



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



Medellín, 28/10/2022

Señora  
PASTORA ARREDONDO JURADO  
Dirección: CR 021 # 053 038 Interior 00103  
Teléfono: 5454504-3053102069  
Medellín-Antioquia

ASUNTO: Radicado 202010311661. Solicitud de información.

En atención al trámite del asunto, en el cual solicita la expedición del Certificado Plano Predial Catastral (CPPC) del predio ubicado en la CR 021 053 038 00103 con matrícula inmobiliaria 5050631, y código de ubicación 0812025-0012, se le informa que no es posible iniciar el trámite, de conformidad al numeral 1, del artículo 17 de la Resolución Conjunta N° 1101 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y Resolución 11344 de la Superintendencia de Notariado & Registro, del 31 de diciembre de 2020, donde indica:

1. *“La solicitud deberá ser presentada por el **titular del derecho de dominio** a través de los canales de atención implementados por el Gestor Catastral, bien sea persona natural, jurídica o entidades de derecho público que administren la propiedad de bienes propios o ajenos, estas últimas solo respecto a los procesos de actualización de linderos con efectos registrales y rectificación de área por imprecisa determinación, o por su apoderado debidamente constituido, indicándose de forma clara y precisa el objeto de la petición, los hechos en que se funda, la dirección de correspondencia y/o correo electrónico”* (La parte resaltada fuera del texto original).

Por otro lado, para las solicitudes que ingresaron a la Subsecretaría de Catastro, antes de entrar en vigencia la resolución en mención, se dará aplicabilidad al artículo 42.

**Artículo 42.** *Transición de la Resolución Conjunta 11344 de la SNR y 1101 del IGAC del 31 de diciembre de 2020. “Los trámites iniciados ante la autoridad catastral competente en vigencia de la Instrucción Administrativa*



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

*Conjunta 01 del IGAC y 11 de SNR de 2010 o, Resolución Conjunta SNR 1732 e IGAC 221 de 2018, modificada parcialmente por la Resolución Conjunta 5204 SNR y 479 IGAC de 2019, se culminarán bajo las disposiciones contempladas en las mismas”.*

Dando cumplimiento a los Artículos 5, 6 y 8 de la Resolución Conjunta SNR 1732 e IGAC 221 de 2018, modificada parcialmente por la Resolución Conjunta 5204 SNR y 479 IGAC de 2019, donde se estipula que la Actualización de linderos, la Rectificación de área por imprecisa determinación y la Rectificación de linderos por acuerdo entre las partes se efectuara “...a solicitud de parte del titular de derecho de dominio”.

Una vez consultado el folio de matrícula inmobiliaria **5050631**, en la Ventanilla Única de Registro (VUR), se puede evidenciar que el derecho de dominio de propiedad sobre el inmueble, se encuentra a nombre de varios titulares; es de aclarar que la solicitud con radicado **202010311661** presentada ante la Subsecretaría de Catastro, solo fue realizada por uno de los propietarios, por lo tanto se debe anexar la carta de solicitud por parte del propietario JOSE ALBEIRO ALZATE SERNA o la autorización escrita para que usted pueda realizar dicha solicitud, acompañado de la copia de los documentos de identidad.

En concordancia con la anterior disposición, el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1° de la Ley 1755 de 2015, indica:

Artículo 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario para que la complete en el término máximo de un (1) mes.

A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.

Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.

Así las cosas, su solicitud se encuentra incompleta, por cuanto que adolece de los requisitos indicados anteriormente. Por lo tanto, para continuar con el trámite, se debe cumplir con dichos requisitos, complementando la información requerida y allegarla en el término de un (1) mes. De lo contrario, se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud y se ordenará el archivo del expediente.

Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida con cita previa en las taquillas de la Subsecretaría de Catastro ubicadas en el Sótano A del Centro de Servicio a Ciudadanía de la Alcaldía de Medellín, en la Calle 44 No. 52-165, mediante agendamiento virtual en el link:

<https://municipiodemedellinvirtual.sistemasentry.com.co/visionweb/solicitarcita>.

Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA  
LIDER DE PROGRAMA

|  |   |   |
|--|---|---|
| Elaboró: Julian Esteban Fonnegra<br>Técnico Operador Catastral<br>Operador: Grupo TX S.A.S.<br>Contrato 4600094006 | Revisó: Carlos Mario Tabares F.<br>Revisor Reconocimiento Predial<br>Operador: Grupo TX S.A.S. Contrato<br>4600094006 | Aprobó: Hernan González Medina<br>Cargo: Líder de Programa<br>Subsecretaría de Catastro |
|--|---|---|