



## Alcaldía de Medellín

202230478158

Señor(a)

X

C.C. 901071892

Teléfono: No Registra

Email: x

Asunto: Notificación de la Resolución 202250113880

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250113880 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2022/11/04

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250113880

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender el radicado de oficio número 215223 del 3 de marzo de 2020 y el ficho 202110023355 del 28 de enero de 2021, se visitó el predio ubicado en la CL 032 D 080 B 069, generándose el informe técnico (ITO) del Operador Catastral número 1679 del 2 de septiembre de 2022, donde se informa lo siguiente:

- Mediante la Escritura Pública 2558 del 30 de octubre de 2019 de la Notaría 1 de Medellín, se lleva a cabo constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal del predio identificado con matrícula inmobiliaria 348357, quedando esta sin vigencia y generando los predios identificados con matrículas inmobiliarias de la 1381641 a la 1381658.

- Mediante informe FE-1970 del 4 de octubre de 2022, de la Unidad de Avalúos, se asignó el avalúo catastral al predio en mención.

- Los datos del área de lote y el área total construida son tomados de la Base de Datos Catastral. Las áreas privadas construidas de cada unidad predial, la tipología constructiva, el porcentaje de copropiedad y la información jurídica se toman de la escritura pública. La nomenclatura es tomada del NC-787 de 2019.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

#### PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
--------	--------------	--------	----------	----------	-----------	-----------



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381641
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381642
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381643
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381644
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381645
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381646
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381647
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381648
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381649
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381650
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381651
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381652
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381653
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381654
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381655
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381656
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381657
CM PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A.S.	901071892	9551180642	100.000	Unico	CL 033 B 082 A 071 00501	001381658

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

<b>PREDIO</b>	
<b>COMUNA</b>	16 - BELEN
<b>BARRIO</b>	19 - MIRAVALLE
<b>MANZANA</b>	013
<b>CEDULA CATASTRAL</b>	0012
<b>ZONA GEOECONOMICA</b>	0000845

<b>AREAS</b>	
<b>TOTAL LOTE</b>	253.00
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	1242.00
<b>TOTAL COMUN</b>	513.00

### PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
001381641	CL 032 D 080 B 065 99001	10	037	062	1.685	14.00	0.00	0	17,500,000	17,500,000
001381642	CL 032 D 080 B 065 99002	10	037	062	1.745	15.00	0.00	0	17,500,000	17,500,000
001381643	CL 032 D 080 B 065 99003	10	037	062	1.685	14.00	0.00	0	17,500,000	17,500,000
001381644	CL 032 D 080 B 065 99004	10	037	062	0.963	8.00	0.00	0	9,240,000	9,240,000
001381645	CL 032 D 080 B 065 99005	10	037	062	1.179	10.00	0.00	0	11,550,000	11,550,000
001381646	CL 032 D 080 B 067 01001	10	037	062	1.534	13.00	0.00	0	15,465,000	15,465,000

001381647	CL 032 D 080 B 067 01002	10	039	000	2.746	23.00	0.00	0	17,757,000	17,757,000
001381648	CL 032 D 080 B 067 01003	10	039	000	2.651	22.00	0.00	0	16,985,000	16,985,000
001381649	CL 032 D 080 B 067 01004	10	039	000	2.746	23.00	0.00	0	17,757,000	17,757,000
001381650	CL 032 D 080 B 069 0201	01	035	084	10.604	78.00	17.00	0	252,772,000	252,772,000
001381651	CL 032 D 080 B 069 0301	01	035	084	9.405	78.00	0.00	0	235,642,000	235,642,000
001381652	CL 032 D 080 B 069 0401	01	035	084	9.405	78.00	0.00	0	235,642,000	235,642,000
001381653	CL 032 D 080 B 069 0501	01	035	084	9.405	78.00	0.00	0	235,642,000	235,642,000
001381654	CL 032 D 080 B 069 0601	01	035	084	9.405	78.00	0.00	0	235,642,000	235,642,000
001381655	CL 032 D 080 B 069 0701	01	035	084	9.405	78.00	0.00	0	235,642,000	235,642,000
001381656	CL 032 D 080 B 069 0801	01	035	084	9.405	78.00	0.00	0	235,642,000	235,642,000
001381657	CL 032 D 080 B 069 0901	01	035	084	9.405	78.00	0.00	0	235,642,000	235,642,000
001381658	CL 032 D 080 B 069 1001	01	035	084	6.627	31.00	40.00	0	135,517,000	135,517,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2023, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250113880



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: GLORIA ISABEL SALAZAR FRANCO

Revisó: KARINA ASTRID GUERRA ESCUDERO

Aprobó: : NIDIA ESMERALDA MORON OLIS

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250113880



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

