



Alcaldía de Medellín

202230410884

Señor(a)

AGROSAVIA

C.C. 800194600

Teléfono: 4227300

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250101560

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250101560 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



* 2 0 2 2 5 0 1 0 1 5 6 0 *

DE 26/09/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-2936 DE 2022
RADICADO N° 248529 DE FEBRERO 15 DE 2022**

“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral oficiosamente”

El Subsecretario de Catastro (E), en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a modificar la inscripción catastral de los predios que conforman los códigos de ubicación 0907027-0019, 1006027-0001, 1018017-0001 y 1406002-0021.

Página 1 de 13 de la Resolución N°. 202250101560



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El inmueble actualmente se encuentra registrado en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Código de ubicación: 0907027-0019

Área de lote: 339m²

Área total construida: 625m²

| Matrícula | Dirección | Desenglobe | Uso-tipo-puntaje | Área privada construida | Propietario / Derecho |
|-----------|---------------|------------|------------------------------------|-------------------------|--|
| 207111 | CR 36 # 48-39 | 51,997% | 01-30-42 (residencial) | 292m ² | SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA / 1,444% Y OTROS |
| 207112 | CR 36 # 48-37 | 4,516% | 10-37-25 (parqueadero residencial) | 30m ² | SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA / 1,040% Y OTROS |
| 116680 | CR 36 # 48-45 | 43,487% | 1-30-42 (residencial) | 303m ² | ROSA ELENA RÍOS DE SALAZAR |

Código de ubicación: 1006027-0001

Área de lote: 18.544m²

Área total construida: 35.745m²

Área común: 1m²

| Matrícula / ID predio | Dirección | Desenglobe | Uso-tipo-puntaje | Área privada construida | Propietario/poseedor / Derecho |
|-----------------------|---------------------|------------|-------------------------------------|-------------------------|--|
| 237125 | CL 51 # 57-38 | 100% | 07-84-55 (piscinas) | 322m ² | SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA / 100% |
| 960116070 (mejora 1) | CL 51 # 57-38 (101) | 0% | 04-60-70 (universidades y colegios) | 5.817m ² | |
| 700033995 (mejora 3) | CL 51 # 57-38 (103) | 0% | 04-60-72 (universidades y colegios) | 29.605m ² | |

Página 2 de 13 de la Resolución N°. 202250101560



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Código de ubicación: 1018017-0001

Área de lote: 1.314m²

Área total construida: 10.969m²

Área común: 3.454m²

| Matrícula | Desenglobe | Uso-tipo-puntaje | Propietario / Derecho |
|--------------------------|------------|--|--|
| De la 301701 a la 301999 | 100% | 02-49-60 (parqueadero) 02-51-0 (parqueadero exterior descubierto) 02-58-55 (oficinas y consultorios) 02-40-70 (local) | SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA / 100% Y OTROS |

Código de ubicación: 1406002-0021

Área de lote: 1.413m²

Área total construida: 581m²

| Matrícula | Dirección | Desenglobe | Uso-tipo-puntaje | Área privada construida | Propietario / Derecho |
|-----------|---------------|------------|------------------------------------|-------------------------|--|
| 29197 | CR 32 # 10-91 | 100% | 02-64-61 (oficinas y consultorios) | 516m ² | SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA / 0,428% Y OTROS |
| | | | 07-84-55 (piscinas) | 65m ² | |

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informes técnicos Mercurio 202220056316, GT-567 de mayo 12 de 2022, Mercurio 202220058114, GT-617 aclaratorio mayo 18 de 2022, Mercurio 202220087007, GT-1241 de agosto 12 de 2022 y actas de visita de febrero 03 y abril 04 de 2022, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Paralelo al radicado 202020025171 (UJ 1058), para dar respuesta al trámite del asunto que trata de la verificación de pruebas mediante visita ocular, y con el fin de determinar porcentaje de uso, tipo y la destinación económica para la aplicación del beneficio tributario, relacionado con los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias 301836, 301837,301838, 301839, 301840, 301841, 301868, 301870, 301877, 301884, 301885, 301886, 301887,261471, 301842, 301844,

Página 3 de 13 de la Resolución N°. 202250101560



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

301845, 301846, 301849, 301850, 301878, 301879, 301880, 301888, 301889, 301890, 301891, 301857, 301858, 301859, 301860, 301864, 301865, 301881, 301882, 301883, 301892, 301893, 301894, 237125, 442698, 5134922, 553890, 29197, 207111, 207112, 5013379, 5013378 y 5014715 y de los ID predios 960116070 y 700033995, de propiedad del **Servicio Nacional de Aprendizaje SENA**, le informamos lo siguiente:

Matrículas inmobiliarias N° 207111 y 207112

- El día 01 de abril de 2022, se realizó visita al inmueble ubicado en CR 36 # 48-39, identificado con matrícula inmobiliaria N° 207111, y CR 36 # 48-37 identificado con matrícula inmobiliaria N° 207112, con código de ubicación 0907027-0019 y de acuerdo a labor de reconocimiento predial se pudo constatar que la construcción es utilizada para la prestación de servicios en el área de la salud, como son consulta externa con especialista; actividades de la Clínica Sagrado Corazón.
 - Para la matrícula inmobiliaria N° 207111, se actualiza el uso-tipo-puntaje pasando de 01-30-42 (residencial) a 02-61-71 (oficinas y consultorios)
 - Para la matrícula inmobiliaria N° 207112, se actualiza el uso-tipo-puntaje pasando de 10-37-25 (parqueadero) a 02-61-45 (oficinas y consultorios)
 - Los demás datos del código de ubicación 0907027-0019, se conservan.
- Por lo anterior la información queda de la siguiente manera:

Código de ubicación: 0907027-0019

Área de lote: 339m²

Área total construida: 625m²

| Matrícula | Dirección | Desenglobe | Uso-tipo-puntaje | Área privada construida | Propietario / Derecho |
|-----------|---------------|------------|------------------------------------|-------------------------|--|
| 207111 | CR 36 # 48-39 | 51,997% | 02-61-71 (oficinas y consultorios) | 292m ² | SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA / 1,444% Y OTROS |
| 207112 | CR 36 # 48-37 | 4,516% | 02-61-45 (oficinas y consultorios) | 30m ² | SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA / 1,040% Y OTROS |

Matrícula inmobiliaria N° 237125 e ID predios 960116070 y 700033995

- El día 03 de febrero de 2022, se realizó visita a los inmuebles ubicados en CL 51 # 57-38 identificado con matrícula inmobiliaria N° 237125, CL 51 # 57-38 (101), ID predio 960116070, y CL 51 # 57-38 (103) ID predio 700033995, con código de ubicación 1006027-0001, y de

Página 4 de 13 de la Resolución N°. 202250101560



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

acuerdo a labor de reconocimiento predial se pudo constatar que la construcción es utilizada para actividades propias de la institución con fines educativos para la formación de personal en las áreas técnica, tecnológica y complementarias, actividades propias del servicio nacional de aprendizaje SENA, también tiene piscina la cual hace parte integral de la institución.

- El área construida de los ID predios 960116070 y 700033995, pasa a ser parte del área construida de la matrícula inmobiliaria N° 237125, la cual se reporta con el respectivo desenglobe por destinaciones económicas, por lo anterior los ID predios deberán quedar sin vigencia junto con su información física y jurídica.
- Verificando los datos de áreas construidas de la base gráfica - GDB y las reportadas en SAP, se estaba presentando un doble cargue respecto del área del ID predio 960116070, por consiguiente el área construida total pasa de 35.745m² a 29.927m², así: 29.605m² de construcción y 322m² de piscinas.

Por lo anterior la información queda de la siguiente manera:

Código de ubicación: 1006027-0001

Área de lote: 18.544m²

Área total construida: 29.927m²

Área común: 0m²

| Matrícula / ID predio | Dirección | Desenglobe | Uso-tipo-puntaje | Área privada construida | Propietario/poseedor / Derecho |
|-----------------------|---------------|------------|-----------------------------|-------------------------|--|
| 237125 | CL 51 # 57-38 | 100% | 07-84-55 (piscinas) | 322m ² | SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA / 100% |
| | | | 04-60-72 (centro educativo) | 29.605m ² | |

Matrículas de la 301701 a la 301999

- El día 03 de febrero de 2021, se realizó visita a los inmuebles ubicados en CR 46 # 56-11, identificados con las matrículas inmobiliarias N° 301877 a 301894, con código de ubicación 1018017-0001 y de acuerdo a labor de reconocimiento predial, se pudo constatar que se trata de un inmueble destinado para funciones propias de la entidad como la investigación en las áreas de nanotecnología y electrónica.
- Para las matrículas inmobiliarias N° de la 301877 a la 301894 se actualiza el uso-tipo-puntaje pasando de 2-58-55 (oficinas y consultorios) a 04-60-70 (universidades y colegios).
- Los demás datos del código de ubicación 1018017-0001, se conservan.

Por lo anterior la información queda de la siguiente manera:

Área lote: 1.314m²

Área total construida: 10.969m²

Área común: 3.454m²

Página 5 de 13 de la Resolución N°. 202250101560



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

| Matricula | Área privada construida m ² | % Desenglobe | Uso-tipo-puntaje | Propietario / Derecho |
|-----------|--|--------------|--|--|
| 301877 | 39 | 0,497 | 04-60-70 (universidades y colegios) | SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA / 100% |
| 301878 | 42 | 0,541 | | |
| 301879 | 42 | 0,534 | | |
| 301880 | 42 | 0,534 | | |
| 301881 | 42 | 0,534 | | |
| 301882 | 42 | 0,534 | | |
| 301883 | 42 | 0,534 | | |
| 301884 | 42 | 0,534 | | |
| 301885 | 61 | 0,777 | | |
| 301886 | 34 | 0,432 | | |
| 301887 | 42 | 0,541 | | |
| 301888 | 42 | 0,534 | | |
| 301889 | 42 | 0,534 | | |
| 301890 | 42 | 0,534 | | |
| 301891 | 42 | 0,534 | | |
| 301892 | 42 | 0,534 | | |
| 301893 | 42 | 0,534 | | |
| 301894 | 61 | 0,777 | | |

Página 6 de 13 de la Resolución N°. 202250101560



Matrícula inmobiliaria N° 29197

- El día 03 de febrero de 2022, se realizó visita al inmueble ubicado en CR 32 # 10-91, identificado con matrícula inmobiliaria N° 29197, con código de ubicación 1406002-0021 y de acuerdo a labor de reconocimiento predial, se pudo constatar que se trata de un inmueble destinado a local.
- Se actualiza el área construida pasando de 581m² a 516m², toda vez que se elimina la piscina.
- Se actualiza el uso-tipo pasando de 2-64 (oficinas y consultorios unifamiliar transición) a 2-61 (local, oficinas y consultorios hasta 3 pisos), se conserva su puntaje.

Por lo anterior la información queda de la siguiente manera:

Código de ubicación: 1406002-0021

Área de lote: 1.413m²

Área total construida: 516m²

| Matrícula | Dirección | Desenglobe | Uso-tipo-puntaje | Área privada construida | Propietario / Derecho |
|-----------|---------------|------------|---|-------------------------|--|
| 29197 | CR 32 # 10-91 | 100% | 02-61-61 (local, oficinas y consultorios hasta 3 pisos) | 516m ² | SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA / 0,428% Y OTROS |

Se concluye de lo anterior que se procede a modificar la inscripción catastral de las matrículas inmobiliarias N° 207111, 207112, 237125, de la 301877 a la 301894 y la 29197 y dejar sin vigencia los ID predios 960116070 y 700033995, con sus correspondientes áreas y datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, establece los objetivos de la gestión catastral, los cuales son: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes

Página 7 de 13 de la Resolución N°. 202250101560



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11, ibídem, establece que las Estrategias de mantenimiento, determinando que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 15 literal c) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

El Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase será la de radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 8° de la Ley 44 de 1990, modificado por el artículo 6° de la Ley 242 de 1995, establece que el valor de los avalúos catastrales se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto, del Consejo Nacional de Política Económica y Social -CONPES-, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Dejar sin vigencia, a partir de febrero 15 de 2022 (fecha de la radicación de la solicitud), los ID predios 960116070 (mejora 1), ubicado en la CL 51 # 57-38 (101) y 700033995, ubicado en

Página 8 de 13 de la Resolución N°. 202250101560





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

la CL 51 # 57-38 (103), y a su vez descargar a SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, con código de propietaria 9540038154.

Artículo 2º Modificar la inscripción catastral a partir de febrero 15 de 2022 (fecha de la radicación de la solicitud), para la matrícula inmobiliaria N° 207111, teniendo en cuenta FE-1749 de agosto 26 de 2022, de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

| | |
|-------------------------|----------------------|
| MATRÍCULA | 207111 |
| DIRECCIÓN | CR 36 # 48-39 |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 0907027-0019 |
| ZONA ECONÓMICA | 824 |
| DESENGLOBE | 51,997% |
| ÁREA LOTE | 339m ² |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | 625m ² |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 292m ² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 02-61-71 (comercial) |
| AVALÚO TOTAL | \$ 554.843.000 |

Artículo 3º Modificar la inscripción catastral a partir de febrero 15 de 2022 (fecha de la radicación de la solicitud), para la matrícula inmobiliaria N° 207112, teniendo en cuenta FE-1749 de agosto 26 de 2022, de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

| | |
|-------------------------|----------------------|
| MATRÍCULA | 207112 |
| DIRECCIÓN | CR 36 # 48-37 |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 0907027-0019 |
| ZONA ECONÓMICA | 824 |
| DESENGLOBE | 4,516% |
| ÁREA LOTE | 339m ² |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | 625m ² |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 30m ² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 02-61-45 (comercial) |
| AVALÚO TOTAL | \$ 44.774.000 |

Artículo 4º Modificar la inscripción catastral a partir de febrero 15 de 2022 (fecha de la radicación de la solicitud), para la matrícula inmobiliaria N° 237125, teniendo en cuenta FE-1747 de agosto 26 de 2022, de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

| | |
|---------------------|----------------------|
| MATRÍCULA | 237125 |
| DIRECCIÓN | CL 51 # 57-38 |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 1006027-0001 |
| ZONA ECONÓMICA | 515 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 18.544m ² |

Página 9 de 13 de la Resolución N°. 202250101560



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

| | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------|
| ÁREA COMÚN | 0m ² | |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | 29.927m ² | |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 29.605m ² | 322m ² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 04-60-72 (centro educativo) | 07-84-55 (piscina) |
| AVALÚO LOTE | \$ 7.805.958.000 | |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | \$ 21.410.558.000 | |
| AVALÚO TOTAL | \$ 29.216.516.000 | |

Artículo 5º Modificar la inscripción catastral a partir de febrero 15 de 2022 (fecha de la radicación de la solicitud), para las matrículas inmobiliarias N° de la 301877 a la 301894, conservando sus avalúos catastrales según FE-1746 de agosto 26 de 2022, de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

Código de ubicación: 1018017-0001

Área lote: 1.314m²

Área total construida: 10.969m²

Zona geoeconómica: 540

Área común: 3.454m²

| Matricula | Área privada construida m ² | % Desenglobe | Uso-tipo-puntaje |
|-----------|--|--------------|-------------------------------------|
| 301877 | 39 | 0,497 | 04-60-70 (universidades y colegios) |
| 301878 | 42 | 0,541 | |
| 301879 | 42 | 0,534 | |
| 301880 | 42 | 0,534 | |
| 301881 | 42 | 0,534 | |
| 301882 | 42 | 0,534 | |
| 301883 | 42 | 0,534 | |
| 301884 | 42 | 0,534 | |
| 301885 | 61 | 0,777 | |

Página 10 de 13 de la Resolución N°. 202250101560



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

| | | |
|--------|----|-------|
| 301886 | 34 | 0,432 |
| 301887 | 42 | 0,541 |
| 301888 | 42 | 0,534 |
| 301889 | 42 | 0,534 |
| 301890 | 42 | 0,534 |
| 301891 | 42 | 0,534 |
| 301892 | 42 | 0,534 |
| 301893 | 42 | 0,534 |
| 301894 | 61 | 0,777 |

Artículo 6° Modificar la inscripción catastral a partir de febrero 15 de 2022 (fecha de la radicación de la solicitud), para la matrícula inmobiliaria N° 29197, teniendo en cuenta FE-1570 de agosto 26 de 2022, de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

| | |
|-----------------------|----------------------|
| MATRÍCULA | 29197 |
| DIRECCIÓN | CR 32 # 10-91 |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 1406002-0021 |
| ZONA ECONÓMICA | 148 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 1.413m ² |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | 516m ² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 02-61-61 (comercial) |
| AVALÚO LOTE | \$ 2.139.423.000 |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | \$ 634.914.000 |
| AVALÚO TOTAL | \$ 2.774.337.000 |

Artículo 7° El avalúo catastral de la matrícula inmobiliaria N° 207111, 207112, 237125, de la 301877 a la 301894 y la 29197, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2023 incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 8º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo. Al Representante Legal del SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, identificado con NIT 899999034, en la CL 051 057 070.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MONICA MILENA GUERRA BUSTAMANTE
SUBSECRETARIA ENCARGADA

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Con copia a Hernán González Medina, Líder de Programa Unidad de Cartografía, Subsecretaría de Catastro, en la Calle 44A # 55-44 Edificio Business Plaza piso 14.

Página 12 de 13 de la Resolución N°. 202250101560



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de

Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIN

Página 13 de 13 de la Resolución N°. 202250101560



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

