



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/04/24

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350031952

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. PARA ATENDER LAS SOLICITUDES NÚMEROS 202110083364 DE MARZO 17 DE 2021 Y 202110264970 DE AGOSTO 23 DE 2021, SE VISITÓ EL PREDIO UBICADO EN LA CL 059 066 B 015; ID PREDIO 960019323, REGISTRADO EN EL CÓDIGO DE UBICACIÓN CATASTRAL 0725005-0007 EL DÍA 21 DE JUNIO DE 2022, GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO (ITO) NÚMERO 3294 DE NOVIEMBRE 16 DE 2022 Y TENIENDO COMO SOPORTE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA Y LA INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS ALFANUMÉRICA, SE ENCONTRÓ LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

-SE MODIFICA EL ÁREA PRIVADA DEL ID PREDIO 960019323 PASANDO DE 103 METROS CUADRADOS A 32 METROS CUADRADOS DEBIDO A LAS VENTAS PARCIALES.

-SE CONSERVA EL USO-TIPO 1-30 (RESIDENCIAL) DEL ID PREDIO 960019323, MODIFICANDO SU CALIFICACIÓN PASANDO DE 26 A 31 PUNTOS Y LA DESTINACIÓN COMERCIAL 2-61, PASA A SER PARTE DEL ID PREDIO 800021982, QUEDANDO CON UNA CALIFICACION DE 45 PUNTOS.

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
MARIA YAMILE CORREA BOLIVAR	43811527	9530198658	100.000	Unico	CL 058 A 066 B 028 00000	800002745

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	07 - ROBLEDO	TOTAL LOTE	118.00
BARRIO	25 - NUEVA VILLA DE LA IGUANA	TOTAL CONSTRUIDA	322.00
MANZANA	005	TOTAL COMUN	0.00

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350031952



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CEDULA CATASTRAL	0007
ZONA GEOECONOMICA	0000755

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800002745	CL 058 066 B 028 0000	01	030	031	7.140	23.00	0.00	0	16,654,000	16,654,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350031952



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Sara Monroy Zuluaga

Mirley Castaño V

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA
VALDERRAMA

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350031952