



## Alcaldía de Medellín

202230264183

Señor(a)

ASTRID ADRIANA MAZO PARRA

C.C. 43985026

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250078419

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250078419 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 2 5 0 0 7 8 4 1 9 \*

DE 21/06/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-1696 DE 2022**  
**SOLICITUD N° 202210023425 DE ENERO 21 DE 2022**

**“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

### CONSIDERANDO QUE

La señora YASMID PATRICIA ALVAREZ HERNANDEZ, identificada con cédula de ciudadanía N°43.553.904, solicita el cargue del ID predio 800010937, ubicado en CL 34 C # 118 182 (301), para lo cual adjunta copia de: documentos de identidad, contrato de compraventa de una posesión y mejoras de diciembre 04 de 2017 con firmas autenticadas en Notaría 1 del Círculo de Medellín, compraventa de posesión material y mejoras de febrero 11 de 2017 con firmas autenticadas en la Notaría 22 del Círculo de Medellín y factura EPM.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 800010937, ubicado en la CL 34 C # 118 182 (301) a nombre de la señora ASTRID ADRIANA MAZO PARRA, registrado en el código de ubicación 1315004-0010, con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a la señora YASMID PATRICIA ALVAREZ HERNANDEZ, como poseedora del ID predio 800010937, según contrato de compraventa de una posesión y mejoras de diciembre 04 de 2017 con firmas autenticadas en Notaría 1 del Círculo de Medellín

El resto de la información del código de ubicación 1315004-0010 se conserva.

El Artículo 15 literal a) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250078419



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

El Artículo 21 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe ITO 471 de junio 09 de 2022, Mercurio 202220067053 del 13 de junio de 2022 del Grupo TX se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Descargar a partir de junio 16 de 2022, (fecha en la que se modifica la base de datos catastral), del ID predio 800010937, ubicado en CL 34 C # 118 182 (301) a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
ASTRID ADRIANA MAZO PARRA	9550445308	43.985.026	100%

**Artículo 2°** Inscribir a partir de junio 16 de 2022, (fecha en la que se modifica la base de datos catastral), en el ID predio 800010937, ubicado en CL 34 C # 118 182 (301), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
YASMID PATRICIA ALVAREZ HERNANDEZ	9530141118	43.553.904	100%

**Artículo 3°** Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250078419



## Alcaldía de Medellín

**Artículo 4°** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 56 y 57 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: MIRLEY C CASTANO VALDERRAMA



## Alcaldía de Medellín

### LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-1696 DE 2022  
SOLICITUD N° 202210023425 DE ENERO 21 DE 2022  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
800010937	ASTRID ADRIANA MAZO PARRA	43.985.026	CL 034 C 118 182 00301			
	YASMID PATRICIA ALVAREZ HERNANDEZ	43.553.904	CL 34 C # 118 182 (301)	4965712 3218812296	Yasmidpatricia3320@gmail.com	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250078419



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

