



Alcaldía de Medellín

202230260741

Señor(a)

NAYIVE CALLE CARDONA

C.C. 1017129322

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250077663

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250077663 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 0 7 7 6 3 *

DE 16/06/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R- 1263 DE 2022
RADICADO N° 247370 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2021**

“Por medio de la cual se da respuesta de oficio”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

[Página 1 de 14 de la Resolución N°. 202250077663](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

La Subsecretaría de Catastro de manera oficiosa, por la ejecución del proyecto: "CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD", procederá a ajustar los predios del RPH generado por la matrícula inmobiliaria N°132523 (mayor extensión), correspondiente a las matrículas inmobiliarias N° 5324561 a la 5324572, ubicados en el código de ubicación 0519022-0018.

Para dar respuesta a dicha solicitud, se visitó el predio ubicado en la CL 072 # 067 049, código de ubicación 0519022-0018, para certificación de área de la matrícula inmobiliaria N°132523 (mayor extensión), la cual genera por Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal las matrículas inmobiliarias de la N° 5324561 a la 5324572, encontrándose en la base catastral con la siguiente información:

Código de Ubicación: 0519022-0018 (Predio a Certificar)

Matrícula	Dirección	Área Lote	Área Total Construida
132523	CL 072 # 067 049	330 m ²	673 m ²

Código de ubicación: 0519022-0018 (Información del RPH)

Área Lote: 330 m²

Área Total Construida: 673 m²

Área Común Construida: 3 m²-

Matrícula	Dirección	Área Privada Construida	Área Libre	Uso-Tipo-Puntaje	% Desenglobe
5324561	CL 072 # 067 049	53 m ²	0 m ²	3-96-32	7,960
5324562	CL 072 # 067 051 0201	57 m ²		01-30-34	7,520
5324563	CL 072 # 067 051 0301	53 m ²		10-33	7,480
5324564	CL 072 # 067 055 0000	90 m ²		01-30-34	12,220
5324565	CL 072 # 067 065 0000	54 m ²		01-30-34	7,390
5324566	CL 072 # 067 067 0000	60 m ²		01-30-34	8,170
5324567	CL 072 # 067 069 0000	100 m ²		01-30-34	14,020
5324568	CL 072 # 067 075 0000	98 m ²		01-30-34	11,970
5324569	CL 072 # 067 079 0000	41 m ²		01-30-34	5,840
5324570	CL 072 # 067 085 0000	38 m ²		02-60-35	5,620
5324571	CL 072 # 067 083 0201	37 m ²		01-30-34	5,740
5324572	CL 072 # 067 083 0202	42 m ²		01-30-34	6,070

Con el fin de atender lo peticionado, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico GT-179 radicado Mercurio 202220041903 del 26 de marzo de 2022 y GT-479 radicado Mercurio 202220051831 del 28 de abril de 2022 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:



Alcaldía de Medellín

Por tratarse de un predio sometido a Reglamento de Propiedad Horizontal, el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble se realiza a la matrícula matriz N° 132523.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N°132523 (mayor extensión), se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la Escritura Pública de Reglamento de Propiedad Horizontal N° 5238 del 17 de septiembre de 2010 de la Notaría 18 del Circuito de Medellín y el certificado de libertad y tradición (VUR), es verificable en terreno sin variación alguna basados en las siguientes observaciones:

El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.

Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes, al igual los linderos descritos en sus cuatro puntos cardinales son verificables y consistentes con los cotejados en campo.

Las medidas y cabida verificada en terreno son consistentes con las actualizadas en la Escritura Pública de Reglamento de Propiedad Horizontal N° 5238 del 17 de septiembre de 2010 de la Notaría 18 del Circuito de Medellín y licencia de construcción C4-2416/2008, expedida en la Curaduría 4 del municipio de Medellín.

Se actualiza Uso-Tipo-Puntaje de la unidad predial identificada con la matrícula inmobiliaria N°5324565, pasando 1-30-34 a 3-96-32, debido a que las condiciones del inmueble han presentado algunos cambios.

Se actualiza propietario del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 5324564, según Escritura Pública N° 3124 del 10 de julio de 2020 de la Notaría 18 del Circuito de Medellín y certificado de tradición y libertad (VUR), a nombre de NAYIVE CALLE CARDONA, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.017.129.322.

Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N°132523 (Matricula matriz) realiza el ajuste del polígono en GDB, teniendo como base las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, se conserva el área de lote y construcción, pero se modifican las áreas privadas de las unidades prediales, de acuerdo a lo verificado en campo.

Por lo anterior, se hace necesario inscribir la información en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro, adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 0519022-0018 (Predio a Certificar)

Página 3 de 14 de la Resolución N°. 202250077663



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Matrícula	Dirección	Área Lote	Área Total Construida
132523	CL 072 # 067 049	330 m ²	673 m ²

Código de ubicación: 0519022-0018 (Información del RPH)

Área Lote: 330 m²

Área Total Construida: 673 m²

Área Común Construida: 0 m²-

Matrícula	Dirección	Área Privada Construida	Área Libre	Uso-Tipo-Puntaje	% Desenglobe
5324561	CL 072 # 067 049	54 m ²	0 m ²	3-96-32	7,960
5324562	CL 072 # 067 051 0201	62 m ²		01-30-34	7,520
5324563	CL 072 # 067 051 0301	0 m ²		10-33	7,480
5324564	CL 072 # 067 055 0000	93 m ²		01-30-34	12,220
5324565	CL 072 # 067 065 0000	54 m ²		3-96-32	7,390
5324566	CL 072 # 067 067 0000	58 m ²		01-30-34	8,170
5324567	CL 072 # 067 069 0000	105 m ²		01-30-34	14,020
5324568	CL 072 # 067 075 0000	90 m ²		01-30-34	11,970
5324569	CL 072 # 067 079 0000	40 m ²		01-30-34	5,840
5324570	CL 072 # 067 085 0000	35 m ²		02-60-35	5,620
5324571	CL 072 # 067 083 0201	38 m ²		01-30-34	5,740
5324572	CL 072 # 067 083 0201	44 m ²		01-30-34	6,070

Se concluye de lo anterior, que se debe proceder a modificar las áreas privadas de las unidades prediales del Reglamento de Propiedad Horizontal de la matrícula inmobiliaria N°132523 (matrícula matriz), correspondiente a los predios con matrículas inmobiliarias N° 5324561 a la 5324572 con sus respectivas áreas y datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 15 literal c) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de tercera clase ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y

[Página 4 de 14 de la Resolución N°. 202250077663](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción. También los cambios que presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.

El Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción de las mutaciones de tercera clase será a partir de la fecha de radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la Inscripción catastral de los a los predios con matrículas inmobiliarias N° 5324561 a la 5324572, a partir del 07 de diciembre de 2021 (fecha de la solicitud) con la siguiente información:

Página 5 de 14 de la Resolución N°. 202250077663



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

MATRICULA	5324561
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 - 049
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519022-0018
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	7,960 %
ÁREA LOTE	330 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	673 m ²
ÁREA COMÚN	0 m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	54 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	03-96-32 (Bodegas)
AVALUO LOTE	\$ 10.383.000
ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 30.808.000
ÁVALÚO TOTAL	\$ 41.191.000

MATRICULA	5324562
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 – 051 (0201)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519022-0018
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	7,520 %
ÁREA LOTE	330 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	673 m ²
ÁREA COMÚN	0 m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	62 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-34 (Residencial)
AVALUO LOTE	\$ 9.809.000
ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 14.280.000
ÁVALÚO TOTAL	\$ 24.089.000

MATRICULA	5324563
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 – 051 (0301)



Alcaldía de Medellín

CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519022-0018
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	7,480 %
ÁREA LOTE	330 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	673 m ²
ÁREA COMÚN	0 m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	0 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	10-33 (Terraza)
AVALUO LOTE	\$ 9.757.000
ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 0
ÁVALÚO TOTAL	\$ 9.757.000

MATRICULA	5324564
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 – 055
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519022-0018
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	12,220 %
ÁREA LOTE	330 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	673 m ²
ÁREA COMÚN	0 m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	93 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-34 (Residencial)
AVALUO LOTE	\$ 15.940.000
ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 21.421.000
ÁVALÚO TOTAL	\$ 37.361.000

MATRICULA	5324565
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 - 065
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519022-0018
ZONA GEOECONÓMICA	510



Alcaldía de Medellín

DESENGLOBE	7,390 %
ÁREA LOTE	330 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	673 m ²
ÁREA COMÚN	0 m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	54 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	03-96-32 (Bodegas)
AVALUO LOTE	\$ 9.639.000
ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 30.808.000
ÁVALÚO TOTAL	\$ 40.447.000

MATRICULA	5324566
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 – 067
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519022-0018
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	8,170 %
ÁREA LOTE	330 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	673 m ²
ÁREA COMÚN	0 m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	58 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-34 (Residencial)
AVALUO LOTE	\$ 10.657.000
ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 13.359.000
ÁVALÚO TOTAL	\$ 24.016.000

MATRICULA	5324567
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 – 069
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519022-0018
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	14,020 %
ÁREA LOTE	330 m ²



Alcaldía de Medellín

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	673 m ²
ÁREA COMÚN	0 m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	105 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-34 (Residencial)
AVALUO LOTE	\$ 18.287.000
ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 24.185.000
ÁVALÚO TOTAL	\$ 42.472.000

MATRICULA	5324568
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 – 075
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519022-0018
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	11,970 %
ÁREA LOTE	330 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	673 m ²
ÁREA COMÚN	0 m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	90 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-34 (Residencial)
AVALUO LOTE	\$ 15.613.000
ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 20.730.000
ÁVALÚO TOTAL	\$ 36.343.000

MATRICULA	5324569
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 – 079
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519022-0018
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	5,840 %
ÁREA LOTE	330 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	673 m ²
ÁREA COMÚN	0 m ²



Alcaldía de Medellín

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	40 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-34 (Residencial)
AVALUO LOTE	\$ 7.618.000
ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 9.213.000
ÁVALÚO TOTAL	\$ 16.831.000

MATRICULA	5324570
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 – 085
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519022-0018
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	5,620 %
ÁREA LOTE	330 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	673 m ²
ÁREA COMÚN	0 m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	35 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	02-60-35 (Local)
AVALUO LOTE	\$ 7.331.000
ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 9.930.000
ÁVALÚO TOTAL	\$ 17.261.000

MATRICULA	5324571
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 – 083 (0201)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519022-0018
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	5,740 %
ÁREA LOTE	330 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	673 m ²
ÁREA COMÚN	0 m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	38 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-34 (Residencial)



Alcaldía de Medellín

AVALUO LOTE	\$ 7.487.000
ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 8.753.000
ÁVALÚO TOTAL	\$ 16.240.000

MATRICULA	5324572
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 – 083 (0202)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519022-0018
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	6,070 %
ÁREA LOTE	330 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	673 m ²
ÁREA COMÚN	0 m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	44 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-34 (Residencial)
AVALUO LOTE	\$ 7.918.000
ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 10.135.000
ÁVALÚO TOTAL	\$ 18.053.000

Artículo 2° Descargar a partir del 10 de julio del 2020, dando cumplimiento a la Escritura Pública N° 3124 de la Notaría 18 del Círculo de Medellín, el predio con matrícula inmobiliaria N° 5324564 , ubicado en la CL 072 # 067 - 055 a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
LUCIANO ANTONIO CALLE LOPEZ	1130550000	8.260.783	100 %

Artículo 3° Inscribir a partir del 10 de julio del 2020, dando cumplimiento a la Escritura Pública N° 3124 de la Notaría 18 del Círculo de Medellín, en el predio con matrícula inmobiliaria N° 5324564 , ubicado en la CL 072 # 067 - 055 a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
NAYIVE CALLE CARDONA	9550371573	1.017.129.322	100 %

Artículo 4° Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del primero (1) de enero del año 2023, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

[Página 11 de 14 de la Resolución N°. 202250077663](#)



Alcaldía de Medellín

Artículo 5º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los Dieciocho (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: MAURICIO ALBERTO VERGARA MUNERA

Reviso: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 12 de 14 de la Resolución N°. 202250077663



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Con copia: **WILFRED BURGOS BENITEZ**
Líder Técnico
Empresa de desarrollo Urbano- EDU
Wilfred.burgos@edu.gov.co

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R- 1263 DE 2022
RADICADO N° 247370 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

MATRÍCULA	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	EN CALIDAD DE
5324561 5324562 5324563 5324565 5324566	LUZ ESTELLA CALLE LOPEZ	32.475.967	CL 072 # 067 065	SIN CORREO	SIN TELÉFONO	
5324564	LUCIANO ANTONIO CALLE LOPEZ	8.260.783	CL 072 # 067 055			
5324564	NAYIVE CALLE CARDONA	1.017.129.322	CL 072 # 067 055			
5324567	ELIANA EUGENIA DURANGO CALLE	43.593.917	CL 072 # 067 069			
5324568	NELSON CALLE LOPEZ	8.227.645	CL 072 # 067 075			
5324569	YANCELLY OCHOA MONTOYA	43.625.782	CL 072 # 067 079			
5324570	JUAN ESTEBAN LOPEZ MARQUEZ	1.036.619.262	CR 048 A # 074 011			
5324571 5324572	EMILSE DEL CAMEN ANAYA MONTES	25.807.638	CL 072 # 067 083			

Secretaría de Gestión y Control Territorial.



Alcaldía de Medellín

ME
DE
LLÍN

Página 14 de 14 de la Resolución N°. 202250077663



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

