



Alcaldía de Medellín

202230316752

Señor(a)

DAMIÁN ELECTO CHAVARRÍA CARVAJAL

C.C. 3598712

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250086331

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250086331 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



CONSECUTIVO INTERNO R-2104 DE 2022
RADICADO N° 202110209902 DE JULIO 12 DE 2021

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor JUAN MARÍA LEZCANO FERRARO, identificado con cédula de ciudadanía N° 3.424.897, solicita el cargue del ID predio 800013540, ubicado en la CL 77 DD # 87 A 32 (201), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, promesa de compraventa de un apartamento del 10 de junio de 2021 autenticado en la Notaría 28 del Círculo de Medellín, factura de Servicios Públicos y factura de Impuesto Predial Unificado.

Se encontró que el ID predio 800013540 (Mejora 9), ubicado en la CL 77 DD # 87 A 30, figura registrado en el código de ubicación 0714041-0011, a nombre de DAMIÁN ELECTO CHAVARRÍA CARVAJAL, con un porcentaje de derecho del 11,120% y otros, figura inscrito en Catastro municipal con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir al señor JUAN MARÍA LEZCANO FERRARO como poseedor de parte del ID predio 800013540 (Mejora 9), ubicado en la CL 77 DD # 87 A 30, según promesa de compraventa de un apartamento del 10 de junio de 2021 autenticado en la Notaría 28 del Círculo de Medellín, conservándose el resto de la información.

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250086331



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

Las Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. "Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud".

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe ITO-000596 del 21 de junio de 2022 del Operador Grupo TX S.A.S. y Mercurio N° 202220080133 de julio 22 de 2022 de la Unidad de Cartografía, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir del 10 de junio de 2021, fecha de la promesa de compraventa de un apartamento autenticado en la Notaría 28 del Círculo de Medellín, del ID predio 800013540 (Mejora 9), ubicado en la CL 77 DD # 87 A 30, a:

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
DAMIÁN ELECTO CHAVARRÍA CARVAJAL	1646229000	3.598.712	11,120%

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202250086331



Alcaldía de Medellín

Artículo 2° Inscribir a partir del 10 de junio de 2021, fecha de la promesa de compraventa de un apartamento autenticado en la Notaría 28 del Círculo de Medellín, en el ID predio 800013540 (Mejora 9), ubicado en la CL 77 DD # 87 A 30, a:

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
JUAN MARÍA LEZCANO FERRARO	9551913364	3.424.897	11,120%

Artículo 3° Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 149, literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

CONSECUTIVO INTERNO R-2104 de 2022

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250086331



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Elaboró: LEIDY CAROLINA MARÍN VELÁSQUEZ

Revisó: JOSLIN BRAND MESA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

ME
DE
LLÍN



Alcaldía de Medellín

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-2104 DE 2022
RADICADO N° 202110209902 DE JULIO 12 DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
800013540	DAMIÁN ELECTO CHAVARRÍA CARVAJAL	3.598.712	CL 077 AC 075 165 01311	Sin teléfono		
	JUAN MARÍA LEZCANO FERRARO	3.424.897	CL 77 DD # 87 A 30 (101)	311 492 02 53 310 495 25 78	maffe2096@gmail.com	

Secretaría de Gestión y Control Territorial