



Alcaldía de Medellín

202330203446

Señor(a)

ABELARDO ACEVEDO MUÑOZ

C.C. 8352474

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350042457

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350042457 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/05/30

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350042457

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Para atender los radicados 202110230794 de julio 28 de 2021, 202110172540 de junio 09 de 2021, 202110245822 de agosto 09 de 2021, 202110423201 de diciembre 16 de 2021 y 202210204665 de junio 14 de 2022, se visitó el ID predio 800017147 (mejora 17), ubicado en la CL 80B # 92-99, código de ubicación 0713117-0005, generándose los informes técnicos Mercurio 202220112457 de octubre 20 de 2022, ITO-2507 de octubre 19 de 2022, ITO-3275 de noviembre 15 de 2022 y acta de vista de junio 07 de 2022 del GrupoTX, donde se informa lo siguiente:

- Se inscribe como nuevo poseedor de parte del ID predio 800017147 (mejora 17), a Abelardo Acevedo Muñoz de acuerdo al contrato de compraventa de posesión con mejoras y anexidades de mayo 28 de 2018, con firmas autenticadas en la Notaría 28 del Círculo de Medellín. Dando así cumplimiento a la Mutación de primera clase.

- Se inscribe como nuevo poseedor de parte del ID predio 800017147 (mejora 17), a Gladys Milena Bedoya de acuerdo al contrato de compraventa de posesión con mejoras y anexidades de junio 19 de 2020, con firmas autenticadas en la Notaría 28 del Círculo de Medellín. Dando así cumplimiento a la Mutación de primera clase.

- Se inscribe como nuevo poseedor de parte del ID predio 800017147 (mejora 17), a Rodrigo Giraldo de acuerdo al contrato de compraventa de posesión con mejoras y anexidades de agosto 01 de 2019, con firmas autenticadas en la Notaría 28 del Círculo de Medellín. Dando así cumplimiento a la Mutación de primera clase.

- Se inscribe como nuevo poseedor de parte del ID predio 800017147 (mejora 17), a Jairo Tobón Lopera de acuerdo al contrato de compraventa de posesión con mejoras y anexidades de marzo 26 de 2018, con firmas autenticadas en la Notaría 28 del Círculo de Medellín. Dando así cumplimiento a la Mutación de primera clase.

- Se actualiza el uso-tipo-puntaje, unificando el puntaje para el uso residencial quedando con 01-37-37 (residencial progresivo 4 o más pisos).

- Se realiza desenglobe por uso, inscribiendo un local comercial con 52m2 área privada construida, uso-tipo-puntaje 02-61-37 (comercial) - Los demás datos del ID predio 800017147 (mejora 17), se conservan como figuran en la base de datos catastral.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350042457

REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
ABELARDO ACEVEDO MUÑOZ	8352474	9551327407	7.000	Proindiviso	CL 059 C 131 112 00000	800017147

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO	
COMUNA	07 - ROBLEDO
BARRIO	13 - AURES NO. 1
MANZANA	117
CEDULA CATASTRAL	0005
ZONA GEOECONOMICA	0000743

AREAS	
TOTAL LOTE	27076.00
TOTAL CONSTRUIDA	0.00
TOTAL COMUN	0.00

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800017147	CL 080 B 092 099 0000	01	037	037	0.000	416.00	0.00	0	235,923,000	235,923,000
800017147	CL 080 B 092 099 0000	02	061	037	0.000	52.00	0.00	0	235,923,000	235,923,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro



Elaboró: MARIANA CORREA ABAD



Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN



Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350042457