



## Alcaldía de Medellín

202230544503

Señor(a)

BRIAN DANIEL NOREÑA RENGIFO

C.C. 1214713432

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250126405

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250126405 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



\* 2 0 2 2 5 0 1 2 6 4 0 5 \*

DE 19/12/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-4308 DE 2022  
RADICADO N° 202110371195 DE NOVIEMBRE 02 DE 2021**

**“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO QUE**

La señora LUZ ÁNGELA GARCÍA NOREÑA, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.494.892, en calidad de heredera de JORGE JUAN NOREÑA LÓPEZ y apoderada de GERMÁN AUGUSTO NOREÑA LÓPEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 71.687.500, ÓSCAR DE JESÚS NOREÑA LÓPEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 3.452.076, GLORIA LUZ NOREÑA LÓPEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.896.244, EMMA ROSA LÓPEZ DE NOREÑA, identificada con cédula de ciudadanía N° 21.362.682, solicita el cambio de datos jurídicos del ID predio 900095500 a la matrícula inmobiliaria N° 5484487, para lo cual adjunta: cédulas de ciudadanía, poder con firmas autenticada en la Notaría 27 del Círculo de Medellín del 04 de octubre de 2021, Certificado de Tradición de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la matrícula inmobiliaria N° 5484487, Escritura Pública N° 3857 de agosto 31 de 1975 de la Notaría 06 del Círculo de Medellín, registro civil de defunción N° 10520633 de la Notaría 7 del Círculo de Medellín, registro civil de defunción N° 08543311 de la Notaría 7 del Círculo de Medellín, factura de Impuesto Predial Unificado, registros de nacimiento de la Notaría Única del Círculo de Caramanta y registro de nacimiento de la Notaría 10 del Círculo de Medellín.

Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202250126405



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

En la base de datos catastral no figura inscrito el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5484487, pero viene inscrita la siguiente información:

Código de ubicación 1004035-0011

ID predio	Dirección	Área lote	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Derecho	Poseedor
900095500	CR 55 AB # 66 A 14	37 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	01-30-32 (residencial)	100%	100%	JORGE JUAN NOREÑA LÓPEZ

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe ITO-002202 de septiembre 29 de 2022, aclarado por el informe ITO-003421 de noviembre 22 de 2022 del Operador TX S.A.S., Mercurio N° 202220104823 de octubre 03 de 2022, Mercurio N° 202220126687 de noviembre 22 de 2022 y Acta de visita del 09 de septiembre de 2022 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Se visitó el día 09 de septiembre de 2022, el ID predio 900095500, ubicado en la CR 55 AB # 66 A 14, con código de ubicación 1004035-0011, encontrándose que se verifica en visita de reconocimiento predial que al código de ubicación catastral 1004035-0011 le corresponde física y jurídicamente la matrícula inmobiliaria N° 5484487, el cual fue adquirido por el señor JORGE JUAN NOREÑA LOPEZ, quien adquiere mediante Escritura Pública N° 3857 del 31 de agosto de 1965 de la Notaria 6 del Círculo de Medellín.

Por lo anterior, se debe reemplazar el ID predio 900095500 por la matrícula inmobiliaria N° 5484487.

Mediante Escritura Pública N° 636 de diciembre 29 de 2022 de la Notaría 09 del Círculo de Medellín, por adjudicación en sucesión, se deben inscribir como nuevos propietarios a GERMÁN AUGUSTO NOREÑA LÓPEZ, ÓSCAR DE JESÚS NOREÑA LÓPEZ, GLORIA LUZ NOREÑA LÓPEZ, JAIRO ALBERTO NOREÑA LÓPEZ, JORGE STEVEN NOREÑA ORREGO, KATHY YULIANA NOREÑA RENGIFO y BRIAN DANIEL NOREÑA RENGIFO.

La demás información asociada al código de ubicación 1004035-0011, se conserva como figura inscrita en la base de datos catastral.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de ubicación 1004035-0011

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Derecho	Propietarios
5484487	CR 55 AB # 66 A 14	37 m²	111 m²	01-30-32 (residencial)	100%	20%	GERMÁN AUGUSTO NOREÑA LÓPEZ
						20%	ÓSCAR DE JESÚS NOREÑA LÓPEZ
						20%	GLORIA LUZ NOREÑA LÓPEZ
						20%	JAIRO ALBERTO NOREÑA LÓPEZ
						6,667%	JORGE STEVEN NOREÑA ORREGO
						6,667%	KATHY YULIANA NOREÑA RENGIFO
						6,666%	BRIAN DANIEL NOREÑA RENGIFO

Se concluye que se debe modificar la inscripción catastral en cuanto a cambiar el ID predio 900095500 por la matrícula inmobiliaria N° 5484487, con sus respectivos propietarios, con todos sus datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202250126405



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

El Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, establece los objetivos de la gestión catastral, los cuales son: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11, ibídem, establece que las Estrategias de mantenimiento, determinando que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021 del instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC, en su literal b), señala como mutaciones de segunda clase las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal. Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal debidamente registrado. Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio, diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

El artículo 22 ibídem señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202250126405



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar la inscripción catastral, a partir del 20 de diciembre de 2019 (fecha de apertura del folio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos) en cuanto a reemplazar el ID predio 900095500 por la matrícula inmobiliaria N° 5484487.

**Artículo 2°** Modificar la inscripción catastral, a partir del (fecha de grabación) (fecha de grabación en la base de datos catastral), del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5484487, descargando a JORGE JUAN NOREÑA LÓPEZ, con código de propietario 4268370000, quedando de la siguiente manera:

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
GERMÁN AUGUSTO NOREÑA LÓPEZ	9550252775	71.687.500	20%
ÓSCAR DE JESÚS NOREÑA LÓPEZ	9300393075	3.352.076	20%
GLORIA LUZ NOREÑA LÓPEZ	9551966640	42.896.244	20%
JAIRO ALBERTO NOREÑA LÓPEZ	9551966642	71.593.415	20%
JORGE STEVEN NOREÑA ORREGO	9551143721	1.128.384.755	6,667%
KATHY YULIANA NOREÑA RENGIFO	9550168673	1.146.434.559	6,667%
BRIAN DANIEL NOREÑA RENGIFO	9550301129	1.214.713.432	6,666%





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 3°** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 56 y 57 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202250126405



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO R-4308 DE 2022  
RADICADO N° 202110371195 DE NOVIEMBRE 02 DE 2021  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
548487	LUZ ÁNGELA GARCÍA NOREÑA, en calidad de apoderada de GERMÁN AUGUSTO NOREÑA LÓPEZ, ÓSCAR DE JESÚS NOREÑA LÓPEZ, GLORIA LUZ NOREÑA LÓPEZ	43.494.892	CR 49 # 87 27	305 305 79 63	angelano010@hotmail.com	Apoderada
	JAIRO ALBERTO NOREÑA LÓPEZ	71.593.415	CR 55 AB # 66 A 14	Sin teléfono		
	JORGE STEVEN NOREÑA ORREGO	1.128.384.755				
	KATHY YULIANA NOREÑA RENGIFO	1.146.434.559				
	BRIAN DANIEL NOREÑA RENGIFO	1.214.713.432				

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202250126405