



Alcaldía de Medellín

202230272333

Señor(a)

GLORIA DEL SOCORRO RIOS GUERRA

C.C. 43451899

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250079755

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250079755 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 24/06/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-1535 DE 2022
RADICADO N° 251780 DE MAYO 09 DE 2022**

“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral oficiosamente”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a modificar la inscripción catastral de los ID predios N° 900127449, 900127458, 900127462, 900127427, 900127404, 900127461,

Página 1 de 19 de la Resolución N°. 202250079755



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

900127428 y 900127436 y matrículas inmobiliarias N° 7129657, 229499, 5185661, 5005374, 5051363, 5172158, 5188928, 5188929, 5207132, 5207134 y 5207133.

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico Mercurio 202220060900, GT-553 de mayo 24 de 2022 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Con ocasión a la certificación de área de la matrícula inmobiliaria 5009838 códigos de ubicación 50060000-0162 se realiza visita el día 10 de junio de 2021 y se determina modificar el lote afectando predios colindantes de la siguiente manera:

- Para el ID predio 900127449, código de ubicación 5006000-0125, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 5.552m² a 5.658m². LA DEMÁS INFORMACIÓN DEL CÓDIGO DE UBICACIÓN SE CONSERVA

Código de ubicación 5006000-0125

ID predio	Dirección	Área lote	uso-tipo-puntaje
900127449	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0137)	5.658m ²	09-21 (lote agrícola)

- Para el ID predio 900127458, código de ubicación 5006000-0128, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 7.842m² a 4.100m², se conserva el área construida y la mejora pasa a formar parte del código de ubicación 5006000-0132.

Código de ubicación 5006000-0128

ID predio	Dirección	Área lote	Área construida	uso-tipo-puntaje
900127458	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0163)	4.100m ²	57m ²	1-30-23 (residencial)

- Para el ID predio 900127462, código de ubicación 5006000-0129, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 1.541m² a 700m².

Código de ubicación 5006000-0129

ID predio	Dirección	Área lote	uso-tipo-puntaje
900127462	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0145)	700m ²	09-21 (lote agrícola)



Alcaldía de Medellín

- Para el ID predio 900127427, código de ubicación 5006000-0130, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 1.130m² a 1.189m².

Código de ubicación 5006000-0130

ID predio	Dirección	Área lote	uso-tipo-puntaje
900127427	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0148)	1.189m ²	09-21 (lote agrícola)

- Para el ID predio 900127404, código de ubicación 5006000-0131, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 522m² a 475m².

Código de ubicación 5006000-0131

ID predio	Dirección	Área lote	uso-tipo-puntaje
900127404	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0158)	475m ²	09-21 (lote agrícola)

- Para la matrícula inmobiliaria N° 7129657, código de ubicación 5006000-0132, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 674m² a 1.670m². Se incorpora el ID predio 700005341 (mejora 1) que venía figurando en el predio 5006000-0128, conservando sus datos críticos.

Código de ubicación 5006000-0132

Matrícula	Dirección	área lote	uso-tipo-puntaje
7129657	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0168)	1.670m ²	09-19 (lote con mejoras)

- Para el ID predio 900127461, código de ubicación 5006000-0133, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 2.251m² a 1.240m². Conserva área total construida.

Código de Ubicación 5006000-0133

ID predio	Dirección	Área lote	Área construida	uso-tipo-puntaje
900127461	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0172)	1.240m ²	86m ²	01-30-34 (residencial)

Página 3 de 19 de la Resolución N°. 202250079755



Alcaldía de Medellín

- Para el ID predio 900127428, código de ubicación 5006000-0134, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 2.699m² a 2.452m².

Código de Ubicación 5006000-0134

ID predio	Dirección	Área lote	USO-TIPO-PUNTAJE
900127428	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0175)	2.452m ²	09-21 (lote agrícola)

- Para la matrícula inmobiliaria N° 229499, código de ubicación 5006000-0135, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 5.129m² a 4.067m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0135

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	uso-tipo-puntaje
229499	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0144)	4.067m ²	132m ²	01-30-29 (residencial)
			18m ²	03-97-24 (galpones)

- Para el ID predio 900127436, código de ubicación 5006000-0136, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 15.801m² a 15.349m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0136

ID predio	Dirección	Área lote	Área construida	uso-tipo-puntaje
900127436	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0179)	15.349m ²	18m ²	01-30-6 (residencial)
			105m ²	01-30-19 (residencial)

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5185661, código de ubicación 5006000-0141, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 36.845m² a 40.105m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0141

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	uso-tipo-puntaje
-----------	-----------	-----------	-----------------	------------------



Alcaldía de Medellín

5185661	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 172 (0115)	40.105m ²	46m ²	01-30-23 (residencial)
---------	--	----------------------	------------------	---------------------------

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5005374, código de ubicación 5006000-0186, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 17.629m² a 13.064m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0186

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	uso-tipo-puntaje
5005374	VÍA LA POTRERA # 973	13.064m ²	162m ²	01-30-33 (residencial)
			31m ²	10-34-28 (secadero residencial cubierto)

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5051363, código de ubicación 5006000-0265, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 19.230m² a 15.915m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0265

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	uso-tipo-puntaje
5051363	VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0185)	15.915m ²	94m ²	01-30-25 (residencial)
			9m ²	10-34-24 (secadero residencial cubierto)

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5172158, código de ubicación 5006000-0311, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 4.853m² a 6.481m².

Código de ubicación 5006000-0311

Matrícula	Dirección	Área lote	uso-tipo-puntaje
5172158	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 208	6.481m ²	09-21 (lote agrícola)



Alcaldía de Medellín

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5188928, código de ubicación 5006000-0322, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 22.863m² a 24.196m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0322

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	uso-tipo-puntaje
5188928	VÍA LA POTRERA KM 1 # 381 (0110)	24.196m ²	87m ²	01-30-21 (residencial)
			14m ²	10-34-26 (secadero residencial cubierto)

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5188929, código de ubicación 5006000-0323, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 34.068m² a 30.041m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0323

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	uso-tipo-puntaje
5188929	VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0140)	30.041m ²	66m ²	01-30-16 (residencial)

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5207132, código de ubicación 5006000-0325, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 4.443m² a 2.904m².

Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0325

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	uso-tipo-puntaje
5207132	VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0130)	2.904m ²	29m ²	01-30-28 (residencial)

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5207134, código de ubicación 5006000-0326, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 246m² a 337m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0326



Alcaldía de Medellín

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	uso-tipo-puntaje
5207134	VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0123)	337m ²	43m ²	01-30-19 (residencial)

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5207133, código de ubicación 5006000-0328, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 147m² a 170m².

Código de ubicación 5006000-0328

Matrícula	Dirección	Área lote	uso-tipo-puntaje
5207133	VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0120)	170m ²	09-21 (lote agrícola)

Se concluye de lo anterior que se procede a modificar la inscripción catastral de los ID predios N° 900127449, 900127458, 900127462, 900127427, 900127404, 900127461, 900127428 y 900127436 y matrículas inmobiliarias N° 7129657, 229499, 5185661, 5005374, 5051363, 5172158, 5188928, 5188929, 5207132, 5207134 y 5207133, con sus correspondientes áreas y datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, establece los objetivos de la gestión catastral, los cuales son: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, indica que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

Página 7 de 19 de la Resolución N°. 202250079755



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

El Artículo 8° de la Ley 44 de 1990, modificado por el artículo 6° de la Ley 242 de 1995, establece que el valor de los avalúos catastrales se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto, del Consejo Nacional de Política Económica y Social -CONPES-, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

El Artículo 2.2.2.28. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, Vigencia fiscal. Para efectos de lo consagrado en el artículo 3 de la Ley 44 de 1990, los avalúos catastrales, resultantes de la prestación del servicio público de gestión catastral, entrarán en vigencia para efectos fiscales a partir del 1° de enero del año siguiente a aquel en que fueron estimados o calculados, para lo cual los gestores catastrales ordenarán por acto administrativo su entrada en vigencia.

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127449, teniendo en cuenta FE-1345 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

ID PREDIO	900127449
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0137)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0125
ZONA ECONÓMICA	295
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	5.658m²

Página 8 de 19 de la Resolución N°. 202250079755





Alcaldía de Medellín

USO-TIPO-PUNTAJE	09-21 (lote agrícola)
AVALÚO LOTE	\$ 8.849.000
AVALÚO TOTAL	\$ 8.849.000

Artículo 2º Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127458, teniendo en cuenta FE-1346 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

ID PREDIO	900127458
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0163)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0128
ZONA ECONÓMICA	295
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	4.100m ²
ÁREA CONTRUIDA	57m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-23 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 6.671.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 5.291.000
AVALÚO TOTAL	\$ 11.962.000

Artículo 3º Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127462, teniendo en cuenta FE-1347 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

ID PREDIO	900127462
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0145)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0129
ZONA ECONÓMICA	295
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	700m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	09-21 (lote agrícola)
AVALÚO LOTE	\$ 1.584.000
AVALÚO TOTAL	\$ 1.584.000

Artículo 4º Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127427, teniendo en cuenta FE-1351 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

ID PREDIO	900127427
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0148)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0130
ZONA ECONÓMICA	295
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	1.189m ²



Alcaldía de Medellín

USO-TIPO-PUNTAJE	09-21 (lote agrícola)
AVALÚO LOTE	\$ 3.104.000
AVALÚO TOTAL	\$ 3.104.000

Artículo 5º Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127404, teniendo en cuenta FE-1364 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

ID PREDIO	900127404
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0158)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0131
ZONA ECONÓMICA	295
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	475m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	09-21 (lote agrícola)
AVALÚO LOTE	\$ 2.008.000
AVALÚO TOTAL	\$ 2.008.000

Artículo 6º Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 7129657, teniendo en cuenta FE-1362 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

MATRÍCULA	7129657
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0168)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0132
ZONA ECONÓMICA	295
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	1.670m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	09-19 (lote con mejoras)
AVALÚO LOTE	\$ 5.763.000
AVALÚO TOTAL	\$ 5.763.000

Artículo 7º Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127461, con la siguiente información:

ID PREDIO	900127461
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0172)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0133
ZONA ECONÓMICA	295
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	1.240m ²
ÁREA CONTRUIDA	86m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-34 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 1.818.000

Página 10 de 19 de la Resolución N°. 202250079755





Alcaldía de Medellín

AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 19.808.000
AVALÚO TOTAL	\$ 21.626.000

Artículo 8º Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127428, teniendo en cuenta FE-1352 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

ID PREDIO	900127428
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0175)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0134
ZONA ECONÓMICA	295
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	2.452m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	09-21 (lote agrícola)
AVALÚO LOTE	\$ 4.416.000
AVALÚO TOTAL	\$ 4.416.000

Artículo 9º Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 229499, teniendo en cuenta FE-1365 de junio 03 de 2022 con la siguiente información:

MATRÍCULA	229499	
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0144)	
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0135	
ZONA ECONÓMICA	295	
DESENGLOBE	100%	
ÁREA LOTE	4.067m²	
ÁREA TOTAL CONTRUIDA	150m²	
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	132m²	18m²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-29 (residencial)	03-97-24 (galpones)
AVALÚO LOTE	\$ 3.940.000	
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 27.497.000	
AVALÚO TOTAL	\$ 31.437.000	

Artículo 10º Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127436, teniendo en cuenta FE-1353 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

ID PREDIO	900127436
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0179)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0136
ZONA ECONÓMICA	295
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	15.349m ²

Página 11 de 19 de la Resolución N°. 202250079755





Alcaldía de Medellín

ÁREA TOTAL CONTRUIDA	123m ²	
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	18m ²	105m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-06 (residencial)	01-30-19 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 23.315.000	
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 9.636.000	
AVALÚO TOTAL	\$ 32.951.000	

Artículo 11º Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5185661, teniendo en cuenta FE-1354 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

MATRÍCULA	5185661
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 172 (0115)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0141
ZONA ECONÓMICA	295
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	40.105m ²
ÁREA CONTRUIDA	46m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-23 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 58.513.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 4.271.000
AVALÚO TOTAL	\$ 62.784.000

Artículo 12º Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5005374, con la siguiente información:

MATRÍCULA	5005374	
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA # 973	
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0186	
ZONA ECONÓMICA	295	
DESENGLOBE	100%	
ÁREA LOTE	13.064m²	
ÁREA TOTAL CONTRUIDA	193m²	
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	162m²	31m²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-33 (residencial)	10-34-28 (secadero residencial cubierto)
AVALÚO LOTE	\$ 10.691.000	
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 41.693.000	
AVALÚO TOTAL	\$ 52.384.000	

Artículo 13º Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5051363, teniendo en cuenta FE-1355 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:



Alcaldía de Medellín

MATRÍCULA	5051363	
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0185)	
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0265	
ZONA ECONÓMICA	295	
DESENGLOBE	100%	
ÁREA LOTE	15.915m ²	
ÁREA TOTAL CONTRUIDA	103m ²	
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	94m ²	9m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-25 (residencial)	10-34-24 (secadero residencial cubierto)
AVALÚO LOTE	\$ 24.891.000	
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 11.806.000	
AVALÚO TOTAL	\$ 36.697.000	

Artículo 14º Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5172158, teniendo en cuenta FE-1356 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

MATRÍCULA	5172158	
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 208	
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0311	
ZONA ECONÓMICA	295	
DESENGLOBE	100%	
ÁREA LOTE	6.481m ²	
USO-TIPO-PUNTAJE	09-21 (lote agrícola)	
AVALÚO LOTE	\$ 10.091.000	
AVALÚO TOTAL	\$ 10.091.000	

Artículo 15º Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5188928, teniendo en cuenta FE-1357 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

MATRÍCULA	5188928	
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA KM 1 # 381 (0110)	
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0322	
ZONA ECONÓMICA	295	
DESENGLOBE	100%	
ÁREA LOTE	24.196m ²	
ÁREA TOTAL CONTRUIDA	101m ²	
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	87m ²	14m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-21 (residencial)	10-34-26 (secadero residencial cubierto)
AVALÚO LOTE	\$ 38.811.000	



Alcaldía de Medellín

AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 11.673.000
AVALÚO TOTAL	\$ 50.484.000

Artículo 16° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5188929, teniendo en cuenta FE-1358 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

MATRÍCULA	5188929
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0140)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0323
ZONA ECONÓMICA	295
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	30.041m ²
ÁREA TOTAL CONTRUIDA	66m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-16 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 43.950.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 4.930.000
AVALÚO TOTAL	\$ 48.880.000

Artículo 17° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5207132, teniendo en cuenta FE-1359 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

MATRÍCULA	5207132
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0130)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0325
ZONA ECONÓMICA	295
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	2.904m ²
ÁREA TOTAL CONTRUIDA	29m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-28 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 5.198.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 3.189.000
AVALÚO TOTAL	\$ 8.387.000

Artículo 18° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5207134, teniendo en cuenta el FE-1359 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

MATRÍCULA	5207134
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0123)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0326
ZONA ECONÓMICA	295
DESENGLOBE	100%

Página 14 de 19 de la Resolución N°. 202250079755



Alcaldía de Medellín

ÁREA LOTE	337m ²
ÁREA TOTAL CONTRUIDA	43m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-19 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 1.141.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 6.694.000
AVALÚO TOTAL	\$ 7.835.000

Artículo 19° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5207133, teniendo en cuenta FE-1360 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

MATRÍCULA	5207133
DIRECCIÓN	VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0120)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	5006000-0328
ZONA ECONÓMICA	295
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	170m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	09-21 (lote agrícola)
AVALÚO LOTE	\$ 2.307.000
AVALÚO TOTAL	\$ 2.307.000

Artículo 20° El avalúo catastral de los ID predios N° 900127449, 900127458, 900127462, 900127427, 900127404, 900127461, 900127428 y 900127436 y matrículas inmobiliarias N° 7129657, 229499, 5185661, 5005374, 5051363, 5172158, 5188928, 5188929, 5207132, 5207134 y 5207133, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2023 incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 21° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



Alcaldía de Medellín

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ



Alcaldía de Medellín

“LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR”
CONSECUTIVO INTERNO R-1535 DE 2022
RADICADO N° 251780 DE MAYO 09 DE 2022
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Matrícula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
900127449	LEONARDO ANTONIO OSPINA GALEANO	546195	CL025 040 01300000	Sin teléfono		
900127458	MARIA CLEMENTINA GALEANO OSPINA	21388150	CL025 040 01300000			
900127462	REINALDO ANTONIO OSPINA GALEANO	546332	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0145)			
900127427 – 900127404- 900127461	MARIA AUXILIO PINEDA GIRALDO	21374933	CL080 085A 07402001			
7129657	VICENTE ANTONIO OSPINA FLOREZ	546239	CL025 040 01300000			
900127428	TITO JAIRO OSPINA ARTEAGA	3349304	CL025 040 01300000			
229499	JHON JERZON PULGARIN PULGARIN	71532389	CL 088 040 021			
	ADRIANA MARIA PULGARIN PULGARIN	43703615	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0144)			



Alcaldía de Medellín

	MARIA CELINA PULGARIN DE PULGARIN	21387955	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0144)		
	DEIVER DE JESUS PULGARIN PULGARIN	71791432	VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0144)		
900127436	CESAR MARIA OSPINA GALEANO	546151	CL025 040 01300		
5185661	BERTHA ALICIA BOTERO GOMEZ	43676235	CL 049 DD 086 073		
5005374	MARIA DOLORES ARISTIZABAL BONILLA	32478653	CR 045 001 191 01110		
	MARIA ELENA PRISCO LOPERA	43040631	CR 075 DA S 002 B 320 00514 BL 004		
	RICARDO PEÑA PINTO	7219203	CR 075 DA S 002 B 320 00514 BL 004		
5051363	GABRIEL ANTONIO VALENCIA CARDONA Y OTROS	8289496	CL S 039 084 B 025		
5172158	RAUL ALBERTO ARCILA RAMIREZ	71625149	CL S 006 050 EE 152		
	DIEGO ALEJANDRO RESTREPO	3396905	CL 065 B 095 033 00033		
	LEIDY TATIANA ARCILA RODRIGUEZ	1017138299	CR 052 A 080 030		
	CAROLINA ARCILA RODRIGUEZ	1152455729	CL S 005 050 FF 053		
5188929	WILSON ALONSO	71741246	CR 044 A		

Página 18 de 19 de la Resolución N°. 202250079755



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

	OSPINA LEON		072 098			
5188928	JUAN JOSE VALENCIA CARDONA	70090965	CR 029 C 010 C 125 01301			
5207132	DAVID ESTEBAN GOMEZ RAMIREZ	71795856	CR 077 B 047 083 00404			
5207134	JOEL DE JESUS BEDOYA GALLEGO	3349391	CL 025 040 013			
5207133	SERGIO DE JESUS BEDOYA MUÑOZ	8473000	CL 025 040 013 00000 LA POTRERA			