



Alcaldía de Medellín



Medellín, 26/11/2021

Señor
JEFERSON RODRIGUES SALAZAR
Dirección: CL 56 DD # 26 BA-10
Teléfono: 3213321994
Medellín

Asunto: Radicado 202010305089 - RESPUESTA A SOLICITUD.

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 22 de noviembre de 2021, se realizó visita al predio ubicado en la CL 56 DD # 26BA - 10, y le informamos lo siguiente:

Una vez realizada la visita de campo, se pudo constatar que la construcción se encuentra ubicada en el predio con código de ubicación 0809001-0220, matrícula inmobiliaria 5295230, a nombre de un particular.

Por lo anterior, no es procedente llevar a cabo la inscripción solicitada a nombre de Jefferson Rodriguez Salazar, dado que el inmueble se encuentra ubicado sobre un lote con Matricula Inmobiliaria, por lo tanto cualquier venta sobre el mismo debe hacerse mediante escritura pública debidamente registrada en la oficina de instrumentos públicos y usted solo aporta un documento compraventa y declaración extra proceso (documentos de posesión).

Como sustento jurídico de lo anterior, se informa que en la Resolución N° 070 de 2.011 del IGAC, se establece en el *Artículo 2*, los objetivos generales de Catastro, indicando en el numeral 4, que se debe facilitar la interrelación de las bases de datos de Catastro y de Registro con el fin de lograr la correcta identificación física, jurídica y económica de los predios. Igualmente, el *Artículo 42* de la misma Resolución estipula:

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co





Alcaldía de Medellín

“Artículo 42. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.”

Por su parte, en el Capítulo XV de la Ley 1579 de 2.012, se dispone en el párrafo del *Artículo 65* que la Autoridad Catastral solo llevará a cabo la modificación o la adecuación de la información jurídica catastral de los inmuebles, con base en los documentos o títulos que reciba de las **Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos**.

En consecuencia, sin existir un instrumento debidamente registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, no habrá antecedente que soporte jurídicamente la rescisión o cancelación del folio (matricula) y por ende la modificación en la inscripción catastral que usted menciona en su escrito. Por lo tanto, no es posible en el ámbito legal, proceder a modificar la inscripción de que se trata en la Base de Datos Catastral y en la respectiva Ficha Predial. De acceder a ello, se estaría en contravía de lo preceptuado en la INTERRELACIÓN CATASTRO – REGISTRO.

Por lo anterior, se informa que esta Subsecretaria, sólo procederá a realizar el trámite requerido, una vez se encuentren registrados los diferentes actos jurídicos o judiciales que se requieran, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

Se hace entrega del expediente.





Alcaldía de Medellín

REGISTRO FOTOGRAFICO



Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA
LIDER DE PROGRAMA

Elaboró: Alexandra Aristizabal Prediador Técnico Contratista Subsecretaría de Catastro	Revisó: Leidy Vasco Uribe Revisor Reconocimiento Predial Subsecretaría de Catastro	Aprobó: Hernán González Medina Líder de Programa Subsecretaría de Catastro
--	--	--



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

