



## Alcaldía de Medellín

202230338482

Señor(a)

CARLOS MARIO RAMÍREZ RUIZ

C.C. 70854883

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250089700

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250089700 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



### CONSECUTIVO INTERNO R-2232 DE 2022 SOLICITUD N° 202010252060 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2020

#### “Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

El señor CARLOS MARIO RAMÍREZ RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.854.883, solicita el cargue del predio ubicado en la CL 039 DA # 119 C - 210 (346), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, venta de posesión del 2 de marzo de 2020, impuesto predial unificado y factura de servicios públicos.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 700026643, ubicado en la CL 039 DA # 119 C - 210 (346), con código de ubicación 1316013-0149, a nombre de la señora MARÍA CENET RAMÍREZ GRAJALES, con todos sus datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir al señor CARLOS MARIO RAMÍREZ RUIZ, como poseedor del ID predio 700026643, según venta de posesión del 2 de marzo de 2020.

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250089700



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



El resto de la información del código de ubicación 1316013-0149 se conserva.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 152 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC, establece que: “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha

[Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202250089700](#)



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

Del análisis de la documentación aportada y según informe técnico ITO 000913 del 21 de julio de 2022, y Mercurio 202220080248 del 22 de julio de 2022 de la Unidad de Cartografía, y las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Descargar a partir del 2 de marzo de 2020, dando cumplimiento a la venta de posesión, del ID predio 700026643, ubicado en la CL 039 DA # 119 C - 210 (346), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
MARÍA CENET RAMÍREZ GRAJALES	9530130773	43.447.781	100%

**Artículo 2°** Inscribir a partir del 2 de marzo de 2020, dando cumplimiento a la venta de posesión, en el ID predio 700026643, ubicado en la CL 039 DA # 119 C - 210 (346), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
CARLOS MARIO RAMÍREZ RUIZ	9551915077	70.854.883	100%

**Artículo 3°** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Artículo 4°** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250089700



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: EMANUEL DUQUE CAÑAS

Mirley castaño v

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTAÑO V.

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250089700



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO R-2232 DE 2022  
SOLICITUD N° 202010252060 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
700026643	MARÍA CENET RAMÍREZ GRAJALES	43.447.781	CL 039 DA # 119 C - 210 (346)	No presenta	Vendedora
	CARLOS MARIO RAMÍREZ RUIZ	70.854.883	CL 039 DA # 119 C - 210 (346)	3113063778	Comprador

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250089700