



Alcaldía de Medellín

202230357148

Señor(a)

JAIR ANTONIO CUARTAS SOSSA

C.C. 71383047

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250092827

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250092827 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 0 9 2 8 2 7 *

DE 23/08/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-2554 DE 2022 SOLICITUD N° 202010244977 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2020

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor HUMBERTO BETANCUR LENGUA, identificado con cédula de ciudadanía N° 18.468.818, autorizado del señor JAIR ANTONIO CUARTAS SOSSA, identificado con la cédula de ciudadanía N° 71.383.047, solicita el cargue del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5155273, ubicado en la CR 30 # 108-43, para lo cual adjunta copia de: autorización del 20 de agosto de 2020, tarjeta profesional de abogado, cédulas de ciudadanía y contrato de compraventa de vivienda urbana no sometido al régimen de propiedad horizontal inmueble ubicado en la carrera 30 # 108-43 del 13 de septiembre de 2019 autenticado en la Notaria 9 del Circulo de Medellín.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: matrícula inmobiliaria N° 5155273, ubicado en la CR 30 # 108-43, con código de ubicación 0101067-0016, a nombre del MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES, dueño del lote, con 100% de derecho y la señora GELY JOHANNA ARANGO DAVID, dueña de parte de la construcción, con 69.50% de derecho y otro, con todos sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir al señor JAIR ANTONIO CUARTAS SOSSA, como propietario de parte de la construcción del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 5155273, según contrato de compraventa de vivienda urbana no sometido al régimen de propiedad horizontal inmueble ubicado en la carrera 30 # 108-43 del 13 de septiembre de 2019 autenticado en la Notaria 9 del Circulo de Medellín. Los demás datos críticos del código de ubicación se conservan.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250092827



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. "Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud".

Del análisis de la documentación aportada y según informe técnico ITO-001369 del 19 de agosto de 2022, remitido mediante oficio mercurio 202220089542 del 22 de agosto de 2022 y acta de visita del 19 de agosto de 2022 de la Unidad de Cartografía, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir del 13 de septiembre de 2019 del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 5155273, ubicado en la CR 30 # 108-43, dando cumplimiento al contrato de compraventa de vivienda urbana no sometido al régimen de propiedad horizontal inmueble ubicado en la carrera 30 # 108-43, autenticado en la Notaria 9 del Círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO	RELACION
GELY JOHANNA ARANGO DAVID	9551505082	42.691.411	69.50%	DUEÑO CONSTRUCCION

Artículo 2° Inscribir a partir del 13 de septiembre de 2019 del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 5155273, ubicado en la CR 30 # 108-43, dando cumplimiento al contrato de compraventa de vivienda urbana no sometido al régimen de propiedad horizontal inmueble ubicado en la carrera 30 # 108-43, autenticado en la Notaria 9 del Círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO	RELACION
JAIR ANTONIO CUARTAS	9530263489	71.383.047	69.50%	DUEÑO

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250092827



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SOSSA			CONSTRUCCION
-------	--	--	--------------

Artículo 3º Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4º Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250092827



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-2554 DE 2022
SOLICITUD N° 202010244977 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2020
SUBSECRETARIA DE CATASTRO**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo Electrónico	En Calidad De
5155273	GELY JOHANNA ARANGO DAVID	42.691.411	CR 030 108 043	SIN TELEFONO	SIN CORREO	Vendedor
	JAIR ANTONIO CUARTAS SOSSA	71.383.047	CR 30 # 108-43			Comprador
	HUMBERTO BETANCUR LENGUA	18.468.818		5284464 3218441251	Situacionesjuridicas 0210@hotmail.com	Autorizado

Secretaría de Gestión y Control Territorial

ME
DE
LLIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250092827