



Alcaldía de Medellín

202330242638

Señor(a)

MARIA NELLY HERNANDEZ OROZCO

C.C. 21299476

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350049472

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350049472 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/06/21

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350049472

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender los fichos radicados números 202120017504 del 25 de agosto de 2021, 202120017506 del 25 de agosto de 2021, 202120017508 del 25 de agosto de 2021, 202120017848 del 18 de agosto de 2021, se visitó el predio ubicado en la CR 070 036 SUR 010 120, generándose el informe técnico (ITO) del Operador Catastral número 801 del 5 de julio de 2022, aclarado con (ITO) 3167 del 9 de noviembre de 2022 del Operador Catastral y GT 1521 del 13 de mayo de 2023 de la unidad de Cartografía, donde se informa lo siguiente:

- Por cambios físicos en la construcción, se modifica la destinación del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 116077, pasando de 9-15 (LOTES - URBANIZABLE) a 1-30 (RESIDENCIAL - UNIFAMILIAR (1 A 3 PISOS)) y se modifica el área privada, de acuerdo con los cambios físicos encontrados en visita de campo, la cual pasa de 0 metros cuadrados a 1049 metros cuadrados.

- Mediante informe FE-2942 del 6 de junio de 2023, de la Unidad de Avalúos, se asignó el avalúo catastral al predio en mención.

- Los datos del área de lote son tomados de la Base de Datos Catastral. La tipología es tomada de la información recolectada mediante la utilización de métodos indirectos de investigación, como el uso de fotografías panorámicas consultadas en la Web y/o las fotografías aéreas de la base grafica catastral y/o planos arquitectónicos que se encuentran alojados en los archivos de Catastro. La información jurídica se conserva.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202350049472



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
MARIA NELLY HERNANDEZ OROZCO	21299476	2881423800	25.000	Proindiviso	CL S 038 069 C 024 00000	000116077
(NOMBRE3)	(IDENTIFICACION3)	(CODIGO3)	(DERECHO3)	(RELACION3)	(DIR COBRO3)	(MATRICULAP2)
(NOMBRE4)	(IDENTIFICACION4)	(CODIGO4)	(DERECHO4)	(RELACION4)	(DIR COBRO4)	(MATRICULAP3)
(NOMBRE5)	(IDENTIFICACION5)	(CODIGO5)	(DERECHO5)	(RELACION5)	(DIR COBRO5)	(MATRICULAP4)
(NOMBRE6)	(IDENTIFICACION6)	(CODIGO6)	(DERECHO6)	(RELACION6)	(DIR COBRO6)	(MATRICULAP5)
(NOMBRE7)	(IDENTIFICACION7)	(CODIGO7)	(DERECHO7)	(RELACION7)	(DIR COBRO7)	(MATRICULAP6)
(NOMBRE8)	(IDENTIFICACION8)	(CODIGO8)	(DERECHO8)	(RELACION8)	(DIR COBRO8)	(MATRICULAP7)
(NOMBRE9)	(IDENTIFICACION9)	(CODIGO9)	(DERECHO9)	(RELACION9)	(DIR COBRO9)	(MATRICULAP8)
(NOMBRE10)	(IDENTIFICACION10)	(CODIGO10)	(DERECHO10)	(RELACION10)	(DIR COBRO10)	(MATRICULAP9)
(NOMBRE11)	(IDENTIFICACION11)	(CODIGO11)	(DERECHO11)	(RELACION11)	(DIR COBRO11)	(MATRICULAP10)
(NOMBRE12)	(IDENTIFICACION12)	(CODIGO12)	(DERECHO12)	(RELACION12)	(DIR COBRO12)	(MATRICULAP11)
(NOMBRE13)	(IDENTIFICACION13)	(CODIGO13)	(DERECHO13)	(RELACION13)	(DIR COBRO13)	(MATRICULAP12)
(NOMBRE14)	(IDENTIFICACION14)	(CODIGO14)	(DERECHO14)	(RELACION14)	(DIR COBRO14)	(MATRICULAP13)
(NOMBRE15)	(IDENTIFICACION15)	(CODIGO15)	(DERECHO15)	(RELACION15)	(DIR COBRO15)	(MATRICULAP14)
(NOMBRE16)	(IDENTIFICACION16)	(CODIGO16)	(DERECHO16)	(RELACION16)	(DIR COBRO16)	(MATRICULAP15)
(NOMBRE17)	(IDENTIFICACION17)	(CODIGO17)	(DERECHO17)	(RELACION17)	(DIR COBRO17)	(MATRICULAP16)
(NOMBRE18)	(IDENTIFICACION18)	(CODIGO18)	(DERECHO18)	(RELACION18)	(DIR COBRO18)	(MATRICULAP17)
(NOMBRE19)	(IDENTIFICACION19)	(CODIGO19)	(DERECHO19)	(RELACION19)	(DIR COBRO19)	(MATRICULAP18)
(NOMBRE20)	(IDENTIFICACION20)	(CODIGO20)	(DERECHO20)	(RELACION20)	(DIR COBRO20)	(MATRICULAP19)
(NOMBRE21)	(IDENTIFICACION21)	(CODIGO21)	(DERECHO21)	(RELACION21)	(DIR COBRO21)	(MATRICULAP20)
(NOMBRE22)	(IDENTIFICACION22)	(CODIGO22)	(DERECHO22)	(RELACION22)	(DIR COBRO22)	(MATRICULAP21)
(NOMBRE23)	(IDENTIFICACION23)	(CODIGO23)	(DERECHO23)	(RELACION23)	(DIR COBRO23)	(MATRICULAP22)

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	80 - SAN ANTONIO DE PRADO	TOTAL LOTE	3886.00
BARRIO	04 - LA OCULTA	TOTAL CONSTRUIDA	1049.00
MANZANA	000	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0365		
ZONA GEOECONOMICA	0000710		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
000116077	CR 070 S 036 010 0120	01	030	017	100.000	30.00	0.00	197,066,000	456,356,000	653,422,000
000116077	CR 070 S 036 010 0120	01	030	023	100.000	53.00	0.00	197,066,000	456,356,000	653,422,000
000116077	CR 070 S 036 010 0120	01	030	025	100.000	64.00	0.00	197,066,000	456,356,000	653,422,000
000116077	CR 070 S 036 010 0120	01	030	028	100.000	126.00	0.00	197,066,000	456,356,000	653,422,000
000116077	CR 070 S 036 010 0120	01	030	029	100.000	157.00	0.00	197,066,000	456,356,000	653,422,000
000116077	CR 070 S 036 010 0120	01	030	030	100.000	80.00	0.00	197,066,000	456,356,000	653,422,000
000116077	CR 070 S 036 010 0120	01	030	031	100.000	94.00	0.00	197,066,000	456,356,000	653,422,000
000116077	CR 070 S 036 010 0120	01	030	032	100.000	88.00	0.00	197,066,000	456,356,000	653,422,000
000116077	CR 070 S 036 010 0120	01	030	033	100.000	152.00	0.00	197,066,000	456,356,000	653,422,000
000116077	CR 070 S 036 010 0120	01	030	034	100.000	205.00	0.00	197,066,000	456,356,000	653,422,000
(MATRICULA11)	(DIRECCION11)	(USO11)	(TIPO11)	(PTJE11)	(DSNGL11)	(APRIVADA11)	(OTRAS_AREAS11)	(AVALUO_LOTE11)	(AVALUO_CONSTRUCCION11)	(AVALUO_TOTAL11)
(MATRICULA12)	(DIRECCION12)	(USO12)	(TIPO12)	(PTJE12)	(DSNGL12)	(APRIVADA12)	(OTRAS_AREAS12)	(AVALUO_LOTE12)	(AVALUO_CONSTRUCCION12)	(AVALUO_TOTAL12)
(MATRICULA13)	(DIRECCION13)	(USO13)	(TIPO13)	(PTJE13)	(DSNGL13)	(APRIVADA13)	(OTRAS_AREAS13)	(AVALUO_LOTE13)	(AVALUO_CONSTRUCCION13)	(AVALUO_TOTAL13)
(MATRICULA14)	(DIRECCION14)	(USO14)	(TIPO14)	(PTJE14)	(DSNGL14)	(APRIVADA14)	(OTRAS_AREAS14)	(AVALUO_LOTE14)	(AVALUO_CONSTRUCCION14)	(AVALUO_TOTAL14)
(MATRICULA15)	(DIRECCION15)	(USO15)	(TIPO15)	(PTJE15)	(DSNGL15)	(APRIVADA15)	(OTRAS_AREAS15)	(AVALUO_LOTE15)	(AVALUO_CONSTRUCCION15)	(AVALUO_TOTAL15)

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202350049472



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



{MATRICULA16}	{DIRECCION16}	{USO16}	{TIPO16}	{PTJE16}	{DSNGL16}	{APRIVADA16}	{OTRAS_AREAS16}	{AVALUO_LOTE16}	{AVALUO_CONSTRUCCION16}	{AVALUO_TOTAL16}
{MATRICULA17}	{DIRECCION17}	{USO17}	{TIPO17}	{PTJE17}	{DSNGL17}	{APRIVADA17}	{OTRAS_AREAS17}	{AVALUO_LOTE17}	{AVALUO_CONSTRUCCION17}	{AVALUO_TOTAL17}
{MATRICULA18}	{DIRECCION18}	{USO18}	{TIPO18}	{PTJE18}	{DSNGL18}	{APRIVADA18}	{OTRAS_AREAS18}	{AVALUO_LOTE18}	{AVALUO_CONSTRUCCION18}	{AVALUO_TOTAL18}
{MATRICULA19}	{DIRECCION19}	{USO19}	{TIPO19}	{PTJE19}	{DSNGL19}	{APRIVADA19}	{OTRAS_AREAS19}	{AVALUO_LOTE19}	{AVALUO_CONSTRUCCION19}	{AVALUO_TOTAL19}
{MATRICULA20}	{DIRECCION20}	{USO20}	{TIPO20}	{PTJE20}	{DSNGL20}	{APRIVADA20}	{OTRAS_AREAS20}	{AVALUO_LOTE20}	{AVALUO_CONSTRUCCION20}	{AVALUO_TOTAL20}
{MATRICULA21}	{DIRECCION21}	{USO21}	{TIPO21}	{PTJE21}	{DSNGL21}	{APRIVADA21}	{OTRAS_AREAS21}	{AVALUO_LOTE21}	{AVALUO_CONSTRUCCION21}	{AVALUO_TOTAL21}
{MATRICULA22}	{DIRECCION22}	{USO22}	{TIPO22}	{PTJE22}	{DSNGL22}	{APRIVADA22}	{OTRAS_AREAS22}	{AVALUO_LOTE22}	{AVALUO_CONSTRUCCION22}	{AVALUO_TOTAL22}
{MATRICULA23}	{DIRECCION23}	{USO23}	{TIPO23}	{PTJE23}	{DSNGL23}	{APRIVADA23}	{OTRAS_AREAS23}	{AVALUO_LOTE23}	{AVALUO_CONSTRUCCION23}	{AVALUO_TOTAL23}

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro



Elaboró: DIEGO OSWALDO TAMAYO URIBE



Revisó: GLORIA ISABEL SALAZAR FRANCO

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202350049472



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Aprobó: : NIDIA ESMERALDA MORON OLIS

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202350049472



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

