



Alcaldía de Medellín

202230309292

Señor(a)

DARIO DE JESUS MANCO DURANGO

C.C. 3.432.765

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250085143

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250085143 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 0 8 5 1 4 3 *

DE 21/07/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-2032 DE 2022
SOLICITUD N° 202210082451 DEL 03 DE MARZO DE 2022
SOLICITUD N° 202210145016 DEL 26 DE ABRIL DE 2022

“Por medio de la cual se da respuesta a varias solicitudes”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor JORGE WILLIAM PUERTA GUIAO, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.433.286, solicita el descargue del ID predio 800010621, ubicado en la CR 109 B# 62 AC -74 (301), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, impuesto predial unificado, compraventa de bien inmueble del 03 de marzo de 2022 autenticado en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, recibo de EPM.

El señor LUIS FERNANDO SEPULVEDA MANCO, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.417.707, solicita el cargue del predio ubicado en la CR 109 B# 62 AC -74, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, impuesto predial unificado, contrato de compraventa de posesión sobre bien inmueble del 26 de marzo de 2022 autenticado en la Notaría 18 del Círculo de Medellín.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 800010621, ubicado en la CR 109 B 062 AC 074 (301), registrado en el código de ubicación 0720047-0038, a nombre del señor JORGE WILLIAM PUERTA GUIAO, con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que el señor LUIS FERNANDO SEPULVEDA MANCO, con cedula de ciudadanía No. 8.417.707, adquirió el predio de acuerdo al documento de Compraventa del 3 de marzo del 2022 con firmas autenticadas en la Notaría 18 de Medellín y a su vez el señor

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250085143



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

LUIS FERNANDO SEPULVEDA MANCO, mediante documento de compraventa del 26 de marzo de 2022 de la notaria 18 de Medellín, vende al señor DARIO DE JESUS MANCO DURANGO, con cedula de ciudadanía No. 3.432.765, el cual se debe inscribir como poseedor del ID predio 800010621.

El Artículo 15, literal a) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

El Artículo 21, de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha en que se modifique la base de datos catastral.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe técnico ITO- 000679 del 24 de junio de 2022 del Grupo TX, remitido mediante oficio mercurio 202220076716 del 12 de julio de 2022, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º Descargar a partir del 18 de julio de 2022, fecha en la que se modifica la base de datos catastral el ID predio 800010621, ubicado en la CR 109 B # 62 AC -74 (301), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
JORGE WILLIAM PUERTA GUIAO	9530092640	70433286	100%

Artículo 2º Inscribir a partir del 18 de julio de 2022, fecha en la que se modifica la base de datos catastral en el ID predio 800010621, ubicado en la CR 109 B # 62 AC -74 (301), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
DARIO DE JESUS MANCO DURANGO	9300244454	3.432.765	100%

Artículo 3º Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250085143



Alcaldía de Medellín

posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4º Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 56 y 57 de la Resolución 1149 del 19 de agosto de 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: JHONATAN CAMILO CIFUENTES DELGADO

Reviso: Reviso: JOSLIN BRAND MESA

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250085143



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Aprobó: Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-2032 DE 2022
SOLICITUD N° 202210082451 DEL 03 DE MARZO DE 2022
SOLICITUD N° 202210145016 DEL 26 DE ABRIL DE 2022
SUBSECRETARIA DE CATASTRO

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo Electrónico
800010621	JORGE WILLIAM PUERTA GUISAO	70.433.286	Cr 109B # 62 AC-74 (301)	3116745058	Wpuerta71@gmail.com
	DARIO DE JESUS MANCO DURANGO	3.432.765	Cr 109B # 62 AC-74 (301)		
	LUIS FERNANDO SEPULVEDA MANCO	8.417.707	Cr 109B # 62 AC-74	3113256087	contratosfernando@hotmail.com

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250085143



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

