



## Alcaldía de Medellín

202230420291

Señor(a)

GLADYS DEL CARMEN MUÑOZ ANDUQUIA

C.C. 32501866

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250103184

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250103184 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 30/09/2022

### CONSECUTIVO INTERNO R-3203 DE 2021 SOLICITUD N° 202210184040 DEL 26 DE MAYO DE 2022

#### “Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro (E), en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 y las Resoluciones 70 de 2011, 1055 de 2012, Resolución 643 de 2018 y Resolución 388 de 2020 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y demás normas concordantes y,

#### CONSIDERANDO QUE

La señora ANYELA SELENE MEJIA MUÑOZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.834.522, en calidad de apoderada del señor AICARDO ANTONIO MUÑOZ ANDUQUIA, identificado con cedula de ciudadanía N° 70.064.540, solicita el cambio de datos jurídicos de del ID predio 950050661 por la matrícula N° 300400, para lo cual adjunta copias de: Cedula de ciudadanía, autorización del 26 de mayo del 2022, Certificado de Tradición del 25 de mayo de 2022 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de la matrícula inmobiliaria N° 300400, Escritura Pública N° 2195 de julio 13 de 1960 de la Notaría primera de Medellín y certificado de paz y salvo de impuesto predial unificado.

Se encontró registrada en la base de datos catastral la siguiente información:

Código de Ubicación: 0106031-0002

Área Lote: 47 m<sup>2</sup>

Área Construida: 131 m<sup>2</sup>

ID predio	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Área privada	Derecho	Propietarios
950050661	CL 096 044 A 008	100%	01-30-32 (residencial)	131 m <sup>2</sup>	50%	CARMEN ROS ANDUQUIA V DE MUÑOZ

Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202250103184



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

					8,333 %	AICARDO ANTONIO MUÑOZ ANDUQUIA
					8,333 %	DEYANIRA DE JESUS MUÑOZ ANDUQUIA
					8,333 %	GLADYS DEL CARMEN MUÑOZ ANDUQUIA
					8,333 %	MARIA OLGA MUÑOZ ANDUQUIA
					8,334 %	ROBERTO ANTONIO MUÑOZ ANDUQUIA
					8,334 %	SONIA DEL SOCORRO MUÑOZ ANDUQUIA

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante Mercurio 202220096967 del 12 de septiembre de 2022, informe ITO 001742 del 07 de septiembre de 2022, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 30 de agosto del año 2022 se visitó el predio ubicado en la dirección CL 096 044 A 008, matrícula inmobiliaria 950050661, código de ubicación 0106031-0002, le informamos lo siguiente:

Se debe cambiar el ID 950050661 por la matrícula inmobiliaria N° 300400, ya que el lote al cual está asociado pertenece jurídicamente al folio de Matrícula Inmobiliaria 300400, según la Sentencia SN del 17 de mayo de 1960, Juez. 1. C.MPAL de Medellín.

Se conservan las áreas de lote y construidas.

Se conserva el Uso – Tipo y Puntaje

Por lo anterior, se hace necesario inscribir la información en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro, adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 0106031-0002

Área Lote: 47 m<sup>2</sup>

Área Construida: 131 m<sup>2</sup>

Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202250103184



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Matricula	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Área privada	Derecho	Propietarios
300400	CL 096 044 A 008	100%	01-30-32 (residencial)	131 m²	50%	CARMEN ROS ANDUQUIA V DE MUÑOZ
					8,333 %	AICARDO ANTONIO MUÑOZ ANDUQUIA
					8,333 %	DEYANIRA DE JESUS MUÑOZ ANDUQUIA
					8,333 %	GLADYS DEL CARMEN MUÑOZ ANDUQUIA
					8,333 %	MARIA OLGA MUÑOZ ANDUQUIA
					8,334 %	ROBERTO ANTONIO MUÑOZ ANDUQUIA
					8,334 %	SONIA DEL SOCORRO MUÑOZ ANDUQUIA

Se concluye de lo anterior, que se debe reemplazar el ID predio 950050661 por la matrícula inmobiliaria N° 300400, con sus correspondientes propietarios y demás datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, establece los objetivos de la gestión catastral, los cuales son: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación,

Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202250103184



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar la inscripción catastral a partir del 10 de febrero de 1983 (Fecha de Apertura del Folio), en cuanto a cambiar el ID predio 950050661 por la matrícula inmobiliaria N°300400, conservando todos sus datos críticos.

**Artículo 2°** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 56 y 57 de la Resolución 1149 del 19 de agosto de 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202250103184



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MONICA MILENA GUERRA BUSTAMANTE  
SUBSECRETARIA ENCARGADA

Elaboró: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCIA

Revisó: JOSLIN BRAND MESA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202250103184



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO R-3203 DE 2021  
SOLICITUD N° 202210184040 DEL 25 DE MAYO DE 2022**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo	En calidad de
300400	CARMEN ROS ANDUQUIA V DE MUÑOZ	431385000	CL 096 044 A 008			Propietaria
	DEYANIRA DE JESUS MUÑOZ ANDUQUIA	4156140000	CL 096 044 A 008			Propietaria
	GLADYS DEL CARMEN MUÑOZ ANDUQUIA	32501866	CL 096 044 A 008			Propietaria
	MARIA OLGA MUÑOZ ANDUQUIA	32077541	CL 097 046 013			Propietaria
	ROBERTO ANTONIO MUÑOZ ANDUQUIA	59071006640	CL 096 044 A 008			Propietario
	SONIA DEL SOCORRO MUÑOZ ANDUQUIA	32410420	CL 096 044 A 008			Propietaria
	ANYELA SELENE MEJIA MUÑOZ	43834522	CL 96 44A 6	6160008 - 3008539395	Anyela.mejia@hotmail.com	AUTORIZADA del señor AICARDO ANTONIO MUÑOZ ANDUQUIA

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202250103184



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

ME  
DE  
LLIN

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202250103184