



Alcaldía de Medellín

— Distrito de —
Ciencia, Tecnología e innovación

**Análisis del Estado de la
Deuda Pública del
Distrito Especial de Cti
Medellín**

Cuarto Trimestre 2024

Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Presupuesto y Gestión Financiera

21 de Enero de 2025



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Análisis del Estado de la Deuda Pública Distrito Especial de Cti Medellín Cuarto Trimestre 2024

Orlando de J. Uribe Villa

Secretario de Hacienda

Francisco Javier Hernández

Subsecretario de Presupuesto y Gestión Financiera (E)

Rodrigo Toro Londoño

Líder de programa Unidad de Planificación y Análisis Fiscal

Gerardo de Jesús Gil Ochoa

Líder de Proyecto Equipo de Marco Fiscal y Deuda Pública (E)

Ana María Arcila Loaiza

Profesional Universitaria

Natalia Vallejo Montoya

Profesional Universitaria

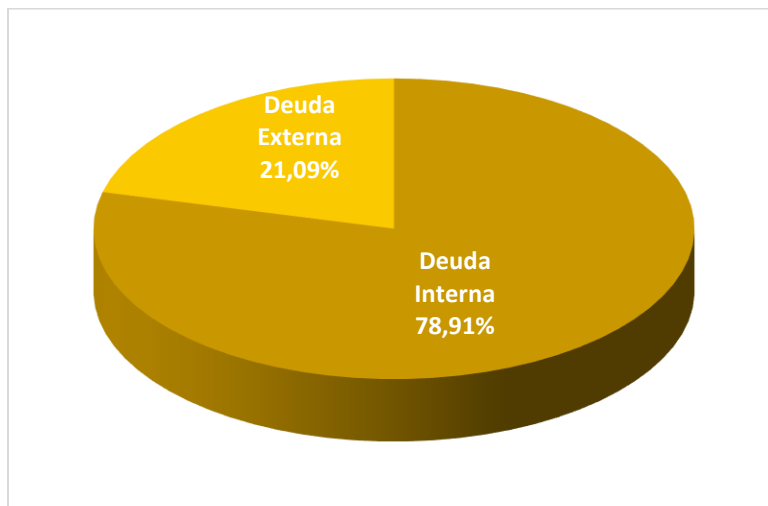


Análisis del Estado de la Deuda Pública del Distrito Especial de Medellín Cuarto Trimestre 2024

Este informe presenta un análisis detallado del estado de la deuda pública del Distrito Especial de Medellín al cierre del cuarto trimestre de 2024. Se incluyen cifras actualizadas sobre la composición de la deuda interna y externa, así como un análisis de la evolución de la deuda y el servicio de la misma durante el periodo evaluado.

1. Estado General de la Deuda Pública

Gráfico 1. Estado de la Deuda – diciembre de 2024



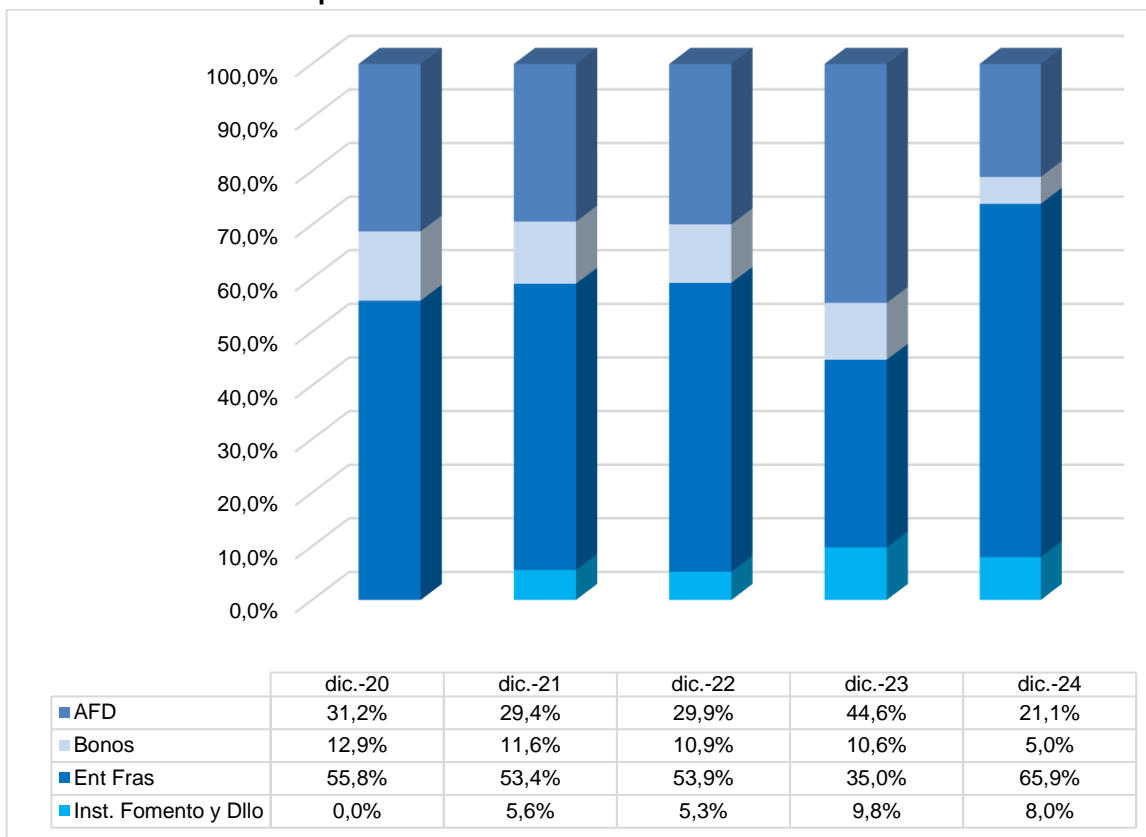
Al cierre de diciembre de 2024, el saldo total de la deuda pública del Distrito Especial de Medellín fue de \$2.264.989 millones de pesos. La estructura de este saldo presenta una predominancia de la deuda interna, que representa el 78,91% del total de la deuda pública. Dicho componente interno asciende a \$1.787.331 millones.

En contraste, la deuda externa constituye el 21,09% restante, sumando \$477.658 millones. Esta porción de la deuda externa está asociada al crédito suscrito con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), el cual se destinó a financiar el proyecto Tranvía de Ayacucho y sus dos cables aéreos. La financiación de este proyecto



refleja el compromiso de Medellín con el desarrollo sostenible y la modernización urbana, ya que el Tranvía de Ayacucho es una pieza clave tanto para el sistema de movilidad, como para la reducción de emisiones de carbono en la ciudad.

Gráfico 2. Composición histórica de la Deuda Pública a 31 de diciembre



El saldo de la **deuda externa** mostró una reducción en diciembre de 2024 en comparación con diciembre de 2023. Esto se debió a las amortizaciones de capital realizadas en marzo y septiembre de 2024, lo que resultó en un saldo de deuda externa de **\$477.658 millones** al cierre de diciembre de 2024.

Por otro lado, el saldo de la **deuda interna** presentó un incremento. Aunque entre diciembre de 2023 y diciembre de 2024 se efectuaron amortizaciones de créditos con el IDEA, Banco BBVA (créditos de 2017 y 2021), Scotiabank Colpatría, Banco de Bogotá y Bancolombia (créditos de 2019 y 2020), así como el pago del capital de la emisión de bonos de la serie a 10 años por un valor de **\$134.860 millones**, también se contrataron nuevos créditos en diciembre de 2024. Destacan, entre



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

estos, un crédito con Bancolombia por **\$491.372 millones**, por ello las entidades financieras aumentaron su participación en la deuda interna al **83,51%**, equivalente a **\$1.492.644 millones**.

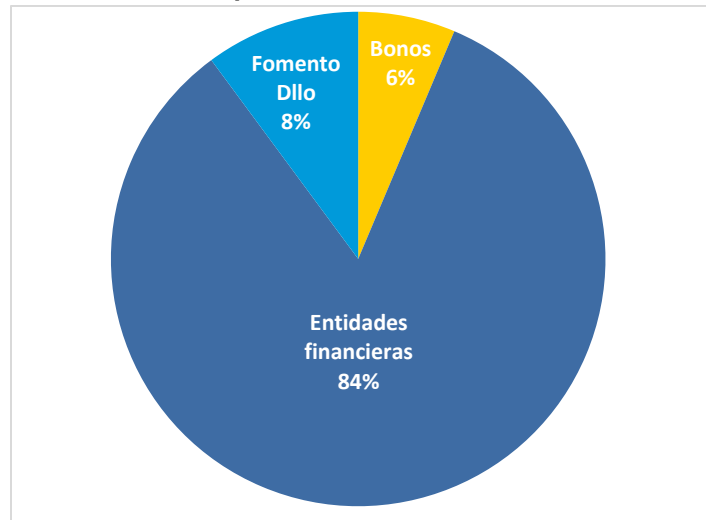
Adicionalmente, en enero de 2024 comenzó la amortización del crédito de 2021 con el IDEA, y en diciembre de 2024 se contrató un nuevo crédito con esta entidad por **\$75.987 millones**, alcanzando un saldo total de **\$180.987 millones** con una participación del **10,13%**.

Finalmente, las emisiones de bonos representaron el **6,36%** de la deuda interna, equivalente a **\$113.700 millones**.

Cabe recordar que durante el año 2023 este Distrito no desembolsó nuevos créditos.

2. Detalle de la deuda interna

Gráfico 3. Composición de la deuda interna actual.



Al 31 de diciembre de 2024, el saldo de la deuda interna del Distrito Especial de Medellín asciende a **\$1.787.331 millones**, desglosado de la siguiente manera:

- **Obligaciones con entidades financieras:** \$1.492.644 millones, lo que representa el **83,51%** del total.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- **Obligaciones crediticias con el Instituto de Fomento y Desarrollo de Antioquia (IDEA):** \$180.987 millones, equivalentes al **10,13%** del total, provenientes de dos créditos vigentes.
- **Bonos de deuda pública emitidos en 2014:** \$113.700 millones, correspondientes al **6,36%** del saldo total.

Es importante destacar que, en agosto de 2024, se realizó el pago del capital de los bonos de la serie a 10 años por un valor de **\$134.860 millones**.

Tabla 1. Composición deuda interna diciembre de 2024

Tipo	Entidad	Condiciones	Monto (Millones)	Tasa	Saldo de la deuda Diciembre de 2023 (Millones)
BONOS	BONOS 2014 (Vencimiento 30 años)	Plazo: 30 años Gracia: 30 años	\$ 113.700	IPC+4,78 %	\$ 113.700
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCO DE BOGOTÁ 2019	Plazo: 10 años Gracia: 2 años	\$ 153.000	IBR+2,5 % TV	\$ 105.188
INSTITUTO DE FOMENTO Y DESARROLLO	IDEA 2021	Plazo: 10 años Gracia: 2 años	\$ 120.000	DTF+1,9 5% TA	\$ 105.000
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCO BBVA 2021	Plazo: 10 años Gracia: 2 años	\$ 224.300	IBR+1,72 2% TV	\$ 196.263
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCO SANTANDER 2022	Plazo: 7 años Gracia: 2 años	\$ 73.440	IBR+1,25 % MV	\$ 73.440
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCO DE OCCIDENTE 2024	Plazo: 7 años Gracia: 3 años	\$ 275.025	IBR+2,10 SV	\$ 275.025
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCOLOMBIA 2024 (Sustitución)	Plazo: 12 años Gracia: 3 años	\$ 351.357	IBR+2,0 % TV	\$ 351.357
INSTITUTO DE FOMENTO Y DESARROLLO	IDEA 2024	Plazo: 10 años Gracia: 2 años	\$ 75.987	IBR+1,75 % TV	\$ 75.987
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCOLOMBIA 2024	Plazo: 10 años Gracia: 2 años	\$ 491.372	IBR+1,80 % TV	\$ 491.372
TOTAL			\$ 3.003.901		\$ 1.787.331

El 18 de diciembre de 2017 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre el **Banco BBVA** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$268.800 millones** para financiar algunos proyectos del plan de desarrollo, con un plazo de 10 años incluidos 3 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR+2,33% TV. El 11 de junio de 2019 se firmó un otrosí al contrato, mejorando el perfil de la deuda con la modificación de la tasa de interés a un IBR+2,14%TV. El 28 de agosto de 2024 se realizó el prepagó total de esta obligación





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

por valor de \$134.400.000.000, mediante contrato de sustitución de deuda suscrito con el Banco de Occidente.

El 29 de noviembre de 2018 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre **Scotiabank Colpatría S.A** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$250.000 millones** para financiar algunos proyectos del plan de desarrollo, con un plazo de 10 años incluidos 2 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR+2,8% TV. El 27 de agosto de 2019 se firmó un otrosí al contrato con el fin de mejorar el perfil de la deuda mejorando la tasa de interés a un IBR+2,5%TV. El 28 de agosto de 2024 se realizó el prepago total de esta obligación por valor de \$140.625.000.000, mediante contrato de sustitución de deuda suscrito con el Banco de Occidente.

El 16 de diciembre de 2019 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre el **Banco de Bogotá** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$153.000 millones** con un plazo de 10 años con 2 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR+2,5% TV. El 12 de septiembre de 2024 se firmó un otrosí al contrato mejorando el perfil de la deuda con la modificación de la tasa de interés a un IBR+2,15%TV e incrementando los plazos y e período de gracia.

El 28 de noviembre de 2019 se realizó el desembolso del empréstito de sustitución de deuda suscrito entre **Bancolombia** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$225.500 millones** con un plazo de 9 años con 1 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR+2,5% TV. El 18 de septiembre de 2024 se realizó el prepago total de esta obligación por valor de \$119.796.875.000, mediante contrato de sustitución de deuda suscrito con el mismo banco.

El 21 de diciembre de 2020 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre **Bancolombia** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$120.000 millones** con un plazo de 7 años con 3 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR+3,05% TV. El 18 de septiembre de 2024 se realizó el prepago total de esta obligación por valor de \$105.000.000.000, mediante contrato de sustitución de deuda suscrito con el mismo banco.

El 27 de octubre de 2021 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre el **IDEA** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$120.000 millones** con un plazo de 10 años con 2 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del DTF+1,95% TA y adicionalmente, el 17 de noviembre de 2021 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre el **BBVA** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$224.300 millones** con un plazo de 10 años con 2



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR+1,722% TV.

El 15 de diciembre de 2022 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre el **BBVA** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$126.560.409.994** con un plazo de 7 años con 2 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR+3,328% TV. El 18 de septiembre de 2024 se realizó el prepagado total de esta obligación por valor de \$126.560.409.994, mediante contrato de sustitución de deuda suscrito con Bancolombia.

El 23 de diciembre de 2022 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre el **Banco Santander de negocios Colombia S.A** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$73.439.590.006** con un plazo de 7 años con 2 de gracia, amortización a capital mensual y pago de intereses mensuales con una tasa del IBR mensual +1,25% MV.

El 28 de agosto de 2024 se realizó el desembolso del empréstito de sustitución de deuda suscrito entre el **Banco de Occidente** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$275.025.000.000** con un plazo de 7 años con 3 de gracia, amortización a capital semestral y pago de intereses semestrales con una tasa del IBR semestral +2,10% SV.

El 18 de septiembre de 2024 se realizó el desembolso del empréstito de sustitución de deuda suscrito entre **Bancolombia** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$351.357.284.994** con un plazo de 12 años con 3 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR semestral +2,0% TV.

Por último, el 11 de diciembre de 2024 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre **Bancolombia** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$491.372.098.658** con un plazo de 10 años con 2 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR Trimestral+1,80% TV.

Adicionalmente, el 12 de diciembre de 2024 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre el **IDEA** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$75.986.901.342** con un plazo de 10 años con 2 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR Trimestral+1,75% TV.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Tabla 2. Dinámica de la deuda interna a diciembre de 2024

DEUDA INTERNA			
Concepto	Bonos	Institutos de Fomento y Desarrollo	Entidades Financieras
Saldo a Diciembre 2023	248.560.000.000	120.000.000.000	1.109.837.500.000
Desembolsos vigencia 2024	0	75.986.901.342	491.372.098.658
Amortizaciones	134.860.000.000	15.000.000.000	108.565.625.000
Saldo a Diciembre 2024	113.700.000.000	180.986.901.342	1.492.643.973.658
TOTAL DEUDA INTERNA	1.787.330.875.000		

3. Detalle de la Deuda Externa

Al 31 de diciembre de 2024, la deuda pública externa del Distrito Especial de Medellín presenta un saldo de \$477.658 millones, calculado con la TRM al 31 de diciembre de 2024 (\$4.409,15COP/USD). Este valor corresponde al crédito adquirido con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD) para el programa Corredores Verdes de Medellín, que incluye el Tranvía de Ayacucho y sus dos cables aéreos.

Tabla 3. Composición deuda externa diciembre de 2024

Entidad	Condiciones	Monto USD	Tasa	Saldo de la deuda Diciembre de 2024 (dólares)	TRM Diciembre de 2024	Saldo de la deuda Diciembre de 2024 (pesos)
AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO AFD	Plazo: 20 años Gracia: 5 años	USD 67.123.467 (06/06/2011)	2,485%	USD 29.086.836	\$ 4.409,15	\$ 477.657.916.696
		USD 84.000.000 (20/12/2011)	3,97%	USD 36.400.000		
		USD 48.700.000 (16/09/2013)	4,98%	USD 21.103.333		
		USD 50.176.533 (28/11/2014)	4,04%	USD 21.743.164		
TOTAL		USD 250.000.000		USD 108.333.333		\$ 477.657.916.696

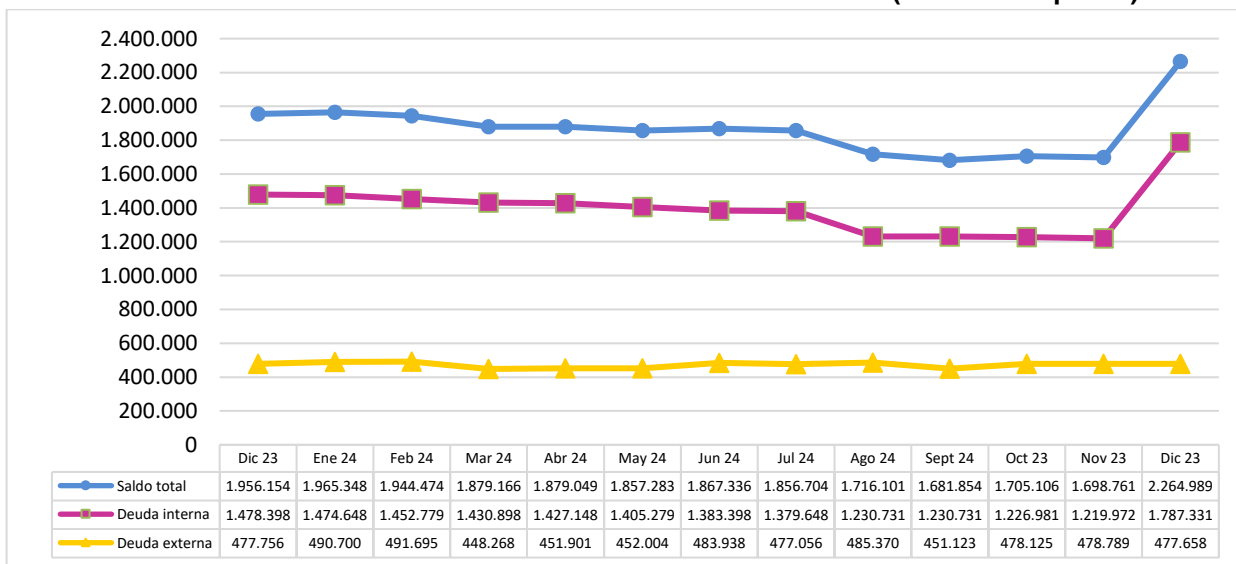


Tabla 4. Movimiento Deuda Externa diciembre de 2024

DEUDA EXTERNA	
Concepto	AFD (dólares)
Saldo a diciembre 2023	125.000.000
Desembolsos vigencia 2024	0
Amortizaciones	16.666.667
Saldo a diciembre 2024	108.333.333

4. Evolución del saldo de la deuda – diciembre de 2023 a diciembre de 2024

Gráfico 4. Evolución de los Saldos de la Deuda a Diciembre de 2024 (Millones de pesos)



La Gráfica muestra la evolución del saldo total de la deuda pública del Distrito Especial de Medellín desde diciembre de 2023 hasta diciembre de 2024. A lo largo del 2024, el saldo total de la deuda del Distrito Especial de Medellín mostró fluctuaciones, cerrando en diciembre con \$2.264.989 millones, un incremento del 15,76% respecto a diciembre de 2023. Este aumento estuvo impulsado principalmente por la deuda interna, que creció un 20,87%, alcanzando \$1.787.331 millones debido a la contratación de nuevos créditos, especialmente en diciembre. Por el contrario, la deuda externa se mantuvo estable,



representando en promedio el 23,11% del saldo total, con un cierre de \$477.658 millones en diciembre.

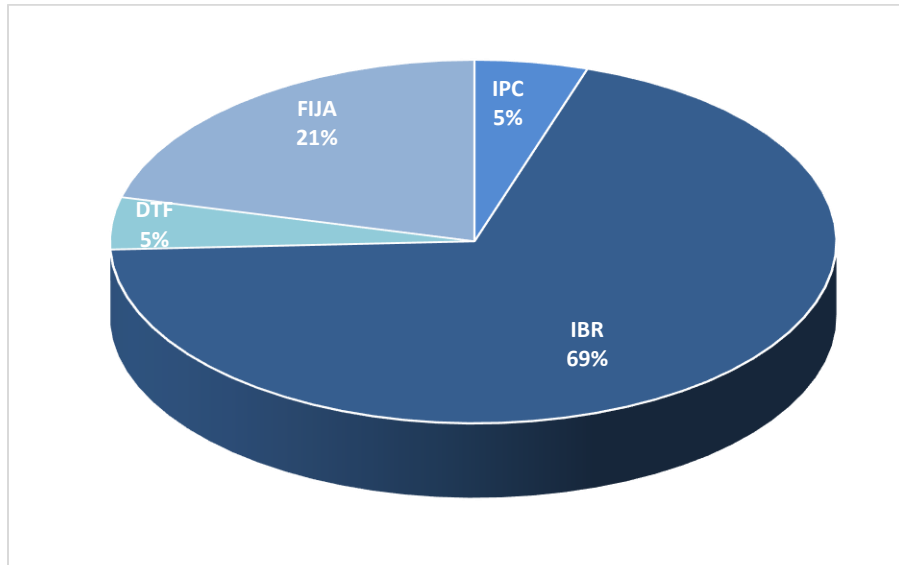
Agosto marcó el punto más bajo del saldo total (\$1.716.101 millones) debido a amortizaciones significativas, como el pago del capital de los bonos de la serie a 10 años. Este comportamiento evidencia una gestión activa de la deuda, con momentos clave de amortización y contratación, donde la deuda interna sigue siendo la principal fuente de financiamiento, representando en promedio el 76,89% del total durante el período.

5. Composición de la Deuda Pública por Tasa de Interés

Tabla 5. Composición de la Deuda por Tasa de Interés a diciembre de 2024

Tasa de interés	Saldo (Millones de pesos)	% de participación
IPC	\$ 113.700	5%
IBR	\$ 1.568.631	69%
DTF	\$ 105.000	5%
FIJA	\$ 477.658	21%
TOTAL	\$ 2.264.989	100%

Gráfico 5. Composición de la Deuda por Tasas de interés – diciembre de 2024





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

A diciembre de 2024, la deuda del Distrito Especial de Medellín está compuesta principalmente por obligaciones indexadas al IBR, que representan el 69% del saldo total, equivalentes a \$1.568.631 millones, lo que refleja una decisión estratégica para aprovechar las condiciones competitivas del mercado financiero. Las tasas fijas tienen la segunda mayor participación, con un 21% (\$477.658 millones), aportando estabilidad en las condiciones financieras a largo plazo.

Por otro lado, las obligaciones vinculadas al IPC y a la DTF tienen una participación menor, representando cada una el 5% del saldo total (\$113.700 millones y \$105.000 millones, respectivamente). Esta composición evidencia una gestión diversificada en las tasas de interés, con un enfoque predominante en instrumentos variables como el IBR, buscando optimizar los costos del endeudamiento del Distrito.

Algo importante que se puede observar dentro de la distribución de la deuda es la proporción correspondiente a la tasa fija, que es del 21% del total y está asociada a la deuda con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD). Esta deuda, al ser en moneda extranjera y con una tasa de interés fija, ofrece una gran tranquilidad en la gestión financiera. La tasa fija asegura que no habrá variaciones en los pagos de intereses debido a cambios en las tasas de interés del mercado, y al ser en una moneda extranjera, aunque su valor nominal pueda variar con la tasa de cambio (TRM), el costo de los intereses permanece constante. Esto reduce significativamente la incertidumbre y facilita la planificación financiera.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

6. Servicio de la deuda en la vigencia 2024

Tabla 6. Servicio de la Deuda enero – diciembre de 2024

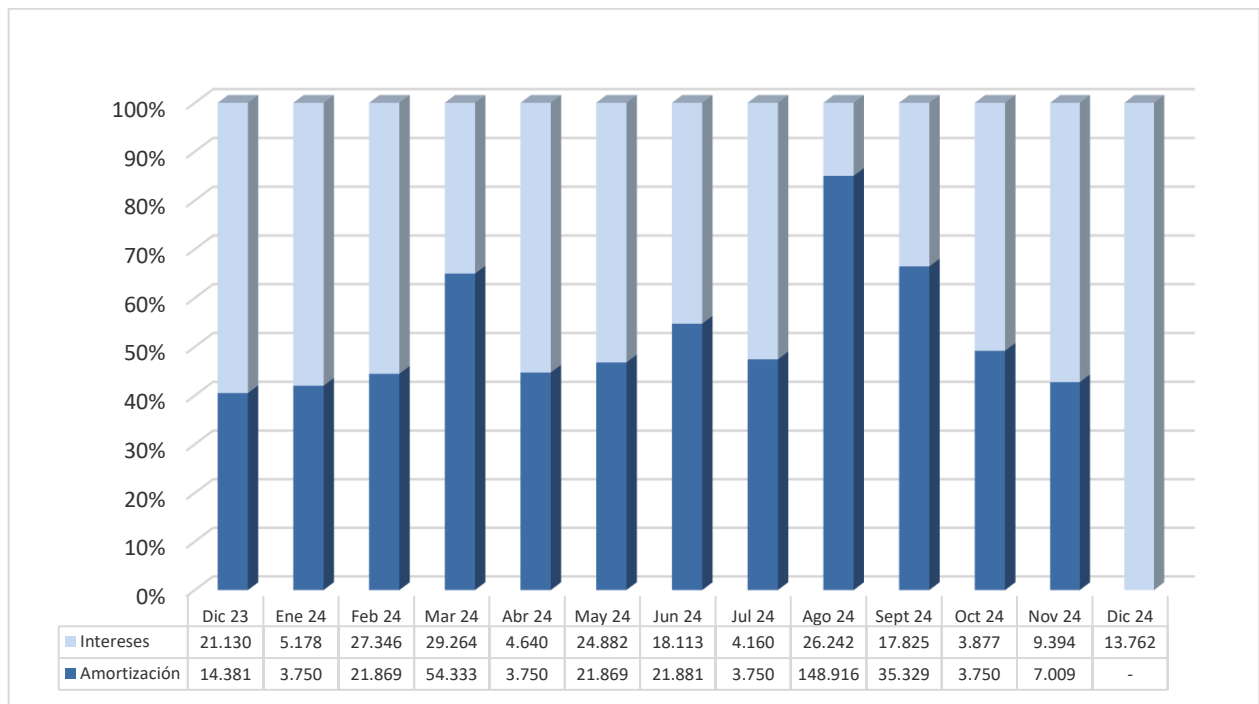
DEUDA PÚBLICA	Presupuesto Definitivo	Ejecución	% Ejecución
SERVICIO DE LA DEUDA PÚBLICA FINANCIERA	517.648.376.960	515.673.541.673	99,62%
Servicio de la deuda pública externa	87.026.108.067	86.935.590.381	99,90%
Préstamos deuda externa	67.780.166.639	67.780.166.639	100,00%
Préstamos AFD	67.780.166.639	67.780.166.639	100,00%
Intereses deuda externa	18.867.491.530	18.867.491.530	100,00%
Intereses AFD	18.867.491.530	18.867.491.530	100,00%
Comisiones y otros gastos	378.449.898	287.932.212	76,08%
Comisiones y otros gastos AFD	378.449.898	287.932.212	76,08%
Servicio de la deuda pública interna	430.622.268.893	428.737.951.292	99,56%
Principal deuda interna	258.425.625.000	258.425.625.000	100,00%
Principal otros bonos y títulos	134.860.000.000	134.860.000.000	100,00%
Préstamos entidades financieras Banca comercial interna	108.565.625.000	108.565.625.000	100,00%
Préstamos Institutos de Desarrollo	15.000.000.000	15.000.000.000	100,00%
Intereses de deuda interna	171.814.501.532	169.970.633.598	98,93%
Intereses otros bonos y títulos emitidos	24.479.642.780	24.479.642.780	100,00%
Intereses préstamos entidades financieras Banca comercial	130.684.678.318	130.684.678.318	100,00%
Intereses préstamos Instituto Desarrollo	16.650.180.434	14.806.312.500	88,93%
Comisiones y otros gastos deuda interna	382.142.361	341.692.694	89,42%
Comisiones y gastos otros bonos	382.142.361	341.692.694	89,42%



7. Detalle mensual del concepto de Servicio de la Deuda diciembre de 2023 a diciembre de 2024.

El comportamiento del Servicio de la Deuda durante el periodo comprendido entre diciembre de 2023 y diciembre de 2024 muestra amortizaciones de capital en los meses de septiembre, noviembre y diciembre de 2023 y durante todos los meses de la vigencia 2024. Adicionalmente, se realizaron pagos de intereses y/o comisiones.

Gráfico 6. Servicio de la Deuda mensual – diciembre de 2023 / diciembre de 2024 (Valores en Millones de pesos)



Durante el 2024, las amortizaciones e intereses de la deuda pública del Distrito Especial de Medellín reflejan movimientos significativos, destacando la redención de la serie a 10 años de los bonos emitidos en 2014 en agosto.



Igualmente, marzo y septiembre de 2024 se llevaron a cabo las amortizaciones del crédito contraído con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD).

En términos de intereses, los desembolsos más altos se observaron en marzo y febrero, reflejando la carga financiera de los créditos vigentes. Por su parte, diciembre cerró sin amortizaciones, pero con un pago de intereses de **\$13.762 millones**, mostrando una reducción en comparación con los meses anteriores. En general, la distribución de los pagos a lo largo del año evidencia una planificación financiera enfocada en cumplir con las obligaciones de deuda sin comprometer la sostenibilidad fiscal.

8. Operaciones de manejo

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, en su compromiso con la eficiencia y con el objetivo de garantizar la financiación de sus proyectos estratégicos durante el cuatrienio 2024 – 2027, definió varias acciones en la estrategia de deuda, entre otras, un mejoramiento del perfil de su deuda local, disminuyendo tasas y con periodos de gracia adicionales. Bajo tal estrategia la Secretaría de Hacienda realizó las siguientes operaciones de manejo:

Tabla 7. Operaciones de Manejo 2024. (Cifras en millones de pesos)

CONDICIONES ANTERIORES			OPERACIÓN DE MANEJO			
ENTIDAD	PLAZO	TASA	ENTIDAD	PLAZO	TASA	MONTO SUSTITUIDO
BANCO BBVA 2017	Plazo: 10 años Gracia: 3 años	IBR+2,14% TV	BANCO OCCIDENTE	Plazo: 7 años Gracia: 3 años	IBR + 2,10% SV	\$ 124.800
BANCO SCOTIABANK COLPATRIA 2018	Plazo: 10 años Gracia: 2 años	IBR+2,5% TV				\$ 125.000
BANCO DE BOGOTÁ 2019	Plazo: 10 años Gracia: 2 años	IBR+2,5% TV	BANCO DE BOGOTÁ	Plazo: 7 años Gracia: 3 años	IBR + 2,15% TV	\$ 100.406
BANCO BBVA 2022	Plazo: 7 años Gracia: 2 años	IBR+3,328% TV	BANCOLOMBIA	Plazo: 12 años Gracia: 3 años	IBR + 2,00% TV	\$ 126.560
BANCOLOMBIA 2019	Plazo: 9 años Gracia: 1 años	IBR+2,5% TV				\$ 112.750
BANCOLOMBIA 2020	Plazo: 7 años Gracia: 3 años	IBR+3,05% TV				\$ 97.500

Fuente: Secretaría de Hacienda, Distrito especial de CTI de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

9. Indicadores de endeudamiento

Con respecto a los indicadores de la Ley 358 de 1997, la Ley 2155 de 2021, por medio de la cual se expide la Ley de Inversión Social y se dictan otras disposiciones, establece en su artículo 30, que el artículo 6° de la Ley 358 de 1997 se modifica y queda así:

“Salvo lo dispuesto en el presente artículo, ninguna entidad territorial podrá contratar nuevas operaciones de crédito público cuando su relación intereses/ahorro operacional supere el 60% o su relación saldo de la deuda/ingresos corrientes supere el 100%. Para estos efectos, las obligaciones contingentes provenientes de las operaciones de crédito público se computarán por un porcentaje de su valor, de conformidad con los procedimientos establecidos en las leyes y en los reglamentos vigentes”.

Con la aprobación del artículo mencionado, el indicador de Solvencia pasa de un límite del 40% al 60% y el indicador de Sostenibilidad pasa de un límite del 80% al 100%.

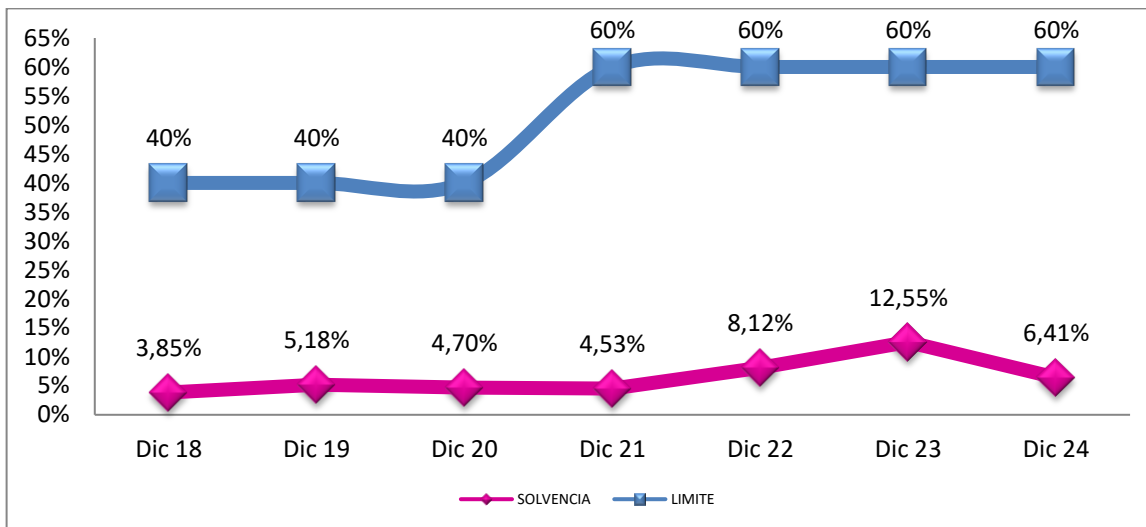
- **Solvencia**

$$\text{Solvencia} = \frac{\text{Intereses}}{\text{Ahorro operacional}}$$

Para el mes de diciembre de 2024 el Distrito Especial de Medellín registró unos intereses por concepto del servicio de la deuda por \$188.838 millones y un ahorro operacional de \$2.943.900 millones obteniendo un **6,41%** en el indicador de Solvencia. Teniendo en cuenta que actualmente, el límite para este indicador es del **60%**, se puede observar que el Distrito Especial de Medellín ha cumplido ampliamente con dicho indicador, caracterizándose así, por el acatamiento de los indicadores de endeudamiento de la Ley 358 de 1997.



Gráfico 8. Evolución de los Indicadores de Endeudamiento Ley 358 de 1997 – Solvencia diciembre de 2020 – 2024



- **Sostenibilidad**

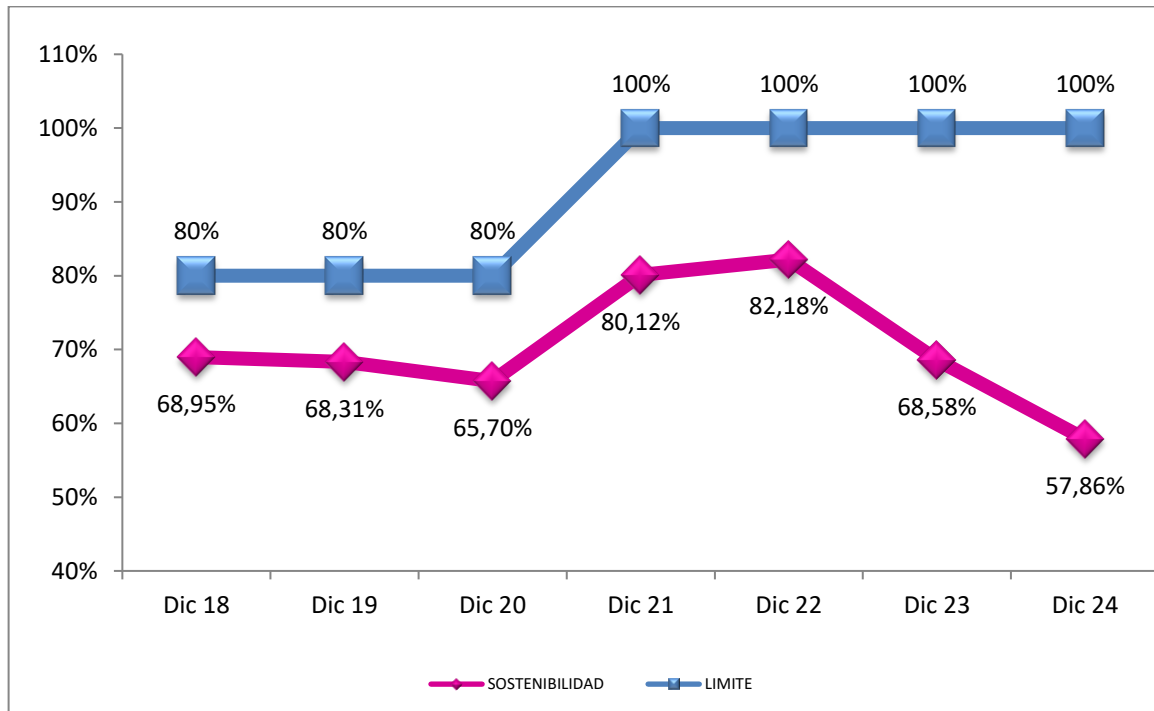
$$\text{Sostenibilidad} = \frac{\text{Saldo de la deuda}}{\text{Ingresos corrientes (ley 359 de 1997)} - \text{Vigencias futuras}}$$

La Sostenibilidad, indicador de Capacidad de Pago dentro de la Ley 358 de 1997, mide la capacidad que tiene el Distrito Especial de Medellín de cubrir con sus Ingresos Corrientes, el Saldo de la Deuda.

En cuanto a este indicador, en donde su límite legal es del **100%**, el Distrito Especial de Medellín presentó a diciembre de 2024 un resultado del **57,86%**, lo que indica que el Distrito garantizó la sostenibilidad de su deuda durante la vigencia 2024, encontrándose por debajo del límite. Resultados que obedecen a las amortizaciones realizadas durante el año 2024, al comportamiento observado de la tasa representativa del mercado – TRM, y a que, para el mes de diciembre, se obtuvieron 2 desembolsos de los recursos de crédito contratados con Bancolombia y el IDEA por valor de \$491.372 millones y \$75.987 millones, respectivamente.



Gráfico 7. Evolución de los indicadores de endeudamiento Ley 358 de 1997 – Sostenibilidad diciembre de 2020 – 2024



10. Calificaciones de riesgo vigentes

El Distrito Especial de Medellín en lo relacionado con la calificación de riesgo de la Deuda Pública y Capacidad de Pago, ha recibido importantes asignaciones en las escalas de calificación de riesgo, por firmas calificadoras no sólo en el ámbito nacional sino también internacional.

La Sociedad Calificadora de Valores **Fitch Ratings de Colombia S.A.** afirmó el pasado 7 de noviembre de 2024 las calificaciones nacionales de largo y corto plazo en 'AAA (Col)' con Perspectiva Estable y en 'F1+ (Col)', respectivamente. También confirmó en 'AAA (Col)' la calificación nacional de la sexta emisión por COP 113.700 millones realizada en 2014. Según Fitch, estas calificaciones reflejan el desempeño operativo de Medellín, el cual se mantiene alineado con las expectativas de la calificadora, así como una adecuada recaudación tributaria, impulsada por la diversificación de la economía local.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Por su parte, la Sociedad Calificadora de Valores **Moody's Investors Service** revisó y ratificó, el pasado 28 de noviembre de 2024, la calificación del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín en 'Baa2', con perspectiva negativa. La calificación asignada responde a una economía local diversificada con ingresos propios sólidos, moderados niveles de deuda y una adecuada gestión de la liquidez. Sin embargo, la perspectiva negativa está directamente influenciada por la calificación soberana de Colombia (Baa2 negativa) y refleja los riesgos asociados a un menor crecimiento económico y tasas de interés elevadas, que limitan la calidad crediticia de Medellín. Moody's destacó que, aunque el plan de inversiones de la administración actual incrementará los déficits financieros proyectados para 2024 y 2025, la relación de deuda directa e indirecta a ingresos totales se mantendría en rangos moderados, lo que refleja un adecuado manejo financiero pese a los desafíos macroeconómicos nacionales.