



## Alcaldía de Medellín

202230292310

Señor(a)

FABIO HUMBERTO CARO ALVAREZ

C.C. 15261257

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250082518

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250082518 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 2 5 0 0 8 2 5 1 8 \*

DE 11/07/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R- 1915 DE 2022**  
**SOLICITUD N° 202210117571 DEL 31 DE MARZO DE 2022**

**“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

### CONSIDERANDO QUE

El señor JOAQUIN EMILIO VALENCIA MOLINA, identificado con cédula de ciudadanía N°70.978.710, solicita el cargue del ID predio 960087956 ubicado en la dirección CL 034 C # 118 182 0201. Adjuntando copia de los siguientes documentos: copia cédula de ciudadanía, Contrato de Compraventa y posesión del 17 de octubre de 2018, autenticado en la Notaria 31 del Círculo de Medellín y factura de EPM.

El inmueble actualmente se encuentra registrado en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: ID predio 9600879567, ubicado en la dirección CL 034 C # 118 182 0201, registrado en el código de ubicación 1315004-0010, a nombre del señor FABIO HUMBERTO CARO ALVAREZ con el derecho del 100 % y con demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir como poseedor del ID predio 9600879567, al señor JOAQUIN EMILIO VALENCIA MOLINA, según documento de compraventa y posesión del 17 de octubre de 2018, autenticado en la Notaria 31 del Círculo de Medellín.

El Artículo 15 literal a) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante.

El Artículo 21 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250082518



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y mediante informe técnico ITO-000553, radicado Mercurio 202220070094 del 21 de junio de 2022 de la Unidad de Cartografía, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Descargar a partir del 08 de julio de 2022, fecha en la que se modifica la base de datos catastral, del ID predio 960087956, ubicado en la dirección CL 034 C # 118 182 0201, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
FABIO HUMBERTO CARO ALVAREZ	9300395036	15.261.257	100 %

**Artículo 2°** Inscribir a partir del 08 de julio de 2022, fecha en la que se modifica la base de datos catastral, en el ID predio 960087956, ubicado en la dirección CL 034 C # 118 182 0201, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
JOAQUIN EMILIO VALENCIA MOLINA	9550525639	70.978.710	100 %

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250082518



## Alcaldía de Medellín

**Artículo 3°** Con fundamento en el Artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021 y del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Artículo 4°** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 56 y 57 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: MAURICIO ALBERTO VERGARA MUNERA

Reviso: MIRLEY CRISTINA CASTANO V.

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250082518



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

### LISTADO DE PERSONAS A NOTIFICAR

#### CONSECUTIVO INTERNO R- 1915 DE 2022 SOLICITUD N° 202210117571 DEL 31 DE MARZO DE 2022

ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	EN CALIDAD DE
960087956	FABIO HUMBERTO CARO ALVAREZ	15.261.257	CL 094CC # 084 062 02001	SIN CORREO ELECTRÓNICO	SIN TELÉFONO	
	JOAQUIN EMILIO VALENCIA MOLINA	70.978.710	CL 034 C # 118 182 0201	joaquinvalencia1980@hotmail.com	3195991139 3023886188	