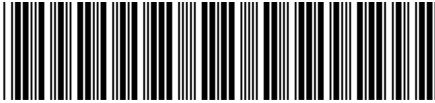




Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



* 2 0 2 2 3 0 3 0 7 9 4 8 *

Medellín, 21/07/2022

INFO 7542

Señora

MARÍA ELIZABETH ARANGO FORONDA

Cédula de ciudadanía número 43.416.366

Calle 92B números 34A - 36 interior 101

Teléfono: 313-7059608

Ciudad.

Asunto: respuesta a radicado número **202210167433** del 13 de mayo de 2022.

Con respecto al trámite del asunto, le informo que no **se dio cumplimiento** en nuestros archivos catastrales a la escritura número **385** del 24 de febrero de 2021 de la notaría Veintinueve de Medellín en relación con el descargue de la matrícula inmobiliaria número **01N-5186955**, porque, como puede ver en los pantallazos a continuación, al consultar en la página de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación se encontró que la cédula de ciudadanía de la persona identificada como FFERSSON ALVAREZ ARANGO registrada en el certificado de Libertad y Tradición y verificada en la VENTANILLA ÚNICA DE REGISTRO (VUR), en realidad corresponde a la señora VILKIN YIRETH ARTEAGA ESPITIA.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 19/07/2022

No. Matricula Inmobiliaria: 01N-5186955

Hora: 04:19 PM

Referencia Catastral: AAB0080RPFF

No. Consulta: 338410475

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 10-05-2021 Radicación: 2021-19405

Doc: ESCRITURA 385 del 2021-02-24 00:00:00 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$15.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO FORONDA MARIA ELIZABETH CC 43416366

A: ALVAREZ ARANGO FFERSSON CC **1007496443** X



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Consulta de antecedentes

Permite consultar los antecedentes disciplinarios, penales, contractuales, fiscales y de pérdida de investidura con solo digitar el número de identificación de la persona natural o jurídica.

Tipo de identificación:

Cédula de ciudadanía

Número identificación:

1007496443

¿ Cuanto es 3 - 2 ?

8

Consultar

Datos del ciudadano

Señor(a) VILKIN YIRETH ARTEAGA ESPITIA identificado(a) con Cédula de ciudadanía Número 1007496443.

El ciudadano no presenta antecedentes

Señor(a) ciudadano(a): la expedición del certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación es gratuita en todo el país.
Fecha de consulta: martes, julio 19, 2022 - Hora de consulta: 16:20:19

Ante esta inconsistencia, es menester que se cerciore si en la escritura, que no está dentro de los documentos que usted anexó a su solicitud, aparece el número de identificación correcto previa verificación con el documento de identidad original que le puede proporcionar el comprador. Si el error está en la escritura debe solicitar en la notaría que le hagan la corrección pertinente, y una vez hecha la corrección, o si está bien escrito el número de documento en la escritura, debe dirigirse de nuevo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente y solicitar que hagan la respectiva aclaración del documento de identidad del comprador.

Una vez haya usted verificado que todo lo anterior está debidamente plasmado en el certificado Tradición y en el Formulario de Calificación, con gusto será atendida de nuevo su solicitud de cargue y descargue de propietario en la Subsecretaría de Catastro.

Cordialmente,

JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN
LIDER DE PROYECTO