



Alcaldía de Medellín

202230327730

Señor(a)

NANCY ELENA PARRA ÚSUGA

C.C. 1035302579

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250087879

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250087879 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 02/08/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R- 2229 DE 2022
RADICADO N° 202110087158 DE MARZO 19 DE 2021
RADICADO N° 202110251891 DE AGOSTO 12 DE 2021**

“Por medio de la cual se da respuesta a varias solicitudes”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

El señor JORGE LUIS BUSTAMANTE GALLEGO, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.778.556, solicita el cargue del ID predio 800005603, ubicado en la CL 77 # 25-60 (107), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, contrato de venta de mejoras y demás derechos derivados de la posesión sin título de agosto 24 de 2019, con firmas autenticadas en la Notaría 27 del Círculo de Medellín, factura de Impuesto Predial Unificado y factura de epm.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 800005603, ubicado en la CL 77 # 25-60 (107), a nombre de NANCY ELENA PARRA ÚSUGA, registrado en el código de ubicación 0311007-0098.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a JORGE LUIS BUSTAMANTE GALLEGO, como poseedor del ID predio 800005603, según contrato de venta de mejoras y demás derechos derivados de la posesión sin título de agosto 24 de 2019, con firmas autenticadas en la Notaría 27 del Círculo de Medellín

Se verifico el levantamiento, uso-tipo y puntaje de la construcción, los cuales se conservan.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250087879



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. "Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud".

Del análisis de la documentación aportada y según informe técnico Mercurio 202220081590 de julio 27 de 2022, ITO 970 de julio 25 de 2022, del GropuTX, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar, a partir de agosto 24 de 2019, dando cumplimiento al contrato de venta de mejoras y demás derechos derivados de la posesión sin título, con firmas autenticadas en la Notaría 27 del Círculo de Medellín, del ID predio 800005603, ubicado en la CL 77 # 25-60 (107), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
NANCY ELENA PARRA ÚSUGA	9550683962	1.035.302.579	100%

Artículo 2° Inscribir, a partir de agosto 24 de 2019, dando cumplimiento al contrato de venta de mejoras y demás derechos derivados de la posesión sin título, con firmas autenticadas en la Notaría 27 del Círculo de Medellín, en el ID predio 800005603, ubicado en la CL 77 # 25-60 (107), a:

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250087879



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
JORGE LUIS BUSTAMANTE GALLEGO	9550317448	98.778.556	100%

Artículo 3° Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250087879



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

“LISTA DE POSEEDORES A NOTIFICAR”

**CONSECUTIVO INTERNO R- 2229 DE 2022
RADICADO N° 202110087158 DE MARZO 19 DE 2021
RADICADO N° 202110251891 DE AGOSTO 12 DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

MATRÍCULA Y/O ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
800005603	JORGE LUIS BUSTAMANTE GALLEGO	98.778.556	CL 77 # 25-60 (107)	3002156488	jorgeluisbustamante gallego@gmail.com	
	NANCY ELENA PARRA ÚSUGA	1.035.302.579		Sin teléfono		

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250087879