



Alcaldía de Medellín

202130508860

Señor(a)

RUBÉN DARÍO BERNAL TABARES

C.C. 71647380

Teléfono: 3127176931

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202150176204

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202150176204 del 2021-11-16 15:02:05.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 1 5 0 1 7 6 2 0 4 *

DE 16/11/2021

**CONSECUTIVO INTERNO R-5822 DE 2021
RADICADO N° 202110023040 DEL 28 DE ENERO DE 2021**

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora YULI ALEIDA CASAS CARDONA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.038.358.208, solicita el cargue del ID predio 960107236, ubicado en la CL 82 # 87 – 45, para lo cual adjunta Otrosi del 21 de diciembre de 2020 autenticado en la Notaría 24 del Círculo de Medellín, cédulas de ciudadanía y factura del Impuesto Predial Unificado.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 960107236, con un 20,85% de desenglobe, ubicado en la CL 82 # 87 - 45, con código de ubicación 0711041-0026, a nombre del señor RUBÉN DARÍO BERNAL TABARES, con todos sus datos críticos.

En visita realizada el día 27 de mayo de 2021, al predio ubicado en la CL 82 # 87 – 45, se encontró que se debe inscribir como nueva poseedora a la señora YULI ALEIDA CASAS CARDONA, según Otrosi del 21 de diciembre de 2020 autenticado en la Notaría 24 del Círculo de Medellín. Los demás datos críticos del ID predio 960107236, se conservan.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150176204



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.**

El Artículo 2.2.2.2.2 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe ITO 000525 con Mercurio 202120067634 y acta de visita para posesiones y mejoras del 27 de mayo de 2021 de la Unidad de Cartografía, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir del 21 de diciembre de 2020, del ID predio 960107236, ubicado en la CL 82 # 87 – 45, dando cumplimiento a Otrosi autenticado en la Notaría 24 del Círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
RUBÉN DARÍO BERNAL TABARES	9300248063	71.647.380	100%

Artículo 2° Inscribir a partir del 21 de diciembre de 2020, en el ID predio 960107236, ubicado en la CL 82 # 87 – 45, dando cumplimiento a Otrosi autenticado en la Notaría 24 del Círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
YULI ALEIDA CASAS CARDONA	9540064114	1.038.358.208	100%

Artículo 3° Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202150176204



Alcaldía de Medellín

de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4º Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MONICA MILENA GUERRA BUSTAMANTE
SUBSECRETARIA DE DESPACHO

Elaboró: MARIA PATRICIA SEPULVEDA GALLEGO

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150176204



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-5822 DE 2021
RADICADO N° 202110023040 DEL 28 DE ENERO DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
960107236	RUBÉN DARÍO BERNAL TABARES	71.647.380	CR 050 072 025	SIN TELEFONO	
	YULI ALEIDA CASAS CARDONA	1.038.358.208	CL 082 # 087 045	5842637 3505779487	19852011yuli@gmail.com

Secretaría de Gestión y Control Territorial