



Alcaldía de Medellín

202230338972

Señor(a)

LUCELLY ZAPATA MONSALVE

C.C. 43635938

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250089755

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250089755 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 0 8 9 7 5 5 *

DE 09/08/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-2346 DE 2022 SOLICITUD N° 202110211796 DEL 13 DE JULIO DE 2021

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora LUCELLY ZAPATA MONSALVE identificada con cédula de ciudadanía N° 43.635.938, solicita el cargue del ID predio 960101459, ubicado en la CL 084 A # 022 A - 095, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, documento de promesa de compraventa del 9 de octubre del 2008, autenticado en la Notaría 2 del Círculo de Medellín e impuesto predial unificado.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 960101459, ubicado en la CL 084 A # 022 A - 095, con código de ubicación 0312001-0045, a nombre de la señora DORA INÉS TORRES MONSALVE, con todos sus datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a la señora LUCELLY ZAPATA MONSALVE, como poseedora del ID predio 960101459, según documento de promesa de

[Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250089755](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



compraventa del 9 de octubre del 2008, con firmas autenticadas en la Notaría 2 del Círculo de Medellín.

El resto de la información del código de ubicación 0312001-0045 se conserva.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 152 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC, establece que: “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se

[Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202250089755](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

Del análisis de la documentación aportada y según informe técnico ITO 000946 del 22 de julio de 2022 de Grupo TX, Mercurio 202220081599 del 27 de julio de 2022 de la Unidad de Cartografía, y las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir del 9 de octubre del 2008, dando cumplimiento al documento de promesa de compraventa, autenticado en la Notaría 2 del Círculo de Medellín, del ID predio 960101459, ubicado en la CL 084 A # 022 A - 095, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
DORA INÉS TORRES MONSALVE	9300334272	21.812.603	100%

Artículo 2° Inscribir a partir del 9 de octubre del 2008, dando cumplimiento al documento de promesa de compraventa, autenticado en la Notaría 2 del Círculo de Medellín, en el ID predio 960101459, ubicado en la CL 084 A # 022 A - 095, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
LUCELLY ZAPATA MONSALVE	9300334274	43.635.938	100%

Artículo 3° Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del

[Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250089755](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: EMANUEL DUQUE CAÑAS

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARÍN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250089755



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-2346 DE 2022
SOLICITUD N° 202110211796 DEL 13 DE JULIO DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
960101459	DORA INÉS TORRES MONSALVE	21.812.603	CR 023 B # 084 AA - 018 (201)	No presenta	Vendedora
	LUCELLY ZAPATA MONSALVE	43.635.938	CL 20 F # 067- 053	3016013886	Compradora

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250089755