



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Medellín, 03/11/2022

Señora

KARINA GALEANO POSADA

Documento: 890.936.738-3

Dirección: Calle 46 # 41-29 apto 502

Correo electrónico: karina.galeano94@gmail.com

Celular: 3205938088

Ciudad: Medellín

Asunto: Solicitud No. 202210368510 del 31 de octubre de 2022.

Cordial saludo,

Con el objeto de dar respuesta a la solicitud, presentada por usted, se le informa que dicha solicitud fue remitida a la Subsecretaría de Catastro, una vez revisada la documentación aportada en la solicitud encontramos que no se acredita la calidad en la cual está actuando la señora KARINA GALEANO POSADA, debido a que no se adjunta documento que acredite el vínculo jurídico entre el propietario y la solicitante.

Conforme a lo anterior, cabe resaltar que la normatividad catastral establece que sólo el propietario o poseedor, directamente o por conducto de su apoderado o representante legal debidamente acreditados, podrá obtener información relacionada con sus predios y en el presente caso, se evidencia que los predios indicados en la solicitud no son de su propiedad, ni se adjunta la documentación que acredite la calidad, por lo cual no se encuentra legitimado en la causa por activa para solicitar u obtener información.

En ese sentido, el **Artículo 69 de la Resolución 1149 de 2021**, expedida por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), expresa: “**Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática.** En los procesos de formación,

actualización, conservación y difusión catastral, se dará estricto cumplimiento a las disposiciones constitucionales y legales en materia de protección de datos personales”.

De conformidad con esta norma, para que un particular diferente del titular de la información contenida en la base de datos catastral del Municipio de Medellín pueda consultar información de carácter protegido, deberá obtener autorización previa, expresa y libre de vicios del titular de los datos a consultar. Actuar en contra de lo allí definido sería violentar el derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática, desarrollados ampliamente por la Ley Estatutaria 1581 de 2012.

De igual forma, la sentencia T-729/02, establece: Para la Corte, la recopilación y publicación de la información contenida en la base de datos de Catastro, está sometida a los principios de la administración de datos, precisamente porque la misma está conformada por datos personales mediante los cuales se asocia una realidad patrimonial con una persona determinada.

Por tanto, y siendo ello así, como en efecto lo es, la información solicitada por usted goza de la protección del HABEAS DATA conforme se establece en el artículo 69 de la Resolución 1149 de 2021 proferida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC. Brindarle esta información sin la autorización respectiva implicaría violar el aludido principio de raigambre constitucional, lo cual haría incurrir en falta gravísima al servidor que lo transgreda.

Así las cosas, y analizada la información que solicita, encontramos que esta contiene aspectos relevantes, privados, sujetos a reserva, porque pueden afectar la intimidad del titular o cuyo uso indebido puede generar su discriminación, por lo tanto no es posible acceder a la petición de revisión de avalúo que se pretende sin la autorización expresa del propietario, juez o sin mediar una justificación legal como lo es la calidad de heredero acreditada que así lo amerite.

Adicionalmente, se está dando cumplimiento al **Decreto Nacional N° 148 de 2020**, por medio del cual se reglamentan parcialmente los artículos 79, 80, 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 y se modifica parcialmente el Título 2 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto número 1170 de 2015, en particular sus artículos 2.2.2.2.2. y 2.2.2.2.13. que establecen:

Artículo 2.2.2.2.2. Procesos de la gestión catastral. Cuyo literal d) establece:



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

d) **Proceso de difusión catastral.** Son las actividades tendientes al uso, disposición y acceso a la información catastral, así como la generación de insumos que contribuyan a la planeación y gestión de los territorios. En todo caso, se deberá garantizar la protección y custodia de la información conforme a las disposiciones de protección de datos. (Subrayado ajeno al original).

Artículo 2.2.2.2.13. Servicios digitales. Los gestores catastrales deberán disponer mecanismos digitales para el acceso a trámites simplificados y consultas sobre la información incorporada en las bases catastrales, garantizando la protección de datos personales establecida en las Leyes 1581 de 2012 y 1712 de 2014. (Subrayado ajeno al original).

Cordialmente,

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO (E)

Elaboró: Claudia Marcela Cataño Técnico Administrativo Subsecretaría de Catastro	Revisó: Oscar Julián Blandón Técnico Administrativo Subsecretaría de Catastro	Aprobó: Claudia María Echavarría Líder Actualización Catastral Subsecretaría de Catastro
--	---	--

Secretaría de Gestión y Control Territorial