



Alcaldía de Medellín

202330236527

Señor(a)

JUAN NEPOMUCENO BEDOYA CANO

C.C. 766.321

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350048508

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350048508 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



* 2 0 2 3 5 0 0 4 8 5 0 8 *

DE 16/06/2023

**CONSECUTIVO INTERNO N° 1810 DE 2023
SOLICITUD N° 01201900592530 DEL 22 DE AGOSTO DE 2019**

Por medio de la cual se atiende una solicitud de Revocatoria”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora ÁNGELA CECILIA BEDOYA ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía N°32.553.396, presentó al despacho de la Subsecretaría de Catastro solicitud de revocatoria directa sobre la Resolución N° 12945 de octubre 10 de 2018.

La solicitante indica lo siguiente: *“Solicito respetuosamente revocatoria directa sobre la Resolución N°12945 de 2018, esto a raíz de dirimir una situación que no me favorece sobre un predio de mi propiedad que se compone de dos piezas primero y segundo piso, ubicado en el Barrio Golondrinas, carrera 18 B calle 62-152, interior 103.”*

La solicitante anexa copia de los siguientes documentos:

[Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202350048508](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Cédula de ciudadanía de la solicitante.
- Cédula de ciudadanía del señor Luis Antonio Ocampo
- Impuesto Predial Unificado correspondiente al 2019.
- Resolución N°12945 del 13 de junio de 2018.
- Cuenta de servicios públicos de 2019.

Corresponde a esta Subsecretaría atender y decidir sobre la solicitud de Revocatoria Directa, razón por la cual se realizaron las siguientes acciones:

- ✓ Auto N°485 del 07 de noviembre de 2019 admitiendo la solicitud y enviando a pruebas a la Unidad de Cartografía.
- ✓ Oficio SC-4512 del '7 de noviembre de 2019, en el cual se le informa al solicitante de la admisión de su solicitud.
- ✓ La Unidad de Cartografía como respuesta al Auto de Pruebas generado, emitió el informe técnico GT-1434 del 17 de mayo de 2020, informando lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 13 de abril de 2020, se visitó el predio ubicado en la CR 018 B 062 142 00121, ID predio 900140429, código de ubicación 0806035-0034 y se verificó lo siguiente:

- En atención al Auto N° 485 de 2019 se realiza la inspección ocular al inmueble identificado con ID 900140429, y se pudo constatar que hubo un error al descargar la posesión de ANGELA CECILIA BEDOYA ESCOBAR, debido a que la venta correspondía a una parte y continuaba ejerciendo la posesión sobre otra parte del inmueble.
- Por lo anteriormente expuesto, y con miras a corregir la inscripción se debe revocar la resolución R-12945 de 2018, y proceder a inscribir la posesión de Ángela Cecilia Bedoya Escobar y Luis Antonio Ocampo, con los respectivos porcentajes de derecho según el área privada de cada uno.
- Se realiza el desenglobe por calificación del predio de acuerdo a las características del predio.
- Se adjunta Acta de visita para posesiones firmada por el señor Hernán de Jesús Hoyos Castrillón autorizado por la señora ÁNGELA CECILIA BEDOYA ESCOBAR, para la atención de la visita domiciliaria y registro fotográfico
- Se conserva levantamiento

La información se debe cumplir de la siguiente manera:

[Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202350048508](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



Código de Ubicación 0806035-0034

ID Predio	Dirección	Área Lote m²	Uso-Tipo Puntaje	Área Construida m²	% Desenglobe	% Derecho	Poseedor
900140429	CR 18 B 62 142 121	156	01-30-43	261	100	26,00	JUAN NEPOMUCENO BEDOYA CANO
			01-30-23	71		26,39	JULIANA BEDOYA ESCOBAR
						26,40	ELIANA BEDOYA ESCOBAR
						7,34	LUIS ANTONIO OCAMPO
						13,87	ANGELA CECILIA BEDOYA ESCOBAR

La dirección de cobro de la señora ANGELA CECILIA ESCOBAR, es CR 18 B 62 152 INT 103.

Entre los requisitos establecidos en el artículo 93 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, se encuentran: "1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley. 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él. 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona".

El artículo 4 de la Resolución IGAC 70 de 2011, señala que El aspecto jurídico consiste en indicar y anotar en los documentos catastrales la relación entre el sujeto activo del derecho, o sea el propietario o poseedor, y el objeto o bien inmueble, mediante la identificación ciudadana o tributaria del propietario o poseedor, y de la escritura y registro o matrícula inmobiliaria del predio respectivo.

El artículo 10 de la Resolución 1055 de 2011, el cual modifica el artículo 115 de la Resolución 070 de 2011, establece que "para los efectos catastrales, las mutaciones se clasifican en el orden siguiente: a) Mutaciones de primera clase: Las que ocurren respecto del cambio de propietario o poseedor."

El Artículo 123 de la Resolución 070 de 2011 establece "inscripción catastral.- Los cambios individuales que sobrevengan en la conservación catastral se inscribirán en los registros catastrales conforme a lo dispuesto en la resolución que los

Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202350048508



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ordena', y el Artículo 124 establece que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase que se hará con la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 117 de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 11 de la Resolución 1055 de 2012, consagra que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: por errores en los documentos catastrales, por cancelación de doble inscripción de un predio y por cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación. El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

El Artículo 16 de la Resolución 1055 de 2012, mediante la cual se modifica el artículo 129 de la Resolución número 70, expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” el 4 de febrero de 2011, indica que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente.

La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de ésta Resolución.

Parágrafo. Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente”.

Estas disposiciones, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.**

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio

[Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202350048508](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que “las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

De acuerdo a las consideraciones anteriores, se deberá revocar la Resolución N°12945 de octubre 10 de 2018.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Revocar la Resolución R- 12945 de octubre 10 de 2018, por las razones expuestas en el presente acto administrativo.

Artículo 2° Rectificar la inscripción catastral del ID predio 900140429, en cuanto a los poseedores y porcentajes de derecho descargando un porcentaje de posesión al señor Luis Antonio Ocampo y cargándoselo a la señora Ángela Cecilia Bedoya Escobar, según el área privada de cada uno, a partir del 13 de junio de 2018, (fecha indicada en el acto administrativo impugnado) a, con la siguiente información:

Código de Ubicación 0806035-0034

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
ANGELA CECILIA BEDOYA ESCOBAR	0819396000	32.553.396	13,87%
LUIS ANTONIO OCAMPO	9551310598	70.729.522	7,34%

Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202350048508



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 3º La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4º Remitir a la Subsecretaría de Ingresos el presente Acto Administrativo, para lo de su competencia con relación a la liquidación del impuesto predial unificado.

Artículo 5º Contra la presente Resolución no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 95 de la Ley 1437 de 2011.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en esta Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SONIA DIANEIBY YEPES LONDOÑO

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO VALDERRAMA

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202350048508



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR
CONSECUTIVO INTERNO N° 1810 2023
SOLICITUD N° 01201900592530 DEL 22 DE AGOSTO DE 2019
SUBSECRETARIA DE CATASTRO**

ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN	TEEFONO
900140429	JUAN NEPOMUCENO BEDOYA CANO	766.321	CR 18 B 62 142 121	
	JULIANA BEDOYA ESCOBAR	1.020.471.410	CR 18 B 62 142 121	
	ELIANA BEDOYA ESCOBAR	1.152.198.839	CR 18 B 62 142 121	
	LUIS ANTONIO OCAMPO	70.729.522	CR 18 B 62 142 121	
	ANGELA CECILIA BEDOYA ESCOBAR	32.553.396	CI 63 18 C 14	3217314399

Secretaria de Gestión y Control Territorial

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202350048508