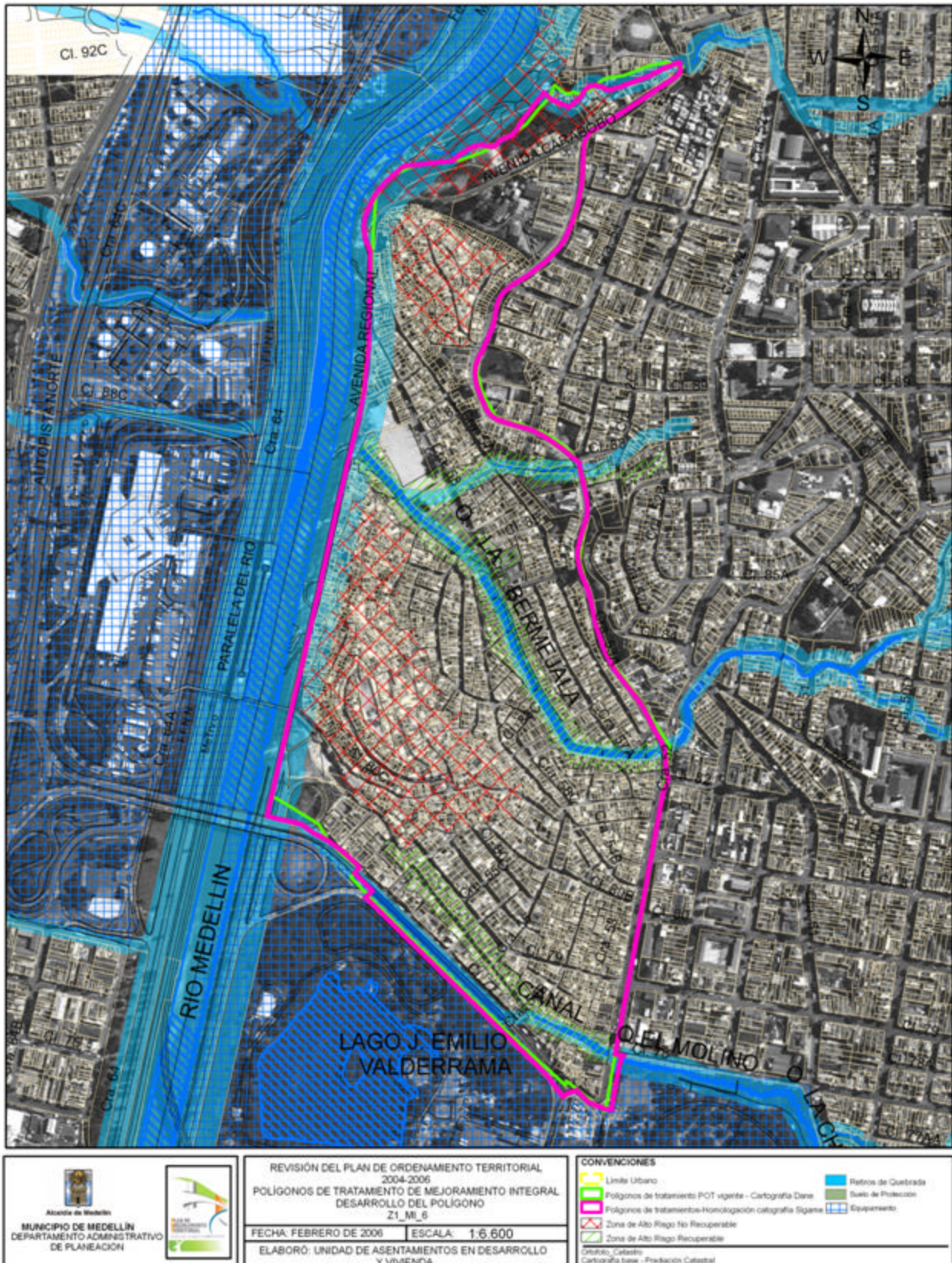


**Z1\_MI\_6:**  
**Moravia**

<b>EVALUACIÓN DE DETERMINANTES DEL TRATAMIENTO</b>	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>	<b>OBSERVACIONES – COMENTARIOS</b>
Desvinculación de la estructura formal urbana y sus redes de servicios, incluyendo sistemas de transporte.	Desde el punto de vista de la movilidad, el polígono está conectado; desde el punto de vista de la infraestructura está desarticulado.
Espacio público insuficiente en vías, parques, zonas verdes, áreas de recreación, etc.	Si. Totalmente. El índice de espacio público es de 0.31 metros cuadrados por habitante
Carencia crítica en la prestación de algún servicio público domiciliario básico: acueducto, alcantarillado y energía.	Si. Tres asentamientos del polígono, localizados en zonas de riesgo no recuperable, no están conectados a la red de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado
Construcciones con especificaciones técnicas inadecuadas	Totalmente.
Carencia de equipamientos básicos de salud, educación, recreación y deporte, entre otros.	Si. Aproximadamente el 36% de la población del polígono satisface el servicio de educación en establecimientos de la Comuna 4. Posee carencias en salud, recreación y cultura
Concentración de población en condiciones de pobreza crítica.	Alta. Se presenta el 88% de informalidad de todo tipo y el 95% tiene ingresos inferiores a un SMMLV
Condiciones precarias de estabilidad física, lo cual genera riesgo para la población residente.	Si. Posee tres asentamientos en zona de alto riesgo no recuperable, los cuales comprenden el 30% de la población (El Oasis Tropical, Montaña de Basura y La Curva del Diablo.
Condiciones mínimas del tamaño de la vivienda que generan hacinamiento; condiciones sanitarias precarias, fragilidad en los elementos constructivos de la vivienda.	Si. Existen viviendas consolidadas con un promedio de área de 42 metros cuadrados, de hogares por vivienda de 1.3 y de personas por hogar 4.8. Se presentan además viviendas con material de desecho.
Tenencia irregular de la tierra y carencia de títulos de propiedad..	Solo el 10% de los predios tiene título de propiedad. Se trata de un predio fiscal del Municipio

**Parámetros para la formulación**

- ✓ MANTENER el tratamiento de Mejoramiento Integral
- ✓ Ajustar los límites del polígonos por los ejes de vías, quebradas y de conformidad con la prediación
- ✓ Se adecua igualmente según la propuesta urbana ya formulada, tomando manzanas de los barrios Miranda y Bermejál-Los Álamos



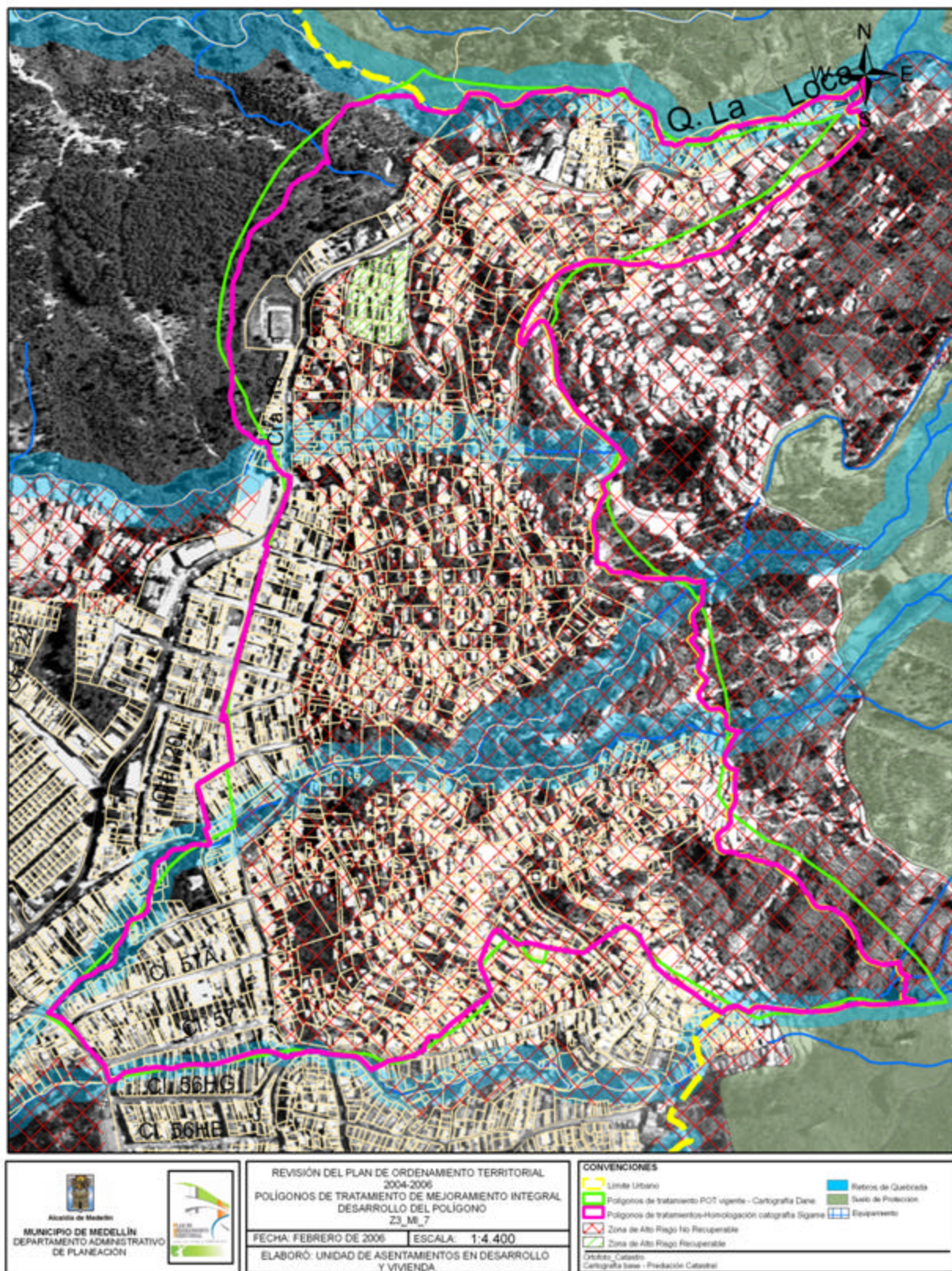
**Z3\_MI\_7:**  
**Llanaditas y parte de los Mangos.**

<b>EVALUACIÓN DE DETERMINANTES DEL TRATAMIENTO</b>	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>	<b>OBSERVACIONES - COMENTARIOS</b>
Formas y procesos de ocupación y uso territorial irregular e inapropiados.	La ocupación inicial fue progresiva e informal y los procesos migratorios por desplazamiento actuales han generado una ocupación aún más irregular y desordenada, sobre suelos de protección, de alto riesgo no recuperable, característica de casi todo el polígono. La invasión trasciende los límites del perímetro urbano hacia la Vereda Piedras Blancas.
Procesos de deterioro crítico del medio ambiente.	Por el mismo tipo de ocupación descrito anteriormente y la no disponibilidad de servicios públicos en estos sectores, se ha deteriorado el ambiente por mal manejo del suelo y de las aguas servidas.
Disfunciones y desarticulación a los sistemas urbanos estructurantes y sus redes de servicios públicos.	Si
Carencias en la prestación de servicios públicos domiciliarios, especialmente agua y saneamiento básico.	No existe factibilidad de servicios públicos domiciliarios en el sector de Llanaditas. Para acueducto se surten de un tanque construido por Desarrollo Social, tomando el agua de una acequia de la parte superior y de allí se distribuyen por mangueras. No existe alcantarillado. El sector de Los Mangos si posee servicios públicos
Déficit crítico del espacio público.	Alto
Déficit crítico de malla vial (inexistente, insuficiente e inadecuada), dificultando las condiciones de accesibilidad y movilidad.	No existe malla vial. A la parte baja del sector se llega por una vía adecuada por la comunidad a partir de un camino prehispánico. Al resto de Llanaditas se accede por servidumbres generalmente en tierra. La parte de los Mangos si tiene malla vial.
Déficit crítico de equipamientos básicos sociales y comunitarios.	En la parte baja de Llanaditas existe una escuela (en Golondrinas) y para otros equipamientos se atiende de los existentes en Los Mangos por fuera del polígono con tratamiento de Mejoramiento Integral.
Localización de viviendas en suelos de protección y áreas sometidas a riesgos tecnológicos.	Aproximadamente el 95% de las viviendas, lo que corresponde a Llanaditas, se localizan en suelo de protección de lato riesgo no recuperable.
Precariedad en las condiciones físicas de la vivienda generando problemas de inseguridad, salubridad y funcionalidad.	La mayoría de las viviendas que se localizan en el sector son de un piso, en general de madera o materiales de segunda y cubierta en lámina.
Déficit de vivienda, con altos niveles de insalubridad y hacinamiento crítico.	Si

Irregularidad urbanística y en la tenencia de los predios.	Todo el desarrollo de Llanaditas fue por invasión a terrenos ajenos.
--	--

### Parámetros para la Formulación

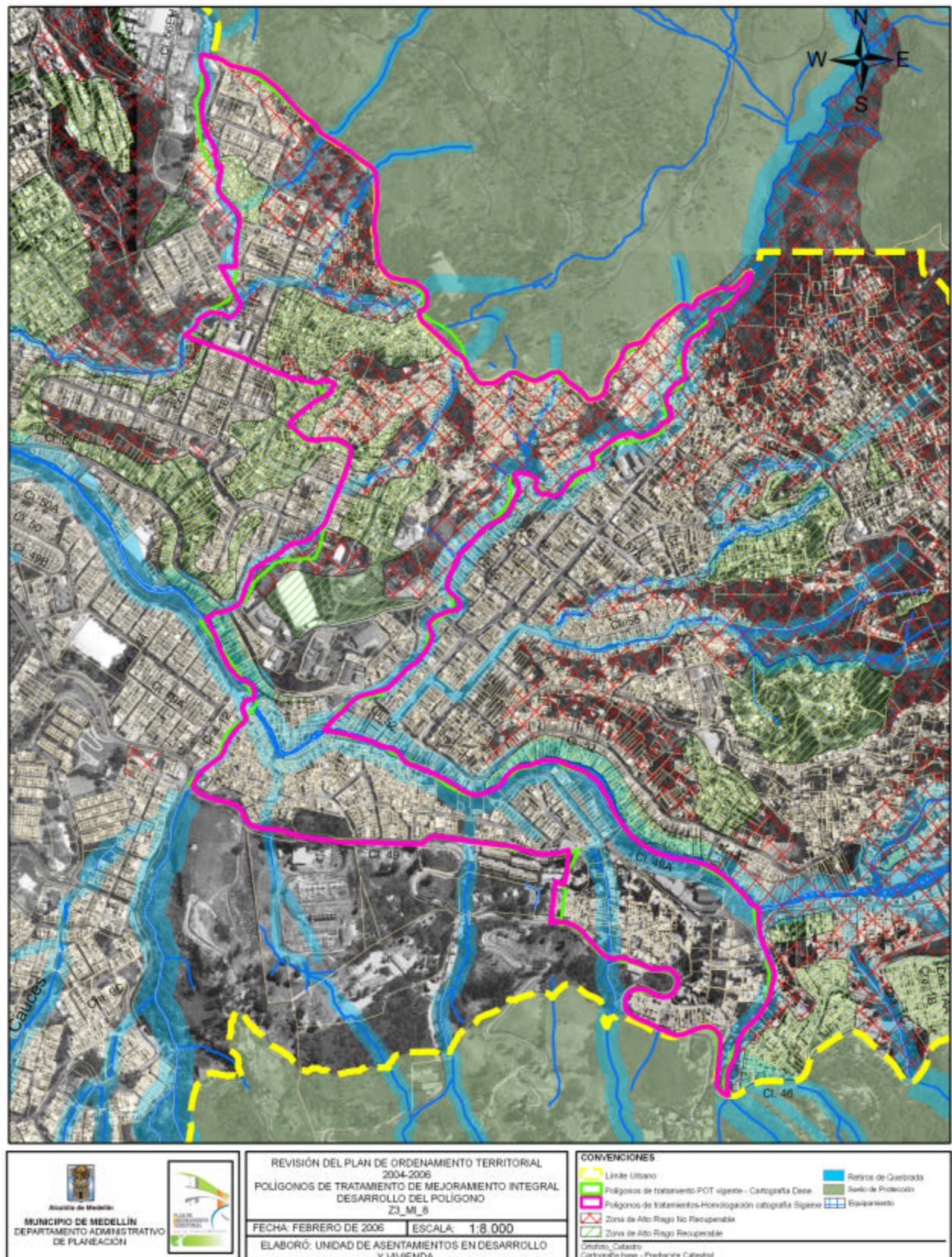
- ✓ MANTENER el tratamiento de Mejoramiento Integral
- ✓ Ajustar los límites del polígonos por los ejes de vías, quebradas y de conformidad con la prediación
- ✓ Por las características que presentan las manzanas pertenecientes al Barrio Los Mangos, no correspondientes a las que determinan el tratamiento de mejoramiento Integral, el área del polígono se disminuye, pasando estas manzanas hacia el polígono CN3\_7
- ✓ La parte alta del Barrio 13 de noviembre, desde la carrera 18C y hacia el oriente, límite con el perímetro urbano, (perteneciente al polígono CN3\_6), por presentar características determinantes de Mejoramiento Integral, se anexan a este polígono.



<b>Parte de Villa Tina, San Antonio y Barrios de Jesús.</b>	
<b>EVALUACIÓN DE DETERMINANTES DEL TRATAMIENTO</b>	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>	<b>OBSERVACIONES – COMENTARIOS</b>
Desvinculación de la estructura formal urbana y sus redes de servicios, incluyendo sistemas de transporte.	No. Solo la parte del polígono que ocupa el sector de San Antonio y parte alta de Villa Tina está desvinculado a la estructura formal de la ciudad. El resto del polígono está vinculado a la malla urbana Caunces de Oriente y Barrios de Jesús y posee servicio de transporte formal
Espacio público insuficiente en vías, parques, zonas verdes, áreas de recreación, etc.	El espacio público es escaso en el polígono
Carencia crítica en la prestación de algún servicio público domiciliario básico: acueducto, alcantarillado y energía.	San Antonio y la parte alta de Villa Tina carecen de acueducto y alcantarillado de manera formal. El agua la toman por mangueras desde la parte alta, de la Quebrada La Castro.
Construcciones con especificaciones técnicas inadecuadas	En San Antonio y en la parte alta de Villa Tina las construcciones son de madera. En el sector de Caunces y Barrios de Jesús se presentan construcciones en materiales permanentes y en general en buenas condiciones.
Carencia de equipamientos básicos de salud, educación, recreación y deporte, entre otros.	Si. Se suplen de los equipamientos de los polígonos vecinos con tratamiento de Consolidación
Concentración de población en condiciones de pobreza crítica.	Principalmente en la parte de San Antonio, parte alta de Villa Tina, principalmente en los nuevos asentamientos. En los otros sectores no se presenta esta característica
Condiciones precarias de estabilidad física, lo cual genera riesgo para la población residente.	La parte alta de Villa Tina y San Antonio se localizan en suelos de protección de alto riesgo no recuperable. El resto del polígono no presenta estas condiciones, aunque hay unas viviendas del Barrio Caunces de oriente que ocupan el retiro de la Quebrada Santa Elena.
Condiciones mínimas del tamaño de la vivienda que generan hacinamiento; condiciones sanitarias precarias, fragilidad en los elementos constructivos de la vivienda.	Como ya se dijo anteriormente estas condiciones se dan solamente en la parte alta de Villa Tina y en San Antonio.
Tenencia irregular de la tierra y carencia de títulos de propiedad..	En Barrios de Jesús hay tenencia irregular por subdivisión inadecuada e informal de los predios a partir de una parcelación. Caunces es un barrio de desarrollo formal. San Antonio y la parte alta de Villa Tina son de invasión. En la actualidad y desde hace dos o tres años y trascendiendo el perímetro urbano se han dado nuevas invasiones, desde la parte Alta de Villa Tina

### Parámetros para la Formulación

- ✓ MANTENER el tratamiento de Mejoramiento Integral
- ✓ Ajustar los límites del polígonos por los ejes de vías, quebradas y de conformidad con la prediación
- ✓ Por sus características parte de Villa Tina, en límites con al quebrada Santa Elena y la Institución Educativa María Curvinno y sus alrededores se cambian al Tratamiento de Consolidación Nivel 3.



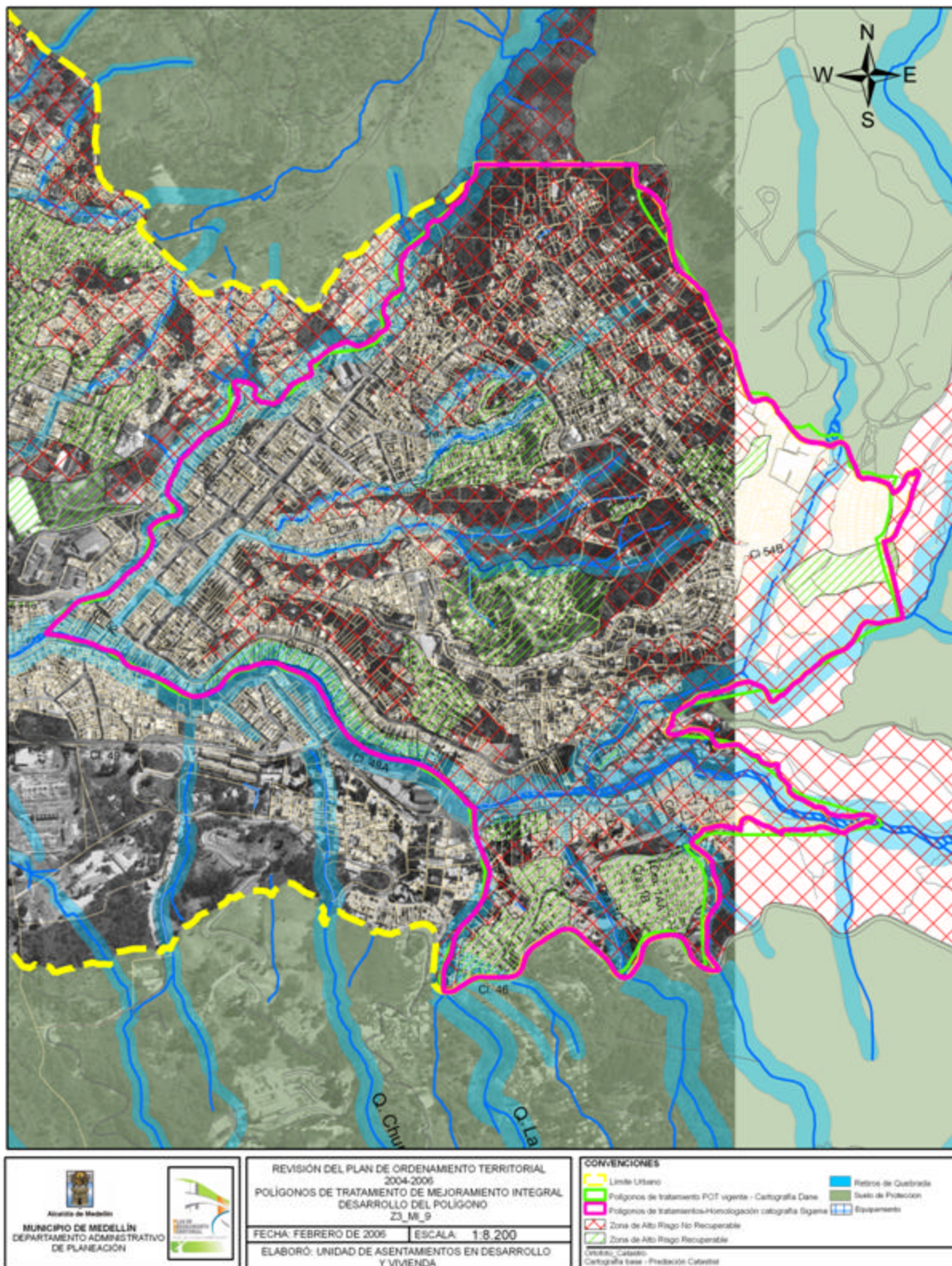
**Z3\_MI\_9:**  
**Villa Turbay, Villa Lilliam, las Estancias, la Sierra, Ocho de Marzo y Juan Pablo II.**

<b>EVALUACIÓN DE DETERMINANTES DEL TRATAMIENTO</b>	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>	<b>OBSERVACIONES – COMENTARIOS</b>
Desvinculación de la estructura formal urbana y sus redes de servicios, incluyendo sistemas de transporte.	El polígono se encuentra vinculado a la estructura formal urbana.
Espacio público insuficiente en vías, parques, zonas verdes, áreas de recreación, etc.	Existe gran déficit de espacio público, aunque poseen algunos espacios de recreación como los existentes en La Sierra y en Villa Turbay. La población de Villa Lilliam se suple de los espacios recreativos de Villa Tina. En cuanto a las vías, se presentan secciones con bajas especificaciones en las partes altas, en donde predominan las vías peatonales. En el sector 8 de Marzo y Juan Pablo II, existe un circuito vial vehicular de buenas especificaciones, con andenes, pero al interior de estos barrios la malla es generalmente peatonal. En Villa Lilliam se encuentran vías, generalmente vehiculares, con buenas y completas secciones.
Carencia crítica en la prestación de algún servicio público domiciliario básico: acueducto, alcantarillado y energía.	En el polígono existe prestación de servicios públicos formales, a excepción de la población ubicada en los retiros de quebrada y en la parte alta, que poseen servicio de acueducto por pila pública y alcantarillado artesanal.
Construcciones con especificaciones técnicas inadecuadas	En general se presenta déficit en las condiciones técnicas de las viviendas del polígono, en especial las normas sismorresistentes, aunque existe una marcada diferencia entre las viviendas de Villa Lilliam y las del resto del polígono, en donde existen incluso viviendas en materiales inadecuados
Carencia de equipamientos básicos de salud, educación, recreación y deporte, entre otros.	En cuanto a salud, la población debe desplazarse hasta el Barrio Buenos Aires. En educación se presentan algunos establecimientos educativos. En recreación y deporte como ya se dijo anteriormente, existen algunos escenarios pero solo en la parte alta, por lo que la gran mayoría de la población carece de estos espacios
Concentración de población en condiciones de pobreza crítica.	Esta condición se presenta con mayor énfasis en la parte alta y central del polígono, en donde se ubica población en las zonas de alto riesgo.

Condiciones precarias de estabilidad física, lo cual genera riesgo para la población residente.	Esta condición se presenta principalmente en los sectores de alta pendiente del polígono y en los retiros de quebradas, existiendo también viviendas ubicadas en zonas de alto riesgo recuperable. Solo la parte del polígono mejor conformada urbanísticamente como la correspondiente a Villa Lilliam y pequeños sectores de La Sierra, Villa Turbay y Las Estancias no presentan condiciones de riesgo.
Condiciones mínimas del tamaño de la vivienda que generan hacinamiento; condiciones sanitarias precarias, fragilidad en los elementos constructivos de la vivienda.	Estas condiciones se presentan en las viviendas ubicadas en las zonas de alto riesgo y de altas pendientes, ocupadas generalmente por procesos de invasión.
Tenencia irregular de la tierra y carencia de títulos de propiedad.	Todo el territorio del polígono pertenece en la actualidad a Corvide, exceptuando algunas viviendas del sector de Villa Lilliam.

#### Parámetros para la Formulación:

- ✓ Mantener el tratamiento de Mejoramiento Integral
- ✓ Ajustar los límites del polígonos por los ejes de vías, quebradas y de conformidad con la prediación
- ✓ El Barrio Villa Liliam, por sus características diferentes a las que determinan Mejoramiento Integral se pasa a Consolidación Nivel 3
- ✓ Este Polígono se fusiona con el polígono MI\_8



<b>Z3_MI_10:</b> <b>Loreto, sector: Medellín sin Tugurios.</b>
---

<b>EVALUACIÓN DE DETERMINANTES DEL TRATAMIENTO</b>	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>	<b>OBSERVACIONES – COMENTARIOS</b>
Desvinculación de la estructura formal urbana y sus redes de servicios, incluyendo sistemas de transporte.	No. La urbanización Medellín Sin Tugurios que lo conforma está inserta en el Barrio La Milagrosa
Espacio público insuficiente en vías, parques, zonas verdes, áreas de recreación, etc.	Si. El espacio público que poseía la urbanización fue invadido por la comunidad.
Carencia crítica en la prestación de algún servicio público domiciliario básico: acueducto, alcantarillado y energía.	En la actualidad se tiene planteado por EPM realizar la cobertura de los servicios de acueducto y alcantarillado, tanto por reposición como por nuevas conexiones salvo a aquellas viviendas que quedan ubicadas en el retiro de la quebrada La Milagrosa, ya que no hay factibilidad técnica para hacerlo.
Construcciones con especificaciones técnicas inadecuadas	No se presenta esta característica
Carencia de equipamientos básicos de salud, educación, recreación y deporte, entre otros.	Al interior del polígono si, pero la urbanización que lo conforma se suple de los equipamientos de La Milagrosa, Loreto y Buenos Aires
Concentración de población en condiciones de pobreza crítica.	Por las condiciones del sector y las edificaciones no es evidente.
Condiciones precarias de estabilidad física, lo cual genera riesgo para la población residente.	No, salvo la ocupación del retiro de la quebrada.
Condiciones mínimas del tamaño de la vivienda que generan hacinamiento; condiciones sanitarias precarias, fragilidad en los elementos constructivos de la vivienda.	No se presenta esta característica, ni siquiera las que ocupan el retiro de la quebrada.
Tenencia irregular de la tierra y carencia de títulos de propiedad.	Por compensación de impuesto predial el municipio ahora es el dueño de los predios de la urbanización, por lo que se adelantará un proceso de legalización de tenencia.

### Parámetros para la Formulación

- ✓ Ajustar los límites del polígono por los ejes de vías, quebradas y de conformidad con la prediación
- ✓ Cambiar el Tratamiento del polígono hacia el de Consolidación Nivel 3



**Z6\_MI\_11:**  
**Trinidad (Sector Asentamiento Olaya Herrera).**

<b>EVALUACIÓN DE DETERMINANTES DEL TRATAMIENTO</b>	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>	<b>OBSERVACIONES - COMENTARIOS</b>
Desvinculación de la estructura formal urbana y sus redes de servicios, incluyendo sistemas de transporte.	No se presenta esta característica. El polígono está inmerso en el barrio Trinidad.
Espacio público insuficiente en vías, parques, zonas verdes, áreas de recreación, etc.	Los terrenos que ocupaban las viviendas retiradas se constituyeron en espacio público
Carencia crítica en la prestación de algún servicio público domiciliario básico: acueducto, alcantarillado y energía.	Antes de realizarse el proyecto vial que dio lugar al retiro de las viviendas la prestación del servicio público de acueducto era por pila pública. El alcantarillado construido por la comunidad se conectaba al alcantarillado formal de EPM
Construcciones con especificaciones técnicas inadecuadas	Se trata de ranchos en madera y algunos mixtos, con fachadas en ladrillo.
Carencia de equipamientos básicos de salud, educación, recreación y deporte, entre otros.	Todos los equipamientos se encuentran fuera del polígono. Se suplen con los equipamientos de Trinidad
Concentración de población en condiciones de pobreza crítica.	Si
Condiciones precarias de estabilidad física, lo cual genera riesgo para la población residente.	No se presenta esta característica
Condiciones mínimas del tamaño de la vivienda que generan hacinamiento; condiciones sanitarias precarias, fragilidad en los elementos constructivos de la vivienda.	Si. más ahora, con la construcción del proyecto vial, que se debe generar un retroceso
Tenencia irregular de la tierra y carencia de títulos de propiedad..	Si. se trata de una invasión sobre bienes fiscales de la Aeronáutica Civil

**Parámetros para la formulación**

- ✓ Dado el tamaño de lo queda del asentamiento no amerita constituirse como un polígono independiente con tratamiento de mejoramiento integral. Puede anexarse al polígono del Barrio Trinidad CN2\_24

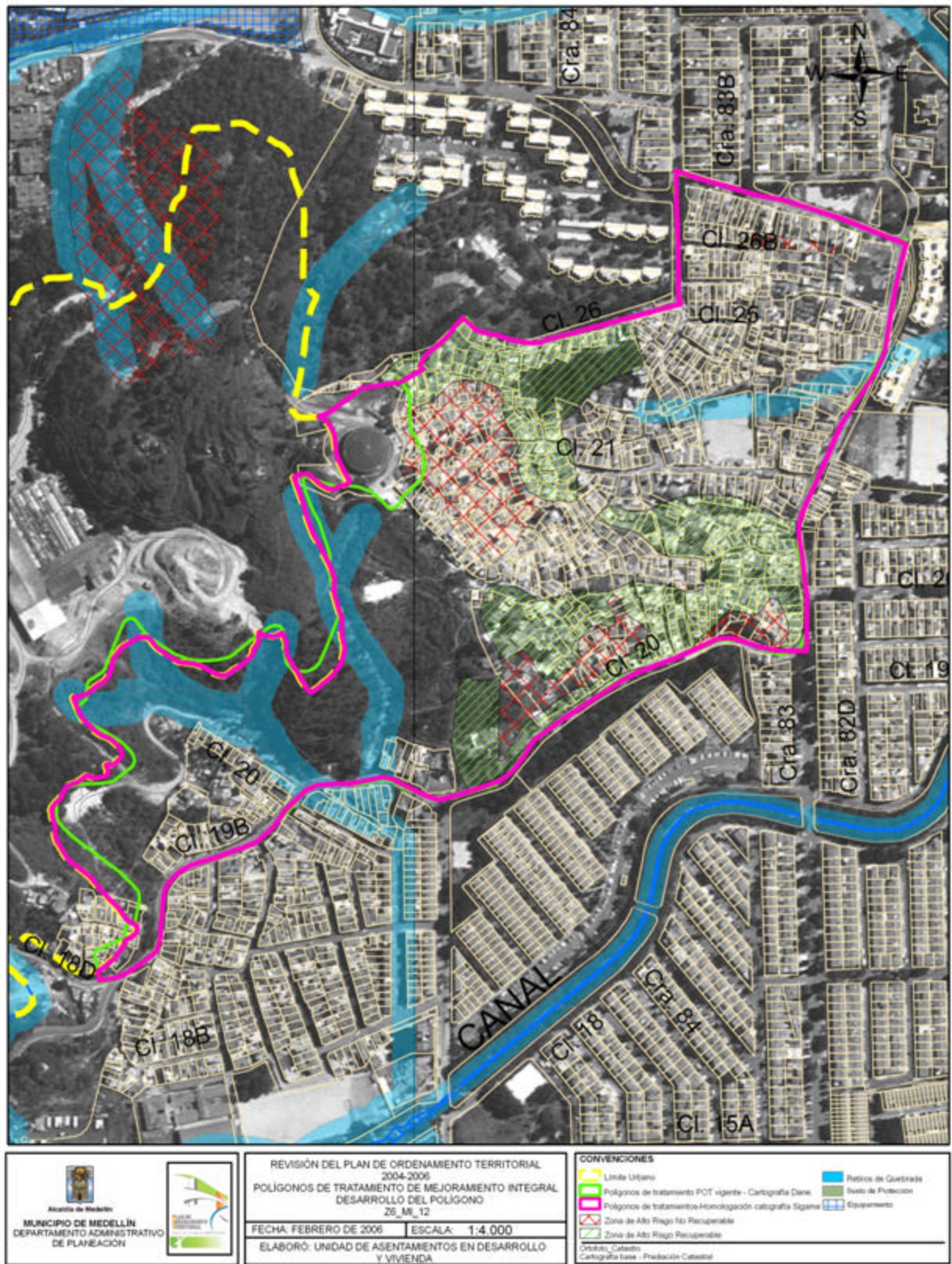


**Z6\_MI\_12:**  
**Altavista (Sectores Zafra y Cantarranas).**

<b>EVALUACIÓN DE DETERMINANTES DEL TRATAMIENTO</b>	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>	<b>OBSERVACIONES - COMENTARIOS</b>
Desvinculación de la estructura formal urbana y sus redes de servicios, incluyendo sistemas de transporte.	No se presenta esta característica
Espacio público insuficiente en vías, parques, zonas verdes, áreas de recreación, etc.	Si. Poseen al interior solo una cancha de fútbol y un punto de encuentro abierto.
Carencia crítica en la prestación de algún servicio público domiciliario básico: acueducto, alcantarillado y energía.	En el sector de Cantarrana se presenta parcialmente la prestación del servicio de acueducto por pila pública. El resto del polígono posee dotación de servicios públicos formales
Construcciones con especificaciones técnicas inadecuadas	Si. Se presentan construcciones en materiales perecederos como madera o de segunda, producto de demoliciones. Las construcciones en material, son inadecuadas por la forma constructiva al no tener trabas en muros y fundaciones profundas.
Carencia de equipamientos básicos de salud, educación, recreación y deporte, entre otros.	Al interior del polígono si. Se suplen de los equipamientos de Belén.
Concentración de población en condiciones de pobreza crítica.	Si es evidente
Condiciones precarias de estabilidad física, lo cual genera riesgo para la población residente.	En algunos sectores el terreno presenta inestabilidad debido a la acción antrópica que se ha generado en ellos, como llenos y cortes inadecuados
Condiciones mínimas del tamaño de la vivienda que generan hacinamiento; condiciones sanitarias precarias, fragilidad en los elementos constructivos de la vivienda.	Si. Muchas de las viviendas, principalmente hacia la parte alta.
Tenencia irregular de la tierra y carencia de títulos de propiedad..	Si. Muy pocas viviendas presentan escrituras.

**Parámetros para la Formulación**

- ✓ MANTENER el tratamiento de Mejoramiento Integral
- ✓ Ajustar los límites del polígonos por los ejes de vías, quebradas y de conformidad con la prediación



**Z6\_MI\_13:**  
**Las Violetas (parte alta).**

<b>EVALUACIÓN DE DETERMINANTES DEL TRATAMIENTO</b>	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>	<b>OBSERVACIONES - COMENTARIOS</b>
Desvinculación de la estructura formal urbana y sus redes de servicios, incluyendo sistemas de transporte.	No se presenta esta característica
Espacio público insuficiente en vías, parques, zonas verdes, áreas de recreación, etc.	Si, aunque el polígono es muy pequeño y está inmerso en el Barrio Las Violetas, que en su conjunto es carente de espacio público
Carencia crítica en la prestación de algún servicio público domiciliario básico: acueducto, alcantarillado y energía.	El polígono está dotado de servicios públicos domiciliarios básicos
Construcciones con especificaciones técnicas inadecuadas	En el polígono se presentan construcciones de dos y tres niveles con buen nivel constructivo, aunque se encuentran algunas viviendas, en menor escala, realizadas en madera.
Carencia de equipamientos básicos de salud, educación, recreación y deporte, entre otros.	En el polígono no hay equipamientos pero se suplen de los equipamientos del barrio Las Violetas.
Concentración de población en condiciones de pobreza crítica.	Parcialmente. En el conjunto no es evidente la pobreza crítica aunque existe población en estas condiciones.
Condiciones precarias de estabilidad física, lo cual genera riesgo para la población residente.	En la parte alta se tiene identificada una zona de riesgo la cual se encuentra ocupada por viviendas
Condiciones mínimas del tamaño de la vivienda que generan hacinamiento; condiciones sanitarias precarias, fragilidad en los elementos constructivos de la vivienda.	Parcialmente. La mayoría de las viviendas presentan condiciones medias de habitabilidad.
Tenencia irregular de la tierra y carencia de títulos de propiedad.	Si. El proceso de constitución del sector fue a partir de un loteo irregular.

**Parámetros para la Formulación**

- ✓ Por no poseer características del tratamiento de Mejoramiento Integral, cambiar el Tratamiento hacia Consolidación Nivel 3
- ✓ Anexar el área al polígono CN3\_12



