



Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA**  
**SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA**  
**INSPECCIÓN 7 "A" DE POLICÍA URBANA DE PRIMERA CATEGORÍA**  
 Medellín, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Consecutivo del Acta</b>	097
<b>Radicado</b>	2-21261-22
<b>Comportamientos</b>	Artículo 135, literal A), Numeral 3º de la ley 1801 de 2016.
<b>Inspector</b>	Wilder Alonso Zapata Uribe
<b>Quejoso</b>	Oficin N° 20/22/06/178 del 01/06/20/2. Informe Técnico de la Secretaria De Gestión Y Control Territorial de Medellín.
<b>Presunto Infractor</b>	ALEXANDRA MARIA VARGAS
<b>Dirección de los hechos</b>	LOTE CON CBML 07220420001 COMUNA 7 ROBLEDO, BARRIO OLAYA HERRERA ZONA 2, COORDENADAS; LATITUD 6°16'23.277"N, LONGITUD 75°06'52.177"W, VIVIENDA SIN CARACTERIZAR N° 1540.
<b>Hora de inicio de la Audiencia</b>	10:30 a.m.
<b>Hora de finalización de la Audiencia</b>	11:30 a.m.
<b>Decisión</b>	Se imponen medidas correctivas

Siendo las 10:30 a.m. del día y la hora previamente señalados, se constituye este despacho en audiencia pública dentro del presente PROCESO VERBAL ABREVIADO de que trata el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 - CNSCC, para decidir respecto de la presunta comisión de un comportamiento contrario a la integridad urbanística consagrado por el artículo 135, Literal A), Numeral 3º ibidem.

El despacho pone en conocimiento que esta audiencia será ORAL, por lo cual, se grabará el audio de la misma y archivará como anexo de la actuación en el sistema de información digital de la Secretaría de Seguridad y Convivencia "THETA", además se elaborará un acta que plasma el desarrollo de la audiencia.

Acto seguido el suscrito Inspector WILDER ALONSO ZAPATA URIBE, declara abierta la presente audiencia, en compañía del secretario JULIÁN HERNÁNDEZ OBANDO, del(de la) presunto(a) infractor(a), señor(a) ALEXANDRA MARIA VARGAS. Seguidamente el(la) señor(a) ALEXANDRA MARIA VARGAS, respecto a sus datos civiles y personales expuso: Mi nombre completo es ALEXANDRA MARIA VARGAS, me identifico con la cédula de ciudadanía **32.278.308 de Frontino (Antioquia)**, natural de **Frontino (Ant.)**, nacido(a) el día **01 de marzo de 1982**, tengo **40 años**



Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**de edad**, hijo(a) de FRANQUELINA VARGAS VÁSQUEZ, no tiene padre, de estado civil **casada**, no tengo un **(1) hijo**, estudie hasta **noveno de bachillerato**, de ocupación **ama de casa**, resido en la vivienda ubicada en el LOTE CON CBML 07220420001 COMUNA 7 ROBLEDO, BARRIO OLAYA HERRERA, ZONA 2, COORDENADAS: LATITUD 6°16'23.277"N, LONGITUD 75°36'52.177"W, VIVIENDA SIN CARACTERIZAR Nro 1540, de la ciudad de Medellín, correo electrónico [vargasalexandra151@gmail.com](mailto:vargasalexandra151@gmail.com), y **número de contacto 3104359472**.

Seguidamente damos inicio a la audiencia, con el propósito de proferir la correspondiente decisión, la cual comprenderá las siguientes etapas: **1. Traslado del expediente:** Se pone en conocimiento al(a la) presunto(a) infractor(a) de las diligencias preliminares y del material probatorio existente; **2. Argumentos:** Exposición de argumentos y pruebas; **3. Invitación a conciliar:** Conforme lo prescribe el Artículo 232 de la Ley 1801 de 2016. **4. Pruebas:** Desarrollo de la etapa probatoria. **5. Decisión:** Valoración de las pruebas y exposición de los fundamentos normativos que sustentan la decisión.

#### 1. TRASLADO DEL EXPEDIENTE Y SU CONTENIDO:

Se pone en conocimiento al(a la) presunto(a) infractor(a) de las diligencias preliminares practicadas y del material probatorio obrante en el expediente, que dio inicio al presente proceso verbal abreviado con radicado **2-21261-22**, el cual consta de un total de **27** folios.

#### 2. EXPOSICION DE ARGUMENTOS Y PRUEBAS:

El despacho le pone de presente al(a la) presunto(a) infractor(a) que se le otorgará un tiempo máximo de veinte (20) minutos para que exponga sus argumentos con relación a la conducta que se le endilga y aduzca las pruebas que quieran hacer valer siempre y cuando sean pertinentes y conducentes, pudiéndose prescindir de su práctica tratándose de hechos notorios o de negaciones indefinidas. Acto seguido expresa el(la) señor(a): ALEXANDRA MARIA VARGAS **ESCUCHAR GRABACIÓN...**

#### 3. INVITACIÓN A CONCILIAR:

Esta Inspección advierte que dentro del presente proceso verbal abreviado por presuntos comportamientos contrarios a la integridad urbanística, consagrados por el artículo 135, literal A, numeral 4, **NO PROCEDE LA INVITACIÓN A CONCILIAR**, tal y como lo establece el inciso 4º del artículo 232 de la Ley 1801 de 2016, que a su tenor literal expresa: "No son conciliables los comportamientos que infringen o

Centro Administrativo Distrital CA2  
Calle 44 N° 52-165, Correo Postal 50015  
Unidad de Atención a la Ciudadanía (504) 44 44 155  
Commutador (504) 395 55 55 - Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

resultan contrarios a las normas urbanísticas, ambientales, sanitarias, del uso del espacio público, del ejercicio de la actividad económica, de la libertad de circulación, de las interacciones entre las personas y las autoridades, los que afectan la integridad de niños, niñas y adolescentes, del ejercicio de la prostitución, y del derecho de reunión”.

#### 4. PRUEBAS:

**MATERIAL PROBATORIO OBRANTE.** Procede el despacho a decretar y otorgar valor probatorio dentro del presente proceso a los elementos que se mencionan a continuación:

- Informe técnico con radicado N° 202220063178 del 01/06/2022, rendido por la Secretaría de Gestión y Control Territorial, Folios 02 al 06 del expediente.
- Ficha catastral del 25-08-2022 con Certificado No. 100021791441450. Lote con CBML ACTUAL: 07220420001, Folios 10 al 23 del expediente.
- Estado Jurídico del Inmueble del 25-08-2022. Consulta No. 351683735. Matricula Inmobiliaria No. 01N-19231, Referencia Catastral AAB0001USFD. Folios 24 al 27 del expediente.
- Copia documento de venta de posesión material del 15 de julio 2022.
- Copia contrato de compraventa del 29 de mayo del 2013. Con CA19075117.
- Copia contrato de compraventa del 24 de enero del 2019.
- Ficha catastral con número 100013802723652
- Copia de cedula de ciudadanía del señor Alejandra María Vargas
- Copia cedula de la señora Franquelina Vargas.
- Copia de PQRS, con fecha 21 de julio del 2022.
- Copia de oficio de gestión territorial, con número 2022210246589.
- Copia de servicios con número 10786737.
- Copia de servicios con número 10786737.
- Copia del impuesto predial unificado con documento de cobro número 1121184492845.
- Copia del impuesto predial unificado con documento de cobro número 1419183446632.
- Copia del impuesto predial unificado con documento de cobro número 1122185374850.
- Copia número medidor 04228465680 9



Agotado el periodo probatorio, el despacho entrará a analizar las pruebas relacionadas, y procederá a emitir una decisión de fondo, teniendo en cuenta los siguientes fundamentos de hecho y de derecho:

## **5. DECISIÓN:**

En aras de determinar la responsabilidad del(de la) señor(a) ALEXANDRA MARIA VARGAS, frente a la intervención urbanística realizada en el predio ubicado en LOTE CON CBML 07220420001 COMUNA 7 ROBLEDO, BARRIO OLAYA HERRERA, ZONA 2, COORDENADAS: LATITUD 6°16'23.277"N, LONGITUD 75°36'52.177"W, VIVIENDA SIN CARACTERIZAR Nro 1539, de la ciudad de Medellín corresponde a esta autoridad de Policía sustentar la decisión con los respectivos fundamentos normativos y los hechos conducentes demostrados.

### **5.1. COMPETENCIA DEL INSPECTOR DE POLICÍA:**

ESCUCHAR GRABACIÓN...

### **5.2. TIPIFICACIÓN DEL COMPORTAMIENTO:**

ESCUCHAR GRABACIÓN...

### **5.3. NORMAS ESPECÍFICAS Y TÉCNICAS VULNERADAS:**

ESCUCHAR GRABACIÓN...

### **5.4. HECHOS CONDUCENTES DEMOSTRADOS:**

ESCUCHAR GRABACIÓN...

### **5.5. MEDIDAS CORRECTIVAS A APLICAR:**

ESCUCHAR GRABACIÓN...

### **5.6. CONSIDERACIONES FRENTE A LA IMPOSICIÓN DE LA MULTA ESPECIAL:**

ESCUCHAR GRABACIÓN...

### **5.7. CONSIDERACIONES FINALES:**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**ESCUCHAR GRABACIÓN...**

En mérito de lo expuesto, **EL INSPECTOR 7 "A" DE POLICÍA URBANO DE PRIMERA CATEGORÍA DE DESCONGESTIÓN, ETAPA 4, POLÍGONO 5**, en ejercicio de su función de policía y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR RESPONSABLE** de la comisión del comportamiento contrario a la integridad urbanística contenido en el artículo 135, Literal A, Numeral 3º de la Ley 1801 de 2016 - CNSCC, al(a la) señor(a) **ALEXANDRA MARIA VARGAS**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 32.278.308**, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de la presente decisión.

**ARTÍCULO SEGUNDO: IMPONER** al (a la) señor(a) **ALEXANDRA MARIA VARGAS**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 32.278.308**, **LAS MEDIDAS CORRECTIVAS DE DEMOLICIÓN, RESTITUCIÓN Y PROTECCIÓN DEL BIEN PÚBLICO**, respecto a la construcción de una edificación de dos (2) pisos, en mampostería, cubierta de teja fibrocemento, uso residencial, dos destinaciones de vivienda, la cual cuenta con un área construida de 51,8 m², realizada en el predio identificado como **LOTE CON CBML 07220420001 COMUNA 7 ROBLEDO, BARRIO OLAYA HERRERA, ZONA 2, COORDENADAS: LATITUD 6º16'23.277"N, LONGITUD 75º36'52.177"W, VIVIENDA SIN CARACTERIZAR Nro 1539**, de la ciudad de Medellín, de conformidad con lo establecido en el Artículo 135, Parágrafo 7º, Numeral 3º, de la ley 1801 de 2016 - CNSCC.

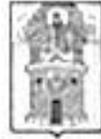
**ARTÍCULO TERCERO: CONCEDER** al(a la) señor(a) **ALEXANDRA MARIA VARGAS**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 32.278.308**, el **PLAZO DE CINCO (5) DÍAS**, para acatar las **MEDIDAS CORRECTIVAS DE DEMOLICIÓN, RESTITUCIÓN Y PROTECCIÓN DEL BIEN PÚBLICO**, de la construcción de una edificación de dos (2) pisos, en mampostería, cubierta de teja fibrocemento, uso residencial, dos destinaciones de vivienda, la cual cuenta con un área construida de 51,8 m², realizada en el predio identificado como **LOTE CON CBML 07220420001 COMUNA 7 ROBLEDO, BARRIO OLAYA HERRERA, ZONA 2, COORDENADAS: LATITUD 6º16'23.277"N, LONGITUD 75º36'52.177"W, VIVIENDA SIN CARACTERIZAR Nro 1539**, de la ciudad de Medellín; de conformidad con lo consagrado en el Artículo 223, Numeral 5º de la ley 1801 de 2016 - CNSCC.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al(a la) señor(a) **ALEXANDRA MARIA VARGAS**, identificada con la **cédula de ciudadanía No. 32.278.308**, **QUE EN EL CASO DE NO**



Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-161, Bogotá - Postal 90075  
Teléfono Atención al Ciudadano: (004) 44-54 154  
Correos electrónicos: (004) 585-15 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Director de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**ACATAR LAS MEDIDAS CORRECTIVAS IMPUESTAS**, dentro del plazo otorgado, esta autoridad de policía, por intermedio de la entidad correspondiente, **PODRÁ EJECUTARLAS A COSTA DEL(DE LA) OBLIGADO(A)**. Los costos de ejecución deberán cobrarse por parte de la administración distrital por intermedio de la jurisdicción coactiva, conforme lo señala el Parágrafo 3º, Numeral 5º, del Artículo 223, de la Ley 1801 de 2016 - CNSCC.

**ARTÍCULO QUINTO: ADVERTIR** al(a la) señor(a) ALEXANDRA MARIA VARGAS, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 32.278.308, QUE EN CASO DE NO ACATAR LAS MEDIDAS CORRECTIVAS IMPUESTAS, SE DARÁ APLICACIÓN** a lo establecido en el artículo 224 de la Ley 1801 de 2016, por desacatar, sustraer u omitir el cumplimiento de una decisión impartida por autoridad de policía; procediendo también a **FORMULAR LA RESPECTIVA DENUNCIA PENAL** por incurrir en la conducta punible contemplada por el artículo 454 del Código Penal Colombiano.

**ARTÍCULO SEXTO: INDICAR** que contra la presente decisión proceden los **RECURSOS DE REPOSICIÓN**, ante esta instancia, y en subsidio el de **APELACIÓN**, ante el respectivo superior jerárquico; los cuales se deberán solicitar, conceder y sustentar dentro de la presente audiencia. El recurso de reposición se resolverá inmediatamente, y de ser procedente el recurso de apelación, en segunda instancia se le dará el trámite contenido en el Artículo 223, Numeral 4º de la Ley 1801 de 2016 - CNSCC.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

**WILDER ALONSO ZAPATA URIBE**  
Inspector

**JULIÁN HERNÁNDEZ OBANDO**  
Secretario

#### NOTIFICACION EN ESTRADOS:

La presente decisión es notifica en estrados, de conformidad con lo establecido en el Artículo 223, numeral 3º, literal d) de la Ley 1801 de 2016 - CNSCC.

Ente Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 No 52-165, Código Postal 50015  
Unidad de Atención a la Ciudadanía (604) 64 44 165  
Commutador (604) 385 55 55, Medellín - Colombia





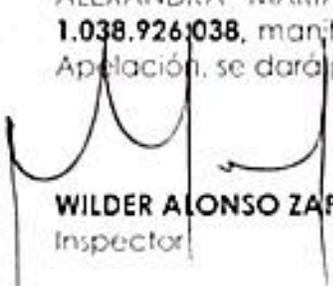
**Alcaldía de Medellín**  
 Distrito de  
 Ciencia, Tecnología e Innovación

El(La) señor(a) ALEXANDRA MARIA VARGAS, identificado(a) con la cédula de ciudadanía **32.278.308**, en este estado de la diligencia manifiesta estar de acuerdo con la decisión proferida por el despacho y expresa que su voluntad de no interponer los recursos de Reposición, o Apelación,

Notificado(a): Alexandra Vargas  
 ALEXANDRA MARIA VARGAS  
 C. C. Nro. 32.278.308

**PRONUNCIAMIENTO DEL DESPACHO:**

En este estado de la diligencia y teniendo en cuenta que el(la) señor(a) ALEXANDRA MARIA VARGAS, identificada con la cédula de ciudadanía **1.038.926.038**, manifestó que no interpondrá los recursos de Reposición, ni el de Apelación, se dará por finalizada la presente audiencia, siendo las **11:30 A.M.**

  
**WILDER ALONSO ZAPATA URIBE**  
 Inspector

  
**JULIÁN HERNÁNDEZ OBANDO**  
 Secretario

**CONSTANCIA DE EJECUTORIA:** Teniendo en cuenta que el(la) señor(a) ALEXANDRA MARIA VARGAS identificado(a) con la cédula de ciudadanía **32.278.308**, manifestó que no interpondrá los recursos de Reposición, ni el de Apelación contra la decisión adoptada por el despacho, se tendrán plenamente ejecutoriadas o en firme las medidas correctivas impuestas en esta audiencia.

  
**JULIÁN HERNÁNDEZ OBANDO**  
 Secretario



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165 - Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (504)-44-44-144  
Commutador: (504)-585-55-55 - Medellín - Colombia

