



Alcaldía de Medellín

202230348099

Señor(a)

JHON JAIRO MONTOYA

C.C. 71021827

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250091223

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250091223 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 0 9 1 2 2 3 *

DE 17/08/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-2443 DE 2022
SOLICITUD N° 202010277692 DEL 06 DE OCTUBRE DE 2020

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor LARSEN EUNIDES ORTIZ HIGUITA, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.540.367, solicita el cargue de los ID predios 9000135413 y 700022310, ubicados en la CR 22B 090A 019 (00104) y CR 22B 090A 031 (00120), para lo cual adjunta copia de: cédulas de ciudadanía, contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material del 15 de septiembre de 2020 autenticado en la Notaria 18 del Circulo de Medellín, autorización del 05 de octubre de 2020, facturas impuesto predial unificado y factura EPM.

Los inmuebles actualmente figuran en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: ID predio 900135413, ubicado en la CR 22B # 90A-31 (120), con código de ubicación 0313001-0123, ID predio 700022310, ubicado en la CR 22B # 90A-19 (104), con código de ubicación 03130010183, ambos a nombre del señor JHON JAIRO MONTOYA, con 100% de derecho, con todos sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir al señor LARSEN EUNIDES ORTIZ HIGUITA, como poseedor de los ID predios 9000135413 y 700022310, según contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material del 15 de

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250091223



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

septiembre de 2020 autenticado en la Notaria 18 del Circulo de Medellín. Los demás datos críticos de los códigos de ubicación se conservan.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

Del análisis de la documentación aportada y según informe técnico ITO-001060 del 29 de julio de 2022, remitido mediante oficio mercurio 202220083801 del 02 de agosto de 2022 de la Unidad de Cartografía, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202250091223



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 1° Descargar a partir del 15 de septiembre de 2020 del ID predio 900135413, ubicado en la CR 22B # 90A-31 (120), dando cumplimiento al contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material autenticado en la Notaria 18 del Círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
JHON JAIRO MONTOYA	9530097379	71.021.827	100%

Artículo 2° Inscribir a partir del 15 de septiembre de 2020 del ID predio 900135413, ubicado en la CR 22B # 90A-31 (120), dando cumplimiento al contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material autenticado en la Notaria 18 del Círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
LARSEN EUNIDES ORTIZ HIGUITA	9530101890	98.540.367	100%

Artículo 3° Descargar a partir del 15 de septiembre de 2020 del ID predio 700022310, ubicado en la CR 22B # 90A-19 (104), dando cumplimiento al contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material autenticado en la Notaria 18 del Círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
JHON JAIRO MONTOYA	9530097379	71.021.827	100%

Artículo 4° Inscribir a partir del 15 de septiembre de 2020 del ID predio 700022310, ubicado en la CR 22B # 90A-19 (104), dando cumplimiento al contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material autenticado en la Notaria 18 del Círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
LARSEN EUNIDES ORTIZ HIGUITA	9530101890	98.540.367	100%

Artículo 5° Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 6° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250091223



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250091223



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-2443 DE 2022
SOLICITUD N° 202010277692 DEL 06 DE OCTUBRE DE 2020
SUBSECRETARIA DE CATASTRO

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
700022310 900135413	LARSEN EUNIDES ORTIZ HIGUITA	98.540.367	CR 22B # 90A- 55 (118)	5721885 3116272396	
	JHON JAIRO MONTOYA	71.021.827	CR 022 B 090 A 011	SIN TELEFONO	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250091223



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

