



Alcaldía de Medellín

202230354364

Señor(a)

MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES

C.C. 890905211

Teléfono: 3007094999

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250092299

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250092299 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



**CONSECUTIVO INTERNO R-2226 DE 2022
SOLICITUD N° 202010110964 DEL 23 DE ABRIL DE 2020**

“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta SNR – IGAC de 2020 a un caso particular”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y,

CONSIDERANDO QUE

Por medio del Consecutivo Interno R-2227 de 2022, se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 425353, de propiedad de LUIS CARLOS VELASQUEZ ORTIZ, ubicado en la VIA LA CULEBRA # 460 (104), con código de ubicación 6005000-0003, presenta un área lote actualizada de 90.863 m².

La Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

Con el fin de atender lo peticionado, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT-742, Mercurio 202220072062 del 28 de junio de 2022; GT-1498, Mercurio

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250092299



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

202120044392 del 27 de mayo de 2021 y GT-1497, Mercurio 202120044393, del 27 de mayo de 2021, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 425353, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la Escritura Pública N° 4.615 del 25 de octubre de 1988, de la Notaría 3 del Círculo de Medellín, es verificable en terreno sin variación alguna basada en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- La cabida de 90.863 m² a certificar, se ajusta al proceso de georreferenciación de linderos en la base grafica de GDB, de acuerdo con el levantamiento topográfico aportado, sin afectar predios colindantes.
- Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N° 4.615 del 25 de octubre de 1988, de la Notaría 3 del Círculo de Medellín, fueron verificados en campo y coinciden con los que figuran en la base de datos catastral.

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral–CPPC.

Este Despacho, atendiendo la solicitud interpuesta por la señora LINA MARCELA ALBARRACIN, Directora Predial de la empresa Concesión Vial Desarrollo Vial al Mar S. A. S., identificada con el NIT 900869678-8, y consciente que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

RESUELVE

Artículo 1º Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 425353, de propiedad de LUIS CARLOS VELASQUEZ ORTIZ, ubicado en la VIA LA CULEBRA # 460 (104), con código de ubicación 6005000-0003, presenta un área lote actualizada de 90.863 m², tal y como se había establecido por medio del Consecutivo Interno R-2227 de 2022.

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250092299



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 2º Ordenar a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el correspondiente Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Artículo 3º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

Artículo 4º Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Con copia a LINA MARCELA ALBARRACIN, Directora Predial de la empresa Concesión Vial Desarrollo Vial al Mar S.A.S., identificada con el NIT 900869678-8, en la CR 43B # 16-95, correo electrónico jtaborda@devimar.com.co, teléfono 3220393.

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250092299



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIK

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250092299