



Alcaldía de Medellín

202230332371

Señor(a)

JESÚS EMILIO HOLGUÍN

C.C. 3391272

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250088558

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250088558 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



* 2 0 2 2 5 0 0 8 5 5 8 *

DE 04/08/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-2241 DE 2022
RADICADO N° 202110348459 DE OCTUBRE 14 DE 2021**

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora YANETH PATRICIA GIRALDO LÓPEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.702.147, solicita el cargue del ID predio 960082458, ubicado en la CL 94 A # 22 D 10, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, documento de compraventa de julio 27 de 2021 de la Notaría 18 del Círculo de Medellín, constancia de EPM y factura de Impuesto Predial Unificado.

Se encontró que el ID predio 960082458, ubicado en la CL 94 A # 22 D 10, figura registrado en el código de ubicación 0313021-0002, a nombre de JESÚS EMILIO HOLGUÍN, figura inscrito en Catastro municipal con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir como poseedora del ID predio 960082458, a YANETH PATRICIA GIRALDO LÓPEZ, según documento de compraventa de julio 27 de 2021 de la Notaría 18 del Círculo de Medellín, conservándose el resto de la información.

El Artículo 15 literal a) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250088558



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 21 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe ITO-001006 de julio 27 de 2022 del Operador TX S.A.S. y Mercurio N° 202220082516 de julio 28 de 2022 de la Unidad de Cartografía, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir de agosto 02 de 2022, fecha de la grabación en la base de datos catastral, del ID predio 960082458, ubicado en la CL 94 A # 22 D 10, a:

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
JESÚS EMILIO HOLGUÍN	9300383343	3.391.272	100%

Artículo 2° Inscribir a partir de agosto 02 de 2022, fecha de la grabación en la base de datos catastral, en el ID predio 960082458, ubicado en la CL 94 A # 22 D 10, a:

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
YANETH PATRICIA GIRALDO LÓPEZ	9551917490	42.702.147	100%

Artículo 3° Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como

[Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250088558](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 55 y 56 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

CONSECUTIVO INTERNO R-2241 de 2022

Elaboró: LEIDY CAROLINA MARÍN VELÁSQUEZ

Revisó: LINA MARCELA GÓMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250088558



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-2241 DE 2022
RADICADO N° 202110348459 DE OCTUBRE 14 DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
960082458	JESÚS EMILIO HOLGUÍN	3.391.272	CR058E 083H 01701006	Sin teléfono	
	YANETH PATRICIA GIRALDO LÓPEZ	42.702.147	CL 94 A # 22 D 10	312 228 71 05 312 722 51 03	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250088558



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

