



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de

**Ciencia, Tecnología e innovación**

---

**Análisis del Estado de la  
Deuda Pública del  
Distrito Especial de Cti.  
Medellín**

**Primer Trimestre 2026**

---

Subsecretaría de Presupuesto y Gestión Financiera

Secretaría de Hacienda

21 de Abril de 2026



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

# **Análisis del Estado de la Deuda Pública Distrito Especial de Cti Medellín Primer Trimestre 2026**

**Orlando Uribe Villa**  
Secretario de Hacienda

**Francisco Javier Hernández**  
Subsecretario de Presupuesto y Gestión Financiera

**Rodrigo Toro Londoño**  
Líder de programa Unidad de Planificación y Análisis Fiscal

**Gerardo de Jesús Gil Ochoa**  
Líder de Proyecto Equipo de Marco Fiscal y Deuda Pública

**Ana María Arcila Loaiza**  
Profesional Universitaria

**Natalia Vallejo Montoya**  
Profesional Universitaria



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

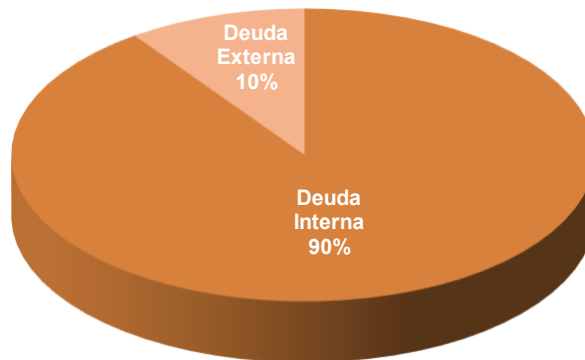
## **Análisis del Estado de la Deuda Pública del Distrito Especial de Medellín Primer Trimestre 2026**

### **1. Estado general de la Deuda Pública**

El saldo de la deuda pública de Medellín para el primer trimestre del año 2026 asciende a **\$3.021.004 millones**, de los cuales **\$2.715.174 millones** se registran como Deuda Interna y **\$305.830 millones** como Deuda Externa (TRM al 31 de marzo de 2026: \$3.669,96).

**Gráfico 1. Estado de la Deuda – Marzo de 2026**

La deuda pública del Distrito Especial de Medellín se compone de la siguiente manera: 90% deuda interna y 10% deuda externa

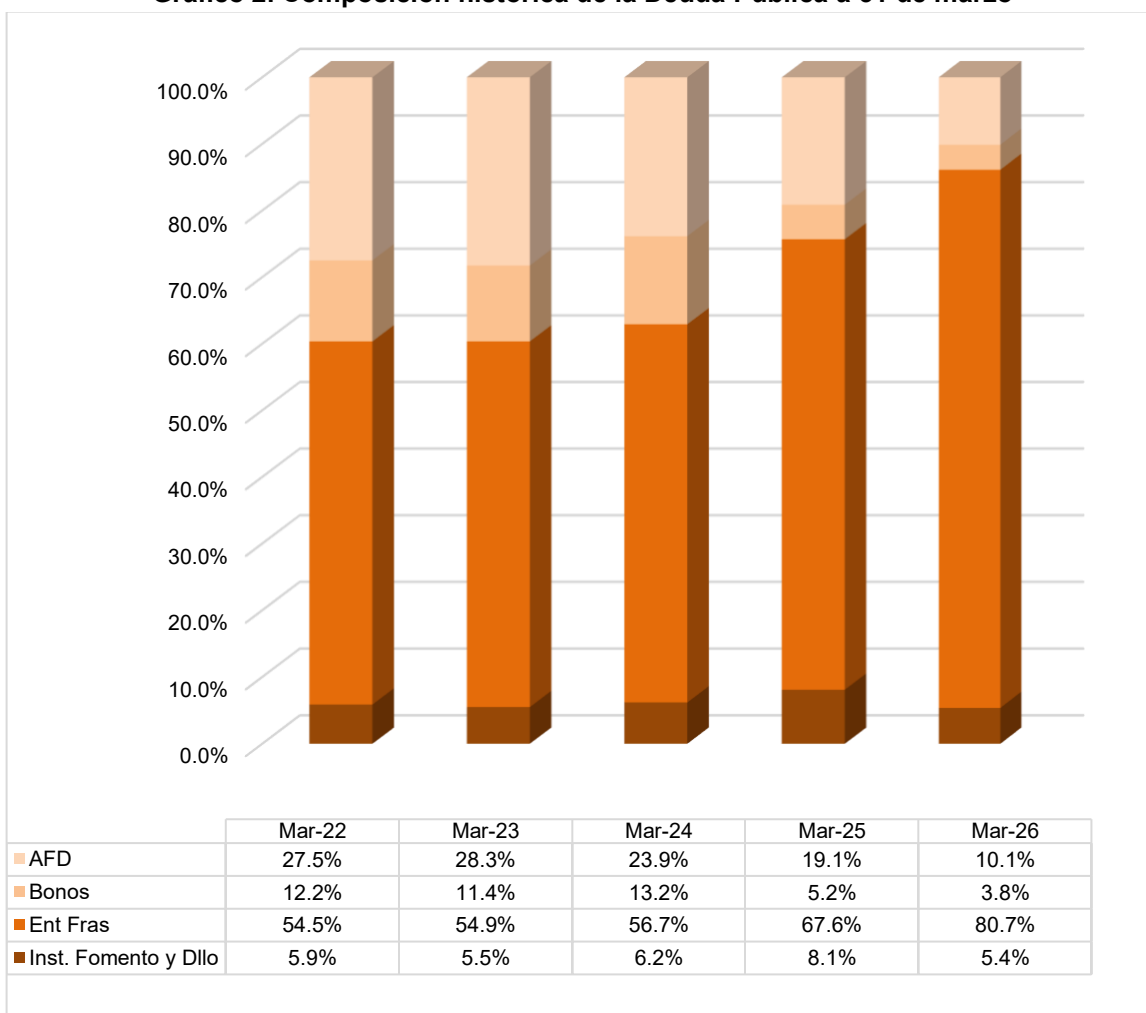


Para marzo de 2026, la **deuda interna** representa el **90%** del total, mientras que la **deuda externa** participa con el **10%**.

Dicho 10% equivale a **\$305.830 millones** y corresponde a la totalidad de la deuda externa. Se originó en el crédito otorgado por la **Agencia Francesa de Desarrollo (AFD)**, destinado a la financiación del proyecto del Tranvía de Ayacucho y sus dos cables.



**Gráfico 2. Composición histórica de la Deuda Pública a 31 de marzo**



El saldo de la **deuda externa** registró una disminución en marzo de 2026 frente al mismo mes de 2025, como resultado de las amortizaciones de capital efectuadas en septiembre y marzo de 2026. Adicionalmente, la Tasa Representativa del Mercado (TRM) descendió de \$4.192,57 en marzo de 2025 a \$3.669,96 en marzo de 2026. El efecto combinado de estos factores se reflejó en un saldo de deuda externa de **\$305.830** millones, equivalente a una participación del **10,1%** a marzo de 2026.

En contraste, el saldo de la **deuda interna** presentó un incremento. Si bien entre marzo de 2025 y marzo de 2026 se realizaron amortizaciones de los créditos contraídos con el



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

IDEA, BBVA y Banco Santander, durante la vigencia 2025 se contrataron nuevos recursos de crédito con el Banco de Bogotá, Banco de Occidente y Bancolombia por valores de \$296.539 millones, \$200.250 millones y \$503.211 millones, respectivamente. Como resultado, las **entidades financieras** alcanzaron una participación del **80,7%**, equivalente a **\$2.439.237** millones.

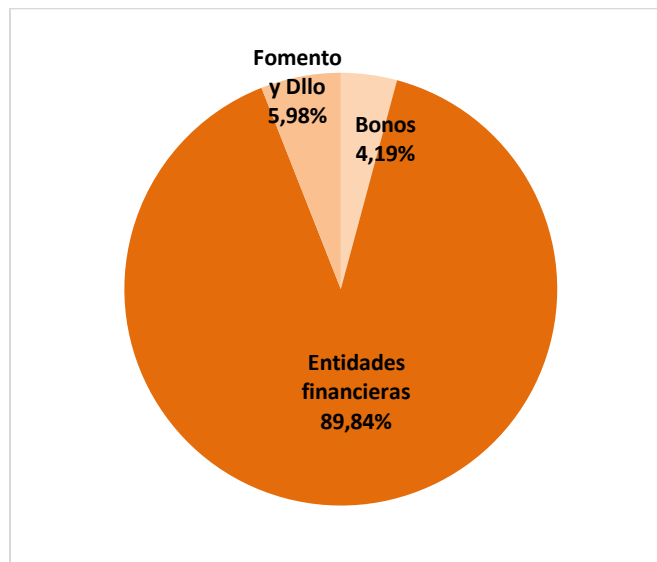
Por otra parte, en enero de 2024 se inició la amortización del crédito adquirido en 2021 con el **Instituto para el Desarrollo de Antioquia (IDEA)**. Adicionalmente, en diciembre de 2024 se suscribió un nuevo crédito con esta entidad por \$75.987 millones, lo que permitió alcanzar un saldo total de **\$12.237 millones**, equivalente a una participación del **5,40%**.

Finalmente, las emisiones de bonos representaron sólo el **3,8%** de la deuda total, equivalente a **\$113.700 millones**.

## 2. Detalle de la deuda interna

La deuda interna del Distrito al 31 de marzo de 2026 presenta un saldo de **\$2.715.174 millones**.

**Gráfico 3. Composición de la deuda interna – marzo de 2026**





**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Al 31 de marzo de 2026, el saldo de la deuda interna del Distrito Especial de Medellín asciende a **\$2.715.174 millones**, distribuido en valores y porcentajes de la siguiente manera:

- Obligaciones **con entidades financieras**: \$2.439.237 millones (el 89,84% del total).
- Obligaciones crediticias con el **Instituto de Fomento y Desarrollo de Antioquia (IDEA)**: \$162.237 millones (el 5,98% del total), provenientes de dos créditos vigentes.
- **Bonos de deuda pública** emitidos en 2014: \$113.700 millones (4,19% del total).

**Tabla 1. Composición deuda interna marzo de 2026**

Tipo	Entidad	Condiciones	Monto (Millones)	Tasa	Saldo de la deuda Marzo de 2026 (Millones)
BONOS	BONOS 2014 (Vencimiento 30 años)	Plazo: 30 años Gracia: 30 años	\$ 113.700	IPC + 4,78%	\$ 113.700
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCO DE BOGOTÁ 2019	Plazo: 10 años Gracia: 2 años	\$ 153.000	IBR TV + 2,15%	\$ 105.188
INSTITUTO DE FOMENTO Y DESARROLLO	IDEA 2021	Plazo: 10 años Gracia: 2 años	\$ 120.000	DTF TA + 1,95%	\$ 86.250
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCO BBVA 2021	Plazo: 10 años Gracia: 2 años	\$ 224.300	IBR TV + 1,722%	\$ 161.216
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCO SANTANDER 2022	Plazo: 7 años Gracia: 2 años	\$ 73.440	IBR MV + 1,25%	\$ 55.080
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCO DE OCCIDENTE 2024	Plazo: 7 años Gracia: 3 años	\$ 275.025	IBR SV + 2,1%	\$ 275.025
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCOLOMBIA 2024 (Sustitución)	Plazo: 12 años Gracia: 3 años	\$ 351.357	IBR TV + 2%	\$ 351.357
INSTITUTO DE FOMENTO Y DESARROLLO	IDEA 2024	Plazo: 7 años Gracia: 3 años	\$ 75.987	IBR TV + 1,75%	\$ 75.987
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCOLOMBIA 2024	Plazo: 12 años Gracia: 3 años	\$ 491.372	IBR TV + 1,8%	\$ 491.372
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCO DE BOGOTÁ 2025	Plazo: 10 años Gracia: 3 años	\$ 296.539	IBR TV + 2,3%	\$ 296.539
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCO DE OCCIDENTE 2025	Plazo: 10 años Gracia: 3 años	\$ 200.250	IBR TV + 2,13%	\$ 200.250
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCOLOMBIA 2025 (Línea Sostenible)	Plazo: 10 años Gracia: 3 años	\$ 375.959	IBR TV + 1,95%	\$ 375.959
INSTITUTO DE FOMENTO Y DESARROLLO	BANCOLOMBIA 2025 (Línea Comercial)	Plazo: 10 años Gracia: 3 años	\$ 127.252	IBR TV + 2,1%	\$ 127.252
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 1.878.181</b>		<b>\$ 2.715.174</b>



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

El 16 de diciembre de 2019 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre el **Banco de Bogotá** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$153.000 millones** con un plazo de 10 años con 2 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR+2,5% TV. El 12 de septiembre de 2024 se firmó un otrosí al contrato mejorando el perfil de la deuda con la modificación de la tasa de interés a un IBR+2,15%TV e incrementando los plazos y e periodo de gracia.

El 27 de octubre de 2021 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre el **IDEA** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$120.000 millones** con un plazo de 10 años con 2 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del DTF+1,95% TA y adicionalmente, el 17 de noviembre de 2021 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre el **BBVA** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$224.300 millones** con un plazo de 10 años con 2 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR+1,722% TV.

El 23 de diciembre de 2022 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre el **Banco Santander de negocios Colombia S.A** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$73.439.590.006** con un plazo de 7 años con 2 de gracia, amortización a capital mensual y pago de intereses mensuales con una tasa del IBR mensual +1,25% MV.

El 28 de agosto de 2024 se realizó el desembolso del empréstito de sustitución de deuda suscrito entre el **Banco de Occidente** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$275.025.000.000** con un plazo de 7 años con 3 de gracia, amortización a capital semestral y pago de intereses semestrales con una tasa del IBR semestral +2,10% SV.

El 18 de septiembre de 2024 se realizó el desembolso del empréstito de sustitución de deuda suscrito entre **Bancolombia** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$351.357.284.994** con un plazo de 12 años con 3 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR semestral +2,0% TV.

El 11 de diciembre de 2024 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre **Bancolombia** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$491.372.098.658** con un plazo de 10 años con 2 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR Trimestral+1,80% TV.

El 12 de diciembre de 2024 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre el **IDEA** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$75.986.901.342** con un plazo de 10 años con 2 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR Trimestral+1,75% TV.

El 11 de noviembre de 2025 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre el **Banco de Bogotá** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$296.539.017.355** con



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

un plazo de 10 años con 3 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR Trimestral+2,30% TV.

El 13 de noviembre de 2025 se realizó el desembolso del empréstito suscrito entre el **Banco de Occidente** y el Distrito Especial de Medellín por valor de **\$200.250.123.068** con un plazo de 10 años con 3 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa del IBR Trimestral+2,13% TV.

Por último, el 18 de diciembre de 2025 se realizaron dos desembolsos del empréstito suscrito entre **Bancolombia** y el Distrito Especial de Medellín por valores de **\$375.959.252.226 (Línea sostenible)** y **\$127.251.607.351 (Línea comercial)** con un plazo de 10 años con 3 de gracia, amortización a capital trimestral y pago de intereses trimestrales con una tasa de IBR Trimestral+1,95% TV y IBR Trimestral+2,20% TV, respectivamente.

**Tabla 2. Composición deuda interna en marzo de 2026**

DEUDA INTERNA			
Concepto	Bonos	Institutos de Fomento y Desarrollo	Entidades Financieras
Saldo a Diciembre 2025	113.700.000.000	165.986.901.342	2.449.918.555.654
Desembolsos vigencia 2026	0	0	0
Amortizaciones	0	3.750.000.000	10.681.354.501
<b>Saldo a Marzo 2026</b>	<b>113.700.000.000</b>	<b>162.236.901.342</b>	<b>2.439.237.201.153</b>
<b>Total Deuda Interna</b>		<b>2.715.174.102.495</b>	

### 3. Detalle de la deuda externa

La Deuda Pública Externa presenta un saldo de **\$305.830 millones**, calculado con la tasa representativa del mercado vigente al 31 de marzo de 2026, equivalente a \$3.669,96. Este valor corresponde al crédito suscrito con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), destinado al financiamiento del programa Corredores Verdes de Medellín, específicamente el proyecto del Tranvía de Ayacucho y sus dos líneas de cable.



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**Tabla 3. Composición deuda externa marzo de 2026**

Entidad	Condiciones	Monto USD	Tasa	Saldo de la deuda Marzo de 2026 (dólares)	TRM Marzo de 2026	Saldo de la deuda Marzo de 2026 (pesos)
AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO AFD	Plazo: 20 años Gracia: 5 años	USD 67.123.467 (06/06/2011)	2,485%	USD 22.374.489	\$ 3.669,96	\$305.830.000.061
		USD 84.000.000 (20/12/2011)	3,97%	USD 28.000.000		
		USD 48.700.000 (16/09/2013)	4,98%	USD 16.233.333		
		USD 50.176.533 (28/11/2014)	4,04%	USD 16.725.511		
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 250,00</b>		<b>USD 83.333.333</b>		<b>\$ 305.830.000.061</b>

Este saldo presenta variaciones por dos factores principales: en primer lugar, la reducción del monto en dólares debido a las amortizaciones efectuadas. En segundo lugar, el efecto de la tasa representativa del mercado (TRM), la cual incide de manera significativa en la conversión a pesos colombianos, pudiendo incrementar o disminuir el valor reportado.

**Tabla 4. Movimiento Deuda Externa marzo de 2026**

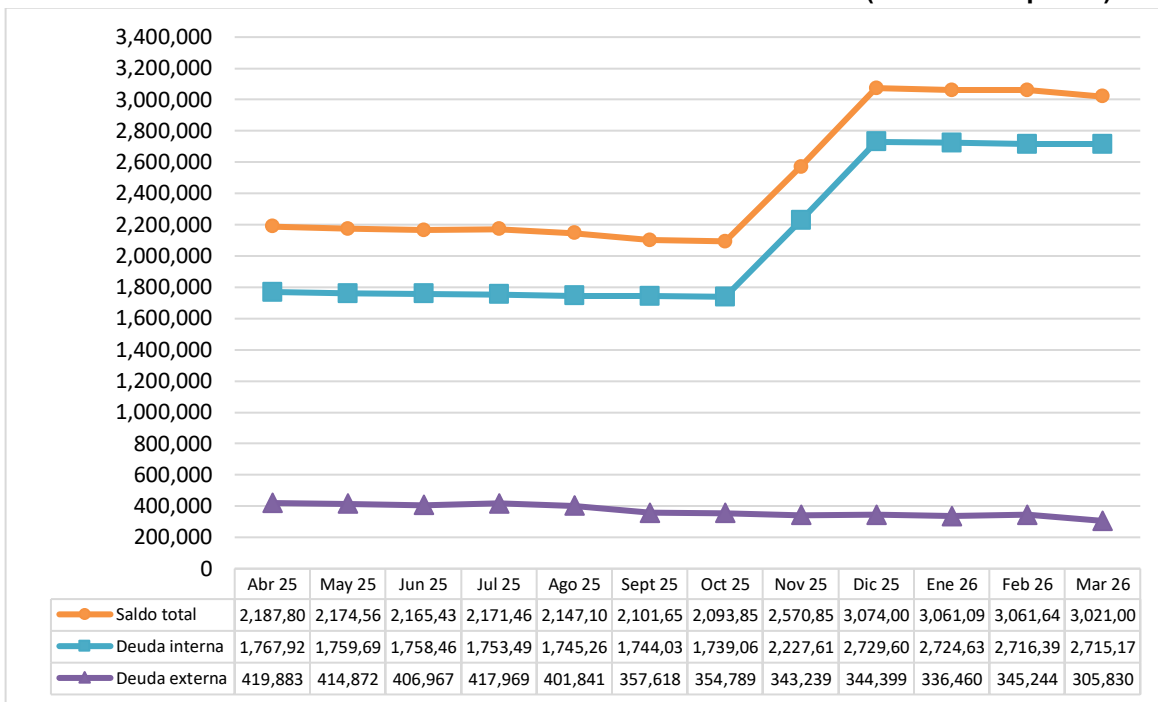
DEUDA EXTERNA	
Concepto	AFD Dólares
Saldo a Diciembre 2025	91.666.666
Desembolsos vigencia 2026	0
Amortizaciones	8.333.333
<b>Saldo a Marzo 2026</b>	<b>83.333.333</b>

#### **4. Evolución del saldo de la deuda – marzo de 2025 a marzo de 2026**

La gráfica del comportamiento del saldo de la deuda durante la vigencia 2025 muestra que la deuda externa ejerce una tendencia a la baja, explicada por dos factores principales: la disminución del monto en dólares producto de las amortizaciones y la reducción del valor en pesos asociada a la caída de la tasa representativa del mercado (TRM).



**Gráfico 4. Evolución de los Saldos de la Deuda a marzo de 2026 (Millones de pesos)**



Sin embargo, en los meses de noviembre y diciembre, la materialización de los desembolsos derivados de las operaciones de crédito con la banca local genera un incremento en la deuda interna, lo que a su vez impulsa el saldo total al alza, alcanzando un nivel aproximado de \$3,02 billones.



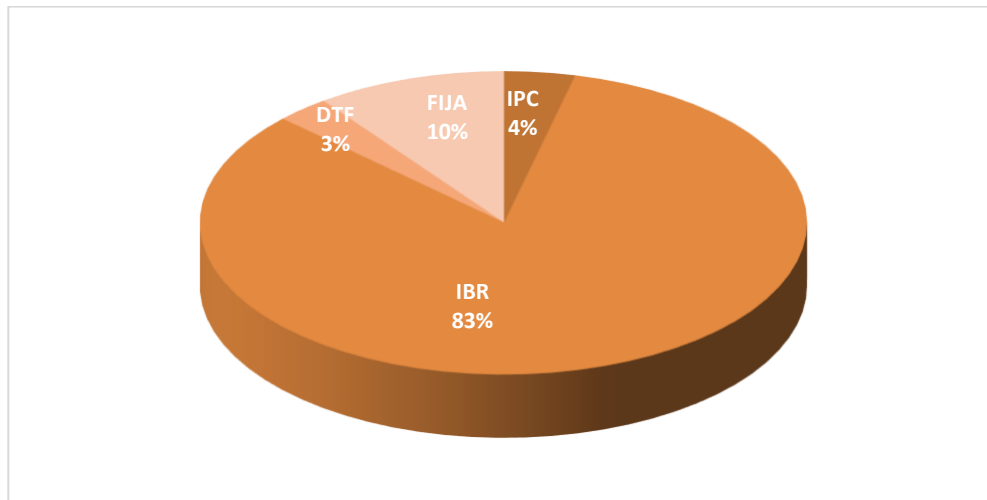
## 5. Composición de la deuda pública por tasa de interés

Los bonos emitidos se pactaron con rendimientos basados en el IPC, la mayoría de los créditos con el sector financiero nacional están pactados con la IBR, solo un crédito de fomento se pactó con la DTF y el crédito externo paga una tasa fija.

**Tabla 5. Composición de la deuda por tasa de interés a marzo de 2026**

COMPOSICIÓN DE LA DEUDA POR TASA DE INTERÉS		
Tasa de interés	Saldo (Millones de pesos)	% de participación
IPC	\$ 113.700	4%
IBR	\$ 2.515.224	83%
DTF	\$ 86.250	3%
FIJA	\$ 305.830	10%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.021.004</b>	<b>100%</b>

**Gráfico 5. Composición de la Deuda por Tasas de interés – marzo de 2026**





## 6. Servicio de la deuda en la vigencia 2026

Tabla 6. Servicio de la Deuda Enero – marzo de 2026

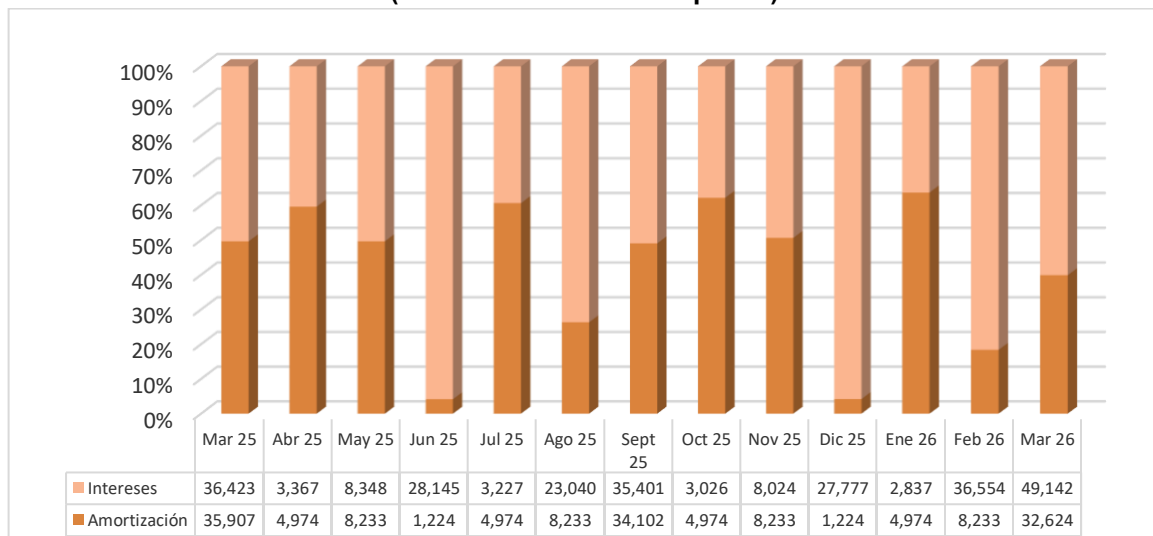
<b>DEUDA PÚBLICA</b>	<b>Presupuesto Definitivo</b>	<b>Ejecución</b>	<b>% Ejecución</b>
<b>SERVICIO DE LA DEUDA PÚBLICA FINANCIERA</b>	<b>594.752.413.154</b>	<b>134.470.417.112</b>	<b>22,61%</b>
<b>Servicio de la deuda pública externa</b>	<b>122.174.037.218</b>	<b>38.037.701.319</b>	<b>31,13%</b>
<b>Préstamos deuda externa</b>	<b>101.306.966.667</b>	<b>31.399.916.654</b>	<b>30,99%</b>
Préstamos AFD	101.306.966.667	31.399.916.654	30,99%
<b>Intereses deuda externa</b>	<b>20.392.172.218</b>	<b>6.604.215.607</b>	<b>32,39%</b>
Intereses AFD	20.392.172.218	6.604.215.607	32,39%
<b>Comisiones y otros gastos</b>	<b>474.898.333</b>	<b>33.569.058</b>	<b>7,07%</b>
Comisiones y otros gastos AFD	474.898.333	33.569.058	7,07%
<b>Servicio de la deuda pública interna</b>	<b>472.578.375.936</b>	<b>96.432.715.793</b>	<b>20,41%</b>
<b>Principal deuda interna</b>	<b>57.725.418.002</b>	<b>14.431.354.501</b>	<b>25,00%</b>
Préstamos entidades financieras Banca comercial interna	42.725.418.002	10.681.354.501	25,00%
Préstamo Institutos de Desarrollo Deptal.	15.000.000.000	3.750.000.000	25,00%
<b>Intereses de deuda interna</b>	<b>414.464.158.869</b>	<b>81.864.353.605</b>	<b>19,75%</b>
Intereses otros bonos y títulos emitidos	15.724.917.691	2.868.764.700	18,24%
Intereses préstamos entidades financieras Banca comercial	377.239.261.018	74.571.542.598	19,77%
Intereses préstamos Instituto Desarrollo	21.499.980.160	4.424.046.307	20,58%
<b>Comisiones y otros gastos deuda interna</b>	<b>388.799.065</b>	<b>137.007.687</b>	<b>35,24%</b>
Comisiones y gastos otros bonos	388.799.065	137.007.687	35,24%



## 7. Detalle mensual del concepto de Servicio de la Deuda marzo de 2025 a marzo de 2026

El comportamiento del servicio de la deuda durante el período comprendido entre marzo de 2025 y marzo de 2026 evidencia la realización de amortizaciones de capital en todos los meses del periodo analizado. De igual manera, se registran pagos de intereses y/o comisiones asociados a las obligaciones financieras vigentes.

**Gráfico 6. Servicio de la Deuda mensual – marzo de 2025 / marzo de 2026**  
(Valores en Millones de pesos)



Durante el año 2025 y el primer trimestre de 2026 se realizaron amortizaciones correspondientes a los créditos adquiridos con el Banco Santander, el Banco BBVA y el IDEA, así como el pago de intereses de la deuda pública del Distrito Especial de Medellín de manera mensual. Asimismo, en los meses de marzo y septiembre de 2025 y marzo de 2026 se efectuaron las amortizaciones del crédito suscrito con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD).

En términos generales, la distribución de los pagos a lo largo del periodo evidencia una adecuada planeación financiera, orientada al cumplimiento oportuno de las obligaciones de deuda, sin comprometer la sostenibilidad fiscal del Distrito.



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

## 8. Indicadores de endeudamiento

### Capacidad de pago

Con respecto a los indicadores de la Ley 358 de 1997, la Ley 2155 de 2021, por medio de la cual se expide la Ley de Inversión Social y se dictan otras disposiciones, establece en su artículo 30, que el artículo 6° de la Ley 358 de 1997 se modifica y queda así:

*Salvo lo dispuesto en el presente artículo, ninguna entidad territorial podrá contratar nuevas operaciones de crédito público cuando su relación intereses/ahorro operacional supere el 60% o su relación saldo de la deuda/ingresos corrientes supere el 100%. Para estos efectos, las obligaciones contingentes provenientes de las operaciones de crédito público se computarán por un porcentaje de su valor, de conformidad con los procedimientos establecidos en las leyes y en los reglamentos vigentes”.*

Con la aprobación del artículo mencionado, el indicador de Solvencia pasa de un límite del 40% al 60% y el indicador de Sostenibilidad pasa de un límite del 80% al 100%

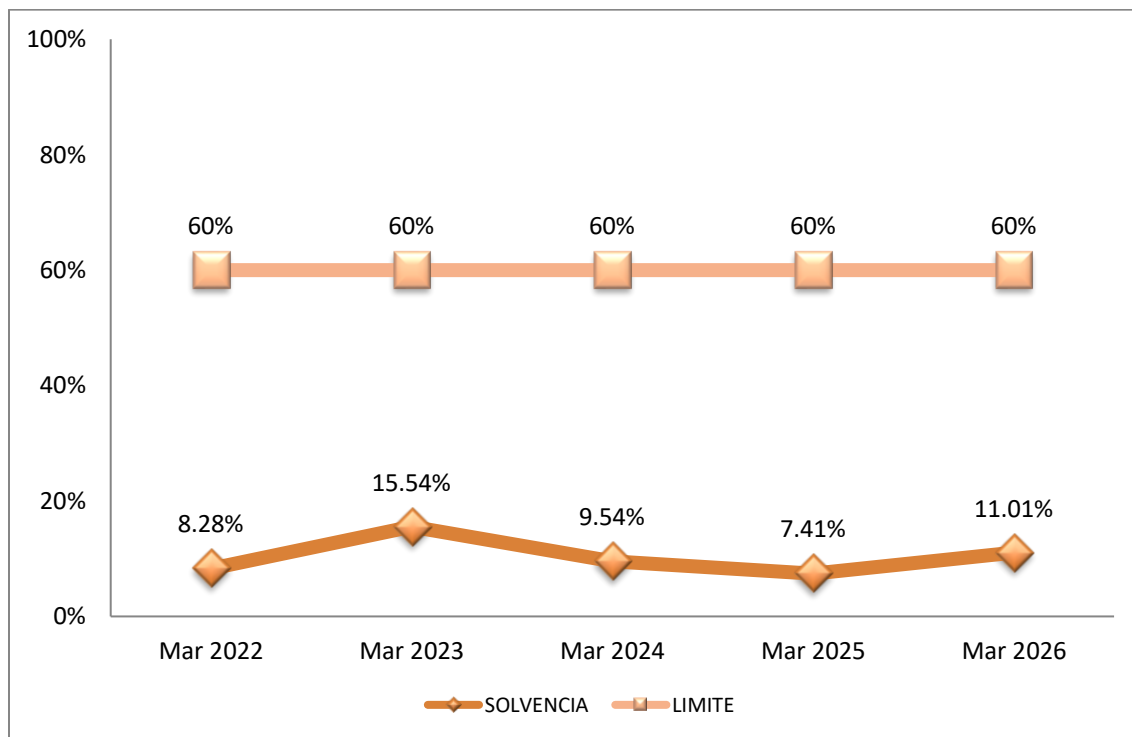
### Solvencia

Solvencia = (Intereses/ahorro operacional)

Para el mes de marzo de 2026 el Distrito Especial de Medellín registró unos intereses por concepto del servicio de la deuda por \$398.935 millones y un ahorro operacional de \$3.623.448 millones obteniendo un **11,01%** en el indicador de Solvencia. Teniendo en cuenta que actualmente, el límite para este indicador es del **60%**, se puede observar que el Distrito Especial de Medellín ha cumplido ampliamente con dicho indicador, caracterizándose así, por el acatamiento de los indicadores de endeudamiento de la Ley 358 de 1997.



**Gráfico 7. Evolución de los Indicadores de Endeudamiento Ley 358 de 1997 – Solvencia  
Marzo de 2022 – 2026**



## Sostenibilidad

Sostenibilidad = (Saldo de la deuda / (ingresos corrientes de la ley 358 de 1997 – Vigencias futuras))

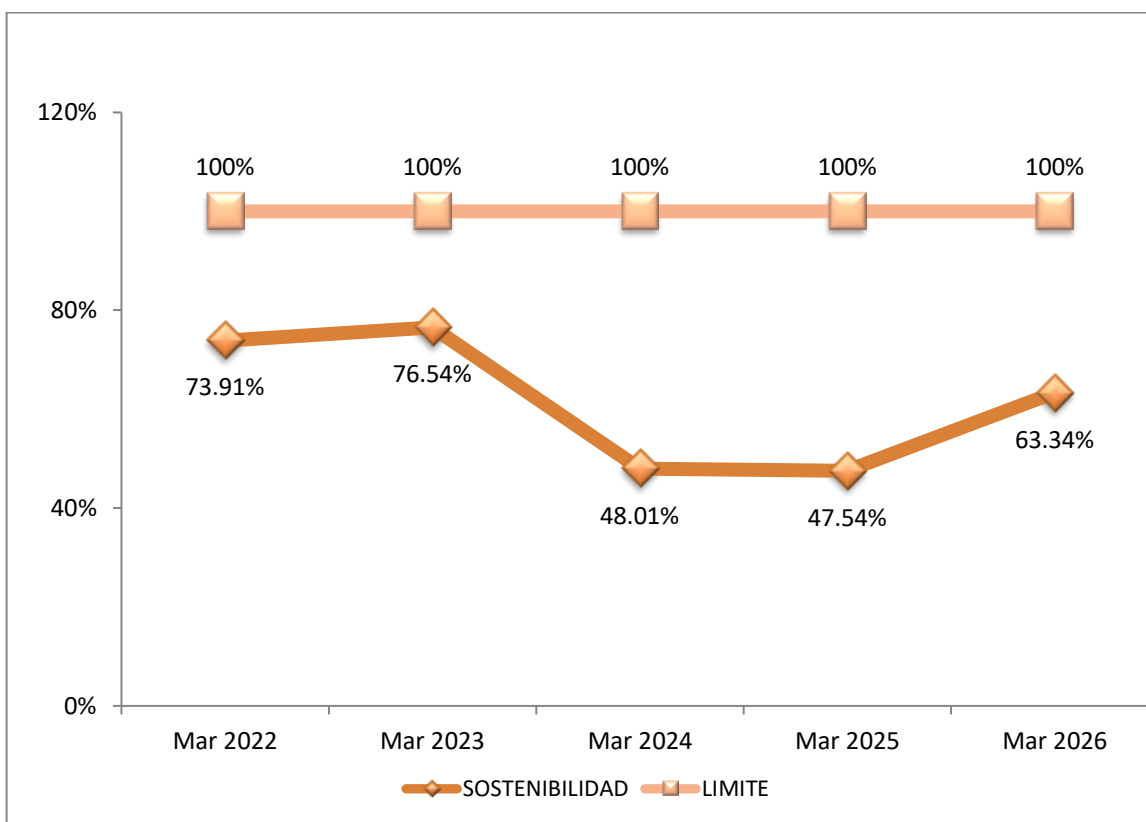
La Sostenibilidad, indicador de Capacidad de Pago dentro de la Ley 358 de 1997, mide la capacidad que tiene el Distrito Especial de Medellín de cubrir con sus Ingresos Corrientes, el Saldo de la Deuda.

En cuanto a este indicador, en donde su límite legal es del **100%**, el Distrito Especial de Medellín presentó a marzo de 2026 un resultado del **63,34%**, lo que indica que el Distrito ha garantizado la sostenibilidad de su deuda, encontrándose por debajo del



límite. Resultados que obedecen a las amortizaciones realizadas durante el período, y al comportamiento final de la tasa representativa del mercado – TRM.

**Gráfico 8. Evolución de los indicadores de endeudamiento Ley 358 de 1997 – Sostenibilidad marzo de 2022 – 2026**



## 9. Calificaciones de riesgo vigentes

La Sociedad Calificadora de Valores **Fitch Ratings de Colombia S.A.** afirmó el pasado 6 de noviembre de 2025 las calificaciones nacionales de largo y corto plazo en 'AAA (Col)' con Perspectiva Estable y en 'F1+ (Col)', respectivamente. También



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

confirmó en 'AAA (Col)' la calificación nacional de la sexta emisión por COP 113.700 millones realizada en 2014. Según Fitch, estas calificaciones reflejan el desempeño operativo de Medellín, el cual se mantiene alineado con las expectativas de la calificadora, así como una adecuada recaudación tributaria, impulsada por la diversificación de la economía local.

Por su parte, la Sociedad Calificadora de Valores **Moody's Investors Service** revisó y ratificó, el pasado 28 de noviembre de 2025, la calificación del **Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín en 'Baa3'**, con perspectiva **estable**. La calificación de Medellín sigue reflejando una economía local diversificada, una sólida base de ingresos propios, niveles moderados de deuda y una posición de liquidez adecuada. Moody's resaltó que, si bien el plan de inversiones de la administración actual proyecta déficits financieros para 2025 y 2026, la relación de deuda directa e indirecta a ingresos totales se mantendría en rangos moderados. La perspectiva estable incorpora la expectativa de que la ciudad continuará con un manejo financiero prudente, pese a los desafíos macroeconómicos nacionales y al entorno fiscal más exigente para las entidades territoriales.