



Alcaldía de Medellín

202230494858

Señor(a)

ELVIA DEL SOCORRO MARIN DE VALLEJO

C.C. 32401549

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250117749

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250117749 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



* 2 0 2 2 5 0 1 1 7 7 4 9 *

DE 16/11/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-1656 DE 2022
RADICADO N° 246562 DE OCTUBRE 28 DE 2021**

“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral oficiosamente”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202250117749



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Mediante Radicado N° 202110328775 de octubre 04 de 2022, el señor WILFRED BURGIOS BENÍTEZ, Líder Técnico de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, solicita a la Subsecretaría de Catastro, la solicitud de prediación, actualización y fichas prediales del predio registrado con el código de ubicación 021009-0204, para la ejecución del proyecto “CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD – CARABOBO TRAMO 3A”.

Se encontró que figura inscrito en Catastro Municipal la siguiente información:

Código de ubicación 021009-0204
Área lote: 138 m²

ID predio	Dirección	Área total construida	Área privada	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Derecho	Poseedores
800019704	CR 52 # 100 139	160 m ²	30 m ²	01-30-10 (residencial)	18,560%	100%	PIEDAD MARÍA MARÍN
960028966	CR 52 # 100 141		130 m ²	01-30-10 (residencial)	81,440%	100%	ELVIA DEL SOCORRO MARÍN DE VALLEJO

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico GT-387 con Mercurio N° 202220066941 de junio 13 de 2022 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Se visitaron el día 03 de diciembre de 2021 los ID predios 800019704 y 960028966, encontrándose que se conserva el área de lote en 138 m², se actualiza el área total construida pasando de 160 m² a 152 m², por rectificación del levantamiento en las medidas de laso de la construcción, por lo que se recalculan los porcentajes de desenglobe de acuerdo al área privada de cada unidad predial, conservándose el resto de la información.

Por tanto se hace necesario que dichos cambios sean actualizados en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro, adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial, de la siguiente manera:

Código de ubicación 021009-0204

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202250117749



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Área lote: 138 m²

ID predio	Dirección	Área total construida	Área privada	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Derecho	Poseedores
800019704	CR 52 # 100 139	152 m ²	37 m ²	01-30-10 (residencial)	24%	100%	PIEDAD MARÍA MARÍN
960028966	CR 52 # 100 141		115 m ²	01-30-10 (residencial)	76%	100%	ELVIA DEL SOCORRO MARÍN DE VALLEJO

Se concluye de lo anterior, que se procede a modificar la inscripción catastral de los ID predios 800019704 y 960028966, con sus correspondientes áreas y datos críticos.

Mediante informe FE-2054 de noviembre 01 de 2022 de la Unidad de Avalúos, se verifica el avalúo catastral de los ID predios 800019704 y 960028966, determinando que aunque se modifican las áreas, el avalúo catastral se conserva, quedando acorde con las características y condiciones constructivas de los predios.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, ibídem, establece que las Estrategias de mantenimiento, determinando que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202250117749



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El artículo 15, ibídem, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción. También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.

El artículo 23 ibídem señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase será la de radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 2.2.2.2.28. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, Vigencia fiscal. Para efectos de lo consagrado en el artículo 3 de la Ley 44 de 1990, los avalúos catastrales, resultantes de la prestación del servicio público de gestión catastral, entrarán en vigencia para efectos fiscales a partir del 1° de enero del año siguiente a aquel en que fueron estimados o calculados, para lo cual los gestores catastrales ordenarán por acto administrativo su entrada en vigencia.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, a partir de octubre 28 de 2021, fecha de la radicación del trámite, para el ID predio 800019704, conservándose el avalúo catastral según informe FE-2054 de noviembre 01 de 2022 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

ID PREDIO	800019704		
DIRECCIÓN	CR 52 # 100 139		
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0210009-0204		
ZONA GEOECONÓMICA	459		
DESENGLOBE	24%		
ÁREA LOTE	138 m ²		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	152 m ²		
ÁREA PRIVADA	USO-TIPO-PUNTAJE	37 m ²	01-30-10 (residencial)

Artículo 2° Modificar la inscripción catastral, a partir de octubre 28 de 2021, fecha de la radicación del trámite, para el ID predio 960028966, conservándose el avalúo catastral según informe FE-2054 de noviembre 01 de 2022 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

ID PREDIO	960028966		
DIRECCIÓN	CR 52 # 100 141		
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0210009-0204		

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202250117749



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ZONA GEOECONÓMICA	459		
DESENGLOBE	76%		
ÁREA LOTE	138 m ²		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	152 m ²		
ÁREA PRIVADA	USO-TIPO-PUNTAJE	115 m ²	01-30-10 (residencial)

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 56 y 57 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los interesados en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

CONSECUTIVO INTERNO R-1656 de 2022

Elaboró: LEIDY CAROLINA MARÍN VELÁSQUEZ

Revisó: LINA MARCELA GÓMEZ ORTIZ

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202250117749



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

Con Copia. WILFRED BURGOS BENÍTEZ, Líder Técnico, Empresa de Desarrollo Urbano – EDU,
en la CR 49 # 44-94 local 194, Teléfono 576 76 30, Correo electrónico wilfred.burgos@edu.gov.co.

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-1656 DE 2022
RADICADO N° 246562 DE OCTUBRE 28 DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

ID Predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
800019704	PIEDAD MARÍA MARÍN	43.099.916	CR 052 100 139 00000	Sin teléfono	
960028966	ELVIA DEL SOCORRO MARÍN DE VALLEJO	32.401.549	CR052 100 14100000		

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202250117749



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

