



Alcaldía de Medellín

202230331253

Señor(a)

LUZ MYRIAM BELLO DÍAZ

C.C. 24550306

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250088390

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250088390 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



* 2 0 2 2 5 0 0 8 3 9 0 *

DE 04/08/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-2224 DE 2022
RADICADO N° 202010269866 DE SEPTIEMBRE 29 DE 2020**

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora JULY MARCELA BENÍTEZ GONZÁLEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.203.117, solicita el cargue del predio ubicado en la CL 48 B # 121 C 03, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, contrato de compraventa sobre la posesión de septiembre 29 de 2020 autenticado en la Notaría 23 del Círculo de Medellín y factura de Impuesto Predial Unificado.

Se encontró que el ID predio 700007878, ubicado en la CR 125 # 50 A 43, figura registrado en el código de ubicación 6084040-0023, a nombre de LUZ MYRIAM BELLO DÍAZ, figura inscrito en Catastro municipal con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir como poseedora del ID predio 700007878, a JULY MARCELA BENÍTEZ GONZÁLEZ, según contrato de compraventa sobre la posesión de septiembre 29 de 2020 autenticado en la Notaría 23 del Círculo de Medellín, conservándose el resto de la información.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

[Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250088390](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe ITO-000956 de julio 22 de 2022 del Operador Grupo TX S.A.S. y Mercurio N° 202220082481 de julio 28 de 2022 de la Unidad de Cartografía, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir de septiembre 29 de 2020, fecha del contrato de compraventa sobre la posesión autenticado en la Notaría 23 del Círculo de Medellín, del ID predio 700007878, ubicado en la CR 125 # 50 A 43, a:

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
LUZ MYRIAM BELLO DÍAZ	9530057255	24.550.306	100%

Artículo 2° Inscribir a partir de septiembre 29 de 2020, fecha del contrato de compraventa sobre la posesión autenticado en la Notaría 23 del Círculo de Medellín, en el ID predio 700007878, ubicado en la CR 125 # 50 A 43, a:

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
JULY MARCELA BENÍTEZ GONZÁLEZ	9551888663	43.203.117	100%

Artículo 3° Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011, la inscripción

[Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250088390](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 149, literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

CONSECUTIVO INTERNO R-2224 de 2022

Elaboró: LEIDY CAROLINA MARÍN VELÁSQUEZ

Revisó: LINA MARCELA GÓMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250088390



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-2224 DE 2022
RADICADO N° 202010269866 DE SEPTIEMBRE 29 DE 2020
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
700007878	LUZ MYRIAM BELLO DÍAZ	24.550.306	DG 044 038 C 006 00000	Sin teléfono		
	JULY MARCELA BENÍTEZ GONZÁLEZ	43.203.117	CL 48 B # 121 C 03	577 42 34 313 617 18 99	yulymbenitez1@gmail.com	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250088390



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

