



## Alcaldía de Medellín

202230236537

Señor(a)

FERNANDO ALONSO BARRERA CATAÑO

C.C. 15329315

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250073525

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250073525 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 02/06/2022

**CONSECUTIVO INTERNO N° 983 DE 2022  
RADICADO N°251246 DEL 05 DE ABRIL DE 2022**

### **“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

### **CONSIDERANDO QUE**

El señor FERNANDO ALONSO BARRERA CATAÑO, identificado con cédula de ciudadanía N° 15.329.315, solicita certificado Plano predial catastral, de los predios identificados con matrículas inmobiliarias N°5080248, 5080232, 5152106.

Mediante Radicado 251246 se hace proceso de certificación del predio 5080232.

La Subsecretaría de Catastro de manera oficiosa procederá a modificar la inscripción catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria N°5080232.

Se encontró registrada en la base de datos catastral la siguiente información:

Código de Ubicación: 6016002-0018  
Área Lote: 1.695 m<sup>2</sup>  
Área Construida: 0 m<sup>2</sup>

Matricula e ID predio	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Derecho	Propietarios
5080232	VIA LOS URIBE # 143 (0120) LT	100%	9-21	100%	FERNANDO ALONSO BARRERA CATAÑO

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202250073525



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante Mercurio 202220046562, informe 000069 del 07 de abril de 2022, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 01 de abril de 2022, se visitó el predio ubicado en la VIA LOS URIBE # 143 (0120) LT, matrícula inmobiliaria N° 5080232, código de ubicación 6016002-0018, y se informa lo siguiente:

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 5080232, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la Escritura Pública N° 4.051 del 15 de agosto de 2017 de la Notaría 19 de Medellín, es verificable en terreno, sin variación alguna, basados en las siguientes observaciones:

El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.

El área verificada en el terreno coinciden con la mencionada en la Escritura Pública N° 4.051 del 15 de agosto de 2017 de la Notaría 19 de Medellín.

Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N° 4.051 del 15 de agosto de 2017 de la Notaría 19 de Medellín, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes.

Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 5080232, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como base las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial. Pasando el área de lote de 1.695 m<sup>2</sup> a 1.100 m<sup>2</sup>

La diferencia que se presenta en el área después de la rectificación de linderos, corresponde al ajuste realizado por el costado sur con el predio con código de ubicación 6016002 – 0013.

Cabe resaltar que para los predios con código de ubicación 6016002–0004 y 6016002–0013, también se solicitó certificación de áreas, las cuales se reportan con los Radicados 251245 para el predio 18, y Radicado 202110240566 para el predio 4.

La información se debe modificar en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 6016002-0018

Área Lote: 1.100 m<sup>2</sup>

Área Construida: 0 m<sup>2</sup>

Matrícula e ID predio	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Derecho	Propietarios
5080232	VIA LOS URIBE # 143 (0120) LT	100%	9-21	100%	FERNANDO ALONSO BARRERA CATAÑO



## Alcaldía de Medellín

Se concluye de lo anterior que se debe modificar la inscripción catastral de predio con matrícula inmobiliaria N°5080232, con sus respectivas áreas y datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, incrementadas en un 3%, tal como lo determinó el artículo 2° de la Resolución 008 de 2019. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción. También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.

Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de tercera clase. Serán a partir de la fecha de la radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021, señala que el suministro de información. El propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.
4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202250073525



## Alcaldía de Medellín

gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar la inscripción catastral, a partir del 05 de abril de 2022, fecha de la solicitud, del predio con matrícula inmobiliaria N° 5080232, con la siguiente información:

MATRÍCULA	5080232
DIRECCIÓN	VIA LOS URIBE # 143 (0120) LT
CÓDIGO DE UBICACIÓN	6016002-0018
ZONA GEOECONÓMICA	284
DESENGLOBE	100 %

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202250073525



## Alcaldía de Medellín

USO-TIPO-PUNTAJE	9-21
ÁREA LOTE	1.100 m <sup>2</sup>
AVALÚO LOTE	\$ 5.905.000
AVALÚO TOTAL	\$ 5.905.000

**Artículo 2°:** El avalúo catastral del predio con matrícula inmobiliaria N°5080232, tendrá vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2023, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**Artículo 3°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo. Al señor FERNANDO ALONSO BARRERA CATANO, con cedula de ciudadanía N° 15.329.315, ubicado en TR 45D # 81-10 (903), correo electrónico ccuvo@hotmail.com.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCIA

Mirley Castaño V

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO  
VALDERRAMA

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202250073525



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

-----  
Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

ME  
DE  
LLIN

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202250073525



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

