



## Alcaldía de Medellín

202230337369

Señor(a)

HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE DE JESUS RESTREPO ORTIZ

C.C. 5300600000

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250089506

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250089506 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 09/08/2022

### CONSECUTIVO INTERNO R-2325 DE 2022 SOLICITUD N° 202110406109 DE NOVIEMBRE 30 DE 2021

#### “Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

La señora MARIA ALEJANDRA OCHOA RESTREPO, identificada con cédula de ciudadanía N°1.214.715.908, solicita el cargue del ID predio 900128407, para lo cual adjunta copia de: derecho de petición de septiembre 02 de 2021, Escritura Pública N°4.900 de agosto 13 de 2021 de la Notaria 16 del Círculo de Medellín y documento de identidad.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 900128407, ubicado en la VÍA EL UVITO PARTE BAJA # 300, a nombre del señor JOSE DE JESUS RESTREPO ORTIZ, registrado en el código de ubicación 6086003-0003, con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a la señora MARIA ALEJANDRA OCHOA RESTREPO como poseedora del ID predio 900128407 según Escritura Pública N°4.900 de agosto 13 de 2021 de la Notaria 16 del Círculo de Medellín.

El resto de la información del código de ubicación 6086003-0003 se conserva.

El Artículo 15 literal a) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante.

El Artículo 21 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250089506



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe ITO 1039 de julio 28 de 2022 del Grupo TX, remitido mediante Mercurio 202220082848 de julio 29 de 2022, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Descargar a partir de agosto 08 de 2022, (fecha en la que se modifica la base de datos catastral), del ID predio 900128407, ubicado en VÍA EL UVITO PARTE BAJA # 300, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
JOSE DE JESUS RESTREPO ORTIZ	5300600000	5300600000	100%

**Artículo 2°** Inscribir a partir de agosto 08 de 2022, (fecha en la que se modifica la base de datos catastral), en el ID predio 900128407, ubicado en VÍA EL UVITO PARTE BAJA # 300, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
MARIA ALEJANDRA OCHOA RESTREPO	9550459108	1.214.715.908	100%

**Artículo 3°** Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 4°** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 56 y 57 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250089506



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO R-2325 DE 2022  
SOLICITUD N° 202110406109 DE NOVIEMBRE 30 DE 2021  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
900128407	HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE DE JESUS RESTREPO ORTIZ	5300600000	VÍA EL UVITO PARTE BAJA # 300 SAN CRISTOBAL			
	MARIA ALEJANDRA OCHOA RESTREPO	1.214.715.908	CL 67 C # 151 26	3146125157 3146962229	grattio@hotmail.com	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250089506



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

