



Alcaldía de Medellín

202230498549

Señor(a)

MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES

C.C. 890905211

Teléfono: 3222386- 3123098362

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250118224

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250118224 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 18/11/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-3727 DE 2022 SOLICITUD N° 224498 DEL 19 DE JUNIO DE 2020

“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera oficiosa”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 y las Resoluciones 70 de 2011, 1055 de 2012, Resolución 643 de 2018 y Resolución 388 de 2020 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO QUE

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a modificar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 205761, la cual figura inscrita en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Se encontró registrada en la base de datos catastral la siguiente información:

Código de Ubicación: 0602999100113
Área Lote: 2.650 m²
Área Construida: 0 m²

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo	Desenglobe	Propietario
-----------	-----------	----------	------------	-------------

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202250118224



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

205761	CR 84 # 83 - 101	5-91 (Vías de comunicación -Vías Públicas)	100,00 %	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
--------	------------------	--	----------	---

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante GT – 1207 del 09 de septiembre del 2020 con radicado Mercurio 202020064041 del 09 de septiembre de 2020, GT – 1799 aclaratorio del 18 de octubre del 2022 con radicado Mercurio 202220110857 del 18 de octubre del 2022 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Se realiza consulta en la Ventanilla Única de Registro de Instrumentos Públicos – VUR y el folio de la Matrícula Inmobiliaria No. 205761, se encuentra activo y a nombre del Municipio de Medellín por cesión del INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL, según Escritura Pública No. 234 del 14 de febrero de 1979 de la Notaría 2 de Medellín.

La Matrícula Inmobiliaria N° 205761, se encuentra georreferenciada en el sistema de información geográfico catastral como tipo de Bien Uso Público, con el ACTIVO_FIJO URB926 028L.

Con base a lo anterior, se crea el polígono en el sistema de información geográfica catastral, generando el código de ubicación para la Matrícula Inmobiliaria No. 205761 en la manzana 999, ya que este predio corresponde a una vía pública.

Como consecuencia de lo anterior, se debe proceder a:

Cambiar el código de ubicación catastral de Comuna 06, Barrio 02, Manzana 999, Lote 100113 por Comuna 06, Barrio 08, Manzana 999, Lote 0083, a la Matrícula Inmobiliaria No. 205761.

Asignar nomenclatura según NR-5339/2020.

Actualizar el área del lote, ya que cambia por nueva georreferenciación en GeoDataBase.

La información se debe grabar en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro Adscrita a la Secretaría de Gestión Territorial de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 0608999-0083

Área Lote: 2.065 m²

Área Construida: 0 m²

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo	Desenglobe	Propietario
205761	CARRERA 84 X CALLE 101A LOTE 0083	5-91 (Vías de comunicación)	100,00 %	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202250118224



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se concluye de lo anterior que se debe proceder a modificar la inscripción catastral de la Matrícula inmobiliaria N° 205761, con sus correspondientes datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral del área del predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El Artículo 106 de la Resolución 070 de 2.011, indica que la conservación del catastro tiene los siguientes objetivos, (...) elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral, mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro (...).

El Artículo 152 la Resolución 070 de 2.011, el propietario o poseedor está obligado; a cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el

[Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202250118224](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Catastro, con la información actualizada; informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales; suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

El Artículo 8° de la Ley 44 de 1990, modificado por el artículo 6° de la Ley 242 de 1995, establece que el valor de los avalúos catastrales se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto, del Consejo Nacional de Política Económica y Social -CONPES-, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. "Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la Matrícula inmobiliaria 205761, quedando con la siguiente información:

MATRÍCULA	205761
DIRECCIÓN	CARRERA 84 X CALLE 101A LOTE 0083
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0608999-0083
ZONA GEOECONÓMICA	470 - 335
DESENGLOBE	100 %
USO-TIPO-PUNTAJE	5-91 (Vías de comunicación)
AREA LOTE	2.065m ²
AVALUO LOTE	\$ 61.647.000
AVALÚO TOTAL	\$ 61.647.000

Artículo 2° El avalúo catastral para el inmueble identificado con Matrícula inmobiliaria N° 205761, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2023, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202250118224



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 4º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los Dieciocho (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARTHA CAROLINA GUTIERREZ PENNA

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202250118224



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLÍN

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202250118224