



Alcaldía de Medellín

202330154755

Señor(a)

MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES

C.C. 890905211

Teléfono: 3007094999

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350033927

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350033927 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



CONSECUTIVO INTERNO R - 453 DE 2023
RADICADO N° 253603 DEL 21 DE JUNIO DE 2022

“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC-SNR de 2020 a un caso particular”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 252497, de propiedad de los señores CESAR AUGUSTO GUERRERO VILLOTA y DAVID ALEXANDER GUERRERO, ubicado en CR 080 # 052 B – 023 con código de ubicación 1201001-0034, presenta un área lote actualizada de 248 m².

La Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el

[Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350033927](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

Mediante informe GT - 1556, con Mercurio 202220095649 del 07 de septiembre de 2022 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 252497, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la Escritura Pública N° 1.273 (Compraventa) del 30 de julio de 1986, Notaría 17 de Medellín, es verificable en terreno sin variación alguna, razón por la cual el presente caso se enmarca dentro del procedimiento de Actualización de linderos con efectos registrales basados en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- Las medidas mencionadas en la Escritura Pública N° 1.273 (Compraventa) del 30 de julio de 1986, Notaría 17 de Medellín y verificadas en labor de reconocimiento predial, difieren de las inscritas en la base de Catastro, por lo que se realiza el ajuste de acuerdo con los linderos físicos.
- Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N° 1.273 (Compraventa) del 30 de julio de 1986, Notaría 17 de Medellín, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes.
- Los linderos mencionados en la Escritura Pública N° 1.273 (Compraventa) del 30 de julio de 1986, Notaría 17 de Medellín, son consistentes y se encuentran materializados físicamente en campo, dando certeza de que se trata del predio en mención, identificados textualmente como:
- Las nomenclaturas descritas en la Escritura Pública N° 1.273 (Compraventa) del 30 de julio de 1986, Notaría 17 de Medellín, coinciden con las verificadas en campo, dando certeza de la ubicación del predio.
- Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 252.497, se realiza el ajuste del polígono en la Geodatabase (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial y las áreas

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202350033927



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

mencionadas en Escritura Pública N° 1.273 (Compraventa) del 30 de julio de 1986, Notaría 17 de Medellín:

- Pasando el área de lote de 255 m² a 248 m².

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Este Despacho, atendiendo la solicitud presentada según Convenio Interadministrativo firmado entre la Alcaldía de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano-EDU, consciente que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, orienta su gestión de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

RESUELVE

ARTÍCULO 1º Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 252497, de propiedad de los señores CESAR AUGUSTO GUERRERO VILLOTA, DAVID ALEXANDER GUERRERO CORDOBA Y LEONOR CORDOBA DE GUERRERO, ubicado en ubicado en CR 080 # 052 B – 023 con código de ubicación 1201001-0034, presenta un área de lote actualizada de 248 m². Lo anterior, para que sea anotado en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria por parte de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

ARTÍCULO 2º Ordenar a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría

[Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202350033927](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de Catastro que expida el correspondiente Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

ARTÍCULO 3º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

ARTÍCULO 4º Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia, según convenio interadministrativo firmado entre la alcaldía de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano EDU.

CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: CARLOS B. LEZCANO ATEHORTUA

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202350033927



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Con copia a:

Cristian Oswaldo Castro Yepes, Líder Técnico PREDIAL de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, CR 49 # 44-94 en la ciudad de Medellín. Correo electrónico: cristian.castro@edu.gov.co. Teléfono: 6045767630.

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202350033927