



Alcaldía de Medellín

202230490928

Señor(a)

BLANCA LOPEZ CORREA

C.C. 21542270

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250117184

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250117184 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 15/11/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-2571 DE 2022
RADICADO N° 253423 DE JUNIO 16 DE 2022**

“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral oficiosamente”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a modificar la inscripción catastral del código de ubicación 1202013-0014.

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202250117184



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El inmueble actualmente se encuentra registrado en la Subsecretaría de Catastro, con la siguiente información:

Código de Ubicación: 1202013-0014

Área Lote: 314m²

Área total construida: 489m²

Matrícula	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje / Área privada construida	Propietarios	Derechos
155263	CR 81C # 49-88	8%	10-37-34 (parqueaderos) / 29m ²	ARACELLY DE LAS MERCEDES LÓPEZ EUSSE	100%
155264	CR 81C # 49-90	32%	01-30-62 (residencial) / 153m ²	LUIS GONZAGA VÉLEZ GAVIRIA	100%
155266	CR 81C # 49-92	28%	01-30-62 (residencial) / 139m ²	ARACELLY DE LAS MERCEDES LÓPEZ EUSSE	100%
716789	CR 81C # 49-94	32%	01-30-62 (residencial) / 168m ²	BLANCA LÓPEZ CORREA	100%

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico Mercurio 202220075479 de julio 08 de 2022, ITO-765 de junio 30 de 2022, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto y paralelo al radicado 202010352664, el día 25 de abril de 2022, se visitó el predio con código de ubicación 1202013-0013 y le informamos lo siguiente:

Mediante el radicado 202010352664, se realiza el ajuste del polígono del predio con código de ubicación 1202013-0013, del cual solicitaron la certificación de área de la matrícula inmobiliaria N° 207387 (matriz), al realizar dicho ajuste, en el proceso de georreferenciación de la MZ en la base grafica GDB, de acuerdo a la ortofoto y medidas de campo, se corrigen los linderos y se modifica el polígono del predio con código de ubicación 1202013-0014, de la siguiente manera:

- Se modifica área de lote, pasando de 314m² a 324m². El ajuste del área lote se realizó sobre el costado Norte en el lindero del predio con código de ubicación 1202013-0013.
- Se conserva la demás información del código de ubicación 1202013-0014, como se registra en SAP.
- Cabe mencionar, que además, de los linderos verificados en campo, también se consultó Certificado de Tradición de la Ventanilla Única de Registro – VUR, de la matrícula

[Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202250117184](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

inmobiliaria N° 154896 (matriz), la cual menciona unas longitudes de 13mts lineales de frente por 24,50mts lineales de fondo, en la cual no se encontraba incluida el área de antejardín.

Por tanto, se hace necesario que dichas áreas, sean incorporadas en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro Adscrita a la Secretaría de Gestión Territorial de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 1202013-0014

Área lote	Área total construida
324m ²	489m ²

Mediante FE-1672 de agosto 19 de 2022 de la Unidad de Avalúos, se determinó que se conserva el avalúo catastral toda vez que las áreas privadas, usos y tipos no se modifican.

Se concluye de lo anterior que se procede a modificar la inscripción catastral en cuanto al área de lote de las matrículas inmobiliarias N° 155263, 155264, 155266 y 716789.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, establece los objetivos de la gestión catastral, los cuales son: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, indica que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque

[Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202250117184](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, del código de ubicación 1202013-0014, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, conservando sus avalúos catastrales, teniendo en cuenta FE-1672 de agosto 19 de 2022, de la Unidad de Avalúos, quedando con la siguiente información:

Código de Ubicación: 1202013-0014

Área lote	Área total construida	Zona geoeconómica
324m ²	489m ²	839

Artículo 2° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Aprobó: Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: JOSLIN BRAND MESA

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202250117184



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE POSEEDORES A NOTIFICAR"

**CONSECUTIVO INTERNO R-2571 DE 2022
RADICADO N° 253423 DE JUNIO 16 DE 2022
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

MATRÍCULA Y/O ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
155263 155266	ARACELLY DE LAS MERCEDES LÓPEZ EUSSE	43.092.848	CR081B 049F 00300	Sin teléfono		
155264	LUIS GONZAGA VÉLEZ GAVIRIA	71.596.282	CL S 022 044 080 00302			
716789	BLANCA LÓPEZ CORREA	21.542.270	CR 081 C 049 094			

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202250117184