



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



Medellín, 14/09/2022

**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN OCHO A DE POLICÍA URBANA DE PRIMERA CATEGORÍA  
Medellín, catorce (14) de septiembre (09) de dos mil veintidós (2022)**

Expediente No. 0002-0023221-22

**ORDEN DE POLICÍA No. 39-M2**

"Por medio de la cual se ordena la evacuación de manera Temporal del inmueble que se describe"

**HECHOS**

Mediante el oficio No. 202220030002 el Doctor JUAN DAVID MORENO ARISTIZABAL, Líder de Proyecto de Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres DAGRD, remite el informe con ficha Técnica 88182 de 2021 realizado por la Comisión Técnica de la entidad, según inspección técnica realizada el 22 de octubre de 2021, a los inmuebles ubicados en la Carrera 45D No. 60 - 29, primer piso y Carrera 45 D No. 60 - 33, segundo piso, del barrio San Miguel, comuna 8 Villa Hermosa de la ciudad de Medellín, informe técnico que describe:

## Elementos expuestos

**Dirección:** Carrera 45 D # 60 - 33  
piso 2

**Punto de referencia:**

**Latitud:** 6 25568

**Longitud:** -75 55991

**Tipo de elemento expuesto:**  
Edificación

**Número de pisos:** 2

**Número de sótanos:** 0

**Barrio:** San miguel

**Clasificación de riesgo por POT:** Grado amenaza: no se encuentra clasificado como zona de riesgo o alto riesgo no mitigable

**Clasificación:** Institucional

**Material:** Mampostería

**Comuna:** Comuna 8 villa hermosa

**Zona de retiro:** Faja retiro: no se encuentra ubicado en la franja de retiro

**Sistema estructural:** Muros de carga

**Tipología de cubierta:** Teja de barro

### INFORMACIÓN DE EVACUACIÓN

**Tipo de evacuación:** Temporal

**Observaciones:** Afectación or excavación no controlada



Documento Firmado  
Digitalmente a 202209140909



**Alcaldía de Medellín**

Dirección de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# Recomendaciones

## Propietario

Propietario del Proyecto: señor José Edgar Zapata se recomienda realizar una intervención inmediata en los taludes afectados con el objeto de garantizar la estabilidad estructural de las construcciones colindantes, igualmente realizar un plan de trabajo que incluya el refuerzo para garantizar la estabilidad de las mismas acorde a la NSR-2010.

Igualmente se recomienda la evacuación temporal de las edificaciones con nomenclatura Carrera 45D #60-29/60-33 hasta tanto se realice la estabilización de las mismas garantizando la integridad física de sus habitantes.

Se deberá también intervenir la placa de piso y el muro de cierre colapsado entre el proyecto y la vivienda con nomenclatura Carrera 45D #60-29 los cuales se vieron afectados por el des confinamiento del terreno.

Propietarios: Se recomienda la evacuación temporal de los inmuebles hasta que se realicen los estudios y ejecuten las obras que este recomiende y que garanticen la estabilidad de la estructura y las viviendas puedan ser habitadas nuevamente.

## Solicitante

Para su conocimiento:

### Empresas Públicas de MEDELLÍN

Edificio epm - carrera 58 # 42 - 125

Se recomienda realizar visita de inspección prioritaria con el fin de evaluar si existe una fuga en las redes externas en este sector, además si es posible identificar la extensión de fugas internas o alguna irregularidad en el servicio en este sector.

### Inspección BA Villa Hermosa

CL 65 n°40-20

Para su conocimiento y actuación según su competencia, como autoridad con presencia en el territorio, para garantizar el cumplimiento de las recomendaciones de este informe técnico, y contribuir a la reducción de los niveles de riesgo.

### Secretaría de Inclusión Social y Familia - Comisión Social de Emergencia

CL 57 n°45-129

Visita prioritaria a las viviendas evacuadas temporalmente y acompañamiento con el fin de revisar las garantías proporcionadas por el municipio.



Documento Firmado  
Digitalmente: 1 202201022004



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**  
 Departamento de  
 Ciencia, Tecnología e Innovación

## Consolidado final

EVACUACIONES TEMPORALES: 2 | EVACUACIONES DEFINITIVAS: 0 | PERSONAS MUERTAS: 0 | PERSONAS LESIONADAS: 0

Cabe aclarar que esta visita de inspección técnica es de carácter visual, por lo tanto, la evaluación es limitada y no impide que posteriormente se puedan presentar situaciones que se escapen del alcance de esta valoración. Es importante tener presente el siguiente artículo de la ley 1523 de 2012: "Artículo 2° De la responsabilidad. La gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano. En cumplimiento de esta responsabilidad, las entidades públicas, privadas y comunitarias desarrollarán y ejecutarán los procesos de gestión del riesgo, entendiéndose: conocimiento del riesgo, reducción del riesgo y manejo de desastres, en el marco de sus competencias, su ámbito de actuación y su jurisdicción, como componentes del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres. Por su parte, los habitantes del territorio nacional, corresponsables de la gestión del riesgo, actuarán con precaución, solidaridad, autoprotección, tanto en lo personal como en lo de sus bienes, y acatarán lo dispuesto por las autoridades".

Nombre: **Luis Fernando Marín Yepes**

Profesión: **Tecnólogo en Construcciones Civiles**

Funcionario que atendió:



**Alcaldía de Medellín**

Teniendo en cuenta lo antes mencionado y en aras de proteger la vida e integridad de las personas, se puntualiza entonces la necesidad de adoptar una Orden de Policía por parte de esta Agencia Administrativa, establecida en los siguientes fundamentos normativos.

### FUNDAMENTOS NORMATIVOS

Empezaremos por señalar que la función de policía surge del principio constitucional en el artículo 2°, inciso 2° de la Constitución Nacional que impone a las autoridades de la República la obligación de proteger a todas las personas residentes en Colombia en su vida, honra, bienes y demás derechos y libertades y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares; y es precisamente en virtud de aquel postulado que se posibilita a las autoridades de policía administrativa el regular los derechos y libertades de los ciudadanos en aras de mantener el orden público interno y la pacífica convivencia social propendiendo por el bienestar general.

Esta limitación se ejerce, entre otras cosas, mediante la expedición de regulaciones generales del comportamiento ciudadano, en virtud del denominado poder de policía, cuyo acatamiento corresponde verificarse a través del ejercicio de la función de policía dentro de los marcos allí impuestos.

Consecuente con estos postulados, el legislador, mediante la Ley 1801 del 29 de julio de 2016<sup>1</sup>, definió así la Función de Policía: "Función de Policía. Consiste en la facultad de hacer cumplir las disposiciones dictadas en ejercicio del poder de Policía, mediante la expedición de reglamentos

<sup>1</sup> Artículo 16° de la Ley 1801 del 29 de julio de 2016. Mediante el cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia.



Documento Firmado  
 Documento: 4 202203020004





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

generales y de acciones apropiadas para garantizar la convivencia. Esta función se cumple por medio de órdenes de Policía.<sup>2</sup>

De la misma manera, se brindaron instrumentos jurídicos para que las autoridades de policía, cumplieren de manera efectiva su función, a través de lo que se denominó medios de policía<sup>3</sup>, entre los cuales se definió la Orden de Policía como medio inmaterial así: "La orden de policía es un mandato claro, preciso y conciso dirigido en forma individual o de carácter general, escrito o verbal, emanado de la autoridad de policía, para prevenir o superar comportamientos o hechos contrarios a la convivencia, o para restablecerla."

En el caso que nos ocupa, la Comisión Técnica del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres DAGRD, en inspección técnica realizada el 22 de octubre de 2021, a los inmuebles ubicados en la Carrera 45D No. 60 - 29, primer piso y Carrera 45 D No. 60 - 33, segundo piso, del barrio San Miguel, Comuna 8 Villa Hermosa de la ciudad de Medellín, informe técnico que describe y estableció mediante Informe Técnico 88182 de 2021, que el mencionado inmueble se encuentran en una zona de influencia determinada con RIESGO MEDIO-BAJO y emitió la recomendación de EVACUACIÓN TEMPORAL hasta que sea intervenido y se garantice la estabilidad de la vivienda.

El artículo 1° de la Ley 1801 del 29 de julio de 2016<sup>4</sup>, establece el objeto del Código Nacional de Policía y Convivencia, el cual reza: "Las disposiciones previstas en este Código son de carácter preventivo y buscan establecer las condiciones para la convivencia en el territorio nacional al propiciar el cumplimiento de los deberes y obligaciones de las personas naturales y jurídicas, así como determinar el ejercicio del poder, la función y la actividad de policía, de conformidad con la Constitución Política y el Ordenamiento Jurídico vigente." (negrilla por fuera del texto original)

El artículo 2° del Capítulo I de la Ley 1523 de 2012<sup>5</sup> establece la corresponsabilidad en la Gestión del Riesgo, el cual expresa: "(...) La gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano. (...) por su parte, los habitantes del territorio nacional, corresponsables de la gestión del riesgo, actuarán con precaución, solidaridad, autoprotección, tanto en lo personal como en lo de sus bienes, y acatarán lo dispuesto por las autoridades." (negrilla por fuera del texto original)

Se lo recomienda realizar las gestiones necesarias de cancelación de suscripción de los servicios públicos radicando un oficio en el sótano del Edificio Inteligente de EPM, dicha cancelación de suscripción y retiro de servicios públicos a partir de la recomendación de EVACUACIÓN TEMPORAL del predio. Secretaría de Inclusión Social y Familia; Para su conocimiento y actuar según competencias. Inspección 8A Villa Hermosa; Notificación y acompañamiento en la evacuación temporal del inmueble.

Sin más consideraciones, **EL INSPECTOR OCHO A DE POLICÍA URBANO DE PRIMERA CATEGORÍA**, en ejercicio de la función de policía establecida en la Ley 1801 del 29 de julio de 2016 y por autoridad de la Ley,

<sup>2</sup> Artículo 149° Ibidem

<sup>3</sup> Artículo 150° Ibidem

<sup>4</sup> Artículo 1° Ibidem.

<sup>5</sup> Por medio de la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones.



Documento Firmado  
Digitalmente y autenticado



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







**Alcaldía de Medellín**

Oficina de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.** Ordenar a los señores **PROPIETARIOS, RESPONSABLES Y DEMAS OCUPANTES DE LOS INMUEBLES**, ubicados en la Carrera 45D No. 60 – 29, primer piso y Carrera 45 D No. 60 – 33, segundo piso, del barrio San Miguel, Comuna 8 Villa Hermosa de la ciudad de Medellín, informe técnico que describe, la **EVACUACIÓN TEMPORAL** del inmueble a fin de garantizar la integridad física de los habitantes, lo anterior teniendo en cuenta las recomendaciones emitidas por la Comisión Técnica del DAGRD a través del Informe Técnico 88182 del 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Enterar a los señores **PROPIETARIOS, RESPONSABLES Y DEMAS OCUPANTES DE LOS INMUEBLES** referenciados en el artículo primero de la presente Orden de Policía, que de no cumplirse con la presente orden, en el evento de presentarse algún hecho posterior, será responsable de la consecuencia del desacato a la medida, sin perjuicio del cumplimiento de la medida por la entidad municipal.

**ARTÍCULO TERCERO.** Hacer saber a los señores **PROPIETARIOS, RESPONSABLES Y DEMAS OCUPANTES DE LOS INMUEBLES** referenciados en el artículo primero de la presente Orden de Policía, que en caso de renuencia en el cumplimiento de la presente orden, se dará aplicación al artículo 90 de la Ley 1437 de 2011, el cual señala: "Ejecución en caso de renuencia. Sin perjuicio de lo dispuesto en leyes especiales, cuando un acto administrativo imponga una obligación no dineraria a un particular y éste se resistiere a cumplirla, la autoridad que expidió el acto le impondrá multas sucesivas mientras permanezca en rebeldía, concediéndole plazos razonables para que cumpla lo ordenado. Las multas podrán oscilar entre uno (1) y quinientos (500) salarios mínimos mensuales legales vigentes y serán impuestas con criterios de razonabilidad y proporcionalidad. La administración podrá realizar directamente o contratar la ejecución material de los actos que correspondan al particular renuente, caso en el cual se le imputarán los gastos en que aquélla incurra".

**ARTÍCULO CUARTO.** Realizar las gestiones necesarias ante las cajas de compensación familiar (**COMFAMA** ubicada en la Carrera 45 No.49A -16 Plazoleta de San Ignacio. **COMFENALCO** ubicada en la Carrera 50 No. 53- 42 entre Maracaibo y Caracas, etc.) o por medio de **ISVIMED** ubicado en la calle 47D No. 75- 240, Subsidios para mejoramiento de vivienda; de igual manera continuar con la orientación y acompañamiento brindado por la Secretaría de Inclusión Social y Familia ubicada en la Calle 65 No. 50A -85, teléfono 3855555 extensión 7150 y 7143, para lo pertinente.

**ARTÍCULO QUINTO.** Enviar copia de la presente Orden de Policía al Concejo de Medellín y al DAGRD para los fines subsiguientes.

**ARTÍCULO SEXTO. ALCANCE PENAL.** Acorde con lo establecido en el Artículo 224 de la citada Ley, el (la) que desacate, sustraiga u omita el cumplimiento de las decisiones u órdenes contenidas en esta decisión impartida por la autoridad de Policía, dispuestas al finalizar el proceso verbal abreviado o inmediato, incurrirá en conducta punible de conformidad con la legislación penal, que se transcribe:



Documento Privado  
Digitalizado el 2022/06/02/08



## Alcaldía de Medellín

Dirección de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**ARTICULO 454. FRAUDE A RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA DE POLICIA.**  
<Artículo modificado por el artículo 47 de la Ley 1453 de 2011. El nuevo texto es el siguiente:> El que por cualquier medio se sustraiga al cumplimiento de obligación impuesta en resolución judicial o administrativa de policía, incurrirá en prisión de uno (1) a cuatro (4) años y multa de cinco (5) a cincuenta (50) salarios mínimos legales mensuales vigentes.\*

Cordialmente,

**ROGELIO URIBE GONZALEZ**  
**INSPECTOR DE POLICIA URBANA DE 1A. CAT**



Documento Firmado  
Digitalmente y por computadora



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISSE

REDIDA

**INSPECCIÓN DE POLICÍA 8A**  
**CALLE 65 No. 40-20**  
**VILLA HERMOSA**  
**MEDELLÍN**

**TELÉFONO DE CONTACTO:**  
**SIN DATO**

**202230392206**

**SEÑORA:**  
**LUZ DARY SERNA MARÍN**  
**CARRERA 45 D No. 60 -33, 2°**  
**PISO, SAN MIGUEL**  
**MEDELLÍN**



1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000