



Alcaldía de Medellín

202230340896

Señor(a)

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES OSGO S.A.S

C.C. 901413095

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250090103

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250090103 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2022/08/10

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250090103

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender el radicado de oficio número 217629 del 29 de abril de 2020 y el radicado de oficio 253445 del 17 de junio de 2022, se visitó el predio ubicado en la CR 92 34 E 92, generándose el informe técnico (ITO) de la Unidad de Cartografía número 000889 del 19 de julio de 2022, donde se informa lo siguiente:

- Mediante la Escritura Pública 2643 del 13 de julio de 2021 de la Notaría 6 de Medellín, se lleva a cabo constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal del predio identificado con matrícula inmobiliaria 383193, quedando esta sin vigencia y generando los predios identificados con matrículas inmobiliarias de la 1437123 a la 1437131.

- Mediante informe FE-1615 del 5 de agosto de 2022, de la Unidad de Avalúos, se asignó el avalúo catastral a los predios en mención.

- Los datos del área de lote y el área total construida son tomados de la Base de Datos Catastral. Las áreas privadas construidas de cada unidad predial y la tipología constructiva son tomados de la información recolectada mediante la utilización de métodos indirectos de investigación, como el uso de fotografías panorámicas consultadas en la Web y/o las fotografías aéreas de la base grafica catastral y/o planos arquitectónicos que se encuentran alojados en los archivos de Catastro. El porcentaje de copropiedad y la información jurídica se toma de la escritura pública. La nomenclatura es tomada del NC-3359 de 2018.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250090103

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES OSGO S.A.S	901413095	9551648662	100.000	Unico	CR 092 034 E 090 00000	001437123
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES OSGO S.A.S	901413095	9551648662	100.000	Unico	CR 092 034 E 090 00000	001437124
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES OSGO S.A.S	901413095	9551648662	100.000	Unico	CR 092 034 E 090 00000	001437125
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES OSGO S.A.S	901413095	9551648662	100.000	Unico	CR 092 034 E 090 00000	001437126
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES OSGO S.A.S	901413095	9551648662	100.000	Unico	CR 092 034 E 090 00000	001437127
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES OSGO S.A.S	901413095	9551648662	100.000	Unico	CR 092 034 E 090 00000	001437128
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES OSGO S.A.S	901413095	9551648662	100.000	Unico	CR 092 034 E 090 00000	001437129
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES OSGO S.A.S	901413095	9551648662	100.000	Unico	CR 092 034 E 090 00000	001437130
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES OSGO S.A.S	901413095	9551648662	100.000	Unico	CR 092 034 E 090 00000	001437131

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	12 - LA AMERICA	TOTAL LOTE	210.00
BARRIO	09 - SANTA MONICA	TOTAL CONSTRUIDA	635.00
MANZANA	003	TOTAL COMUN	169.00
CEDULA CATASTRAL	0014		
ZONA GEOECONOMICA	0000842		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
001437123	CR 092 034 E 090 0000	02	040	075	5.720	20.00	0.00	0	54,362,000	54,362,000
001437124	CR 092 034 E 092 01011	10	037	062	1.360	7.00	7.00	0	10,780,000	10,780,000
001437125	CR 092 034 E 092 01012	10	037	062	1.360	7.00	7.00	0	10,780,000	10,780,000
001437126	CR 092 034 E 092 0201	01	035	079	15.260	74.00	0.00	0	187,987,000	187,987,000
001437127	CR 092 034 E 092 0202	01	035	079	15.260	70.00	0.00	0	178,118,000	178,118,000
001437128	CR 092 034 E 092 0301	01	035	079	15.260	74.00	0.00	0	187,987,000	187,987,000
001437129	CR 092 034 E 092 0302	01	035	079	15.260	70.00	0.00	0	178,118,000	178,118,000
001437130	CR 092 034 E 092 0401	01	035	079	15.260	74.00	0.00	0	187,987,000	187,987,000
001437131	CR 092 034 E 092 0402	01	035	079	15.260	70.00	0.00	0	178,118,000	178,118,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2023, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250090103

tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY

Subsecretario de Catastro



Elaboró: WILLIAM PATRICIO DE LA CRUZ GARCIA GARCIA

Revisó: MIRIAM BIBIANA



Aprobó: : NIDIA ESMERALDA MORON OLIS

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250090103