



Alcaldía de Medellín

202230316766

Señor(a)

MUNICIPIO DE MEDELLÍN

C.C. 890905211

Teléfono: 3007094999

Email: wilfred.burgos@edu.gov.co

Asunto: Notificación de la Resolución 202250086337

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250086337 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



CONSECUTIVO INTERNO R-1775 DE 2022
RADICADO N° 249391 DEL 22 DE MARZO DE 2022

“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC-SNR de 2020 a un caso particular”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Por medio del Consecutivo Interno R-1774 de 2022 se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 98635, de propiedad de los señores GERARDO WVEIMAR MAYA ECHAVARRIA, ELKIN MARIO MAYA ECHAVARRIA, BISMARCK LEON MAYA ECHAVARRIA, ALEXANDER MAYA ECHAVARRIA, DADUAN ESTEBAN MAYA ECHAVARRIA, BRAHYAN DAVID MAYA GALEANO, VANESSA MAYA OSORNO y DANIELA JOHANNA MAYA ECHAVARRIA, ubicado en la CL 073 # 067 - 075, con código de ubicación 0519021-0014, presenta un área lote actualizada de 178 m².

La Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de

[Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250086337](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 98635, se constató que la descripción de cabida, linderos y colindantes contenidos en la escritura pública N° 407 del 28 de febrero de 2020 de la Notaría 7 del Círculo de Medellín y de más escrituras anexas, así como en el certificado de la ventanilla única de registro (VUR), son verificables en terreno, con algunas variaciones, razón por la cual el presente caso se enmarca dentro del procedimiento de Actualización de linderos con efectos registrales, basados en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- La escritura pública N°407 del 28 de febrero de 2020 de la Notaría 7 del Círculo de Medellín, no cita medidas, pero si una cabida de 192 m², la cual difiere con la verificada en campo, pero analizados todos los documentos jurídicos (escritura, folio de matrícula) y de acuerdo a la ubicación y descripción del inmueble, se tuvo certeza de que se trata del predio en mención. Teniendo en cuenta que la cabida de terreno verificada en campo de 178 m², con relación a la del título, se encuentra por fuera del margen de tolerancia consignado en la resolución conjunta IGAC 1101 y SNR 11344 de 2020, se procedió a realizar un acta de colindancia con el predio colindante con código de ubicación 0519021-0010, con el que limita por el costado sur, donde se evidenció que hubo modificación de sus linderos, y se actualiza el área de los lotes por medio del caso “acuerdo entre las partes firmantes”, indicado en la resolución.
- La descripción de linderos y colindantes descritos en las escrituras públicas anexas y en especial la N° 407 del 28 de febrero de 2020 de la Notaría 7 del Círculo de Medellín, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes, dando certeza de que se trata del predio en cuestión.
- Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 98635, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como base las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial.

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202250086337



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Este Despacho, consciente que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, orienta su gestión de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

RESUELVE

ARTÍCULO 1º Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 98635, de propiedad de los señores MGERARDO WVEIMAR MAYA ECHAVARRIA, ELKIN MARIO MAYA ECHAVARRIA, BISMARCK LEON MAYA ECHAVARRIA, ALEXANDER MAYA ECHAVARRIA, DADUAN ESTEBAN MAYA ECHAVARRIA, BRAHYAN DAVID MAYA GALEANO, VANESSA MAYA OSORNO y DANIELA JOHANNA MAYA ECHAVARRIA, ubicado en la CL 073 # 067 - 075, con código de ubicación 0519021-0014, presenta un área de lote actualizada de 178 m², tal y como se había establecido por medio del Consecutivo Interno R-1774 de 2022. Lo anterior, para que sea anotado en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria por parte de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

ARTÍCULO 2º Ordenar a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el correspondiente Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

ARTÍCULO 3º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250086337



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

ARTÍCULO 4° Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia, según convenio interadministrativo firmado entre la alcaldía de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano EDU.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: EMANUEL DUQUE CAÑAS

Mirley castaño v

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTAÑO V.

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

Con copia a:

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250086337



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

WILFRED BURGOS BENÍTEZ, Líder Técnico de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, Carrera 49 # 44-94 en la ciudad de Medellín. Correo electrónico: wilfred.burgos@edu.gov.co

ME
DE
LLÍN

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250086337



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

