



Alcaldía de Medellín

202230303722

Señor(a)

ERINSON ASPRILLA HURTADO

C.C. 8102866

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250084289

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250084289 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 0 8 4 2 8 9 *

DE 18/07/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-1755 DE 2022
SOLICITUD 202210079692 DEL 2 DE MARZO DE 2022

“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor Sergio Acosta Ángel, jefe de ejecución de proyectos de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá, solicita el descargue los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias N° 5325728 y 5325812; los ID predios 960065776, 960029180, 900093640, 700008052, 800007713 y 960055995; y los códigos de ubicación catastral 08160280045 y 08100650019, toda vez que fueron adquiridos por el Metro de Medellín a favor del Municipio de Medellín, para la construcción y puesta en marcha del Corredor Avenida Ayacucho (Tranvía de Ayacucho) y sus Cables Alimentadores. Para lo anterior, adjunta copia de los siguientes documentos:

- Copia del acta de entrega de los inmuebles.
- Compraventa de mejoras.
- Copia de la Resolución de Expropiación Administrativa SEC 201850096947 del 17 de diciembre de 2018 "Por la cual se dispone la expropiación administrativa sobre unos bienes inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliarias N° 01N-5325728 y 01N-5325812".

Es importante precisar que en la solicitud se relaciona el ID predio 960065776, pero una vez verificado con el arquitecto Juan Guillermo Bermúdez, profesional 1 de ejecución de proyectos del Metro de Medellín, se logró determinar que el número de ID correcto, es: 950065776, motivo por el cual, las actuaciones del presente acto administrativo se darán para este último.

Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202250084289



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Una vez consultadas las bases de datos geográficas y alfanuméricas de la Subsecretaría de Catastro se encontró lo siguiente:

1. Las matrículas inmobiliarias N° 5325728 y 5325812, en la actualidad se encuentran inscritas a nombre del MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES, y por ende, se encuentran cargadas en la base de datos catastral a su actual propietario.
2. Los ID predios 950065776, 900093640, 700008052 y 960055995, en la actualidad figuran no vigentes el sistema SAP, y por ende, se encuentran descargados de la base de datos catastral sus anteriores poseedores.
3. Los códigos de ubicación catastral 08160280045 y 08100650019, no tienen información asociada en el sistema SAP, y por ende, se encuentran descargados en la base de datos catastral.
4. Los ID predios 960029180 y 800007713, fueron eliminados de la base de datos geográfica (GDB), no obstante, aún se encuentran vigentes en el sistema SAP, con la siguiente información:

CÓDIGO DE UBICACIÓN CATASTRAL: 08100750006					
ID predio	Dirección	Área Lote (m²)	Área Construida (m²)	Porcentaje de Desenglobe (%)	Uso-Tipo-Puntaje
960029180	CR 025 AA 056 C 038	123	121	100	01-30-28 (Residencial)
ID predio	Poseedor			Documento	Porcentaje de Derecho (%)
960029180	LUIS ALFONSO QUINCHIA			3575183	50
960029180	MARIA BETSABE QUICENO CIRO			22000575	50

CÓDIGO DE UBICACIÓN CATASTRAL: 08160280066					
ID predio	Dirección	Área Lote (m²)	Área Construida (m²)	Porcentaje de Desenglobe (%)	Uso-Tipo-Puntaje
800007713	CL 055 G 001 045	47	69	100	01-30-17 (Residencial)
ID predio	Poseedor			Documento	Porcentaje de Derecho (%)
800007713	ERINSON ASPRILLA HURTADO			8102866	100

Al realizar la consulta en el visor geográfico ArcReadear, se encontró lo siguiente:

ID predio 960029180:

En la geodatabase catastral (GDB), en el ítem: **Tipo_Lote**, figura como "posesión demolida", producto de la solicitud de edición del 12 de mayo de 2014, realizada por el identificador predial Néstor Jurado.



Alcaldía de Medellín

ANEXO PARA EDICIÓN GEOGRÁFICA DE PREDIOS

TRAMITE: O.T.O.:
CBML: PREDIADOR TRAMITE:

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
Secretaría de Gestión y Control Territorial
Subsecretaría de Catastro
Oficina de Catastro
Código de Identificación
0000

Identify

Identify from: **Lote**

Lote

- 08100750006
 - Ordenes_Trabajo
 - Matriculas_SAP
 - Datos_Lote_GDB
 - Nomenclatura_Lote
 - Auditoria_Edicion_GDB
 - 12/05/2014 4:29:00 p. m. (JURADO CARVAJAL NESTOR)
 - 14/08/2012 9:33:34 a. m. (JURADO CARVAJAL NESTOR)
 - Mejoras_CBML
 - Destinaciones_CBML_SAP
 - Tramites_SAP

Location: 837.629,917 1.182.609,823 Meters

Field	Value
OBJECTID	39043
CBML	08100750006
SUBTIPO_LOTE	Urbano
TIPO_LOTE	Posecion Demolida*
NUMERO_EDIFICACION	0
SHAPE	Polygon

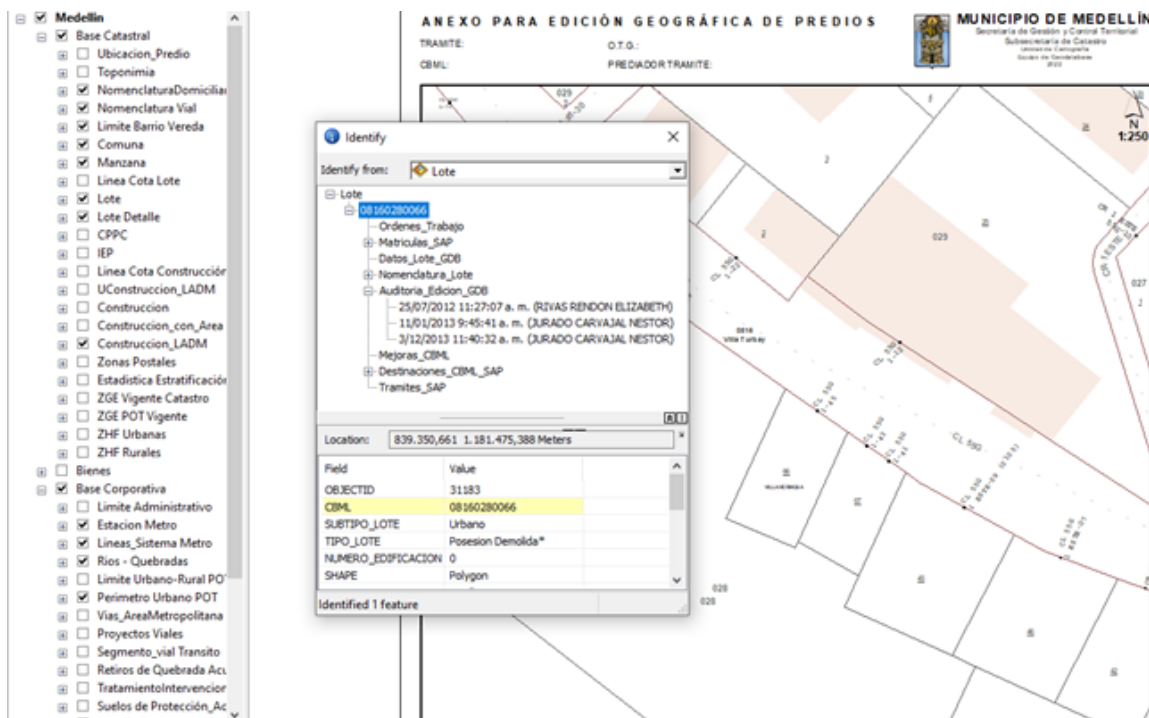
Identified 1 feature

ID predio 800007713:

En la geodatabase catastral (GDB), en el ítem: **Tipo_Lote**, figura como “posesión demolida”, producto de la solicitud de edición del 3 de diciembre de 2013, realizada por el identificador predial Néstor Jurado.



Alcaldía de Medellín



Por lo anterior, se hace necesario dejar sin vigencia estos dos ID predios en la base de datos catastral.

Se concluye de los análisis realizados, que este Despacho debe proceder a:

- Informar al solicitante que las matrículas inmobiliarias N° 5325728 y 5325812, en la actualidad se encuentran inscritas a nombre del MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES.
- Informar al solicitante que los ID predios 950065776, 900093640, 700008052 y 960055995, en la actualidad figuran no vigentes el sistema SAP.
- Informar que los códigos de ubicación catastral 08160280045 y 08100650019, no tienen información asociada en el sistema SAP.
- Dejar sin vigencia en la base de datos catastral los ID predios 960029180 y 800007713.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”



Alcaldía de Medellín

El artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021 proferida por el IGAC, indica que para los efectos catastrales, las mutaciones se clasifican en el siguiente orden: a) Mutaciones de primera clase: Las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral. Cuando la actualización del propietario en la base catastral sea realizada mediante el mecanismo de interoperabilidad entre las bases de datos de registro y catastro, no se requerirá la expedición de actos administrativos por parte del gestor catastral. En todo caso, este último debe garantizar la trazabilidad del cambio en la base de datos catastrales. (...).

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º Informar que las matrículas inmobiliarias N° 5325728 y 5325812, se encuentran inscritas a nombre del MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES.

Artículo 2º Informar que los ID predios 950065776, 900093640, 700008052 y 960055995, figuran no vigentes el sistema SAP.

Artículo 3º Informar que los códigos de ubicación catastral 08160280045 y 08100650019, no tienen información asociada en el sistema SAP.

Artículo 4º Dejar sin vigencia el ID predio 960029180, con nomenclatura en la CR 025 AA 056 C 038, descargando a LUIS ALFONSO QUINCHIA y MARIA BETSABE QUICENO CIRO, códigos de propietario 9300145736 y 9300145737 respectivamente, a partir del 17 de mayo de 2013 (fecha de suscripción del documento de compraventa de mejoras a favor del Municipio de Medellín), por lo expuesto en la parte motiva.

Artículo 5º Dejar sin vigencia el ID predio 800007713, con nomenclatura en la CL 055 G 001 045, descargando a ERINSON ASPRILLA HURTADO, código de propietario 9550234033, a partir del 30 de mayo de 2013 (fecha de suscripción del documento de compraventa de mejoras a favor del Municipio de Medellín), por lo expuesto en la parte motiva.

Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202250084289





Alcaldía de Medellín

Artículo 6° Remitir el presente acto administrativo a la Subsecretaría de Ingresos, de la Secretaría de Hacienda, para lo de su competencia, una vez se encuentre en firme.

Artículo 7° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia ante el Subsecretario de Catastro, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MAURICIO LOPERA LOPERA

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202250084289



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

LISTA DE PROPIETARIOS Y POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-1755 DE 2022 SOLICITUD 202210079692 DEL 2 DE MARZO DE 2022 SUBSECRETARIA DE CATASTRO

Matrícula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono
960029180	LUIS ALFONSO QUINCHIA	3575183	CR 025 AA 056 C 038	
960029180	MARIA BETSABE QUICENO CIRO	22000575	CR 040 084 026	
800007713	ERINSON ASPRILLA HURTADO	8102866	CL 045 D 011 C 022 00202	
5325728 5325812 960065776 960029180 900093640 700008052 800007713 960055995	METRO DE MEDELLIN LTDA	890923668	Calle 44 N° 46-001 Bello - Antioquia	604 4548888

Secretaría de Gestión y Control Territorial.