



Alcaldía de Medellín

202230337392

Señor(a)

GLORIA CECILIA GALVIS ALVAREZ

C.C. 42093283

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250089512

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250089512 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



* 2 0 2 2 5 0 0 8 9 5 1 2 *

DE 09/08/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-2096 DE 2022
RADICADO N° 235252 DE MARZO 12 DE 2021**

“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral de manera oficiosa”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los

Página 1 de 15 de la Resolución N°. 202250089512



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a modificar las áreas de los predios identificados con matrículas inmobiliarias N° 943222, 765302, 765303, 765304, 765305, 765306 y 765308, los cuales figuran inscritos en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de ubicación 8000139-0040

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietarios	Derecho
943222	CL 37 Sur # 69 C 40	69 m ²	55 m ²	01-30-30 (residencial)	100%	GLORIA CECILIA ARANGO CORREA	50%
						JOSÉ IGNACIO MEJÍA BENJUMEA	50%

Código de ubicación 8000139-0018

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietario	Derecho
765302	CR 70 # 36 Sur 34	102 m ²	312 m ²	01-30-33 (residencial)	100%	GLORIA CECILIA GALVIS ÁLVAREZ	100%

Código de ubicación 8000139-0020

Matrícula	Dirección	Área lote	Uso-Tipo	Desenglobe	Propietario	Derecho
765303	CL 37 Sur # 69 C 28 (127)	73 m ²	09-15 (lote urbanizable)	100%	JESÚS MARÍA RÍOS URIBE	100%

Código de ubicación 8000139-0021

Matrícula	Dirección	Área lote	Uso-Tipo	Desenglobe	Propietarios	Derecho
765304	CL 37 Sur # 69 C 28 (120)	134 m ²	09-15 (lote urbanizable)	100%	WALTER MAURICIO	50%

Página 2 de 15 de la Resolución N°. 202250089512



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

					ECHEVERRY RUIZ SANDRA MILENA RÍOS BETANCUR	50%
--	--	--	--	--	---	-----

Código de ubicación 8000139-0022

Matrícula	Dirección	Área lote	Uso-Tipo	Desenglobe	Propietario	Derecho
765305	CL 37 Sur # 69 C 28 (115)	84 m ²	09-15 (lote urbanizable)	100%	MARÍA EUGENIA PULGARÍN	100%

Código de ubicación 8000139-0023

Matrícula	Dirección	Área lote	Uso-Tipo	Desenglobe	Propietario	Derecho
765306	CL 37 Sur # 69 C 28 (110)	86 m ²	09-15 (lote urbanizable)	100%	JESÚS MARÍA RÍOS URIBE	100%

Código de ubicación 8000139-0025

Matrícula	Dirección	Área lote	Uso-Tipo	Desenglobe	Propietario	Derecho
765308	CL 37 Sur # 69 C 28 (101)	222 m ²	09-15 (lote urbanizable)	100%	JESÚS MARÍA RÍOS URIBE	100%

Con el fin de atender el trámite, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT-371 con Mercurio N° 202120106368 de noviembre 17 de 2021, aclarado por el informe GT-604 con Mercurio N° 202220056736 de marzo 13 de 2022 y el informe GT-846 con Mercurio N° 202220074563 de julio 05 de 2022 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Se visitó el día 03 de marzo de 2021, el predio ubicado en la CL 37 Sur # 69 C 28 (105), identificado con matrícula inmobiliaria N° 765307, con código de ubicación 8000139-0024, encontrándose que una vez analizada la Escritura Pública N° 410 de marzo 03 de 1999 de la Notaría 23 del Circuito de Medellín y el plano protocolizado, se constata que se trata de un loteo, aprobado por la Radicación 3015 de 1998 de la Curaduría 1 de Medellín, mediante los cuales dan origen a 8 lotes identificados con las matrículas inmobiliarias N° 765301 a la 765308, desprendidos de la matrícula de mayor extensión 95702. Posteriormente, el Lote 1 se relotea en dos, mediante la Escritura Pública N° 3088 del 26 de diciembre de 2006 de la Notaría 1 del Circuito de Itagüí, dando origen a la matrícula

Página 3 de 15 de la Resolución N°. 202250089512



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

inmobiliaria N° 943222 para el lote 1 y al lote 2 le asigna la matrícula inmobiliaria N° 943223, quedando cerrada la matrícula inmobiliaria N° 765301.

De acuerdo con la información física y de títulos, el área de los predios según Escritura Pública N° 3088 del 26 de diciembre de 2006 de la Notaría 1 del Círculo de Itagüí (loteo), arroja un área de 1.251,80 m² y la inscrita en la base de datos catastral es de 1.080 m², para una diferencia 171,80 m² de más, que se corrigen en el proceso de georreferenciación de los polígonos de los predios de la manzana, no afectando áreas o cabidas de los predios colindantes, ósea que hacían parte de las vías.

Al observar el loteo y haciendo una comparación con lo contenido en la base de datos catastral se determina que en los polígonos de la base gráfica (GDB), no coinciden con la delimitación de los lotes contenidos en el plano de loteo protocolizado, entendido que hoy el plano fue reformado, sin embargo, este no ha sido aclarado los nuevos linderos con Escritura Pública debidamente registrada. La ubicación catastral y la geometría de los predios con matrículas inmobiliarias de la 765303 a la 765308, no coincide con la realidad jurídica, por lo tanto fue necesario modificar los citados inmuebles, al igual que las matrículas inmobiliarias N° 943222 y 943223.

Después de digitalizar el plano de loteo, se evidenció que las áreas de algunos lotes, como son el 4 y el 8, coinciden con la geometría y con las cabidas. No obstante los demás tienen la forma, pero el área cambia, es decir, que es diferente evidenciando errores del plano.

Una vez corregida el área lote y linderos del predio con código de ubicación 8000139-0024, identificado con matrícula inmobiliaria N° 765307, se afectaron las áreas y linderos de los demás lotes colindantes precitados en la Escritura Pública N° 410 del 03 de marzo de 1999 de la Notaría 23 del Círculo de Medellín y que corresponden a los códigos de ubicación 8000139-0025, 8000139-0023, 8000139-0022, 8000139-0021, 8000139-0020, 8000139-0018, 8000139-0039 y 8000139-0040.

El predio con código de ubicación 800139-0039, identificado con matrícula inmobiliaria N° 943223, será atendido con el Radicado N° 253306 de 2022.

Para predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 943222, cambia el área de lote de 69 m² a 61 m², en donde los 8 m² de menos pasaron a formar parte del predio con código de ubicación 8000139-0020 por hacer parte de este, conservándose el resto de la información.

Página 4 de 15 de la Resolución N°. 202250089512



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Para predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 765302, cambia el área de lote de 102 m² a 113 m², en donde los 11 m² de más pasaron a formar parte del predio con código de ubicación 8000139-0020 por hacer parte de este, conservándose el resto de la información.

Para predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 765303, cambia el área de lote de 73 m² a 87 m², en donde los 14 m² de más pasaron a formar parte del predio con código de ubicación 8000139-0021 por hacer parte de este, se encontró que existe construcción, con un área de 99 m², por lo que cambia el uso-tipo-puntaje de 09-15 (lote urbanizable) a 01-30-54 (residencial), conservándose el resto de la información.

Para predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 765304, cambia el área de lote de 134 m² a 81 m², en donde los 53 m² de más pasaron a formar parte del predio con código de ubicación 8000139-0024 por hacer parte de este, se encontró que existe construcción, con un área de 85 m², por lo que cambia el uso-tipo-puntaje de 09-15 (lote urbanizable) a 03-96-52 (bodega, industria y talleres), conservándose el resto de la información.

Para predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 765305, cambia el área de lote de 84 m² a 40 m², en donde los 44 m² de menos pasaron a formar parte del predio con código de ubicación 8000139-0024 por hacer parte de este, conservándose el resto de la información.

Para predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 765306, cambia el área de lote de 86 m² a 92 m², en donde los 6 m² de más pasaron a formar parte del predio con código de ubicación 8000139-0024 por hacer parte de este, conservándose el resto de la información. Es de anotar que mediante Escritura Pública N° 1377 de septiembre 28 de 2020 de la Notaría 02 del Círculo de Itagüí, dicho predio fue adquirido por JAIME ALBERTO FLÓREZ ZAPATA.

Para predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 765308, cambia el área de lote de 222 m² a 65 m², en donde los 157 m² de más pasaron a formar parte del predio con código de ubicación 8000139-0024 por hacer parte de este, se encontró que existe construcción, con un área de 76 m², por lo que cambia el uso-tipo-puntaje de 09-15 (lote urbanizable) a 01-30-54 (bodega, industria y talleres), conservándose el resto de la información.

Para el predio con código de ubicación 8000139-0024, identificado con matrícula inmobiliaria N° 765307 (lote 7), tiene un área lote de 425 m², el cual fue cumplido en la

[Página 5 de 15 de la Resolución N°. 202250089512](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

base de datos catastral, mediante el Radicado 202010348950 de 2020, con Resolución N° 202150031251 Consecutivo Interno N° 708 de marzo 15 de 2021.

Por lo tanto, se hace necesario que dichas áreas sean actualizadas en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro, adscrita a la Secretaría de Gestión Territorial, quedando de la siguiente manera:

Código de ubicación 8000139-0040

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietarios	Derecho
943222	CL 37 Sur # 69 C 40	61 m ²	55 m ²	01-30-30 (residencial)	100%	GLORIA CECILIA ARANGO CORREA	50%
						JOSÉ IGNACIO MEJÍA BENJUMEA	50%

Código de ubicación 8000139-0018

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietario	Derecho
765302	CR 70 # 36 Sur 34	113 m ²	312 m ²	01-30-33 (residencial)	100%	GLORIA CECILIA GALVIS ÁLVAREZ	100%

Código de ubicación 8000139-0020

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietario	Derecho
765303	CL 37 Sur # 69 C 28 (127)	87 m ²	99 m ²	01-30-54 (residencial)	100%	JESÚS MARÍA RÍOS URIBE	100%

Código de ubicación 8000139-0021

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietarios	Derecho
765304	CL 37 Sur # 69 C 28	81 m ²	85 m ²	03-96-52 (bodega,	100%	WALTER MAURICIO	50%

Página 6 de 15 de la Resolución N°. 202250089512



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	(120)			industria y talleres)		ECHEVERRY RUIZ	
						SANDRA MILENA RÍOS BETANCUR	50%

Código de ubicación 8000139-0022

Matrícula	Dirección	Área lote	Uso-Tipo	Desenglobe	Propietario	Derecho
765305	CL 37 Sur # 69 C 28 (115)	40 m ²	09-15 (lote urbanizable)	100%	MARÍA EUGENIA PULGARÍN	100%

Código de ubicación 8000139-0023

Matrícula	Dirección	Área lote	Uso-Tipo	Desenglobe	Propietario	Derecho
765306	CL 37 Sur # 69 C 28 (110)	92 m ²	09-15 (lote urbanizable)	100%	JAIME ALBERTO FLÓREZ ZAPATA	100%

Código de ubicación 8000139-0025

Matrícula	Dirección	Área lote	Uso-Tipo	Desenglobe	Propietario	Derecho
765308	CL 37 Sur # 69 C 28 (101)	222 m ²	01-30-54 (residencial)	100%	JESÚS MARÍA RÍOS URIBE	100%

Se concluye de lo anterior que se debe proceder a modificar la inscripción catastral de los predios identificados con matrículas inmobiliarias N° 943222, 765302, 765303, 765304, 765305, 765306 y 765308, con sus correspondientes áreas y datos críticos.

Mediante informes FE-1157, 1159, 1160 de marzo 18 de 2022, informes FE-1166, 1167 y 1168 de marzo 23 de 2022, informe FE-1173 de marzo 25 de 2022 e informe FE-1593 de agosto 01 de 2022 de la Unidad de Avalúos, se procede a verificar el avalúo catastral de los predios identificados con matrículas inmobiliarias N° 943222, 765302, 765303, 765304, 765305, 765306 y 765308, determinando que quedan acorde a las condiciones actuales del predio.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros

Página 7 de 15 de la Resolución N°. 202250089512



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, incrementadas en un 3%, tal como lo determinó el artículo 2° de la Resolución 008 de 2019. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 106 de la Resolución 070 de 2.011, indica que la conservación del catastro tiene los siguientes objetivos, (...) elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral, mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro (...).

El artículo 115 de la Resolución 070 de 2011 modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012 del instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

El artículo 126 ibídem señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de la resolución que ordene la inscripción de la mejora o reconozca la afectación del predio por desmejoras.

De conformidad con el Artículo 152 de la misma Resolución: “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

Las Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con

[Página 8 de 15 de la Resolución N°. 202250089512](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento, que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 943222, teniendo en cuenta el informe FE-1159 de marzo 18 de 2022 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

MATRÍCULA	943222
DIRECCIÓN	CL 37 Sur # 69 C 40
CÓDIGO DE UBICACION	80000139-0040
ZONA ECONÓMICA	459
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	61 m²
ÁREA CONSTRUIDA	55 m²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-30(residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 3.584.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 11.412.000
AVALÚO TOTAL	\$ 14.996.000

Artículo 2° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 765302, teniendo en cuenta el informe FE-1160 de marzo 18 de 2022 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

Página 9 de 15 de la Resolución N°. 202250089512



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

MATRÍCULA	765302
DIRECCIÓN	CR 70 # 36 Sur 34
CÓDIGO DE UBICACION	80000139-0018
ZONA ECONÓMICA	459
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	113 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	312 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-33 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 6.668.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 29.898.000
AVALÚO TOTAL	\$ 36.566.000

Artículo 3° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 765303, teniendo en cuenta el informe FE-1166 de marzo 18 de 2022 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

MATRÍCULA	765303
DIRECCIÓN	CL 37 Sur # 69 C 28 (127)
CÓDIGO DE UBICACION	80000139-0020
ZONA ECONÓMICA	459
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	87 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	99 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-54 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 31.262.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 38.444.000
AVALÚO TOTAL	\$ 69.706.000

Artículo 4° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 765304, teniendo en cuenta el informe FE-1593 de agosto 01 de 2022 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

MATRÍCULA	765304
DIRECCIÓN	CL 37 Sur # 69 C 28 (120)
CÓDIGO DE UBICACION	80000139-0021
ZONA ECONÓMICA	459
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	81 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	85 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	03-96-52 (bodega, industria y talleres)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

AVALÚO LOTE	\$ 29.106.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 78.034.000
AVALÚO TOTAL	\$ 107.140.000

Artículo 5° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 765305, teniendo en cuenta el informe FE-1167 de marzo 23 de 2022 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

MATRÍCULA	765305
DIRECCIÓN	CL 37 Sur # 69 C 28 (115)
CÓDIGO DE UBICACION	80000139-0022
ZONA ECONÓMICA	459
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	40 m²
USO-TIPO	09-15 (lote urbanizable)
AVALÚO LOTE	\$ 2.350.000
AVALÚO TOTAL	\$ 2.350.000

Artículo 6° Modificar la inscripción catastral, a partir del 13 de octubre de 2020, fecha de registro en la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de la Escritura Pública N° 1377 de septiembre 28 de 2020 de la Notaría 02 del Círculo de Itagüí, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 765306, teniendo en cuenta el informe FE-1168 de marzo 23 de 2022 de la Unidad de Avalúos, descargando a JESUS MARÍA RÍOS URIBE, con código de propietario 5439837000, con la siguiente información:

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
JAIME ALBERTO FLÓREZ ZAPATA	9550773734	8.175.171	100%

MATRÍCULA	765306
DIRECCIÓN	CL 37 Sur # 69 C 28 (110)
CÓDIGO DE UBICACION	80000139-0023
ZONA ECONÓMICA	459
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	92 m²
USO-TIPO	09-15 (lote urbanizable)
AVALÚO LOTE	\$ 5.406.000
AVALÚO TOTAL	\$ 5.406.000





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 7° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 765308, teniendo en cuenta el informe FE-1173 de marzo 25 de 2022 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

MATRÍCULA	765308
DIRECCIÓN	CL 37 Sur # 69 C 28 (101)
CÓDIGO DE UBICACION	80000139-0025
ZONA ECONÓMICA	459
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	65 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	76 m ²
USO-TIPO	01-30-54 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 3.812.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 65.258.000
AVALÚO TOTAL	\$ 69.070.000

Artículo 8° Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2023, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 9° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los interesados en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Página 12 de 15 de la Resolución N°. 202250089512



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONSECUTIVO INTERNO R-2096 de 2022

Elaboró: LEIDY CAROLINA MARÍN VELÁSQUEZ

Revisó: LINA MARCELA GÓMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

ME
DE
LLÍN

Página 13 de 15 de la Resolución N°. 202250089512



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-2096 DE 2022
RADICADO N° 235252 DE MARZO 12 DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
943222	GLORIA CECILIA ARANGO CORREA	43.828.844	CL S 037 069 C 040 00000	Sin teléfono	
	JOSÉ IGNACIO MEJÍA BENJUMEA	98.531.698			
765302	GLORIA CECILIA GALVIS ÁLVAREZ	42.093.283	CR 070 S 036 034 00000		
765303 765306 765308	JESÚS MARÍA RIOS URIBE	503.535	CL S 037 069 C 030 00000		
765304	WALTER MAURICIO ECHEVERRY RUIZ	71.290.178	CL S 037 069 C 028 00120		
	SANDRA MILENA RÍOS BETANCUR	43.454.196			
765305	MARÍA EUGENIA PULGARÍN	43.095.940	CL S 037 B 082 D 020 00000		
765306	JAIME ALBERTO FLÓREZ ZAPATA	8.175.171	CL 37 Sur # 69 C 28 (110)		

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 14 de 15 de la Resolución N°. 202250089512



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLÍN

Página 15 de 15 de la Resolución N°. 202250089512



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

