



Alcaldía de Medellín

202230318375

Señor(a)

MUNICIPIO DE MEDELLIN

C.C. 890905211

Teléfono: 3007094999

Email: wilfred.burgos@edu.gov.co

Asunto: Notificación de la Resolución 202250086513

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250086513 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



**CONSECUTIVO INTERNO R-1777 DE 2022
RADICADO N° 249394 DEL 22 DE MARZO DE 2022**

“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC-SNR de 2020 a un caso particular”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Por medio del Consecutivo Interno R-1776 de 2022 se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 244075, de propiedad de los señores ALEJANDRO CORREA ALVEAR, NATALIA CORREA ALVEAR y CAROLINA CORREA ALVEAR, ubicado en la CL 073 # 067 - 061, con código de ubicación 0519021-0016, presenta un área lote actualizada de 256 m².

La Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250086513



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 155 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria 244075, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la Escritura Pública N° 457 del 22 de octubre del 1980 de la Notaría 15 del Círculo de Medellín, y otras escrituras anexas, así como en el certificado de la ventanilla única de registro (VUR), es verificable en terreno sin variación alguna, razón por la cual el presente caso se enmarca dentro del procedimiento de Actualización de linderos con efectos registrales, basados en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- Las medidas verificadas en el terreno, son consistentes con las mencionadas en la escritura pública N° 457 del 22 de octubre del 1980 de la Notaría 15 del Círculo de Medellín, y otras escrituras anexas, así como en el certificado de la ventanilla única de registro (VUR).
- La información relacionada a los colindantes y linderos que se mencionan en la escritura pública N° 457 del 22 de octubre del 1980 de la Notaría 15 del Círculo de Medellín, y otras escrituras anexas, así como en el certificado de la ventanilla única de registro (VUR), aunque son precarios, coinciden con lo verificado en campo. Igualmente verificado el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes se evidencia concordancia con los que son o fueron propietarios de estos, lo que da certeza de que se trata del predio en mención, toda vez que su área encontrada en campo se ajusta a la indicada en los títulos de propiedad analizados.
- Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria 244075, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como base las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial.

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.



Alcaldía de Medellín

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Este Despacho, atendiendo las solicitudes interpuestas por los señores ALEJANDRO CORREA ALVEAR, NATALIA CORREA ALVEAR y CAROLINA CORREA ALVEAR, y consciente que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, orienta su gestión de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

RESUELVE

ARTÍCULO 1º Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 244075, de propiedad de los señores ALEJANDRO CORREA ALVEAR, NATALIA CORREA ALVEAR y CAROLINA CORREA ALVEAR, ubicado en la CL 073 # 067 - 061, con código de ubicación 0519021-0016, presenta un área de lote actualizada de 256 m², tal y como se había establecido por medio del Consecutivo Interno R-1776 de 2022. Lo anterior, para que sea anotado en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria por parte de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

ARTÍCULO 2º Ordenar a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el correspondiente Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

ARTÍCULO 3º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250086513



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

ARTÍCULO 4° Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia, según convenio interadministrativo firmado entre la alcaldía de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano EDU.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: EMANUEL DUQUE CAÑAS

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARÍN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

Con copia a:

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250086513



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

WILFRED BURGOS BENÍTEZ, Líder Técnico de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, Carrera 49 # 44-94 en la ciudad de Medellín. Correo electrónico: wilfred.burgos@edu.gov.co. Teléfono: 6045767630

ME
DE
LLÍN

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250086513



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

