



## Alcaldía de Medellín

202230426499

Señor(a)

CARLOS MAURICIO ZAPATA CAICEDO

C.C. 70062979

Teléfono: No Registra

Email: secretaria@zapatasantamaria.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202250104186

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250104186 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 2 5 0 1 0 4 1 8 6 \*

DE 04/10/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R- 2120 DE 2021**  
**SOLICITUD N° 202110194949 de JUNIO 29 de 2021**

**“Por medio de la cual se atiende una revisión de avalúo”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la Resoluciones 388 y 509 de 2020, y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 y modificaciones por el artículo 2° del Acuerdo municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes y;

### CONSIDERANDO QUE

La señora GLORIA LUCIA RODRÍGUEZ BUILES, identificada con cédula de ciudadanía N°42.881.293, quien actúan como autorizada de los señores SILVIA CATALINA SANTAMARIA PILIEGO, identificada con cédula de ciudadanía N°32.336.721 el señor CARLOS MAURICIO ZAPATA CAICEDO, identificado con cédula de ciudadanía N°70.062.979 como propietarios del proindiviso del inmueble con matrícula inmobiliaria N°307003, solicita la revisión del avalúo catastral.

Página 1 de 13 de la Resolución N°. 202250104186



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

La peticionaria solicita lo siguiente *“Por medio de la presente solicito a ustedes revisar el avalúo catastral pues creemos que hay un error para el 2021 en el incremento.*

AREA DEL LOTE SEGÚN ESCRITURA ..... 2.823,06 m2  
AREA DE LA CASA SEGÚN PLANEACION **417 m2**  
AVALUO PARA EL 2020 ..... 988.875.000  
AVALUO PARA EL 2021 ..... 4.152.930.000”

Con el fin de atender la petición de la referencia, se remitió el trámite a la Unidad de Avalúos, para verificar el avalúo catastral del predio antes mencionado, quienes se pronunciaron con el siguiente informe técnico:

GE-075 de mayo 06 de 2022:

Con el presente informe se responde la solicitud de revisión de avalúo del inmueble identificado con la matrícula N° 307003.

Solicitud presentada por la señora Gloria Lucia Rodríguez Builes en nombre del señor Carlos Mauricio Zapata Caicedo identificado con C.C 70.062.979 y la señora Silvia Catalina Santamaría Piliago identificada con C.C 32.336.721 propietarios del predio identificado con el número de matrícula inmobiliaria N° 307003, predio ubicado en la dirección Cl 2 N° 18 – 242 . Comuna El Poblado, barrio Los Naranjos.

Actualmente en la base de Catastro figura la siguiente información:

Matricula: 307003.

Propietario: Carlos Mauricio Zapata Caicedo.  
Silvia Catalina Santamaría Piliago.

Dirección: Calle 2 N° 18 - 242. Ubicado, en la Comuna El Poblado, barrio, los Naranjos

Área del lote: 2823. mt²

Área construcción: 416. mt²

Área privada: 416. mt²

Código de Propiedad: 1410001-0032.

Página 2 de 13 de la Resolución N°. 202250104186



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

% desenglobe: 100.

Uso – Tipo – Puntaje. 1 – 30 – 60.

Realizada la visita al inmueble de la referencia, se constató lo siguiente:

### DESCRIPCION GENERAL DEL SECTOR

El inmueble objeto de la revisión se localiza en el Barrio Los Naranjos de la comuna Nro. 14 (El Poblado), es un barrio que tiene gran actividad comercial sin que interfiera con su tranquilidad. Esta es una zona que tiene acceso a gran cantidad de Malls y a uno de los principales centros comerciales de la ciudad. El Tesoro Parque Comercial. El barrio Los Naranjos se encuentra entre las Calles 1 Sur (La Loma de los Parra) y la 5 Sur (Loma de los Gonzalez) y entre la transversal inferior que es la carrera 32 y la carrera 13.





Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

## MODIFICACIÓN DEL AVALÚO CON LA ACTUALIZACIÓN

Historia de mutaciones de un predio

Matrícula: 30500

Información de la Matrícula

Vigente:	2	Avalúo Lote:	3.643.879.000
% Desagüe:	249.000	Avalúo Const:	418.829.000
Parcela:	2819	Avalúo Total:	4.062.708.000
Dirección:	CL. 202 819 242 0000		

CEML (COBAM - Cédula Catastral)

Comuna/Terc:	14	CE.Lote:	9	Área Lote:	2.222,90
Banco/Venta:	10	CE.Tipo Lote:	14	Área Constr:	418,50
Manzana:	1	Ran/Porcentaje:	02	Área Constr Total:	51,00
CE.Lote:	22	Zona Rie:	124		

Ver Mutaciones Lote

Avales	Número Predio	Estado	% Desagüe	Área Privada	Dirección	Direcciones Secundarias	COMUNA
2 Mutaciones	H: 30500	V: Avalúo Lote					
31.12.2021	20150-02	3.643.879.000	418.829.000	4.062.708.000	A	30500	30500
31.12.2021	14140-10	3.554.900.000	595.950.000	4.152.850.000	A	30500	30500
31.12.2021	11420-08	796.621.000	282.494.000	108.375.000	D	30500	30500
31.12.2021	23100-03	115.224.000	231.401.000	346.625.000	D	30500	30500
31.12.2021	13100-00	756.793.000	281.401.000	103.110.000	D	30500	30500
31.12.2021	21170-09	728.834.000	274.123.000	364.941.000	D	30500	30500
31.12.2021	10120-11	707.610.000	270.993.000	278.603.000	D	30500	30500
31.12.2021	05120-10	487.830.000	246.011.000	241.819.000	D	30500	30500
31.12.2021	14140-10	666.990.000	241.176.000	325.814.000	D	30500	30500
31.12.2021	21120-10	641.540.000	234.484.000	304.056.000	D	30500	30500
31.12.2021	19140-00	290.284.000	35.345.000	430.932.000	A	30500	30500
31.12.2021	14140-10	383.870.000	32.762.000	416.632.000	A	30500	30500
31.12.2021	05120-10	487.830.000	32.762.000	556.592.000	A	30500	30500
31.12.2021	14140-10	666.990.000	32.762.000	699.752.000	A	30500	30500



Dirección: CL 2 N° 18 242/Revisión de Avalúo / Fecha: 5/5/2022

Presentado por: Giovanni de Jesús Arango O'Hija-424



Alcaldía de Medellín

## REGISTRO FOTOGRAFICO



Dirección: CL 2 N° 18 242/Revisión de Avalúo / Fecha: 5/5/2022

Presentado por: Giovanni de Jesús Arango O'Hija-424



Alcaldía de Medellín







**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



ME  
DE  
LLÍN

Dirección: CL 2 N° 18 243/Revisión de Avalúo/ Fecha: 5/5/2022  
Presentado por: Giovanni de Jesus Arango O.Hoja 524



Alcaldía de Medellín

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



ME  
DE  
LLÍN

Dirección: CL 2 N° 18 243/Revisión de Avalúo/ Fecha: 5/5/2022  
Presentado por: Giovanni de Jesus Arango O.Hoja 1024



Alcaldía de Medellín

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



ME  
DE  
LLÍN

Dirección: CL 2 N° 18 243/Revisión de Avalúo/ Fecha: 5/5/2022  
Presentado por: Giovanni de Jesus Arango O.Hoja 1124



Alcaldía de Medellín

Página 5 de 13 de la Resolución N°. 202250104186



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Ahora bien, al interior del sector se identifican unas zonas que dan cuenta de valores próximos a \$900.000-\$1.200.000 y sobre las cuales se presentan condiciones físicas diferenciales al entorno, tales como la condición de residencial tipo 3, accesibilidad con vías peatonales y en estado de conservación regular. Datos que son relacionados con la siguiente información:

Dirección: CL 2 N° 18-242/Revisión de Avalúo/ Fecha: 5/5/2022  
 Presentado por: Giovanni de Jesus Arango Ochoa 21/24

Alcaldía de Medellín

Para el Cálculo del lote: Adoptar el valor metro cuadrado calculado en la Unidad de Avalúos mediante la aplicación del método técnica residual de \$930.000 m<sup>2</sup>, ya que la información recibida de la firma contratista y el ejercicio aportado por el solicitante coincide con el valor obtenido en la Unidad.

No se tiene en cuenta el retiro de la quebrada ya que el porcentaje de afectación es mínimo y no compromete el desarrollo del mismo.

Se sugiere modificar el código de la ZHG del 136 al 084 (\$930.000).

Para el cálculo de la Construcción: Se propone conservar el avalúo que tiene actualmente, ya que está acorde con los valores del mercado.

Teniendo en cuenta los valores propuestos el siguiente sería el avalúo catastral para la vigencia 2021, y para la vigencia 2022 se incrementa el 3% ordenado por el Gobierno Nacional.

Dirección: CL 2 N° 18-242/Revisión de Avalúo / Fecha: 5/5/2022  
Presentado por: Giovanni de Jesus Arango O. Hoja: 23/24

Alcaldía de Medellín



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### PROPUESTA AVALÚO CATASTRAL

LIQUIDACIÓN DEL AVALÚO CATASTRAL 2021				
DESCRIPCION ÁREA	ÁREA M²	VR M² COMERCIAL	AVALÚO COMERCIAL	AVALÚO CATASTRAL LOTE (70%)
ÁREA LOTE	2.823	\$ 930.000	\$ 2.625.390.000	\$ 1.837.773.000
AVALÚO CATASTRAL CONSTRUCCION	416			\$ 595.950.000
TOTAL AVALÚO CATASTRAL				\$ 2.433.723.000

AVALÚO LOTE	AVALÚO CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL 2021
\$1.837.773.000	\$595.950.000	\$2.433.723.000

AVALÚO LOTE	AVALÚO CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL 2022
\$1.892.906.000	\$613.829.000	\$2.506.735.000

ME  
DE  
LLÍN

Dirección: CL 2 N° 18 243/Revisión de Avalúo / Fecha: 5/5/2022  
Presentado por: Giovanni de Jesus Arango O. / Hoja 24/24



Alcaldía de Medellín

De acuerdo a lo anterior, el avalúo catastral se debe gravar así:

AVALÚO LOTE	AVALÚO CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL 2021
\$1.837.773.000	\$595.950.000	\$2.433.723.000

  

AVALÚO LOTE	AVALÚO CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL 2022
\$1.892.906.000	\$613.829.000	\$2.506.735.000

Valores aprobados en comité de avalúos realizado el 5 de mayo del 2022.  
Mediante el Acta N° 3.

El avalúo se ingresó al sistema SAP mediante informe FE. 1281 del 18 de mayo del 2022.

De acuerdo al anterior informe se realiza el FE – 1281 de mayo 18 de 2022, donde realizan los siguientes cambios, así:

Se genera para ingresar avalúo aprobado en comité N°3 de 05 de mayo de 2022.

CONCEPTO DE AVALUO  
OBSERVACIONES

Página 7 de 13 de la Resolución N°. 202250104186





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se modifica la ZHG de la 136 a la 084. Aprobada en comité de avalúos de 05 de mayo de 2022, mediante acta N°3. Para el cálculo del avalúo del LOTE. El avalúo de la construcción se conserva. Ver informe GE 075 del 06 de mayo de 2022.

MATRÍCULA	VIGENCIAS	ÁREA LOTE	ÁREA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO LOTE	AVALÚO CONTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL
307003	2021	2.823	416	\$ 1.837.773.000	\$ 595.950.000	\$ 2.433.723.000
	2022			\$ 1.892.906.000	\$ 613.829.000	\$ 2.506.735.000

El avalúo catastral se fija teniendo en cuenta los criterios de índole técnico y legal, los primeros, el estudio de las condiciones locales del mercado inmobiliario, el estado de conservación, los acabados, área construida, área de lote, área privada, las condiciones del terreno, vías de acceso, entorno o ubicación del predio, años de construido, destinación económica, porcentaje de desenglobe, entre otros, respaldados mediante las investigaciones de mercado inmobiliario a través de firmas y agentes especializados; y los segundos, la Ley 14 de 1983, el Decreto 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC) y las Leyes 1450 de 2011, artículo 24; 1753 de 2015, artículos 104 y 105; 1955 de 2019, artículos 79 a 82 y 1995 de 2019, artículo 4°.

La Ley 1995 de 2019 “Por medio de la cual se dictan normas catastrales e impuestos sobre la propiedad raíz y se dictan otras disposiciones de carácter tributario territorial” establece en su artículo 1° Avalúos catastrales. “Los catastros se regirán por lo dispuesto en el modelo de catastro multipropósito, los criterios y las normas para inscripción por primera vez, como los de conservación y actualización se ajustarán al mencionado modelo”.

A su turno, el Artículo 4° de la Ley 1995 de 2019 señala que los propietarios poseedores o las entidades con funciones relacionadas con la tierra podrán presentar para efectos catastrales, en cualquier momento, solicitud de revisión catastral, cuando considere que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio, para ello deberán presentar las pruebas que justifiquen su solicitud (...).



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Decreto 148 de 2020 define el avalúo catastral como el valor de un predio, resultante de un ejercicio técnico que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último. Para su determinación no será necesario calcular de manera separada el valor del suelo y el de la construcción.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según la cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

A su turno, el mismo Decreto señala en el Artículo 2.2.2.2.7. Declaración de la información catastral. Cualquier persona podrá informar ante el gestor catastral competente; de forma presencial o a través de los canales dispuestos para tal fin, la información correspondiente a la realidad física, jurídica y/o económica de sus predios con el propósito de eliminar cualquier disparidad entre la realidad del predio y la información catastral.

El artículo 133 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC, establece que para la revisión del avalúo catastral, el propietario o poseedor podrá obtener la revisión del avalúo ante la autoridad catastral correspondiente, cuando demuestre que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio y/o de la mejora.

El propietario o poseedor podrá presentar la correspondiente solicitud de revisión del avalúo de su predio o mejora según corresponda, a partir del día siguiente al de la fecha de la resolución mediante la cual se inscribe el predio o la mejora en el Catastro, acompañándola de las pruebas que la justifiquen.

Parágrafo. Las características y condiciones del predio se refieren a: límites, tamaño, uso, clase y número de construcciones, ubicación, vías de acceso, clases de terreno y naturaleza de la construcción, condiciones locales del mercado inmobiliario y demás informaciones pertinentes.

[Página 9 de 13 de la Resolución N°. 202250104186](#)



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

El artículo 134, ibídem, indica que los propietarios o poseedores podrán pedir por escrito, ante la respectiva autoridad catastral, bien directamente o por conducto de sus apoderados o representantes legales, la revisión del avalúo catastral, con las pruebas de que el mismo no se ajusta a las características y condiciones del predio y/o de la mejora.

Parágrafo: En la petición de revisión del avalúo, el solicitante debe indicar la o las vigencias sobre las cuales hace la petición y las pruebas deben corresponder a las vigencias solicitadas.

El artículo 135 ibídem, acerca de la naturaleza de las pruebas indica que la petición de revisión podrá apoyarse en pruebas que demuestren que el avalúo catastral no se ajusta a las características y condiciones del predio y/o de la mejora, conforme a lo previsto en el Parágrafo del artículo 133 de esta resolución.

Parágrafo. En las peticiones de revisión de avalúo que se adelanten ante las autoridades catastrales, el propietario o poseedor podrá presentar documentos tales como: planos, certificaciones de autoridades administrativas, aerofotografías, escrituras públicas y otros documentos que demuestren los cambios en los predios y la existencia de mejoras o desmejoras de la construcción.

Estas disposiciones, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.**

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que “las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificadorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –

Página 10 de 13 de la Resolución N°. 202250104186



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONPES, que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

Con base en el informe de la Unidad de Avalúos, se determinará conservar el avalúo de la construcción, pero el avalúo del lote se modifica para el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N°307003, ubicado en la CI 2 N° 18 – 242 Comuna El Poblado, barrio Los Naranjos.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar la inscripción catastral a partir de la fecha de la última actualización catastral del 28 de diciembre 2020, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva del presente Acto Administrativo, con relación al avalúo lote del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 307003 según GE 75 y FE 1281 DE 2020 con la siguiente información:

- **Código de ubicación 1410001-0032**

- AREA LOTE 2.823m<sup>2</sup>

- AREA CONSTRUIDA TOTAL 416m<sup>2</sup>

MATRÍCULA	VIGENCIAS	AVALÚO LOTE	AVALÚO CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL
307003	2021	\$ 1.837.773.000	\$ 595.950.000	\$ 2.433.723.000
	2022	\$ 1.892.906.000	\$ 613.829.000	\$ 2.506.735.000

**Artículo 2°** El avalúo catastral para la matrícula inmobiliaria N° 307023 tendrá vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2021.

**Artículo 3°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante la Secretaría de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con

[Página 11 de 13 de la Resolución N°. 202250104186](#)



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**Artículo 4°** Remitir copia del presente Acto Administrativo a la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda para los fines pertinentes.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SONIA DIANEIBY YEPES LONDOÑO

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Página 12 de 13 de la Resolución N°. 202250104186



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**CONSECUTIVO INTERNO R- 2120 DE 2021**  
**SOLICITUD N° 202110194949 de junio 29 de 2021**

**“Por medio de la cual se atiende una revisión de avalúo”**

MATRÍLA	PROPIETARIOS PROINDIVISO	IDENTIFICACI ON	DIRECCION	CORREO ELECTRONICO/CELULAR
258785	SILVIA CATALINA SANTAMAR IA PILIEGO	32.336.721	CALLE 2 # 20-50 OFIC. 1101 EDIF. QOFFIC E POBLAD O	3225271526 <a href="mailto:secretaria@zapatasantamaria.com">secretaria@zapatasantamaria.com</a>
	CARLOS MAURICIO ZAPATA CAICEDO	70.062.979		
AUTORIZA DA	GLORIA LUCIA RODRIGUE Z BUILES	42.881.293		