



Alcaldía de Medellín

202230433145

Señor(a)

BETTY BOTERO BOTERO

C.C. 29863629

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250104943

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250104943 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 1 0 4 9 4 3 *

DE 07/10/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-2958 DE 2022 SOLICITUD N° 1202000615396 DEL 11 DE FEBRERO DE 2020

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

La señora OLGA LUCIA BOTERO ARANGO, identificada con cédula N° 42.890.112, solicita dejar sin vigencia el ID predio 950107813, para lo cual adjunta copia de: certificado de tradición N° matrícula 001-40059 y facturas Impuesto Predial Unificado.

Se encontró registrada en la base de datos catastral la siguiente información:

Código de Ubicación: 1207016-0020

Área Lote: 107 m²

Área Construida: 192 m²

ID Predio	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Poseedor	DERECHO
950107813	CR 90A # 44-57	100%	01-30-47 (residencial)	BETTY BOTERO BOTERO	16,666%
				MARIELA DE LA CRUZ BOTERO ALVAREZ	83,334%

Código de Ubicación: 1207016-0019

Área Lote: 153 m²

Área Construida: 273 m²

Matricula	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Poseedor	DERECHO
40059	CR 90A # 44-57	100%	01-30-57 (residencial)	OLGA LUCIA BOTERO ARANGO	100%

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250104943



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico ITO-001520 del 26 de agosto de 2022 del Grupo TX, remitido mediante oficio Mercurio 202220092444 del 30 de agosto de 2022 y acta de visita del 03 de agosto de 2022, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

El día 03 de agosto de 2022, se visitó el predio ubicado en la CL 44A # 90A-19, matrícula inmobiliaria N° 40059, código de ubicación 1207016-0019, se encontró que se debe dejar sin vigencia el ID predio 950107813, ya que el lote al cual está asociado pertenece jurídicamente a la matrícula inmobiliaria N° 40059, según Escritura Publica N° 281 del 15 de febrero de 2006 Notaria 6 de Medellín.

Se elimina el código de ubicación 1207016-0020, debido a que hace parte física y jurídicamente al código de ubicación 1207016-0019.

Por medio de Resolución de actualización catastral del 2021, se actualizó el área lote y construida, al igual que la nomenclatura de la matrícula inmobiliaria N° 40059.

Se actualizó el área del lote de la matrícula inmobiliaria N° 40059 pasando de 47 m² a 153 m².

Se actualizó el área construida pasando de 76 m² a 273 m².

Se asignó nomenclatura según NR-43071, Mercurio 202120114591 del 10 de diciembre de 2021.

La información se debe grabar en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro Adscrita a la Secretaría de Gestión Territorial de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 1207016-0019

Área Lote: 153 m²

Área Construida: 273 m²

Matricula	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Poseedor	DERECHO
40059	CR 90A # 44-57	100%	01-30-57 (residencial)	OLGA LUCIA BOTERO ARANGO	100%

Se concluye de lo anterior que se debe dejar sin vigencia el ID predio 950107813 junto con toda su información.

El Artículo 115 literal c) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 126 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de la resolución que ordene la inscripción de la mejora o reconozca la afectación del predio por desmejoras.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Resolución Nacional 070 de 2011, en su título cuarto, regula la Conservación Catastral, y entre sus objetivos esta mantener al día los documentos catastrales, de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble, asegurar la debida conexión entre Notariado, el Registro y el Catastro; y establecer la base para la liquidación del impuesto predial unificado, entre otros.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. "Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud".

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º Dejar sin vigencia, a partir del 09 de octubre de 1973 (fecha apertura del folio matricula inmobiliaria N° 40059), el ID predio 950107813, descargando a BETTY BOTERO BOTERO, con código de propietario 1012147000 y MARIELA DE LA CRUZ BOTERO ALVAREZ, con código de propietario 1013440000.

Artículo 2º Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250104943



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante la señora Secretaria de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250104943



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-2958 DE 2022 SOLICITUD N° 1202000615396 DEL 11 DE FEBRERO DE 2020 SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

ID predio/Matricula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
950107813	BETTY BOTERO BOTERO	29.863.629	CR090A00440 005900000	SIN TELEFONO	SIN CORREO
	MARIELA DE LA CRUZ BOTERO ALVAREZ	21.275.469	CR 090 A 044 057		
40059	OLGA LUCIA BOTERO ARANGO	42.890.112	CL 7 # 39-290 (1002)	3127531	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250104943