



Alcaldía de Medellín

202230350074

Señor(a)

ANGELA MARIA CHAVARRIA ESPINOSA

C.C. 1017132686

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250091531

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250091531 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 18/08/2022

CONSECUTIVO INTERNO R- 2485 DE 2022 SOLICITUD N° 202110267515 DEL 25 DE AGOSTO DE 2021

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora ANGELA MARIA CHAVARRIA ESPINOSA, identificada con cédula de ciudadanía N°1.017.132.686, solicita el cargue del ID predio 800017662, ubicado en la dirección CR 107 # 055 177, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, Contrato de Compraventa de Posesión Material del 25 de agosto de 2021, autenticado en la Notaria 18 del Círculo de Medellín y factura impuesto predial.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 800017662, ubicado en la dirección CR 107 # 055 177 0107, a nombre de los señores IVAN DE JESUS MARTINEZ VALENCIA y FRANKLIN DARIO GRACIANO CARTAGENA, registrado en el código de ubicación 0722008-0184 y sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a la señora ANGELA MARIA CHAVARRIA ESPINOSA, como poseedora del ID predio 800017662 según Contrato de Compraventa de Posesión Material del 25 de agosto de 2021, autenticado en la Notaria 18 del Círculo de Medellín.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250091531



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “**Artículo 71. Transición.** Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

Del análisis de la documentación aportada y según informe técnico ITO -000928 del 22 de julio de 2022, radicado Mercurio 202220081616 del 27 de julio de 2022, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir del 25 de agosto de 2021, dando cumplimiento al Contrato de Compraventa de Posesión Material, autenticado en la Notaria 18 del Círculo de Medellín, del ID predio 800017662, ubicado en la dirección CR 107 # 055 177 0107 a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
IVAN DE JESUS MARTINEZ VALENCIA	9530089490	70.725.406	50 %
FRANKLIN DARIO GRACIANO CARTAGENA	9550237705	71.763.452	50 %

Artículo 2° Inscribir a partir del 25 de agosto de 2021, dando cumplimiento al Contrato de

[Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250091531](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Compraventa de Posesión Material, autenticado en la Notaria 18 del Círculo de Medellín, en el ID predio 800017662, ubicado en la dirección CR 107 # 055 177 0107 a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
ANGELA MARIA CHAVARRIA ESPINOSA	9551051836	1.017.132.686	100 %

Artículo 3º Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4º Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: MAURICIO ALBERTO VERGARA MUNERA

Reviso: MIRLEY CRISTINA CASTANO V.

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250091531



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

“LISTA DE POSEEDORES A NOTIFICAR”

**CONSECUTIVO INTERNO R- 2485 DE 2022
SOLICITUD N° 202110267515 DEL 25 DE AGOSTO DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
800017662	IVAN DE JESUS MARTINEZ VALENCIA	70.725.406	CL 056 # 090 036 00303	SIN TELÉFONO	SIN CORREO ELECTRÓNICO	
	FRANKLIN DARIO GRACIANO CARTAGENA	71.763.452	CL 066 C # 105 063 09909			
	ANGELA MARIA CHAVARRIA ESPINOSA	1.017.132.686	CR 107 # 055 177 0107	3112043392		

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250091531



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

