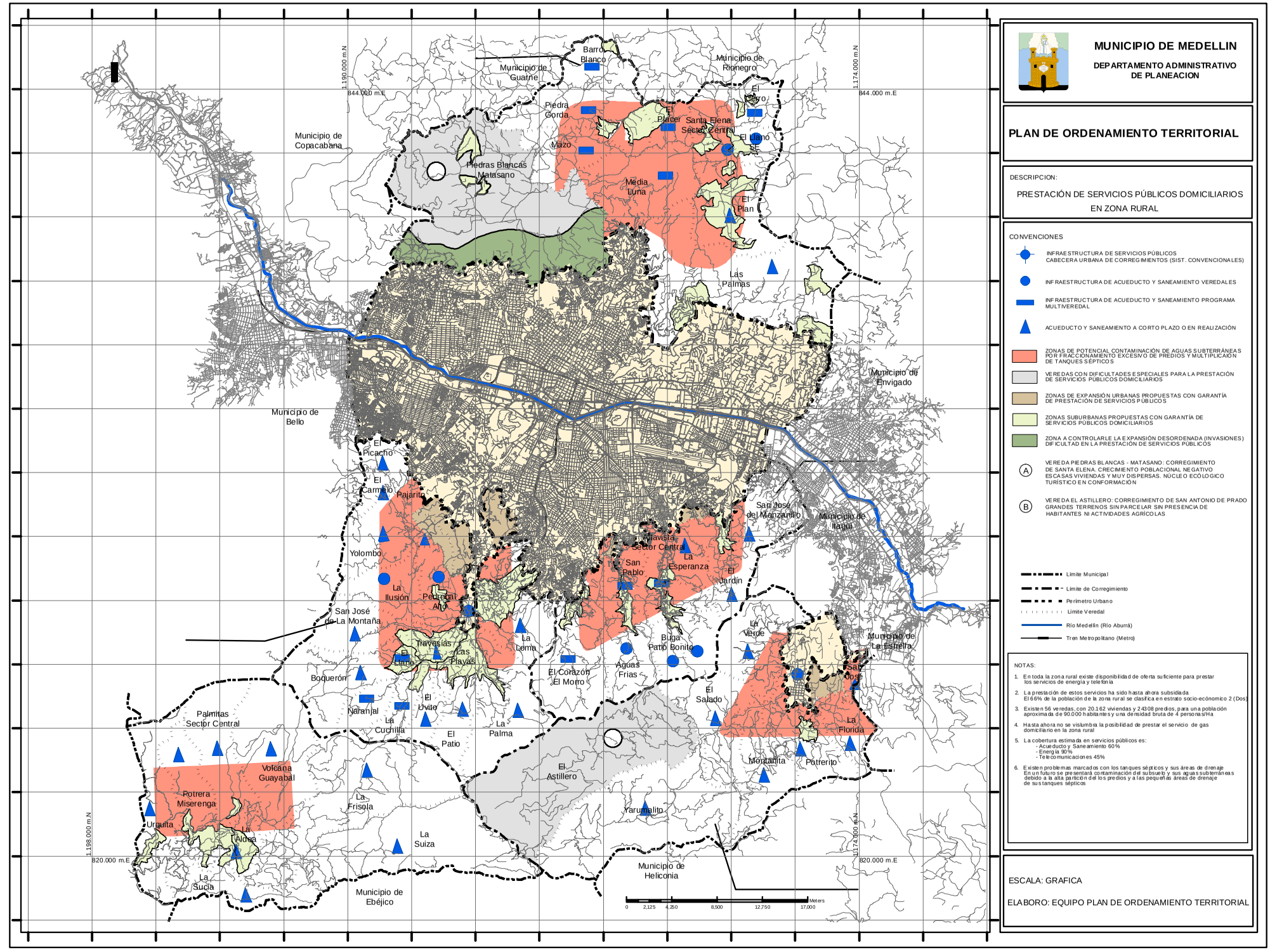

MUNICIPIO DE MEDELLIN

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DESCRIPCION:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS EN ZONA RURAL

CONVENCIONES

- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS CABECERA URBANA DE CORREGIMIENTOS (SIST. CONVENCIONALES)
- INFRAESTRUCTURA DE ACUEDUCTO Y SANEAMIENTO VEREDALES
- INFRAESTRUCTURA DE ACUEDUCTO Y SANEAMIENTO PROGRAMA MULTIVEREDAL
- ACUEDUCTO Y SANEAMIENTO A CORTO PLAZO O EN REALIZACIÓN
- ZONAS DE POTENCIAL CONTAMINACIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS POR FRACCIONAMIENTO EXCESIVO DE PREDIOS Y MULTIPLICACIÓN DE TANQUES SÉPTICOS
- VEREDAS CON DIFICULTADES ESPECIALES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS
- ZONAS DE EXPANSIÓN URBANAS PROPUESTAS CON GARANTÍA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS
- ZONAS SUBURBANAS PROPUESTAS CON GARANTÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS
- ZONA A CONTROLARLE LA EXPANSIÓN DESORDENADA (INVASIONES) DIFICULTAD EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS
- (A) VEREDA PIEDRAS BLANCAS - MATASANO: CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA. CRECIMIENTO POBLACIONAL NEGATIVO ESCASAS VIVIENDAS Y MUY DISPERSAS. NÚCLEO ECOLÓGICO TURÍSTICO EN CONFORMACIÓN
- (B) VEREDA EL ASTILLERO: CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO GRANDES TERRENOS SIN PARCELAR SIN PRESENCIA DE HABITANTES NI ACTIVIDADES AGRÍCOLAS

- Límite Municipal
- Límite de Corregimiento
- Perímetro Urbano
- Límite Veredal
- Río Medellín (Río Aburrá)
- Tren Metropolitano (Metro)

NOTAS:

1. En toda la zona rural existe disponibilidad de oferta suficiente para prestar los servicios de energía y telefonía
2. La prestación de estos servicios ha sido hasta ahora subsidiada El 66% de la población de la zona rural se clasifica en estrato socio-ecónomico 2 (Dos)
3. Existen 56 veredas, con 20.162 viviendas y 24308 predios, para una población aproximada de 90.000 habitantes y una densidad bruta de 4 personas/Ha
4. Hasta ahora no se vislumbra la posibilidad de prestar el servicio de gas domiciliario en la zona rural
5. La cobertura estimada en servicios públicos es:
   - Acueducto y Saneamiento 60%
   - Energía 90%
   - Telecomunicaciones 45%
6. Existen problemas marcados con los tanques sépticos y sus áreas de drenaje En un futuro se presentará contaminación del subsuelo y sus aguas subterráneas debido a la alta partición de los predios y a las pequeñas áreas de drenaje de sus tanques sépticos

ESCALA: GRAFICA

ELABORO: EQUIPO PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL