



## Alcaldía de Medellín

202230383780

Señor(a)

MUNICIPIO DE MEDELLIN

C.C. 890905211

Teléfono: 3007094999

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250097635

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250097635 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



**CONSECUTIVO INTERNO R-2192 DE 2022  
RADICADO N° 251668 DEL 29 DE ABRIL DE 2022**

**“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta SNR –  
IGAC de 2020 a un caso particular”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

### **CONSIDERANDO QUE**

Por medio del Consecutivo Interno R-2193 de 2022, se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 287844, de propiedad de RODRIGO MARTINEZ URIBE, ubicado en la CL 73 # 69-31, con código de ubicación 0702005-0027, presenta un área lote actualizada de 194 m<sup>2</sup>.

La Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250097635



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

Mediante informe GT-863, Mercurio 202220075805 del 09 de julio de 2022, de la Unidad de Cartografía, se establece lo siguiente:

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble, se procede a ajustar el levantamiento del predio de acuerdo con medidas y linderos verificados en campo, soportados en la Escritura Pública N° 2.952 del 23 de septiembre de 2013 de la Notaría 21 del Círculo de Medellín y el certificado VUR de la matrícula inmobiliaria N° 287844, los cuales son verificables en terreno con algunas variaciones, teniendo en cuenta las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- Los linderos indicados en la Escritura Pública N° 2.952 del 23 de septiembre de 2013 de la Notaría 21 del Círculo de Medellín y el certificado VUR de la matrícula inmobiliaria N° 287844, son los siguientes: *“Un lote de terreno con sus mejoras y anexidades, ubicado en la Calle 73 número 69-31, situado en la fracción de Robledo de este municipio de Medellín, que mide diez (10) varas de frente (o sea 8 metros), por treinta y dos (32) varas de centro ( o sea 25,60 metros), para un área total de 320 varas cuadradas (o sea 204,80 m<sup>2</sup>) y que linda: por el FRENTE en diez (10) varas (o sea 8 metros) con la Carretera al Mar y así en línea recta hacia el centro lindando POR UN COSTADO, con propiedad de Ana Uribe de Martínez, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad del vendedor; y POR EL CENTRO o PARTE DE ATRÁS con propiedad de Gabriel Saldarriaga”.*
- Las longitudes de 10 varas (8 mts) de frente por 32 varas (25,60 mts) de centro que se mencionan en la Escritura Pública N° 2952 del 23 de septiembre de 2013, de la Notaría 21 de Medellín y el certificado VUR de la matrícula inmobiliaria N° 287844, difieren de las inscritas en Catastro y verificadas en labor de reconocimiento predial, ya que el predio físicamente no es un polígono regular.
- Los linderos descritos en la Escritura Pública N° 2952 del 23 de septiembre de 2013, de la Notaría 21 de Medellín y el certificado VUR de la matrícula

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202250097635



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

inmobiliaria N° 287844, en sus cuatro puntos cardinales, fueron identificados en campo, por lo que se da certeza de que se trata del predio en cuestión.

Por esta razón, se procede a realizar las modificaciones en la GDB soportados en la Ortofoto, afectando los predios colindantes identificados con Código de Ubicación 07020050001, 07020050028 y 07020050026, los cuales se reportan mediante los Radicados N° 253136, 253118 y 251667, respectivamente, quedando el predio con una cabida a certificar de 194 m<sup>2</sup>, presentando una diferencia de 10,80 m<sup>2</sup> con el área de escritura, diferencia que se encuentra dentro del rango de tolerancia permitido en la Resolución Conjunta de la Superintendencia de Notariado y Registro N° 11344 e Instituto Geográfico Agustín Codazzi N° 1101, del 31 de diciembre de 2020.

Se verifica además, que el predio colindante al occidente, identificado con código de ubicación 0702005-0026, matrícula inmobiliaria N° 5161738, pertenece al mismo propietario que al ser modificado, compensa las diferencias entre ambos y el predio colindante al oriente, código de ubicación 0702005-0028, matrícula inmobiliaria N° 140234 no pierde área, razón por la que no se levanta Acta de Colindancia.

Actualmente el predio presenta linderos físicos, claramente identificables en campo, coincidiendo con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes. Es de anotar que aun cuando en la Escritura Pública N° 2952 del 23 de septiembre de 2013, de la Notaría 21 de Medellín, menciona que el lote a certificar se encuentra en el barrio Fracción de Robledo, no se encontró plano urbanístico asociado al sector al consultar los archivos de Planeación.

En consecuencia, se determina certificar el área que se obtiene una vez realizados los ajustes en la base gráfica GDB, debido a que el predio no ha cambiado morfológicamente y los linderos se han conservado a través de los años, sin desplazamientos. Igualmente consultada la información jurídica de los predios colindantes se verifica que no existe discrepancia ni litigio y la descripción de colindantes dan certeza de que se trata del predio en mención.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se

[Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250097635](#)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral–CPPC.

Este Despacho, atendiendo la solicitud presentada según Convenio Interadministrativo firmado entre la Alcaldía de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano-EDU, consciente que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

### RESUELVE

**Artículo 1º** Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 287844, de propiedad de RODRIGO MARTINEZ URIBE, ubicado en la CL 73 # 69-31, con código de ubicación 0702005-0027, presenta un área lote actualizada de 194 m<sup>2</sup>, tal y como se había establecido por medio del Consecutivo Interno R-2193 de 2022.

**Artículo 2º** Ordenar a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el correspondiente Certificado Plano Predial Catastral–CPPC.

**Artículo 3º** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250097635



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 4°** Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia, según convenio interadministrativo firmado entre la alcaldía de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano-EDU.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Revisó: JOSLIN BRAND MESA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Con copia a: CRISTIAN OSWALDO CASTRO YEPES, Líder Técnico de la Empresa de Desarrollo Urbano-EDU, en la CR 49 # 44-94 Parque San Antonio, Teléfono 576 76 30, correo electrónico: cristian.castro@edu.gov.co.

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250097635



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

