



## Alcaldía de Medellín

202230410028

Señor(a)

GLORIA BEATRIZ SANCHEZ MAZO

C.C. 43030327

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250101493

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250101493 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



\* 2 0 2 2 5 0 1 0 1 4 9 3 \*

DE 26/09/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-2986 DE 2022  
RADICADO N° 212673 DE OCTUBRE 31 DE 2019**

**“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral”**

El Subsecretario de Catastro (E), en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO QUE**

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

**Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202250101493**



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a reemplazar el ID predio 900017433, por la matrícula inmobiliaria N° 395807, la cual no figura inscrita en la base de datos catastral.

Se encontró que el predio ubicado en la CL 89 # 52 B 24, se encuentra inscrito en la base de datos catastral, mediante el ID predio 900017433, registrado en el código de ubicación 0404015-0024, con un área lote de 365m<sup>2</sup>, área construida 77m<sup>2</sup>, destinación económica Uso-Tipo-puntaje 1-30-29 (Residencial), a nombre de la señora JUSTINIANA VANEGAS VDA DE MAZO y sus demás datos críticos.

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT 0027 DEP de marzo 09 de 2020 de la Unidad de Actualización, aclarado mediante GT 1356 con Mercurio 202220090649 de agosto 24 de 2022 de la Unidad de Cartografía lo siguiente:

Se realiza consulta en el Sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y se encuentra que el folio de matrícula inmobiliaria N° 395807, está activo a nombre de los señores ANA ISABEL MAZO VANEGAS, MYRIAM DE JESUS MAZO VANEGAS, MARGARITA MARIA MAZO VANEGAS y otros quienes adquirieron el predio mediante Sentencia 486 de octubre 26 de 2018 Juzgado Once de Familia de Oralidad de Medellín, adjudicación en sucesión.

De conformidad con lo anterior, luego de analizar los documentos jurídicos y realizar el estudio de cabida, linderos y ubicación, se determina que la matrícula inmobiliaria N° 395807, que no figura inscrita en la base de datos catastral, corresponde al código de ubicación 0404015-0024, coincidiendo respecto al ID predio 900017433 en propietario, ubicación y nomenclatura.

Por lo anterior, se debe reemplazar el ID predio 900017433 por la matrícula inmobiliaria N°395807 y actualizar sus propietarios dando cumplimiento a la Sentencia 486 de octubre 26 de 2018 Juzgado Once de Familia de Oralidad de Medellín, adjudicación en sucesión.

La demás información del código de ubicación 0404015-0024 se conserva.

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202250101493



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



Código de ubicación: 0404015-0024

Matrícula	Dirección	Área Lote	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Derecho	Propietarios
395807	CL 89 # 52 B 24	365m²	77m²	01-30-29 (Residencial)	2,77%	CARLOS ALBERTO SANCHEZ MAZO
					25%	ANA ISABEL MAZO VANEGAS
					2,77%	MARTHA ELENA SANCHEZ MAZO
					2,78%	LUZ AMPARO SANCHEZ MAZO
					2,78%	NESTOR RAUL SANCHEZ MAZO
					2,78%	JHON JAIRO SANCHEZ MAZO
					2,78%	WILLIAM DARIO SANCHEZ MAZO
					2,78%	OSCAR ARTURO SANCHEZ MAZO
					2,78%	JORGE EDUARDO SANCHEZ MAZO
					25%	MYRIAM DE JESUS MAZO VANEGAS
					25%	MARGARITA MARIA MAZO VANEGAS
					2,78%	GLORIA BEATRIZ SANCHEZ MAZO

Se concluye de lo anterior, que se debe reemplazar el ID predio 900017433 por la matrícula N°395807, con sus correspondientes datos críticos.

El Artículo 152 de la Resolución 070 de 2.011, señala que el propietario o poseedor está obligado; a cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el Catastro, con la información actualizada; informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales; suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202250101493

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1º** Modificar la inscripción catastral, a partir de agosto 26 de 1985 (Fecha de apertura del Folio), en cuanto a reemplazar el ID predio 900017433 por la matrícula inmobiliaria N°395807, conservando todos sus demás datos críticos.

**Artículo 2º** Modificar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 395807, a partir de agosto 21 de 2019 (fecha de radicación de la Sentencia 468 de octubre 26 de 2018 Juzgado Once de Familia de Oralidad de Medellín, descargando a la señora JUSTINIANA VANEGAS VDA DE MAZO, con código de propiedad 6416100000, con la siguiente información:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
CARLOS ALBERTO SANCHEZ MAZO	9540047895	15.300.798	2,77%
ANA ISABEL MAZO VANEGAS	9551541135	21.331.721	25%
MARTHA ELENA SANCHEZ MAZO	9551541137	42.965.256	2,77%
LUZ AMPARO SANCHEZ MAZO	9551541139	43.509.983	2,78%
NESTOR RAUL SANCHEZ MAZO	5837915550	70.065.513	2,78%
JHON JAIRO SANCHEZ MAZO	9551010933	70.085.305	2,78%
WILLIAM DARIO SANCHEZ MAZO	9550043079	70.085.291	2,78%
OSCAR ARTURO SANCHEZ MAZO	9540048308	71.620.497	2,78%
JORGE EDUARDO SANCHEZ MAZO	9551541142	71.667.692	2,78%
MYRIAM DE JESUS MAZO DE PINO	3613975000	21.378.158	25%
MARGARITA MAZO DE LARREA	3611660000	21.295.134	25%
GLORIA BEATRIZ SANCHEZ MAZO	9540048311	43.030.327	2,78%



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**Artículo 3º** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MONICA MILENA GUERRA BUSTAMANTE  
SUBSECRETARIA ENCARGADA

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: MIRLEY C CASTANO VALDERRAMA

Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202250101493



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO R-2986 DE 2022  
RADICADO N° 212673 DE OCTUBRE 31 DE 2019  
SUBSECRETARIA DE CATASTRO**

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
395807 900017433	CARLOS ALBERTO SANCHEZ MAZO	15.300.798	CL 089 052 B 024 00000			
	ANA ISABEL MAZO VANEGAS	21.331.721				
	MARTHA ELENA SANCHEZ MAZO	42.965.256				
	LUZ AMPARO SANCHEZ MAZO	43.509.983				
	NESTOR RAUL SANCHEZ MAZO	70.065.513				
	JHON JAIRO SANCHEZ MAZO	70.085.305				
	WILLIAM DARIO SANCHEZ MAZO	70.085.291				
	OSCAR ARTURO SANCHEZ MAZO	71.620.497				
	JORGE EDUARDO SANCHEZ MAZO	71.667.692				
	MYRIAM DE JESUS MAZO DE PINO	21.378.158				
	MARGARITA MAZO DE LARREA	21.295.134				
	GLORIA BEATRIZ SANCHEZ MAZO	43.030.327				

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202250101493





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

	HEREDEROS DE LA SEÑORA JUSTINIANA VANEGAS VDA DE MAZO	21.262.151				
--	---	------------	--	--	--	--

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202250101493