



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



Medellín, 10/11/2022

Señor(a)

MARÍA MAGDALENA MORALES VANEGAS

Dirección: CL 56 FB # 20 68

Email: No Registra

Tel: 284 92 67, Celular 302 337 90 88

Asunto: Resolución 202250100886 de Septiembre 22 de 2022

Con relación al asunto de la referencia, con fundamento en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procedemos a hacerle la **notificación personal** del Acto Administrativo por medio del cual se culminó el procedimiento catastral con efectos registrales solicitado, el cual se adjunta, acompañado del Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Como se expresa en dicho Acto, tiene diez (10) días hábiles para interponer los recursos de reposición y/o de apelación contra el mismo. Si está de acuerdo con el contenido de dicha Resolución, podrá renunciar a dicho término, manifestación que podrá realizar respondiendo a este oficio. Adicionalmente se le informa:

- Ejecutoriado el Acto Administrativo que se le notifica, el mismo se enviará a la ORIP competente acompañado del CPPC y su nota de ejecutoria. Cuando se haya levantado Acta de Colindancia, también se aportará.
- Debe proceder al pago del Impuesto de Registro (conocido como “boleta de rentas”) acudiendo a la Oficina de Rentas Departamentales a que le liquiden dicho impuesto, acompañando dos copias de la Resolución Individual y del CPPC. O bien solicitando su liquidación a través del correo electrónico dispuesto para ello por esa entidad [registrorentas@antioquia.gov.co](mailto:registrorentas@antioquia.gov.co) para lo cual, también deberán enviar los documentos por ese medio.
- Una vez cancelado, debe acercarse de manera personal a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente, con el comprobante ORIGINAL del pago y copia simple de los documentos objeto de registro, con el fin de que se liquiden y cancelen los Derechos de Registro.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

- Finalmente, tiene diez (10) días hábiles después de la ejecutoria de la Resolución para realizar las gestiones, pagos a su cargo y la entrega de toda la documentación a la competente Oficina de Registro, para efectos de que se lleve a cabo su radicación y correspondiente proceso de calificación, en los términos de la Ley 1579 de 2012 y aquellas normas que la modifiquen, sustituyan o desarrollen (Ver Artículo 41 Resolución Conjunta IGAC-1101 y SNR-11344 de 2020).

Cordialmente,

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO (E)

ME  
DE  
LLÍN



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

