



Alcaldía de Medellín

202230322322

Señor(a)

ANTONIO DE JESUS CARRILLO HIGUITA

C.C. 70430628

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250086967

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250086967 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 0 8 6 9 6 7 *

DE 28/07/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-2173 DE 2022 SOLICITUD N° 202110423489 DE DICIEMBRE 16 DE 2021

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora DARLENA DURLEYS POVEA RICARDO, identificada con cédula de ciudadanía N°1.039.447.543, solicita el cargue del ID predio 960105673, ubicado en la CL 70 # 24 EA 51 (106) para lo cual adjunta copia de: documentos de identidad, compraventa de una posesión material de diciembre 21 de 2020 con firmas autenticadas en la Notaria 18 de Medellín, documento de cobro del Impuesto Predial Unificado, factura EPM y notificación de suspensión de términos para dar respuesta a un trámite catastral.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 960105673, ubicado en la CL 70 # 24 EA 51 (106), a nombre del señor ANTONIO DE JESUS CARRILLO HIGUITA, registrado en el código de ubicación 0310011-0020, con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a la señora DARLENA DURLEYS POVEA RICARDO, como poseedora del ID predio 960105673 según compraventa de una posesión material de diciembre 21 de 2020 con firmas autenticadas en la Notaria 18 de Medellín.

El resto de la información del código de ubicación 0310011-0020 se conserva.

El Artículo 15 literal a) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250086967



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 21 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

Del análisis de la documentación aportada y según informe ITO 884 de julio 18 de 2022 del Grupo TX, remitido con Mercurio 202220080282 de julio 22 de 2022 de la Unidad de Cartografía, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir de julio 28 de 2022, (fecha en la que se modifica la base de datos catastral), del ID predio 960105673, ubicado en CL 70 N° 24 EA - 51 (106), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
ANTONIO DE JESUS CARRILLO HIGUITA	9300258555	70.430.628	100%

Artículo 2° Inscribir a partir de julio 28 de 2022, (fecha en la que se modifica la base de datos catastral), en el ID predio 960105673, ubicado en CL 70 N° 24 EA - 51 (106), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
DARLENA DURLEYS POVEA RICARDO	9551914569	1.039.447.543	100%

Artículo 3° Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la

[Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250086967](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 56 y 57 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Revisó: MIRLEY CR CASTANO VALDERRAMA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250086967



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-2173 DE 2022
SOLICITUD N° 202110423489 DE DICIEMBRE 16 DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
960105673	ANTONIO DE JESUS CARRILLO HIGUITA	70.430.628	CL 070 024 C 047 00112			
	DARLENA DURLEYS POVEA RICARDO	1.039.447.543	CL 70 # 24 EA 51 (106)	3057565701 3017662997	paolapovea2417@gmail.com	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250086967