



Alcaldía de Medellín

202230409909

Señor(a)

ANIBAL MUÑOZ GUERRERO

C.C. 82331123

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250101476

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250101476 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 26/09/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-2851 DE 2022 RADICADO N° 247496 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2021

“Por medio de la cual se realiza una modificación catastral”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Mediante la Solicitud N° 202110391214 del 18 de noviembre de 2021, el Dr. Wilfred Burgos Benítez, Líder Técnico de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, solicita la prediación y actualización del predio con código de ubicación 0519001-0015, para los fines del proyecto "INTERCAMBIO VIAL RINCONCITO ECUATORIANO”.

Por tanto, la Subsecretaría de Catastro procederá a modificar la información del predio con código de ubicación 0519001-0015, el cual registra en la base de datos catastral con la siguiente información:

Código de ubicación: 0519001-0015

Área Lote: 158 m²

Área Construcción: 855 m²

Página 1 de 12 de la Resolución N°. 202250101476



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Área Común: 0 m²

Matrícula	Dirección	Área privada	Área Libre	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietarios
5125153	CR 069 # 073 - 118	133 m ²	0 m ²	2-40-55 (local)	15,799 %	BERTHA INES ROLDAN CALLE
5125157	CR 069 # 073 - 122	65 m ²	0 m ²	2-40-64 (local)	7,544 %	HAMER ANDREY LONDOÑO LONDOÑO y otros

Matrícula	Dirección	Área privada	Área Libre	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietarios
5125158	CR 069 # 073 - 124 (201)	129 m ²	12 m ²	1-31-64 (residencial)	15,064 %	BERTHA INES ROLDAN CALLE
5125159	CR 069 # 073 - 124 (301)	129 m ²	0 m ²	1-31-64 (residencial)	15,064 %	AIDA MUÑOZ GUERRERO y otros
5125160	CR 069 # 073 - 124 (401)	129 m ²	0 m ²	1-31-64 (residencial)	15,064 %	JOHN FREDDY HENAO ARIAS
5125161	CR 069 # 073 - 124 (501)	126 m ²	0 m ²	1-31-64 (residencial)	14,720 %	HUGO GARCIA CARVAJAL y otra
5125162	CR 069 # 073 - 124 TERRAZA 1 PISO 6	74 m ²	0 m ²	1-31-64 (residencial)	8,491 %	BERTHA INES ROLDAN CALLE
5246057	CR 069 # 073 - 120	70 m ²	0 m ²	2-40-64 (local)	8,254 %	SIRLY DAYANA ORTIZ JULIO

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT – 128, con Mercurio 202220019670 del 11 de febrero de 2022, aclarado mediante los informes GT – 396 y GT – 975, con Mercurio 202220048655 del 19 de abril de 2022 y 202220080276 del 22 de julio de 2022, respectivamente, de la Unidad de Cartografía, e informe FE-1628 del 10 de agosto de 2022 de la Unidad de Avalúos, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, le informo que el 29 de noviembre de 2021, se visitó el predio ubicado en la CR 069 # 073 - 118, matrícula inmobiliaria N° 435033

Página 2 de 12 de la Resolución N°. 202250101476



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

(matrícula matriz) correspondiente a un RPH, con código de ubicación 0519001-0015, y se verificó lo siguiente:

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 435033 (matrícula matriz), se constata que la descripción de cabida y linderos contenida en la escritura pública de adición y reforma al reglamento de Propiedad Horizontal N° 11582 del 13 de octubre de 2005 de la Notaría 15 de Medellín, es verificable en terreno sin variación alguna, basados en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos y evidentes a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- Las medidas verificadas en el terreno, son consistentes con las mencionadas la escritura pública de adición y reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal N° 11582 del 13 de octubre de 2005 de la Notaría 15 de Medellín.
- Los linderos descritos en la escritura pública de adición y reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal N° 11582 del 13 de octubre de 2005 de la Notaría 15 de Medellín, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes, donde textualmente se describen así: “por el NOROESTE, en 7.7 metros, con la carrera 69; por el NORESTE, en 21.00 metros con el lote número 6; por el SURESTE, en 3.70 metros con el lote número 8 y en 4.00 metros con el lote número 14; por el SUROESTE, en 21 metros, con el lote número 4. Son consistentes con los verificados en campo y plano Urbanístico.
- Se actualiza área lote de acuerdo a medidas verificadas en campo soportados en la descripción de cabida y linderos consignados en la escritura pública de adición y reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal N° 11582 del 13 de octubre de 2005 de la Notaría 15 de Medellín, aumenta pasando de 158 m² a 162m².
- De acuerdo a visita de campo y reconocimiento predial, se evidencia un área construida de 119 m², por fuera de la licencia de construcción C4 RC-8902/05, mediante la cual se constituyó el reglamento de propiedad horizontal con escritura pública de reforma de reglamento N° 11582 del 13 de octubre de 2005 de la Notaría 15 de Medellín, la cual se solicita ser cargado como mejora 2.
- Se actualiza el área construida que figura en la base de datos catastral (SAP), pasando de 855 m² a 817 m², debido a que la construcción del sexto piso paso a ser mejora 2, por encontrarse por fuera de lo indicado en el reglamento.
- Se solicita cargar la mejora 2, a nombre de la señora Bertha Inés Roldan Calle con cedula de ciudadanía 22.211.422, quien es la misma propietaria de la matrícula

Página 3 de 12 de la Resolución N°. 202250101476



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

inmobiliaria N° 5125158, y otras dentro del mismo Reglamento de Propiedad Horizontal. Se le debe asignar el uso tipo puntaje 01-31-33.

- Se solicitó verificación y asignación de nomenclatura a la mejora 2, mediante el NR-0071 de 2022, con Mercurio 20220003034 del 18 de enero de 2022 de la Unidad de Nomenclatura y Estratificación.
- Se actualiza el uso tipo puntaje que venía figurando en la matrícula inmobiliaria N° 5125162 pasando de 1-31-64 (residencial) a 10-33-0 (Terraza), los locales quedan en 02-40-58 y los residenciales se conservan como venían figurando.

Las áreas privadas de las unidades prediales, se actualizan de acuerdo a labor de reconocimiento predial y realización de los IEP, cuyas áreas son tomadas del certificado que arroja la GDB, se evidencia variación en las unidades prediales toda vez que se encontró un área construida que no viene incluida en la licencia ni en la escritura de reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal N° 11582 del 13 de octubre del 2005 de la Notaría 15 de Medellín, por tal motivo se generó la mejora N° 2, lo que conllevó a modificar las áreas privadas de las unidades prediales.

En cuanto a los porcentajes de desenglobe de las unidades prediales, estos fueron tomados de la escritura pública de adición y reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal N° 11582 del 13 de octubre del 2005 de la Notaría 15 de Medellín, donde mencionan textualmente los coeficientes de copropiedad.

La información se debe modificar en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de ubicación: 0519001-0015

Área Lote: 162 m²

Área Construcción: 817 m²

Área Común: 43 m²

Matrícula	Dirección	Área privada	Área Libre	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietarios/Poseedora
5125153	CR 069 # 073 - 118	139 m ²	0 m ²	2-40-58 (local)	17,884 %	BERTHA INES ROLDAN CALLE
5125157	CR 069 # 073 - 122	50 m ²	0 m ²	2-40-58 (local)	5,935 %	HAMER ANDREY LONDOÑO LONDOÑO y otros
5125158	CR 069 # 073 - 124 (201)	134 m ²	0 m ²	1-31-64 (residencial)	17,030 %	BERTHA INES ROLDAN CALLE



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

5125159	CR 069 # 073 - 124 (301)	122 m ²	0 m ²	1-31-64 (residencial)	13,877 %	AIDA MUÑOZ GUERRERO y otros
---------	-----------------------------	--------------------	------------------	--------------------------	----------	--------------------------------

Matrícula	Dirección	Área privada	Área Libre	Uso-Tipo- Puntaje	Desenglobe	Propietarios/Poseedora
5125160	CR 069 # 073 - 124 (401)	122 m ²	0 m ²	1-31-64 (residencial)	13,877 %	JOHN FREDDY HENAO ARIAS
5125161	CR 069 # 073 - 124 (501)	122 m ²	0 m ²	1-31-64 (residencial)	13,877 %	HUGO GARCIA CARVAJAL y otra
5125162	CR 069 # 073 - 124 TERRAZA 1 PISO 6	0 m ²	98 m ²	10-33-0 (terrazza)	5,551 %	BERTHA INES ROLDAN CALLE
5246057	CR 069 # 073 - 120	85 m ²	0 m ²	2-40-58 (local)	11,969 %	SIRLY DAYANA ORTIZ JULIO
800021641	CARRERA 69 X CALLE 73 LOTE 0015 MEJORA 2	119 m ²	0 m ²	1-31-33 (residencial)	0,000 %	BERTHA INES ROLDAN CALLE

Se concluye de lo anterior que se debe proceder a modificar la inscripción catastral de las matrículas inmobiliarias números 5125153, 5125157 a 5125162, y 5246057, e inscribir el ID predio 800021641, con sus correspondientes datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, incrementadas en un 3%, tal como lo determinó el artículo 2° de la Resolución 008 de 2019. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

Página 5 de 12 de la Resolución N°. 202250101476



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 2.2.2.1.6 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 establece las obligaciones generales de los gestores catastrales, dentro de ellas la dispuesta en el literal c) "garantizar la calidad, veracidad e integridad de la información catastral, en sus componentes físico, jurídico y económico"

El Artículo 2.2.2.2.1 ibídem, establece que la información catastral deberá reflejar la realidad física de los bienes inmuebles sin importar la titularidad de los derechos sobre el bien.

De igual forma define la información física indicando que corresponde a la representación geométrica, la identificación de la cabida, los linderos y las construcciones de un inmueble (...)"

El Artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021, en su literal b), señala como mutaciones de segunda clase las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal debidamente registrado.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

El Artículo 22 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción. También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de tercera clase será a partir de la fecha de la radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 Objetivos de la gestión catastral. Son objetivos generales de la gestión catastral, los siguientes: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021, señala con relación al suministro de información que, el propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.
4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y

Página 7 de 12 de la Resolución N°. 202250101476



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, a partir del 13 de diciembre de 2022 (fecha del Radicado N° 247496), del predio con código de ubicación 0519001-0015, conservando los avalúos de las matrículas inmobiliarias N° 5125153 a 5125161, y 5246057, teniendo en cuenta el informe FE-1628 del 10 de agosto de 2022 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

Código de ubicación: 0519001-0015

Área Lote: 162 m²

Área Total Construida: 817 m²

Área Común: 43 m²

Página 8 de 12 de la Resolución N°. 202250101476



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Zona geoeconómica: 510

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada (m²)	Área Libre (m²)	Desenglobe
5125153	CR 069 # 073 - 118	2-40-58 (local)	139 m²	0 m²	17,884 %
5125157	CR 069 # 073 - 122	2-40-58 (local)	50 m²	0 m²	5,935 %

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada (m²)	Área Libre (m²)	Desenglobe
5125158	CR 069 # 073 - 124 (201)	1-31-64 (residencial)	134 m²	0 m²	17,030 %
5125159	CR 069 # 073 - 124 (301)	1-31-64 (residencial)	122 m²	0 m²	13,877 %
5125160	CR 069 # 073 - 124 (401)	1-31-64 (residencial)	122 m²	0 m²	13,877 %
5125161	CR 069 # 073 - 124 (501)	1-31-64 (residencial)	122 m²	0 m²	13,877 %
5246057	CR 069 # 073 - 120	2-40-58 (local)	85 m²	0 m²	11,969 %

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada (m²)	Área Libre (m²)	Desenglobe	Avalúo Lote	Avalúo Total
5125162	CR 069 # 073 - 124 TERRAZA 1 PISO 6	10-33-0 (terrazza)	0 m²	98 m²	5,551 %	\$ 4.022.000	\$ 4.022.000

Artículo 2° Realizar la inscripción catastral, a partir del 13 de diciembre de 2022 (fecha del Radicado N° 247496), del ID predio 800021641 (mejora 2), con la siguiente información:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
BERTHA INES ROLDAN CALLE	9300091291	22.211.422	100 %

ID RPEDIO	800021641 (mejora 2)
DIRECCIÓN	CARRERA 69 X CALLE 73 LOTE 0015 MEJORA 2
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519001-0015
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	0,000 %
ÁREA CONSTRUIDA	119 m²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-31-33 (residencial)
AVALÚO	\$ 43.887.000

Artículo 3° El avalúo catastral para la matrícula inmobiliaria N° 5125162, y el ID predio 800021641, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2023, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

Página 9 de 12 de la Resolución N°. 202250101476



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 4º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MONICA MILENA GUERRA BUSTAMANTE
SUBSECRETARIA ENCARGADA

Elaboró: EMANUEL DUQUE CAÑAS

Revisó: LINA MARCELA GÓMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

Página 10 de 12 de la Resolución N°. 202250101476



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-2851 DE 2022
RADICADO N° 247496 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula/ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de	
5125153/5125158/5125162	BERTHA INES ROLDAN CALLE	22211422	CR 069 # 073 - 124 (201)	No presenta	Propietaria	
800021641 (mejora 2)					Poseedora	
5125157	HAMER ANDREY LONDOÑO LONDOÑO	7540458370	CR 069 # 073 - 105		Propietarios	
	SEBASTIAN DAVID LONDOÑO LONDOÑO	7540712510	CL 063 # 076 - 055 (603)			
	ASTRID MARIA LONDOÑO BUILES	7540730137	CR 069 # 073 - 105			
	CAROLINA LONDOÑO LONDOÑO	7540730138	CR 069 # 073 - 105			
5125159	AIDA MUÑOZ GUERRERO	26286555	CR 069 # 073 - 124 (301)			
	RUBIELA MUÑOZ GUERRERO	43276064				
	CARMEN MARINA GUERRERO ZUÑIGA	7540237804				
	ANIBAL MUÑOZ GUERRERO	7540237805				
5125160	JOHN FREDDY HENAO ARIAS	7540670848	CR 069 # 073 - 124 (401)			
5125161	HUGO GARCIA CARVAJAL	5553767	CR 069 # 073 - 124 (501)			
	GLADYS ALICIA MARTINEZ HERRERA	39434009				
5246057	SIRLY DAYANA ORTIZ JULIO	7541124965	CR 069 073 120			

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Con copia a:

Página 11 de 12 de la Resolución N°. 202250101476



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

WILFRED BURGOS BENÍTEZ, Líder Técnico de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, Carrera 49 # 44-94 en la ciudad de Medellín. Correo electrónico: wilfred.burgos@edu.gov.co. Teléfono: 6045767630

Página 12 de 12 de la Resolución N°. 202250101476



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

