



Alcaldía de Medellín

202230324278

Señor(a)

MILENA GREGORIA GUTIÉRREZ URIBE

C.C. 52337412

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250087213

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250087213 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 29/07/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R- 2169 DE 2022
RADICADO N° 202110211322 DE JULIO 13 DE 2021**

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

El señor LUIS ALEJANDRO JIMÉNEZ RUEDA, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.017.260.669, solicita el cargue del ID predio 700022509, ubicado en la CR 31AA # 82-40 (130), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: documento de venta de julio 09 de 2021, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, cédulas de ciudadanía y recibo de energía prepago.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 700022509, ubicado en la CR 31AA # 82-40 (130), a nombre de MILENA GREGORIA GUTIÉRREZ URIBE, registrado en el código de ubicación 0312007-0346.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a nombre de LUIS ALEJANDRO JIMÉNEZ RUEDA, como poseedor del ID predio 700022509, según documento de venta de julio 09 de 2021, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín

La demás información del ID predio 700022509, se conserva.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250087213



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

Del análisis de la documentación aportada y según informe técnico Mercurio 202220081597 de julio 27 de 2022, ITO 943 de julio 22 de 2022, del Grupo TX, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar, a partir de julio 09 de 2021, dando cumplimiento al documento de venta, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, del ID predio 700022509, ubicado en la CR 31AA # 82-40 (130), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
MILENA GREGORIA GUTIÉRREZ URIBE	9530101063	52.337.412	100%

Artículo 2° Inscribir, a partir de julio 09 de 2021, dando cumplimiento al documento de venta, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, en el ID predio 700022509, ubicado en la CR 31AA # 82-40 (130), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
LUIS ALEJANDRO JIMÉNEZ RUEDA	9551610260	1.017.260.669	100%

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250087213



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 3° Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Mariana

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

“LISTA DE POSEEDORES A NOTIFICAR”

**CONSECUTIVO INTERNO R- 2169 DE 2022
RADICADO N° 202110211322 DE JULIO 13 DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

MATRÍCULA Y/O ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
700022509	LUIS ALEJANDRO JIMÉNEZ RUEDA	1.017.260.669	CR 31AA # 82- 40 (130)	3235857738	alejandrojimenezr18 09@gmail.com	
	MILENA GREGORIA GUTIÉRREZ URIBE	52.337.412	CR 031 B 089 A 056 00108	Sin teléfono		

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250087213



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

