Alcaldía de Medellín

202230463591
Señor(a)
JESUS ALBEIRO ARBOLEDA TABARES
C.C. 70128026
Teléfono: No Registra
Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250111044

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250111044 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO

202250111044
DE 2022/10/26

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

"Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera oficiosa"

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual "las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción" (subrayas fuera del texto).

3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender el radicado de oficio número 245301 del 15 de septiembre de 2021, se visitó el predio ubicado en la VÍA EL ROSARIO # 480 (120), informándose lo siguiente:

- Se modifica el área privada total del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 333191, de acuerdo con los cambios físicos encontrados en visita de campo, la cual pasa de 223 Metros cuadrados a 1.528 Metros cuadrados, toda vez que se le incorporan nuevas construcciones, se conserva la destinación de 1-30 (RESIDENCIAL - UNIFAMILIAR (1 A 3 PISOS)) y se asignan diferentes puntajes de acuerdo con las características constructivas de cada unidad predial.

- Mediante informe FE-1905 del 23 de septiembre de 2022, de la Unidad de Avalúos, se asignó el avalúo catastral al predio en mención.

- Los datos del área de lote y el área total construida son tomados de la Base de Datos Catastral. Las áreas privadas construidas de cada unidad predial y la tipología constructiva son tomados de la información recolectada mediante la utilización de métodos indirectos de investigación, como el uso de fotografías panorámicas consultadas en la Web y/o las fotografías aéreas de la base grafica catastral y/o planos arquitectónicos que se encuentran alojados en los archivos de Catastro. La información jurídica se conserva.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
JESUS ALBEIRO ARBOLEDA TABARES	70128026	9300133393	1.550	Proindiviso	CR 095 090 066 00108	000333191

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO

COMUNA	90 - SANTA ELENA
BARRIO	13 - BARRO BLANCO
MANZANA	000
CEDULA CATASTRAL	0045
ZONA GEOECONOMICA	0000707

AREAS

TOTAL LOTE	26075.00
TOTAL CONSTRUIDA	1528.00
TOTAL COMUN	0.00

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	024	100.000	96.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	043	100.000	56.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	052	100.000	281.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	053	100.000	49.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	053	100.000	54.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	054	100.000	110.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	054	100.000	243.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	054	100.000	64.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	056	100.000	65.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	056	100.000	132.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	057	100.000	116.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	059	100.000	84.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	062	100.000	40.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	063	100.000	18.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000
000333191	VIA EL ROSARIO # 480 (0120)	01	030	067	100.000	120.00	0.00	219,030,000	930,198,000	1,149,228,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2023, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: GLORIA ISABEL SALAZAR FRANCO

Revisó: KARINA ASTRID GUERRA ESCUDERO

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Aprobó: : NIDIA ESMERALDA MORON OLIS

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia