



## Alcaldía de Medellín

202230512460

Señor(a)

MERCEDES TERESA GARAY DE RESTREPO

C.C. 2177457000

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250120105

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250120105 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 5 0 1 2 0 1 0 5 \*

DE 27/11/2022

**CONSECUTIVO INTERNO No. 3829 DE 2022**  
**RADICADO No. 217154 DEL 23 DE ABRIL DE 2020**

**“Por medio de la cual, de manera oficiosa, se realiza una rectificación catastral”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la Resolución 070 de 2011, modificada por la Resolución 1055 de 2012, la Resolución 388 de 2020, modificada por la Resolución 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC) así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes; y

### CONSIDERANDO QUE

En desarrollo de la actividad de depuración de la base de datos catastral, se realizó oficiosamente, el día 23 de abril de 2020, un estudio al ID predio identificado con No. 950035011.

Se logró establecer mediante el informe técnico GT 0501 DEP Mercurio 202020031029 del 26 de mayo de 2020 y el informe técnico GT 1795 Mercurio 202220109005 del 12 de octubre de 2022, lo siguiente:

En la Base de Datos Catastral, actualmente figura inscrito e ilocalizado, el ID predio mencionado anteriormente, relacionado de la siguiente manera:

Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202250120105



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

ID PREDIO	CÓDIGO DE UBICACIÓN CATASTRAL	DIRECCIÓN	POSEEDOR	CÓDIGO DE PROPIETARIO
950035011	13130009419	EL CORAZON AMER90C1	MERCEDES TERESA GARAY DE RESTREPO	2177457000
			JORGE HECTOR GARAY TOBON	2177285000
			ALFONSO MARÍA RESTREPO ROLDAN	5186680000

Después de consultar en las herramientas de información catastral se encontró lo siguiente:

En la Base de Datos Catastral (SAP):

- No hay trámites asociados al ID predio
- Los poseedores figuran con otras propiedades a sus nombres.
- El poseedor identificado como Jorge Héctor Tobón registra la siguiente dirección de cobro: CR 052 051 A 023 00511 y los otros registran con la dirección CL 34AB 126B-24, propiedad que queda en Altavista - Aguas Frías, matrícula inmobiliaria No. 211696, código de ubicación Comuna 70, Barrio 02, Manzana 000, Lote 0224.
- Los predios no refieren escrituras públicas.
- Están facturando pero no vienen pagando.
- Por genealogía del predio, no presentan cambios de matrículas, ni cambios relevantes.
- En historia de mutaciones del predio, no presenta datos relevantes para su ubicación.

En el antiguo Sistema de Información Catastral (SIC):

- Se encuentra que los datos no son suficientes para determinar la ubicación física de los predios.
- El ID predio registra la Escritura Pública No. 2269 del 01 de noviembre de 1979 en la Notaría 7 de Medellín.
- No se registran cambios de matrícula

En el Sistema de Gestión de Información Catastral (GICAT):

- No se reportan direcciones de cobro para ninguno de los poseedores.
- En la consulta de números telefónicos ninguno reporta números para su localización.

Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202250120105



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

En el aplicativo de consulta de información histórica de documentos (ROYAL):

- El ID predio No. 950035011, no arroja resultados, ni en tarjeta de propiedad se encontraron registros.

En el Sistema de Información Geográfico Catastral (ArcReader):

- Los predios no se encuentran identificados.
- La dirección EL CORAZON AMER90C1, no existe.

En la Ventanilla Única de Registro (VUR):

- La matrícula inmobiliaria No. 211696, en la verificación de los datos jurídicos, se encuentra que en la anotación No. 3, describe la misma escritura pública que se había reportado en el Sistema de Información Catastral (SIC), cuando se investigó el ID predio 950035011.

Como consecuencia de lo anterior y agotados todos los recursos de investigación se debe proceder a dejar sin vigencia el ID predio 950035011; en la base de datos catastral.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

El Artículo 2.2.2.1.3. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 establece los Objetivos de la Gestión Catastral de la siguiente manera, el servicio público de gestión catastral tendrá como objetivo esencial garantizar la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país, buscando una cobertura del servicio y una prestación eficiente del mismo de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, con el propósito de servir de insumos en la formulación e implementación de políticas públicas y brindar seguridad jurídica a los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional.

Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202250120105



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 117 de la Resolución No. 70 de 2011 modificado por el Artículo 11 de la Resolución No. 1055 de 2012, emanadas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, consagra que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en los documentos catastrales.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.
3. Cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

El Artículo 129 de la Resolución No. 70 de 2011 modificado por el Artículo 16 de la Resolución No. 1055 de 2012, emanadas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, consagra que La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente.

La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de esta resolución.

**PARÁGRAFO.** Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente”.

El Artículo 152 de la Resolución No. 70 de 2011, emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, consagra que el propietario o poseedor está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.

Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202250120105



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.

3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

Las disposiciones establecidas por las Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición.** *Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.*

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta el análisis realizado por la Subsecretaría de Catastro se debe proceder a las rectificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1º:** Dejar sin vigencia el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 950035011, inscrito en la base de datos catastral con la información que se relaciona a continuación, a partir del 01 de enero de 1990 (fecha de la inscripción catastral), por lo expuesto en la parte motiva.

Matrícula inmobiliaria No.	Propietario	Código de Propietario
950035011	MERCEDES TERESA GARAY DE RESTREPO	2177457000
	JORGE HECTOR GARAY TOBON	2177285000
	ALFONSO MARÍA RESTREPO ROLDÁN	5186680000

**ARTÍCULO 2º:** Remitir el presente Acto Administrativo a la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda para lo de su competencia una vez se encuentre en firme.

Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202250120105



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**ARTÍCULO 3º:** Contra la presente resolución procede el Recurso de Reposición en Única Instancia, ante La Subsecretaria de Catastro, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 149 literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74 numeral 1º. Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: ANDREA OSORIO CARDONA

Reviso: CLAUDIA MARCELA CATANO ARENAS

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202250120105



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Aprobó: CLAUDIA MARIA ECHAVARRIA MARTINEZ

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO No. 3829 DE 2022  
RADICADO No. 217154 DEL 23 DE ABRIL DE 2020  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID Predio / Matrícula	Nombre	Documento	Dirección de Notificación	Teléfono	En Calidad De
950035011	MERCEDES TERESA GARAY DE RESTREPO	2177457000	SIND (sin dirección conocida).		
	JORGE HECTOR GARAY TOBON	2177285000	CR 052 051 A 023 00511		
	ALFONSO MARÍA RESTREPO ROLDÁN	5186680000	SIND (sin dirección conocida).		

