



## Alcaldía de Medellín

202230308882

Señor(a)

CARLOS MARIO MUNERA RODRIGUEZ

C.C. 90537517

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250085069

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250085069 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 2 5 0 0 8 5 0 6 9 \*

DE 21/07/2022

### CONSECUTIVO INTERNO N°2009 DE 2022 SOLICITUD N° 202210202039 DEL 10 DE JUNIO DE 2022

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de adopción de excepción metodológica de estratificación”

#### EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, su Decreto Reglamentario 3496 de 1983, las Leyes 136 y 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001, la ley 732 de 2002, la Ley 1450 de 2011, la Resolución 1149 de 2021, modificada por la Resolución 1055 de 2012, expedidas por Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, los Decretos Municipales 883 de 2015 y 001 de 2016, y

#### CONSIDERANDO

La Ley 142 de 1994 en su artículo 5° numeral 5.4., estableció como competencia de los municipios, la estratificación de los inmuebles residenciales en sus jurisdicciones, así: *“Artículo 5o. Competencia de los municipios en cuanto a la prestación de los servicios públicos. Es competencia de los municipios en relación con los servicios públicos, que ejercerán en los términos de la ley, y de los reglamentos que con sujeción a ella expidan los concejos:*

*(...)*

*5.4. Estratificar los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.”*

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250085069



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

El Decreto Municipal 224 de 2011 fijó el régimen *“por medio del cual se conservan los estratos socioeconómicos de las viviendas de los ex-habitantes de margen de la quebrada La Iguaná por reubicar en Pajarito”*, y estableció una excepción a la metodología de estratificación.

El Decreto Municipal 2390 de 2013, estableció una excepción metodológica de estratificación en tanto tiene por objeto *“Por medio del cual se asigna el estrato socioeconómico uno (1) a las viviendas de interés prioritario durante diez (10) años, que sean asignadas a las personas que vayan a ser reubicadas por la Administración Municipal, bien sea en la Ciudadela Nuevo Occidente o en otros sitios localizados en el Municipio de Medellín”*

El Decreto Municipal 2586 de 2013, con ajuste a la ley 1537 de 2011, *“Por medio del cual se prorroga la conservación del estrato socioeconómico de las viviendas de la Ciudadela Nuevo Occidente en las que fueron reubicados los habitantes del barrio Moravia”* constituye una excepción al régimen de estratificación socioeconómica.”

El Alcalde de Medellín expidió el Decreto Municipal 883 de 2015, disponiendo en su artículo 347 en el numeral 4, que la Subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín tendrá, entre otras funciones: *“Asignar la estratificación de los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.”*

El señor **CARLOS MARIO MUNERA RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 90.537.517, solicita ante la Administración Municipal mediante radicado 202210202039 del 10 de junio de 2022, en calidad de propietario del predio ubicado en la dirección CL 066 A 104 E 073 0604, “Cambiar el estrato, para la matrícula inmobiliaria No. 5499156” para lo cual adjunta a la petición:

- Copia del contrato 12286404 de servicios públicos.
- Acta de entrega y recibo de apartamento.
- Copia de la Cédula de Ciudadanía.
- Copia del impuesto predial de la matrícula inmobiliaria No. 5499156.

No obstante, una vez consultado el Sistema de Información del Instituto de Vivienda de Medellín, ISVIMED – SIFI para verificar el cumplimiento de los requisitos se evidencia que el señor **CARLOS MARIO MUNERA RODRIGUEZ**



## Alcaldía de Medellín

identificado con cedula de ciudadanía No. 90.537.517 pertenece al tipo de población **"DAMNIFICADOS POR DESASTRES – EVACUACIÓN DEFINITIVA"**.

Se realiza el estudio del Certificado de Tradición y Libertad, mediante la plataforma VUR y se identifica que:

- Anotación N°3: 18-11-2020, se realiza la compraventa del predio identificado con matricula inmobiliaria No. 5499156 por valor de \$57.968.120. Se realiza la transferencia a título de subsidio en especie. (Ley 1537 de 2012) Vivienda de Interés Prioritario subsidiada.

Adicionalmente, se identifica que para el periodo del 2020 el SMLMV corresponde a un valor de \$877.803 y de acuerdo a la anotación N°3 del sistema de información VUR en la cual se describe el valor de compra del inmueble, el mismo no excede los 70 SMLMV para dicho año por lo cual cumple la categoría de vivienda de interés prioritario VIP.

Una vez consultado el Sistema de Información del Instituto de Vivienda de Medellín, ISVIMED – SIFI se encontró:

REQUISITO	CUMPLE	DETALLE
Inmueble (Vivienda de Interés Prioritario V.I.P)	SI	VALOR DE COMPRA POR \$ \$57.968.120 Anotación N° 3 certificado de tradición y libertad
Fecha registro igual o posterior al 20 de Junio de 2012	SI	18/11/2020 Anotación N° 2 certificado tradición y libertad.
Tipo de población	SI	Damnificados por desastres – evacuación definitiva Sistema de información SIFI del ISVIMED
Vivienda adquirida con subsidio del ISVIMED	SI	Resolución 1043 del 2020-11-11 del ISVIMED

or lo anterior, el predio identificado de la siguiente manera, **SÍ** se encuentra cobijado por una excepción metodológica al régimen de estratificación:

CODIGO DE UBICACION	MATRÍCULA / ID PREDIO	NOMENCLATURA ACTUAL	TIPO DE NM	ESTRATO
6098058-0006	5499156	CALLE 66A # 104E - 73	P	1

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250085069



## Alcaldía de Medellín

		(0604)		
--	--	--------	--	--

TIPO DE NM (TIPO DE NOMENCLATURA); P= PRINCIPAL

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** Asignar el Estrato Socioeconómico **UNO (1)** al predio identificado con matrícula inmobiliaria o ID predio N° 5499156, inscrito en el código de ubicación 6098058-0006 según lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO 2:** Contra la presente decisión, no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: DIEGO ALEJANDRO ECHAVARRIA ALVAREZ  
RIAZA

Reviso: Reviso: MARIA VANESSA CORREA

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250085069



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

*Upes*

-----  
Aprobó: Aprobó: ISABEL CRISTINA RESTREPO ALZATE

ME  
DE  
LLIN

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250085069



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

