Alcaldía de Medellín

202230438218
Señor(a)
YULDER DE JESUS OSORIO RIVERA
C.C. 71752621
Teléfono: No Registra
Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250105896

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250105896 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO

* 2 0 2 2 5 0 1 0 5 8 9 6 *
DE 11/10/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-2672 DE 2022
SOLICITUD N° 202210147506 DEL 27 DE ABRIL DE 2022

"Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud"

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Mediante la Solicitud N° 202210147506 del 27 de abril de 2022, el señor Vladimir Arboleda Bejarano, Líder Técnico Predial de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, solicita la prediación y actualización del predio con código de ubicación 0611007-0001, para los fines del proyecto "PASEO URBANO CARRERA 84".

El inmueble actualmente se encuentra registrado en la subsecretaria de catastro con la siguiente información:

Código de ubicación: 0611007-0001
Área Lote: 10.080 m²
Área Construcción: 5.881 m²
Área Común: 713 m²

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia
www.medellin.gov.co

Matricula mayor extensión 155683

Matrículas	Área lote	Área total construida	Área común
De la 155688 a la 155763	10.080 m^2	5.881 m^2	713 m^2

Con el fin de atender el trámite, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico Mercurio 202220083812, GT-1085 del 2 de agosto de 2022, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, le informo que el día 03 junio de 2022, se visitó el predio ubicado en la CR 084 102 B 012, matrícula inmobiliaria 155683 (matrícula matriz), con código de ubicación 0611007-0001 y se verificó lo siguiente:

Por tratarse de un predio sometido a Reglamento de Propiedad Horizontal, el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble se realiza sobre la matrícula matriz.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria 155683, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la Escritura Pública de Reglamento N° 1460 del 15 de junio de 1977 de la Notaría 10 de Medellín y el certificado de la ventanilla única de registro (VUR), lo cual es verificable en terreno sin variación alguna, basados en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.

- Los colindantes que se mencionan en las Escrituras Públicas N° 1460 del 15 de junio de 1977 de la Notaría 10 de Medellín y la Escritura Pública N° 5152 del 15 de septiembre de 2010 de la Notaría 18 de Medellín, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes.

- Los linderos mencionados en la Escritura Pública N° 1460 del 15 de junio de 1977 de la Notaría 10 de Medellín y la Escritura Publica 5152 del 15 de septiembre de 2010 de la Notaría 18 de Medellín, son:

  "Un lote de terreno situado en la ciudad de Medellín, sector Santander, parte alta, hoy Doce de Octubre, con una extensión superficiaria de 9.400,00 m² y alinderado en la siguiente forma, por el Norte en línea recta entre puntos A, B, en una longitud aproximada de 87.00 metros con terrenos de propiedad del Instituto de Crédito Territorial, por el Este con el parámetro Oeste de la carrera 83 hasta el cruce con el parámetro Norte de la calle 102B, en una longitud aproximada de 124.00 metros entre los puntos B y C por el Sur entre los puntos C y D, lindando con el parámetro norte de la calle 102B, en una longitud aproximada de 140.00 metros, por el Oeste a partir del punto anterior, punto D, hasta el punto A, punto de partida en o longitud aproximada de 118.00 metros".

- En consecuencia, para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria 155683, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte lo verificado en labor de reconocimiento predial, plano protocolizado en la Escritura Publica 1460 de 1977 y medidas verificadas en visita de campo, quedando su área acorde a la información del título de adquisición.

- Al realizar este ajuste, pasa el área de lote de 10.080 m² a 9.400 m² y el área construida y el Uso Tipo Puntaje, se conserva.

- La diferencia de 680 m², que disminuye en este lote, se debe a que dentro del polígono que venía inscrito en la base grafica (GDB) de la Subsecretaría de Catastro, venía inmersa parte de una faja cedida al Municipio de Medellín por la Urbanización Doce de Octubre, cabe resaltar que esta se transfiere a los predios 0611999-0012 y 0611999-0027 y la Carrera 83.

Con la corrección del polígono que corresponde al código de ubicación 0611007-0001, se afectan los predios colindantes 0611999-0027 y 0611999-0012, estos cambios se reportan con el Radicado 254864.

Por tanto, se hace necesario que dicha área sea actualizada en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro, adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial, de la siguiente manera:

Código de ubicación: 0611007-0001
Área Lote: 9.400 m²
Área Construcción: 5.881 m²
Área Común: 713 m²

Matricula mayor extensión 155683

Matrículas	Dirección	Área lote	Área total construida	Área común
De la 155688 a la 155763	CR 084 # 102 B - 012	9.400 m^2	5.881 m^2	713 m^2

La demás información del código de ubicación 0611007-0001, áreas privadas de las matrículas inmobiliarias N° de la 155688 a la 155763 del Reglamento de Propiedad Horizontal, se conservan como vienen figurando en SAP.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 2.2.2.1.6 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 establece las obligaciones generales de los gestores catastrales, dentro de ellas la dispuesta en el literal c) "garantizar la calidad, veracidad e integridad de la información catastral, en sus componentes físico, jurídico y económico"

El Artículo 2.2.2.2.1 ibídem, establece que la información catastral deberá reflejar la realidad física de los bienes inmuebles sin importar la titularidad de los derechos sobre el bien.

De igual forma define la información física indicando que corresponde a la representación geométrica, la identificación de la cabida, los linderos y las construcciones de un inmueble (…)"

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 Objetivos de la gestión catastral. Son objetivos generales de la gestión catastral, los siguientes: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021, señala con relación al suministro de información que, el propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.

2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.

3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social – CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, a partir del 27 de abril de 2022 (fecha de la radicación de la solicitud), para los predios que conforman el código de ubicación 0611007-0001, con la siguiente información:

Código de ubicación: 0611007-0001
Área Lote: 9.400 m²
Área Construcción: 5.881 m²
Área Común: 713 m²
Zona Geoeconómica: 440

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada	Desenglobe	Avalúo Lote	Avalúo construcción	Avalúo total
155688	CR 084 # 102 B - 012 (101)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,321%	$10.877.000	$32.222.000	$43.099.000
155689	CR 084 # 102 B - 012 (102)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,321%	$10.877.000	$32.222.000	$43.099.000
155690	CR 084 # 102 B - 012 (201)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155691	CR 084 # 102 B - 012 (202)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155692	CR 084 # 102 B - 012 (301)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155693	CR 084 # 102 B - 012 (302)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155694	CR 084 # 102 B - 012 (401)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155695	CR 084 # 102 B - 012 (402)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155696	CR 084 # 102 B - 012 (501)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155697	CR 084 # 102 B - 012 (502)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155698	CR 084 # 102 B - 012 (601)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155699	CR 084 # 102 B - 012 (602)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155700	CR 084 # 102 B - 012 (701)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155701	CR 084 # 102 B - 012 (702)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155702	CR 084 # 102 B - 012 (801)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155703	CR 084 # 102 B - 012 (802)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000

155704	CR 084 # 102 B - 032 (101)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,321%	$10.877.000	$32.222.000	$43.099.000
155705	CR 084 # 102 B - 032 (102)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,321%	$10.877.000	$32.222.000	$43.099.000
155706	CR 084 # 102 B - 032 (201)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155707	CR 084 # 102 B - 032 (202)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155708	CR 084 # 102 B - 032 (301)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155709	CR 084 # 102 B - 032 (302)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155710	CR 084 # 102 B - 032 (401)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155711	CR 084 # 102 B - 032 (402)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155712	CR 084 # 102 B - 032 (501)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155713	CR 084 # 102 B - 032 (502)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155714	CR 084 # 102 B - 032 (601)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155715	CR 084 # 102 B - 032 (602)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155716	CR 084 # 102 B - 032 (701)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155717	CR 084 # 102 B - 032 (702)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155718	CR 084 # 102 B - 032 (801)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155719	CR 084 # 102 B - 032 (802)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155720	CR 084 # 102 B - 056 (101)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,321%	$10.877.000	$32.222.000	$43.099.000
155721	CR 084 # 102 B - 056 (102)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,321%	$10.877.000	$32.222.000	$43.099.000
155722	CR 084 # 102 B - 056 (201)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155723	CR 084 # 102 B - 056 (202)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155724	CR 084 # 102 B - 056 (301)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155725	CR 084 # 102 B - 056 (302)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155726	CR 084 # 102 B - 056 (401)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155727	CR 084 # 102 B - 056 (402)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155728	CR 084 # 102 B - 056 (501)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155729	CR 084 # 102 B - 056 (502)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155730	CR 084 # 102 B - 056 (601)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155731	CR 084 # 102 B - 056 (602)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155732	CR 084 # 102 B - 056 (701)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000

155733	CR 084 # 102 B - 056 (702)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155734	CR 084 # 102 B - 056 (801)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155735	CR 084 # 102 B - 056 (802)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155736	CR 084 A # 102 B - 050 (101)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,321%	$10.877.000	$32.222.000	$43.099.000
155737	CR 084 A # 102 B - 050 (102)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,321%	$10.877.000	$32.222.000	$43.099.000
155738	CR 084 A # 102 B - 050 (201)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155739	CR 084 A # 102 B - 050 (202)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155740	CR 084 A # 102 B - 050 (301)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155741	CR 084 A # 102 B - 050 (302)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155742	CR 084 A # 102 B - 050 (401)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155743	CR 084 A # 102 B - 050 (402)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155744	CR 084 A # 102 B - 050 (501)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155745	CR 084 A # 102 B - 050 (502)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155746	CR 084 A # 102 B - 050 (601)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155747	CR 084 A # 102 B - 050 (602)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155748	CR 084 A # 102 B - 050 (701)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155749	CR 084 A # 102 B - 050 (702)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155750	CR 084 A # 102 B - 084 (101)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,321%	$10.877.000	$32.222.000	$43.099.000
155751	CR 084 A # 102 B - 084 (102)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,321%	$10877.000	$32.222.000	$43.099.000
155752	CR 084 A # 102 B - 084 00201	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155753	CR 084 A # 102 B - 084 (202)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155754	CR 084 A # 102 B - 084 (301)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155755	CR 084 A # 102 B - 084 (302)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155756	CR 084 A # 102 B - 084 (401)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155757	CR 084 A # 102 B - 084 (402)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155758	CR 084 A # 102 B - 084 (501)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155759	CR 084 A # 102 B - 084 (502)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155760	CR 084 A # 102 B - 084 (601)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155761	CR 084 A # 102 B -	1-31-42	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000

	084 (602)	(residencial)					
155762	CR 084 A # 102 B - 084 (701)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000
155763	CR 084 A # 102 B - 084 (702)	1-31-42 (residencial)	68 m²	1,315%	$10.828.000	$32.222.000	$43.050.000

Artículo 2º El avalúo catastral para los predios que conforman el código de ubicación 0611007-0001, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2023, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los interesados en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: CARLOS B. LEZCANO ATEHORTUA

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

LISTADO DE POSEEDORES Y/O PROPIETARIOS A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-2672 DE 2022
SOLICITUD N° 202210147506 DEL 27 DE ABRIL DE 2022

SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
155688	LUIS HERNAN RESTREPO	8211814	CR 084 # 102B - 012 (101)	No registra	Propietario
	MARIA SOCORRO ESTRADA RESTREPO	32334252	CR 084 # 102B - 012 (101)	No registra	Propietaria
155689	ANA ROSA HINCAPIE HERNANDEZ	32457794	CR 084 # 102B - 012 (102)	No registra	Propietaria
155690	SIRLEY ALEXANDRA GIRALDO SALAZAR	9530102393	CR 084 # 102B - 012 (201)	No registra	Propietaria
155691	ISRAEL ARANGO ARBOLEDA	8341626	CR 084 # 102B - 012 (202)	No registra	Propietaria
	BLANCA CECILIA ARROYAVE ARANGO	32329326	CR 084 # 102B - 012 (202)	No registra	Propietaria
155692	MARIA LUCELLY RIOS OSORIO	42970087	CR 073 B # 095 - 09000	No registra	Propietaria
155693	MARIA MAGDALENA SERNA OSORIO	43005967	CR 084 # 102B - 012 (302)	No registra	Propietaria
155694	EUNICE DEL SOCORRO ALVAREZ CALDERON	25805390	CR 084 # 102B - 012 (401)	No registra	Propietaria
155695	AMANDA GONZALEZ	21284621	CR 084 # 102B - 012 (402)	No registra	Propietaria
155696	AIDA BIBIANA CASTAÑEDA RESTREPO	43089176	CR 084 # 102B - 012 (501) BL 027	No registra	Propietaria
155697	CAROLINA ESTRADA DE CAÑOLA	29866480	CR 084 # 102B - 012 (502)	No registra	Propietaria
155698	LUISA FERNANDA VARELA AGUDELO	7540794346	CR 084 # 102B - 012 (601)	No registra	Propietaria
155699	NORA ALBA DE JESUS	32477641	CR 084 # 102B - 012	No	Propietaria

	ESPINAL OBANDO		(602)	registra	
	HECTOR DE JESUS OBANDO AGUDELO	573524	CR 084 # 102B - 012 (602)	No registra	Propietario
155700	BEATRIZ ELENA ARIAS MARIN	7540701995	CR 084 # 102B - 012 (701)	No registra	Propietaria
155701	LUZ STELLA CAÑOLA ESTRADA	7540045096	CR 084 # 102B - 012 (702)	No registra	Propietaria
155702	VIRGELINA LARGACHA MURILLO	31141891	CR 084 # 102B - 012 (801)	No registra	Propietaria
155703	AMPARO ARANGO SAENZ	21251686	CL 054 A # 030 - 058 00000	No registra	Propietaria
	MARCO AURELIO SAENZ ARANGO	70045856	CL 054 A # 030 - 058 00000	No registra	Propietario
155704	LILIANA VARGAS VARELA	42791918	CL 091 D # 066 - 058 00000	No registra	Propietaria
155705	FLOR ANGELA GRACIANO HIGUITA	7540068347	CR 084 # 102B - 032 (201)	No registra	Propietaria
	DAVID USUGA HILDEBRANDO	7540068348	CR 084 # 102B - 032 (102)	No registra	Propietario
155706	OLGA ALICIA DE JESUS ROJAS AGUDELO	32472415	CR 084 # 102B - 032 (201)	No registra	Propietaria
155707	OSCAR HUMBERTO ARANGO AGUDELO	559187300	CR 084 # 102B - 032 (202)	No registra	Propietario
	CONSUELO ARANGO FLOREZ	32439213	CR 084 # 102B - 032 (202)	No registra	Propietaria
155708	MARIA JESUS MARIN GIRALDO	21328592	CR 084 # 102B - 032 (301)	No registra	Propietaria
155709	GLORIA EDITH MEJIA MEDINA	42969389	CR 065 C # 093 - 054 00000	No registra	Propietaria
155710	JUAN JOSE MEJIA	716842	CR 084 # 102B - 032 (401)	No registra	Propietario
	ANA ALICIA MONTOYA MEJIA	21973025	CR 084 # 102B - 032 (401)	No registra	Propietaria
155711	ROSALBA VARGAS GALLO	43421978	CL 102 # 083 - 021 00000	No registra	Propietaria
	OMAR DE JESUS OCAMPO CAÑAS	70289098	CL 102 # 083 - 021 00000	No registra	Propietario
155712	CLAUDIA ELENA MARIN	43573875	CR 084 E # 097 - 067 00000	No registra	Propietaria
	CINDY MELISSA OBANDO MARIN	7540375350	CR 084 # 102B - 032 (501)	No registra	Propietaria
155713	SANDRART NURY RUA CHALARCA	43557957	TV 002 # 030 - 004 00426	No registra	Propietaria
155714	LUIS EMILIO LOPEZ	8262819	CR 084 # 102B - 032 (601)	No registra	Propietario
	AMPARO INES ZAPATA MIRA	22054973	CR 084 # 102B - 032 (601)	No registra	Propietaria
155715	MARIA FIDELINA HURTADO CARVAJAL	32484796	CL 044 A # 071 - 009 (302)	No registra	Propietaria
	LUIS CARLOS ZAPATA MUÑOZ	70035036	CL 044 A # 071 - 009 (302)	No registra	Propietario

155716	GERARDO HUMBERTO TAMAYO MEJIA	8262606	CR 084 # 102B - 032 (701)	No registra	Propietario
155717	OMAR DE JESUS OCAMPO CAÑAS	70289098	CL 102 # 083 - 021 00000	No registra	Propietario
155718	LACIDES DE JESUS HERNANDEZ RAMIREZ	6381003	CR 084 # 102B - 032 (801)	No registra	Propietario
155719	MARIAM VALENTINA HINCAPIE ARBOLEDA	7541193697	CR 084 A # 102 B - 050 (701)	No registra	Propietaria
155720	MARIA DEL CARMEN ORREGO SUAREZ	43680393	CR 084 # 102 B - 056 (101)	No registra	Propietaria
155721	JOHN FREDDY CASTRILLON VARGAS	98493612	CR 084 # 102 B - 056 (102)	No registra	Propietario
155722	EUCLIDES BAÑOL LARGO	70127008	CR 084 # 102 B - 056 (201)	No registra	Propietario
	ANGELA MARIA GIRALDO GALVIS	42967857	CR 084 # 102 B - 056 (201)	No registra	Propietaria
155723	GLORIA NANCY RIOS GUTIERREZ	43549458	CR 083 # 102 C - 016 00000	No registra	Propietaria
155724	MARTHA LILIANA VALENCIA RIVERA	7540004023	CL 035 AA # 035 B - 008 00000	No registra	Propietaria
155725	YULDER DE JESUS OSORIO RIVERA	71752621	CL 046 # 056 - 002 00036	No registra	Propietario
	PAULA ANDREA TOBON	7541282063	CR 084 # 102 B - 056 (302)	No registra	Propietaria
155726	MARTIN EMILIO ORREGO CARDONA	98492484	CR 068 # 101A - 04700	No registra	Propietario
155727	LUZ MILDREY RESTREPO CARTAGENA	7540162316	CR 084 # 102 B - 056 (402)	No registra	Propietaria
155728	GLORIA CECILIA GARCIA SALAZAR	21603930	CR 083 # 102 C 045 – (501) BL 029	No registra	Propietaria
155729	MARIA ISABEL ANGEL CALDERON	51652287	CR 084 # 102 B - 056 (502)	No registra	Propietaria
	LUIS DARIO GAVIRIA HERNANDEZ	509649	CR 084 # 102 B - 056 (502)	No registra	Propietario
155730	SANDRA EUGENIA OBANDO HENAO	32259400	CL 111B # 065 A - 07200	No registra	Propietaria
155731	LILLIAM AMCHAVARRIAGA ALVAREZ	42963511	CR 084 # 102 B - 056 (602)	No registra	Propietaria
	ARNULFO ENRIQUE SUESCUN RAMIREZ	70083720	CR 084 # 102 B - 056 (602)	No registra	Propietario
155732	WILLIAM ANTONIO JARAMILLO GUTIERREZ	70058820	CR 084 # 102 B - 056 (701) BL 029	No registra	Propietario
155733	ALBA AIDEE AGUDELO AGUDELO	42756022	CR 084 # 102 B - 056 (702)	No registra	Propietaria
	GONZALO EMILIO ALVAREZ SEPULVEDA	70078683	CR 084 # 102 B - 056 (702)	No registra	Propietario
155734	MARTHA LUCIA CHALARCA LOPEZ	43054853	CL 066 # 092 - 071 00000	No registra	Propietaria
155735	HENRY ALBERTO PEÑA QUINTERO	71632801	CR 084 # 102B - 056 (802) BL 29	No registra	Propietario
	MARTHA CECILIA BUCHELI GUANA	51776954	CR 084 # 102B - 056 (802) BL 29	No registra	Propietaria

155736	PARABOLICA BARRIO DOCE DE COTUBRE CORPORA	811011449	CR 084 A # 102 B - 050 00000	No registra	Propietario
155737	FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ MEDINA	15504977	CR 084 A # 102 B – 050 (102)	No registra	Propietario
155738	RIGOBERTO DE JESUS OSPINA LOPEZ	15523369	CR 084 A # 102 B - 050 00000	No registra	Propietario
155739	CARMEN EMILIA ARIAS ARIAS	32537499	CR 084 A # 102 B – 050 (202)	No registra	Propietaria
	CARLOS WILLIAM ESCOBAR VELEZ	8257687	CL 042 # 108 A - 217 (100)	No registra	Propietario
155740	DENIS YESENIA GOMEZ GARCIA	7540785750	CR 084 A # 102 B – 050 (301)	No registra	Propietaria
155741	YULIETH MARCELA RODRIGUEZ	7540018777	CR 084 A # 102 B – 050 (302)	No registra	Propietaria
155742	ELIANA JOHANA SANCHEZ GRISALES	7540033733	CR 084 A # 102 B – 050 (401)	No registra	Propietaria
155743	CARLOS ALBERTO RIOS SUAREZ	3352409	CR 081 A # 049 F - 040 00096	No registra	Propietario
155743	LUZ MARY VANEGAS LOPEZ	43426218	CR 081 A # 049 F - 040 00000	No registra	Propietaria
155744	DORA ELENA ARENAS LONDOÑO	43504777	CL 081 A # 080 - 071 (301)	No registra	Propietaria
	JOSE GUILLER MOGARCIA HINCAPIE	71850033	CL 081 A # 080 - 071 (301)	No registra	Propietario
155745	BERTA TULIA ALVAREZ CALDERON	43826319	CR 084 A # 102 B - 050 (502) BL 032	No registra	Propietaria
	JORGE HUMBERTO PARRA CORREA	78110487	CR 084 A # 102 B - 050 (502) BL 032	No registra	Propietario
155746	ADRIAN DAVID MONTOYA	3916801000	CR 084 A # 102 B - 050 (601)	No registra	Propietario
155747	MARLENE LUCIA RANGEL RANGEL	32433439	CR 084 A # 102 B – 050 (602)	No registra	Propietaria
	JORGE ARROYO VALENCIA	6159996	CR 084 A # 102 B – 050 (602)	No registra	Propietario
155748	MARIAM VALENTINA HINCAPIE ARBOLEDA	7541193697	CR 084 A # 102 B – 050 (701)	No registra	Propietaria
155749	GUILLERMO LEON TREJOS CANO	71635318	CL104 # 084C - 059	No registra	Propietario
	NORA ELENA FLOREZ BURITICA	21619949	CL104 # 084C - 059	No registra	Propietaria
155750	BERNARDA CASTAÑEDA ROJAS	9300287771	CR 084 A # 102 B - 084 (101)	No registra	Propietaria
	JESUS MARIA MORENO VASQUEZ	9300287772	CR 084 A # 102 B - 084 (101)	No registra	Propietario
155751	OMAIRA DEL SOCORRO ISAZA URIBE	43033034	CR 084 A # 102 B - 084 (102) BL 033	No registra	Propietaria
155752	ALVARO DANIEL ALVAREZ CALDERON	78107784	CR 084 A # 102B - 084 (201)	No registra	Propietario
155753	JUAN MARIA GAVIRIA SIERRA	70251986	CR 084 A # 102B - 084	No registra	Propietario

	LUCELLY TABORDA ARBOLEDA	43011586	CR 084 A # 102B - 084	No registra	Propietaria
	HERNAN ANTONIO GAVIRIA MUÑOZ	5793501	CR 084 A # 102B - 084	No registra	Propietario
155754	MARISOL BEDOYA MONTOYA	43590467	CR 084 A # 102B - 084 (301)	No registra	Propietaria
155755	ANA MARIA BELTRAN CUARTAS	9300172952	CR 084 A # 102B - 084 (302)	No registra	Propietaria
	ANDRES CAMILO BELTRAN RENTERIA	9300172951	CR 084 A # 102B - 084 (302)	No registra	Propietario
	BEINER CATALINA BELTRAN MARTINEZ	9300172948	CR 084 A # 102B - 084 (302)	No registra	Propietaria
	PAULA ANDREA BELTRAN MARTINEZ	9300172946	CR 084 A # 102B - 084 (302)	No registra	Propietaria
155756	NINA ELISA GOMEZ CARDONA	7541034274	CL 049 A # 099 F - 028 (108)	No registra	Propietaria
155757	OSWALDO DE JESUS ACEVEDO TAMAYO	15529697	CR 084 A # 102B - 084 (402)	No registra	Propietario
155758	BLANCA MARIA GARZON ARIAS	43456887	CR 084A # 102B- 084 (501)	No registra	Propietaria
155759	ROSALBA USUGA VELEZ	32522280	CR 084A # 102B- 084 (502)	No registra	Propietaria
	RICAURTE VELEZ MEJIA	2617034	CR 084A # 102B- 084 (502)	No registra	Propietario
155760	JAVIER HUMBERT LONDOÑO SANCHEZ	71670502	CR 084 A # 102B – 084 (601)	No registra	Propietario
	ANA EMILSE BARRERA CUARTAS	42772489	CR 084 A # 102B – 084 (601)	No registra	Propietaria
155761	DELLANIRA DE JESUS RIOS OSORIO	32461367	CR 073B # 095 - 09000	No registra	Propietaria
155762	DENNISON MAURICIO MONTOYA LOPEZ	71798224	CR 084 A # 102 B - 084 (701)	No registra	Propietario
155763	LUZ ESTELLA MONTOYA GARCIA	42990863	CR 084 A # 102 B - 084 (702)	No registra	Propietaria

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Con copia a: VLADIMIR ARBOLEDA BEJARANO, Líder Técnico, de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, Carrera 49 # 44-94 en la ciudad de Medellín. Correo electrónico: Vladimir.arboleda@edu.gov.co. Teléfono: 6045767630.