



## Alcaldía de Medellín

202230494868

Señor(a)

MUNICIPIO DE MEDELLIN

C.C. 890905211

Teléfono: 3222386- 3123098362

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250117750

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250117750 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



**CONSECUTIVO INTERNO R-1084 DE 2022  
RADICADO N° 247353 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2021**

**“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta SNR – IGAC de 2020 a un caso particular”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

### **CONSIDERANDO QUE**

Por medio del Consecutivo Interno R-1085 de 2022, se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5000370, ubicado en la CL 71 # 67-42, con código de ubicación 0519022-0005, presenta un área lote actualizada de 518 m<sup>2</sup>.

En este sentido, mediante La Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

La matrícula inmobiliaria N° 5000370, la cual fue sometida a Reglamento de Propiedad Horizontal, según lo establecido en la Ley 675 de 2001, ubicada en el Barrio El Salvador de la Comuna 09 Buenos Aires y con código de ubicación 0912026-0020, presenta un área actualizada de lote de 518 m<sup>2</sup>.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 5000370, se constató que la descripción del predio contenido en la Escritura Pública

**Página 1 de 3 de la Resolución N°. 202250117750**



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

N° 511 del 28 de febrero de 1990 de la Notaría 10 de Medellín, es verificable en terreno con alguna algunas variaciones basados en las siguientes observaciones:

- El predio presenta linderos físicos que se han conservado a través de los años sin que se evidencien litigios con sus colindantes.
- Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N° 511 del 28 de febrero de 1990 de la Notaría 10 de Medellín y en el certificado de tradición y libertad, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matriculas inmobiliarias de los predios colindantes, aunque se evidencia una diferencia en la cabida de terreno con relación a la encontrada encampo, también es cierto que la descripción de sus colindantes son evidentes y se ajustan a la realidad del inmueble en cuanto a forma y ubicación, cabe indicar que la escritura no cita distancias, por lo que se certifican como verdaderas las verificadas en labor de reconocimiento predial.
- Los linderos descritos en Escritura Pública N° 511 del 28 de febrero de 1990 de la Notaría 10 de Medellín, son consistentes y verificables en campo los cuales se encuentran físicamente materializados bordeando el cauce de la mencionada quebrada, por lo que se puede detallar completamente su polígono y área real, dando certeza de que es el perdido citado en el título.
- Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 5000370 (matriz), se realiza la georreferenciación del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como base las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial.
- Se conserva el área lote de acuerdo a la visita de reconocimiento predial.

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral–CPPC.

Este Despacho, atendiendo la solicitud por parte del señor WILFRED BURGOS BENITEZ, Líder Técnico de la Empresa de Desarrollo Urbano–EDU, consciente que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005, de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

### RESUELVE

**Artículo 1º** Ratificar que el predio identificado con la matrícula matriz N° 5000370, de la cual se desprenden las matrículas inmobiliarias N° 5027016 y 5027017, ubicada en el Barrio El Progreso de la Comuna 05 Castilla y con código de ubicación 0519022-0005, presenta un área actualizada de lote de 518 m<sup>2</sup>, tal y como se había establecido por medio del Consecutivo Interno R-1085 de 2022.

**Artículo 2º** Remitir el presente trámite a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro para que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Página 2 de 3 de la Resolución N°. 202250117750



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 3°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Con copia: WILFRED BURGOS BENITEZ, Líder Técnico de la Empresa de Desarrollo Urbano-EDU, en la CR 49 # 146-94 Local 194, Teléfono 576 76 30, correo electrónico: wilfred.burgos@edu.gov.co.

