



Alcaldía de Medellín

202230440618

Señor(a)

IGLESIA DE DIOS PENTECOSTAL M.I

C.C. 860015855

Teléfono: No Registra

Email: 0

Asunto: Notificación de la Resolución 202250106302

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250106302 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 12/10/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-3331 DE 2022 RADICADO N° 257499 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

“Por medio de la cual se realiza una modificación catastral”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La Subsecretaría de Catastro de manera oficiosa procederá a modificar la inscripción catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 1109962

Se encontró registrada en la base de datos catastral la siguiente información:

Código de Ubicación: 8000255-0025

Área Construida: 238 m²

Área Lote: 109 m²

Matrícula	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Área privada	Derecho	Poseedor
1109962	CR 064 A S 052 A 002	100 %	1-30-28	129 m²	100 %	IGLESIA DE DIOS PENTECOSTAL M.I
			4-70-59	109		

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico GT 1706 del 22 de septiembre de 2022 radicado Mercurio 202220100738 y Acta de Visita para Posesiones y Mejoras del 29 de junio de 2021 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202250106302



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Paralelo al oficio 202020009963 y para dar respuesta al trámite del asunto que trata de la verificación de pruebas mediante visita ocular, y con el fin de determinar porcentaje de uso-tipo y la destinación económica para la aplicación del beneficio tributario, relacionado con los inmuebles identificados Id. Predio 800011803 y con las matrículas inmobiliarias 5012340, 5012341, 628034, 628033, de propiedad de **IGLESIA DE DIOS PENTECOSTAL MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE COLOMBIA**.

Los predios identificados con Id. Predio 800011803 y con las matrículas inmobiliarias 5012340, 5012341 fueron trabajados con el radicado interno 239212 (GT 2410 del 2021 M 202120071028) y Resolución 202150161421 del 23 de septiembre de 2021, consecutivo interno 3730 de 2021.

Matrícula 1109962 (antes matrículas 628033 y 628034)

El día 14 de septiembre de 2022, se realizó visita al inmueble ubicado en CR 064 A S 052 A 002, identificado con matrícula inmobiliaria 1109962, con código de ubicación 8000255-0025 y de acuerdo a labor de reconocimiento predial se pudo constatar que la construcción es utilizada para: Iglesia (celebración de culto) y despacho u oficina pastoral.

Los predios con matrículas inmobiliarias 628033 y 628034 fueron objeto de englobe mediante Escritura Publica 820 del 09/08/2012 de la Notaria Única de la Estrella, quedando con la matrícula 1109962

Se debe Excluir el uso-tipo 1-30-35 (residencial) el cual pasa a ser área construida de la Iglesia.

Se actualiza calificación y área construida para el uso tipo Iglesia, pasando de 4-70-59 con 109 m² a 4-70-48 con 223 m² construidos.

Se reporta el uso –tipo uso-tipo 2-61-53 (oficina - despacho pastoral) con 15 m².

Se conserva el área total construida.

La información se debe modificar en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro Adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 8000255-0025

Área Total Construida: 238 m²

Área Lote: 109 m²

Matricula	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Área privada	Derecho	Propietario
1109962	CR 064 A S 052 A 002	100 %	4-70-48 (Iglesias)	223 m ²	100 %	IGLESIA DE DIOS PENTECOSTAL M.I
			2-61-53 (Oficina)	15 m ²		

Se concluye de lo anterior, que se debe modificar la matrícula inmobiliaria 1109962, con sus correspondientes datos críticos.

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202250106302



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción. También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.

Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de tercera clase. Serán a partir de la fecha de la radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021, señala que el suministro de información. El propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.
4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202250106302



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento. De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 1109962, a partir del 15 de septiembre de 2022, (fecha del radicado) con la siguiente información:

MATRICULA INMOBILIARIA	1109962	
DIRECCIÓN	CR 064 A S 052 A 02	
CÓDIGO DE UBICACIÓN	8000255-0025	
ZONA GEOECONÓMICA	440 - 385	
DESENGLOBE	100 %	
USO-TIPO-PUNTAJE	4-70-48 (Iglesias)	2-61-53
AREA PRIVADA	223 m² (Oficina)	15 m²
ÁREA LOTE	109 m²	
ÁREA CONSTRUCCIÓN	238 m²	
AVALÚO LOTE	\$ 9.378.000	
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 169.332.000	
AVALÚO TOTAL	\$ 178.710.000	



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 2° El avalúo catastral para el inmueble identificado con Matricula inmobiliaria N° 1109962, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2023, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los Dieciocho (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo. A la IGLESIA DE DIOS PENTECOSTAL con NIT 860.015.855, en la CL 060 051 D 065 de la ciudad de Medellín. Sin teléfono de contacto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCIA

Revisó: JOSLIN BRAND MESA

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202250106302



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Con copia a:

LILIANA CLAROS GUERRA, profesional universitaria de la Subsecretaría de Ingresos,
Adscrita a la Secretaría de Hacienda de Medellín.

HERNÁN GONZALEZ MEDINA, líder de Programa de Unidad de Cartografía, Subsecretaría de
Catastro.

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202250106302



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

