



## Alcaldía de Medellín

202230383463

Señor(a)

0000

C.C. 0000000

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250097578

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250097578 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 2 5 0 0 9 7 5 8 \*

DE 08/09/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R- 1612 DE 2022**  
**RADICADO N° 202120119770 DE DICIEMBRE 28 DE 2021**

**“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta SNR – IGAC de 2020 a un caso particular”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

### CONSIDERANDO QUE

Por medio de la Resolución N°1611 de 2022, se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 39935, de propiedad de CIPRESES DE COLOMBIA S.A, ubicado en la VÍA LOS ABELES KM 3 # 415 LT, con código de ubicación 8008000-0068, presenta un área lote actualizada de 495.146 m².

Con base en la Resolución Conjunta IGAC 1101/SNR 11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias”, fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

Según informe técnico GT-648 con Mercurio 202220063282 de junio 01 de 2022 de la Unidad de Cartografía se establece lo siguiente:

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250097578



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

El día 11 de marzo de 2022, se visitó el predio ubicado en la VÍA LOS ABELES KM 3 # 415 LT, matrícula inmobiliaria N°39935, código de ubicación 8008000-0068 y en el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N°39935, se constató que la descripción de linderos contenida en la Escritura Pública 2795 del 04 de julio de 1966 de la Notaria 6 de Medellín, y en el registro de la Ventanilla única de Registro (VUR), citan linderos sin longitudes precisas para el lote a certificar, pero se menciona una cabida de 77 cuadras + 2.346m<sup>2</sup>, que suman (495.146 m<sup>2</sup>), se contempla la ubicación de éste en la vereda Yarumalito, finca denominada El Chuscal, que corresponde al Corregimiento San Antonio de Prado, además se mencionan nombres de propietarios colindantes, que son o fueron del predio.

Que según lo descrito en el estudio jurídico, en la Ventanilla Única de Registro (VUR), los colindantes actuales, coinciden con los verificados en campo y con la ubicación espacial del predio, no obstante, la mención y cabida de los linderos, la venta se realiza como cuerpo cierto, lo cual es verificable en terreno sin variación alguna basados en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- La Escritura Pública N°2795 del 04 de julio de 1966 de la Notaria 6 de Medellín, al igual que el certificado de Libertad y tradición mencionan cabida de 77 cuadras + 2.346m<sup>2</sup>.
- Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública 2795 del 04 de julio de 1966 de la Notaria 6 de Medellín, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes, información que fue igualmente cotejada en visita campo.

Se modifica el levantamiento de acuerdo a las medidas de campo, el área del lote pasa de 605.454m<sup>2</sup> a 495.146m<sup>2</sup>, el área se ajusta y queda como esta en los documentos escriturales.

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Este Despacho, consciente que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

### RESUELVE

**Artículo 1º** Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 39935, de propiedad del CIPRESES DE COLOMBIA S.A, ubicado en la VÍA LOS ABELES KM 3 # 415 LT, con código de ubicación 8008000-0068, presenta un área lote actualizada de 495.146m<sup>2</sup>, tal y como se había establecido por medio de la Resolución N°1611 de 2022. Lo anterior, para que sea anotado en el

[Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250097578](#)





## Alcaldía de Medellín

correspondiente folio de matrícula inmobiliaria por parte de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**Artículo 2°** Remitir el presente trámite a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro, para que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

**Artículo 3°** Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

**Artículo 4°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: ZORAIDA VALENCIA LOPEZ

Reviso: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250097578



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

-----  
Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

ME  
DE  
LLIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250097578



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

