



Alcaldía de Medellín



★ 2 0 2 1 3 0 5 6 0 6 3 7 ★
Medellín, 15/12/2021

Señor
SEBASTIAN POSADA RUEDA
CR 39 # 72 -25
Teléfono: 3216806225 - 3505208176
Medellín

Asunto: Ficho 01202000618968 Respuesta A Solicitud

cadena courier
Municipio de Medellín
890905211



ZONA CE 186

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	▲

Destinatario:
SEBASTIAN POSADA RUEDA
CR 39 # 72 -25
202130560637
MEDELLIN
ANTIOQUIA

▲ O.P. 32112144
Planta Origen: MEDELLIN
Fecha Cielo: 18/11/2022 14:57
CP: 050011
Número de guía: 9062560705
Nombre portaría:
CADENA COURRIER MEDELLIN

Reclamo: ☐ Incumplimiento ☐
Dev. Raci: ☐ Portaría: ☐

Producto: 21-10
303

Material	Cantidad	Material	Cantidad
<input type="checkbox"/> Casa	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Madera
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Metal
<input checked="" type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> Ladrillo	<input type="checkbox"/> Vidrio
<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Amarillo	<input type="checkbox"/> Aluminio
<input type="checkbox"/> Oficina	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Otros	<input type="checkbox"/> Otros

Nombre o firma de quien recibe: *Harol*
NO PERMITE BAJO PUERTA
120gr
77 NOV 2022
Bermudez

Hora de Entrega:
AM ☐ PM ☐

Estado de Gestión:

Entregado	<input type="checkbox"/>
No Personal	<input type="checkbox"/>
No hay quien reciba	<input checked="" type="checkbox"/>
No Reside	<input type="checkbox"/>
Refusado	<input type="checkbox"/>
Dir. Incompleta	<input type="checkbox"/>
Dir. Errada	<input type="checkbox"/>
Otros (detallar)	<input type="checkbox"/>
Desconocido	<input type="checkbox"/>

En respuesta a la solicitud presentada ante esta Subsecretaría de Catastro, donde solicita inscripción del predio ubicado en la CR 036 090 050, código de ubicación 0302110-0021, se realizó visita el día 19 de Noviembre de 2021, y le informamos lo siguiente:

No es procedente por parte de la Subsecretaría de Catastro, realizar la inscripción a su nombre del inmueble identificado con el ID predio 700019244, teniendo en cuenta que en la visita de campo se constató que en la actualidad se presentan discrepancias entre usted y la persona que figura como vendedor en el documento de compraventa aportado, por la posesión del predio objeto de solicitud.

En virtud de lo anterior, nos permitimos informar que no es competencia de esta dependencia dirimir dichos diferendos; este tipo de asuntos son resueltos por la justicia ordinaria, y Catastro se ciñe a lo que en su momento dicho ente determine.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Adicionalmente encontramos que el 100,000% del derecho de posesión sobre el predio, viene inscrito a nombre de PEDRO MARIA SERNA, el cual según consta en certificado de partida de defunción ha fallecido; por lo tanto no es procedente cumplir con lo que usted solicita, en vista de que se debe adelantar por parte de todos los herederos un proceso de sucesión ante la jurisdicción ordinaria o Circulo Notarial, para que mediante este acto les sea adjudicado a cada uno el derecho de posesión sobre el bien, y de esta manera poder disponer posteriormente del mismo conforme a la ley.

Cordialmente,

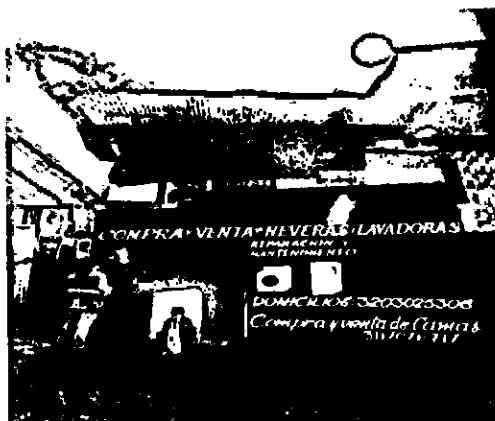
JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA
LIDER DE PROGRAMA

Elaboró: María Janeth Hurtado
Prediadora Contratista
Subsecretaría de Catastro

Revisó: Carlos Mario Tabares
Revisor Operador Catastral
Subsecretaría de Catastro

Aprobó: Hernán González Medina
Líder de Programa
Subsecretaría de Catastro

REGISTRO FOTOGRÁFICO



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

