



## Alcaldía de Medellín



Medellín, 12/11/2021

Señor:  
ALEX DE JESUS TORRES CORTES  
CRA 063 # 103 G - 69  
Teléfono 3016658037 / 3147753647  
Medellín.

Asunto: Ficho 202010282919

Cordial saludo,

Para dar respuesta al trámite del asunto, donde solicita la inscripción de posesión material, se realizó visita el día 21 Septiembre de 2021 al predio ubicado CONTIGUO a la dirección CR 063 103 G 069 , código de ubicación 0507003-0016, con matricula inmobiliaria 5018724, le informamos lo siguiente:

- No es procedente por parte de la Subsecretaría de Catastro cumplir la inscripción como poseedor del predio ubicado en la CRA 063 103 G 069 (5000), ya que el inmueble en mención se encuentra construido sobre un lote de propiedad del Municipio de Medellín, para uso de bienes públicos, por lo cual se deben conservar los derechos reales del propietario, considerando que solo se presenta acta de declaración juramentada número del 05 de Octubre de 2020 de la notaria 02 de Bello y documento de compraventa del 15 de Marzo de 2008 con firmas autenticadas en la notaria 01 de Bello .
- Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 19 del Código de Procedimiento Administrativo y se lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), que establece:



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

“ARTÍCULO 19. PETICIONES IRRESPETUOSAS, OSCURAS O REITERATIVAS. <Artículo modificado por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015. El nuevo texto es el siguiente:> Toda petición debe ser respetuosa so pena de rechazo. Solo cuando no se comprenda la finalidad u objeto de la petición esta se devolverá al interesado para que la corrija o aclare dentro de los diez (10) días siguientes. En caso de no corregirse o aclararse, se archivará la petición. En ningún caso se devolverán peticiones que se consideren inadecuadas o incompletas.

- Respecto de peticiones reiterativas ya resueltas, la autoridad podrá remitirse a las respuestas anteriores, salvo que se trate de derechos imprescriptibles, o de peticiones que se hubieren negado por no acreditar requisitos, siempre que en la nueva petición se subsane.”
- Adicionalmente, por tratarse de un predio perteneciente al Municipio de Medellín, se envía copia de este oficio al Doctor Edgar Mario Duque Ramirez, Líder de Programa de la Unidad Administrativa de Bienes Inmuebles, Secretaria de Suministros y Servicios, para que él proceda a salir en defensa de los Bienes de Uso público del Municipio de Medellín. Por lo anterior, procedemos a hacer entrega del expediente sin perjuicio de que lo vuelva a ingresar cuando se subsane la situación.

Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida en la Oficina 14 del BUSINESS PLAZA ubicado en la CI 44 A Número 55-78, en nuestro horario de atención al usuario los días martes y jueves de 2:00 a 4:30pm.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA  
LIDER DE PROGRAMA

Elaboró: Edier Mauricio Agudelo Prediador Tecnólogo Contratista Subsecretaría de Catastro	Revisó: Elisa M. Lopez T Revisor Contratista Pascual Bravo Subsecretaría de Catastro	Aprobó: Hernán González M. Líder de Programa Subsecretaría de Catastro
---	--	--

### REGISTRO FOTOGRAFICO



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín



# ME DE LLÍN



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

