



## Alcaldía de Medellín

202230433124

Señor(a)

CARLOS ARTURO

C.C. 1017246675

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250104941

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250104941 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 5 0 1 0 4 9 4 1 \*

DE 07/10/2022

#### CONSECUTIVO INTERNO R-3139 DE 2022

**SOLICITUD N° 1201900584971 DEL 04 JULIO DE 2019**  
**SOLICITUD N° 1201900588926 DEL 30 JULIO DE 2019**  
**SOLICITUD N° 1202000611221 DEL 10 ENERO DE 2020**  
**SOLICITUD N° 1202000611507 DEL 14 ENERO DE 2020**  
**SOLICITUD N° 202110102607 DEL 07 ABRIL DE 2021**  
**SOLICITUD N° 202210179054 DEL 23 MAYO DE 2022**

#### “Por medio de la cual se da respuesta a varias solicitudes”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

La señora DANELLY USUGA USUGA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.017.246.675, solicita el cargue de un predio, ubicado en la CR 23 B N° 84 B - 130, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, documento de venta del 28 de julio del 2016 autenticada en la notaría 18 del círculo de Medellín.

La señora FLOR EMILSE ZAPATA ARENAS, identificada con cédula de ciudadanía N° 32.278.678, solicita el cargue de un predio, ubicado en la CR 23 B N° 84 B -182 (117)), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, carta del 17 de junio de 2020, contrato de compraventa del 13 de septiembre de 2016 autenticada en la notaría 27 del círculo de Medellín.

El señor LUIS BERNARDO SALINAS MONA, identificado con cédula de ciudadanía N° 15.525.869, solicita corrección del ID predio 800012575, ubicado en la CR 23 B # 84 B 146 INT 120, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: carta solicitud del 10 de enero de

[Página 1 de 14 de la Resolución N°. 202250104941](#)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

2020, documento de identidad, recibo de EPM, impuesto predial unificado, contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material del 25 de septiembre de 2013 autenticada en la notaría 18 del círculo de Medellín.

La señora MERLIDYS DEL CARMEN VASQUEZ PAYARES, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.208.680, solicita el cargue de un predio, ubicado en la CRA 23 B # 84 B -14 INT. 155, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, contrato de venta del 8 de junio de 2017 autenticada en la notaría 18 del círculo de Medellín, recibo de EPM.

La señora JENIFER JOHANA MOLANO, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.455.980, solicita el cargue de un predio, ubicado en la CR 23 B # 84 B-118 (180), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, documento de compraventa del 08 de junio de 2017 autenticado en la notaría 18 del círculo de Medellín, impuesto predial unificado, recibo de EPM.

La señora MARIA CAMILA ROBLEDO SILVA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.017.267.867, solicita el cargue de un predio, ubicado en la CRA 22 # 84AA-289 INT. 109, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, contrato de compraventa del 12 de octubre de 2018 autenticado en la notaría 16 del círculo de Medellín, documento de compraventa del 28 de junio de 2017 autenticado en la notaría 18 del círculo de Medellín, recibo de EPM.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Código de ubicación: 0312013-0149

Área construida: 63 m<sup>2</sup>

Área de lote: 65 m<sup>2</sup>

Desenglobe: 100 %

Matrícula/I D predio	Dirección	Área privada	Uso-tipo- puntaje	%Derecho	Propietario/Poseedor
800012575	CR 023 B 084 B 146 0120	63 m <sup>2</sup>	1-30-31 (residencial)	100	LUIS BERNARDO SALINAS MONA

Código de ubicación: 0312013-0227

Área construida: 71 m<sup>2</sup>

Área de lote: 10.307 m<sup>2</sup>

Desenglobe: 100 %

Matrícula/I D predio	Dirección	Área privada	Uso-tipo- puntaje	%Derecho	Propietario/Poseedor
950123191	CR 023 B 084 B 146 0187	71 m <sup>2</sup>	1-30-22 (residencial)	33,330	CARLOS ARTURO GIL ZAPATA Y OTROS

Página 2 de 14 de la Resolución N°. 202250104941



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Los demás predios objeto de solicitud, no figura inscrito en la base de datos catastral.

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe ITO 001764 del 08 de septiembre de 2022 del Grupo TX S.A.S, con Mercurio 202220098682 de septiembre 15 de 2022 y acta de visita de septiembre 14 de 2021, 12 de agosto de 2020, 22 de septiembre de 2021, 08 de agosto de 2022, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Para dar respuesta a los trámites del asunto, se visitaron: 14/09/2021 el radicado 01201900584971, 14/09/2021 el radicado 01201900588926, el 14/09/2021 el radicado 01202000611221, el 12/08/2020 el radicado 01202000611507, el 22/09/2021 el radicado 202110102607 y el 08/08/2022 el radicado 202210179054, ubicados en el código de ubicación 0312013-0227 el cual tiene como dirección CR 023 B 084 B 146 0187, Id predio 950123191, y le informamos lo siguiente:

Se rectifica el área del lote de mayor extensión identificado con código de ubicación 0312013-0227, con el fin de formar los predios con códigos de ubicación 0312013-0245, 0312013-0244, 0312013-0149, 0312013-0247, 0312013-0252 y 0312013-0254, para cumplir con las inscripciones correspondientes en la base de datos catastral, producto de compraventas parciales.

A continuación, se relaciona la información correspondiente a cada una de las solicitudes que conforman el presente informe técnico:

### **FICHO 01201900584971**

Se debe inscribir como nuevos poseedores, de parte del predio a la señora DANELLY USUGA USUGA y la menor ESLIN YURLIANA LOPEZ USUGA, de acuerdo al Documento de Compraventa del 28 de julio del año 2016, con firmas autenticadas en la Notaría 18 de Medellín.

Del código de ubicación 0312013-0227, se genera el código de ubicación 0312013-0245, por venta parcial.

Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se actualiza debido a que se encontró nueva construcción.

Se verifica el Uso-Tipo-Puntaje, el cual se genera de acuerdo a las condiciones del predio.

Se genera la nomenclatura correspondiente, de acuerdo a NR- 0349 de 18 de marzo 2020.

### **FICHO 01201900588926**

Se debe inscribir como nuevo poseedor, de parte del predio a la señora FLOR EMILSE ZAPATA ARENAS, de acuerdo al Documento de Compraventa del 28 de junio del año 2017, con firmas autenticadas en la Notaría 18 de Medellín.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Del código de ubicación 0312013-0227, se genera el código de ubicación 0312013-0244, por venta parcial.

Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se actualiza debido a que se encontró nueva construcción.

Se verifica el Uso-Tipo-Puntaje, el cual se genera de acuerdo a las condiciones del predio.

Se genera la nomenclatura correspondiente, de acuerdo a NR- 0347 de 18 de marzo 2020.

### FICHO 01202000611221

Para el código de ubicación 0312013-0149, se identifica que el predio quedó mal georreferenciado en la inscripción catastral, motivo por el cual se procede con la ubicación geográfica correcta según evidencias de campo y linderos del documento de compraventa del 25 de septiembre del año 2013, con firmas autenticadas en la Notaría 18 de Medellín.

Se rectifica el levantamiento actual del predio, el cual se actualiza debido a que se encontró nueva construcción, el área del lote pasa de 65 m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup> y el área construida pasa de 63 m<sup>2</sup> a 231 m<sup>2</sup>.

Se verifica el Uso-Tipo-Puntaje, el cual se actualiza de acuerdo a las condiciones del predio.

Se genera la nomenclatura correspondiente, de acuerdo a NR- 11820 de 23 octubre 2020 con

radicado mercurio  2 0 2 0 2 0 0 8 4 0 7 8

### FICHO 01202000611507

Se debe inscribir como nuevo poseedor, de parte del predio a la señora MERLIDYS DEL CARMEN VASQUEZ PAYARES, de acuerdo al Documento de Compraventa del 08 de junio del año 2017, con firmas autenticadas en la Notaría 18 de Medellín.

Del código de ubicación 0312013-0227, se genera el código de ubicación 0312013-0247, por venta parcial.

Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se actualiza debido a que se encontró nueva construcción.

Se verifica el Uso-Tipo-Puntaje, el cual se genera de acuerdo a las condiciones del predio.

Se genera la nomenclatura correspondiente, de acuerdo a NR- 11869 de 28 de octubre 2020 con radicado mercurio 202020085643.

### FICHO 202110102607

Se debe inscribir como nuevo poseedor, de parte del predio a la señora MARIA CAMILA

[Página 4 de 14 de la Resolución N°. 202250104941](#)



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

ROBLEDO SILVA, de acuerdo al Documento de Compraventa del 12 de octubre del año 2018, con firmas autenticadas en la Notaría 16 de Medellín.

Es de aclarar que el expediente contiene el documento de compraventa del 28 de junio de 2017, con firmas autenticadas en la Notaría 18 de Medellín, mediante el cual, MARIA CAMILA ROBLEDO SILVA cumple tradición desde los poseedores actualmente inscritos en el lote de mayor extensión.

Del código de ubicación 0312013-0227, se genera el código de ubicación 0312013-0252, por venta parcial.

Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se actualiza debido a que se encontró nueva construcción.

Se verifica el Uso-Tipo-Puntaje, el cual se genera, de acuerdo a las condiciones del predio.

Se genera la nomenclatura correspondiente, de acuerdo a NR- 33816 de 02 de octubre de 2021 con radicado mercurio 202120090656.

### FICHO 202210179054

Se debe inscribir como nuevo poseedor de parte del predio a la señora JENIFER JOHANA MOLANO, de acuerdo al Documento de Compraventa del 08 de junio del año 2017, con firmas autenticadas en la Notaría 18 de Medellín.

Del código de ubicación 0312013-0227, se genera el código de ubicación 0312013-0254, por venta parcial.

Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se actualiza debido a que se encontró nueva construcción.

Se verifica el Uso-Tipo-Puntaje, el cual se genera de acuerdo a las condiciones del predio.

Se genera la nomenclatura correspondiente, de acuerdo a NR- 2827 de 19 de agosto de 2022 con radicado mercurio 202220088955.

La información se debe inscribir en la base de datos catastral, así:

Código de ubicación: 0312013-0149

Área construida: 231 m<sup>2</sup>

Área de lote: 70 m<sup>2</sup>

Matrícula/ D predio	Dirección	Área privada	Uso-tipo- puntaje	%Derecho	Propietario/Poseedor
800012575	CR 023 B 084 B 146 0120	231 m <sup>2</sup>	1-30-39 (residencial )	100	LUIS BERNARDO SALINAS MONA

Código de ubicación: 0312013-0227

Página 5 de 14 de la Resolución N°. 202250104941



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Área construida: 71 m<sup>2</sup>

Área de lote: 10.203 m<sup>2</sup>

Matrícula/I D predio	Dirección	Área privada	Uso-tipo- puntaje	%Derecho	Propietario/Poseedor
950123191	CR 023 B 084 B 146 0187	71 m <sup>2</sup>	1-30-22 (residencial)	33,330	CARLOS ARTURO GIL ZAPATA Y OTROS

Código de ubicación: 0312013-0245

Área construida: 18 m<sup>2</sup>

Área de lote: 18 m<sup>2</sup>

Matrícula/I D predio	Dirección	Área privada	Uso-tipo- puntaje	%Derecho	Propietario/Poseedor
800021755	CARRERA 23B 84B – 145 (0118)	18 m <sup>2</sup>	1-30-31 (residencial)	50	DANELLY USUGA USUGA
				50	ESLIN YURLIANA LOPEZ USUGA

Código de ubicación: 0312013-0244

Área construida: 31 m<sup>2</sup>

Área de lote: 31 m<sup>2</sup>

Matrícula/I D predio	Dirección	Área privada	Uso-tipo- puntaje	%Derecho	Propietario/Poseedor
800021756	CARRERA 23B # 84B – 182 (0117)	31 m <sup>2</sup>	1-30-21 (residencial)	100	FLOR EMILSE ZAPATA ARENAS

Código de ubicación: 0312013-0247

Área construida: 72 m<sup>2</sup>

Área de lote: 72 m<sup>2</sup>

Matrícula/I D predio	Dirección	Área privada	Uso-tipo- puntaje	%Derecho	Propietario/Poseedor
800021758	CARRERA 23B 84B -146 (0155)	72 m <sup>2</sup>	1-30-41 (residencial)	100	MERLIDYS DEL CARMEN VASQUEZ PAYARES

Código de ubicación: 0312013-0252

Área construida: 79 m<sup>2</sup>

Área de lote: 120 m<sup>2</sup>

Matrícula/I D predio	Dirección	Área privada	Uso-tipo- puntaje	%Derecho	Propietario/Poseedor
800021757	CARRERA 23B 84B -146 (0147)	79 m <sup>2</sup>	1-30-37 (residencial)	100	MARIA CAMILA ROBLEDO SILVA

Página 6 de 14 de la Resolución N°. 202250104941



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Código de ubicación: 0312013-0254

Área construida: 146 m<sup>2</sup>

Área de lote: 52 m<sup>2</sup>

Matrícula/I D predio	Dirección	Área privada	Uso-tipo- puntaje	%Derecho	Propietario/Poseedor
800021759	CARRERA 023B 084B 0118	146 m <sup>2</sup>	1-30-40 (residencial)	100	JENIFER JOHANA MOLANO

Se concluye de lo anterior, que se debe realizar las modificaciones de los ID predios 950123191, 800012575 y las inscripciones de los ID predios 800021755, 800021756, 800021757, 800021758, 800021759, con su correspondientes poseedor, áreas y datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El artículo 115 de la Resolución 070 de 2011 modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012 del instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

El Artículo 115 literal b) de la Resolución 70 de 2011, modificado por la resolución 1055 del 31 de Octubre de 2012 del IGAC, señala como mutaciones de segunda clase: Las que ocurran en los linderos de los ID predios, por agregación o segregación con o sin cambio de propietario o poseedor, igualmente cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en ID predios bajo el régimen de propiedad Horizontal y también cuando se trate de englobe de una mejora por construcción o edificación en terreno o edificación ajena en razón de que un propietario o poseedor de una mejora se convierte en propietario o poseedor del terreno o de la Edificación sobre la que hizo la construcción o viceversa.

El Artículo 125 indica que la inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase, se hará con la fecha de la escritura pública registrada o del documento de posesión en el que conste la agregación o segregación respectiva.

El Artículo 115 literal c) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

Página 7 de 14 de la Resolución N°. 202250104941



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 126 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de la resolución que ordene la inscripción de la mejora o reconozca la afectación del predio por desmejoras

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De conformidad Artículo 152 de la misma Resolución: “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

Las Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Realizar la inscripción catastral del ID predio 800021755, a partir de julio 28 de 2016, según documento de venta, autenticado en la notaría 18 del círculo de Medellín, con la siguiente información:

	Código	Documento	Derecho
DANELLY USUGA USUGA	9551938076	1.017.246.675	50 %
ESLIN YURLIANA LOPEZ USUGA	9551938086	( T.I)1.022.148.094	50 %

Página 8 de 14 de la Resolución N°. 202250104941



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

ID PREDIO	800021755
DIRECCIÓN	CR 23B # 84B – 145 (0118)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0312013-0245
ZONA GEOECONÓMICA	405
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-31 (Residencial)
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	18 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	18 m <sup>2</sup>
AVALÚO LOTE	\$ 795.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 3.834.000
AVALÚO TOTAL	\$ 4.629.000

**Artículo 2°** Realizar la inscripción catastral del ID predio 800021756, a partir de junio 28 de 2017, según documento de venta, autenticado en la notaría 18 del círculo de Medellín, con la siguiente información:

Nombre	Código	Documento	Derecho
FLOR EMILSE ZAPATA ARENAS	9551168143	32.278.678	100 %

ID PREDIO	800021756
DIRECCIÓN	CR 23B # 84B – 182 (0117)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0312013-0244
ZONA GEOECONÓMICA	405
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-21 (Residencial)
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	31 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	31 m <sup>2</sup>
AVALÚO LOTE	\$ 1.369.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 5.085.000
AVALÚO TOTAL	\$ 6.454.000

**Artículo 3°** Realizar la inscripción catastral del ID predio 800021758, a partir de junio 08 de 2017, según documento de venta, autenticado en la notaría 18 del círculo de Medellín, con la siguiente información:

Nombre	Código	Documento	Derecho
MERLIDYS DEL CARMEN VASQUEZ PAYARES	9551940838	43.208.680	100 %

ID PREDIO	800021758
-----------	-----------

Página 9 de 14 de la Resolución N°. 202250104941



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

DIRECCIÓN	CR 23B # 84B – 146 (0155)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0312013-0247
ZONA GEOECONÓMICA	405
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-41 (Residencial)
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	72 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	72 m <sup>2</sup>
AVALÚO LOTE	\$ 3.179.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 19.910.000
AVALÚO TOTAL	\$ 23.089.000

**Artículo 4°** Realizar la inscripción catastral del ID predio 800021757, a partir de junio 28 de 2017, según documento de venta, autenticado en la notaría 18 del círculo de Medellín, con la siguiente información:

Nombre	Código	Documento	Derecho
MARIA CAMILA ROBLEDO SILVA	9551938090	1.017.267.867	100 %

ID PREDIO	800021757
DIRECCIÓN	CR 23B # 84B – 146 (0147)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0312013-0252
ZONA GEOECONÓMICA	405
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-37 (Residencial)
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	120 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	79 m <sup>2</sup>
AVALÚO LOTE	\$ 5.298.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 19.679.000
AVALÚO TOTAL	\$ 24.977.000

**Artículo 5°** Realizar la inscripción catastral del ID predio 800021759, a partir de junio 08 de 2017, según documento de venta, autenticado en la notaría 18 del círculo de Medellín, con la siguiente información:

Nombre	Código	Documento	Derecho
JENIFER JOHANA MOLANO	9550941157	43.455.980	100 %

ID PREDIO	800021759
DIRECCIÓN	CR 23B # 84B – 118
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0312013-0254
ZONA GEOECONÓMICA	405

Página 10 de 14 de la Resolución N°. 202250104941



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-40 (Residencial)
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	52 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	146 m <sup>2</sup>
AVALÚO LOTE	\$ 2.296.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 39.333.000
AVALÚO TOTAL	\$ 41.629.000

**Artículo 6°** Modificar la inscripción catastral del ID predio 950123191, a partir del presente acto administrativo, con la siguiente información:

ID PREDIO	950123191
DIRECCIÓN	CR 23B # 84B – 146 (187)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0312013-0227
ZONA GEOECONÓMICA	405
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-22 (Residencial)
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	10.203 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	71 m <sup>2</sup>
AVALÚO LOTE	\$ 360.339.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 11.954.000
AVALÚO TOTAL	\$ 372.293.000

**Artículo 7°** Modificar la inscripción catastral del ID predio 800012575, a partir de septiembre 25 de 2013, según documento de venta, autenticado en la notaría 18 del círculo de Medellín, con la siguiente información:

ID PREDIO	800012575
DIRECCIÓN	CR 23B # 84B – 146 (120)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0312013-0149
ZONA GEOECONÓMICA	405
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-39 (Residencial)
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	70 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	231 m <sup>2</sup>
AVALÚO LOTE	\$ 3.090.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 60.628.000
AVALÚO TOTAL	\$ 63.718.000

**Artículo 8°** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. Del Decreto Reglamentario 148

Página 11 de 14 de la Resolución N°. 202250104941



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Artículo 9º** El avalúo catastral para el ID predio 800021755, 800021756, 800021757, 800021758, 800021759, 800012575, 950123191, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1º) de enero de 2023, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

**Artículo 10º** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante la Subsecretaría de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 12 de 14 de la Resolución N°. 202250104941



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-3139 DE 2022**  
**SOLICITUD N° 1201900584971 DEL 04 JULIO DE 2019**  
**SOLICITUD N° 1201900588926 DEL 30 JULIO DE 2019**  
**SOLICITUD N° 1202000611221 DEL 10 ENERO DE 2020**  
**SOLICITUD N° 1202000611507 DEL 14 ENERO DE 2020**  
**SOLICITUD N° 202110102607 DEL 07 ABRIL DE 2021**  
**SOLICITUD N° 202210179054 DEL 23 MAYO DE 2022**  
**SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Correo electrónico	Teléfono	En Calidad de
800021756	FLOR EMILSE ZAPATA ARENAS	32.278.678	CR 23 B N° 84 B – 146 (129)		3112883469	
800021755	DANELLY USUGA USUGA	1.017.246.675	CR 23 B N° 84 B – 130		3104483967	
	ESLIN YURLIANA LOPEZ USUGA	1.022.148.094				
800021759	JENIFER JOHANA MOLANO	43.455.980	CR 23 B N° 84 B – 118 (180)	Molano505@gmail.com	3016815346 3206065496	
800021757	MARIA CAMILA ROBLEDO SILVA	1.017.267.867	CL 55 # 103 A-68	kamila81828182@gmail.com	3045678995 3104166589	
800021758	MERLIDYS DEL CARMEN VASQUEZ PAYARES	43.208.680	CR 23B # 84B – 146 (0155)		3008176130	

Página 13 de 14 de la Resolución N°. 202250104941



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

950123191	CARLOS ARTURO GIL ZAPATA	98.519.476	CR 23 B # 84 B- 146 00187			
	LUZ ELENA GIL ZAPATA	42.996.851	CR 23 B #84 B- 130			
	FABIOLA DE JESUS GIL ZAPATA	42.756.008	CR 23 B #84 B- 130			
800012575	LUIS BERNARDO SALINAS MONA	15.525.869	CR 23 B #84 B 146 (120)			

Secretaría de Gestión y Control Territorial