de 2025
1 año	57.375.392.586	5.129.171.816	52.246.220.771

No se evidencia la inversión bruta ni el valor de los pagos mínimos.

- Ingresos financieros no ganados, es decir, la diferencia entre la inversión bruta y la inversión neta, al final del periodo contable:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Ingresos Financieros No Devengados 2025	Pagos 2025	Valor presente 2025	Valor de los intereses no devengados 2025
1 año	57.375.392.586	52.246.220.771	5.129.171.816

No se evidencia la inversión bruta ni la inversión neta.

- Monto de los valores residuales no garantizados acumulables a favor del arrendador:

El contrato de arrendamiento con Empresas Públicas de Medellín E.S.P. no contempla la existencia de valores residuales no garantizados acumulables.

- Estimación de incobrables relativa a los pagos que debe realizar el arrendatario al arrendador:

No existe estimación de incobrables por este concepto, ya que los pagos son fijos y no existe incumplimientos por parte del arrendatario.

- Cuotas contingentes reconocidas como ingreso en el resultado del periodo

El contrato de arrendamiento con Empresas Públicas de Medellín E.S.P. no contempla la existencia de cuotas contingentes.⁹⁰

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las Filiales internacionales.

• **Arrendamiento financiero – Pasivo**

Financiamiento interno de largo plazo

Empresas Públicas de Medellín

El 91,9% del valor agregado es reportado por Empresas Públicas de Medellín, en las Nota 14 – Arrendamientos, revela que a la fecha de corte los pagos futuros mínimos y el valor presente de los pagos mínimos del pasivo por arrendamiento se distribuyen así:

⁹⁰ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Estados financieros agregados a diciembre 31 de 2025, Págs 212 - 214



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Arrendamiento financiero	2025		2024	
	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos mínimos	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos mínimos
A un año	283,757	269,218	265,645	252,777
A más de un año y hasta cinco años	1,111,716	833,304	1,018,293	764,068
Más de cinco años	17,732,580	2,414,070	17,538,607	2,245,998
Total arrendamientos	19,128,053	3,516,592	18,822,545	3,262,843
Menos - valor de los intereses no devengados	15,611,461	-	15,559,702	-
Valor presente de los pagos mínimos por arrendamientos	3,516,592	3,516,592	3,262,843	3,262,843

- Cifras en millones de pesos Colombianos -

Los acuerdos de arrendamiento más significativos son:

Contrato de Interconexión de Alcantarillado CT- 2013-002297-A421 del 26 de noviembre de 2018, celebrado entre EPM (EL BENEFICIARIO) y Aguas Nacionales EPM (EL PROVEEDOR), regula las condiciones de interconexión a los subsistemas de transporte y tratamiento de aguas residuales de propiedad de Aguas Nacionales, para la prestación del servicio por parte de EPM del servicio público de alcantarillado a los usuarios del sistema interconectado del valle de Aburrá. Esta interconexión también permitirá el secado y disposición final de los biosólidos resultantes del tratamiento de las aguas residuales de todo el sistema interconectado.

Según el anexo No 4 del contrato: los incrementos por senda tarifaria son los siguientes:

Enero 2019: 5,75%
Enero 2020: 2,40%
Enero 2021: 2,16%
Enero 2022: 1,63%

El Contrato arrendamiento Edificio Empresas Públicas de Medellín CT-085 del 12 de febrero de 2002, celebrado entre EPM (LAS EMPRESAS) y el Municipio de Medellín (MUNICIPIO), el MUNICIPIO se obliga a entregar a título de arrendamiento a LAS EMPRESAS y éstas se obligan a recibir al mismo título, el uso y goce del bien inmueble de su propiedad denominado “Edificio Empresas Públicas de Medellín”, con todas sus construcciones y mejoras.

La duración del contrato es de 50 años contados a partir del 21 de diciembre de 2001, fecha en la cual el MUNICIPIO DE MEDELLIN empezó a figurar como propietario del inmueble.

Los pagos de arrendamiento del contrato se reajustan cada año en un porcentaje igual al índice de Precios al Consumidor (IPC) a nivel nacional, certificado por el DANE para el año inmediatamente anterior.⁹¹

⁹¹ Estados financieros de Aguas Nacionales EPM S.A. E.S.P. Estados Financieros Anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) Para periodo anual 2025 y 2024, Páginas 76-77



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

17.2 Arrendamiento Operativo

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Otras cuentas por cobrar	37.502.043	-891.677	36.610.366	26.265.460	10.344.906	39,4	92,7
Bienes y servicios pagados por anticipado	2.876.180	0	2.876.180	2.358.628	517.552	21,9	7,3
Total arrendamiento operativo - Activo	40.378.223	- 891.677	39.486.546	28.624.088	10.862.458	37,9	100,0
Otras cuentas por pagar	4.374.516	0	4.374.516	1.957.240	2.417.276	123,5	56,8
Ingresos recibidos por anticipado	3.327.651	0	3.327.651	3.626.366	-298.715	-8,2	43,2
Total arrendamiento operativo - Pasivo	7.702.167	0	7.702.167	5.583.606	2.118.561	37,9	100,0
Ingresos diversos	227.246.110	-3.560.274	223.685.836	171.659.073	52.026.763	30,3	100,0
Total arrendamiento operativo - Ingreso	227.246.110	- 3.560.274	223.685.836	171.659.073	52.026.763	30,3	100,0
De administración y operación	33.284.782	-3.025.236	30.259.546	24.518.360	5.741.186	23,4	99,7
De ventas	97.023	0	97.023	96.305	718	0,7	0,3
Total arrendamiento operativo - Gasto	33.381.805	-3.025.236	30.356.569	24.614.665	5.741.904	23,3	100,0

Cifras en miles de pesos

Es importante destacar el efecto de las eliminaciones, reclasificaciones y ajustes, el cual muestra transacciones por contratos de arrendamiento operativo entre entidades que hacen parte del consolidado. Estos valores representan el 2,2% del total agregado de las subcuentas de arrendamiento operativo en el activo, el 1,6% en el ingreso y el 9,1% en el gasto.

Las entidades con mayor representatividad en los saldos que componen el total agregado del arrendamiento operativo, se detallan a continuación, de acuerdo a la relevancia del concepto:



www.medellin.gov.co





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Otras cuentas por cobrar	37.502.043	26.979.566	10.522.477	39,0	100,0
Empresas Públicas de Medellín	25.369.054	10.419.029	14.950.024	143,5	67,6
Otras entidades	12.132.990	16.560.537	- 4.427.547	-26,7	32,4
Bienes y servicios pagados por anticipado	2.876.180	2.358.628	517.552	21,9	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.664.363	1.020.118	644.245	63,2	57,9
E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A.	1.187.523	1.280.289	- 92.766	-7,2	41,3
Otras entidades	24.294	58.222	- 33.928	-58,3	0,8
Total arrendamiento operativo - Activo	40.378.223	29.338.194	11.040.029	37,6	
Ingresos recibidos por anticipado	3.327.651	3.626.366	- 298.715	-8,2	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.201.412	1.338.079	- 136.667	-10,2	36,1
E.S.P. Electrificadora Santander S.A.	837.700	879.412	- 41.712	-4,7	25,2
E.S.P. Centrales Eléctricas de Norte de Santander S.A.	725.963	774.361	- 48.398	-6,3	21,8
Terminales de Transportes de Medellín S.A.	560.354	599.520	- 39.166	-6,5	16,8
Otras entidades	2.222	34.995	- 32.773	-93,7	0,1
Otras cuentas por pagar	4.374.516	1.957.240	2.417.276	123,5	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	2.720.973	-	2.720.973	100,0	62,2
E.S.E. Hospital General de Medellín	931.152	415.657	515.494	124,0	21,3
Otras entidades	722.392	1.541.583	- 819.191	-53,1	16,5
Total arrendamiento operativo - Pasivo	7.702.167	5.583.606	2.118.561	37,9	
Ingresos diversos	227.246.110	176.471.542	50.774.568	28,8	100,0
Empresas Públicas de Medellín	64.376.435	43.158.346	21.218.089	49,2	28,3
Filiales Extranjeras EPM	45.471.130	43.493.290	1.977.840	4,5	20,0
Otras entidades	117.398.545	89.819.906	27.578.639	30,7	51,7
Total arrendamiento operativo - Ingreso	227.246.110	176.471.542	50.774.568	28,8	
Generales - De administración y operación	33.284.782	26.514.877	6.769.906	25,5	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	17.459.202	11.919.427	5.539.774	46,5	52,5
Filiales Extranjeras EPM	4.424.643	4.458.240	- 33.597	-0,8	13,3
Otras entidades	11.400.937	10.137.209	1.263.728	12,5	34,3
Generales - De ventas	97.023	97.084	- 61	-0,1	100,0
Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A.	97.023	97.084	- 61	-0,1	100,0
Total arrendamiento operativo - Gasto	33.381.805	26.611.961	6.769.844	25,4	

Cifras en miles de pesos

➤ Arrendamiento operativo – Activo

Otras cuentas por cobrar

Empresas Públicas de Medellín.

Arrendamiento operativo como arrendador

Los acuerdos de arrendamiento operativo más significativos son:



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Contrato de Conexión MA-0021450 del 24 de enero de 2013, celebrado entre Ecopetrol (EL BENEFICIARIO) y EPM (EL PROVEEDOR), el cual regula la conexión de Ecopetrol al STN en la subestación Comuneros a 230 kV.

Para el uso de la Infraestructura exclusiva de alumbrado público de Propiedad de EPM puesta a disposición para la prestación del servicio de alumbrado público del municipio de Medellín, según Convenio Interadministrativo Marco 4600090197 Contrato EPM CT-2021-000360 con fecha de terminación en mayo de 2036.⁹²

➤ **Arrendamiento operativo – Pasivo**

Ingresos recibidos por anticipado

Empresas Públicas de Medellín. En la Nota 29.2 Ingresos recibidos por anticipado.

El detalle de ingresos recibidos por anticipado a la fecha de corte fue:

Ingresos recibidos por anticipado	2025	2024
No corriente		
Arrendamientos	1,050	1,208
Venta de servicio de energía ¹	462	494
Total ingresos recibidos por anticipado no corriente	1,512	1,702
Corriente		
Venta de servicio de energía ¹	210,109	67,093
Venta de servicio de acueducto ²	31,679	4,605
Venta de servicio de alcantarillado ²	1,937	1,426
Otros ingresos recibidos por anticipado ³	4,820	8,494
Venta de servicio de gas combustible	3,518	3,495
Arrendamientos	152	130
Contratos de construcción	75	617
Total ingresos recibidos por anticipado corriente	252,290	85,860
Total ingresos recibidos por anticipado	253,802	87,562

- Cifras en millones de pesos colombianos -

¹ El aumento corresponde a las ventas realizadas durante el periodo, se explica por los valores pagados que son recibidos por anticipado de los servicios prestados, principalmente en los contratos de energía a largo plazo, energía eléctrica y energía mercado regulado y de venta de propiedad, planta y equipo.

² La variación presentada se debe al registro para la Estructura Tarifaria de Aguas el cual aplica para la medición y el reconocimiento del ingreso recibido por anticipado originado por la ejecución del

⁹² Empresas Públicas de Medellín E.S.P., Estados Financieros separados anuales, 31 de diciembre de 2025 y 2024, págs 76 – 78.



“Plan de Obras e Inversiones Regulado (POIR)”, el cual es aprobado por la CRA y genera la obligación de ejecutar las inversiones, el componente de la tarifa que corresponde a esta obligación no debe ser reconocido hasta que sea ejecutada, dado que la NIIF 15 establece que una entidad sólo reconocerá los ingresos cuando haya satisfecho las obligaciones de desempeño requeridas o contratadas.

³ La disminución se presentó por menores valores compensados en el facturador frente a los años anterior. Estas compensaciones se dan más que todo con las facturaciones de los municipios y empresas del sector de energía.⁹³

Otras cuentas por pagar

Distrito de Medellín

Arrendamientos por valor de \$2.720.973.288, correspondiente al contrato No.4600105501 de 2025 cuyo objeto es “Contrato interadministrativo de arrendamiento de los pisos 3, 4, 5 y 6 en el edificio Centro Cívico Plaza de la Libertad, ubicado en la Carrera 53ª # 42 – 161”, del valor total \$1.322.287.235 quedaron en cuentas por pagar en tesorería y \$1.398.686.053 corresponden a servicios recibidos a entera satisfacción por parte del supervisor y pendientes de presentación de la factura con el lleno de los requisitos o, la cuenta de cobro por parte del contratista o proveedor, lo cual fue debidamente certificado por el ordenador del gasto.⁹⁴

NOTA 18. COSTOS DE FINANCIACIÓN

Distrito de Medellín.

El valor de los costos de financiación capitalizados a los activos aptos durante la vigencia 2025, asciende a \$2.938.420.903 distribuidos así:

Tipo de Bien	Capitalización	Reversión	Valor neto
Edificaciones en proceso de construcción	6.388.738.841	0	6.388.738.841
Bienes de uso público, históricos y culturales en construcción		0 - 3.450.317.938	- 3.450.317.938
Total neto capitalizado			2.938.420.903

Durante la vigencia 2025, la capitalización por costos de los bienes de uso público, históricos y culturales en construcción, presentaron una variación negativa por valor de \$-3.450.317.938, asociada al proyecto Obra Civil Tranvía de Ayacucho - Contrato 4600027977, originada principalmente por la variación de la diferencia en cambio. Como resultado de ésta, el valor de los costos por préstamos previamente capitalizados fue reversado. A la fecha, el activo presenta únicamente los costos directamente atribuibles que continúan cumpliendo las políticas establecidas.

⁹³ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados Financieros separados anuales, 31 de diciembre de 2025 y 2024, Pág. 122.

⁹⁴ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e innovación de Medellín, Estados financieros agregados al 31 de diciembre de 2025, Págs. 242



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El seguimiento a la capitalización del activo se detalla a continuación:

SEGUIMIENTO DEL ACTIVO - VIGENCIA ACTUAL					
INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL 2025	AJUSTES EN ENTRADAS	AJUSTES EN SALIDAS	SALDO FINAL 2025
	Total Activo Capitalizado	113.945.553.651	9.830.820.349	6.892.399.446	116.883.974.554
SI	Obra Civil Tranvía Ayacucho	51.901.059.317	0	6.491.315.124	45.409.744.193
SI	Proyectos viales priorizados en el municipio de Medellín.	9.131.812.497	0	0	9.131.812.497
SI	Intercambios viales y obras complementarias corredor de la 80	47.075.149.605	2.909.443.877	20.914.726	49.963.678.756
SI	Proyecto de construcción, renovación y recuperación del Espacio Público del Norte de la Ciudad - Parques	3.229.946.404	0	0	3.229.946.404
SI	Gestión Integral PUI-Priorizados	379.056.899	271.916.610	379.056.899	271.916.610
SI	Interventoría al Mejoramiento de vías, andenes, espacio público y demás obras complementarias	2.308.363	0	0	2.308.363
SI	Gerencia integral de proyectos de infraestructura Educativa	2.113.806.134	6.306.311.428	0	8.420.117.562
SI	Otros proyectos	112.414.432	343.148.434	1.112.697	416.387.743

Los costos capitalizados, así como las fuentes de financiación, montos y el detalle de las transacciones del seguimiento al activo se componen de:

INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR TOTAL FINANCIADO	VALOR CAPITALIZADO EN EL PERIODO	MONEDA	VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR AFECTADO EN EL RESULTADO	VALOR NETO DIFERENCIA EN CAMBIO	TRASLADO DE SALDOS Y AJUSTES
SI	Obra Civil Tranvía Ayacucho	Ext. LP- Pres.P.P	91.025.869.439	6.491.315.124	USD	47.626.032	2.623.799.964	9.067.489.056	0
SI	Proyectos viales priorizados en el municipio de Medellín.	Int. LP- Pres.P.P	29.518.966.708	0	COP	0	0	0	0
SI	Intercambios viales y obras complementarias corredor de la 80	Int. LP- Pres.P.P	108.256.091.597	2.888.529.151	COP	26.019.019	2.914.548.170	0	0
SI	Proyecto de construcción, renovación y recuperación del Espacio Público del Norte de la Ciudad - Parques	Int. LP- Pres.P.P	10.574.668.293	107.140.289	COP	0	271.916.610	0	379.056.899
SI	Gestión Integral PUI-Priorizados	Int. LP- Pres.P.P	3.199.075.199	0	COP	0	0	0	0
SI	Interventoría al Mejoramiento de vías, andenes, espacio público y demás obras complementarias	Int. LP- Pres.P.P	52.262.879	0	COP	0	0	0	0
SI	Gerencia integral de proyectos de infraestructura Educativa	Int. LP- Pres.P.P	70.472.531.243	6.306.311.428	COP	0	6.306.311.428	0	0
SI	Otros proyectos	Int. LP- Pres.P.P	113.634.531.455	342.055.737	COP	0	343.148.434	0	1.112.697
Totales			2.938.420.903	2.938.420.903		73.645.051	12.459.724.606	9.067.489.056	380.169.596

Ext LP-Pres PP: Externa largo plazo préstamos por pagar - Int LP-Pres PP: Interna largo plazo préstamos por pagar

Las fechas de inicio, suspensión y terminación se detallan a continuación:



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Descripción	Fecha de inicio	Fecha de suspensión	Fecha de terminación
Obra Civil Tranvía Ayacucho	1/01/2018		18/12/2026
Proyectos viales priorizados en el municipio de Medellín.	1/01/2018		30/09/2024
Intercambios viales y obras complementarias corredor de la 80	21/09/2018		31/03/2025
Proyecto de construcción, renovación y recuperación del Espacio Público del Norte de la Ciudad - Parques	1/10/2022		7/11/2026
Gestión Integral PUI-Priorizados	1/10/2022		9/12/2025
Interventoría al Mejoramiento de vías, andenes, espacio público y demás obras complementarias	22/11/2022		14/10/2023
Gerencia integral de proyectos de infraestructura Educativa	1/11/2022		31/08/2026
Otros proyectos	Entre el 01/01/2018 y el 17/12/2025		Entre el 16/05/2020 y el 31/01/2027

El Distrito de Medellín suspenderá la capitalización de los costos de financiación durante los periodos en los que se interrumpa el desarrollo de las actividades necesarias para dejar el activo en condiciones de uso, venta a precios de mercado o de no mercado, o para la distribución en forma gratuita; siempre que dicha interrupción se extienda por un periodo superior a tres (3) meses.

El Distrito de Medellín finalizará la capitalización de los costos de financiación, cuando se completen las actividades necesarias para dejar el activo en condiciones de uso, venta a precios de mercado o de no mercado, o para la distribución en forma gratuita; esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por el Distrito de Medellín; se entiende que se cumple este requisito en la fecha del acta de terminación, recibo de obra o el último informe de ejecución de recursos.

El valor de la capitalización de los costos de financiación de los créditos específicos, se determinará de acuerdo al margen de distribución calculado en proporción del monto financiado con el valor del crédito obtenido.

La tasa de capitalización utilizada en los créditos genéricos corresponde al promedio ponderado de la tasa efectiva que genera los costos de financiación de los créditos genéricos vigentes en el periodo recibidos por el Distrito de Medellín, para la vigencia 2025 se utilizaron las siguientes tasas:⁹⁵

TRIMESTRE	TASA
I	2,70%
II	2,54%
III	2,64%
IV	2,64%

⁹⁵ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Estados Financieros Agregados a diciembre 31 de 2025, Págs. 223 – 244
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Empresas Públicas de Medellín E.SP., y Subsidiarias. Nota 5 Propiedades, planta y equipo, neto. Incluye capitalización de costos por préstamos por \$71.351 (2024: \$71.786), la tasa promedio ponderada utilizada para determinar el monto de los costos por préstamos en pesos fue del 12.66% (2024: 12.86%) y la tasa en dólares 6.89%, (2024: 7.91%). Adicionalmente, incluye activos por derecho de uso asociados a las construcciones en curso que ascienden a \$1.461 (2024: \$2.523).

Los principales proyectos en construcción que se tienen son los siguientes:

Proyecto	2025	2024
Central hidroeléctrica Ituango ⁹⁶	5,671,880	4,531,741
Otros proyectos EPM	1,593,196	1,300,815
Construcción, ampliación, remodelación y mantenimiento de subestaciones, redes, líneas y cables DECA y filiales	572,157	624,587
Líneas de distribución de energía - CARMAR	450,801	537,222
Expansión del STN, STR, redes, líneas y control de pérdidas CENG	230,754	183,237
Proyecto Solar Doña Juana y San Francisco, subestaciones, redes, líneas y otros- CHEC	204,125	174,216
Reposición y Expansión Subestaciones, redes, líneas y control de pérdidas ESSA	195,175	146,440
Adecuación Planta Agua Potable - EPM	191,791	168,179
Crecimiento de red, líneas de alta tensión, Reemplazo de Aplicación TI - ELEKTRA	157,791	217,494
Reposición Postes y Tiraños - EPM	144,456	173,526
Redes de distribución, compensación de calidad FISDL-SIGET y otros Detsur	106,434	90,137
Modernización Guadalupe - EPM	96,975	11,250
Distribución Primaria en El Sector Occidental de Medellín Cadena Occidente-EPM	87,064	70,058
Modernización Planta Manantial - EPM	85,395	62,394
Proyectos EMVARIAS - Vaso la pifueña, estación de transferencia y otros.	82,320	130,256
Línea Chorodo - Caucheras 110 kV-EPM	67,361	21,776
Modernización Guatapé - EPM	57,088	88,361
Actualización Presa Miraflores - EPM	53,113	38,809
Modernización Planta Ayurá - EPM	52,166	28,349
Nueva Subestación Industriales 110/44/13.2 kV -EPM	49,504	-
Redes Primarias y Bombos Acueducto desde Tanque Orteliano hasta Planta Villa Hermosa - EPM	49,478	10,881
Expansión Circuito Yulimar Manantiales - EPM	47,424	32,129
Reposición y Expansión SOL - EPM	41,172	9,847
Ampliación y Refuerzo de Conducción Oriental Machado - EPM	36,015	37,883
Expansión y reposición de Subestaciones, redes, líneas y cables EDEQ	34,100	43,521
Construcción plantas potabilización y PTAR, Redes de acueducto y alcantarillado Aguas Regionales	33,889	32,925
Mejoramiento Calidad Media Tensión - EPM	26,568	77,942
Otros proyectos filiales Grupo	3,079	6,492
Total	10,421,281	8,850,567

- Cifras en millones de pesos colombianos -

⁹⁶ Al 31 de diciembre de 2025, la construcción de la Central Hidroeléctrica Ituango presentó un avance físico del 94.61% (2024: 93.24%). Versión cronograma 20231005_Rev4, el cual tiene incluidas las afectaciones que ha sufrido el proyecto hasta la fecha. Además, se modificaron las fechas reales de la entrada en operación y las órdenes de inicio de los nuevos contratos en ejecución (obras de mitigación margen izquierda, túnel de desviación derecho y obras principales zona sur).⁹⁶

Metroparques E.I.C.E. Las obligaciones financieras han sido contraídas en pesos colombianos con el Banco de Bogotá y se cancelan íntegramente dentro de cada periodo fiscal. Su propósito principal es la optimización del flujo de efectivo para apoyar la operación corriente de la entidad.

No hay capitalización de costos de financiación.⁹⁷

⁹⁶ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. y Subsidiarias, Estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Págs. 82 – 83.

⁹⁷ Metroparques E.I.C.E. Estados financieros a diciembre 2025 – 2024. Pág.32.

Créditos de tesorería obtenidos e intereses pagados	2025	2024	Variación
Créditos de tesorería	1.558.501	6.157.999	- 4.599.498
Intereses de financiación	41.983	158.193	- 116.210

NOTA 19. EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA

En la siguiente tabla se detallan a nivel de cuentas, los principales conceptos de pasivos relacionados con la emisión y colocación de títulos de deuda, en forma comparativa con el periodo anterior, partiendo de los saldos agregados en cada cuenta y en orden de representatividad del periodo analizado:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Financiamiento externo de largo plazo	10.236.209.497	0	10.236.209.497	11.856.478.959	-1.620.269.462	-13,7	96,6
Financiamiento externo de corto plazo	355.541.638	0	355.541.638	187.016.239	168.525.399	90,1	3,4
Sub total - Financiamiento Externo	10.591.751.135	0	10.591.751.135	12.043.495.198	-1.451.744.063	-12,1	100
Financiamiento interno de largo plazo	2.536.326.935	0	2.536.326.935	2.696.807.332	-160.480.397	-6,0	93,8
Financiamiento interno de corto plazo	167.588.629	0	167.588.629	158.379.341	9.209.288	5,8	6,2
Sub total - Financiamiento Interno	2.703.915.564	-	2.703.915.564	2.855.186.673	-151.271.109	-5,3	100
Total Emisión y Colocación de Títulos de Deuda	13.295.666.699	-	13.295.666.699	14.898.681.871	-1.603.015.172	-10,8	

Cifras en miles de pesos

De acuerdo con su origen, la deuda se clasifica en financiamiento interno o externo. En la emisión y colocación de títulos de deuda, el financiamiento externo tiene la mayor representatividad con el 79,7%. El financiamiento es externo de conformidad con la reglamentación vigente, cuando se pacta exclusivamente entre no residentes del territorio nacional; el financiamiento externo de largo plazo representa el 96,6%. Por su parte, la deuda interna se pacta con residentes, y la mayor participación la posee el financiamiento interno a largo plazo con el 93,8%.

En la siguiente tabla se relacionan las entidades con mayor participación para cada concepto:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto/Entidad	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Financiamiento externo de largo plazo	10.236.209.497	11.856.478.959	-1.620.269.462	-13,7	100,0
Empresas Públicas de Medellín	9.865.024.372	11.069.900.682	- 1.204.876.311	-10,9	96,4
Filiales Extranjeras EPM	371.185.126	786.578.277	- 415.393.151	-52,8	3,6
Financiamiento externo de corto plazo	355.541.638	187.016.239	168.525.399	90,1	100,0
Empresas Públicas de Medellín	348.837.129	178.360.245	170.476.884	95,6	98,1
Filiales Extranjeras EPM	6.704.509	8.655.994	- 1.951.485	-22,5	1,9
Financiamiento interno de largo plazo	2.536.326.935	2.696.807.332	- 160.480.397	-6,0	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.123.871.452	1.245.029.817	- 121.158.365	-9,7	44,3
Filiales Extranjeras EPM	999.507.735	1.038.526.560	- 39.018.825	-3,8	39,4
E.S.P. Electrificadora Santander S.A.	298.650.210	298.897.577	- 247.367	-0,1	11,8
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	114.297.538	114.353.378	- 55.840	0,0	4,5
Financiamiento interno de corto plazo	167.588.629	158.379.341	9.209.288	5,8	100,0
Empresas Públicas de Medellín	135.700.589	10.591.459	125.109.130	1181,2	81,0
Filiales Extranjeras EPM	29.452.570	145.311.842	- 115.859.272	-79,7	17,6
E.S.P. Electrificadora Santander S.A.	2.435.470	2.476.040	- 40.570	-1,6	1,5
Total emisión y colocación de títulos de deuda	13.295.666.699	14.898.681.871	-1.603.015.172	-10,8	

Cifras en miles de pesos

Financiamiento externo de largo plazo

Empresas Públicas de Medellín. Nota 22. Créditos y préstamos.

El siguiente es el detalle del valor en libros de los créditos y préstamos medidos al costo amortizado:

Créditos y préstamos	2025	2024
No corriente		
Préstamos banca comercial	7,359,994	6,105,577
Préstamos banca multilateral	476,448	540,816
Préstamos banca de fomento	1,492,451	2,056,018
Bonos y títulos emitidos moneda internacional	9,865,023	11,069,901
Bonos y títulos emitidos	1,123,871	1,245,030
Total otros créditos y préstamos no corriente	20,317,787	21,017,342
Corriente		
Préstamos banca comercial	1,626,550	724,942
Préstamos banca multilateral	75,041	123,996
Préstamos banca de fomento	307,859	246,606
Bonos y títulos emitidos moneda internacional	348,838	178,360
Bonos y títulos emitidos	135,701	10,591
Total otros créditos y préstamos corriente	2,493,989	1,284,495
Total otros créditos y préstamos	22,811,776	22,301,837

-Cifras en millones de pesos colombianos-

Los nuevos préstamos de la empresa fueron adquiridos con el fin de financiar el plan de inversiones, usos corporativos generales y capital de trabajo.

Durante el 2025 se recibieron los siguientes desembolsos de créditos:

- Enero: Crédito largo plazo con BBVA por COP 100.000, Crédito largo plazo con Banco Agrario por COP 223.000, Crédito largo plazo con Banco de Occidente por COP 110.000, Crédito largo plazo con Bancolombia por COP 150.000 y Crédito largo plazo con AFD por USD5.8 millones equivalente en COP 24.376.
- Marzo: Crédito largo plazo con Bancolombia por COP 200.000.
- Abril: Crédito largo plazo con Banco de Bogotá por COP 160.000 y Crédito largo plazo con Bancolombia por COP 150.000.
- Mayo: Crédito largo plazo con UMB Bank por USD325 millones equivalente en COP 1.366.087.
- Noviembre: Crédito Largo plazo con BBVA (SACE) por USD257.2 millones equivalente en COP a 968.374.
- Diciembre: Crédito Largo plazo con BBVA (SACE) por USD242.78 millones equivalente en COP a 926.917, crédito de tesorería con BNP por USD200 millones equivalente en COP a 763.586, crédito de tesorería con Bancoldex por USD26 millones equivalente en COP a 97.746 y crédito de tesorería con Banco Santander por USD50 millones equivalente en COP a 185.348.⁹⁸

Financiamiento interno de largo plazo

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y estados financieros no aplican para entidades internacionales.

E.S.P. Electrificadora Santander S.A. En su Nota 17. Créditos y préstamos

El siguiente es el detalle del valor en libros de los créditos y préstamos medidos al costo amortizado:

⁹⁸ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024, págs. 87-88.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Créditos y préstamos	2025	2024
No corriente		
Préstamos banca comercial	558,141	687,155
Préstamos banca de fomento ¹	148,718	164,361
Bonos y títulos emitidos mercado nacional ¹	298,651	298,898
Total otros créditos y préstamos no corriente	1,005,510	1,150,414
Corriente		
Préstamos banca comercial	145,477	130,118
Préstamos banca de fomento	15,979	14,910
Bonos y títulos emitidos mercado nacional	2,435	2,476
Total otros créditos y préstamos corriente	163,891	147,504
Total otros créditos y préstamos no corriente	1,169,401	1,297,918

¹ Incluye pagos por \$252 que corresponden a los costos asociados al proyecto de emisión de bonos y nuevo crédito externo CAF.

Durante la vigencia 2025, se desembolsó \$60.000 con el Banco Agrario, \$11.209 con el Banco de Occidente y \$69.200 con el Banco BBVA, los cuales están catalogados como préstamos banca comercial.⁹⁹

NOTA 21. PRÉSTAMOS POR PAGAR

En la siguiente tabla se muestran los saldos a nivel de cuentas con los conceptos que conforman este grupo, en forma comparativa con el periodo anterior. Para ello, se inicia con los saldos agregados en cada cuenta y se presentan en orden de representatividad del año 2025, seguido del efecto de las eliminaciones, reclasificaciones y ajustes aplicados en el proceso de consolidación:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Financiamiento interno de largo plazo	23.645.753.526	-5.871.986.662	17.773.766.864	16.264.273.292	1.509.493.572	9,3	60,6
Financiamiento externo de largo plazo	7.400.789.093	0	7.400.789.093	8.351.441.326	-950.652.233	-11,4	25,2
Financiamiento interno de corto plazo	2.115.675.272	-55.650.001	2.060.025.271	1.355.407.492	704.617.779	52,0	7,0
Financiamiento externo de corto plazo	2.093.365.733	0	2.093.365.733	1.338.226.816	755.138.917	56,4	7,1
Totales	35.255.583.625	- 5.927.636.663	29.327.946.961	27.309.348.926	2.018.598.035	7,4	100,0

Cifras en miles de pesos

El efecto neto de eliminaciones por operaciones recíprocas obedece a las transacciones de préstamos por pagar entre entidades que hacen parte del consolidado del Distrito de Medellín, por valor de \$5.927.636.663, el cual representa el 16,8% del total agregado de préstamos por pagar por \$35.255.583.625.

⁹⁹ Electrificadora de Santander S.A E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024, págs. 61.





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Las entidades con mayor representatividad de saldos reportados en 2025 y comparados con 2024 en los conceptos de financiamiento interno de largo plazo y financiamiento externo largo plazo, son:

Concepto/Entidad	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Financiamiento interno de largo plazo	23.645.753.526	21.143.390.419	2.502.363.106	11,8	100,0
Empresas Públicas de Medellín	6.542.874.191	5.272.280.839	1.270.593.353	24,1	27,7
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.	6.507.397.577	6.626.774.939	- 119.377.361	-1,8	27,5
Filiales Extranjeras EPM	2.910.012.193	3.248.728.079	- 338.715.887	-10,4	12,3
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	2.644.170.788	1.694.816.612	949.354.177	56,0	11,2
E.S.P. Caribemmar de la Costa S.A.S.	2.604.092.254	2.029.315.390	574.776.864	28,3	11,0
Otras entidades	2.437.206.522	2.271.474.561	165.731.961	7,3	10,3
Financiamiento externo de largo plazo	7.400.789.093	8.351.441.326	- 950.652.233	-11,4	100,0
Empresas Públicas de Medellín	6.224.768.630	6.617.815.120	- 393.046.490	-5,9	84,1
Otras entidades	1.176.020.463	1.733.626.206	- 557.605.743	-32,2	15,9
Otros conceptos de Préstamos por pagar	4.209.041.005	2.708.718.527	1.500.322.478	55,4	
Total Préstamos por pagar	35.255.583.625	32.203.550.273	3.052.033.352	9,5	

Cifras en miles de pesos

21.1. Financiamiento interno a largo plazo

Empresas Públicas de Medellín y Filiales Extranjeras EPM. Ver Nota 19. Emisión y colocación de títulos de deuda

Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. En su Nota 17. Préstamos por pagar.

Préstamos por pagar	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Variación	%
Corriente	1.402	1.715	-313	-18%
Banca comercial	1.402	1.637	-235	-14%
Leasing financiero ³	0	78	-78	-100%
No corriente	6.505.995	6.625.060	-119.065	-2%
Nación ¹	6.262.210	6.247.397	14.813	0%
Banca comercial ²	243.785	356.970	-113.185	-32%
Leasing financiero ³	0	20.693	-20.693	-100%
Total	6.507.397	6.626.775	-119.378	-2%

Está representado por los préstamos con el Gobierno Nacional para la construcción de la Línea A y B del sistema, con la banca comercial para la adquisición de trenes, equipos y vehículos auxiliares, así como los créditos suscritos para la construcción del proyecto Metro de la 80.

Para el periodo comprendido entre enero y diciembre de la vigencia 2025, la empresa no ha presentado incumplimiento u otra infracción de los actuales acuerdos de préstamo.

A continuación, se muestra la relación de cada una de las obligaciones:



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Tipo de terceros	Valor en libros	Plazo	Fecha de vencimiento	Tasa de negociación	Gastos por intereses
Financiamiento interno de largo plazo	6.507.397				
Préstamos banca comercial	245.187				
Banco de Occidente	5.504	Mayor a 5 años	11/09/2027	IPC- 0,01%	355
Banco de Occidente	2.989	Mayor a 5 años	29/12/2028	IPC+ 0,50%	208
Banco de Bogotá	5.504	Mayor a 5 años	11/09/2027	IPC- 0,01%	355
Banco de Bogotá	2.989	Mayor a 5 años	29/12/2028	IPC+ 0,50%	208
Bancolombia M80	113.800	Mayor a 5 años	15/02/2030	IBR(1M) + 1,31%	11.487
FDN M80	105.290	Mayor a 5 años	15/02/2030	IPC + 3,68%	8.903
Davienda M80	9.111	Mayor a 5 años	15/02/2030	IBR(3M) + 4,00%	1.151
Préstamos del gobierno general	6.262.210				
Deuda Nación	6.262.210		Hasta que se pague		\$ 213.417

¹ Nación: La variación en los préstamos del gobierno obedece al reconocimiento de intereses del acuerdo de pago con la nación (5% efectivo anual), de la mano con los abonos de los mismos cubiertos por los flujos de rentas pignoradas de gasolina y tabaco.

De acuerdo con la Ley, la Nación, el Departamento de Antioquia, el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y la Empresa, firmaron el 21 de mayo de 2004, el acuerdo para reestructurar la deuda del Metro con las siguientes características:

Las rentas utilizadas por la región para el pago son una sobretasa del 10% sobre el valor del impuesto de gasolina corriente y extra en el Valle de Aburrá, que corresponde al 54,0541% de la tarifa establecida en la Ley 2093 de 2021, como también las rentas por tabaco y cigarrillo en el 40% del recaudo de dicha renta.

En 2025, las rentas pignoradas que abonaron al acuerdo de pago ascendieron a \$198.604, de los cuales \$60.822 fueron generadas por cigarrillo y tabaco y \$137.782 por concepto de sobretasa a la gasolina.

² Préstamos banca comercial: La variación en los créditos con la banca comercial obedece principalmente a los pagos realizados en la adquisición de trenes sobre los cuales se realizaron abonos a capital, acorde a los planes de pago de estos por \$26.723, así como también el pago anticipado de dos de estos créditos por valor de \$86.503; lo anterior en línea con la estrategia de sustitución de deuda comercial por instrumentos del mercado de capitales, donde la empresa completó con éxito el pago de estos créditos, consolidando una estructura de pasivos compuesta exclusivamente por créditos de fomento a tasas compensadas con la entidad Findeter.¹⁰⁰

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las Filiales internacionales.

¹⁰⁰ Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., Estados financieros comparativos diciembre 2025-2024, págs. 78-79

Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144

Commutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. En el numeral 21.1. Financiamiento interno de largo plazo de la Nota 21 Préstamos por pagar, se revela.

Al cierre del año 2025 se encuentran vigentes los siguientes créditos con la banca comercial:¹⁰¹

TÉRMINOS Y CONDICIONES	BOGOTÁ S.A. (2019)	IDEA (2021)	BANCO BBVA S.A.(2021)	BANCO SANTANDER (2022)	BANCO DE OCCIDENTE (2024)	BANCOLOMBIA S.A.(2024)-1 REFINANCIAMIENTO
Moneda	COP	COP	COP	COP	COP	COP
Plazo	Plazo Inicial 10 años Plazo Actual 7 años	10 años	10 años	7 años	7 años	12 años
Tasa de negociación	IBR+2,15% TV	DTP+1,95% TA	IBR+1,722% TV	IBR (mensual) + 1,25% MV	IBR (semestral) + 2,10% SV	IBR+2,0% TV
Vencimiento	12/09/2031	27/10/2031	17/11/2031	23/12/2029	28/08/2031	18/09/2036
Tasa de interés efectiva	11,30%	10,64%	10,76%	10,58%	11,17%	11,25%
Restricciones	Ninguna	Ninguna	Ninguna	Ninguna	Ninguna	Ninguna
Valor total de los gastos por intereses a tasa efectiva	11.453.425.245	10.307.316.069	19.012.436.396	6.721.419.910	30.069.906.018	37.967.764.673
Monto de las ganancias por baja en cuentas de préstamos por pagar	0	0	0	0	0	0
Valor del préstamo por pagar dado de baja por causa diferente a su pago	0	0	0	0	0	0
Valor recibido	153.000.000.000	120.000.000.000	224.300.000.000	73.439.590.006	275.025.000.000	351.357.284.994
Costos de transacción reconocidos como menor valor del préstamo	0	0	0	0	0	0
Valor en libros	106.059.426.021	91.966.895.920	170.961.198.889	58.777.275.435	284.931.347.310	352.295.461.178

TÉRMINOS Y CONDICIONES	BANCOLOMBIA S.A.(2024)-2	IDEA (2024)	BOGOTÁ S.A. (2025)	BANCO DE OCCIDENTE (2025)	BANCOLOMBIA S.A.(2025)-1	BANCOLOMBIA S.A.(2025)-2
Moneda	COP	COP	COP	COP	COP	COP
Plazo	10 años	10 años	10 años	10 años	10 años	10 años
Tasa de negociación	IBR+1,8% TV	IBR+1,75% TV	IBR+2,30% TV	IBR+2,13% TV	IBR+1,95% TV	IBR+2,20% TV
Vencimiento	11/12/2034	12/12/2034	11/11/2035	13/11/2035	18/12/2035	18/12/2035
Tasa de interés efectiva	11,02%	10,96%	11,55%	9,16%	11,18%	11,45%
Restricciones	Ninguna	Ninguna	Ninguna	Ninguna	Ninguna	Ninguna
Valor total de los gastos por intereses a tasa efectiva	51.931.844.212	7.992.390.906	4.444.147.787	2.534.915.461	1.330.726.230	460.782.984
Monto de las ganancias por baja en cuentas de préstamos por pagar	0	0	0	0	0	0
Valor del préstamo por pagar dado de baja por causa diferente a su pago	0	0	0	0	0	0
Valor recibido	491.372.098.658	75.986.901.342	296.539.017.355	200.250.123.068	375.959.252.226	127.251.607.351
Costos de transacción reconocidos como menor valor del préstamo	0	0	0	0	0	0
Valor en libros	494.021.643.286	76.386.967.937	300.983.165.142	202.785.038.529	377.289.978.456	127.712.390.335

Por aplicación de la política de costos de financiación se reclasificó \$9.835.924.642 del valor total de los gastos por interés a tasa efectiva como mayor valor de los activos aptos

¹⁰¹ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Estados Financieros Agregados 31 de diciembre de 2025-2024, págs.

Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144

Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Abreviaturas	
IBR	Indicador Bancario de Referencia
TV	Trimestre Vencido
MV	Mes Vencido
SV	Semestre Vencido
TA	Trimestre Anticipado

E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S. En la Nota 18. Acreedores y otras cuentas por pagar, revela:

Los acreedores y otras cuentas por pagar se miden al costo amortizado y están compuestos por:

Acreedores y otras cuentas por pagar	2025	2024
No corriente		
Adquisición de bienes y servicios	-	25.419
Total acreedores y otras cuentas por pagar no corriente	-	25.419
Corriente		
Acreedores	53.459	35.932
Adquisición de bienes y servicios	667.959	948.213
Total acreedores y otras cuentas por pagar corriente	721.418	984.145
Total acreedores y otras cuentas por pagar	721.418	1.009.564

Cifras en millones de pesos

A diciembre del 2025 la disminución del rubro relacionado con adquisición de bienes y servicios no corriente obedece a que el pasivo reconocido con XM por diferimiento de las obligaciones adquiridas fueron atendidas o en su defecto reclasificadas al corto plazo por el transcurso natural del tiempo.

El término para el pago a proveedores es generalmente a 60 días.

Al cierre del periodo contable, la empresa no presenta incumplimientos con los pagos de acreedores y otras cuentas por pagar. Al corte de diciembre del 2025 en el rubro de adquisición de bienes y servicios está compuesto en su mayoría por compras de energía, suma que asciende a un total de \$425.516 mil millones¹⁰².

NOTA 22. CUENTAS POR PAGAR

La información que se presenta a continuación permite identificar los principales conceptos que conforman las cuentas por pagar correspondientes a la vigencia 2025, en comparación con el periodo anterior. Asimismo, se exponen los valores agregados de cada concepto, con base en la información reportada por las entidades. Finalmente, se reconoce el efecto derivado del proceso de consolidación, determinando la cifra consolidada que se incorpora en el Estado de Situación Financiera Consolidado de la vigencia 2025.

¹⁰² CaribeMar de la Costa S.A.S E.S.P.-Afinia- Estados Financieros Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF). Para los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024; pág 60.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Adquisición de bienes y servicios nacionales	3.702.648.528	-168.485.795	3.534.162.733	3.789.056.445	-254.893.712	-6,7	51,3
Recursos a favor de terceros	1.013.638.465	-53.033.498	960.604.967	694.882.066	265.722.901	38,2	14,0
Otras cuentas por pagar	803.735.886	-57.966.319	745.769.567	1.134.054.387	-388.284.820	-34,2	10,8
Adquisición de bienes y servicios del exterior	626.824.146	0	626.824.146	780.448.709	-153.624.563	-19,7	9,1
Impuestos, contribuciones y tasas	425.220.056	-12.248.283	412.971.773	490.094.161	-77.122.388	-15,7	6,0
Otros conceptos de cuentas por pagar	1.102.496.704	-497.630.028	604.866.676	543.027.021	61.839.655	11,4	8,8
Totales	7.674.563.785	-789.363.923	6.885.199.863	7.431.562.789	-546.362.926	-7,4	100,0

Cifras en miles de pesos

El grupo de las cuentas por pagar consolidado de las entidades que conforman el Conglomerado del Distrito de Medellín a 31 de diciembre de 2025, alcanzó la suma de \$6.885.199.863, que constituye el 10,2% del total del valor del pasivo el cual asciende a \$67.627.560.405.

El efecto neto de las Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes, que reflejan las operaciones recíprocas entre entidades que hacen parte del consolidado del Distrito de Medellín, disminuyeron el saldo agregado en la suma de \$-789.363.923, cifra que representa el 10,3% del total del grupo de cuentas por pagar.

A continuación el detalle de las entidades con mayor representatividad de acuerdo con los saldos reportados en la vigencia 2025, comparados con el año anterior:

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Adquisición de bienes y servicios nacionales	3.702.648.528	3.950.957.888	-248.309.360	-6,3	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.521.633.956	1.540.206.401	-18.572.445	-1,2	41,1
Filiales Extranjeras EPM	851.468.880	742.133.828	109.335.052	14,7	23,0
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	608.958.259	900.354.384	-291.396.125	-32,4	16,4
Otras Entidades	720.587.433	768.263.275	-47.675.842	-6,2	19,5
Recursos a favor de terceros	1.013.638.465	727.127.255	286.511.210	39,4	81,9
Empresas Públicas de Medellín	651.657.309	371.777.654	279.879.655	75,3	64,3
Otras Entidades	361.981.156	355.349.601	6.631.555	1,9	17,6
Otras cuentas por pagar	803.735.886	1.152.010.136	-348.274.251	-30,2	100,0
Empresas Públicas de Medellín	227.057.041	440.775.532	-213.718.491	-48,5	28,3
Filiales Extranjeras EPM	126.638.118	357.122.079	-230.483.962	-64,5	15,8
E.S.E. Hospital General de Medellín	98.238.859	79.320.252	18.918.607	23,9	12,2
Otras Entidades	351.801.868	274.792.273	77.009.595	28,0	43,8
Adquisición de bienes y servicios del exterior	626.824.146	780.448.709	-153.624.563	-19,7	100,0
Impuestos, contribuciones y tasas	425.220.056	501.854.964	-76.634.908	-15,3	100,0
Otros conceptos de cuentas por pagar	1.102.496.704	1.026.162.971	76.333.733	7,4	100,0
Total cuentas por pagar de las entidades de gobierno	7.674.563.785	8.138.561.923	-463.998.138	-5,7	

Cifras en miles de pesos

22.1 Adquisición de bienes y servicios nacionales

Empresas Públicas de Medellín. En la Nota 23. “Acreedores y otras cuentas por pagar, indica que los acreedores y otras cuentas por pagar se miden al costo amortizado y están compuestos por:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Acreedores y otras cuentas por pagar	2025	2024
No corriente		
Adquisición de bienes y servicios ¹	628	628
Depósitos recibidos en garantía	10,774	9,830
Total acreedores y otras cuentas por pagar no corriente	11,402	10,458
Corriente		
Acreedores	1,290,499	1,249,969
Adquisición de bienes y servicios ¹	471,786	812,124
Subsidios asignados ²	132,784	103,556
Otras cuentas por pagar	323	317
Depósitos recibidos en garantía	2,268	2,799
Total acreedores y otras cuentas por pagar corriente	1,897,660	2,168,765
Total acreedores y otras cuentas por pagar	1,909,062	2,179,223

-Cifras en millones de pesos colombianos-

¹Corresponde principalmente a la disminución de las compras en bolsa de energía.

²El Incremento en los subsidios se da principalmente por las siguientes partidas: servicio de energía \$5.744, acueducto \$12.728, alcantarillado \$10.641 y servicio gas por \$115.

El término para el pago a proveedores es generalmente, 30 días con excepción de:

- Pagos menores a diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).
- Los destinados a cubrir sanciones, multas e indemnizaciones e impuestos.
- Y los demás que apliquen según la regla de negocio 2025-RN-300.

Durante el periodo contable, la empresa no ha incumplido con los pagos de acreedores y otras cuentas por pagar.¹⁰³

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las filiales internacionales.

E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S. En sus estados financieros Nota 18, los acreedores y otras cuentas por pagar se miden al costo amortizado y están compuestos por:

¹⁰³ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024; págs. 89-90.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Acreeedores y otras cuentas por pagar	2025	2024
No corriente		
Adquisición de bienes y servicios	-	25.419
Total acreedores y otras cuentas por pagar no corriente	-	25.419
Corriente		
Acreeedores	53.459	35.932
Adquisición de bienes y servicios	667.959	948.213
Total acreedores y otras cuentas por pagar corriente	721.418	984.145
Total acreedores y otras cuentas por pagar	721.418	1.009.564

Cifras en millones de pesos

A diciembre del 2025 la disminución del rubro relacionado con Adquisición de bienes y servicios no corriente obedece a que el pasivo reconocido con XM por diferimiento de las obligaciones adquiridas fueron atendidas o en su defecto reclasificadas al corto plazo por el transcurso natural del tiempo.

El término para el pago a proveedores es generalmente a 60 días.

Al cierre del periodo contable, la empresa no presenta incumplimientos con los pagos de acreedores y otras cuentas por pagar. Al corte de diciembre del 2025 en el rubro de adquisición de bienes y servicios está compuesto en su mayoría por compras de energía, suma que asciende a un total de \$425.516 mil millones.¹⁰⁴

NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El grupo de Beneficios a los Empleados reconoce las obligaciones derivadas de las distintas etapas de la relación laboral. A su vez, el plan de activos registra los activos destinados exclusivamente al respaldo de estas obligaciones.

A continuación, se presenta la composición de los saldos:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Beneficios a los empleados	6.344.934.244	0	6.344.934.244	6.798.878.406	-453.944.162	-6,7	100,0
Beneficios posempleo - pensiones	5.353.249.935	0	5.353.249.935	5.776.853.222	- 423.603.287	-7,3	84,4
Beneficios a los empleados a corto plazo	609.405.181	0	609.405.181	597.122.630	12.282.551	2,1	9,6
Beneficios a los empleados a largo plazo	307.533.028	0	307.533.028	334.716.955	- 27.183.927	-8,1	4,8
Otros beneficios posempleo	74.314.201	0	74.314.201	89.824.733	- 15.510.532	-17,3	1,2
Beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual	431.899	0	431.899	360.866	71.033	19,7	0,0
Plan de activos	2.587.462.206	0	2.587.462.206	2.266.462.966	320.999.240	14,2	100,0
Para beneficios posempleo	2.577.434.821	0	2.577.434.821	2.261.619.194	315.815.627	14,0	99,6
Para beneficios a los empleados a largo plazo	10.027.385	0	10.027.385	4.843.772	5.183.613	107,0	0,4
Resultado neto de los beneficios	3.757.472.038	0	3.757.472.038	4.532.415.441	-774.943.403	-17,1	100,0
Beneficios posempleo	2.850.129.315	0	2.850.129.315	3.605.058.762	- 754.929.447	-20,9	75,9
Beneficios a los empleados a corto plazo	609.405.181	0	609.405.181	597.122.630	12.282.551	2,1	16,2
Beneficios a los empleados a largo plazo	297.505.643	0	297.505.643	329.873.183	- 32.367.540	-9,8	7,9
Beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual	431.899	0	431.899	360.866	71.033	19,7	0,0

Cifras en miles de pesos

¹⁰⁴ CaribeMar de la Costa S.A.S E.S.P.-Afinia-Estados Financieros para los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024



Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

El valor neto de las obligaciones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2025 disminuye a \$3.757.472.038. Este valor corresponde al pasivo por beneficios a los empleados de \$6.344.934.244, menos los recursos destinados a su respaldo en el Plan de Activos, que suman \$2.587.462.206. Dichos recursos representan el 40,8% del total de beneficios a los empleados.

A continuación se presenta el detalle de las entidades que reflejan los mayores saldos reportados en el año 2025, comparativamente con el año 2024:

Concepto / Entidad	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	6.344.934.244	6.798.878.406	- 453.944.162	-6,7	
Beneficios posempleo - pensiones	5.353.249.935	5.776.853.222	- 423.603.286	-7,3	100,0
Distrito de Medellín	3.975.471.655	4.109.503.227	- 134.031.572	-3,3	74,3
Empresas Públicas de Medellín	589.815.837	817.126.975	- 227.311.138	-27,8	11,0
Otras Entidades	787.962.444	850.223.020	- 62.260.576	-7,3	14,7
Beneficios a los empleados a corto plazo	609.405.181	597.122.630	12.282.550	2,1	100,0
Empresas Públicas de Medellín	188.951.513	184.897.210	4.054.303	2,2	31,0
Distrito de Medellín	150.527.616	159.238.427	- 8.710.811	-5,5	24,7
Otras Entidades	269.926.051	252.986.994	16.939.058	6,7	44,3
Otros Conceptos	382.279.128	424.902.554	- 42.623.426	-10,0	100,0
PLAN DE ACTIVOS	2.587.462.206	2.266.462.967	320.999.240	14,2	
Para beneficios posempleo	2.577.434.821	2.261.619.194	315.815.627	14,0	100,0
Distrito de Medellín	1.865.166.245	1.582.104.943	283.061.302	17,9	72,4
Otras Entidades	712.268.576	679.514.251	32.754.325	4,8	27,6
Para beneficios a los empleados a largo plazo	10.027.385	4.843.772	5.183.613	107,0	100,0
Instituto de Deportes y Recreación	6.074.277	632.782	5.441.495	859,9	60,6
Aeropuerto Olaya Herrera	3.953.108	4.210.990	- 257.882	-6,1	39,4

Cifras en miles de pesos

23.1 Beneficios y plan de activos posempleo – pensiones y otros

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Nota 23 Beneficios a los empleados, revela:

Los beneficios a los empleados se componen de las retribuciones que el Distrito de Medellín proporciona a los empleados públicos, trabajadores oficiales, pensionados, docentes y administrativos de educación, incluyendo los beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual. Asimismo se incluyen las obligaciones reconocidas a favor de sobrevivientes, beneficiarios y/o sustitutos.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	100,0	4.180.580.448.870	4.323.775.099.763	-143.194.650.893	-3,3
Beneficios posempleo - pensiones	95,1	3.975.471.654.786	4.109.503.227.280	- 134.031.572.494	-3,3
Beneficios a los empleados a corto plazo	3,6	150.527.616.301	159.238.426.916	- 8.710.810.615	-5,5
Beneficios a los empleados a largo plazo	1,3	54.581.177.783	55.033.445.567	- 452.267.784	-0,8
RESULTADO NETO DE LOS BENEFICIOS	100,0	2.315.414.204.304	2.741.670.156.732	-426.255.952.428	-15,5
Posempleo	91,1	2.110.305.410.220	2.527.398.284.249	- 417.092.874.029	-16,5
A corto plazo	6,5	150.527.616.301	159.238.426.916	- 8.710.810.615	-5,5
A largo plazo	2,4	54.581.177.783	55.033.445.567	- 452.267.784	-0,8
PLAN DE ACTIVOS	100,0	1.865.166.244.566	1.582.104.943.031	283.061.301.535	17,9
Para beneficios posempleo	100,0	1.865.166.244.566	1.582.104.943.031	283.061.301.535	17,9

Beneficios posempleo – pensiones. En el año 2025 el valor más representativo dentro de los beneficios a los empleados corresponde a los beneficios posempleo-pensiones por \$3.975.471.654.786, el cual tuvo un decremento de 3,3% respecto a la vigencia 2024. En esta cuenta se registra la información suministrada por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público correspondiente al cálculo actuarial del pasivo pensional del Distrito de Medellín, para el corte de esta vigencia, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, no ha suministrado la información para la actualización del cálculo actuarial.

Beneficios a los empleados a corto plazo. Son los beneficios otorgados a los empleados que hayan prestado sus servicios durante el periodo contable, y la obligación del pago vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del mismo.

Las obligaciones reconocidas por este concepto a la fecha de corte ascienden a \$150.527.616.301, representados en:¹⁰⁵

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
Beneficios a los empleados a corto plazo	100,0	150.527.616.301	159.238.426.916	-8.710.810.615	-5,5
Cesantías	34,7	52.270.484.026	36.490.033.180	15.780.450.846	43,2
Prima de servicios	17,0	25.632.618.459	23.152.489.278	2.480.129.181	10,7
Vacaciones	16,1	24.274.416.212	21.691.873.660	2.582.542.552	11,9
Bonificaciones	13,6	20.407.619.639	18.074.168.559	2.333.451.080	12,9
Prima de vacaciones	12,7	19.139.942.185	17.113.820.451	2.026.121.734	11,8
Intereses a las cesantías	2,5	3.836.508.151	3.449.597.213	386.910.938	11,2
Aportes a fondos pensionales-empleador	1,1	1.613.360.276	22.746.484.263	-21.133.123.987	-92,9
Nómina por pagar	1,0	1.445.917.509	467.753.924	978.163.585	209,1
Aportes seguridad social en salud-empleador	0,8	1.215.943.320	15.333.870.591	-14.117.927.271	-92,1
Otras primas	0,4	589.804.791	591.044.827	-1.240.036	-0,2
Prima de navidad	0,1	100.470.270	15.537.198	84.933.072	546,6
Otros beneficios a los empleados	0,0	531.463	72.713.972	-72.182.509	100,0
Aportes a cajas de compensación familiar	0,0	0	39.039.800	-39.039.800	-100,0

¹⁰⁵ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Estados financieros agregados a diciembre 31 de 2025; págs.245-246

Empresas Públicas de Medellín. Nota 26 Beneficios a los empleados. El rubro de beneficios a empleados reconocidos a la fecha de corte presenta la siguiente composición:

Beneficios a empleados	2025	2024
No corriente		
Beneficios post- empleo	315,554	269,334
Beneficios largo plazo	58,710	57,579
Bonos pensionales	95,042	90,352
Total beneficios a empleados no corriente	469,306	417,265
Corriente		
Beneficios corto plazo	189,034	180,511
Beneficios post- empleo	50,235	84,695
Bonos pensionales	211,251	468,009
Total beneficios a empleados corriente	450,520	733,215
Total	919,826	1,150,480

Cifras en millones de pesos colombianos

Beneficios post-empleo. Comprende los planes de beneficios definidos y los planes de aportaciones definidas detalladas a continuación:

Planes de beneficios definidos

Planes de beneficios definidos	Pensiones ¹		Cesantías retroactivas ²		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos						
Saldo inicial	845,315	1,008,666	95,263	111,213	940,578	1,119,885
Costo del servicio presente	-	-	8,877	821	8,877	821
Ingresos o (gastos) por intereses	87,755	101,146	6,731	9,467	94,486	110,613
Supuestos por experiencia	43,264	(60,707)	3,060	16,446	46,324	(44,261)
Supuestos demográficos	-	-	-	79	-	79
Supuestos financieros	(31,206)	(72,336)	(1,942)	(5,962)	(33,148)	(78,298)
Pagos efectuados por el plan ³	(82,028)	(130,543)	(29,724)	(36,801)	(111,752)	(167,350)
Otros cambios - Valoración bonos pensionales ¹	-	(911)	-	-	-	(911)
Valor presente de obligaciones a 31 de diciembre	863,100	845,315	82,265	95,263	945,365	940,578
Valor razonable de los activos del plan	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	28,188	64,976	-	-	28,188	64,976
Aportes realizados al plan ³	242,814	-	-	-	242,814	-
Pagos efectuados por el plan ⁴	-	(40,958)	-	-	-	(40,958)
Ingreso por interés	3,476	4,354	-	-	3,476	4,354
Rendimiento esperado del plan (excluyendo ingreso por interés)	(1,195)	(184)	-	-	(1,195)	(184)
Valor razonable de los activos del plan 31 de diciembre	273,283	28,188	-	-	273,283	28,188
Superávit o (déficit) del plan de beneficios definidos	589,817	817,127	82,265	95,263	672,082	912,390
Ajuste al superávit por límite del activo	-	-	-	-	-	-
Activo o (pasivo) neto del plan de beneficios definidos	589,817	817,127	82,265	95,263	672,082	912,390
Otras partidas de beneficios definidos	-	-	-	-	-	-
Total beneficios definidos	589,817	817,127	82,265	95,263	672,082	912,390

Cifras en millones pesos colombianos

¹Incluye un plan de Pensiones de jubilación reconocidas con anterioridad a la vigencia del sistema General de Pensiones de la ley 100 de 1993 con sus respectivas sustituciones, las cuales se distribuyen

en el cálculo actuarial por grupos diferenciando las vitalicias, las compartidas con Colpensiones, las sustituciones pensionales y las que generan cuota parte jubilatoria.

² Incluye un plan por concepto de cesantías retroactivas, es un beneficio post-empleo que aplica aproximadamente al 8% de los empleados de EPM, consiste en el reconocimiento de un salario mensual promedio multiplicado por los años de servicio, pagadero a través de anticipos y en el momento de la terminación del contrato.

³ Incluye un plan de auxilio educativo que se otorga por cada uno de los hijos de los jubilados de EPM, con derecho al mismo, comprende auxilios para estudios secundarios, técnicos o universitarios.

⁴ Incluye \$82.028 (2024: \$130.543) de valores pagados por liquidaciones del plan, correspondiente a pensiones, cesantías retroactivas y plan auxilio educativo.

La empresa no tiene restricciones sobre la realización actual del excedente del plan de beneficios definidos.

La empresa no realizó contribuciones para beneficios definidos durante 2025, y no espera realizar aportes para el próximo período anual.

Beneficios a empleados de corto plazo. La composición de los beneficios a corto plazo es la siguiente:¹⁰⁶

Beneficios a corto plazo	2025	2024
Nómina por pagar	2	11,943
Cesantías	72,444	64,976
Intereses a las cesantías	7,864	7,702
Vacaciones	32,876	27,576
Prima de vacaciones	65,977	60,712
Prima de servicios	130	14
Prima de navidad	5,487	3,665
Bonificaciones	4,084	3,832
Otras primas	170	91
Total beneficios de corto plazo	189,034	180,511

Cifras en millones de pesos colombianos

NOTA 24. PROVISIONES

En la siguiente tabla se detallan, a nivel de cuentas, los principales conceptos que conforman el grupo de provisiones para el año 2025, en forma comparativa con el periodo anterior, partiendo de los saldos agregados en cada cuenta y en orden de representatividad del periodo analizado:

¹⁰⁶ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024; págs. 93-100.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Provisiones diversas	1.449.852.899	0	1.449.852.899	2.576.753.511	-1.126.900.612	-43,7	53,9
Litigios y demandas	1.214.128.899	0	1.214.128.899	1.222.347.342	-8.218.443	-0,7	45,1
Servicios y tecnologías en salud	26.924.433	0	26.924.433	18.935.968	7.988.465	42,2	1,0
Totales	2.690.906.231	0	2.690.906.231	3.818.036.821	-1.127.130.590	-29,5	100,0

Cifras en miles de pesos

Las entidades con los mayores valores reportados en la vigencia 2025 comparativo con el año 2024, en los conceptos de Provisiones diversas, Litigios y demandas, Servicios y tecnologías en salud, se detallan a continuación:

Concepto	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Provisiones diversas	1.449.852.899	2.576.753.510	-1.126.900.612	-43,7	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.189.526.424	2.369.430.725	- 1.179.904.301	-49,8	82,0
Otras entidades	260.326.475	207.322.786	53.003.689	25,6	18,0
Litigios y demandas	1.214.128.899	1.222.347.342	- 8.218.443	-0,7	100,0
Filiales Extranjeras EPM	450.189.507	575.211.134	- 125.021.627	-21,7	37,1
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	349.737.635	159.533.061	190.204.575	119,2	28,8
Empresas Públicas de Medellín	131.783.661	212.995.247	- 81.211.585	-38,1	10,9
Otras entidades	282.418.095	274.607.901	7.810.194	2,8	23,3
Servicios y tecnologías en salud	26.924.433	18.935.968	7.988.465	42,2	
Total agregado Provisiones	2.690.906.230	3.818.036.820	-1.127.130.590	-29,5	

Cifras en miles de pesos

24.1 Provisiones diversas

Empresas Públicas de Medellín. Al 31 de diciembre de 2025 el comportamiento significativo de las provisiones de Empresas Públicas de Medellín es:

-La disminución en los litigios y demandas obedeció a los procesos que terminaron y otros que bajaron la pretensión. 2025: \$98.439 (2024: \$167.393).

- La disminución en otras provisiones se presenta principalmente por la finalización de la provisión de los mecanismos alternativos de solución de conflictos, saldo otras provisiones 2025: \$125.036 (2024: \$1.179.491).

EPM se encuentra obligado a incurrir en costos de desmantelamiento o restauración de sus instalaciones y activos. Actualmente se cuenta con las siguientes provisiones por desmantelamiento o restauración:



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



– Retiro de los transformadores que contienen PCB (bifenilos policlorados): EPM se ha comprometido al desmantelamiento de estos activos desde 2014 hasta 2026 amparados en la Resolución 222 de diciembre 15 de 2011 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y al Convenio de Estocolmo de mayo 22 de 2008. La provisión se reconoce por el valor presente de los costos esperados para cancelar la obligación utilizando flujos de efectivo estimados. Los principales supuestos considerados en el cálculo de la provisión son: costos estimados, IPC y tasa fija TES. El ajuste a diciembre 31 de 2025 es \$560 (2024: \$113).

– Jepírachi: El Parque Eólico Jepírachi, ubicado en la Guajira, generó hasta el 9 de octubre de 2023; cuando se desconectó la operación del Sistema Interconectado Nacional (SIN) e inició el proceso de desmantelamiento que durará un año aproximadamente, como lo contempla la resolución CREG 136 de 2020, publicada en el Diario Oficial del día 15 de julio de 2020. Los principales supuestos considerados en el cálculo de la provisión son: costos estimados, IPC y tasa fija TES. Al 31 de diciembre de 2025 se hizo el registro de la provisión por \$55.280 (2024: \$79.663).

– Desmantelamiento campamento central Hidroituango: Con la entrada en operación de las cuatro unidades generadoras de energía de la central Hidroituango, se tiene previsto el desmantelamiento del campamento Tacuí – Cuní, el cual fue concebido y dimensionado para la construcción del Proyecto Hidroeléctrico Ituango y se estima que su desmantelamiento comience en el año 2027, que es la fecha probable de la terminación de la construcción y entrega a operación de las 8 unidades de generación. El costo estimado para el desmantelamiento de los campamentos se valoró de acuerdo con las áreas que no se requieren para la operación de la central y con el plano y dimensionamiento de las instalaciones. El saldo de la provisión al 31 de diciembre de 2025 es de \$20.602 (2024: 18.768)

– Provisión ambiental en la construcción de proyectos de infraestructura: la misma surge como una obligación legal derivada del otorgamiento de la licencia ambiental para compensar la pérdida de biodiversidad durante la fase constructiva, así como compensación por la sustracción áreas de reserva, afectación de especies vedadas y aprovechamiento forestal; obligaciones que se formalizan, mediante las resoluciones de la ANLA (Autoridad Nacional de Licencias Ambientales), CAR - Corporación Autónoma Regional y/o MADS – Ministerio de ambiente y Desarrollo Sostenible.

Para contingencia ambiental de Hidroituango, establecida por el plan de acción específico para la recuperación de las partes afectadas por los eventos del taponamiento del túnel de desviación del río Cauca, por el cierre de compuertas; y, por los eventos, propios de la contingencia, que se puedan suscitar en los hitos técnicos pendientes por alcanzar, así como la ejecución de este. A diciembre 31 de 2025 se tiene un saldo de provisión de \$16.465 (2024: \$21.744).¹⁰⁷

24.2. Litigios y demandas.

Filiales Extranjeras EPM. Los estados financieros y las notas a los estados financieros no aplican para las filiales internacionales.

¹⁰⁷ Empresas Públicas de Medellín, Estados financieros Separados 31 de diciembre de 2025 y 2024; págs. 102-103.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

Para el cierre del periodo contable se realizó la evaluación del riesgo con aplicación de la metodología “Metodología de Valoración del Pasivo Contingente Judicial por Setencias y Conciliaciones en contra de las Entidades Estatales), desarrollada por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y según calificación realizada por el área gestora responsable (Secretaría General), con el propósito de cuantificar y actualizar el valor del pasivo estimado que corresponda al valor de las demandas interpuestas en contra de la entidad Distrital.

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
PROVISIONES	100,0	352.834.840.558	166.113.176.494	186.721.664.064	112,4
Litigios y demandas	99,1	349.737.635.452	159.533.060.749	190.204.574.703	119,2
Provisiones diversas	0,9	3.097.205.106	6.580.115.745	-3.482.910.639	- 52,9

En la Nota 24. Provisiones en el numeral 24.1 Litigios, demandas y provisiones diversas, relaciona el consolidado de los litigios, demandas y provisiones diversas, por tipo de acción:

Tipo de Obligación	Descripción	Número de Proceso	Valor	Años promedio de pago
Administrativa	Mecanismo jurídico que atiende las demandas entre el estado y personas naturales o jurídicas.	2.370	758.869.227.445	3
MASC	Mecanismos Alternativos Solución de Conflictos.	186	125.046.485.105	2
Otros	Demás medios de control y protección de los derechos y garantías.	30	44.408.389.080	2
Civil	Acción judicial que propende por un derecho de personas naturales o jurídicas.	27	6.876.482.268	3
Laboral	Medio que propende por las garantías prestacionales y laborales.	93	1.950.789.076	4
Total		2.706	937.151.372.974	

Ante el Distrito de Medellín se presentan varios tipos de demandas, la gestión de estos procesos judiciales está a cargo de la Secretaría General, dependencia del nivel central del Distrito de Medellín que tiene como responsabilidad garantizar el direccionamiento jurídico de la Administración Distrital y la defensa de lo público, fortaleciendo la aplicación y la proyección del componente jurídico en todos los procesos.

A la Secretaría General se allega lo pertinente a las diferentes demandas en virtud de las pretensiones o hechos de las mismas; éstas se clasifican en las siguientes: procesos judiciales y/o arbitrales de carácter civil, administrativos, laborales, solicitud de mecanismos alternativos de solución de conflictos (conciliaciones, arbitraje, etc.), entre otras.¹⁰⁸

Empresas Públicas de Medellín.

En el numeral 28.1.2 Litigios de la Nota 28. Provisiones, activos y pasivos contingentes, revela:

Esta provisión cubre las pérdidas estimadas probables relacionadas con litigios laborales, civiles, administrativos y fiscales que surgen en las operaciones de EPM. Los principales supuestos considerados en el cálculo de la provisión son: IPC (Índice de Precios al Consumidor) promedio a datos reales en los años anteriores y datos proyectados en los años futuros, tasa fija TES (título de deuda del Gobierno colombiano) en pesos para descontar, valor estimado a pagar, fecha de inicio y fecha estimada de pago, para aquellos litigios calificados como probables. A la fecha no se han evidenciado sucesos futuros que puedan afectar el cálculo de la provisión.

Para aminorar las condiciones de incertidumbre que puedan presentarse con respecto a la fecha estimada de pago y el valor estimado a pagar de un litigio calificado como probable, la empresa cuenta con reglas de negocio basadas en estudios estadísticos con los que se obtuvieron los promedios de duración de los procesos por acción y también la aplicación de la jurisprudencia a los topes máximos que ésta define para el valor de las pretensiones extra patrimoniales o inmateriales cuando éstas excedan su cuantía

Los siguientes son los litigios reconocidos:¹⁰⁹

¹⁰⁸ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación, Estados financieros agregados, diciembre 31 de 2025; págs. 253-255.

¹⁰⁹ Empresas Públicas de Medellín, Estados financieros Separados 31 de diciembre de 2025 y 2024; págs. 104-107.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Tercero	Pretensión	Valor
Oscar Elías Arboleda Lopera	Incluye 173 demandantes que trabajaron para EADE; y, manifiestan que en la disolución y liquidación de dicha empresa hubo una sustitución patronal con EPM, lo que la obliga a todas las acreencias laborales.	56,314
Varios Laborales	226 procesos con promedio de \$108 y cuantía menor a \$1,185.	24,458
Jesús Enrique Acevedo Ruiz	Demandado es Aguas Nacionales.	2,494
Moraine Olave De Larios	Familiares de ex trabajador de Integral fallecido en Ituango, demanda por indemnización plena de perjuicios, por daños morales causados. Solidaridad.	2,402
Francisco Javier Muñoz Usman	Los accionantes, afirman haber laborado en la Empresa Antioqueña de Energía S.A. E.S.P., la cual fue liquidada. Que se decrete la nulidad del acta de conciliación suscrita por vicio en el consentimiento y consecuentemente se ordene el restablecimiento del contrato de trabajo, el reintegro, el pago de todos los salarios y prestaciones dejadas de percibir, de la misma manera que sea cancelados los aportes a la seguridad social desde el momento del despido y hasta cuando el actor efectivamente este reintegrado.	2,363
TRAINCO S.A.	Que se declare nulidad de las resoluciones 161052 del 05/03/2001, emanada de EPM, por medio de la cual se liquidó unilateralmente el contrato 2101870 celebrado entre EPM y Trainco S.A. y la 178702 del 07/06/2001.	1,530
Unión Temporal Energía Solar S.A. y Estructuras Arbi Ltda.	Que se declare que la oferta presentada por los demandantes a la licitación II° ES-2043- GI convocada por EPM, era legalmente apta para tenerla en cuenta al momento de adjudicar el contrato respectivo de la licitación II° ES-2043- GI.	1,422
Albertina Brand Castro	UNIDAD DE EMPRESA entre CARIBEMAR DE LA COSTA Y EPM - Perjuicios por culpa Patronal.	1,324
Luis Bernardo Mora Meneses	Reingreso EAS.	1,185
INCOLTES LTDA.	Declarar que EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN incumplió el contrato número 2/DJV - 1757/24, cuyo objeto es la construcción de redes, domiciliarias y obras complementarias de acueducto y alcantarillado en la margen oriental del río Medellín, grupo I, al declarar la caducidad sin causa jurídica alguna y sin reconocer el desequilibrio económico del contrato, sufrido por el CONTRATISTA; y, que se declare la nulidad de las resoluciones: 58517 del 07/10/1996, donde se declaró la caducidad del contrato, la 58745 del 15/10/1996; y, la resolución número 60218 de 03/12/1996 que confirma la resolución 58517 del 07/10/1996, expedidas por LAS EMPRESAS.	907
Área Metropolitana del Valle de Aburrá	Declarar la nulidad del Artículo de la Resolución No. 130 TH - 1311 - 10495 de 12-11- 2013, "POR LA CUAL SE RESUELVE UNA RECLAMACIÓN DE TASA POR USO", y la nulidad de la Resolución No 130 TH, - 1403 - 10723 del 27-03-2014, "POR LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO" expedida por la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIIOQUIA "CORANTIOQUIA". Que como consecuencia de la declaratoria de nulidad de los actos enunciados, y a título de restablecimiento del derecho, se ORDENE a "CORANTIOQUIA", REINTEGRAR a EPM el mayor valor cancelado por concepto de la tasa por utilización de Aguas Superficiales Dec. 155 - 4742, Unidad Hidrológica: RIO MAGDALENA - CAUCA, según cobro efectuado mediante factura TH - 2820 del 11-04-2012, el cual asciende a \$822. Que de la misma manera hacer devolución a EPM de las sumas cobradas por concepto de intereses de mora las cuales ascienden a \$60.	854
Registro manual	Provisión expropiación proyecto Caldas.	852
CORANTIOQUIA - Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia	Declarar la nulidad de las Resoluciones Metropolitanas: No. S.A. 001085 de 2012/07/05 "Por el cobro de tasa retributiva- Sector Conectado"; y, la No S.A. 000189 de 2014/02/17 "Que resuelve un Recurso de Reposición" ambas expedidas por la Subdirectora Ambiental del Área Metropolitana del Valle de Aburrá; y, declarar que EPM E.S.P., NO están obligadas a pagar al ÁREA Suma cuya devolución deberá realizarse de manera Indexada desde el momento de realización del pago y hasta la fecha en la cual se verifique el cumplimiento efectivo de la sentencia con la cual se ponga fin a la controversia.	811
John Edison Piedrahíta Yepes	DECLARAR a EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P. y a IIGEOmega S.A.S. administrativamente y solidariamente responsables de la totalidad de daños y perjuicios ocasionados a los demandantes por el accidente ocurrido el día 30 de noviembre de 2023, cuando el señor JOHN EDISON PIEDRAHITA YEPES se desplazaba en motocicleta por una vía pública en la ciudad de Medellín en la cual la empresa IIGEOmega S.A.S., como contratista de EPM, se encontraba ejerciendo una labor mantenimiento y reparación de redes de energía eléctrica en una zona no acordonada ni señalizada adecuadamente, y derivado de eso una cuerda que dejaron colgando de un poste a nivel de la vía se enredó en la motocicleta y le causó una caída que generó lesiones y una pérdida de su capacidad laboral del 26,5%.	365
Javier Ovidio Zuluaga Ruiz	Condenar a EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN a pagar al Señor JAVIER OVIDIO ZULUAGA RUIZ, los perjuicios de orden material actuales y futuros, por daño emergente, los cuales se estiman, como mínimo en la suma de \$150 resultantes de la tasación que de la construcción del acceso al camino hizo el ente demandado y la actualización de dicha suma hasta la fecha de presentación de esta demanda o conforme a lo que resulte probado dentro del proceso.	253
Andrés Felipe Palmera Bedoya	Declarar administrativamente responsable a Empresas Públicas de Medellín E.S.P. de la totalidad de los perjuicios ocasionados con el fallecimiento de la menor Yirley Palmera Serna, y se le condene a pagar a él como padre, a la madre y hermanos, los perjuicios morales, perjuicios por la alteración de las condiciones de existencia más las costas del proceso. Se condene al pago de los perjuicios morales en favor de Abernigo Palmera Oviedo, Eber Kaleth Palmera Bravo, Yenny Palmera Bedoya, Miryam del Carmen Serna Torres, Andrés Felipe Palmera Bedoya, y Miriam Ofelia Torres Serna. Se condene al pago de los perjuicios por la alteración de las condiciones de existencia, de todos los demandantes.	238
Andina de Construcciones Ltda.	Que se declare el incumplimiento contractual de Empresas Públicas de Medellín de su obligación principal de pago equivalente a \$550. Que se ordene el cumplimiento de la obligación de pago y que declare en mora a Empresas Públicas de Medellín de su obligación principal de pago desde el día 5 de octubre de 2022 y/o desde la reconvencción judicial y se ordene reconocer intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el momento de la mora y hasta el momento en que se pague la obligación a Andina de Construcciones y Asociados S.A.S.	208
Varios Fiscales	3 procesos con promedio de \$61 y cuantía menor a \$810.	183
Varios Administrativos	8 procesos con promedio de \$34 y cuantía menor a \$131.	144
Yeferson Andrés Cruz Vélez	Declarar administrativamente responsable a CONSTRUIENTE GERALES SAS, a EPM y al DISTRITO DE MEDELLÍN por el accidente que sufrió Yeferson Cruz Vélez; y, que Seguros del Estado, en su calidad de garante, pague a favor de los convocantes los valores por los cuales se condene. Ordenar los siguientes pagos: Para Yeferson Cruz 50 SMLMV por daño moral y 30 SMLMV por daño a la vida de relación. Para sus padres Ramiro Cruz y Luz Vélez 20 SMLMV por daño moral y 20 SMLMV por daño a la vida de relación; y, a sus hermanas Deisy Cruz Vélez y Paulina Cruz Vélez 15 SMLMV por daño moral y 15 SMLMV por concepto de daño a la vida de relación.	132
Total litigios reconocidos		98,439

Cifras en millones de pesos.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



NOTA 25. OTROS PASIVOS

La composición de los otros pasivos se presenta a nivel de cuenta a partir de los saldos agregados de cada concepto, organizados según su representatividad para el año 2025 y en forma comparativa con el periodo anterior. Asimismo, se incorpora el efecto neto de las eliminaciones y reclasificaciones realizadas durante el proceso de consolidación, lo que permite determinar el saldo total consolidado del año 2025. Esta información hace parte del Estado de Situación Financiera Consolidado del Distrito de Medellín.

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Pasivos por impuestos diferidos	6.466.310.691	0	6.466.310.691	8.721.162.751	-2.254.852.060	-25,9	58,1
Retenciones y anticipo de impuestos	1.458.567.064	-61.498.790	1.397.068.274	1.143.372.644	253.695.630	22,2	12,6
Otros pasivos diferidos	3.289.519.749	-2.032.003.108	1.257.516.641	1.351.965.370	-94.448.729	-7,0	11,3
Pasivos asociados a activos mantenido para la venta	826.106.871	0	826.106.871	-	826.106.871	100,0	7,4
Depósitos recibidos en garantía	483.335.979	0	483.335.979	508.043.906	-24.707.927	-4,9	4,3
Ingresos recibidos por anticipado	390.949.379	0	390.949.379	327.378.273	63.571.106	19,4	3,5
Recursos recibidos en administración	1.769.706.275	-1.593.253.534	176.452.741	118.791.443	57.661.298	48,5	1,6
Avances y anticipos recibidos	125.142.517	0	125.142.517	181.401.911	-56.259.394	-31,0	1,1
Total otros pasivos	14.809.638.525	- 3.686.755.432	11.122.883.093	12.352.116.298	-1.229.233.205	-10,0	100,0

Cifras en miles de pesos

Para el año 2025, el valor agregado fue de \$14.809.638.525, con un efecto neto de eliminaciones por \$3.686.755.432, lo que resultó en un valor consolidado de \$11.122.883.093.

A continuación, se presentan las entidades que registraron los mayores valores reportados en 2025, en comparación con 2024, de acuerdo con los siguientes conceptos:

Concepto / Entidad	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Pasivos por impuestos diferidos	6.466.310.691	8.721.162.751	- 2.254.852.060	-25,9	100,0
Empresas Públicas de Medellín	3.318.463.015	5.685.251.959	- 2.366.788.943	-41,6	51,3
E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A.	1.053.617.758	984.579.299	69.038.459	7,0	16,3
Filiales Extranjeras EPM	835.732.230	785.317.290	50.414.940	6,4	12,9
Otras Entidades	1.258.497.687	1.266.014.203	- 7.516.516	-0,6	19,5
Otros pasivos diferidos	3.289.519.749	2.934.677.083	354.842.666	12,1	100,0
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.	2.058.848.397	1.609.571.270	449.277.127	27,9	62,6
Aeropuerto Olaya Herrera	678.901.467	711.060.473	- 32.159.006	-4,5	20,6
Otras Entidades	551.769.885	614.045.339	- 62.275.454	-10,1	16,8
Retenciones y anticipo de impuestos	1.458.567.064	1.291.875.180	166.691.884	12,9	100,0
Distrito de Medellín	1.450.263.925	1.287.877.245	162.386.679	12,6	99,4
Otras Entidades	8.303.140	3.997.934	4.305.205	107,7	0,6
Otros conceptos	3.595.241.021	1.916.811.344	1.678.429.677	87,6	100,0
Total otros pasivos de las entidades de gobierno	14.809.638.525	14.864.526.358	- 54.887.833	-0,4	

Cifras en miles de pesos

25.1 Pasivos por impuestos diferidos

Empresas Públicas de Medellín. Nota 40.5 impuesto diferido. El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

Impuesto diferido	2025	2024
Impuesto diferido activo	4,032,366	3,547,361
Impuesto diferido pasivo	7,350,829	5,685,252
Total impuesto diferido neto	(3,318,463)	(2,137,891)

- Cifras en millones de pesos colombianos -

Impuesto diferido pasivo

Impuesto diferido pasivo	Saldo inicial 2024	Cambios netos incluidos en el resultado 2024	Cambios incluidos en el ORI 2024	Saldo final 2024	Cambios netos incluidos en el resultado 2025	Cambios incluidos en el ORI 2025	Saldo final 2025
Activos	4,014,764	499,225	112,762	4,626,751	585,651	12,845	5,225,247
Propiedades, planta y equipo	3,392,298	440,992	-	3,833,290	297,296	-	4,130,586
Intangibles	49,891	5,615	-	55,506	17,020	-	72,526
Propiedades de inversión	28,803	(1)	147	28,949	-	-	28,949
Activos por derecho de uso	113,140	4,520	-	117,660	4,477	-	122,137
Inversiones e instrumentos derivados	318,880	7,314	112,615	438,809	245,966	12,845	697,620
Cuentas por cobrar	98,398	35,349	-	133,747	13,966	-	147,713
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,651	505	-	2,156	-	-	2,156
Otros activos	11,703	4,931	-	16,634	6,926	-	23,560
Pasivos	931,623	153,100	(26,222)	1,058,501	998,139	68,942	2,125,582
Créditos y préstamos	846,218	50,985	(50,985)	846,218	558,623	56,796	1,461,637
Cuentas por pagar	8,620	-	-	8,620	-	-	8,620
Beneficios a empleados	34,197	9,190	24,763	68,150	14,533	12,146	94,829
Provisiones	34,694	2,518	-	37,212	424,983	-	462,195
Otros pasivos	7,894	90,407	-	98,301	-	-	98,301
Impuesto diferido pasivo	4,946,387	652,325	86,540	5,685,252	1,583,790	81,787	7,350,829
Total impuesto diferido activo/pasivo	2,384,073	(147,945)	(98,237)	2,137,891	815,496	365,076	3,318,463

- Cifras en millones de pesos colombianos -

Diferencias temporarias. En cuanto a los pasivos, los rubros que más impactan el cálculo del impuesto diferido son: provisiones contables, beneficios a empleados largo plazo y la diferencia en cambio no realizada en créditos y cuentas por pagar. El efecto de revaluación que ha experimentado la moneda colombiana durante el último periodo gravable cercano al 14,79%, generó una disminución en el impuesto diferido asociado a la diferencia en cambio no realizada de la deuda en moneda extranjera, la cual no tiene efectos fiscales y los mismos solo se evidenciarán al momento de la liquidación o pago parcial de las obligaciones, con base en la diferencia en cambio efectivamente realizada, según lo dispuesto por los artículos 269 y 288 del Estatuto Tributario. Otro punto relevante para considerar es el impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo en el concepto de coberturas, por la reclasificación de la diferencia en cambio e intereses que realizan del otro resultado integral al resultado del periodo y en la deuda, por la reclasificación que se hace del estado de resultados al otro resultado integral por la aplicación de contabilidad de cobertura de inversión neta en el extranjero.¹¹⁰

¹¹⁰ Empresas Públicas de Medellín E.S.P., Estados financieros separados a 31 de diciembre de 2025 y 2024; págs. 142 - 144.

E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A. Nota 27.5 Impuesto diferido. El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

Impuesto diferido	2025	2024
Impuesto diferido activo	474,182,146	485,428,312
Impuesto diferido pasivo	(1,053,617,757)	(984,579,299)
Total impuesto diferido neto	(579,435,611)	(499,150,988)

Impuesto diferido del pasivo

Impuesto diferido pasivo	Saldo Inicial 2024	Cambios netos incluidos en el resultado	Cambios incluidos en el ORI	Saldo final 2024	Cambios netos incluidos en el resultado	Cambios incluidos en el ORI	Saldo final 2025
Activos							
Inversiones e instrumentos derivados	-	1,418,089		1,418,089	(1,418,089)		-
Cuentas por cobrar	918,539,017	64,622,193		983,161,211	33,022,517		1,016,183,727
Efectivo y equivalentes de efectivo					354,200		354,200
Otros activos					37,079,830		37,079,830
Pasivos							
Cuentas por pagar	34,429	(34,429)		-	-		-
Impuesto diferido pasivo	918,573,446	66,005,853	-	984,579,300	69,038,458		1,053,617,757
Total impuesto diferido activo/pasivo	(419,496,277)	(79,654,710)	-	(499,150,988)	(80,284,623)		(579,435,611)

Cifras en miles de pesos colombianos

La cifra más representativa son las cuentas por cobrar, es producto del reconocimiento del arrendamiento financiero, de acuerdo con la NIIF 16, estos activos se reconocen como una partida por cobrar, lo que genera un impuesto diferido pasivo, calculado a la tarifa del 35%.

Diferencias temporarias. La finalidad del contrato de Interconexión con EPM es la prestación del servicio de tratamiento de agua en la Planta Aguas Claras. El contrato contiene un arrendamiento por un término de 40 años y no contempla opción de compra de los activos que integran la planta.¹¹¹

25.2 Otros pasivos diferidos

Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. Nota 21 Pasivo diferido por subvenciones. Corresponde a los valores recibidos como subvención de otras entidades para financiar los proyectos de Tranvía, Cables, Buses a Gas, Metro de la 80 y Ampliación de capacidad. Los valores que subvencionan activos se reconocen al ingreso durante la vida útil del activo mientras que los valores que subvencionan gastos se reconocen al ingreso a medida que dichos gastos se van ejecutando.

¹¹¹ E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A., Estados financieros anuales bajo normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF) para el periodo anual 2025 - 2024; págs. 68 - 69.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En el siguiente cuadro se presenta el comportamiento que presentó este rubro entre el 1 de enero y 31 de diciembre del año 2025:

Subvención	Saldo a 31 de diciembre de 2024	(-) Amortización por depreciación activos	(-) gastos no capitalizables	(+) Recursos recibidos	(+) Diferencia en cambio	(+) Aporte por cobrar	(+) Otros ajustes	Saldo a 31 de diciembre de 2025
Proyecto Metro la 80 Convenio de Cofinanciación ¹	883.987	0	44.034	73.421	0	436.046	0	1.349.420
Proyecto Tranvía	356.706	17.417	0	0	0	0	0	339.289
Proyecto línea P	235.092	9.517	0	0	0	0	0	225.575
Ampliación de capacidad ³	54.123	0	0	16.280	- 1.249	0	0	69.154
Proyecto línea J	29.707	516	0	0	0	0	0	29.191
Proyecto línea K	15.345	313	0	0	0	0	0	15.032
Proyecto Metro la 80 Convenio de No elegibles ²	15.103	0	347	0	0	0	0	14.756
Proyecto línea L	13.884	790	0	0	0	0	0	13.094
Proyecto buses a gas	5.123	1.786	0	0	0	0	0	3.337
Estudio prefactibilidad San Antonio de Prado	501	0	0	0	0	0	- 501	0
Total	1.609.571	30.339	44.381	89.701	- 1.249	436.046	- 501	2.058.848

¹ Proyecto Metro de la 80 (Convenio de Cofinanciación), en dicho convenio se tiene como objeto “la definición de los montos, términos y condiciones bajo los cuales la Nación y el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín concurrirán a la cofinanciación del sistema de servicio público urbano de transporte masivo de pasajeros de Medellín para el desarrollo e implementación del Metro ligero de la 80”, durante el periodo se recibieron los recursos correspondientes a los aportes del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, de acuerdo con lo establecido en el convenio de cofinanciación por valor de \$73.421 y se presentaron gastos no capitalizables por \$44.034 correspondientes a valores originados por los pagos de la comisión de disponibilidad, amortización de la comisión de estructuración, los intereses de los créditos y los gastos de auditoría asociados al proyecto.

Adicionalmente, se tiene pendiente por cobrar el aporte por \$497.630 correspondiente a la vigencia 2025 por parte de la Nación de acuerdo con lo establecido en dicho convenio, por otro lado, se disminuye el fondeo de caja por las obligaciones que fueron apalancadas con fuente crédito y ya fueron pagados por el Distrito de Medellín por valor de \$61.584.

² Proyecto Metro de la 80 (No elegibles), este convenio surge ante la cláusula tercera del convenio de cofinanciación, en el que se indica que las diferencias entre el valor de los aportes y el valor final del proyecto deben ser asumidas por el Distrito de Medellín y adicionalmente debe financiar los componentes no elegibles que son aquellos que no se encuentran de manera expresa en el Anexo N° 1 del Convenio de Cofinanciación. Durante el periodo se ejecutó el Gravamen al Movimiento Financiero del proyecto por \$347.

³ Proyecto ampliación de la capacidad, corresponde al convenio 000813CT-24 firmado entre la Gobernación de Antioquia, el Distrito de Ciencia y Tecnología de Medellín y el Metro de Medellín,

y con destinación de sus recursos para la compra de trece trenes, así como la instalación del sistema LTB. Durante el periodo 2025, el Distrito y el Departamento de Antioquia realizaron aportes por \$14.268 y \$2.012 respectivamente, sumados a los aportes girados en 2024 del Distrito por valor de \$27.744 y la Gobernación de Antioquia \$26.419, para un total aportado de \$70.443.

Para las subvenciones asociadas a los proyectos Tranvía, Línea P, Línea J, Línea K, Línea L, y Buses, se amortizó el valor de la subvención de acuerdo con la depreciación de los activos vinculados a cada uno de los proyectos.¹¹²

Aeropuerto Olaya Herrera, Nota 24 Otros pasivos. En este grupo, se incluyen las cuentas que representan las obligaciones contraídas por la entidad en desarrollo de sus actividades y que no han sido incluidas en otro grupo.

Este valor corresponde a los pasivos que, en razón a su origen y naturaleza, tienen el carácter de ingresos como la contraprestación del contrato de concesión 8000011-OK y que afectan varios periodos en los cuales deberán ser aplicados o distribuidos.

Concepto	2025	2024	Valor Variación
Otros pasivos	678.901.467.090	711.060.473.485	- 32.159.006.395
Ingreso diferido por concesiones concedente	678.901.467.090	711.060.473.485	- 32.159.006.395
Ingreso diferido concesión Centro-Norte	678.901.467.090	711.060.473.485	- 32.159.006.395

Este saldo corresponde a la contrapartida del valor registrado en los activos en la cuenta 131190 correspondiente a la proyección de los ingresos brutos de la concesión, en la proporción que le corresponde al Establecimiento Público Aeropuerto Olaya Herrera del 21.20% del 19%, la cual se va amortizando a medida que se cause la contraprestación del mes conforme lo indica la cláusula 20 del contrato de Concesión 8000011-OK de 2008.¹¹³

25.3 Retenciones y anticipo de impuestos

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Nota 25 Otros Pasivos.

A 31 de diciembre de 2025, el saldo de los otros pasivos por valor de \$1.560.805.600.374, están representados por los siguientes conceptos:

¹¹² Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., Estados financieros consolidados comparativos diciembre 2025 y 2024 págs. 87-88

¹¹³ Aeropuerto Olaya Herrera, Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, págs., 52-53.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
OTROS PASIVOS	100,0	1.560.805.600.374	1.344.823.563.371	215.982.037.003	16,1
Retenciones y anticipos de impuestos	92,9	1.450.263.924.747	1.287.877.245.485	162.386.679.262	12,6
Otros pasivos diferidos	6,5	101.387.456.856	45.425.115.021	55.962.341.835	123,2
Recursos recibidos en administración	0,4	5.801.431.762	8.405.742.923	- 2.604.311.161	- 31,0
Ingresos recibidos por anticipado	0,2	3.322.586.185	3.074.955.758	247.630.427	8,1
Depósitos recibidos en garantía	0,0	30.200.824	40.504.184	- 10.303.360	- 25,4

Anticipos, retenciones y saldos a favor por concepto de impuestos.

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
Anticipos, retenciones y saldos a favor por concepto de impuestos	100,0	1.453.586.510.932	1.290.952.201.243	162.634.309.689	12,6
Retenciones y anticipos de impuestos	88,2	1.281.982.126.704	1.123.598.163.326	158.383.963.378	14,1
Saldos a favor de contribuyentes	11,6	168.281.798.043	164.279.082.159	4.002.715.884	2,4
Ingresos recibidos por anticipado	0,2	3.322.586.185	3.074.955.758	247.630.427	8,1

El saldo de retenciones y anticipos de impuestos para el periodo 2025 asciende a \$1.281.982.126.704, con un incremento del 14,1% respecto a la vigencia anterior, que equivale a \$158.383.963.378, debido a que por medio de la Resolución 202450097016 del 19 diciembre de 2024, se nombraron 108 nuevos agentes autorretenedores del impuesto de industria y comercio, y se le canceló el nombramiento a 133 agentes que mediante labores de investigación por parte de la Subsecretaría de Ingresos, se estableció que por diferentes motivos no cumplían adecuadamente la función de la autorretención, que es facilitar, acelerar y asegurar el recaudo del impuesto; así las cosas, el número total de agentes autorretenedores llega a 2.225.

Otro factor que incidió en el resultado fue el aumento de un (1) punto porcentual en la tarifa a las actividades financieras.

Los valores retenidos y autorretenidos durante un periodo gravable son descontados de la declaración anual presentada para el respectivo periodo gravable, siempre y cuando hayan sido efectivamente pagados al Distrito de Medellín.¹¹⁴

NOTA 26. PATRIMONIO

En la siguiente tabla se presenta el patrimonio consolidado del Distrito de Medellín correspondiente a la vigencia 2025, comparado con el año inmediatamente anterior. El proceso de consolidación parte

¹¹⁴ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Estados financieros agregados a diciembre 31 de 2025; págs.256 - 257



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de los saldos agregados, sobre los cuales se aplican las eliminaciones, reclasificaciones y ajustes necesarios, hasta obtener los saldos consolidados finales:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Total patrimonio de las empresas	45.439.459.928	- 14.684.165.846	30.755.294.082	28.016.489.134	2.738.804.948	9,8	100,0
Resultados de ejercicios anteriores	29.867.971.814	-3.371.703.092	26.496.268.722	24.215.359.071	2.280.909.651	9,4	86,2
Ganancias o pérdidas en inversiones de administración de liquidez a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	2.262.907.563	17.148.777	2.280.056.340	2.173.838.358	106.217.982	4,9	7,4
Ganancias o pérdidas por la aplicación del método de participación patrimonial de inversiones en controladas	1.001.887.830	-933.222	1.000.954.608	346.456.277	654.498.331	188,9	3,3
Reservas	2.952.725.167	-1.993.414.166	959.311.001	1.031.453.385	-72.142.384	-7,0	3,1
Otros conceptos del patrimonio de las empresas	9.353.967.554	-9.335.264.143	18.703.411	249.382.043	-230.678.632	-92,5	0,1
Total patrimonio de las entidades de gobierno	17.883.275.343	-	17.883.275.343	16.761.560.134	1.121.715.209	6,7	100,0
Capital fiscal	14.142.768.187	0	14.142.768.187	14.141.952.178	816.009	0,0	79,1
Resultados de ejercicios anteriores	5.062.596.805	0	5.062.596.805	4.034.803.371	1.027.793.434	25,5	28,3
Otros conceptos del patrimonio de las entidades de gobierno	- 1.322.089.649	-	- 1.322.089.649	- 1.415.195.415	93.105.766	-6,6	-7,4
Resultados consolidados del ejercicio	-	7.652.999.170	7.652.999.170	7.400.838.002	252.161.168	3,4	100,0
Utilidad consolidada del ejercicio	0	7.652.999.170	7.652.999.170	7.400.838.002	252.161.168	3,4	100,0
Participación no controladora	-	1.129.729.951	1.129.729.951	1.267.563.974	-137.834.023	-10,9	100,0
Sector privado	0	1.428.606.001	1.428.606.001	1.648.746.326	-220.140.325	-13,4	126,5
Sector público	0	-298.876.050	-298.876.050	-381.182.352	82.306.302	-21,6	-26,5
Saldos de operaciones recíprocas en el patrimonio (db)	-	2.141.753.247	2.141.753.247	2.256.638.159	114.884.912	-5,1	100,0
Inversiones patrimoniales vs patrimonio institucional	0	-2.141.753.247	-2.141.753.247	- 2.256.638.159	114.884.912	-5,1	100,0
Total del Patrimonio	63.322.735.271	-8.043.189.971	55.279.545.298	51.189.813.085	4.089.732.213	8,0	

Cifras en miles de pesos

A 31 de diciembre de 2025, el patrimonio agregado fue de \$63.322.735.271, con efecto neto de eliminaciones, reclasificaciones y ajustes de \$8.043.189.971 y un saldo final consolidado de \$55.279.545.298.

26.1 Patrimonio de las empresas

En el siguiente apartado se presentan las empresas con los mayores saldos de patrimonio correspondiente al año 2025, comparados con los valores registrados en el año 2024.

Concepto	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Resultados de ejercicios anteriores	29.867.971.814	28.306.905.880	1.561.065.935	5,5	100,0
Empresas Públicas de Medellín	26.260.447.569	24.001.701.769	2.258.745.800	9,4	87,9
Filiales Extranjeras EPM	2.784.176.248	3.410.617.793	- 626.441.545	-18,4	9,3
Otras Entidades	823.347.998	894.586.318	- 71.238.321	-8,0	2,8
Ganancias o pérdidas en inversiones de administración de liquidez a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	2.262.907.563	2.221.246.626	41.660.937	1,9	100,0
Empresas Públicas de Medellín	2.280.067.959	2.173.849.975	106.217.985	4,9	100,8
Otras Entidades	- 17.160.397	47.396.651	- 64.557.048	-136,2	-0,8
Ganancias o pérdidas por la aplicación del método de participación patrimonial de inversiones en controladas	1.001.887.830	322.262.670	679.625.160	210,9	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.000.954.608	346.456.278	654.498.330	188,9	99,9
Otras Entidades	933.222	24.193.608	25.126.830	-103,9	0,1
Reservas	2.952.725.167	2.819.847.797	132.877.370	4,7	100,0
EPM Inversiones S.A.	1.137.279.151	982.493.719	154.785.433	15,8	38,5
Empresas Públicas de Medellín	958.980.847	1.031.120.346	- 72.139.498	-7,0	32,5
Filiales Extranjeras EPM	379.236.474	354.989.777	24.246.697	6,8	12,8
Otras Entidades	477.228.695	451.243.956	25.984.738	5,8	16,2
Otros conceptos del patrimonio de las empresas	9.353.967.554	9.928.805.632	- 574.838.078	-5,8	100,0
Total Patrimonio agregado de las empresas	45.439.459.928	43.599.068.605	1.840.391.323	4,2	

Cifras en miles de pesos



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

➤ **Resultados de ejercicios anteriores**

Empresas Públicas de Medellín. Nota 20.3 Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante el periodo fue:

Resultados retenidos	2025	2024
Saldo inicial	28,780,360	26,253,054
Movimiento de reservas	72,139	39,525
Excedentes decretados	(2,654,250)	(2,070,905)
Método de la participación por variaciones patrimoniales	23,115	(170,659)
Otro movimiento del periodo	-	(96,565)
Total resultado acumulado	26,221,364	23,954,450
Resultado neto del periodo	4,875,861	4,825,910
Total resultados retenidos	31,097,225	28,780,360

- Cifras en millones de pesos colombianos -

Los excedentes pagados durante el año fueron \$2.654.250 (2024:\$2.070.905), de ordinarios fueron \$1.447.773 (2024: \$1.129.585) y de extraordinarios fueron \$1.206.477 (2024: \$941.320).¹¹⁵

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros, no aplican para las filiales internacionales.

➤ **Ganancias o pérdidas en inversiones de administración de liquidez a valor razonable con cambios en el otro resultado integral.**

Empresas Públicas de Medellín. Nota 21.3 Componente: Inversiones patrimoniales medidas a valor razonable a través de patrimonio.

El componente del otro resultado integral de inversiones patrimoniales medidas a valor razonable a través de patrimonio representa el valor acumulado de las ganancias o pérdidas por la valoración a valor razonable menos los valores transferidos a las utilidades acumuladas cuando estas inversiones han sido vendidas. Los cambios en el valor razonable no reclasifican al resultado del periodo.¹¹⁶

Inversiones patrimoniales medidas a valor razonable a través de patrimonio	2025	2024
Saldo inicial	2,280,069	2,173,851
Resultado neto por cambios en el valor razonable de inversiones patrimoniales	777,954	119,253
Impuesto sobre la renta (o equivalente) asociado	(111,861)	(13,035)
Total	2,946,162	2,280,069

Cifras en millones de pesos colombianos

¹¹⁵ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024; págs. 83-84.

¹¹⁶ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024; pág. 85.

- **Ganancias o pérdidas por la aplicación del método de participación patrimonial de inversiones en controladas.**

Empresas Públicas de Medellín. Nota 21.4 Componente: Participación en el otro resultado integral de subsidiarias.

El componente del otro resultado integral de participación en el otro resultado integral de subsidiarias representa el valor acumulado de la aplicación del método de la participación a las ganancias y pérdidas del otro resultado integral de las subsidiarias. El valor acumulado de las ganancias o pérdidas se reclasificarán a los resultados del periodo o a las utilidades acumuladas, dependiendo de las partidas que originaron el método de la participación, cuando estas inversiones han sido vendidas.¹¹⁷

Participación en el otro resultado integral de subsidiarias	2025	2024
Saldo inicial	1,004,101	364,538
Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	34,743	41,571
Inversiones patrimoniales medidas a valor razonable a través de patrimonio	40,807	(73,026)
Operaciones de cobertura	(116)	(425)
Resultado por conversión de negocios en el extranjero	(690,752)	609,336
Impuesto sobre la renta (o equivalente) asociado	(49,491)	80,190
Total otros resultado integral del periodo	(664,809)	657,646
Resultado acumulado transferido a las utilidades/pérdidas acumuladas del periodo - Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	80	(695)
Resultado acumulado transferido a las utilidades/pérdidas acumuladas del periodo - Operaciones de cobertura	(763)	164
Resultado acumulado transferido a las utilidades/pérdidas acumuladas del periodo - Resultado por conversión de negocios en el extranjero	(2,664)	(17,501)
Impuesto sobre la renta asociado (o equivalente) - Resultado acumulado transferido a las utilidades/pérdidas acumuladas del periodo	198	(51)
Total otros resultado integral acumulado	(3,149)	(18,083)
Total	336,143	1,004,101

Cifras en millones de pesos colombianos

- **Reservas**

EPM Inversiones S.A. Nota 8.2 Reservas

De las cuentas que conforman el patrimonio, las reservas a la fecha de corte, estaban constituidas por:

¹¹⁷ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024; pág. 85 - 86



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Reservas	2025	2024
Reservas de ley		
Saldo inicial	222,332	222,332
Saldo final reservas de ley	222,332	222,332
Reservas estatutarias		
Saldo inicial	760,162	680,444
Constitución	154,785	79,718
Saldo final reservas estatutarias	914,947	760,162
Total reservas	1,137,279	982,494

Cifras en millones de pesos colombianos

La naturaleza y propósito de las reservas del patrimonio de la empresa se describen a continuación:
Reserva Legal

Esta reserva corresponde al 10% de las utilidades líquidas, hasta ajustar una suma equivalente al 50% del capital suscrito, en cumplimiento al artículo 452 de código de comercio.

Otras Reservas

Tiene como propósito que la sociedad readquiera a sus socios parte de las acciones en circulación. Se crea en cumplimiento del artículo 396 del Estatuto Mercantil señala expresamente que para adquirir acciones propias por parte de una sociedad, se deben emplear fondos tomados de las utilidades líquidas de ejercicios anteriores.¹¹⁸

Empresas Públicas de Medellín. Nota 20.2 Reservas

De las cuentas que conforman el patrimonio, las reservas a la fecha de corte, estaban constituidas por:

Reservas	2025	2024
Reservas de ley		
Saldo inicial	449,521	489,046
Liberación	(72,139)	(39,525)
Saldo final reservas de ley	377,382	449,521
Reservas ocasionales		
Saldo inicial	574,008	574,008
Saldo final reservas ocasionales	574,008	574,008
Otras reservas		
Saldo inicial	7,591	7,591
Saldo final otras reservas	7,591	7,591
Total reservas	958,981	1,031,120

- Cifras en millones de pesos colombianos -

¹¹⁸ EPM Inversiones S.A., Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), para periodo anual diciembre 2025 y 2024; pág. 33

La naturaleza y propósito de las reservas del patrimonio de la empresa se describen a continuación:

Reserva de ley

En cumplimiento de las disposiciones tributarias de Colombia contenidas en el artículo 130 del Estatuto Tributario, derogado por el artículo 376 de la Ley 1819 de 2016 y en el Decreto 2336 de 1995, la empresa constituyó en debida forma las reservas legales. Las reservas constituidas por excesos en cuotas de depreciación de que trataba el artículo 130 del Estatuto Tributario podrá liberarse en el momento en que la depreciación solicitada fiscalmente sea inferior a la contabilizada en el estado de resultados.

Reservas ocasionales

En cumplimiento del artículo 211 del Estatuto Tributario, la empresa ha constituido las reservas requeridas a fin de gozar del tratamiento tributario especial y obtener una racionalización en el pago del impuesto de renta y complementarios.

Otras reservas

Incluye fondos patrimoniales (recursos apropiados con anterioridad a 1999 para conceder préstamos de vivienda a los trabajadores, Plan Financiación, Fondo autoseguros, fondo de vivienda).

La Junta Directiva, en sus sesiones del 18 de marzo de 2025 y 20 de marzo de 2024, aprobó:
– Liberar reservas por \$72.139 (2024: \$39.525) apropiadas en periodos anteriores por autorización de la Junta Directiva.¹¹⁹

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros, no aplican para las filiales internacionales.

26.2 Patrimonio de las entidades de gobierno

La siguiente tabla presenta una comparación con el año 2024 de las entidades de gobierno que registraron los mayores saldos en 2025, correspondientes a los conceptos de capital fiscal, resultados de ejercicios anteriores y otros componentes del patrimonio:

¹¹⁹ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024; págs. 82-83.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto	2024	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Capital fiscal	14.142.768.187	14.141.952.178	816.009	0,00	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	12.694.189.833	12.694.189.833	0	0,0	89,8
Agencia de Educación Superior de Medellín - Sapiencia	711.148.077	711.148.077	0	0,0	5,0
Otras Entidades	737.430.277	736.614.268	816.009	0,1	5,2
Resultados de ejercicios anteriores	5.062.596.805	4.034.803.371	1.027.793.435	0,25	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	1.978.674.581	1.144.227.676	834.446.905	72,93	39,1
Aeropuerto Olaya Herrera	1.106.591.377	1.119.222.834	-12.631.457	-1,1	21,9
Instituto de Deportes y Recreación	548.091.058	473.584.281	74.506.778	15,7	10,8
Otras Entidades	1.429.239.790	1.297.768.581	131.471.209	10,1	28,2
Otros conceptos del patrimonio de las entidades de gobierno	- 1.322.089.649	- 1.415.195.415	93.105.766	-6,6	100,0
Total Patrimonio agregado de las entidades de gobierno	17.883.275.344	16.761.560.134	1.121.715.210	6,7	

Cifras en miles de pesos

➤ **Capital fiscal**

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Nota 26.1 Capital fiscal

Comprende el valor de los recursos públicos (representados en bienes y derechos) deducidas las obligaciones que tiene el Distrito de Medellín para cumplir las funciones de cometido estatal; constituido por los aportes para la creación de la entidad, los resultados de ejercicios anteriores y otras partidas que, de acuerdo con lo establecido en el Régimen de Contabilidad vigente hasta el año 2017, debían reconocerse en el patrimonio.¹²⁰

➤ **Resultados de ejercicios anteriores**

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Nota 26.2 Resultado de ejercicios anteriores

El saldo de resultado de ejercicios anteriores presentó un incremento de \$832.809.007.883, equivalente al 72,6%; dicho incremento se genera por la reclasificación del excedente del periodo 2024 por \$873.130.743.776 y los registros de corrección de errores de periodos anteriores que fueron identificados durante el periodo 2025 y que produjeron una disminución en el patrimonio, por valor de \$40.321.735.893. (Valores en pesos colombianos).¹²¹

Aeropuerto Olaya Herrera. Nota 27. Patrimonio, indica:

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN
PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	1.229.330.624.564	1.242.937.188.898	-13.606.564.334
Capital fiscal	96.738.916.731	96.740.978.737	-2.062.006
Resultados de ejercicios anteriores	1.106.591.376.657	1.119.222.833.537	-12.631.456.880
Resultado del ejercicio	26.000.331.176	26.973.376.624	-973.045.448

¹²⁰ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Estados financieros agregados a diciembre 31 de 2025; pág.262

¹²¹ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Estados financieros agregados a diciembre 31 de 2025, pág.263

En este grupo, se incluyen las cuentas que representan los recursos aportados para la creación y desarrollo de la entidad, también incluye los resultados acumulados, entre otras.¹²²

Instituto de Deportes y Recreación. Nota 26. Patrimonio

Composición del patrimonio:

DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORTES DE VIGENCIA		VARIACIÓN
CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN
PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	891.950.426.981	719.860.502.250	172.089.924.731
Capital fiscal	169.114.758.873	169.114.758.873	0
Resultados de ejercicios anteriores	548.091.058.099	473.584.280.599	74.506.777.500
Ganancias o pérdidas pos empleo	-686.016.268	-845.942.720	159.926.452
Resultado del ejercicio	175.430.626.277	78.007.405.498	97.423.220.779

Cifras en pesos colombianos

El valor del patrimonio está compuesto por el capital fiscal, resultado de ejercicios anteriores y resultado del ejercicio. A diciembre 31 de 2025, el resultado del ejercicio fue positivo, por valor de \$175.430.626.277.

Debido a que en la cuenta de recursos entregados en administración delegada persisten saldos correspondientes a vigencias anteriores al año 2025, los cuales, una vez se cuente con la documentación soporte, deberán ser amortizados y reconocidos contablemente en el periodo que se realice dicho registro. Es importante precisar que la incorporación de estas amortizaciones podría generar impactos significativos en el estado de resultados del periodo en que se ejecuten, incluso podría derivar en un resultado deficitario.¹²³

26.3 Resultados consolidados del ejercicio.

La información que se presenta a continuación permite identificar el resultado del ejercicio correspondiente a la vigencia 2025, en comparación con el periodo anterior, con base en la información reportada por las entidades del Conglomerado Público del Distrito de Medellín. Finalmente, se reconoce el efecto derivado del proceso de consolidación, determinando la cifra consolidada que se incorpora en el Estado de Situación Financiera Consolidado de la vigencia 2025.

¹²² Aeropuerto Olaya Herrera, Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, pág. 55

¹²³ Instituto de Deportes y Recreación INDER Medellín, Notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2025, Pág. 92



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto/Entidad	2025	2024	Variación absoluta	% Variación
Entidades con excedentes o utilidades en 2025	8.326.322.416	7.653.941.651	672.380.765	8,8
Empresas Públicas de Medellín	5.004.430.976	4.953.243.055	51.187.921	1,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	883.181.146	852.456.586	30.724.561	3,6
Filiales Extranjeras EPM	871.916.123	770.346.010	101.570.113	13,2
E.S.P. Electrificadora Santander S.A.	270.757.686	260.714.347	10.043.339	3,9
E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A.	243.087.210	183.811.050	59.276.160	32,2
Instituto de Deportes y Recreación	175.430.626	78.007.405	97.423.221	124,9
E.S.P. Central Hidroeléctrica de Caldas S.A.	174.591.322	192.187.901	- 17.596.579	-9,2
E.S.P. Centrales Eléctricas de Norte de Santander S.A.	133.401.178	130.593.992	2.807.185	2,1
Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín - Sapiencia	101.996.785	77.065.441	24.931.344	32,4
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.	99.201.754	168.346.866	- 69.145.112	-41,1
E.S.P. Empresa de Energía del Quindío S.A.	52.774.178	55.366.882	- 2.592.704	-4,7
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	38.341.511	32.801.857	5.539.655	16,9
E.S.E. Hospital General de Medellín	36.945.106	58.772.159	- 95.717.265	-162,9
Corporación Ruta N Medellín	29.300.531	18.271.378	11.029.152	60,4
Aeropuerto Olaya Herrera	26.000.331	26.973.377	- 973.045	-3,6
Administrador del Patrimonio Escindido de Empresas Varias de Medellín E.S.F.	23.234.545	23.497.235	- 262.690	-1,1
Institución Universitaria Pascual Bravo	22.477.780	11.279.523	11.198.257	99,3
Empresas Varias de Medellín	20.163.250	118.334.835	- 138.498.085	-117,0
E.S.E. Metrosalud	17.058.876	46.690.541	- 29.631.665	-63,5
Institución Universitaria - ITM	15.769.783	4.041.559	11.728.225	290,2
Fondo de Valorización del Municipio de Medellín	15.761.059	4.492.221	11.268.838	250,9
E.S.P. Aguas Regionales EPM	9.545.302	7.722.273	1.823.029	23,6
Colegio Mayor de Antioquia	9.263.175	12.141.219	- 21.404.394	-176,3
EPM Inversiones S.A.	8.601.711	65.467.314	- 74.069.026	-113,1
Agencia para la Gestión del Paisaje, Patrimonio y Alianzas Público Privadas	6.876.522	406.085	6.470.438	1593,4
Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A.	6.284.978	3.815.071	2.469.907	64,7
Empresa de Desarrollo Urbano	6.245.178	13.150.431	- 6.905.253	-52,5
Corporación Hospital Infantil Concejo de Medellín	5.570.911	2.420.856	3.150.055	130,1
Biblioteca Pública Piloto de Medellín para la América Latina	4.806.912	1.061.500	3.745.412	352,8
Metroparques E.I.C.E	4.637.874	7.320.712	- 11.958.585	-163,4
Metropolis S.A.	2.879.444	6.262.615	- 9.142.059	-146,0
Empresa para la Seguridad Urbana	2.377.479	1.251.780	3.629.259	-289,9
E.S.P. Empresa Aguas del Oriente Antioqueño S.A.	2.156.471	2.302.989	- 146.518	-6,4
Terminales de Transportes de Medellín S.A.	617.734	2.082.338	- 1.464.604	-70,3
Museo Casa de la Memoria	339.208	303.046	642.253	-211,9
Asociación Canal Local de Televisión de Medellín	297.760	646.563	- 348.803	-53,9
Entidades con pérdidas o déficit en 2025	- 673.323.247	- 253.103.649	- 420.219.597	166,0
Parques del Río S.A.S. - En Liquidación	- 23.412	37.894	- 14.482	-38,2
E.S.P. Aguas de Malambo S.A.	- 796.069	348.835	- 1.144.904	-328,2
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	- 672.503.765	- 253.414.590	- 419.089.175	165,4
Totales	7.652.999.170	7.400.838.002	252.161.167	3,4

El resultado consolidado del ejercicio fue positivo y ascendió a \$7.652.999.170, equivalente al 13,8% del total del patrimonio. Este resultado se obtuvo después de eliminar la utilidad o pérdida reportada por cada entidad, así como los saldos correspondientes a las ganancias o pérdidas derivadas de la aplicación del método de participación patrimonial en inversiones controladas y asociadas. El efecto neto de estas eliminaciones fue de \$627.760.707.

El resultado del ejercicio consolidado, distribuido entre la participación no controladora o inversionistas privados o entidades nacionales, es el siguiente:



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	2025	2024
RESULTADO DEL EJERCICIO	7.652.999.170	7.400.838.002
Participación pública controladores - centro de consolidación	7.426.273.655	7.093.323.475
Participación público territorial - fuera del centro	173.121.290	207.220.643
Participación no controladora privada	53.516.549	100.179.874
Participación público nacional - fuera del centro	87.676	114.010

Cifras en miles de pesos

26.4 Participación no controladora en el resultado del ejercicio consolidado

La participación no controladora en el resultado del ejercicio consolidado corresponde a la porción del resultado atribuible a los inversionistas minoritarios, tanto públicos como privados, que no ejercen el control, de acuerdo con su participación en el patrimonio de las entidades que fueron objeto de consolidación durante el periodo.

A 31 de diciembre de 2025, la participación no controladora en el resultado del ejercicio consolidado ascendió a \$1.129.729.950, evidenciando una disminución frente al periodo anterior. De este valor, \$1.428.606.000 corresponden a intereses no controladores del sector privado y \$-298.876.050 a intereses no controladores del sector público.

El detalle de la participación que corresponde a los inversionistas minoritarios del sector privado, se detalla a continuación:

Nombre Entidad	2025	2024	Variación absoluta	% variación
Filiales Extranjeras EPM	938.691.125	1.127.513.725	- 188.822.600	- 16,7
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	437.175.463	469.221.599	- 32.046.136	- 6,8
Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A.	45.470.229	44.850.013	620.216	1,4
E.S.P. Electrificadora Santander S.A.	3.615.425	3.576.460	38.965	1,1
Terminales de Transportes de Medellín S.A.	2.032.794	2.123.908	- 91.114	- 4,3
E.S.P. Centrales Eléctricas de Norte de Santander S.A.	835.997	688.525	147.472	21,4
E.S.P. Empresa de Energía del Quindío S.A.	763.380	750.311	13.068	1,7
E.S.P. Central Hidroeléctrica de Caldas S.A.	19.818	19.722	96	0,5
E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A.	1.299	1.257	42	3,4
E.S.P. Empresa Aguas del Oriente Antioqueño S.A.	464	799	- 335	- 41,9
E.S.P. Aguas de Malambo S.A.	4	4	0	1,0
EPM Inversiones S.A.	3	3	0	6,8
Total interés minoritario sector privado	1.428.606.001	1.648.746.326	- 220.140.325	- 13,4

Cifras en miles de pesos

En el interés minoritario del sector privado, en los resultados consolidados la utilidad disminuyó en un 13,4% respecto al año anterior. En este rubro, sobresale la participación en las utilidades de E.S.P. Centrales Eléctricas de Norte de Santander S.A. con el crecimiento más notable en el valor absoluto, aumentando en \$147.472 equivalente a un crecimiento del 21,4% y E.S.P. Empresa Aguas del Oriente



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Antioqueño S.A., aunque su valor absoluto es pequeño en comparación con las demás Entidades, presenta una caída porcentual significativa del 41,9%, esto se debe a que:

“El 31 de octubre de 2025, se concretó la adquisición por parte de Empresas Públicas de Medellín EPM del 43% adicional de las acciones de Aguas del Oriente Antioqueño S.A. E.S.P., elevando su participación del 56% al 99% del capital social, quedando con el control de la sociedad. El único accionista minoritario es la Fundación Hospital San Juan de Dios de El Retiro (1 acción).”¹²⁴

El detalle de la participación que corresponde a los inversionistas minoritarios del sector público, se detalla a continuación

Nombre Entidad	2025	2024	Variación absoluta	% variación
E.S.P. Central Hidroeléctrica de Caldas S.A.	91.269.194	90.826.014	443.180	0,5
E.S.P. Centrales Eléctricas de Norte de Santander S.A.	42.445.753	36.422.712	6.023.041	16,5
E.S.P. Electrificadora Santander S.A.	239.135.485	236.558.199	2.577.286	1,1
E.S.P. Empresa de Energía del Quindío S.A.	11.835.029	11.632.427	202.602	1,7
Terminales de Transportes de Medellín S.A.	6.893.822	7.202.818	- 308.996	- 4,3
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.	- 750.288.972	- 828.597.979	78.309.007	- 9,5
Metrolús S.A.	- 5.019.432	- 4.047.474	- 971.958	24,0
Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A.	24.238.482	23.907.868	330.614	1,4
E.S.P. Aguas Regionales EPM	40.155.076	38.190.962	1.964.114	5,1
E.S.P. Aguas de Malambo S.A.	449.666	445.236	4.430	1,0
Parques del Río S.A.S. - En Liquidación	9.845	22.351	- 12.505	- 55,9
E.S.P. Empresa Aguas del Oriente Antioqueño S.A.	-	6.254.514	- 6.254.514	- 100,0
Total interés minoritario sector público	- 298.876.050	- 381.182.352	82.306.302	- 21,6

Cifras en miles de pesos

En el interés minoritario del sector público en los resultados consolidados, se observa una reducción significativa con una variación porcentual del -21,6%, esto indica que la participación de otros entes públicos se ha reducido en su composición accionaria. La Entidad con mayor caída es E.S.P. Empresa Aguas del Oriente Antioqueño S.A., esto confirma la participación que en el año 2024 tenía el Municipio del Retiro en esta entidad, actualmente pertenece a Empresas Públicas de Medellín EPM, mientras que E.S.P. Centrales Eléctricas de Norte de Santander S.A. presenta un crecimiento del 16,5% sumando \$6.023.041 al interés público.

NOTA 27. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

El grupo de activos y pasivos contingentes está conformado por las cuentas y valores que se detallan a continuación:

¹²⁴ Empresa de Aguas del Oriente Antioqueño S.A E.S.P., Estados financieros Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), Para periodo anual 2025-2024, Pág. 46





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	544.726.635	0	544.726.635	424.279.152	120.447.483	28,4	52,6
Otros activos contingentes	399.690.562	0	399.690.562	409.090.100	-9.399.538	-2,3	38,6
Garantías contractuales	91.672.115	0	91.672.115	91.672.115	0	0,0	8,8
Total Consolidado Activos contingentes	1.036.089.312	0	1.036.089.312	925.041.367	111.047.945	12,0	100,0
Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	4.833.433.784	0	4.833.433.784	4.105.629.465	727.804.319	17,7	96,4
Otros pasivos contingentes	137.150.816	0	137.150.816	136.038.404	1.112.412	0,8	2,7
Garantías contractuales	43.158.071	0	43.158.071	43.158.071	0	0,0	0,9
Total Consolidado Pasivos contingentes	5.013.742.671	0	5.013.742.671	4.284.825.940	728.916.731	17,0	100,0

Cifras en miles de pesos

Las entidades que presentan mayores valores en el grupo de activos y pasivos contingentes por cada concepto, se detallan en la siguiente tabla:

Concepto / Entidad	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	544.726.635	424.279.152	120.447.483	28,4	100,0
Empresa de Desarrollo Urbano	216.751.550	114.749.425	102.002.125	88,9	39,8
Empresas Públicas de Medellín	140.858.827	127.526.078	13.332.749	10,5	25,9
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.	81.663.635	77.119.555	4.544.080	5,9	15,0
Otras entidades	105.452.623	104.884.094	568.529	0,5	19,4
Otros activos contingentes	399.690.562	409.090.100	- 9.399.538	-2,3	100,0
Distrito de Medellín	336.516.476	346.464.972	- 9.948.496	-2,9	84,2
Otras entidades	63.174.086	62.625.128	548.958	0,9	15,8
Garantías contractuales	91.672.115	91.672.115	0	0,0	100,0
Total Activos contingentes	1.036.089.312	925.041.367	111.047.946	12,0	
Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	4.833.433.784	4.105.629.465	727.804.319	17,7	100,0
Empresas Públicas de Medellín	2.768.180.591	2.211.962.413	556.218.178	25,1	57,3
Distrito de Medellín	937.151.373	815.341.061	121.810.312	14,9	19,4
Otras entidades	1.128.101.820	1.078.325.991	49.775.829	4,6	23,3
Otros pasivos contingentes	137.150.816	136.038.404	1.112.411	0,8	100,0
Empresas Públicas de Medellín	68.195.691	68.195.691	0	0,0	49,7
E.S.E. Metrosalud	66.454.091	66.454.091	0	0,0	48,5
Otras entidades	2.501.033	1.388.622	1.112.411	80,1	1,8
Garantías contractuales	43.158.071	43.158.071	0	0,0	100,0
Total Pasivos contingentes	5.013.742.671	4.284.825.940	728.916.731	17,0	

Cifras en miles de pesos

27.1 Activos contingentes

Empresa de Desarrollo Urbano. Nota 27. Activos y pasivos contingentes



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Los activos contingentes corresponden a procesos instaurados por la EDU de los que no se tiene una alta probabilidad ni una estimación fiable del valor.

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN
ACTIVOS CONTINGENTES	216,751,549,872	114,749,425,327	102,002,124,545
Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	216,751,549,872	114,749,425,327	102,002,124,545

Los activos contingentes se componen de la siguiente forma, según la discriminación por tipos de demanda:¹²⁵

CONCEPTO	CORTE 2025	CANTIDAD (Procesos o casos)
	VALOR EN LIBROS	
ACTIVOS CONTINGENTES	216,751,549,872	49
Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	216,751,549,872	49
Administrativas	204,751,549,872	48
Otros litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	12,000,000,000	1

Empresas públicas de Medellín E.S.P. Nota 28.2 Pasivos y activos contingentes

La composición de los pasivos y activos contingentes es la siguiente:

Descripción	Pasivos contingentes	Activos contingentes	Neto
Litigios	2,858,951	140,859	(2,718,092)
Total	2,858,951	140,859	(2,718,092)

...Cifras en millones de pesos colombianos...

La empresa tiene litigios o procedimientos que se encuentran actualmente en trámite ante órganos jurisdiccionales, administrativos y arbitrales. Tomando en consideración los informes de los asesores legales es razonable apreciar que dichos litigios no afectarán de manera significativa la situación financiera o la solvencia, incluso en el supuesto de conclusión desfavorable de cualquiera de ellos.

Activos Contingentes

Al 31 de diciembre de 2025 el valor que determinan los expertos a indemnizar es \$140.859 (2024: 127.526).

¹²⁵ Empresa de Desarrollo Urbano "EDU", Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros a 31 de diciembre de 2025, página 62-63.

Pagos y recaudos estimados

La estimación de las fechas en las que la empresa considera que deberá hacer frente a los pagos relacionados con los pasivos contingentes o recibirá los recaudos por los activos contingentes incluidos en esta nota al estado de situación financiera de EPM a la fecha de corte, es la siguiente:¹²⁶

Año	Pasivos contingentes	Activos contingentes
2026	1,058,774	18,680
2027	1,190,971	2,855
2028	1,481,751	216,419
2029 y Otros	1,753,169	56,132
Total	5,484,665	294,086

Cifras en millones de pesos colombianos.

Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. Nota 34. Activos y pasivos contingentes

Los activos y pasivos contingentes se les aplica la actualización establecida por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado en la Resolución 431 de 2023 de 2016 y los lineamientos de medición de la NIC 37, en la misma se detallan los activos contingentes que presenta la empresa y los pasivos contingentes que clasifica como posibles.

Activos contingentes se presentan los siguientes procesos:

Activos contingentes	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Variación	%
Litigios administrativos	81.659	77.096	4.563	6%
Litigios laborales	4	22	-18	-82%
Litigios civiles	1	1	-	0%
Total	81.664	77.119	4.545	6%

Cifras en millones de pesos

Se detalla a continuación los procesos más relevantes a favor de la empresa catalogados como activos contingentes:

- Proceso administrativo con radicado 05001233300020190287900 demanda a favor de la empresa por \$20,574 en la cual busca la declaratoria de responsabilidad contractual por incumplimiento ante la empresa GUINOVART Y CONSORCIO ATI AYACUCHO.

¹²⁶ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024; págs. 110 y 120 - 121.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Proceso administrativo con radicado 05001233300020170016800, demanda a favor de la entidad por \$20.093 que busca la declaratoria de responsabilidad contractual por incumplimiento ante la empresa IDOM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.U.
- Proceso administrativo N° 05001233300020240005800 contra Poma Colombia S.A.S y UT Metrocable Línea P estimado en \$19.927 por concepto de incumplimiento del contrato 2018-00474 con relación a perjuicio por atraso en la entrega de obras.
- Proceso administrativo con radicado 05001233300020190018600 demanda a favor de la entidad por \$7.074 que busca por declaratoria de responsabilidad contractual por incumplimiento ante la empresa PORTICOS INGENIEROS CIVILES S.A.
- Proceso administrativo N° 05001233300020240010000 contra Consorcio Infraestructura Rover Omicron estimado en \$6.918 por concepto de incumplimiento del contrato 2018-0391 por existir una actividad no recibidas a satisfacción de la empresa.

Los procesos a favor pasaron de 32 en el año 2024 a 30 procesos judiciales en la vigencia 2025, de los cuales se destaca, la finalización de los siguientes procesos:

- 05001410500820230021200 y el proceso 11001410500420230072500 en el cual la empresa buscaba la devolución de recursos pagados por la empresa por concepto de incapacidad.

Los activos contingentes presentaron la actualización de los indicadores económicos (Índice de Precios al Consumidor -IPC- e indexación y proyecciones), en la vigencia se presentó un ajuste por inflación en 5.10% y una tasa TES de valoración del 12,84% que aumentaron el valor estimado de los procesos en cumplimiento de la Metodología de la Agencia de Defensa y la NIC 37.¹²⁷

27.2 Pasivos contingentes:

Empresas públicas de Medellín E.S.P. Nota 28.2. Pasivos y activos contingentes. EPM también tiene como pasivo contingente, mecanismo obras por impuestos, con la siguiente información:

En ejercicio de lo dispuesto por el artículo 238 de la Ley 1819 de 2016, Empresas Públicas de Medellín E.S.P.- EPM- como contribuyente del impuesto sobre la renta y complementarios se vinculó al mecanismo de obras por impuestos, entre otros, con el proyecto «Mejoramiento de vías terciarias en Cocorná» previo concepto de viabilidad técnica del Ministerio de Transporte, como forma de pago de una porción del impuesto de renta del periodo gravable 2017 por la suma de \$33.701, con participación del 10% por parte de la Empresa de Energía del Quindío S.A. E.S.P. -EDEQ-. Posterior a ello, el Ministerio de Transporte objetó el alcance del proyecto dando lugar a la desaparición de los sustentos fácticos y jurídicos del acto administrativo de vinculación al mecanismo, por lo que el mismo perdió su ejecutoriedad y en consecuencia el proyecto se tornó inejecutable para EPM.

En virtud de lo anterior y considerando el decaimiento del acto administrativo, se espera que la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN expida el acto administrativo con el que se

¹²⁷ Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., Estados financieros comparativos diciembre 2025 y 2024, págs. 113-114

Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144

Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



obtendría la extinción de la obligación tributaria una vez concluida la discusión judicial, en ese orden, la empresa se encuentra explorando alternativas y realizando gestiones para lograr el cierre de este tema. Esta situación podría implicar un reconocimiento contable de intereses por mora pendientes de determinar y asumir los costos ejecutados en la obra que a la fecha ascienden a \$1.011, una vez concluya el trámite a que está sometido este asunto en los términos del Decreto 1625 de 2016.

En consonancia con la exploración de alternativas que se ha venido realizando, con el propósito de mitigar el riesgo de que se causen intereses por mora a futuro en el impuesto sobre la renta del año gravable 2017 de EPM y EDEQ, ante una eventual declaratoria de incumplimiento mediante acto administrativo en firme por parte de la autoridad nacional competente o fallo de autoridad judicial, se realizó un depósito a título de anticipo el 16 de septiembre de 2022, en favor de la DIAN por \$77,985, el cual se refleja en la obligación financiera de las empresas como un excedente, lo que en términos jurídicos y tributarios equivale a un pago en exceso o de lo no debido susceptible de devolución a los contribuyentes una vez este asunto se resuelva de forma definitiva en su favor. El depósito de estos recursos de ninguna manera obedece a una conducta expresa o tácita de aceptación de algún tipo de responsabilidad por parte de EPM y EDEQ y no implica aceptación o manifestación de incumplimiento en sus obligaciones derivadas de la vinculación al mecanismo de obras por impuestos. Tampoco renuncian a las reclamaciones que puedan presentar en relación con este asunto para demostrar que no existe incumplimiento y que por lo tanto no deben pagarse intereses o sanciones.

Una vez se determine que no existió un incumplimiento del mecanismo obras por impuestos por parte de los contribuyentes, la DIAN deberá devolver cualquier suma que resulte a favor de EPM y EDEQ.

Adicional a lo anterior y como mecanismo de protección a los intereses de las empresas, EPM presentó demanda ante el Tribunal Administrativo de Antioquia en ejercicio del medio de control de nulidad y restablecimiento del derecho en contra de: la Agencia de Renovación del territorio (ART), el Ministerio de Transporte, el Instituto Nacional de vías (INVIAS), la Dirección de Impuestos Aduanas Nacionales (DIAN), y el Departamento Nacional de Planeación (DNP). Con el fin de que, entre otros: se declare la nulidad del acto administrativo expedido por la Agencia de Renovación del Territorio el 13 de mayo de 2022, en virtud del cual niega reconocer la excepción de la pérdida de fuerza ejecutoria y/o solicitud de estudio de revocatoria directa de la Resolución 175 de 2018 “por la cual se aprueba una solicitud de vinculación del pago del impuesto de la renta y complementarios a un proyecto de inversión en las zonas más afectadas por el conflicto armado – ZOMAC”; reconocer la excepción de “pérdida de fuerza ejecutoria” y, en consecuencia, se abstengan de exigir a EPM y a EDEQ, el cumplimiento de las obligaciones contenidas en la Resolución 175 de 2018 expedida por la ART, debido al decaimiento del acto en el marco de sus competencias dentro del mecanismo obras por impuestos; se declare que EPM y EDEQ realizaron el pago oportuno y completo de los recursos destinados a la cancelación del impuesto a la renta para la anualidad 2017. Actualmente se encuentra en trámite el recurso de apelación interpuesto por EPM contra el Auto que rechazó la demanda al estimar que el acto emitido por la ART no es susceptible de control judicial, estando pendiente la decisión que sobre el recurso adopte la Sección Cuarta del Consejo de Estado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Es importante destacar que desde el 24 de mayo de 2018 los recursos para el pago del impuesto sobre la renta de los contribuyentes EPM y EDEQ se depositaron en la fiducia dispuesta para el mecanismo de obras por impuestos cuyos rendimientos se reconocen en favor de la autoridad nacional competente y por tanto no hay lugar a entender que existe demora en el cumplimiento de la obligación tributaria por parte de los contribuyentes. A diciembre de 2025 los rendimientos ascienden a \$19.509, de los cuales ya fueron girados a la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional la suma de \$448.¹²⁸

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Nota 27. Activos y pasivos contingentes.

Los pasivos contingentes corresponden a posibles obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia será confirmada únicamente por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros inciertos que no están totalmente bajo el control del Distrito, o bien a obligaciones presentes que no se reconocen contablemente porque no es probable la salida de recursos o no puede realizarse una estimación fiable de su valor. En consecuencia, estos no se reconocen en el estado de situación financiera, sino que se revelan en notas, de conformidad con el marco normativo aplicable.

La composición de los pasivos contingentes es la siguiente:

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
PASIVOS CONTINGENTES	100,0	939.337.396.569	816.414.672.862	122.922.723.707	15,1
Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	99,8	937.151.372.974	815.341.060.746	121.810.312.228	14,9
Otros pasivos contingentes	0,2	2.186.023.595	1.073.612.116	1.112.411.479	103,6

Los activos y pasivos contingentes por litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos están detallados así:

¹²⁸ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024; págs.119-120.





Alcaldía de Medellín
 Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Tipo de contingencia	Cantidad	Pasivos contingentes	Años promedio de pago	Cantidad	Activos contingentes	Años promedio de pago
Procesos administrativos	2.370	758.869.227.445	3	51	51.350.424.122	4
MASC Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	186	125.046.485.105	2			3
Otros	30	44.408.389.080	2	1	16.320.230.438	3
Procesos civiles	27	6.876.482.268	3	54	1.961.797.531	3
Procesos laborales	9	1.950.789.076	4			
Total	2.622	937.151.372.974		106	69.632.452.091	

Son aquellos litigios a favor y en contra del Distrito de Medellín, calificados como posibles, surgidos a raíz de procesos pasados y las incertidumbres relacionadas con el valor. Estos procesos tienen en cuenta el valor monetario pretendido por el demandante al momento de interponer la demanda, la indexación del valor económico con el IPC cuando haya lugar y la valoración del apoderado. La valoración del activo y pasivo contingente por parte del apoderado combina la inferencia estadística con la experiencia y expectativas de los litigantes.

La incertidumbre relacionada con las fechas de salida de recursos tiene en cuenta el criterio del apoderado basado en su experiencia.

Todo lo anterior, conforme a la metodología de valoración establecida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público e implementada por la Subsecretaría de Defensa y Protección de lo Público en el sistema Helena, sistema de gestión interna de procesos judiciales, tutelas y mecanismos alternativos solución de conflictos - MASC, enfocado a ayudar al abogado a ejecutar diferentes tareas de gestión, complementación de información, seguimiento, ingreso de sentencias, cobros, hechos, pretensiones, entre otros.¹²⁹

NOTA 28. CUENTAS DE ORDEN

La composición de las cuentas de orden deudoras y acreedoras refleja la estimación de los hechos o circunstancias que afectan a las entidades contables públicas, así como la cuantificación de los bienes, derechos y obligaciones susceptibles de control. Asimismo, incorpora el valor derivado de las diferencias identificadas entre la información contable pública y la preparada con fines tributarios, las cuales se detallan a continuación:

¹²⁹ Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Estados financieros agregados a diciembre 31 de 2025: págs. 265-266





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Deudoras de control	10.445.816.014	0	10.445.816.014	9.997.280.273	448.535.741	4,5	100,0
Deudoras fiscales	4.113.564	0	4.113.564	6.878.232.891	-6.874.119.327	-99,9	0,0
Total Consolidado Deudoras	10.449.929.578	0	10.449.929.578	16.875.513.164	-6.425.583.586	-38,1	100,0
Acreedoras de control	12.586.343.939	0	12.586.343.939	12.597.799.197	-11.455.258	-0,1	99,7
Acreedoras fiscales	41.211.257	0	41.211.257	20.134.584.043	-20.093.372.786	-99,8	0,3
Total Consolidado Acreedoras	12.627.555.196	0	12.627.555.196	32.732.383.240	-20.104.828.044	-61,4	100,0

Cifras en miles de pesos

Las entidades que presentan mayores valores en las cuentas de orden deudoras y acreedoras, se detalla en la siguiente tabla:

Concepto / Entidad	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.	5.893.271.187	5.493.465.070	399.806.117	7,3	56,4
Otras Entidades	4.552.544.827	4.503.815.202	48.729.624	1,1	43,6
Deudoras de control	10.445.816.014	9.997.280.272	448.535.741	4,5	100,0
E.S.P. Aguas de Malambo S.A.	2.917.745	2.917.745	0	0,0	70,9
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.	1.195.819	1.195.819	0	0,0	29,1
Otras Entidades	0	6.874.119.327	- 6.874.119.327	-100,0	0,0
Deudoras fiscales	4.113.564	6.878.232.891	- 6.874.119.327	-99,9	100,0
Total Deudoras	10.449.929.578	16.875.513.164	- 6.425.583.585	-38,1	
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.	6.892.712.122	6.911.121.907	- 18.409.786	-0,3	54,8
Otras Entidades	5.693.631.817	5.686.677.290	6.954.528	0,1	45,2
Acreedoras de control	12.586.343.939	12.597.799.197	- 11.455.258	-0,1	100,0
E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A.	36.513.600	37.578.215	- 1.064.615	-2,8	88,6
Empresas Públicas de Medellín	0	19.226.243.838	- 19.226.243.838	-100,0	0,0
Otras Entidades	4.697.657	870.761.989	- 866.064.332	-99,5	11,4
Acreedoras fiscales	41.211.257	20.134.584.043	- 20.093.372.785	-99,8	100,0
Total Acreedoras	12.627.555.196	32.732.383.240	- 20.104.828.044	-61,4	

Cifras en miles de pesos

28.1 Cuentas de orden deudoras

➤ Deudoras de control

Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.

Conforme al marco normativo aplicable a la entidad, no se contempla la revelación de cuentas de orden.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740

➤ **Deudoras fiscales**

E.S.P. Aguas de Malambo S.A. Conforme al marco normativo aplicable a la entidad, no se contempla la revelación de cuentas de orden.

Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. Conforme al marco normativo aplicable a la entidad, no se contempla la revelación de cuentas de orden.

28.2 Cuentas de orden acreedoras

➤ **Acreedoras fiscales**

E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A. Conforme al marco normativo aplicable a la entidad, no se contempla la revelación de cuentas de orden.

➤ **Acreedoras de control**

Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. Conforme al marco normativo aplicable a la entidad, no se contempla la revelación de cuentas de orden.

NOTA 29. INGRESOS

La composición de los ingresos al cierre de 2025, es la siguiente:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Subtotal ingresos con contraprestación	44.630.751.957	- 2.378.108.182	42.252.643.776	42.704.235.968	- 451.592.192	-1,1	100,0
Subtotal otros ingresos	13.062.951.981	- 1.722.533.621	11.340.418.359	10.997.490.926	342.927.433	3,1	100,0
Subtotal ingresos sin contraprestación	11.136.982.740	- 1.754.483.501	9.382.499.238	8.352.757.981	1.029.741.257	12,3	100,0
Saldo de operaciones recíprocas en los ingresos (db)	0	-946.632.901	- 946.632.901	-925.487.567	21.145.334	-2,3	
Totales	68.830.686.678	- 6.801.758.205	62.028.928.472	61.128.997.307	8.006.713.084	13,1	

Cifras en miles de pesos

El efecto neto de eliminaciones por operaciones recíprocas fue de \$6.801.758.205, por las transacciones de los ingresos entre entidades que hacen parte del consolidado del Distrito de Medellín, este valor representa el 9,9% del total agregado de los ingresos de \$68.830.686.678.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

29.1 Ingresos de transacciones con contraprestación

En la siguiente tabla se detallan a nivel de cuentas, los principales conceptos de ingresos con contraprestación:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Servicios de energía	32.634.295.237	-1.329.466.552	31.304.828.685	33.009.372.466	- 1.704.543.781	-5,2	80,4
Servicios de acueducto	2.234.959.283	-9.695.663	2.225.263.620	2.184.798.554	40.465.066	1,9	5,7
Servicios de gas combustible	1.415.830.146	-50.368.121	1.365.462.026	1.337.878.424	27.583.602	2,1	3,5
Servicios de alcantarillado	1.621.483.769	-429.797.231	1.191.686.537	1.272.398.215	- 80.711.678	-6,3	3,1
Otros servicios	3.377.647.742	- 525.569.902	2.852.077.840	2.139.264.621	712.813.219	33,3	7,3
Venta de servicios	41.284.216.177	- 2.344.897.469	38.939.318.708	39.943.712.280	- 1.004.393.572	-2,5	100,0
Bienes comercializados	84.491.888	0	84.491.888	90.233.471	- 5.741.583	-6,4	100,0
Venta de bienes	84.491.888	0	84.491.888	90.233.471	- 5.741.583	-6,4	100,0
Otros ingresos con contraprestación	3.262.043.892	-33.210.713	3.228.833.180	2.670.290.216	558.542.964	20,9	100,0
Total ingresos con contraprestación	44.630.751.958	- 2.378.108.182	42.252.643.776	42.704.235.967	- 451.592.191	-1,1	
Saldos de operaciones recíprocas en los ingresos (db)	0	-136.027.444	- 136.027.444	- 107.777.465	- 28.249.979	26,2	
Ingresos con contraprestación menos operaciones recíprocas	44.630.751.958	- 2.514.135.626	42.116.616.332	42.596.458.502	- 479.842.170	-1,1	

Cifras en miles de pesos

Las entidades que presentan mayores valores en el ingreso con contraprestación por cada concepto, se detallan en la siguiente tabla:

Concepto	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Empresas Públicas de Medellín	17.193.896.479	17.810.113.471	- 616.216.991	-3,5	41,6
Filiales Extranjeras EPM	10.094.213.946	9.673.105.197	421.108.749	4,4	24,5
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	5.176.133.183	5.882.863.546	- 706.730.364	-12,0	12,5
Otras entidades	8.819.972.569	8.792.703.746	27.268.823	0,3	21,4
Venta de servicios	41.284.216.177	42.158.785.960	- 874.569.783	-2,1	100,0
Distrito de Medellín	2.728.427.766	2.126.593.532	601.834.234	28,3	83,6
Otras entidades	533.616.126	567.427.640	- 33.811.514	-6,0	16,4
Otros ingresos con contraprestación	3.262.043.892	2.694.021.172	568.022.720	21,1	100,0
Filiales Extranjeras EPM	57.547.161	49.192.296	8.354.865	17,0	68,1
Empresas Públicas de Medellín	13.293.846	14.129.590	- 835.744	-5,9	15,7
Otras entidades	13.650.881	26.911.584	- 13.260.704	-49,3	16,2
Venta de bienes	84.491.888	90.233.471	- 5.741.584	-6,4	100,0
Total agregado	44.630.751.958	44.943.040.603	- 312.288.645	-0,7	

Cifras en miles de pesos



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

➤ **Venta de servicios**

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. En la Nota 31 –Ingresos de actividades ordinarias, indica que:

La empresa, para efectos de presentación desagrega sus ingresos por los servicios que presta, de acuerdo con las líneas de negocio en las que participa y de la forma en que la administración los analiza. El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Ingresos por actividades ordinarias	2025	2024
Prestación de servicios		
Servicio de generación y comercialización energía ¹	6,926,781	7,684,819
Servicio de distribución y comercialización energía ²	6,293,516	6,103,831
Servicio de gas combustible ³	1,415,830	1,545,343
Servicio de acueducto ⁴	1,227,267	1,315,158
Servicio de saneamiento ⁴	882,348	927,382
Servicio transmisión energía	246,857	238,545
Componente de financiación ⁵	204,207	229,019
Otros servicios ⁶	162,994	131,977
Servicios de facturación y recaudo	53,230	48,436
Servicios informáticos	25,563	22,716
Honorarios	4,504	7,401
Comisiones	1,062	950
Contratos con clientes para la construcción de activos	(19)	95
Devoluciones	(40,487)	(32,894)
Total prestación de servicios	17,403,653	18,222,778
Arrendamientos ⁷	64,376	43,158
Venta de bienes	13,294	14,130
Total	17,481,323	18,280,066

Cifras en millones de pesos colombianos

¹ La disminución en el servicio de generación y comercialización de energía se originó por el efecto combinado de: i) mayor devolución del cargo por confiabilidad debido a que la generación a diciembre de 2025 estuvo 344.3 GWh-mes por encima de la generación a diciembre de 2024 y al aprovechamiento de los mayores caudales para generar con todas las plantas disponibles; ii) menores ingresos de la recepción del cargo por confiabilidad de la Central Hidroituango reconocidos en febrero de 2024; iii) menores ventas en bolsa por el menor precio; versus iv) mayores unidades generadas a mayor tarifa promedio del mercado en contratos largo plazo; y v) mayor tarifa en el mercado no regulado. Los ingresos estimados a 31 de diciembre ascendieron a \$63.027 (2024: \$694.233).

² Aumento en el servicio de distribución y comercialización de energía principalmente por mayores ventas en el sector no residencial a un mayor costo unitario, y mayores ingresos por redes. Los ingresos estimados a 31 de diciembre ascendieron a \$534.653 (2024: \$671,831).

³ La disminución en el servicio de distribución y comercialización de gas combustible se originó principalmente en el mercado mayorista por menores consumos relacionados con la escasez de oferta de gas natural en el país.



www.medellin.gov.co





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

⁴ La disminución en los segmentos de provisión y comercialización agua y de gestión y comercialización aguas residuales, se explicó principalmente por la provisión POIR (plan de obras e inversiones regulado), ya que en 2024 se tuvo recuperación en los segmentos Provisión Agua \$131.349 y Gestión Aguas Residuales \$80.358, mientras que para 2025 la provisión fue por \$27.073 y \$511 respectivamente; por otro lado, se presentó incremento del IPC en la tarifa.

⁵ La disminución con relación al año anterior en la cuenta intereses deudores se debe principalmente a menores intereses por la opción tarifaria y el aumento en los intereses por mora se debe a que para diciembre se reconocieron como ingreso los intereses por mora que se encontraban en cartera al cierre del año y que fueron facturados en el mismo período.

⁶ Aumento que se debió principalmente a servicios prestados a grandes clientes y a clientes del sector gobierno por mantenimiento subestaciones, y a certificados de energía verde en el segmento generación los cuales acreditan la cantidad específica de energía eléctrica que ha sido generada por la empresa a partir de fuentes renovables.

⁷ Aumento en los ingresos por arrendamiento principalmente por la anualidad del contrato de conexión de Ecopetrol Magdalena Medio en el segmento transmisión por \$17.782.

En la empresa los compromisos de desempeño se cumplen y se miden de forma cíclica pues la empresa se dedica mayoritariamente a la prestación de servicios públicos (mercado regulado y no regulado, contratos largo plazo y mercado secundario) y la prestación de servicios relacionados con los servicios públicos a otros agentes del sector (carga por confiabilidad, energía en firme, AGC). Dichos servicios públicos se entregan al usuario de forma permanente, más se mide el consumo y se reconoce el ingreso de forma periódica, típicamente mensual.

La empresa reconoce todos sus ingresos a partir de la satisfacción de las obligaciones de desempeño y la mayoría de sus contratos con clientes tienen una duración inferior a un año.

La empresa reconoció los siguientes valores en el periodo, para los contratos vigentes a la fecha de corte descritos en el párrafo anterior:



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

2025	Saldo del activo de contrato al comienzo del periodo	Saldo del activo de contrato al final del periodo	Saldo del pasivo al comienzo del periodo	Saldo del pasivo al final del periodo	Ingreso reconocido durante el periodo correspondiente al pasivo del periodo anterior
Contrato de condiciones uniformes para servicios regulados ¹	463,881	514,828	9,008	36,574	39
Contrato de representación XM ²	4,727	-	-	-	-
Mercado Ho Regulado - MHR o Grandes Clientes ²	11,369	13,006	677	677	74,951
Total	479,977	527,834	9,685	37,251	74,990

*Cifras en millones de pesos

2024	Saldo del activo de contrato al comienzo del periodo	Saldo del activo de contrato al final del periodo	Saldo del pasivo al comienzo del periodo	Saldo del pasivo al final del periodo	Ingreso reconocido durante el periodo correspondiente al pasivo del periodo anterior
Contrato de condiciones uniformes para servicios regulados ¹	804,861	463,881	220,767	9,008	12
Contrato de representación XM ²	11,849	4,727	-	-	-
Mercado Ho Regulado - MHR o Grandes Clientes ²	12,060	11,349	102,517	677	102,517
Total	828,770	479,977	323,284	9,685	102,529

*Cifras en millones de pesos

¹ Este contrato tiene por objeto definir las condiciones uniformes mediante las cuales la empresa presta los servicios públicos domiciliarios a cambio de un precio en dinero, que se fijará según las tarifas vigentes y de acuerdo con el uso que se dé al servicio por parte de los usuarios, suscriptores o propietarios de inmuebles, en adelante el usuario, quien al beneficiarse de los servicios que presta la empresa, acepta y se acoge a todas las disposiciones aquí definidas. La variación del activo en los contratos de condiciones uniformes para el servicio de energía tiene relación en gran medida con lo explicado en el segmento de distribución.

En el pasivo en los contratos de condiciones uniformes se incluye principalmente la provisión del Plan de Obras e Inversiones Regulado (POIR) para los servicios de Provisión Aguas y Gestión Residuos Sólidos, conforme a lo establecido por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico en la resolución CRA 688 de 2014.

² La Resolución 131 de diciembre 23 de 1998 de la Comisión de Regulación de Energía y Gas (CREG) establece las condiciones de suministro de energía y potencia para los grandes consumidores e indica en el artículo 2 los límites de potencia o energía para que un usuario pueda contratar el suministro de energía en el mercado competitivo; la citada resolución permite la celebración de contratos con los grandes consumidores para establecer de común acuerdo los precios de suministro de energía y potencia; el objeto del contrato es suministrar energía y potencia eléctrica a el consumidor, como usuario no regulado, para atender su propia demanda. El aumento del pasivo se da en relación con los cargos por confiabilidad relacionados a un mayor valor recibido en la venta del servicio de energía.

Otro contrato importante es el contrato de representación XM, quien administra el Mercado de Energía Mayorista de Colombia, atendiendo las transacciones comerciales de los agentes del mercado.

La empresa espera reconocer el ingreso correspondiente a las obligaciones de desempeño que no están satisfechas durante el próximo período contable, dado que, en su mayoría, corresponde a los contratos



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de condiciones uniformes correspondientes a los servicios públicos domiciliarios, cuya duración es inferior a un año.¹³⁰

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los Estados Financieros y los Estados Financieros no aplican para las Filiales Internacionales.

E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S. Nota 25 – Ingresos de actividades ordinarias, la empresa, para efectos de presentación desagrega sus ingresos por los servicios que presta, de acuerdo con las líneas de negocio en las que participa y de la forma en que la administración los analiza. El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Ingresos por actividades ordinarias	2025	2024
Venta de bienes	5.641	18.837
Prestación de servicios		
Servicio de energía	5.168.810	5.877.117
Comisiones	24.539	22.385
Componente de financiación	206.725	261.955
Otros servicios	7.729	6.638
Devoluciones	(407)	(892)
Total prestación de servicios	5.407.396	6.167.203
Arrendamientos	17.922	1.708
Total	5.430.959	6.187.748

Cifras en millones de pesos

La actividad principal generadora de ingresos es la venta del servicio público de energía, pactada a través de contrato de condiciones uniformes. Las obligaciones de desempeño se satisfacen de manera mensual e inmediatamente se facturan y se reconocen en el ingreso.

La empresa reconoce todos sus ingresos a partir de la satisfacción de las obligaciones de desempeño catalogadas de la siguiente manera: suministrar el servicio de energía eléctrica en forma continua, realizar las mediciones pertinentes al consumo, garantizando la calidad del servicio dando un funcionamiento adecuando a sus equipos.

Contratos de construcción

La empresa al 31 de diciembre de 2025 no ha reconocido ingresos derivados de los contratos de construcciones, ya que no se ha iniciado dichas obras. El método aplicado para determinar el grado de avance de los contratos de construcción anteriores es el método de producto.

¹³⁰ Empresas públicas de Medellín E.S.P.- Estados Financieros separados anuales a 31 de diciembre de 2025 y 2024. Págs. 123-126



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Otros contratos con clientes

2025	Saldo del activo del contrato al comienzo del periodo	Saldo del activo del contrato al final del periodo
Contrato de condiciones uniformes para servicios regulados	1.911.517	1.671.628
Mercado no regulado - MIR o Grandes clientes	3.942	1.569
Contrato de representación XM	1.125	119
Total Otros Contratos con Clientes	1.916.584	1.673.316

Cifras en millones de pesos

2024	Saldo del activo de contrato al comienzo del periodo	Saldo del activo de contrato al final del Periodo
Contrato de condiciones uniformes para servicios regulados	1.574.263	1.911.517
Mercado no regulado - MIR o grandes clientes	8.073	3.942
Contrato de representación XM	202	1.125
Total	1.582.538	1.916.584

Cifras en millones de pesos

En la empresa, generalmente la satisfacción de las obligaciones de desempeño se realiza en un plazo de 30 días y su recaudo habitualmente se realiza dentro de los 5 días siguientes a la satisfacción de las obligaciones respectivas. Para la empresa, la diferencia entre las fechas en que se cumplen las obligaciones de desempeño del contrato con clientes y las fechas de pago se ven reflejadas dentro del saldo de Deudores servicios públicos, neto de provisión el cual asciende a \$3.616.988.¹³¹

29.2 Otros Ingresos

En la siguiente tabla se detallan a nivel de cuentas, los principales conceptos de otros ingresos:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Financieros	3.251.407.384	-425.098.591	2.826.308.792	1.477.970.512	1.348.338.280	91,2	24,9
Ajuste por diferencia en cambio	2.210.698.865	0	2.210.698.865	1.566.380.017	644.318.848	41,1	19,5
Otros conceptos de otros ingresos	2.167.191.308	-46.565.140	2.120.626.169	2.490.541.766	-369.915.597	-14,9	18,7
Reversión de las pérdidas por deterioro	2.084.194.768	0	2.084.194.768	1.483.427.046	600.767.722	40,5	18,4
Ganancias por la aplicación del método de participación patrimonial de inversiones en controladas	1.952.488.228	-1.234.084.283	718.403.945	1.555.318.251	-836.914.306	-53,8	6,3
Impuesto a las ganancias diferido	1.346.009.386	0	1.346.009.386	2.405.884.562	-1.059.875.176	-44,1	11,9
Otros ingresos	50.962.042	-16.785.607	34.176.434	17.968.772	16.207.662	90,2	100,0
Total otros ingresos	13.062.951.981	-1.722.533.621	11.340.418.359	10.997.490.926	342.927.433	3,1	100,0
Saldos de operaciones recíprocas en los ingresos (db)	0	-273.515.669	-273.515.669	-260.600.645	-12.915.024	5,0	
Otros ingresos menos operaciones recíprocas	13.062.951.981	-1.996.049.290	11.066.902.690	10.736.890.281	330.012.409	3,1	

Cifras en miles de pesos

¹³¹ CaribeMar de la Costa S.A.S E.S.P.-Afinia- Estados Financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024. Págs. 72-72

Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144

Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Las entidades que presentan mayores valores en otros ingresos, se detallan en la siguiente tabla:

Concepto	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Empresas Públicas de Medellín	1.808.420.391	222.068.506	1.586.351.885	714,4	55,6
Distrito de Medellín	704.367.254	539.873.059	164.494.194	30,5	21,7
Otras entidades	738.619.738	951.080.400	- 212.460.662	-22,3	22,7
Financieros	3.251.407.384	1.713.021.966	1.538.385.418	89,8	100,0
Empresas Públicas de Medellín	2.096.292.389	1.523.643.036	572.649.352	37,6	94,8
Otras entidades	114.406.477	42.736.981	71.669.496	167,7	5,2
Ajuste por diferencia en cambio	2.210.698.865	1.566.380.017	644.318.848	41,1	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.436.425.034	1.696.380.300	- 259.955.266	-15,3	66,3
Filiales Extranjeras EPM	347.748.713	434.146.623	- 86.397.910	-19,9	16,0
Otras entidades	383.017.560	368.239.331	14.778.229	4,0	17,7
Otros conceptos de otros ingresos	2.167.191.308	2.498.766.255	- 331.574.947	-13,3	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.525.651.698	1.106.656.616	418.995.082	37,9	73,2
Filiales Extranjeras EPM	255.558.099	35.222.138	220.335.960	625,6	12,3
Otras entidades	302.984.971	341.548.292	- 38.563.321	-11,3	14,5
Reversión de las pérdidas por deterioro	2.084.194.768	1.483.427.046	600.767.721	40,5	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.482.129.671	2.297.477.597	- 815.347.926	-35,5	75,9
Otras entidades	470.358.557	479.394.694	- 9.036.137	-1,9	24,1
Ganancias por la aplicación del método de participación patrimonial de inversiones en controladas	1.952.488.228	2.776.872.291	- 824.384.063	-29,7	100,0
Empresas Públicas de Medellín	579.124.405	1.275.306.925	- 696.182.519	-183,2	43,0
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	354.900.912	359.106.549	- 4.205.637	-1,2	26,4
E.S.P. Central Hidroeléctrica de Caldas S.A.	245.047.646	498.404.969	- 253.357.322	-50,8	18,2
Otras entidades	166.936.423	273.066.119	- 106.129.697	-38,9	12,4
Impuesto a las ganancias diferido	1.346.009.386	2.405.884.562	-1.059.875.175	-44,1	100,0
Otros ingresos	50.962.042	29.664.734	21.297.309	71,8	100,0
Total Otros Ingresos	13.062.951.981	12.474.016.871	588.935.110	4,7	

Cyfras en miles de pesos

➤ **Financieros**

Empresas públicas de Medellín E.S.P. En la Nota 37 –Ingresos y gastos financieros. El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Ingresos financieros	2025	2024
Ingreso por interés:		
Intereses de deudores y de mora ^{1,2}	412,644	183,979
Depósitos bancarios ³	44,233	86,704
Utilidad por valoración de instrumentos financieros a valor razonable ^{4,5}	40,536	213,707
Utilidad en derechos en fideicomiso ⁴	25,692	23,166
Otros ingresos financieros ¹	4,260	4,037
Fondos de uso restringido ¹	2,604	2,224
Recurros recibidos en administración ¹	102	363
Utilidad valoración de instrumentos financieros derivados no cobertura ^{4,6}	-	158,117
Total ingresos financieros	530,071	672,297

Cifras en millones de pesos colombianos

¹ Se revela como parte del rubro ingresos por intereses y rendimientos del estado de flujos de efectivo.

² Aumento debido principalmente a los mayores intereses recibidos por créditos a vinculados económicos, especialmente por los nuevos préstamos y el contrato de usufruto con la filial Afinia.

³ Disminución explicada principalmente por menores tasas observadas en el mercado.

⁴ Se revela como parte del rubro resultados por valoración de instrumentos financieros y contabilidad de cobertura del estado de flujos de efectivo.

⁵ Disminución originada por la medición a valor razonable de las inversiones clasificadas en instrumentos financieros, se dio principalmente por las asignaciones de títulos de renta fija y por el comportamiento del mercado que ha presentado desvalorizaciones.

⁶ La disminución está relacionada con el derivado climático, el cual operó hasta abril de 2024.¹³²

Distrito de Medellín. Nota 29.2.2 – Ingresos Financieros:

CONCEPTO	% PAR	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
Ingresos financieros	100,0	457.605.188.974	373.728.804.665	83.876.384.309	22
Intereses sobre depósitos en instituciones financieras	26,9	122.914.554.111	137.772.405.281	-14.857.851.170	-10,8
Rendimiento efectivo préstamos por cobrar	22,9	104.620.621.148	99.534.506.860	5.086.114.288	5,1
Otros ingresos financieros	21,0	95.978.312.730	17.516.691.220	78.461.621.510	447,9
Ganancia por valoración de inversiones de administración de liquidez a valor de mercado	16,0	73.419.493.631	52.891.630.000	20.527.863.631	38,8
Rendimientos sobre recursos entregados en administración	11,0	50.359.563.955	54.317.608.038	-3.958.044.083	-7,3
Rendimiento de cuentas por cobrar al costo	2,3	10.312.643.399	11.695.963.266	-1.383.319.867	-11,8

➤ **Intereses sobre depósitos en instituciones financieras**

¹³² Empresas públicas de Medellín E.S.P.- Estados Financieros separados anuales a 31 de diciembre de 2025 y 2024, Pág. 132



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Los intereses sobre depósitos en instituciones financieras, con un saldo a diciembre 31 de 2025 por \$122.914.554.111 representan el 26,9% de los ingresos financieros, presentaron una disminución del 10,8% equivalente a \$14.857.851.170.

- **Rendimiento efectivo préstamos por cobrar**

Presenta un saldo de \$104.620.621.148 y representa el 22,9% de los ingresos financieros, corresponde principalmente al rendimiento efectivo del costo amortizado del préstamo generado en el contrato de arrendamiento financiero N°085 de 2002 con Empresas Públicas de Medellín E.S.P., del inmueble ubicado en la Cr 58 N°42 125 denominado “Edificio Empresas Públicas de Medellín”, por valor de \$77.777.781.220.

Además, corresponde a la valoración del costo amortizado calculado mensualmente a los préstamos otorgados a los servidores del Distrito de Medellín y a los préstamos que otorgan soluciones financieras para la población con difícil acceso al sistema bancario tradicional, a través de programas contemplados en los planes de desarrollo.

- **Otros ingresos financieros**

Presenta un saldo de \$95.978.312.730 y representa el 21% de los otros ingresos financieros, el componente principal de este rubro corresponde a recursos que aportó la Nación al FONPET en la vigencia 2025, a favor del Distrito de Medellín, por \$62.932.584.799 por concepto de rendimientos financieros impuesto de Timbre Nacional, según Resolución 4102 del 31 de diciembre de 2024, norma de naturaleza transitoria, su aplicación operativa fue para la vigencia fiscal de 2025 con destinación a este rubro.

- **Ganancia por valoración de inversiones de administración de liquidez a valor de Mercado**

Al cierre de 2025, el saldo por concepto de ganancia por valoración de inversiones de administración de liquidez a valor de mercado asciende a \$73.419.493.631 y representa el 16% de los ingresos financieros, con un aumento del 38,8% equivalente a \$20.527.863.631, debido a que los títulos fueron negociados a tasas superiores a las de mercado en el momento de su constitución y que durante su vida media, dentro del portafolio de inversiones, han generado importantes rendimientos y utilidades en su valoración.¹³³

- **Ajuste por diferencia en cambio**

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Nota 38. Diferencia en cambio, neta.

El efecto en las transacciones en moneda extranjera es el siguiente:

¹³³ Distrito de ciencia, Tecnología e innovación de Medellín, Estados Financieros Agregados a 31 de diciembre de 2025. Págs. 292-293. Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144

Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia

Diferencia en cambio, neta	2025	2024
Ingreso por diferencia en cambio		
<u>Posición propia</u>		
Por bienes y servicios y otros	11,782	458
Por liquidez	1	48,713
Cuentas por cobrar	100	19,512
Provisiones	21,234	18
Otros ajustes por diferencia en cambio	-	1,432
<u>Operaciones de financiamiento</u>		
Ingreso bruto	2,063,172	150,329
Cobertura deuda	-	1,303,179
Total ingreso por diferencia en cambio	2,096,289	1,523,641
Gasto por diferencia en cambio		
<u>Posición propia</u>		
Cuentas por cobrar	29,348	9,432
Por bienes y servicios y otros	87	22,364
Provisiones	-	19,502
Por liquidez	52,025	-
<u>Operaciones de financiamiento</u>		
Gasto bruto	195,356	1,710,330
Cobertura deuda	1,536,395	-
Total gasto por diferencia en cambio	1,813,211	1,761,628
Diferencia en cambio, neta	283,078	(237,987)

-Cifras en pesos colombianos-

El Ingreso neto acumulado por diferencia en cambio fue \$283,077, representado principalmente por las operaciones de financiamiento por \$2.063.172; contrarrestados con gasto por operaciones de cobertura deuda de \$1.731.751. La diferencia en cambio por posición propia representó un ingreso por \$48.343.

Las tasas utilizadas para la conversión de divisas en los estados financieros separados son:¹³⁴

Divisa	Código divisa	Conversión directa a USD a 31 de Diciembre		Tasa de cambio de cierre a 31 de Diciembre		Tasa de cambio promedio	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024
Dólar de Estados Unidos	USD	1.00	1.00	3,757.08	4,409.15	3,791.47	4,385.15
Quetzal	GTQ	7.66	7.71	490.19	572.15	495.18	569.25
Peso mexicano	MXN	18.00	20.79	208.71	212.12	209.96	216.44
Peso chileno	CLP	907.13	996.46	4.14	4.42	4.15	4.46
Euro	EUR	0.85	0.97	4,412.50	4,565.67	4,576.55	4,403.70

➤ Otros conceptos de otros ingresos

Empresas Públicas de Medellín. En los estados financieros de la entidad no se encuentra información.

¹³⁴ Empresas públicas de Medellín E.S.P.- Estados Financieros separados anuales a 31 de diciembre de 2025 y 2024, Págs. 133-134.



➤ **Reversión de las pérdidas por deterioro**

Empresas Públicas de Medellín. En los estados financieros de la entidad no se encuentra información.

➤ **Ganancia por la aplicación del método de participación patrimonial de inversiones en controladas**

Empresas Públicas de Medellín. En los estados financieros de la entidad no se encuentra información.

➤ **Impuesto a las ganancias diferido**

Empresas Públicas de Medellín. Nota 40.2 Impuesto sobre la renta reconocido en ganancias o pérdidas. Los componentes más significativos del gasto por impuesto de renta a la fecha de corte son:

Impuesto sobre la renta	2025	2024
Impuesto sobre la renta corriente		
Gasto (ingreso) por el impuesto sobre la renta corriente	1,117,910	1,110,336
Ajustes reconocidos en el periodo actual relacionados con el impuesto sobre la renta corriente de periodos anteriores	(16,608)	(3,078)
Total impuesto sobre la renta corriente	1,101,302	1,107,258
Impuesto diferido		
Gasto (ingreso) neto por impuesto diferido relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	1,432,122	(622,982)
Reclasificación del impuesto diferido desde el otro resultado integral al resultado del ejercicio	(616,626)	475,037
Total impuesto diferido	815,496	(147,945)
Impuesto sobre la renta	1,916,798	959,313

- Cifras en millones de pesos colombianos -

Las tasas utilizadas para la determinación del impuesto diferido son:

Año	2025	2024	2023
Renta	35%	35%	35%
Ganancias ocasionales	15%	15%	15%

El impuesto diferido que generan las diferencias temporarias asociadas al negocio Generación Energía, se determina aplicando la tasa estabilizada del 33%. Para los terrenos, la tasa que se tiene en cuenta es la del 15%, correspondiente a la tarifa vigente para las ganancias ocasionales en venta de activos poseídos más de 2 años.¹³⁵

E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S. Nota 32.3 Impuesto sobre la renta reconocido en ganancias o pérdidas. Los componentes más significativos del gasto por impuesto de renta a la fecha de corte son:

¹³⁵ Empresas públicas de Medellín E.S.P.- Estados Financieros separados anuales a 31 de diciembre de 2025 y 2024, Págs. 141-142.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Impuesto sobre la renta reconocido en ganancias y pérdidas	2025	2024
Impuesto sobre la renta corriente		
Gasto por el impuesto sobre la renta corriente	-	84.830
Gasto por el impuesto a la ganancia ocasional	-	29.075
Ajustes reconocido periodo actual relacionado con impuesto sobre renta corriente periodos anteriores	19.636	11.385
Total impuesto sobre la renta corriente	19.636	125.290
Impuesto diferido		
Gasto (Ingreso) neto x impuesto diferido relacionados con origen y reversión diferencias temporarias	(353.815)	(340.400)
Total impuesto diferido	(353.815)	(340.400)
Impuesto sobre la renta	(334.179)	(244.185)

Cifras en millones de pesos

Las tasas utilizadas para la determinación del impuesto diferido son:¹³⁶

Año	2021	2022	2023	2024	2025
Renta	31%	35%	35%	35%	35%
Renta - Ganancia Ocasional	0%	15%	15%	15%	15%
Total tarifa					

E.S.P. Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. Nota 33.3 Impuesto sobre la renta reconocido en ganancias o pérdidas. Los componentes más significativos del gasto por impuesto de renta a la fecha de corte son:

Impuesto sobre la renta	2025	2024
Impuesto sobre la renta corriente		
Gasto (Ingreso) por el impuesto sobre la renta corriente	96,751	116,648
Ajustes reconocidos en el periodo actual relacionados con el impuesto sobre la renta corriente de periodos anteriores	(8,909)	(1,537)
Total impuesto sobre la renta corriente	87,843	115,111
Impuesto diferido		
Gasto (Ingreso) neto por impuesto diferido relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	(5,692)	5,285
Reclasificación del impuesto diferido desde el otro resultado integral al resultado del ejercicio	429	(5,264)
Total impuesto diferido	(5,263)	21
Impuesto sobre la renta	82,579	115,132

Cifras en millones de pesos colombianos

El gasto por impuesto diferido relacionado con los cambios de tasas impositivas no se originó, para la vigencia 2025, por cuanto, la tasa utilizada para la determinación del impuesto diferido, no tuvo

¹³⁶ CaribeMar de la Costa S.A.S E.S.P.-Afinia-Estados Financieros para los periodos terminados el 31 de diciembre del 2025 y 2024. Pág. 82

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

variación con respecto a la utilizada en el año anterior, se utilizó una tasa del 35% y para las inversiones medidas a valor razonable y los terrenos se utilizó el 15%.

Las tasas utilizadas para la determinación del impuesto diferido son:

Año	2024	2025	2026	2027	2028
Renta	35%	35%	35%	35%	35%
Otro -Ganancia Ocasional-	15%	15%	15%	15%	15%
Total tarifa	50%	50%	50%	50%	50%

La Ley 2277 de 2022 para la Igualdad y la Justicia Social, en su artículo 10 ratifica la tarifa nominal del impuesto sobre la renta aplicable a las sociedades nacionales y sus asimiladas, obligadas a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta y complementarios, del treinta y cinco por ciento (35%).

Para la utilidad en la venta de activos fijos con posesión de más de dos años, tales como PPE, acciones e intangibles, se grava al 15%.

El valor del activo o del pasivo del impuesto sobre la renta corriente, es el siguiente:

Concepto	2025	2024
Activo o pasivo por impuesto sobre la renta corriente		
Total pasivo impuesto sobre la renta	(29,130)	(27,753)
Impuesto sobre la renta	(29,130)	(27,753)
Impuesto reconocido directamente a patrimonio		
Total activo impuesto sobre la renta	50,842	35,399
Saldos a favor por renta	50,842	35,399
Total activo (o pasivo) impuesto sobre la renta	21,712	7,646

Cifras en millones de pesos colombianos

EL saldo del activo impuesto sobre la renta corresponde al IVA pagado en la adquisición de activos fijos reales productivos durante la vigencia 2025 o de las construcciones en curso trasladadas a operaciones en la vigencia, continua pendiente por tomar saldo del beneficio para las demás construcciones en curso, en la actual vigencia se aumentó este activo producto de beneficios tributarios relacionados con fuentes no convencionales de energía.

Corresponde al saldo a favor que la empresa tiene por concepto de descuento tributario para descontar en la declaración de renta 2025 por \$8.909.¹³⁷

¹³⁷ E.S.P. Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. Estados financieros, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Págs. 96-97

29.3 Ingresos de transacciones sin contraprestación

En la siguiente tabla se detallan a nivel de cuentas, los principales conceptos de ingresos sin contraprestación:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Sistema general de participaciones	2.384.625.538	0	2.384.625.538	2.092.579.503	292.046.035	14,0	57,1
Otras transferencias	2.019.821.109	-1.215.435.470	804.385.639	799.646.420	4.739.219	0,6	19,3
Sistema general de seguridad social en salud	725.690.059	0	725.690.059	725.041.766	648.293	0,1	17,4
Subvenciones	656.264.342	-406.209.814	250.054.527	245.690.465	4.364.062	1,8	6,0
Sistema general de regalías	9.519.365	0	9.519.365	9.722.768	-203.403	-2,1	0,2
Transferencias y subvenciones	5.795.920.413	-1.621.645.284	4.174.275.128	3.872.680.922	301.594.206	7,8	100,0
Impuestos	3.572.417.732	-75.118.170	3.497.299.562	3.038.894.551	458.405.011	15,1	67,2
Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	1.814.751.991	-58.240.183	1.756.511.808	1.538.796.055	217.715.753	14,1	33,7
Devoluciones y descuentos (DB)	-46.148.900	520.136	-45.628.765	-97.644.675	52.015.910	-53,3	-0,9
Ingresos fiscales	5.341.020.823	-132.838.217	5.208.182.605	4.480.045.931	728.136.674	16,3	100,0
Otros ingresos sin contraprestación	41.505	0	41.505	31.128	10.377	33,3	100,0
Total ingresos sin contraprestación	11.136.982.741	-1.754.483.501	9.382.499.238	8.352.757.981	1.029.741.257	12,3	100,0
Saldos de operaciones recíprocas en los ingresos (db)	0	-8.923.065	-8.923.065	-7.330.339	-1.592.726	21,7	
Saldos de operaciones recíprocas en los ingresos (db)	0	-528.166.723	-528.166.723	-549.779.119	21.612.396	-3,9	
Ingresos sin contraprestación menos operaciones recíprocas	11.136.982.741	-2.291.573.289	8.845.409.450	7.795.648.523	1.049.760.927	13,5	

Cifras en miles de pesos

Las entidades que presentan mayores valores en el ingreso sin contraprestación por cada concepto, se detallan en la siguiente tabla:

Concepto	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Distrito de Medellín	3.844.241.712	3.554.202.869	290.038.843	8,2	66,3
Otras entidades	1.951.678.701	1.442.642.133	509.036.567	35,3	33,7
Transferencias y subvenciones	5.795.920.413	4.996.845.002	799.075.411	16,0	100,0
Distrito de Medellín	3.572.417.732	3.105.724.445	466.693.286	15,0	100,0
Impuestos	3.572.417.732	3.105.724.445	466.693.286	15,0	100,0
Distrito de Medellín	1.798.825.208	1.591.744.029	207.081.179	13,0	99,1
Otras entidades	15.926.783	6.813.560	9.113.223	133,8	0,9
Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	1.814.751.991	1.598.557.590	216.194.400	13,5	100,0
Devoluciones y descuentos (DB)	-46.148.900	-98.139.042	51.990.142	-53,0	100,0
Ingresos fiscales	5.341.020.823	4.606.142.993	734.877.830	16,0	100,0
Otros ingresos sin contraprestación	41.505	31.127	10.378	33,3	100,0
Total ingresos sin contraprestación	11.136.982.741	9.603.019.122	1.533.963.619	16,0	

Cifras en miles de pesos

➤ Transferencias y subvenciones

El Distrito de Medellín. En la Nota 29.1.1. – Transferencias y subvenciones, detalla lo siguiente:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	100,0	3.844.017.114.621	3.554.637.104.848	289.380.009.773	8,1
Sistema General de Participaciones	62,0	2.384.625.537.901	2.092.579.503.398	292.046.034.503	14,0
Participación para educación	66,2	1.579.198.745.676	1.425.804.316.084	153.394.429.592	10,8
Participación para salud	23,1	551.088.397.708	447.979.793.454	103.108.604.254	23,0
Participación para propósito general	6,2	147.217.831.445	124.823.150.340	22.394.681.105	17,9
Participación para pensiones	2,4	56.325.085.916	50.960.060.571	5.365.025.345	10,5
Participación para agua potable y saneamiento básico	1,8	44.050.190.499	37.338.201.621	6.711.988.878	18,0
Programas de alimentación escolar	0,3	6.745.286.657	5.673.981.328	1.071.305.329	18,9
Sistema general de seguridad social en salud	18,9	725.690.059.004	725.041.765.875	648.293.129	0,1
Otras transferencias	18,8	724.284.487.398	727.293.067.557	-3.008.580.159	-0,4
Sistema general regalías	0,2	9.417.030.318	9.722.768.018	-305.737.700	-3,1

Sistema General de Participaciones (SGP). Los recursos que provienen del Sistema General de Participaciones constituyen la principal transferencia para el Distrito de Medellín con un monto de \$2.384.625.537.901 que representan el 62% del total de las transferencias recibidas y el 25,3% del total de los ingresos recibidos sin contraprestación. Recursos autorizados mediante documentos de distribución SGP 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103 y 104 de 2025.

Participación para educación. Discriminados por componentes, así: Prestación de servicios población atendida \$1.518.165.618.509, calidad-gratuidad \$37.548.209.408, calidad-matricula oficial \$23.484.917.759. Los recursos asignados para gratuidad educativa fueron girados por el Gobierno Nacional directamente a las instituciones educativas oficiales, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 140 de la Ley 1450 de 2011, la Directiva Ministerial N°23 de 2011 y demás lineamientos impartidos por el citado Ministerio.

Participación para salud. Las transferencias para el sector salud del Sistema General de Participaciones, fueron asignadas mediante documentos de distribución SGP 97, 98 y 104 de 2025, discriminadas así: régimen subsidiado \$520.350.510.648 y salud pública \$30.737.887.060. Según los documentos de distribución, la asignación de los recursos se realizó de conformidad con los criterios y fórmulas establecidas en la normatividad vigente y tomando como base las certificaciones de información realizadas para la vigencia 2025 por el Departamento Nacional de Planeación, el Ministerio de Salud y Protección Social y demás entidades competentes.

Participación para propósito general. Discriminados por componentes, así: libre inversión \$111.885.551.898, FONPET Ley 863 de 2003 \$14.721.783.145, deporte y recreación \$11.777.426.515 y cultura \$8.833.069.887.

Sistema general de seguridad social en salud. Para el periodo contable 2025 las transferencias al Sistema general de seguridad social en salud presentan un saldo de \$725.690.059.004, con un incremento del 0,1% con respecto al año 2024, equivalente a \$648.293.129.

Estas transferencias provienen del Ministerio de Salud y de la Protección Social son administradas por la ADRES (Administradora de los Recursos del Sistema de Seguridad Social en Salud), según



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Decreto del Ministerio de Salud y Protección Social N°1429 del 01 de septiembre de 2016 (artículo 3, numeral 1). Estos ingresos que se reciben sin situación de fondos, son empleados por la ADRES, para realizar el giro directamente a las EPS e IPS en nombre de la entidad territorial, de conformidad con la Ley 1438 de 2011 y el Decreto 780 de 2016. Durante el año 2025 los ingresos netos para este fin fueron por valor de \$719.787.651.176.

Así mismo, como parte de estas transferencias, el Ministerio de Salud y la Protección Social giró durante el año 2025 \$5.902.407.828 a la Superintendencia Nacional de Salud por concepto de acciones de inspección, vigilancia y control de las entidades territoriales según lo estipulado en el artículo 2.6.1.2.4 del Decreto 780 de 2016. Para el año 2024, los giros a esta entidad fueron de \$5.439.138.148 con una variación positiva de \$463.269.680.

Otras transferencias. Las otras transferencias ascienden a \$724.284.487.398, con una disminución con respecto a la vigencia anterior de \$3.008.580.159.

Cofinanciación de los sistemas integrados de transporte masivo, presenta un saldo de \$497.630.028.376 con un incremento del 3% frente al año anterior por \$14.494.078.497, el cual corresponde a los recursos derivados del Convenio de Cofinanciación firmado el 30 de noviembre de 2020, entre la Nación, el Distrito de Medellín y la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. Metro de Medellín Ltda., para la ejecución del proyecto Corredor de Transporte de la 80, en el marco del Sistema de Transporte Masivo de Medellín, girados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

➤ Impuestos

El Distrito de Medellín. En la Nota 29.1.2. – Impuestos, Estos ingresos son determinados en las disposiciones legales por la potestad que tiene el Estado de establecer gravámenes; se reconocen cuando surge el derecho de cobro originado en las declaraciones tributarias, liquidaciones privadas y demás actos administrativos que liquiden obligaciones a cargo del contribuyente, una vez las liquidaciones y los actos queden en firme.

El Estatuto Tributario del Distrito de Medellín, Acuerdo 093 de 2023, contiene la normativa sustantiva aplicable a los tributos de la entidad territorial y el Decreto 0350 de 2018 actualizó y compiló el Régimen Procedimental en materia tributaria para el Distrito de Medellín, adicional el Decreto 1249 de 2021 modificó el artículo 39 del Decreto 0350 de 2018.

Dichas normas regulan las condiciones del impuesto como plazos, tasas de interés y vencimientos. A través de estas normas se logra aplicar y regular las cargas impositivas con las que todos los ciudadanos están obligados a contribuir para cumplir con los gastos e inversiones del Distrito de Medellín.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Para el periodo contable 2025 los ingresos por impuestos presentan un saldo de \$3.538.033.736.273, con un incremento del 15,4% con respecto al año 2024, equivalente a \$471.899.726.640, conformados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025 Incluye devoluciones y descuentos	SALDO 2024 Incluye devoluciones y descuentos	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
Impuestos	100,0	3.538.033.736.273	3.066.134.009.633	471.899.726.640	15,4
Industria y Comercio y avisos y tableros	42,4	1.499.181.162.802	1.287.168.800.865	212.012.361.937	16,5
Predial	39,5	1.397.312.190.673	1.267.056.047.278	130.256.143.395	10,3
Otros Impuestos	18,1	641.540.382.798	511.909.161.490	129.631.221.308	25,3

Impuestos de industria y comercio y avisos y tableros. El impuesto de industria y comercio se encuentra autorizado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y demás normas que desarrollan la materia, por su parte el impuesto de avisos y tableros se encuentra autorizado por la Ley 97 de 1913, Ley 84 de 1915, Ley 14 de 1983 y el Decreto 1333 de 1986, reglamentados por el Estatuto Tributario Distrital Acuerdo 093 de 2023.

Este gravamen recae sobre la totalidad de los ingresos ordinarios y extraordinarios percibidos en el periodo gravable por concepto de actividades industriales, comerciales, de servicios y financieras que se realicen en la jurisdicción del Distrito de Medellín, ya sea directa o indirectamente, en forma permanente u ocasional, con o sin establecimiento de comercio, o a través del uso de tecnologías de información y comunicación; a estos ingresos se le pueden restar las exenciones, exclusiones y no sujeciones.

El periodo gravable del impuesto es anual, del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año, y debe ser declarado durante el año siguiente al de la obtención de los ingresos gravados.

Los ingresos por los impuestos de industria y comercio y avisos y tableros se reconocen con las declaraciones tributarias o liquidaciones oficiales en firme, para el régimen ordinario y para el régimen simplificado mediante documento de cobro.

En la vigencia 2025, el ingreso por industria y comercio y avisos y tableros ascendió a \$1.499.181.162.802, con un incremento del 16,5% con respecto al año 2024, equivalente a \$212.012.361.937.

Impuesto Predial Unificado. El impuesto Predial está autorizado por la Ley 44 de 1990 y es el resultado de la fusión de los siguientes gravámenes:

- El Impuesto Predial, regulado en el Código de Régimen Distrital adoptado por el Decreto 1333 de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las Leyes 14 de 1983, 55 de 1985, 75 de 1986 y 44 de 1990.
- El Impuesto de Parque y Arborización, regulado en el Código de Régimen Distrital adoptado por el Decreto 1333 de 1986.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- El Impuesto de Estratificación Socioeconómica creado por la Ley 9ª de 1989.
- La Sobretasa de Levantamiento Catastral a que se refieren las Leyes 128 de 1941, 50 de 1984 y 9ª de 1989.

Y reglamentado por el Estatuto Tributario Distrital Acuerdo 093 de 2023, además de la Ley 1995 de 2019, como un gravamen de carácter real que recae sobre los bienes raíces ubicados dentro del Distrito de Medellín.

El ingreso por este gravamen se reconoce al inicio del periodo contable con la determinación oficial del tributo para cada anualidad a través del documento factura de liquidación oficial. El documento de cobro permite al contribuyente seleccionar si desea pagar en forma trimestral o anual, sin necesidad de trámites adicionales.

El impuesto predial unificado es una de las mayores rentas del Distrito de Medellín, con un saldo a diciembre 31 de 2025 de \$1.397.312.190.673, representa el 39,5% de los impuestos, tuvo un incremento del 10,3%, equivalente a \$130.256.143.395 con relación al año 2024.

Descuento por pronto pago. Para diciembre de 2025 la cuenta del ingreso por descuento de impuesto predial tiene un saldo acumulado de \$28.496.702.932, el cual presentó un incremento del 19,5% con relación al valor acumulado en el mismo periodo del año 2024, lo anterior, de acuerdo a la cultura de pago de los contribuyentes y al descuento por pronto pago del valor total anual del impuesto predial unificado, liquidado de manera individual a cada uno de los bienes inmuebles de un propietario o poseedor para la vigencia 2025, establecido en el Decreto 0032 del 17 de enero de 2025, aprovechado por una buena cantidad de contribuyentes.

El descuento por pronto pago equivalente al 5%, surte efectos solo para aquellos contribuyentes que cumplan con la obligación sustancial de pago anticipado antes del 28 de marzo de 2025, a través de medios distintos a la facilidad.¹³⁸

➤ **Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios**

Distrito de Medellín. Corresponde a la Nota 29.1.3. Los ingresos por estos conceptos reconocidos durante el año 2025 se detallan a continuación:

¹³⁸ Distrito de ciencia, Tecnología e innovación de Medellín, Estados Financieros Agregados a 31 de diciembre de 2025. Págs. 275-284. Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144

Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
Retribuciones, multas y sanciones	100,0	1.300.408.354.396	986.944.815.793	313.463.538.603	31,8
Multas y Sanciones	54,8	712.089.104.442	384.965.125.262	327.123.979.180	85,0
Contribuciones	29,6	385.391.457.830	373.133.007.841	12.258.449.989	3,3
Otros	4,3	56.493.637.755	53.487.546.832	3.006.090.923	5,6
Cuotas de Fiscalización	4,2	54.296.277.974	51.497.231.750	2.799.046.224	5,4
Obligaciones Urbanísticas	3,2	41.024.651.577	80.671.160.586	- 39.646.509.009	- 49,1
Derechos de Tránsito	1,9	24.554.346.027	20.006.427.906	4.547.918.121	22,7
Tasas	2,0	26.558.878.791	23.184.315.616	3.374.563.175	14,6

Multas y Sanciones. Los ingresos por concepto de multas y sanciones, ascienden a \$712.089.104.442, presentando un incremento del 85,0% con respecto a la vigencia anterior, equivalente a \$327.123.979.180.

Del total de este rubro \$326.182.419.801 corresponden a los ingresos por sanciones del impuesto de industria y comercio, que en comparación con la vigencia 2024 \$131.069.329.423, presentan un incremento del 148,9%.

Por otro lado, los ingresos por concepto de Multas por Contravenciones al Código Nacional de Tránsito ascienden a \$349.052.442.249, en comparación con la vigencia 2024 de \$215.430.306.986 presentan un incremento del 62,0%, ocasionado principalmente por las firmas de resolución sanción que reflejan mayor imposición de comparendos, además del aumento en la tarifa del valor de los comparendos del 2025 con relación al 2024.

Los ingresos por concepto de Multas por Contravenciones al Código Nacional de Tránsito se encuentran reguladas por la Ley 769 de 2002 modificada por la Ley 1383 de 2010 y la Ley 1696 de 2013, el manual de cartera que se rige la Secretaría de Movilidad de Medellín bajo el decreto 1209 del 22/12/2022 cuyos valores son establecidos en el código nacional de tránsito y cuya medida de cálculo fue actualizada bajo el Artículo 313 de la Ley 2294 de 2023.¹³⁹

NOTA 30. GASTOS

La composición de los gastos al cierre de la vigencia 2025, es la siguiente:

¹³⁹ Distrito de ciencia, Tecnología e innovación de Medellín, Estados Financieros Agregados a 31 de diciembre de 2025, Págs. 285-286



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Otros gastos	12.966.165.219	-1.370.809.294	11.595.355.925	10.748.143.631	847.212.294	7,9	42,8
Gasto público social	5.928.178.846	0	5.928.178.846	4.993.095.795	935.083.051	18,7	21,9
De administración y operación	5.080.506.183	-422.925.095	4.657.581.088	4.197.802.544	459.778.544	11,0	17,2
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	4.478.181.141	0	4.478.181.141	5.237.440.692	-759.259.551	-14,5	16,5
Transferencias y subvenciones	2.455.663.850	-2.139.223.522	316.440.328	205.044.433	111.395.895	54,3	1,2
De actividades y/o servicios especializados	72.336.791	0	72.336.791	70.182.351	2.154.440	3,1	0,3
Operaciones interinstitucionales	54.175.095	0	54.175.095	51.379.639	2.795.456	5,4	0,2
De ventas	7.980.331	-111.051	7.869.280	10.169.014	-2.299.734	-22,6	0,0
Subtotal gastos	31.043.187.456	-3.933.068.962	27.110.118.494	25.513.258.099	1.596.860.395	6,3	100,0
Saldos de operaciones recíprocas en los gastos (cr)	0	-810.125.374	-810.125.374	-812.152.890	2.027.516	-0,2	
Totales	31.043.187.456	-4.743.194.336	26.299.993.121	24.701.105.209	1.598.887.912	6,5	

Cifras en miles de pesos

El efecto neto de eliminaciones por operaciones recíprocas fue de \$4.743.194.336, por las transacciones de los gastos entre entidades que hacen parte del consolidado del Distrito de Medellín. Este valor representa el 15,2% del total agregado de los gastos de \$31.043.187.456.

30.1 Otros gastos

La composición de los otros gastos al cierre de 2025, es la siguiente:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Financieros	4.416.720.684	-671.830.890	3.744.889.794	3.556.414.324	188.475.470	5,3	32,3
Impuesto a las ganancias diferido	2.269.842.231	0	2.269.842.231	1.821.872.277	447.969.954	24,6	19,6
Ajuste por diferencia en cambio	1.858.560.082	0	1.858.560.082	1.866.930.865	-8.370.783	-0,4	16,0
Impuesto a las ganancias corriente	1.853.915.757	0	1.853.915.757	1.869.344.622	-15.428.865	-0,8	16,0
Pérdidas por la aplicación del método de participación patrimonial de inversiones en controladas	1.474.770.272	-622.337.437	852.432.835	587.265.994	265.166.841	45,2	7,4
Gastos diversos	660.527.058	-121.544	660.405.514	304.664.751	355.740.763	116,8	5,7
Devoluciones y descuentos ingresos fiscales	273.954.280	0	273.954.280	650.567.703	-376.613.423	-57,9	2,4
Comisiones	127.521.169	-75.747.677	51.773.493	55.246.735	-3.473.242	-6,3	0,4
Pérdidas por actualización de propiedades, planta y equipo - modelo revaluado	21.470.011	0	21.470.011	29.562.199	-8.092.188	100,0	0,2
Pérdidas por la aplicación del método de participación patrimonial de inversiones en negocios conjuntos	3.996.235	0	3.996.235	282.851	3.713.384	1.312,8	0,0
Pérdidas por actualización de propiedades de inversión - modelo valor razonable	2.708.987	0	2.708.987	5.867.160	-3.158.173	-53,8	0,0
Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios	1.406.680	0	1.406.680	124.150	1.282.530	1.033,0	0,0
Pérdidas por la aplicación del método de participación patrimonial de inversiones en asociadas	771.745	-771.745	0	0	-	0,0	0,0
Gastos de pasivos para liquidar	25	0	25	0	25		
Total otros gastos	12.966.165.219	-1.370.809.294	11.595.355.925	10.748.143.631	847.212.294	7,9	100,0
Saldos de operaciones recíprocas en los gastos (cr)	-	27.390.584	27.390.584	-66.340.635	38.950.051	-58,7	
Otros gastos menos operaciones recíprocas	12.966.165.219	-1.398.199.878	11.567.965.341	10.681.802.996	886.162.345	8,3	

Cifras en miles de pesos

Las entidades con mayor representatividad en los saldos que componen los otros gastos por concepto, se detallan a continuación:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Financieros	4.416.720.684	3.982.611.766	434.108.918	10,9	100,0
Empresas Públicas de Medellín	2.639.224.450	2.392.366.352	246.858.098	10,3	59,8
Filiales Extranjeras EPM	508.583.425	473.232.322	35.351.104	7,5	11,5
Otras entidades	1.268.912.809	1.117.013.093	151.899.716	13,6	28,7
Impuesto a las ganancias diferido	2.269.842.231	1.821.872.277	447.969.954	24,6	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.759.695.985	1.029.125.636	730.570.349	71,0	77,5
E.S.P. Central Hidroeléctrica de Caldas S.A.	239.784.276	497.624.528	- 257.840.252	-51,8	10,6
Otras entidades	270.361.970	295.122.113	- 24.760.144	-8,4	11,9
Ajuste por diferencia en cambio	1.858.560.082	1.866.930.865	- 8.370.783	-0,4	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.813.214.869	1.761.630.397	51.584.471	2,9	97,6
Otras entidades	45.345.214	105.300.468	- 59.955.254	-56,9	2,4
Impuesto a las ganancias corrientes	1.853.915.757	1.869.344.622	- 15.428.865	-0,8	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.101.302.635	1.107.257.876	- 5.955.241	-0,5	59,4
Filiales Extranjeras EPM	331.943.175	192.633.432	139.309.743	72,3	17,9
Otras entidades	420.669.947	569.453.314	- 148.783.367	-26,1	22,7
Subtotal resto de conceptos de otros gastos	2.567.126.462	2.004.919.066	562.207.396	28,0	
Total agregado	12.966.165.219	11.545.678.597	1.420.486.619	12,3	

Cifras en miles de pesos

➤ **Financieros**

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. En la Nota 37.2 Gastos financieros, la entidad detalla gastos financieros, así:

Gastos financieros	2025	2024
Gasto por interés:		
Intereses por obligaciones bajo arrendamiento ¹	330,337	309,093
Otros gastos por interés ¹	106	146
Total intereses	330,443	309,239
Operaciones de financiamiento externas de largo plazo ^{1,2}	1,192,869	1,227,798
Instrumentos financieros con fines de cobertura ^{1,2}	723,587	800,630
Operaciones de financiamiento internas de largo plazo ^{1,3}	494,201	259,282
Operaciones de financiamiento externas de corto plazo ^{1,2}	24,874	72,642
Operaciones de financiamiento internas de corto plazo ¹	112	-
Gasto total por interés de otros pasivos financieros que no se miden al valor razonable con cambios en resultados	-	10
Otros costos financieros:		
Otros gastos financieros ⁴	170,660	268,657
Comisiones distintos de los importes incluidos al determinar la tasa de interés efectiva ¹	812	557
Total gastos financieros	2,937,558	2,938,815

Cifras en millones de pesos colombianos

¹ Se revela como parte del rubro gasto por intereses y comisiones del estado de flujos de efectivo.

² Disminución en intereses por endeudamiento externo y coberturas financieras como resultado de las tasas de interés más bajas y la cancelación de créditos.

³ La variación se origina principalmente por el mayor endeudamiento de largo plazo con banca local.

⁴ Para efectos de presentación en el estado de flujos de efectivo: \$46,932 (2024: \$164,313) se revelan en el rubro de resultado por valoración de instrumentos financieros y contabilidad de cobertura y

\$123,728 (2024: \$104,344) se revelan en el rubro de provisiones obligaciones fiscales, seguros y reaseguros y actualización financiera.¹⁴⁰

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los Estados Financieros y los Estados Financieros no aplican para las Filiales Internacionales.

➤ Impuesto a las ganancias diferido

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. En la Nota 40.2 – Impuesto sobre renta reconocido en ganancias o pérdidas. Los componentes más significativos del gasto por impuesto de renta a la fecha de corte son:

Impuesto sobre la renta	2025	2024
Impuesto sobre la renta corriente		
Gasto (ingreso) por el impuesto sobre la renta corriente	1,117,910	1,110,336
Ajustes reconocidos en el periodo actual relacionados con el impuesto sobre la renta corriente de periodos anteriores	(16,608)	(3,078)
Total impuesto sobre la renta corriente	1,101,302	1,107,258
Impuesto diferido		
Gasto (ingreso) neto por impuesto diferido relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	1,432,122	(622,982)
Reclasificación del impuesto diferido desde el otro resultado integral al resultado del ejercicio	(616,626)	475,037
Total impuesto diferido	815,496	(147,945)
Impuesto sobre la renta	1,916,798	959,313

- Cifras en millones de pesos colombianos -

Las tasas utilizadas para la determinación del impuesto diferido son:

Año	2025	2024	2023
Renta	35%	35%	35%
Ganancias ocasionales	15%	15%	15%

El impuesto diferido que generan las diferencias temporarias asociadas al negocio Generación Energía, se determina aplicando la tasa estabilizada del 35%. Para los terrenos, la tasa que se tiene en cuenta es la del 15%, correspondiente a la tarifa vigente para las ganancias ocasionales en venta de activos poseídos más de 2 años.¹⁴¹

E.S.P. Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. En la Nota 33.3 – Impuesto sobre renta reconocido en ganancias o pérdidas. Los componentes más significativos del gasto por impuesto de renta a la fecha de corte son:

¹⁴⁰ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales a 31 de diciembre de 2025 y 2024, Págs.132-133.

¹⁴¹ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales a 31 de diciembre de 2025 y 2024, Págs.141-142.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Impuesto sobre la renta	2025	2024
Impuesto sobre la renta corriente		
Gasto (ingreso) por el impuesto sobre la renta corriente	96,751	116,648
Ajustes reconocidos en el periodo actual relacionados con el impuesto sobre la renta corriente de periodos anteriores	(8,909)	(1,537)
Total impuesto sobre la renta corriente	87,843	115,111
Impuesto diferido		
Gasto (ingreso) neto por impuesto diferido relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	(5,692)	5,285
Reclasificación del impuesto diferido desde el otro resultado integral al resultado del ejercicio	429	(5,264)
Total impuesto diferido	(5,263)	21
Impuesto sobre la renta	82,579	115,132

Cifras en millones de pesos colombianos

El gasto por impuesto diferido relacionado con los cambios de tasas impositivas no se originó, para la vigencia 2025, por cuanto, la tasa utilizada para la determinación del impuesto diferido, no tuvo variación con respecto a la utilizada en el año anterior, se utilizó una tasa del 35% y para las inversiones medidas a valor razonable y los terrenos se utilizó el 15%.

Las tasas utilizadas para la determinación del impuesto diferido son:¹⁴²

Año	2024	2025	2026	2027	2028
Renta	35%	35%	35%	35%	35%
Otro -Ganancia Ocasional-	15%	15%	15%	15%	15%
Total tarifa	50%	50%	50%	50%	50%

➤ **Ajuste por diferencia en cambio**

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. En la Nota 38. Diferencia en cambio, neta. El efecto en las transacciones en moneda extranjera es el siguiente:

¹⁴² E.S.P. Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. Estados financieros, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Pág. 96.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Diferencia en cambio, neta	2025	2024
Ingreso por diferencia en cambio		
<u>Posición propia</u>		
Por bienes y servicios y otros	11,782	458
Por liquidez	1	48,713
Cuentas por cobrar	100	19,512
Provisiones	21,234	18
Otros ajustes por diferencia en cambio	-	1,432
<u>Operaciones de financiamiento</u>		
Ingreso bruto	2,063,172	150,329
Cobertura deuda	-	1,303,179
Total ingreso por diferencia en cambio	2,096,289	1,523,641
Gasto por diferencia en cambio		
<u>Posición propia</u>		
Cuentas por cobrar	29,348	9,432
Por bienes y servicios y otros	87	22,364
Provisiones	-	19,502
Por liquidez	52,025	-
<u>Operaciones de financiamiento</u>		
Gasto bruto	195,356	1,710,330
Cobertura deuda	1,536,395	-
Total gasto por diferencia en cambio	1,813,211	1,761,628
Diferencia en cambio, neta	283,078	(237,987)

-Cifras en pesos colombianos-

El Ingreso neto acumulado por diferencia en cambio fue \$283,077, representado principalmente por las operaciones de financiamiento por \$2,063,172; contrarrestados con gasto por operaciones de cobertura deuda de \$1,731,751. La diferencia en cambio por posición propia representó un ingreso por \$48,343.

Las tasas utilizadas para la conversión de divisas en los estados financieros separados son:¹⁴³

Divisa	Código divisa	Conversión directa a USD a 31 de Diciembre		Tasa de cambio de cierre a 31 de Diciembre		Tasa de cambio promedio	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024
Dólar de Estados Unidos	USD	1.00	1.00	3,757.08	4,409.15	3,791.47	4,385.15
Quetzal	GTQ	7.66	7.71	490.19	572.15	495.18	569.25
Peso mexicano	MXN	18.00	20.79	208.71	212.12	209.96	216.44
Peso chileno	CLP	907.13	996.46	4.14	4.42	4.15	4.46
Euro	EUR	0.85	0.97	4,412.50	4,565.67	4,576.55	4,403.70

➤ Impuesto a las ganancias corrientes

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. No se encontró impuesto a las ganancias corrientes en sus estados financieros.

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las Filiales internacionales.

¹⁴³ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales a 31 de diciembre de 2025 y 2024, Págs.133-134.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

30.2 Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones

En la siguiente tabla se detallan a nivel de cuentas, los principales conceptos de los gastos por deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Deterioro de cuentas por cobrar a costo amortizado	2.410.546.153	0	2.410.546.153	2.144.830.130	265.716.023	12,4	53,8
Deterioro de cuentas por cobrar	1.006.914.111	0	1.006.914.111	688.645.703	318.268.408	46,2	22,5
Provisión litigios y demandas	274.443.208	0	274.443.208	213.115.380	61.327.828	28,8	6,1
Deterioro de propiedades, planta y equipo	234.856.703	0	234.856.703	346.389.155	-111.532.452	-32,2	5,2
Depreciación de propiedades, planta y equipo	196.128.541	0	196.128.541	173.134.951	22.993.590	13,3	4,4
Amortización de activos intangibles	117.714.315	0	117.714.315	116.765.995	948.320	0,8	2,6
Depreciación de bienes de uso público en servicio	100.105.713	0	100.105.713	100.629.775	-524.062	-0,5	2,2
Provisiones diversas	54.663.398	0	54.663.398	1.116.854.908	-1.062.191.510	-95,1	1,2
Deterioro de activos intangibles	49.216.347	0	49.216.347	236.447.807	-187.231.460	-79,2	1,1
Deterioro de préstamos por cobrar	18.028.956	0	18.028.956	12.896.012	5.132.944	39,8	0,4
Servicios y tecnologías en salud (Provisión para servicios de salud)	8.325.761	0	8.325.761	3.733.982	4.591.779	123,0	0,2
Deterioro de inversiones	3.292.581	0	3.292.581	78.371.851	-75.079.270	-95,8	0,1
Depreciación de propiedades de inversión	2.044.971	0	2.044.971	2.038.800	6.171	0,3	0,0
Deterioro de inventarios	1.777.424	0	1.777.424	2.874.351	-1.096.927	-38,2	0,0
Depreciación de bienes de uso público en servicio- concesiones	122.959	0	122.959	711.892	-588.933	-82,7	0,0
Totales	4.478.181.141	-	4.478.181.141	5.237.440.692	-759.259.551	-14,50	100,0

Cifras en miles de pesos

Las entidades que presentan mayores valores en los gastos de administración y operación, se detallan en la siguiente tabla:

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Deterioro de cuentas por cobrar a costo amortizado	2.410.546.153	2.144.830.130	265.716.023	12,4	100,0
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	1.038.010.936	1.064.525.172	-26.514.236	-2,5	43,1
Empresas Públicas de Medellín	949.730.390	566.854.907	382.875.483	67,5	39,4
Otras entidades	422.804.826	513.450.051	-90.645.224	-17,7	17,5
Deterioro de cuentas por cobrar	1.006.914.111	688.645.703	318.268.408	46,2	100,0
Distrito de Medellín	993.471.017	621.611.849	371.859.168	59,8	98,7
Otras entidades	13.443.094	67.033.854	-53.590.760	-79,9	1,3
Provisión litigios y demandas	274.443.208	213.115.380	61.327.827	28,8	100,0
Distrito de Medellín	206.449.341	58.367.576	148.081.766	253,7	75,2
Otras entidades	67.993.867	154.747.805	-86.753.938	-56,1	24,8
Otros conceptos de deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	786.277.669	2.190.849.479	-1.404.571.810	-64,1	
Total agregado	4.478.181.141	5.237.440.692	-759.259.551	-14,5	

Cifras en miles de pesos

➤ Deterioro de cuentas por cobrar a costo amortizado

E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S. En la Nota 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Deterioro de cartera. Afinia mide el deterioro de valor por pérdidas esperadas en la cartera utilizando el enfoque simplificado, el cual consiste en tomar el valor actual de las pérdidas de crédito que surjan de todos los eventos de “default” posibles en cualquier momento durante la vida de la operación.

Se toma esta alternativa dado que el volumen de clientes que maneja la Empresa es muy alto y la medición y control del riesgo por etapas puede conllevar a errores y a una subvaloración del deterioro.

El modelo de pérdida esperada corresponde a una herramienta de pronóstico que proyecta la probabilidad de incumplimiento o de no pago de la cartera dentro de los próximos doce meses. A cada obligación se le asigna una probabilidad individual de no pago que se calcula a partir de un modelo de probabilidad que involucra variables sociodemográficas, del producto y de comportamiento.

Aunque el pronóstico del deterioro para la vigencia anual se obtiene con base en los datos de comportamiento de pago del cliente, contenidos durante el período en mención; no ocurre lo mismo cuando se registra el deterioro de los periodos mensuales que comprenden la vigencia anual. En este último caso, el deterioro que se registra para el mes evaluado es el obtenido con los datos de comportamiento de pago del mes anterior.

A la fecha de corte, el análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar al final del periodo sobre el que se informa y que están deterioradas es:

Antigüedad de cuentas por cobrar	2025		2024	
	Valor bruto en libros	Valor pérdidas crediticias	Valor bruto en libros	Valor pérdidas crediticias
Deudores servicios públicos				
Sin mora - Deudores servicios públicos	2.089.132	(658.623)	2.791.650	(622.519)
Menor a 30 días - Deudores servicios públicos	144.986	(42.171)	132.298	(37.909)
30-60 días - Deudores servicios públicos	97.928	(39.606)	101.166	(42.018)
61-90 días - Deudores servicios públicos	96.191	(43.726)	115.373	(50.047)
91-120 días - Deudores servicios públicos	105.346	(73.386)	133.555	(82.549)
121-180 días - Deudores servicios públicos	180.052	(141.328)	222.632	(174.580)
181-360 días - Deudores servicios públicos	545.732	(479.288)	619.633	(545.968)
Mayor a 360 días - Deudores servicios públicos	2.172.551	(2.138.860)	1.035.217	(1.027.684)
Total deudores servicios públicos	5.431.918	(3.616.988)	5.151.524	(2.583.274)
Otros Deudores				
Sin mora - Otros deudores	16.647	(3.048)	2.197	(90)
Menor a 30 días - Otros deudores	1.515	(455)	5.172	(30)
30-60 días - Otros deudores	2.486	(994)	3.420	(220)
61-90 días - Otros deudores	996	(498)	780	(738)
91-120 días - Otros deudores	393	(294)	31	(31)
121-180 días - Otros deudores	2.484	(1.987)	1.135	(1.135)
181-360 días - Otros deudores	2.677	(2.409)	7.894	(7.894)
Mayor a 360 días - Otros deudores	8.399	(8.399)	5.057	(5.057)
Total otros deudores	35.597	(18.084)	23.686	(15.195)
Total deudores	5.467.515	(3.635.072)	5.177.210	(2.598.469)

Cifras en millones de pesos

La conciliación de las pérdidas crediticias esperadas de la cartera es la siguiente:

Pérdida crediticia esperada	2025	2024
Saldo inicial total	(2.598.469)	(2.089.179)
Activos financieros que han sido dados de baja durante el periodo	1.433	555.264
Activos financieros nuevos originados o comprados	(1.038.011)	(1.064.569)
Otros movimientos	(25)	15
Saldo Final	(3.635.072)	(2.598.469)

Cifras en millones de pesos



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La conciliación de cartera bruta es la siguiente:¹⁴⁴

Conciliación de la cartera	2025	2024
Saldo inicial total	5.177.210	4.380.367
Activos financieros que han sido dados de baja en cuentas	(1.433)	(555.264)
Activos financieros nuevos originados o comprados	24.859.423	26.897.496
Cancelaciones de activos financieros	(24.569.346)	(25.532.827)
Valoración a costo amortizado	1.661	(12.562)
Saldo Final	5.467.515	5.177.210

Cifras en millones de pesos

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. En la Nota 12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la entidad revela, a la fecha de corte, el análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar al final del periodo sobre el que se informa y que están deterioradas es:

	2025		2024	
	Valor bruto en libros	Valor pérdidas crediticias	Valor bruto en libros	Valor pérdidas crediticias
Deudores servicios públicos				
Sin Mora	3,734,413	(297,322)	3,907,145	(298,388)
Menor a 30 días	266,779	(17,561)	160,372	(12,690)
30-60 días	35,711	(10,250)	37,343	(9,596)
61-90 días	28,221	(15,763)	29,518	(8,609)
91-120 días	18,764	(12,109)	50,825	(11,248)
121-180 días	22,209	(15,670)	19,227	(13,064)
181-360 días	61,668	(49,548)	67,332	(51,681)
Mayor a 360 días	332,204	(309,225)	218,994	(209,864)
Total deudores servicios públicos	4,499,969	(727,448)	4,490,756	(615,140)
Otros deudores				
Sin Mora	3,223,240	(8,807)	2,574,434	(10,625)
Menor a 30 días	52,989	(5,312)	28,848	(5,027)
30-60 días	16,596	(4,318)	3,095	(611)
61-90 días	5,746	(2,540)	1,710	(812)
91-120 días	3,112	(2,253)	1,042	(531)
121-180 días	4,691	(4,131)	18,578	(1,421)
181-360 días	13,134	(12,309)	4,053	(3,049)
Mayor a 360 días	81,664	(62,497)	241,367	(55,475)
Total otros deudores	3,401,172	(102,167)	2,873,127	(77,551)
Total deudores	7,901,141	(829,615)	7,363,883	(692,691)

Cifras en millones de pesos colombianos

Con relación a la edad de mora, se observa que la variación de la cartera en deudores servicios públicos se concentra principalmente en el rango sin mora debido a las cuentas por cobrar por concepto subsidios de energía, gas y estimados. En Otros deudores la variación de la cartera está concentrada principalmente en la edad sin mora, la cual presentó un incremento por los desembolsos de créditos realizados a la filial Afinia, Ticsa.

El deterioro de Deudores servicios públicos, su variación se concentra principalmente en el rango sin mora, originado por el deterioro al 100% de las cuentas por cobrar de AIR E S.A. E.S.P. asociadas a ventas de energía en bolsa y servicios STN. Facturas que se encuentran a nombre de XM CIA Expertos en Mercados S.A. E.S.P. sin vencer.

¹⁴⁴ CaribeMar de la Costa S.A.S E.S.P.-Afinia- Estados Financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024. Págs. 49-51



El deterioro de Otros deudores, su variación presentó un efecto combinado, reflejado principalmente en las edades sin mora y mayor a 360 días, debido a que para el 2025 comenzó el deterioro por concepto lo que conllevó a la reclasificación de valores que anteriormente se registraba su deterioro como servicio público siendo lo correcto otros deudores.¹⁴⁵

➤ Deterioro de cuentas por cobrar

Distrito de Medellín. Nota 7.5. Deterioro de las cuentas por cobrar. El deterioro de las cuentas por cobrar en el año 2025, tuvo el siguiente movimiento:

CONCEPTO	SALDO DICIEMBRE 31 DE 2024	DETERIORO DEL PERIODO	REVERSIÓN DEL DETERIORO	SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Impuestos	408.330.439.492	195.847.317.023		565.298.681.021
Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	2.746.927.426.889	758.632.678.232		3.133.210.412.416
Sentencias	5.938.637	92.312.738		98.251.375
Otras cuentas por cobrar	50.729.798.432	38.898.709.300	4.752.159.295	74.765.302.522
	3.205.993.603.450	993.471.017.293	4.752.159.295	3.773.372.647.334

Para el cálculo del deterioro se agruparon las carteras que compartían características similares de riesgo crediticio empleando así la metodología colectiva.

Se tiene diseñado tres modelos: impuesto de industria y comercio y predial, otros impuestos y otras cuentas por cobrar, los cuales evalúan si existe evidencia objetiva del deterioro dado por el incumplimiento de los pagos a cargo del deudor o por el desmejoramiento de las condiciones crediticias; la metodología utilizada por estos modelos consiste en descontar el monto del flujo esperado a la fecha de corte, teniendo en cuenta las siguientes tasas:

- En el caso de los impuestos una tasa de descuento Títulos de Tesorería -TES a 10 años.
- En las otras cuentas por cobrar con una tasa de descuento Depósito a Término Fijo DTF.

Para pronosticar el monto del flujo esperado, se analiza el comportamiento histórico de dicha cartera y se determina la fecha más probable en la que se recibirá el pago y el porcentaje de recuperación que se espera obtener, todo se calcula con base en diferentes parámetros estadísticos.

El valor del deterioro corresponde a la diferencia entre el valor en libros y el valor esperado.¹⁴⁶

➤ Provisión, litigios y demandas

Distrito de Medellín. En la Nota 24. Provisiones, el Distrito de Medellín reconoce provisiones por los procesos judiciales que cursan en su contra, principalmente por los siguientes tipos de acción: administrativos, acciones de grupo, civiles y mecanismos alternativos de solución de conflictos.

¹⁴⁵ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales a 31 de diciembre de 2025 y 2024, Págs. 71-72

¹⁴⁶ Distrito de ciencia, Tecnología e innovación de Medellín, Estados Financieros Agregados a 31 de diciembre de 2025, Págs. 143-144.

Para el cierre del periodo contable se realizó la evaluación del riesgo con aplicación de la metodología “Metodología de Valoración de Pasivo Contingente Judicial por Sentencias y Conciliaciones en contra de las Entidades Estatales” (2ª versión), desarrollada por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y según calificación realizada por el área gestora responsable (Secretaría General), con el propósito de cuantificar y actualizar el valor del pasivo estimado que corresponda al valor de las demandas interpuestas en contra de la entidad Distrital.

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
PROVISIONES	100,0	352.834.840.558	166.113.176.494	186.721.664.064	112,4
Litigios y demandas	99,1	349.737.635.452	159.533.060.749	190.204.574.703	119,2
Provisiones diversas	0,9	3.097.205.106	6.580.115.745	-3.482.910.639	- 52,9

La conciliación de las provisiones es la siguiente:

Detalle	Litigios y demandas	Provisiones diversas	Total
Saldo inicial a 01 de enero de 2025	159.533.060.749	6.580.115.745	166.113.176.494
Adiciones	114.417.304.613	1.725.620.027	116.142.924.640
Utilizaciones (-)	-30.798.496.056	-74.665.671	-30.873.161.727
Reversiones, montos no utilizados (-)	-446.312.672	-209.819.668	-656.132.340
Ajuste por cambios es estimaciones (Cambio en factor de descuento)	102.038.942.488	69.091.003	102.108.033.491
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	344.744.499.122	8.090.341.436	352.834.840.558

Las provisiones cubren las pérdidas estimadas probables relacionadas con litigios que surgen en la operación del Distrito de Medellín. Las principales variables consideradas en el cálculo de la provisión son: Índice de Precio al Consumidor - IPC para expresar el valor económico de las demandas a precios actuales, valor estimado a pagar, fecha de inicio y fecha estimada de pago para aquellos litigios calificados como probables.

Para disminuir las condiciones de incertidumbre relativas al valor o a las fechas de salida de recursos, el Distrito de Medellín adoptó la metodología expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, que permite tener una aproximación más cercana al pago real que efectuaría la entidad, ante un posible fallo desfavorable de los procesos en contra y el tiempo esperado que puede durar cada proceso.

Esta metodología toma información histórica de cada proceso y de la valoración que han llevado a cabo los apoderados de los mismos, involucra árboles probabilísticos, criterios cualitativos de calificación de los apoderados, sesgos de selección y relaciones históricas, que permiten establecer el valor de las obligaciones contingentes, derivadas de los procesos judiciales o mecanismos alternativos

de solución de conflictos (MASC), teniendo en cuenta las distintas instancias en las cuales se desarrollan.

Uno de los objetivos principales de esta metodología, es darle al alto gobierno y a las entidades estatales en general, una herramienta que permita dimensionar el pasivo a provisionar, el pasivo contingente derivado de la actividad litigiosa y generar mapas de riesgo. Lo anterior, permite tomar decisiones acertadas en materia de presupuesto, de políticas de gestión en la defensa legal de las entidades estatales y de prevención del daño antijurídico.¹⁴⁷

30.3 Gasto público social

A 31 de diciembre de 2025, la composición del gasto público social, es la siguiente:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Educación	2.394.510.009	0	2.394.510.009	2.008.447.451	386.062.558	19,2	40,4
Salud	1.660.367.767	0	1.660.367.767	1.560.637.224	99.730.543	6,4	28,0
Desarrollo comunitario y bienestar social	816.542.517	0	816.542.517	692.288.253	124.254.264	17,9	13,8
Subsidios asignados	408.738.031	0	408.738.031	347.137.203	61.600.828	17,7	6,9
Recreación y deporte	328.218.735	0	328.218.735	153.781.208	174.437.527	113,4	5,5
Medio ambiente	165.156.747	0	165.156.747	102.876.830	62.279.917	60,5	2,8
Cultura	148.784.481	0	148.784.481	117.259.452	31.525.029	26,9	2,5
Vivienda	5.860.560	0	5.860.560	10.668.174	4.807.614	-45,1	0,1
Totales	5.928.178.847	-	5.928.178.847	4.993.095.795	935.083.052	18,7	100,0

Cifras en miles de pesos

Las entidades con mayor representatividad en los saldos que componen este concepto, se detallan a continuación:

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Educación	2.394.510.009	2.008.447.451	386.062.558	19,2	100,0
Distrito de Medellín	2.296.330.247	1.941.414.978	354.915.269	18,3	95,9
Agencia de Educación Superior de Medellín - Sapiencia	98.179.761	67.032.473	31.147.288	46,5	4,1
Salud	1.660.367.767	1.560.637.224	99.730.543	6,4	100,0
Distrito de Medellín	1.660.367.767	1.560.637.224	99.730.543	6,4	100,0
Desarrollo comunitario y bienestar social	816.542.517	692.288.253	124.254.263	17,9	100,0
Distrito de Medellín	816.542.517	692.288.253	124.254.263	17,9	100,0
Subsidios asignados	408.738.031	347.137.203	61.600.828	17,7	100,0
Distrito de Medellín	340.545.137	311.939.318	28.605.819	9,2	83,3
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	68.192.894	35.197.885	32.995.009	93,7	16,7
Subtotal otros conceptos de Gastos Público Social	648.020.523	384.585.664	263.434.859	68,5	
Total agregado	5.928.178.847	4.993.095.795	935.083.052	18,7	

Cifras en miles de pesos

➤ Educación

Distrito de Medellín. En la Nota 30.1.1- Educación. Durante la vigencia 2025, en educación se reconoció gasto público social por \$ 2.282.059.080.365, presentándose un incremento de 18,3% con respecto al periodo anterior, siendo los principales componentes de este gasto los siguientes:

¹⁴⁷ Distrito de ciencia, Tecnología e innovación de Medellín, Estados Financieros Agregados a 31 de diciembre de 2025, Págs. 253-254.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Generales:

Durante la vigencia 2025, se reconoció gasto público social en educación generales por \$862.977.973.858, presentándose un incremento de 17,2% con respecto al periodo anterior, con una participación del 37,8% sobre el concepto de educación.

Sueldos y salarios:

Durante la vigencia 2025, se reconoció gasto público social en sueldos y salarios por \$823.167.191.378 con un incremento de 16,8% con respecto al periodo anterior, con una participación del 36,1% sobre el concepto de educación.

La remuneración de los servidores públicos registrado en el gasto público social, comprende las retribuciones que el Distrito de Medellín proporciona a docentes y administrativos de educación incluyendo los beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual, donde se reconocen las diferentes retribuciones por sueldos, horas extras, bonificaciones, auxilio de transporte, vacaciones, subsidio de alimentación, primas, entre otros.

El incremento salarial del personal docente para la vigencia 2025, fue definido mediante Decreto Nacional 0596 del 3 de junio de 2025 “Por el cual se modifica la remuneración de los servidores públicos docentes y directivos docentes al servicio del Estado en los niveles de preescolar, básica y media y se dictan otras disposiciones de carácter salarial para el sector educativo estatal”, expedido por el Departamento Administrativo de la Función Pública, por medio del cual, el Gobierno Nacional, las centrales y las federaciones sindicales acordaron que para el año 2025, el aumento salarial debe corresponder al incremento porcentual del IPC total en 2024, certificado por el DANE, 5,2% más 1,8%, el cual empezó a regir a partir del 1 de enero del año 2025, para un total de 7%.¹⁴⁸

Agencia de Educación Superior de Medellín – Sapiencia. En la Nota 29.3 Gasto público Social. Representa el valor del gasto en que incurre la Agencia como apoyo a la prestación del servicio educativo, garantizando la participación y el acceso a la educación Postsecundaria a la población más vulnerable, en desarrollo de su función social.

¹⁴⁸ Distrito de ciencia, Tecnología e innovación de Medellín, Estados Financieros Agregados a 31 de diciembre de 2025. Págs. 299-301.





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
GASTO PUBLICO SOCIAL	98.179.761.345	67.032.472.916	31.147.288.429	46
Matrícula Cero	44.460.365.990	28.456.305.323	16.004.060.667	56
Mejores Bachilleres	13.656.063.762	11.586.425.310	2.069.638.452	18
Estud-IA	8.642.804.606	0	8.642.804.606	100
Condonación de Créditos	6.257.244.763	1.227.092.170	5.030.152.593	410
Talento Especializado	5.222.164.955	11.654.153.792	-6.431.988.837	-55
Visionarios	4.642.145.452	1.845.218.647	2.796.926.805	152
Bilingüismo	4.163.479.387	975.922.500	3.187.556.887	327
Formación Avanzada - Beca	3.153.757.432	5.983.145.799	-2.829.388.367	-47
Comisión Fiduciarias e IDEA	2.459.354.410	1.405.286.933	1.054.067.477	75
Investigación	2.077.474.284	1.630.886.164	446.588.120	27
Sinergia	1.167.608.906	1.036.109.527	131.499.379	13
Oferta educativa @medellin	730.907.780	379.210.000	351.697.780	93
Mejores Deportistas	637.612.887	457.433.809	180.179.078	39
Educación Digital	497.056.825	236.842.189	260.214.636	110
Recolección insumos formulación política	178.530.000	0	178.530.000	100
Gastos Bancarios	125.776.937	138.403.753	-12.626.816	-9
Alianzas	107.412.969	20.037.000	87.375.969	436

Cifras pesos

El gasto público social presentó un incremento del 46%, equivalente a \$31.147.288.429.

Al cierre del año 2025, la mayor participación en el gasto social, con un 45%, corresponde al programa de Matrícula Cero, en el cual se desembolsaron recursos por \$44.460.365.990, otorgando 31.298 beneficios en las ocho Instituciones de Educación Superior públicas con sede en el Distrito.

Adicionalmente, durante la vigencia 2025 se efectuaron pagos a las universidades por valor de \$13.656.063.762, correspondientes al programa de Becas Mejores Bachilleres, para los periodos académicos 2025-1 y 2025-2, beneficiando a un total de 664 estudiantes durante dichos periodos.¹⁴⁹

➤ Salud

Distrito de Medellín. En la Nota 30.1.2, para el Fondo Local de Salud el gasto público social se encuentra representado por los recursos que se destinan para atender directamente las necesidades básicas insatisfechas en el sector salud.

El gasto público social en el sector salud del Distrito de Medellín, dentro del cual se concentran los recursos para la atención a la población con menos recursos, ascendió a \$1.660.367.766.722, con una variación de \$99.730.542.613 equivalente a un 6,4%, así:

¹⁴⁹ Agencia de Educación Superior de Medellín – Sapiencia. Estados financieros al 31 de diciembre de 2025. Págs. 59-61





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
SALUD	100	1.660.147.177.490	1.560.637.224.109	99.509.953.381	6,4
Régimen subsidiado	89,7	1.489.264.911.954	1.407.693.828.754	81.571.083.200	5,8
Acciones de salud pública	6,3	104.791.608.608	78.659.470.358	26.132.138.250	33,2
Fortalecimiento institucional para prestaciones	3,8	62.962.908.076	70.259.974.972	-7.297.066.896	-10,4
Subsidio a la oferta	0,2	3.127.748.852	4.023.950.025	-896.201.173	-22,3

El componente más representativo corresponde al régimen subsidiado, el cual presenta un incremento de \$81.571.083.200 equivalente al 5,8%, al pasar de \$1.407.693.828.754 en la vigencia anterior a \$1.489.264.911.954 en la vigencia actual.

Este aumento se debe principalmente a la mayor legalización de recursos destinados a la atención de la población afiliada al régimen subsidiado en salud, transferidos por parte de la Administradora de Recursos del Sistema General de Seguridad Social en Salud ADRES a las diferentes entidades aseguradoras. Adicionalmente, este componente incluye los recursos que el Distrito de Medellín transfiere por concepto de esfuerzo propio a la ADRES o entidades de salud.

La entidad receptora de la mayor cantidad de recursos para este fin durante el año 2025 fue Savia Salud con un 32%, seguida de EPS Sura con un 21% y Salud Total con un 3%.¹⁵⁰

30.4 Gastos de administración y operación

En la siguiente tabla se detallan a nivel de cuentas, los principales conceptos de los gastos de administración y operación:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Rectificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Generales	2.500.255.206	-317.489.614	2.182.765.593	1.815.906.734	366.858.859	20,2	46,9
Sueldos y salarios	1.060.133.477	0	1.060.133.477	983.128.948	77.004.529	7,8	22,8
Impuestos, contribuciones y tasas	521.640.098	-105.435.481	416.204.617	403.755.631	12.448.986	3,1	8,9
Prestaciones sociales	418.637.684	0	418.637.684	392.744.074	25.893.610	6,6	9,0
Contribuciones efectivas	269.997.239	0	269.997.239	249.715.434	20.281.805	8,1	5,8
Gastos de personal diversos	237.483.269	0	237.483.269	291.465.893	-53.982.624	-18,5	5,1
Aportes sobre la nómina	36.837.176	0	36.837.176	33.510.138	3.327.038	9,9	0,8
Contribuciones imputadas	35.522.033	0	35.522.033	27.575.692	7.946.341	28,8	0,8
Total gastos de administración y operación	5.080.506.182	-422.925.094	4.657.581.088	4.197.802.544	459.778.544	0,1	100
Saldos de operaciones recíprocas en los gastos (cr)	-	782.734.789	782.734.789	745.812.255	-36.922.534	5,0	-16,8
Gastos de administración menos operaciones recíprocas	5.080.506.182	-1.205.659.883	3.874.846.299	3.451.990.289	422.856.010	12,2%	

Cifras en miles de pesos

Las entidades que presentan mayores valores en los gastos de administración y operación, se detallan en la siguiente tabla:

¹⁵⁰ Distrito de ciencia, Tecnología e innovación de Medellín, Estados Financieros Agregados a 31 de diciembre de 2025. Págs. 302-303.





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Generales	2.500.255.206	2.015.672.320	484.582.886	24,0	100,0
Distrito de Medellín	1.237.865.475	886.895.851	350.969.623	39,6	49,5
Empresas Públicas de Medellín	527.994.592	448.203.634	79.790.959	17,8	21,1
Filiales Extranjeras EPM	345.804.667	288.343.773	57.460.895	19,9	13,8
Otras entidades	388.590.472	392.229.063	- 3.638.591	-0,9	15,5
Sueldos y salarios	1.060.133.477	983.128.948	77.004.529	7,8	100,0
Distrito de Medellín	381.025.635	352.703.303	28.322.332	8,0	35,9
Empresas Públicas de Medellín	255.523.027	238.757.261	16.765.766	7,0	24,1
Filiales Extranjeras EPM	196.240.658	195.446.443	794.215	0,4	18,5
Otras entidades	227.344.158	196.221.942	31.122.216	15,9	21,4
Subtotal otros gastos de administración y operación	1.520.117.499	1.491.935.765	28.181.734	1,9	
Total agregado	5.080.506.182	4.490.737.034	589.769.148	13,1	

Cifras en miles de pesos

➤ **Generales**

Distrito de Medellín. En la Nota 30.3.1. Gastos generales. Los gastos generales de \$1.223.406.983.915 representan el 61,7 % del total de los gastos de administración y operación con un incremento de \$350.031.271.785 equivalente al 40,1%. Se constituyen por las erogaciones necesarias con el propósito de cumplir con el normal funcionamiento y desarrollo de las labores de administración y operación del Distrito de Medellín, diferentes a las remuneraciones a favor de los empleados y sus conceptos conexos, discriminados en los siguientes conceptos:¹⁵¹

¹⁵¹ Distrito de ciencia, Tecnología e innovación de Medellín, Estados Financieros Agregados a 31 de diciembre de 2025. Págs. 319-320.

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	% PART.	SALDO 2025	SALDO 2024	VALOR VARIACIÓN	% VAR.
DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	16,6	1.982.038.470.427	1.591.868.296.402	390.170.174.025	24,5
GENERALES	61,7	1.223.406.983.915	873.375.712.130	350.031.271.785	40,1
Servicios	37,6	460.198.232.284	252.762.489.565	207.435.742.719	82,1
Honorarios	18,4	225.031.432.822	232.967.863.714	-7.936.430.892	-3,4
Mantenimiento	18,3	224.133.186.101	105.607.478.857	118.525.707.244	112,2
Servicios públicos	7,4	90.176.408.903	86.291.278.969	3.885.129.934	4,5
Seguros generales	3,2	38.873.050.535	37.934.410.206	938.640.329	2,5
Comunicaciones y transporte	3,1	38.457.523.180	25.485.706.882	12.971.816.298	50,9
Intangibles	2,4	29.589.567.647	33.643.832.523	-4.054.264.876	-12,1
Interventorias, auditorías y evaluacio	2,1	26.061.409.149	10.873.538.981	15.187.870.168	139,7
Materiales y suministros	1,5	17.953.707.369	12.111.500.229	5.842.207.140	48,2
Arrendamiento operativo	1,4	17.446.261.639	11.905.469.136	5.540.792.503	46,5
Servicios asco,cafetería,restaura.lava	1,2	14.328.089.383	8.973.362.622	5.354.726.761	59,7
Apoyo operaciones militares y de polic	0,6	6.795.832.400	11.468.016.982	-4.672.184.582	-40,7
Combustibles y lubricantes	0,5	6.044.861.243	3.294.619.266	2.750.241.977	83,5
Impresos,publicac.suscrip.y afiliacion	0,5	6.010.630.240	5.009.747.250	1.000.882.990	20,0
Otros gastos generales	0,5	5.506.545.933	888.704.223	4.617.841.710	519,6
Organización de eventos	0,4	4.817.196.120	5.114.622.735	-297.426.615	-5,8
Comisiones	0,3	3.859.979.676	3.651.504.444	208.475.232	5,7
Concursos y licitaciones	0,3	3.479.118.599	423.958.263	3.055.160.336	720,6
Contratos de aprendizaje	0,2	2.316.791.750	1.386.883.341	929.908.409	67,1
Promoción y divulgación	0,1	1.120.982.838	200.593.889	920.388.949	458,8
Diseños y estudios	0,0	600.390.355	315.764.218	284.626.137	90,1
Viáticos y gastos de viaje	0,0	378.016.151	294.044.511	83.971.640	28,6
Costas procesales	0,0	170.836.529	181.801.246	-10.964.717	-6,0
Gastos legales	0,0	24.692.971	16.857.745	7.835.226	46,5
Elementos de asco, lavandería y cafete	0,0	17.745.497	2.340.412.634	-2.322.667.137	-99,2
Seguridad industrial	0,0	12.674.826	38.442.192	-25.767.366	-67,0
Procesamiento de información	0,0	1.782.825	23.520.038	-21.737.213	-92,4
Fotocopias	0,0	36.950	0	36.950	0,0
Vigilancia y seguridad	0,0	0	19.085.222.626	-19.085.222.626	-100,0
Publicidad y propaganda	0,0	0	1.071.064.843	-1.071.064.843	-100,0
Relaciones públicas	0,0	0	13.000.000	-13.000.000	-100,0
Mitigación de riesgos	0,0	0	0	0	0,0

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. En la Nota 35. Gastos de administración, El detalle de los gastos de administración es el siguiente:



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Gastos de administración	2025	2024
Gastos de personal		
Sueldos y salarios ¹	439,889	402,701
Gastos de seguridad social ¹	143,946	136,334
Gastos por pensiones ²	84,459	96,908
Beneficios en tasas de interés a los empleados	12,419	11,411
Beneficios por terminación	4,186	65,257
Otros beneficios de largo plazo	4,154	3,956
Otras planes de beneficios post-empleo distintas a las pensiones ²	2,630	1,779
Total gastos de personal	691,683	718,346
Gastos Generales		
Impuestos, contribuciones y tasas ³	194,034	186,828
Comisiones, honorarios y servicios ⁴	119,511	82,668
Intangibles ⁵	116,272	89,182
Mantenimiento ⁶	92,421	76,956
Seguros generales	45,713	50,333
Alumbrado navideño	34,958	27,590
Otros gastos generales	33,639	45,915
Amortización derechos de uso ⁷	29,331	24,880
Depreciación de propiedades, planta y equipo ⁷	29,727	30,673
Otras provisiones diversas ²	24,150	77,612
Amortización de intangibles ⁷	27,537	33,759
Elementos de aseo, lavandería y cafetería	17,283	7,179
Estudios y proyectos	16,064	12,105
Promoción y divulgación	14,515	11,841
Vigilancia y seguridad	13,330	11,815
Procesamiento de información	10,906	8,353
Provisión para contingencias ²	9,490	23,479
Reserva técnica de la Entidad Adaptada de Salud (EAS) ²	8,098	-
Publicidad y propaganda	7,557	10,643
Contratos de aprendizaje	6,459	5,419
Provisión desmantelamiento, retiro y rehabilitación ²	200	293
Mecanismos alternativos de solución de conflictos ^{2,8}	-	1,022,387
Servicios públicos	-	6,245
Reparaciones	-	4,084
Total gastos generales	851,195	1,850,239
Total	1,542,878	2,568,585

-Cifras en millones de pesos colombianos-

¹ Incremento que se explicó principalmente por el aumento salarial impactado por el IPC, y a pagos por retiros voluntarios y administrativos.

² Se revela en el rubro de provisiones, planes de beneficios definidos post-empleo y de largo plazo en el estado de flujos de efectivo.

³ Incremento representado principalmente por la cuota de fiscalización y auditaje, el impuesto de industria y comercio, y el impuesto predial.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

⁴ El aumento se da principalmente por servicios de Tecnología de Información y telecomunicaciones, y por consultorías en materia de ingeniería y del programa de evolución organizacional.

⁵ Aumenta por servicios intangibles asociados a suscripciones de licencias y software de tecnología de Información y Ciberseguridad.

⁶ Incremento originado principalmente por servicios generales asociados al mantenimiento de edificios y en servicios informáticos de mantenimiento en tecnología y comunicaciones.

⁷ Corresponde a gastos no efectivos por depreciaciones y amortizaciones.

⁸ La disminución presentada en el año 2025 obedece a la ausencia de gastos asociados a la provisión por Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos, la cual fue registrada en el año 2024 por valor de \$1.022.387. Esta provisión se constituyó en 2024 con ocasión del preacuerdo suscrito entre EPM y la Sociedad Hidroeléctrica Ituango S.A. E.S.P. para dar cierre definitivo a las disputas jurídicas y financieras relacionadas con la ejecución del Contrato BOOMT, y fue recuperada en su totalidad en el año 2025, tras la aprobación del Acuerdo Conciliatorio por parte del Tribunal Arbitral el 22 de diciembre de 2025, puesto que con excepción de la remuneración controvertida entre el 1 de enero de 2025 a diciembre de 2025, ninguno de los reconocimientos acordados en el acuerdo conciliatorio implica un desembolso, como quiera que los valores convenidos y reconocidos se imputarán como menor valor de la inversión.¹⁵²

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las Filiales internacionales.

➤ **Sueldos y salarios**

Distrito de Medellín. En la Nota 30.3.2, Sueldos y salarios. El concepto de sueldos y salarios por \$381.025.634.655, representa el 19,2% del total de los gastos de administración, incluye el pago de las remuneraciones establecidas en las normas vigentes como sueldos, horas extras, festivos, bonificaciones, auxilio de transporte y subsidio de alimentación, entre otras; la variación corresponde principalmente a lo estipulado en el artículo 1 del Acuerdo 014 de 2024 “Por medio del cual se fija el incremento salario básico mensual que regirá en el año Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Nivel Central, de la Personería Distrital y Concejo Distrital de Medellín, el cual corresponde al incremento porcentual del IPC total en el año 2024, certificado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE, más el 2,1%. En el mes de diciembre de 2024, el IPC registró una variación anual de 5,66% para el Distrito de Medellín, para un total de 7,76%.¹⁵³

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. En la Nota 35- Igualmente detalla entre los gastos de personal, los sueldos y salario así:

¹⁵² Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales a 31 de diciembre de 2025 y 2024, Págs.129-130

¹⁵³ Distrito de ciencia, Tecnología e innovación de Medellín, Estados Financieros Agregados a 31 de diciembre de 2025, Págs. 332-333.

Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144

Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Gastos de administración	2025	2024
Gastos de personal		
Sueldos y salarios ¹	439,889	402,701
Gastos de seguridad social ¹	143,946	136,334
Gastos por pensiones ²	84,459	96,908
Beneficios en tasas de interés a los empleados	12,419	11,411
Beneficios por terminación	4,186	65,257
Otros beneficios de largo plazo	4,154	3,956
Otras planes de beneficios post-empleo distintas a las pensiones ²	2,630	1,779
Total gastos de personal	691,683	718,346

¹ Incremento que se explicó principalmente por el aumento salarial impactado por el IPC, y a pagos por retiros voluntarios y administrativos.

² Se revela en el rubro de provisiones, planes de beneficios definidos post-empleo y de largo plazo en el estado de flujos de efectivo.¹⁵⁴

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las Filiales internacionales.

NOTA 31. COSTOS DE VENTAS

A 31 de diciembre de 2025, los costos de ventas consolidados del Distrito de Medellín están conformados por los siguientes conceptos:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Servicios públicos	26.825.304.111	-1.430.240.311	25.395.063.800	26.616.573.610	- 1.221.509.810	-4,59	90,61
Servicios de salud	827.606.484	0	827.606.484	754.425.183	73.181.301	9,70	2,95
Servicios de transporte	795.685.672	0	795.685.672	746.921.368	48.764.304	6,53	2,84
Otros servicios	612.077.216	-562.851	611.514.366	509.055.615	102.458.751	20,13	2,18
Servicios educativos	397.152.016	0	397.152.016	354.995.145	42.156.871	11,88	1,42
Costos de venta de servicios	29.457.825.499	- 1.430.803.162	28.027.022.338	28.981.970.921	- 954.948.583	-3,29	100
Bienes comercializados	48.913.845	0	48.913.845	45.083.174	3.830.671	8,50	100
Costos de venta de bienes	48.913.845	-	48.913.845	45.083.174	3.830.671	8,50	100
Total costos	29.506.739.344	- 1.430.803.162	28.075.936.183	29.027.054.095	- 951.117.912	-3,28	

Cifras en miles de pesos

El efecto neto de eliminaciones por operaciones recíprocas fue de \$1.430.803.162, por las transacciones de los costos entre entidades que hacen parte del consolidado del Distrito de Medellín. Este valor representa el 4,8% del total agregado de los costos de \$29.506.739.344.

¹⁵⁴ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales a 31 de diciembre de 2025 y 2024, Págs. 129-130





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Las entidades que presentan mayores valores en los costos de ventas agregado por cada concepto, se detallan en la siguiente tabla:

Concepto	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Servicios Públicos	26.825.304.111	28.035.606.905	- 1.210.302.794	- 4,3	100,0
Empresas Públicas de Medellín	9.673.316.761	10.234.832.431	- 561.515.670	- 5,5	36,1
Filiales Extranjeras EPM	8.152.897.682	8.156.931.408	- 4.033.726	- 0,0	30,4
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	4.761.028.218	5.027.754.926	- 266.726.708	- 5,3	17,7
Otras entidades	4.238.061.451	4.616.088.140	- 378.026.689	- 8,2	15,8
Servicios de salud	827.606.484	754.425.183	73.181.301	9,7	100,0
E.S.E. Metrosalud	487.267.759	431.788.636	55.479.122	12,8	58,9
E.S.E. Hospital General de Medellín	313.525.752	296.805.428	16.720.324	5,6	37,9
Corporación Hospital Infantil Concejo de Medellín	26.812.973	25.831.119	981.854	3,8	3,2
Servicios de transporte	795.685.672	746.921.368	48.764.304	6,5	100,0
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.	772.079.499	726.281.873	45.797.625	6,3	97,0
Terminales de Transportes de Medellín S.A.	23.606.173	20.639.494	2.966.679	14,4	3,0
Servicios educativos	397.152.016	354.995.145	42.156.871	11,9	100,0
Instituto Tecnológico Metropolitano	213.988.258	188.219.785	25.768.473	13,7	53,9
Institución Universitaria Pascual Bravo	105.824.384	99.401.517	6.422.867	6,5	26,6
Colegio Mayor de Antioquia	77.339.374	67.373.843	9.965.531	14,8	19,5
Otros Servicios	612.077.216	509.643.781	102.433.435	20,1	100,0
Instituto Tecnológico Metropolitano	371.777.323	259.741.837	112.035.486	43,1	60,7
Institución Universitaria Pascual Bravo	66.649.113	36.659.222	29.989.890	81,8	10,9
Otras entidades	173.650.780	213.242.722	- 39.591.942	- 18,6	28,4
Costos de venta de servicios	29.457.825.499	30.401.592.383	- 943.766.884	- 3,1	
Filiales Extranjeras EPM	34.229.167	31.318.260	2.910.908	9,3	70,0
Empresas Públicas de Medellín	4.949.127	2.675.479	2.273.648	85,0	10,1
Otras entidades	9.735.550	11.089.435	- 1.353.885	- 12,2	19,9
Bienes Comercializados	48.913.845	45.083.174	3.830.671	8,5	100,0
Costo de venta de bienes	48.913.845	45.083.174	3.830.671	8,5	100,0
Total agregado	29.506.739.344	30.446.675.556	- 939.936.212	- 3,1	

31.1 Costos de ventas de servicios

Servicios públicos

Empresas Públicas de Medellín E.S.P. En la Nota 34. Costos prestación de servicios, la entidad detalla los costos por prestación de servicios, así:



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Costos por prestación de servicio	2025	2024
Uso de líneas, redes y ductos ¹	1,581,827	1,609,769
Compras en bloque ²	1,518,381	1,562,943
Compras en bolsa ³	1,318,728	2,190,806
Servicios personales ⁴	968,172	865,021
Órdenes y contratos por otros servicios ⁵	963,066	508,388
Depreciaciones ⁶	911,217	806,699
Costo de distribución y/o comercialización de gas natural ⁷	638,878	696,205
Licencias, contribuciones y regalías ⁸	402,851	300,079
Órdenes y contratos de mantenimiento y reparaciones ⁹	369,905	334,892
Seguros ¹⁰	214,940	235,706
Materiales y otros costos de operación	201,123	196,553
Generales	94,451	103,895
Costo por conexión	86,909	88,923
Impuestos y tasas	75,594	57,155
Amortización derechos de uso	68,539	64,832
Manejo comercial y financiero del servicio	63,881	45,476
Honorarios	54,968	39,660
Amortizaciones	45,544	40,355
Consumo de insumos directos ¹¹	37,570	428,096
Otros	18,847	21,274
Gas natural licuado	15,764	17,683
Servicios públicos	7,395	5,735
Arrendamientos	6,756	6,442
Costos asociados a las transacciones en el mercado mayorista	5,348	7,514
Bienes comercializados	4,949	2,675
Compresión gas	2,663	732
Total	9,678,266	10,237,508

-Cifras en millones de pesos colombianos-

¹ La leve disminución obedeció a menores costos de redes, principalmente en el segmento Gas, debido a menores compras por la falta de oferta de gas en el mercado nacional.

² Disminución en los costos por compras en bloque en el segmento Generación, debido a menores ventas en bolsa, al mercado no regulado y menores costos AGC.

³ Menores compras de energía en bolsa en el segmento Generación a menor tarifa. Mediante este mecanismo se compra la energía faltante para cubrir la demanda del Mercado Regulado.

⁴ La variación se explicó principalmente por el incremento salarial del 9.5% y por pagos del plan de retiro voluntario.

⁵ Aumento en órdenes y contratos corresponde principalmente a la remuneración reconocida durante el año 2025 a favor de la Sociedad Hidroeléctrica Ituango S.A. E.S.P. -HI-. Producto del acuerdo conciliatorio entre EPM y HI. Las partes conciliaron un pago por la remuneración controvertida en el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 correspondiente a \$442,742, determinado con base en el modelo financiero del contrato BOOMT acordado por las partes. Con excepción de este pago, ninguno de los reconocimientos acordados en el acuerdo conciliatorio implica



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

un desembolso, dado que los valores convenidos y reconocidos se imputarán como menor valor de la inversión.

⁶ Corresponde a costos no efectivos. El incremento en depreciación obedece al movimiento de los activos fijos, principalmente por adquisiciones y traslados a operación.

⁷ Disminución originada especialmente en las compras de suministro y del transporte por red de gas natural.

⁸ El incremento se origina por mayores pagos del negocio Generación en los rubros ley 99 de 1993 del Ministerio del Medio Ambiente y Fzani- Fondo de Apoyo Financiero para la Energización de las Zonas no Interconectadas.

⁹ Aumento en mantenimiento y reparaciones principalmente de líneas, redes y ductos del negocio Distribución, y de edificaciones del negocio Generación.

¹⁰ Seguros disminuye por menores valores en las pólizas todo riesgo de Hidroituango y de las demás plantas de EPM, y en las pólizas de directores, infidelidad y riesgo.

¹¹ La variación se presenta principalmente por la disminución en el consumo de combustible en el negocio Generación Energía, dado que en 2024 se presentó una mayor producción térmica, derivada del cumplimiento de compromisos de exportación de energía hacia Ecuador y de la mayor demanda nacional.¹⁵⁵

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las Filiales internacionales.

E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S. En la Nota 27. Costos por prestación de servicios. El detalle de los costos por prestación de servicios es el siguiente:

¹⁵⁵ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales a 31 de diciembre de 2025 y 2024, Págs. 127-129
Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144

Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Costos por prestación de servicio	2025	2024
Deterioro de valor de propiedades, planta y equipo	232.607	346.381
Deterioro de valor de activos intangibles	1.138	-
Servicios personales	151.152	132.670
Generales	8.477	15.106
Depreciaciones	63.043	56.065
Arrendamientos	10.069	12.243
Compras en bloque	2.479.457	2.893.082
Compras en bolsa	316.828	425.406
Costo por conexión	96.197	82.978
Uso de líneas, redes y ductos	828.644	809.379
Manejo comercial y financiero del servicio	302.184	130.312
Otros	51.249	38.800
Licencias, contribuciones y regalías	14.755	12.855
Consumo de insumos directos	26.248	24.284
Órdenes y contratos de mantenimiento y reparaciones	184.479	183.585
Honorarios	17.815	21.625
Servicios públicos	16.634	17.369
Materiales y otros costos de operación	11.853	10.078
Seguros	4.431	12.075
Impuestos y tasas	-	1
Amortización derechos de uso	5.940	5.619
Órdenes y contratos por otros servicios	192.269	162.697
Total	5.015.469	5.392.610

Cifras en millones de pesos

Los costos por prestación de servicios corresponden principalmente a compras de energía por \$2.796.285 (2024: \$2.776.351) y costos de peajes por \$318.378 (2024: \$320.692).¹⁵⁶

Servicios de salud

E.S.E. Metrosalud. En la Nota 31. Costos de ventas. El costo de ventas en la prestación de servicios de salud, está directamente asociado al consumo de los medicamentos, insumos hospitalarios, insumos generales y al costo de la mano de obra por todo concepto del recurso humano asistencial y de apoyo requeridos en la prestación del servicio.¹⁵⁷

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARICACIÓN	%
COSTO DE VENTAS	487.267.758.679	431.788.636.496	55.479.122.183	12.85%
COSTO DE VENTAS DE SERVICIOS	487.267.758.679	431.788.636.496	55.479.122.183	12.85%
Servicios de Salud	487.267.758.679	431.788.636.496	55.479.122.183	12.85%

E.S.E. Hospital General de Medellín. En la Nota 30. Costos de ventas. Para la vigencia del año 2025 comparada con el año 2024 se presenta un incremento en los costos de ventas por valor de \$16.720.324.481, al pasar de \$296.805.427.799 en 2024 a \$313.525.752.280 en 2025. Esta variación

¹⁵⁶ CaribeMar de la Costa S.A.S E.S.P.-Afinia- Estados Financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024. Pág. 74.

¹⁵⁷ ¹⁵⁷ E.S.E. Metrosalud, Notas a los Estados financieros a 31 de diciembre de 2025. Págs. 97-98.

representa un crecimiento relativo del 5,63%, evidenciando un mayor nivel de costos asociados a la prestación de servicios durante la vigencia 2025 frente al período anterior.¹⁵⁸

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN
COSTOS DE VENTAS	313.525.752.280	296.805.427.799	16.720.324.481
COSTO DE VENTAS DE BIENES	0	0	0
Bienes comercializados	0	0	0
COSTO DE VENTAS DE SERVICIOS	313.525.752.280	296.805.427.799	16.720.324.481
Servicios de salud	313.525.752.280	296.805.427.799	16.720.324.481

Servicios de transporte

Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. En la Nota 25. Costos de Ventas. Representa los decrementos en los beneficios económicos producidos durante el período contable, los cuales están asociados con la adquisición o producción de bienes y la prestación de servicios.¹⁵⁹

Costo de ventas	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Variación	%
Gastos de personal	210.844	195.346	15.498	8%
Depreciaciones, amortizaciones, provisiones y deterioros	167.464	168.232	-768	0%
Mantenimiento y reparaciones	134.440	122.767	11.673	10%
Servicios	69.584	61.367	8.217	13%
Conducción y maniobras	54.662	51.481	3.181	6%
Vigilancia y seguridad	49.251	43.759	5.492	13%
Servicios públicos	45.393	44.008	1.385	3%
Otros gastos generales	27.920	22.471	5.449	24%
Honorarios	8.970	10.172	-1.202	-12%
Seguros generales	895	2.085	-1.190	-57%
Impuestos, contribuciones y tasas	6.531	7.480	-949	-13%
Total	\$ 775.954	\$ 729.168	\$ 46.786	6%

NOTA 33. ACUERDOS DE CONCESIÓN – ENTIDAD CONCEDENTE

En la siguiente tabla se presenta a nivel de cuentas, los principales conceptos utilizados por las entidades públicas para registrar sus transacciones en virtud de los acuerdos de concesión en los que intervienen en calidad de entidad concedente:

¹⁵⁸ Hospital General de Medellín, Estados Financieros a 31 de diciembre de 2025. Pág. 110.

¹⁵⁹ Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., Estados Financieros a 31 de diciembre de 2025. Pág. 94.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Propiedades, planta y equipo en concesión	1.283.287.047	0	1.283.287.047	1.305.235.400	- 21.948.353	-1,7	95,1
Bienes de uso público en servicio - concesiones	65.686.532	0	65.686.532	65.686.532	-	0,0	4,9
Subtotal Activos por acuerdos de concesión	1.348.973.579	0	1.348.973.579	1.370.921.932	-21.948.353	-1,6	100,0
Depreciación acumulada: Propiedades, planta y equipo en concesión (cr)	-106.458.988	0	- 106.458.988	- 107.400.238	941.250	-0,9	85,0
Depreciación acumulada de bienes de uso público en servicio - concesiones (cr)	-18.823.735	0	- 18.823.735	- 18.700.776	- 122.959	0,7	15,0
Subtotal Depreciación y Deterioro acumulados	- 125.282.723	0	- 125.282.723	- 126.101.014	818.291	-0,6	100,0
Total Activos por acuerdos de concesión	1.223.690.856	0	1.223.690.856	1.244.820.918	-21.130.062	-1,7	
Ingreso diferido por concesiones - concedente	678.901.467	0	678.901.467	716.305.643	- 37.404.176	-5,2	100,0
Total Pasivos por acuerdos de concesión	678.901.467	0	678.901.467	716.305.643	-37.404.176	-5,2	100,0
Neto acuerdos de concesión	544.789.389	0	544.789.389	528.515.275	16.274.114	3,1	

Cifras en miles de pesos

A continuación se lista las entidades que presentan saldo por operaciones de acuerdos de concesión:

Concepto/Entidad	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Propiedades, planta y equipo en concesión	1.283.287.047	1.305.235.400	-21.948.352	-1,7	100,0
Aeropuerto Olaya Herrera	1.162.425.835	1.162.214.612	211.223	0,0	90,6
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	120.861.212	143.020.788	- 22.159.575	-15,5	9,4
Bienes de uso público en servicio - concesiones	65.686.532	65.686.532	0	0,0	100,0
Aeropuerto Olaya Herrera	47.996.018	47.996.018	0	0,0	73,1
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	17.690.514	17.690.514	0	0,0	26,9
Depreciación acumulada: Propiedades, planta y equipo en concesión (cr)	- 106.458.988	- 107.400.238	941.249	-0,9	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	- 88.297.030	- 91.576.744	3.279.714	-3,6	82,9
Aeropuerto Olaya Herrera	- 18.161.959	- 15.823.493	- 2.338.465	14,8	17,1
Depreciación acumulada de bienes de uso público en servicio - concesiones (cr)	- 18.823.735	- 18.700.776	- 122.959	0,7	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	- 17.690.514	- 17.690.514	0	0,0	94,0
Aeropuerto Olaya Herrera	- 1.133.221	- 1.010.261	- 122.959	12,2	6,0
Ingreso diferido por concesiones - concedente	678.901.467	716.305.643	-37.404.176	-5,2	100,0
Aeropuerto Olaya Herrera	678.901.467	711.060.473	- 32.159.006	-4,5	100,0
Otras entidades	-	5.245.170	- 5.245.170	-100,0	0,0
Total agregado Acuerdos de concesión	544.789.389	528.515.275	16.274.114	3,1	

Cifras en miles de pesos

33.1 Propiedad, planta y equipo en concesión.

Aeropuerto Olaya Herrera. En la Nota 10 Los valores registrados en el grupo de propiedades en concesión, son todos los activos entregados al concesionario en julio de 2008, más todas las mejoras realizadas por el concesionario al inmueble donde opera el terminal Enrique Olaya Herrera a la luz del contrato de concesión 8000011-OK de 2008.

Las propiedades, planta y equipo en concesión por \$1.162.425.835 incluyen los siguientes activos:



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DETALLE DE LA CUENTA	VALOR
Terrenos	1.032.795.616
Edificaciones	103.020.319
Otras propiedades, planta y equipo	26.609.900
TOTAL	1.162.425.835

Cifras en miles de pesos

Se realizó seguimiento y control a los bienes muebles e inmuebles entregados en concesión, de acuerdo con las cláusulas dispuestas en el contrato de concesión y en el contrato de interventoría, estructurando metodologías donde se describen la existencia de los activos, las condiciones de los mismos, cuál es su estado y qué actividades de mantenimiento se ejecutan con relación al plan definido por parte del concesionario anualmente y que fuera aprobado por el grupo interventor y los concedentes.¹⁶⁰

NOTA 35. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

En la siguiente tabla se detalla el efecto neto de las variaciones reconocidas en los resultados (ingresos y gastos), como consecuencia de la aplicación de los ajustes en las tasas de cambio, en referencia a las operaciones en moneda extranjera y actualización de saldos denominados en moneda extranjera durante la vigencia 2025, que afectaron el estado de resultados consolidado:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %
Incrementos (ingresos) por ajuste por diferencia en cambio	2.210.698.865	0	2.210.698.865	1.566.380.017	644.318.848	41,1
Reducciones (gastos) por ajuste por diferencia en cambio	1.858.560.082	0	1.858.560.082	1.866.930.865	-8.370.783	-0,4
Valor neto del ajuste por diferencia en cambio	352.138.783	0	352.138.783	-300.550.848	652.689.631	-217,2

Cifras en miles de pesos

Se evidencia que fue mayor la afectación del ingreso en los ajustes por diferencia en cambio, cuyo efecto neto representa una ganancia en el consolidado.

A continuación se relacionan las entidades con mayor representatividad:

¹⁶⁰ Aeropuerto Olaya Herrera, Notas a los estados financieros a diciembre 31 de 2025. Págs. 42 - 43.





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Incrementos (ingresos) por ajuste por diferencia en cambio	2.210.698.865	1.566.380.017	644.318.848	41,1	100,0
Empresas Públicas de Medellín	2.096.292.389	1.523.643.036	572.649.352	37,6	94,8
Otras entidades	114.406.477	42.736.981	71.669.496	167,7	5,2
Reducciones (gastos) por ajuste por diferencia en cambio	1.858.560.082	1.866.930.865	- 8.370.784	-0,4	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.813.214.869	1.761.630.397	51.584.471	2,9	97,6
Otras entidades	45.345.213	105.300.468	- 59.955.255	-56,9	2,4
Neto del ajuste por diferencia en cambio	352.138.784	- 300.550.848	652.689.632	-217,2	

Cifras en miles de pesos

Empresas Públicas de Medellín E.P.S. Nota 38. Diferencia en cambio, neta. El efecto en las transacciones en moneda extranjera es el siguiente:

Diferencia en cambio, neta	2025	2024
Ingreso por diferencia en cambio		
<u>Posición propia</u>		
Por bienes y servicios y otros	11,782	458
Por liquidez	1	48,713
Cuentas por cobrar	100	19,512
Provisiones	21,234	18
Otros ajustes por diferencia en cambio	-	1,432
<u>Operaciones de financiamiento</u>		
Ingreso bruto	2,063,172	150,329
Cobertura deuda	-	1,303,179
Total ingreso por diferencia en cambio	2,096,289	1,523,641
Gasto por diferencia en cambio		
<u>Posición propia</u>		
Cuentas por cobrar	29,348	9,432
Por bienes y servicios y otros	87	22,364
Provisiones	-	19,502
Por liquidez	52,025	-
<u>Operaciones de financiamiento</u>		
Gasto bruto	195,356	1,710,330
Cobertura deuda	1,536,395	-
Total gasto por diferencia en cambio	1,813,211	1,761,628
Diferencia en cambio, neta	283,078	(237,987)

-Cifras en pesos colombianos-

El Ingreso neto acumulado por diferencia en cambio fue \$283.078, representado principalmente por las operaciones de financiamiento por \$2.063.172; contrarrestados con gasto por operaciones de cobertura deuda de \$1.731.751. La diferencia en cambio por posición propia representó un ingreso por \$48.343.

Las tasas utilizadas para la conversión de divisas en los estados financieros separados son:¹⁶¹

¹⁶¹ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 20224. Págs 133 – 134.

Divisa	Código divisa	Conversión directa a USD a 31 de Diciembre		Tasa de cambio de cierre a 31 de Diciembre		Tasa de cambio promedio	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024
Dólar de Estados Unidos	USD	1.00	1.00	3,757.08	4,409.15	3,791.47	4,385.15
Quetzal	GTQ	7.66	7.71	490.19	572.15	495.18	569.25
Peso mexicano	MXN	18.00	20.79	208.71	212.12	209.96	216.44
Peso chileno	CLP	907.13	996.46	4.14	4.42	4.15	4.46
Euro	EUR	0.85	0.97	4,412.50	4,565.67	4,576.55	4,403.70

NOTA 36. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los principales conceptos de impuestos corrientes registrados en cuentas de activo, pasivo y gastos en 2025, se detallan a continuación:

Concepto	Agregado 2025	Efecto neto de Eliminaciones, Reclasificaciones y Ajustes	Consolidado 2025	Consolidado 2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Activos por impuestos diferidos	3.772.349.030	0	3.772.349.030	7.037.057.122	- 3.264.708.092	-46,4	73,0
Anticipos retenciones y saldos a favor por impuestos y contribuciones	1.417.895.304	-22.731.408	1.395.163.895	1.304.292.468	90.871.427	7,0	27,0
Total activos por impuestos corrientes y diferidos	5.190.244.334	-22.731.408,00	5.167.512.925	8.341.349.590	-3.173.836.665	-38,0	100,0
Pasivos por impuestos diferidos	6.466.310.690	0	6.466.310.690	8.721.162.751	- 2.254.852.061	-25,9	82,2
Retenciones y anticipos de impuestos	1.458.567.064	-61.498.790	1.397.068.275	1.143.372.644	253.695.631	22,2	17,8
Total pasivos por impuestos corrientes y diferidos	7.924.877.754	-61.498.790,00	7.863.378.965	9.864.535.395	-2.001.156.430	-20,3	100,0
Impuesto sobre la renta y complementarios	1.346.009.386	0	1.346.009.386	2.405.884.562	- 1.059.875.176	-44,1	100,0
Total ingresos por impuesto a las ganancias diferido	1.346.009.386	0	1.346.009.386	2.405.884.562	-1.059.875.176	-44,1	100,0
Impuesto a las ganancias diferido	2.269.842.231	0	2.269.842.231	1.821.872.277	447.969.954	24,6	55,0
Impuesto a las ganancias corriente	1.853.915.757	0	1.853.915.757	1.869.344.622	- 15.428.865	-0,8	45,0
Total gastos por impuesto a las ganancias corriente y diferido	4.123.757.988	0	4.123.757.988	3.691.216.899	432.541.089	11,7	100,0

Cifras en miles de pesos

Las entidades que presentan mayores valores en los conceptos de impuestos, se detalla en la siguiente tabla:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto / Entidades	2025	2024	Variación absoluta	Variación %	Participación %
Activos por impuestos diferidos	3.772.349.030	7.037.057.122	-3.264.708.091	-46,4	100,0
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	1.813.255.978	1.459.441.363	353.814.615	24,2	48,1
Filiales Extranjeras EPM	689.351.523	760.122.299	- 70.770.776	-9,3	18,3
E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A.	474.182.146	485.428.312	- 11.246.165	-2,3	12,6
Otras entidades	795.559.384	4.332.065.148	- 3.536.505.764	-81,6	21,1
Anticipos retenciones y saldos a favor por impuestos y contribuciones	1.417.895.304	1.310.483.491	107.411.813	8,2	100,0
Empresas Públicas de Medellín	542.861.887	491.000.271	51.861.616	10,6	38,3
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	427.392.319	353.751.597	73.640.723	20,8	30,1
Otras entidades	447.641.098	465.731.623	- 18.090.525	-3,9	31,6
Total activos por impuestos corrientes y diferidos	5.190.244.334	8.347.540.612	-3.157.296.278	-37,8	
Pasivos por impuestos diferidos	6.466.310.691	8.721.162.751	-2.254.852.060	-25,9	100,0
Empresas Públicas de Medellín	3.318.463.015	5.685.251.959	- 2.366.788.943	-41,6	51,3
E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A.	1.053.617.758	984.579.299	69.038.459	7,0	16,3
Filiales Extranjeras EPM	835.732.230	785.317.290	50.414.940	6,4	12,9
Otras entidades	1.258.497.687	1.266.014.203	- 7.516.516	-0,6	19,5
Retenciones y anticipos de impuestos	1.458.567.064	1.291.875.180	166.691.884	12,9	100,0
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	1.450.263.925	1.287.877.245	162.386.679	12,6	99,4
Otras entidades	8.303.140	3.997.934	4.305.205	107,7	0,6
Total pasivos por impuestos corrientes y diferidos	7.924.877.755	10.013.037.931	-2.088.160.176	-20,9	
Impuesto sobre la renta y complementarios	1.346.009.386	2.405.884.562	-1.059.875.176	-44,1	100,0
Empresas Públicas de Medellín	579.124.405	1.275.306.925	- 696.182.520	-54,6	43,0
E.S.P. Caribemar de la Costa S.A.S.	354.900.912	359.106.549	- 4.205.637	-1,2	26,4
E.S.P. Central Hidroeléctrica de Caldas S.A.	245.047.646	498.404.969	- 253.357.323	-50,8	18,2
Otras entidades	166.936.423	273.066.119	- 106.129.696	-38,9	12,4
Total ingresos por impuesto a las ganancias diferido	1.346.009.386	2.405.884.562	-1.059.875.176	-44,1	
Impuesto a las ganancias diferido	2.269.842.231	1.821.872.277	447.969.954	24,6	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.759.695.985	1.029.125.636	730.570.349	71,0	77,5
E.S.P. Central Hidroeléctrica de Caldas S.A.	239.784.276	497.624.528	- 257.840.252	-51,8	10,6
Otras entidades	270.361.970	295.122.113	- 24.760.143	-8,4	11,9
Impuesto a las ganancias corriente	1.853.915.757	1.869.344.622	- 15.428.865	-0,8	100,0
Empresas Públicas de Medellín	1.101.302.635	1.107.257.876	- 5.955.241	-0,5	59,4
Filiales Extranjeras EPM	331.943.175	192.633.432	139.309.743	72,3	17,9
Otras entidades	420.669.947	569.453.314	- 148.783.367	-26,1	22,7
Total gastos por impuesto a las ganancias corriente y diferido	4.123.757.988	3.691.216.899	432.541.089	11,7	

Cifras en miles de pesos

36.1 Activos por impuestos diferidos.

E.S.P Caribemar de la Costa S.A.S. Nota 32.4 Impuesto diferido. El detalle del impuesto diferido es el siguiente:



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Impuesto diferido	2025	2024
Impuesto diferido activo	1.813.256	1.459.441
Impuesto diferido pasivo	-	-
Total impuesto diferido neto	(1.813.256)	(1.459.441)

Cifras en millones de pesos

Impuesto diferido activo:

Impuesto diferido activo a diciembre 2025	Saldo inicial	Cambios netos incluidos en el resultado	Otros	Saldo Final
Activos	1.451.691	354.313	398	1.806.402
Propiedades, planta y equipo	590.930	51.251	-	642.181
Cuentas por cobrar	861.495	302.095	993	1.164.583
Otros activos	-	468	(595)	(127)
Derechos de uso - Impuesto diferido activo	(734)	499	-	(235)
Pasivos	7.750	(498)	(398)	6.854
Beneficios a empleados	5.146	(951)	-	4.195
Provisiones	2.604	453	(398)	2.659
Total impuesto diferido activo	1.459.441	353.815	-	1.813.256

En activos el mayor impacto en el impuesto diferido se da por las diferencias temporarias en la propiedad, planta y equipo, que se genera por las diferencias significativas en los costos contables y fiscales, esto por el deterioro de los activos en virtud de la aplicación de la NIC 36; en las cuentas por cobrar en relación con el deterioro de cartera debido a la diferencia que se presenta en el cálculo entre la norma contable y fiscal, por efecto de la valoración a costo amortizado y del interés implícito reconocido en la norma contable.

En cuanto a los pasivos, no existe mayor impacto en el impuesto diferido por este concepto. ¹⁶²

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las filiales internacionales.

E.S.P Aguas Nacionales EPM S.A Nota 27.5 Impuesto diferido. El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

Impuesto diferido	2025	2024
Impuesto diferido activo	474,182,146	485,428,312
Impuesto diferido pasivo	(1,053,617,757)	(984,579,299)
Total impuesto diferido neto	(579,435,611)	(499,150,988)

Impuesto diferido activo:

¹⁶²Caribemar de la costa S.A.S E.S.P. Estados Financieros Para los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024. Págs.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Impuesto diferido activo	Saldo inicial 2024	Cambios netos incluidos en el resultado	Cambios incluidos en el ORI	Saldo final 2024	Cambios netos incluidos en el resultado	Cambios incluidos en el ORI	Saldo final 2025
Activos							
Propiedades, planta y equipo	494,869,813	(13,492,942)		481,376,870	(10,716,414)		470,660,456
Intangibles	242,528	(7,034)		235,494	(7,033)		228,461
Inversiones e instrumentos derivados	1	2		3		(1)	2
Cuentas por cobrar	58,603	(38,000)		20,603	(6,255)		14,348
Inventarios	3,780,475	(321,973)		3,458,502	(179,623)		3,278,879
Pasivos							
Cuentas por pagar	125,749	211,091		336,840	(336,840)		-
Impuesto diferido activo	499,077,169	(13,648,857)	-	485,428,312	(11,246,165)		474,182,146

Cifras en miles de pesos colombianos

Los inventarios, la propiedad, planta y equipo generan un impuesto diferido activo los cuales pertenecen bajo norma fiscal a Aguas Nacionales y están catalogados como arrendamiento operativo.¹⁶³

36.2. Anticipos retenciones y saldos a favor por impuestos y contribuciones.

Empresas Públicas de Medellín. En la Nota 40.3 El valor del activo o del pasivo del impuesto sobre la renta corriente, es el siguiente:

Concepto	2025	2024
Activo o pasivo por impuesto sobre la renta corriente		
Total pasivo impuesto sobre la renta	129,724	56,027
Impuesto sobre la renta corriente	26,047	26,047
Impuesto sobre la renta no corriente ¹	103,677	29,980
Total activo impuesto sobre la renta	525,256	483,229
Saldos a favor por renta	525,256	483,229
Total activo impuesto sobre la renta	395,532	427,202

- Cifras en millones de pesos colombianos -

¹ Corresponde al pasivo de obras por impuestos, que representa la posibilidad de que las empresas paguen parcialmente el impuesto de renta y complementarios mediante la financiación y ejecución de obras públicas de trascendencia social en las Zonas Más Afectadas por el Conflicto – ZOMAC en lugar de transferir los recursos a la DIAN. Esta posibilidad surgió con la Ley 1819 de 2016, se adicionó principalmente mediante las leyes 1955 y 2010 de 2019 y se reglamentó mediante los Decretos 1915 de 2017 y 1147 de 2020.

¹⁶³ Aguas Nacionales EPM S.A. E.S.P. Estados Financieros Anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF). Para el periodo 2025 y 2024. Pág. 67-68.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Este pasivo está respaldado en un contrato de fiducia mercantil la cual se va ejecutando en la medida en que se van construyendo las obras enmarcadas en este programa, durante el 2025 EPM volvió a vincularse al mecanismo, después de siete años.¹⁶⁴

E.S.P Caribemar de la Costa SAS. En la Nota 12 Otros activos, la Entidad revela, el detalle de otros activos al final de los periodos que se informa es el siguiente:

Concepto	2025	2024
No corriente		
Pagos realizados por anticipado	1.427	536
Beneficios a los empleados ¹	1.913	1.515
Total otros activos no corrientes	3.340	2.051
Corriente		
Anticipos entregados a proveedores ²	518.796	549.543
Anticipo de impuesto de industria y comercio	6.790	42.881
Anticipo de impuesto a las ventas ³	150.524	148.051
Total otros activos corrientes	676.110	740.475
Total otros activos	679.450	742.526

Cifras en millones de pesos

¹ Corresponde a préstamos que se realizan a los empleados a tasas inferiores a las del mercado principalmente para vivienda.

Para 2025 corresponde principalmente, a los anticipos entregados a los proveedores de energía eléctrica por valor de \$502.656 (diciembre 2024: \$486.396 millones).

Corresponde, al impuesto del valor agregado descontable por concepto de IVA por activos fijos reales productivos.¹⁶⁵

36.3 Pasivos por impuestos diferidos.

Empresas Públicas de Medellín. En su Nota 40. Impuesto sobre la renta, en el numeral 40.5.2 Impuesto diferido pasivo.

¹⁶⁴ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024. Pág 142.

¹⁶⁵ CaribeMar de la costa S.A.S E.S.P. Estados Financieros Para los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024. Pág 53



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Impuesto diferido pasivo	Saldo inicial 2024	Cambios netos incluidos en el resultado 2024	Cambios incluidos en el ORI 2024	Saldo final 2024	Cambios netos incluidos en el resultado 2025	Cambios incluidos en el ORI 2025	Saldo final 2025
Activos	4,014,764	499,225	112,762	4,626,751	585,651	12,845	5,225,247
Propiedades, planta y equipo	3,392,298	440,992	-	3,833,290	297,296	-	4,130,586
Intangibles	49,891	5,615	-	55,506	17,020	-	72,526
Propiedades de inversión	28,803	(1)	147	28,949	-	-	28,949
Activos por derecho de uso	113,140	4,520	-	117,660	4,477	-	122,137
Inversiones e instrumentos derivados	318,880	7,314	112,615	438,809	245,966	12,845	697,620
Cuentas por cobrar	98,398	35,349	-	133,747	13,966	-	147,713
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,651	505	-	2,156	-	-	2,156
Otros activos	11,703	4,931	-	16,634	6,926	-	23,560
Pasivos	931,623	153,100	(26,222)	1,058,501	998,139	68,942	2,125,582
Créditos y préstamos	846,218	50,985	(50,985)	846,218	558,623	56,796	1,461,637
Cuentas por pagar	8,620	-	-	8,620	-	-	8,620
Beneficios a empleados	34,197	9,190	24,763	68,150	14,533	12,146	94,829
Provisiones	34,694	2,518	-	37,212	424,983	-	462,195
Otros pasivos	7,894	90,407	-	98,301	-	-	98,301
Impuesto diferido pasivo	4,946,387	652,325	86,540	5,685,252	1,583,790	81,787	7,350,829
Total impuesto diferido activo/pasivo	2,384,073	(147,945)	(98,237)	2,137,891	815,496	365,076	3,318,463

- Cifras en millones de pesos colombianos -

Diferencias temporarias

En cuanto a los pasivos, los rubros que más impactan el cálculo del impuesto diferido son: provisiones contables, beneficios a empleados largo plazo y la diferencia en cambio no realizada en créditos y cuentas por pagar. El efecto de revaluación que ha experimentado la moneda colombiana durante el último periodo gravable cercano al 14.79%, generó una disminución en el impuesto diferido asociado a la diferencia en cambio no realizada de la deuda en moneda extranjera, la cual no tiene efectos fiscales y los mismos solo se evidenciarán al momento de la liquidación o pago parcial de las obligaciones, con base en la diferencia en cambio efectivamente realizada, según lo dispuesto por los artículos 269 y 288 del Estatuto Tributario. Otro punto relevante para considerar es el impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo en el concepto de coberturas, por la reclasificación de la diferencia en cambio e intereses que realizan del otro resultado integral al resultado del periodo y en la deuda, por la reclasificación que se hace del estado de resultados al otro resultado integral por la aplicación de contabilidad de cobertura de inversión neta en el extranjero.¹⁶⁶

E.S.P Aguas Nacionales EPM S.A Nota 27.5.2 Impuesto diferido pasivo.

¹⁶⁶ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), 31 de diciembre de 2025 y 2024. Página 143 - 144.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Impuesto diferido pasivo	Saldo inicial 2024	Cambios netos incluidos en el resultado	Cambios incluidos en el ORI	Saldo final 2024	Cambios netos incluidos en el resultado	Cambios incluidos en el ORI	Saldo final 2025
Activos							
Inversiones e instrumentos derivados	-	1,418,089		1,418,089	(1,418,089)		-
Cuentas por cobrar	918,539,017	64,622,193		983,161,211	33,022,517		1,016,183,727
Efectivo y equivalentes de efectivo					354,200		354,200
Otros activos					37,079,830		37,079,830
Pasivos							
Cuentas por pagar	34,429	(34,429)		-	-		-
Impuesto diferido pasivo	918,573,446	66,005,853	-	984,579,300	69,038,458		1,053,617,757
Total impuesto diferido activo/pasivo	(419,496,277)	(79,654,710)	-	(499,150,988)	(80,284,623)		(579,435,611)

Cifras en miles de pesos colombianos

La cifra más representativa son las cuentas por cobrar, es producto del reconocimiento del arrendamiento financiero, de acuerdo con la NIIF 16, estos activos se reconocen como una partida por cobrar, lo que genera un impuesto diferido pasivo, calculado a la tarifa del 35%.¹⁶⁷

Filiales Extranjeras EPM. Notas a los estados financieros y los estados financieros no aplican para las filiales internacionales.

36.4 Retenciones y anticipos de impuestos

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. La información se encuentra en la Nota 24.3 Retenciones y anticipo de impuestos.

36.5 Impuesto sobre la renta y complementarios.

Empresas Públicas de Medellín. En su Nota 40. Impuesto sobre la renta.

Impuesto sobre la renta reconocido en ganancias o pérdidas. Los componentes más significativos del gasto por impuesto de renta a la fecha de corte son:

Impuesto sobre la renta	2025	2024
Impuesto sobre la renta corriente		
Gasto (ingreso) por el impuesto sobre la renta corriente	1,117,910	1,110,336
Ajustes reconocidos en el periodo actual relacionados con el impuesto sobre la renta corriente de periodos anteriores	(16,608)	(3,078)
Total impuesto sobre la renta corriente	1,101,302	1,107,258
Impuesto diferido		
Gasto (ingreso) neto por impuesto diferido relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	1,432,122	(622,982)
Reclasificación del impuesto diferido desde el otro resultado integral al resultado del ejercicio	(616,626)	475,037
Total impuesto diferido	815,496	(147,945)
Impuesto sobre la renta	1,916,798	959,313

- Cifras en millones de pesos colombianos -

¹⁶⁷ Aguas Nacionales EPM S.A. E.S.P. Estados Financieros Anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF). Para el periodo 2025 y 2024. Pág. 68.



Las tasas utilizadas para la determinación del impuesto diferido son:

Año	2025	2024	2023
Renta	35%	35%	35%
Ganancias ocasionales	15%	15%	15%

El impuesto diferido que generan las diferencias temporarias asociadas al negocio Generación Energía, se determina aplicando la tasa estabilizada del 33%. Para los terrenos, la tasa que se tiene en cuenta es la del 15%, correspondiente a la tarifa vigente para las ganancias ocasionales en venta de activos poseídos más de 2 años.¹⁶⁸

E.S.P. Caribemar de la Costa SAS. En su nota 32.3 Impuesto sobre la renta reconocido en ganancias o pérdidas.

Los componentes más significativos del gasto por impuesto de renta a la fecha de corte son:

Impuesto sobre la renta reconocido en ganancias y pérdidas	2025	2024
Impuesto sobre la renta corriente		
Gasto por el impuesto sobre la renta corriente	-	84.830
Gasto por el impuesto a la ganancia ocasional	-	29.075
Ajustes reconocido periodo actual relacionado con impuesto sobre renta corriente periodos anteriores	19.636	11.385
Total impuesto sobre la renta corriente	19.636	125.290
Impuesto diferido		
Gasto (Ingreso) neto x impuesto diferido relacionados con origen y reversión diferencias temporarias	(353.815)	(340.400)
Total impuesto diferido	(353.815)	(340.400)
Impuesto sobre la renta	(334.179)	(244.185)

Cifras en millones de pesos

Las tasas utilizadas para la determinación del impuesto diferido son:¹⁶⁹

Año	2021	2022	2023	2024	2025
Renta	31%	35%	35%	35%	35%
Renta - Ganancia Ocasional	0%	15%	15%	15%	15%
Total tarifa					

E.S.P. Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. En la nota 33.3. Impuesto sobre la renta reconocido en ganancias o pérdidas.

Los componentes más significativos del gasto por impuesto de renta a la fecha de corte son:

¹⁶⁸ Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Estados financieros separados anuales Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) 31 de diciembre de 2025 y 2024. Página 141-142.

¹⁶⁹ CaribeMar de la costa S.A.S E.S.P. Estados Financieros Para los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024. Pág. 82



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Impuesto sobre la renta	2025	2024
Impuesto sobre la renta corriente		
Gasto (ingreso) por el impuesto sobre la renta corriente	96,751	116,648
Ajustes reconocidos en el periodo actual relacionados con el impuesto sobre la renta corriente de periodos anteriores	(8,909)	(1,537)
Total impuesto sobre la renta corriente	87,843	115,111
Impuesto diferido		
Gasto (ingreso) neto por impuesto diferido relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	(5,692)	5,285
Reclasificación del impuesto diferido desde el otro resultado integral al resultado del ejercicio	429	(5,264)
Total impuesto diferido	(5,263)	21
Impuesto sobre la renta	82,579	115,132

Cifras en millones de pesos colombianos

El gasto por impuesto diferido relacionado con los cambios de tasas impositivas no se originó, para la vigencia 2025, por cuanto, la tasa utilizada para la determinación del impuesto diferido, no tuvo variación con respecto a la utilizada en el año anterior, se utilizó una tasa del 35% y para las inversiones medidas a valor razonable y los terrenos se utilizó el 15%.

Las tasas utilizadas para la determinación del impuesto diferido son: ¹⁷⁰

Año	2024	2025	2026	2027	2028
Renta	35%	35%	35%	35%	35%
Otro -Ganancia Ocasional-	15%	15%	15%	15%	15%
Total tarifa	50%	50%	50%	50%	50%

NOTA 38. REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Distrito de Medellín. Revelaciones generales.

El efectivo y equivalentes de efectivo del Distrito de Medellín, con corte a 31 de diciembre de 2025, asciende a \$1.109.852.445.771, su composición y la descripción de los importes que por disposición legal no están disponibles para ser utilizados, se detallan en la Nota No. 5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

Las actividades clasificadas como de operación, representan las realizadas por el Distrito de Medellín en cumplimiento de su cometido estatal, como son: Recaudos por impuestos y transferencias, pagos a

¹⁷⁰ E.S.P. Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. Estados financieros Bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Pág. 96.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



proveedores y empleados, transferencias a entidades descentralizadas, desembolsos por litigios y recursos entregados en administración.

Por su parte, las actividades de inversión son aquellas relacionadas con la adquisición y disposición de activos a largo plazo. Algunos ejemplos de estas actividades son: Venta y reembolso de instrumentos de deuda (TES y CDT), recaudo por excedentes financieros y dividendos, venta y adquisición de propiedad, planta y equipo y recursos entregados en administración para la formación bruta de capital.

Como actividades de financiación se clasifican aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del capital y de los préstamos tomados por el Distrito de Medellín, tales como, Adquisición y pagos de capital e intereses por préstamos y recursos recibidos en administración.

El detalle de las partidas más relevantes, se observan en las notas a los estados financieros que se relacionan con el hecho descrito, tales como:

- Recaudos por impuestos y transferencias del gobierno o entidades del sector público.
- Pagos efectuados a proveedores y beneficios a empleados.
- Excedentes financieros.
- Adquisición, venta y reembolso de instrumentos de deuda.
- Adquisición y pagos de préstamos.

Transacciones de inversión que no requieren uso de efectivo o equivalentes al efectivo. Durante el periodo 2025, se registraron operaciones de inversión que no tuvieron impacto en los flujos de efectivo del periodo, a pesar que afectan la estructura de los activos y del capital del Distrito de Medellín, relacionados con el recibo o entrega de bienes sin contraprestación de la siguiente forma:

- Incorporación de propiedades, planta y equipo recibida de otras entidades.
- Entrega de bienes muebles e inmuebles a diferentes entidades.
- Transferencias y subvenciones sin situación de fondos.

Operaciones de adquisición o enajenación de inversiones en controladas, asociadas y negocios conjuntos. Durante el 2025, no se registraron operaciones de adquisición o enajenación de inversiones en controladas, asociadas y negocios conjuntos.¹⁷¹

Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia. A continuación se describen las partidas más representativas que conforman el estado de flujos de efectivo:

- Entradas y salidas por ejecución de convenios y contratos. La ejecución de convenios y contratos interadministrativos corresponde a los recursos recibidos y utilizados en desarrollo de los contratos

¹⁷¹ Distrito de ciencia, Tecnología e innovación de Medellín, Estados Financieros Agregados a 31 de diciembre de 2025. Págs. 352-353.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

y convenios suscritos con otras entidades del sector público. Durante la vigencia, se registraron entradas de efectivo por valor de \$29.023.375.219, destinados a la ejecución de los convenios. Por su parte, las salidas de efectivo asociadas a este concepto ascendieron a \$57.176.381.409, principalmente por el pago de honorarios a contratistas vinculados a los convenios, así como por reintegros de recursos ejecutados y otros gastos operativos relacionados.

- Entrada y salidas de recursos propios de la institución. Corresponden principalmente a transferencias para inversión y funcionamiento, derechos de matrícula, derechos de grado, inscripciones a programas académicos, certificados de estudio, cursos de extensión, arrendamientos, rendimientos financieros y la devolución del impuesto al valor agregado (IVA), conforme a lo establecido en el artículo 92 de la Ley 30 de 1992, entre otros conceptos.

Durante la vigencia, la Institución registró ingresos por recursos propios por valor total de \$110.096.135.463, distribuido de la siguiente manera:

- ✓ Transferencias de inversión: \$53.446.681.571, equivalentes al 24,0% del total de los ingresos propios.
- ✓ Ingresos por matrículas: \$26.049.875.405, que representan el 18,6% del total.
- ✓ Rendimientos financieros: \$3.449.000.619, correspondientes al 2,5% del total de los ingresos propios.

En cuanto a las salidas de efectivo, se destacan las siguientes partidas:

- ✓ Pago de nómina y seguridad social: \$39.217.984.154, que representa el 25,4% del total de los gastos.
- ✓ Pago a contratistas: \$16.503.745.981, equivalente al 10,7% del total de egresos.

Los demás gastos corresponden principalmente a la adquisición de bienes y servicios necesarios para el cumplimiento del objeto misional de la Institución, tales como: La compra de software y licencias, equipos de laboratorio, bienes muebles, bienes de consumo para laboratorios y el mantenimiento de la planta física.

Origen de los recursos disponibles al 31 de diciembre de 2025. El efectivo y equivalentes de efectivo disponibles al cierre del período se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

- ✓ Recursos propios: \$37.071.026.367, que representan el 58.72% del total de los recursos
- ✓ disponibles, distribuidos en diecisiete (17) cuentas de ahorro y una (1) cuenta corriente.
- ✓ Transferencias de la Nación: \$16.830.157.527, con una participación del 26.66%, distribuidas en tres (3) cuentas de ahorro y una (1) cuenta corriente.
- ✓ Transferencias del Distrito: \$1.829.445.136, equivalentes al 2.9%, distribuidas en dos (2) cuentas de ahorro.



- ✓ Recursos de contratos y convenios interadministrativos: \$5.193.084.872, que representan el 8.23%, distribuidos en veinticinco (25) cuentas de ahorro.
- ✓ Depósitos provisionales (recursos a favor de terceros): \$2.203.519.434, correspondientes al 3.49%, depositados en una (1) cuenta de ahorros.¹⁷²

E.S.E. Hospital General De Medellín. Nota 37. Su finalidad es proveer de información sobre los flujos de efectivo del Hospital General de Medellín, las fuentes de entradas y salidas de recursos, clasificadas por actividades de operación, de inversión y de financiamiento.

Proporciona una base para evaluar la capacidad del ente para generar efectivo y equivalentes de efectivo, así como su capacidad para utilizar los flujos derivados de ellos. La estructura del estado de flujos de efectivo incluye los rubros por actividades de:

- Operación
- Inversión
- Financiamiento

Con base en la información correspondiente a la vigencia 2025, el estado de flujos de efectivo evidencia un comportamiento mixto entre las actividades de operación e inversión, con un fortalecimiento importante en la generación de efectivo operativo, aunque con una mayor salida de recursos en actividades de inversión.

Los flujos de efectivo netos por actividades de operación al 31 de diciembre de 2025 ascienden a \$47.993.135.285, presentando un incremento absoluto de \$21.706.918.159 frente al año 2024, equivalente a una variación relativa del 82,58%. Este resultado refleja una mejora sustancial en la gestión operativa, principalmente por el incremento en los recursos recibidos por prestación de servicios, así como por una adecuada administración de pagos a proveedores, empleados y otras cuentas por pagar. La generación positiva de flujo operacional demuestra una mayor capacidad de la Entidad para financiar sus compromisos corrientes con recursos propios derivados de su actividad misional.

En lo que respecta a las actividades de inversión, el flujo neto presenta un saldo negativo de (\$40.729.250.589) en 2025, frente a (\$14.286.187.486) en 2024, lo que representa una variación absoluta de (\$26.443.063.103) y un incremento relativo del 185,10% en las salidas de efectivo por este concepto. Esta dinámica obedece principalmente a la adquisición y administración de inversiones en liquidez, compra de activos, adquisición de intangibles y transferencias, reflejando mayores desembolsos orientados al fortalecimiento de la infraestructura, equipos biomédicos y desarrollo tecnológico institucional.¹⁷³

¹⁷² Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, Notas a los estados financieros 2025 Págs. 114 - 115

¹⁷³ E.S.E. Hospital General de Medellín, revelaciones a los estados financieros 31 de diciembre de 2025 Págs. 112 - 113.

Empresa de Desarrollo Urbano – EDU.

Actividades de Operación. Los pagos a proveedores y acreedores corresponden principalmente a desembolsos efectuados por conceptos de servicios públicos, apoyo logístico, ejecución de proyectos, seguros, sentencias, conciliaciones y servicios personales. Estos pagos se realizaron tanto con recursos provenientes de convenios como con recursos propios de la entidad.

El valor recibido por reintegro de impuestos corresponde a la devolución del saldo a favor determinado en la declaración del impuesto sobre la renta correspondiente a la vigencia 2023.

Actividades de inversión. Los rendimientos de cuentas bancarias corresponde a los intereses generados por las cuenta de ahorro y corrientes, tanto de recursos propios como de recursos provenientes de convenios. Estos rendimientos presentan una disminución en comparación con el periodo anterior, debido principalmente a la variación en las tasas de interés y a los movimientos registrados en las cuentas bancarias durante el periodo.

Las compras de intangibles corresponden principalmente a adquisiciones de licencias y desarrollos tecnológicos necesarios para la operación de la entidad.

Actividades de financiación. Durante el periodo se adquirieron créditos con Bancolombia y el Instituto para el Desarrollo de Antioquia (IDEA), los cuales fueron destinados al pago de gastos de funcionamiento. Dichos gastos fueron cancelados en su totalidad dentro de la misma vigencia.¹⁷⁴

Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas ESU. El Estado de Flujos de Efectivo de La ESU para el período 2025 muestra un desempeño financiero excepcionalmente positivo, con un incremento neto del efectivo (\$209.292.363), que representa un crecimiento del 268% respecto al período 2024 (\$56.901.184). Este resultado ha permitido que el saldo final de efectivo alcance los \$346.080.539, representando un incremento del 153% respecto al saldo inicial del período.

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION %
Flujo neto operacional	209.292.363	56.901.184	268%
Saldo inicial efectivo	136.788.175	79.888.981	71%
Saldo final efectivo	346.080.539	136.788.175	153%

Los recursos recibidos en administración experimentaron un crecimiento extraordinario del 70%, pasando de \$327.621.518 en 2024 a \$558.108.706 en 2025. Este incremento neto de \$228.099.056 representa el factor más determinante en el aumento del flujo de efectivo operacional.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION %
Recursos recibidos en administración	558.108.706	327.621.518	70%
Rendimientos de recursos en administración	7.540.766	4.739.694	59%
Pagos recursos recibidos en administración	- 336.285.183	- 258.434.510	30%
Gasto financiero en recursos en administración	- 1.265.233	- 981.104	29%
Flujo neto de los recursos en administración	228.099.056	72.945.598	213%

El flujo de recursos propios presenta variaciones significativas en el recaudo. La mayor corresponde a otras cuentas por cobrar, con un incremento del 181%, explicado principalmente por la indemnización del seguro recibida por el siniestro del equipo de computación CAR, valorada en \$226.338. En segundo lugar, los rendimientos financieros registraron una disminución del 25% respecto a 2024, como resultado de una política de inversión conservadora orientada a mantener la liquidez necesaria para atender las obligaciones derivadas de la ampliación del negocio.

Durante la vigencia 2025, la empresa recibió \$8.898.950 anticipadamente por concepto de gerenciamiento del Proyecto C5. Este ingreso anticipado representa una estrategia de mejoramiento del flujo de caja, es importante aclarar que estos anticipos generan una obligación futura de prestar el servicio o devolver el dinero. A continuación, se presenta el detalle de su comportamiento:¹⁷⁵

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION %
Recibidos por prestación de servicios	28.619.471	24.176.997	18%
Recibido por otras cuentas por cobrar	354.113	125.892	181%
Recibido por rendimientos del efectivo y equivalentes a efectivo	789.117	1.056.461	- 25%

Fondo de Valorización Municipio de Medellín. Los aspectos de mayor relevancia y materialidad, que requieren mayor detalle y ampliación conceptual de las partidas que lo conforman, haciendo referencia a las notas de los estados de situación financiera y resultados se relacionan:

- Las actividades de operación arrojaron un resultado neto de flujo de efectivo de \$21.880.204.593.
- La actividad neta por ingresos no tributarios generó recursos por valor de \$4.231.648.595.
- La actividad de cobro de ingresos por transferencias generó recursos netos por valor de \$12.123.138.449.
- La actividad de rendimientos de equivalentes de efectivo generó recursos por valor de \$1.263.810.118.
- La actividad de operación por concepto de rendimientos de depósitos financieros generó recursos por valor de \$1.169.686.220.

¹⁷⁵ Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas ESU. Estados financieros individuales 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024. Pág. 74





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- f) La actividad de operación por concepto de rendimientos de recursos entregados en administración por valor de \$2.721.300.664.
- g) La actividad de recaudo neto de recursos entregados en administración generó una disminución de recursos por valor de \$6.470.453.282.
- h) La actividad de recaudo neto de otros ingresos generó un incremento de recursos por valor de \$1.282.818.628.
- i) Las actividades de operación más representativas que le generaron desembolsos a la entidad corresponden al pago, de sueldos por valor de \$437.171.637 contribuciones y prestaciones sociales de \$331.916.719, aportes de nómina \$76.215.024, servicios públicos de \$25.954.200, honorarios por valor de \$3.603.914.581, otros gastos de administración y operación generales por valor de \$1.881.769.211, impuestos contribuciones \$79.630.452, por pago neto de retenciones en la fuente \$77.832.457 y por depósitos recibidos en garantía \$200.172.636.
- j) Las actividades de inversión generaron un flujo neto de efectivo negativo por valor de \$13.970.815.288.
- k) El flujo neto de efectivo para el periodo de diciembre 2025 fue de \$7.909.389.304.¹⁷⁶

Terminales de Transportes de Medellín S.A.

Movimiento de partidas que no involucran efectivo:

Disminución neta en la cuenta propiedades, planta y equipo de \$2.464.817 generada en su mayoría por el gasto en la depreciación de la cuenta equipo de comunicación y computación, esta disminución además incluye la depreciación registrada en los costos de transformación de edificios y maquinaria equipo.

Aumento neto en las propiedades de inversión por el gasto de depreciación de las propiedades de inversión, por valor de \$410.610.

Flujos de efectivo por actividades de inversión:

Las actividades de inversión que impactan el flujo de caja obedecen en su mayoría al aumento de las propiedades, planta y equipo, producto de los pagos realizados durante la vigencia, se relacionan aumento en las cuentas de propiedades de inversión de \$755.432 y de construcciones en curso de propiedades planta y equipo de \$386.735, en la adquisición de activos intangibles de \$294.030. Asimismo, se presentó una variación positiva en los derechos de fideicomiso por valor de \$291.561.

¹⁷⁶ Fondo de Valorización Municipio de Medellín. Notas a los estados financieros diciembre 2025. Págs. 77-78.

Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento.

Corresponden el valor de la variación con efecto negativo del cálculo actuarial de beneficios posempleo vigencia 2024 vs 2025 por valor de \$638.573, así como el neto de las partidas registradas en la cuenta del patrimonio producto de las depuraciones contables.¹⁷⁷

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones.

Actividades de operación.

Las actividades de operación generaron un flujo neto negativo de \$10.390, en contraste con el flujo positivo de \$46.542 obtenido en el periodo anterior. La disminución frente al año anterior obedece principalmente a la reducción en recursos recibidos en administración y al comportamiento de las cuentas por cobrar.

Actividades de inversión.

Durante la vigencia 2025 no se realizaron ventas de propiedad, planta y equipo, se realizaron adquisiciones por \$3.107 generando un flujo neto usado en actividades de inversión por \$3.107.

Actividades de Financiación.

En el periodo no se registraron flujos asociados a actividades de financiación, ni pagos de obligaciones financieras.

Como resultado de lo anterior, se presentó una disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo por \$13.497.¹⁷⁸

Metroplús S.A.

Flujos de efectivo de las actividades de operación. En la vigencia 2025, la entidad generó un flujo neto de efectivo por actividades de operación por valor de \$1.773.637, en contraste con la vigencia 2024, en la cual se presentó un flujo negativo por \$697.159.

Flujos de efectivo de las actividades de inversión. Durante la vigencia 2025 se registró un flujo neto utilizado en actividades de inversión por \$47.598, correspondiente a la adquisición de software y licencias.

No se efectuaron adquisiciones de propiedades, planta y equipo durante la vigencia.

¹⁷⁷ Terminales de Transportes de Medellín S.A, Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 comparado con diciembre 2024 reexpresado, Págs. 85-86

¹⁷⁸ Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A, Estados Financieros años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, Págs. 85-86

Variación del efectivo y equivalentes. Como resultado de los flujos anteriormente descritos, el efectivo y equivalentes de efectivo presentó un incremento neto de \$1.821.235 en la vigencia 2025.

El saldo del efectivo al inicio del periodo fue de \$2.467.919 y al cierre del periodo asciende a \$4.289.154.¹⁷⁹

Metroparques E.I.C.E. El efectivo de la empresa se compone de recursos propios y de recursos recibidos en administración delegada:

	2025	2024	Variación	%
Efectivo y Equivalentes	70.798.442	45.788.728	25.009.714	35
Administración delegada	65.538.087	41.098.277	24.439.810	37
Recursos propios	5.260.355	4.690.451	569.904	11

No son de libre disposición los recursos recibidos en administración y los que garantizan la ejecución de algunos contratos de prestación de servicios.¹⁸⁰

NOTA 39. OPERACIONES RECÍPROCAS

Generalidades

La eliminación de las operaciones recíprocas constituye una etapa fundamental del proceso de consolidación contable. Su propósito es depurar los saldos agregados, eliminando las transacciones entre entidades públicas y los saldos generados producto del proceso de consolidación del respectivo periodo, con el fin de presentar la posición del grupo consolidable frente a terceros y obtener así los estados financieros consolidados.

Para realizar este procedimiento el Distrito de Medellín toma como base las reglas de eliminación de la Contaduría General de la Nación - CGN para el último trimestre de cada periodo contable, la cual define la utilización recíproca de cuentas en transacciones en donde intervienen dos o más entidades públicas.

Mediante la eliminación de operaciones recíprocas, se presenta exclusivamente los derechos, obligaciones y resultados (ingresos, costos de ventas y gastos) derivados de transacciones con terceros. Este proceso asegura que el patrimonio, la participación no controladora y los resultados consolidados muestren la realidad económica del centro de consolidación, eliminando cualquier acumulación por duplicidad de saldos.

¹⁷⁹ Metropólus S.A., Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Págs. 60-61

¹⁸⁰ Metroparques E.I.C.E, Estados Financieros Individuales 2025 - 2024, Pág. 53

La presente nota tiene como propósitos: Revelar la materialidad de las transacciones que se realizan entre entidades públicas y calculadas en el proceso de consolidación; mostrar el comportamiento de los saldos por conciliar de un periodo a otro; presentar la participación de los saldos de operaciones recíprocas frente a los saldos agregados o consolidados de los activos, pasivos, ingresos, costos de ventas y gastos y señalar los conceptos en donde se originan los mayores saldos por conciliar de OR dentro de cada una de las subcuentas.

El proceso de consolidación realiza la confrontación de las operaciones recíprocas de las entidades que pertenecen al Conglomerado Público del Distrito de Medellín, considerando la estructura de las reglas de eliminación para deducir los saldos reportados por las entidades públicas y los generados en el proceso de consolidación. No obstante, cuando no existe correspondencia entre las cifras comparadas, se generan diferencias que se denominan “Saldos de operaciones recíprocas”, las cuales se presentan en cuentas especiales del Catálogo de Cuentas de Consolidación. Estos saldos obedecen a un registro contable de “ajuste” que el proceso efectúa para conservar el equilibrio de la ecuación contable y, por ende, la consistencia de las cifras consolidadas.

Los saldos de operaciones recíprocas, de acuerdo con su origen, se clasifican en siete mensajes auxiliares. Esta clasificación tiene como fin identificar sus causas y facilitar la gestión correspondiente con las entidades involucradas en dichas diferencias. Los mensajes se presentan a continuación:

- Por inconsistencias en reporte y registros contables
- Por criterio contable y normatividad vigente
- Por el momento del devengo o causación
- Diferencia eliminada vía proceso de consolidación
- Diferencia eliminada vía proceso de consolidación - Deterioro
- Por el método de medición en inversiones.
- Por la aplicación de diferentes marcos normativos.¹⁸¹

La siguiente tabla registra los valores de las operaciones para la vigencia 2025, que se obtienen de la suma algebraica de los saldos débitos y créditos reportados en el formulario y los calculados directamente en el proceso de consolidación. Estos valores corresponden a las eliminaciones realizadas a los saldos agregados en cada uno de los conceptos recíprocos.

Participación de las operaciones recíprocas en los saldos agregados

¹⁸¹ Contaduría General de la Nación, Estado de situación financiera y resultados consolidados Nivel Nacional a 31 de diciembre de 2025, pág. 398 - 400



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	Agregado 2025	Operaciones recíprocas	% Par	Saldo agregado 2024	Operaciones recíprocas	% Par
ACTIVO	153.161.616.510	- 27.667.048.602	-18,1	147.223.440.239	- 26.539.240.982	-18,0
Corriente	31.315.496.396	-2.278.969.619	-7,3	26.242.874.366	- 1.677.761.740	-6,4
No corriente	121.846.120.114	-25.388.078.983	-20,8	120.980.565.873	- 24.861.479.242	-20,5
PASIVO	81.073.865.280	- 10.858.842.668	-13,4	78.560.830.930	- 9.066.444.758	-11,5
Corriente	18.132.796.797	-1.820.826.204	-10,0	16.785.867.324	- 1.385.713.024	-8,3
No corriente	62.941.068.483	-9.038.016.464	-14,4	61.774.963.607	- 7.680.731.734	-12,4
PATRIMONIO	63.806.991.354	-8.527.446.056	-13,4	60.360.628.740	- 16.571.653.658	-27,5
INGRESOS	68.830.686.677	-6.801.758.205	-9,9	67.020.076.597	- 5.891.079.290	-8,8
GASTOS	31.043.187.455	2.909.804.834	9,4	28.271.420.471	- 3.570.315.262	-12,6
COSTOS	29.506.739.345	-1.430.803.162	-4,8	30.446.675.557	- 1.419.621.461	-4,7

Cifras en miles de pesos

Al 31 de diciembre de 2025, las operaciones recíprocas de mayor materialidad corresponden a las del activo por \$27.667.048.602 equivalente a 18,1% del activo agregado; las operaciones recíprocas relacionadas con cuentas del pasivo representan el 13,4% del total del pasivo, por \$10.858.842.668; seguidamente se posicionan el patrimonio con el 13,4%, los ingresos con el 9,9%, los gastos con el 9,4% y por último costos con el 4,9% del valor agregado por cada elemento.

Saldos de operaciones recíprocas en los estados contables consolidados

Una vez se agregan y concilian los valores de operaciones recíprocas reportados y calculados, el proceso de consolidación determina las diferencias presentadas al aplicar las reglas de consolidación en los valores o saldos recíprocos y por la falta de correspondencia entre las cifras comparadas, se generan los “Saldos por conciliar” descritos en el Catálogo de Cuentas de Consolidación y revelados en el proceso con el respectivo registro contable del ajuste que se realiza a las cifras consolidadas.

Concepto	2025		2024	
	Saldo por conciliar	% part	Saldo por conciliar	% part
Saldos en las operaciones recíprocas en los activos (cr)	9.641.492.421	68,9	9.674.023.176	66,2
Saldos en las operaciones recíprocas en los pasivos (db)	455.086.650	3,3	952.834.216	6,5
Saldos en las operaciones recíprocas en el patrimonio (db)	2.141.753.247	15,3	2.256.638.159	15,4
Saldos en las operaciones recíprocas en los ingresos (db)	946.632.901	6,8	925.487.568	6,3
Saldos en las operaciones recíprocas en los gastos (cr)	810.125.374	5,8	812.152.890	5,6
Total saldos por conciliar	13.995.090.593	100,0	14.621.136.009	100,0

Principales conceptos que presentan saldos de operaciones recíprocas

La composición de los saldos por conciliar en los activos al 31 de diciembre de 2025, separadas por los diferentes elementos que conforman los estados contables consolidados, se detalla a continuación:



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Concepto	2025		2024	
	Saldo por conciliar	% participación	Saldo por conciliar	% participación
ACTIVO TOTAL	9.641.492.424	100,0	9.674.023.173	100,0
Ajuste por mayor valor en el patrimonio	5.750.317.843	59,6	5.928.613.474	61,3
Gastos diferidos condicionados	2.032.003.108	21,1	1.582.711.713	16,4
Deterioro otras cuentas por cobrar	939.703.769	9,7	939.820.236	9,7
Ajuste por mayor valor en el patrimonio Público	627.760.707	6,5	901.142.566	9,3
Arrendamiento operativo	167.125.137	1,7	143.100.538	1,5
Anticipos o saldos a favor por impuestos y contribuciones	46.361.996	0,5	144.578.879	1,5
Recursos entregados en administración	7.652.013	0,1	4.141.313	0,0
Otros conceptos de activos	70.567.848	0,7	29.914.454	0,3
PASIVO TOTAL	455.086.651	100,0	952.834.216	100,0
Recursos recibidos en administración	351.379.872	77,2	419.405.307	44,0
Obligaciones no tributarios	35.874.724	7,9	30.729.876	3,2
Financiamiento interno gubernamental	20.840.085	4,6	23.807.207	2,5
Arrendamiento operativo	5.790.602	1,3	58.254.772	6,1
Financiamiento interno	0	0,0	358.994.146	37,7
Regalias	95.779	0,0	40.975.411	4,3
Otros conceptos de pasivos	41.105.589	9,0	20.667.497	2,2
PATRIMONIO	2.141.753.247	100,0	2.256.638.159	100,0
Ajuste por mayor valor en la inversión patrimonial	2.141.753.247	100,0	2.256.638.159	100,0
INGRESOS TOTALES	946.632.901	100,0	925.487.568	100,0
Otras transferencias	528.166.723	55,8	549.779.119	59,4
Financieros	273.353.896	28,9	260.585.122	28,2
Servicios públicos	81.432.170	8,6	84.291.992	9,1
Comisiones	51.330.246	5,4	21.054.934	2,3
Otros conceptos de ingresos	12.349.866	1,3	9.776.401	1,1
GASTOS Y COSTOS TOTALES	810.125.372	100,0	812.152.891	100,0
Servicios públicos	693.237.932	85,6	691.568.216	85,2
Otras transferencias	57.035.220	7,0	14.405.398	1,8
Financieros	26.693.773	3,3	63.509.939	7,8
Gastos no tributarios	22.581.105	2,8	30.013.864	3,7
Gastos por impuestos	6.064.408	0,7	8.263.020	1,0
Otros conceptos de gastos	4.512.935	0,6	4.392.454	0,5

Cifras en miles de pesos

Saldos por conciliar en los activos

Los saldos por conciliar en los activos ascienden a \$9.641.492.424, la partida más representativa corresponde a los ajustes por mayor valor en el patrimonio con una participación del 59,6%. En esta subcuenta se registran los ajustes de la inversión en controladas, asociadas y negocios conjuntos por aplicación del método de participación (MPP), para las entidades partícipes del proceso de consolidación. Se destaca la diferencia generada por el valor reportado por Filiales Extranjeras EPM en las subcuentas del patrimonio, la cual no encuentra reciprocidad con la subcuenta de inversión patrimonial de Empresas Públicas de Medellín E.S.P., este valor asciende a \$5.104.319.949.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Saldos por conciliar en pasivos

Los saldos por conciliar de los pasivos ascienden a \$455.086s.651, participa principalmente la cuenta recursos recibidos en administración, con el 77,2% por valor de \$351.379.872, las principales diferencias se presenta entre Distrito de Medellín con la Empresa para la Seguridad Urbana por valor de \$ 164.764.093.584 y con la Empresa de Desarrollo Urbano por \$56.132.976.962.

Saldos por conciliar en Ingresos

Los saldos por conciliar del ingreso ascienden a \$946.632.901, participan las subcuentas otras transferencias, participa con el 55,8% por valor de \$528.166.723. Se destaca, la mayor diferencia presentada entre los valores reportados por el Distrito de Medellín y la entidad Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., por valor por \$509.757.539 y financieros con el 28,9% por \$273.353.896, que obedece a la diferencia entre Empresas Públicas de Medellín y E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A. por \$272.894.948.

Saldos por conciliar en Gastos

Los saldos por conciliar de operaciones recíprocas en los gastos y costos totales a diciembre 31 de 2025, ascienden a \$810.125.372. La mayor participación en este grupo se presenta con el 85,6% por concepto de servicios públicos por valor de \$693.237.932, la mayor diferencia está en los valores reportados por E.S.P. Aguas Nacionales EPM S.A. con Empresas Públicas de Medellín, así mismo Institución Universitaria - ITM con el Distrito de Medellín.

SECRETARIO DE HACIENDA
ORLANDO URIBE VILLA
CC: 98.622.815

Decreto de Delegación 0949 de Noviembre 10 de 2021

SUBSECRETARIO DE PRESUPUESTO Y GESTIÓN FRA.
FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CC: 71.266.043

LÍDER DE PROGRAMA (E)
UNIDAD DE CONTADURÍA
MARÍA VICTORIA MARTINEZ ZAPATA
T.P. No. 95922 - T. Res: 202050051160 del 15 de septiembre de 2020



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia

