



Alcaldía de Medellín

202230539958

Señor(a)

MARIA ESMERALDA LOPERA LONDOÑO

C.C. 43589267

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250125733

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250125733 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 14/12/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-4326 DE 2022
SOLICITUD N° 1202000615035 DE FEBRERO 10 DE 2020
RADICADO N° 202010365682 DE DICIEMBRE 29 DE 2020**

“Por medio de la cual se da respuesta a varias solicitudes”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor DAIRO DE JESÚS LOPERA RODRÍGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 3.520.836, solicita el cargue parcial del ID predio 800013721, ubicado en la CR 92DD # 58-32 (301), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, documento de compraventa de febrero 10 de 2020, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín y factura de epm.

La señora NAYIVE LOPERA LONDOÑO, identificada con cédula de ciudadanía N° 21.853.872, solicita el cargue de del ID predio 800013721, ubicado en la CR 92DD # 58-32 (301), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, factura epm y documento de compraventa de diciembre 09 de 2019, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín,

El inmueble actualmente se encuentra registrado en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Código de Ubicación: 1302012-0005

Área Lote: 85m²

Área Construida: 376m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-	Área	Poseedores	Derecho
-----------	-----------	------------	-----------	------	------------	---------

Página 1 de 10 de la Resolución N°. 202250125733



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

			Puntaje	Privada		
800013721	CR 92DD # 58-28 (301)	14,820%	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)	56m ²	NAYIVE LOPERA LONDOÑO	100%
800013722	CR 92D # 58-35 (201)	14,460%	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)	54m ²	LYDA GIMENA LOPERA LONDOÑO	100%
800013723	CR 92D # 58-35 (301)	14,460%	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)	54m ²	DIOSELINA LONDOÑO LOPERA	100%
800018545	CR 92DD # 58-28 (201)	14,730%	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)	55m ²	MARÍA ESMERALDA LOPERA LONDOÑO	100%
960066644	CR 92DD # 58-32	41,530%	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)	104m ²	DARIO DE JESÚS LOPERA RODRÍGUEZ	100%
			02-40-35 (local)	53m ²		

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico Mercurio 202220082805 de julio 29 de 2022, ITO994 de julio 26 de 2020 y acta de visita de mayo 18 de 2022, del GrupoTX, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 18 de mayo del año 2022 se visitó el predio ubicado en la dirección CR 92DD # 58-28 (401), ID predio por asignar, código de ubicación 1302012-0005, y se verificó:

- Se debe inscribir como poseedor, del predio correspondiente al 4 y 5 piso, al señor DARIO DE JESÚS LOPERA RODRÍGUEZ, de acuerdo al documento de compraventa de febrero 10 de 2020, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín. En la visita de campo se verificó que el solicitante se encuentra habitando la propiedad ejerciendo la posesión.
- Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se actualiza, pasando de 376m² a 491m² el área construida; modificaciones que se ven reflejadas en su mayoría en los ID predios 960066644 y 800013723.
- Se evidenció que el solicitante construyó por sus medio un cuarto y quinto piso, los cuales se deben dividir en dos unidades nuevas.
- Se asigna nomenclatura según Mercurio 202020063603, NR-5705 de septiembre 08 de 2020, de la Unidad de Nomenclatura y Estratificación.

Página 2 de 10 de la Resolución N°. 202250125733



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Se recalculan los porcentajes de desenglobe de acuerdo a las nuevas áreas correspondientes para cada unidad.
- Se verifica el uso-tipo-puntaje, el cual se conserva.

Con base en lo anterior, la información se debe modificar en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 1302012-0005

Área Lote: 85m²

Área Construida: 491m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada	Poseedores	Derecho
800013721	CR 92DD # 58-28 (301)	11,40%	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)	56m ²	NAYIVE LOPERA LONDOÑO	100%
800013722	CR 92D # 58-35 (201)	10,99%	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)	54m ²	LYDA GIMENA LOPERA LONDOÑO	100%
800013723	CR 92D # 58-35 (301)	22,20%	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)	109m ²	DIOSELINA LONDOÑO LOPERA	100%
800018545	CR 92DD # 58-28 (201)	11,20%	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)	55m ²	MARÍA ESMERALDA LOPERA LONDOÑO	100%
960066644	CR 92DD # 58-32	20,17%	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)	53m ²	DARIO DE JESÚS LOPERA RODRÍGUEZ	100%
			02-40-36 (local)	46m ²		
800021686	CR 92DD # 58-28 (401)	12,02%	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)	59m ²		
800021687	CR 92DD # 58-28 (501)	12,02%	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)	59m ²		

Mediante FE-2209 de noviembre 24 de 2020 de la Unidad de Avalúos, se fija el avalúo catastral teniendo en cuenta las tablas A1.





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se concluye de lo anterior, que se procede a modificar los ID predios 800013721, 800013722, 800013723, 800018545 y 960066644 e inscribir los ID predios 800021686 y 800021687, con sus correspondientes poseedores, áreas y demás datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, incrementadas en un 3%, tal como lo determinó el artículo 2° de la Resolución 008 de 2019. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 115 literal c) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

El Artículo 126 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de la resolución que ordene la inscripción de la mejora o reconozca la afectación del predio por desmejoras.

El Artículo 152 de la Resolución 070 de 2.011, señala que el propietario o poseedor está obligado; a cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el Catastro, con la información actualizada; informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales; suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

Página 4 de 10 de la Resolución N°. 202250125733



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El Artículo 8° de la Ley 44 de 1990, modificado por el artículo 6° de la Ley 242 de 1995, establece que el valor de los avalúos catastrales se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto, del Consejo Nacional de Política Económica y Social -CONPES-, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800013721, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, teniendo en cuenta FE-2209 de noviembre 24 de 2020 de la Unidad de Avalúos, quedando con la siguiente información:

ID PREDIO	800013721
DIRECCIÓN	CR 92DD # 58-28 (301)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	1302012-0005
ZONA GEOECONÓMICA	465
DESENGLOBE	11,40%
ÁREA LOTE	85m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	491m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	56m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)

Página 5 de 10 de la Resolución N°. 202250125733



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

AVALÚO LOTE	\$ 689.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 19.527.000
AVALÚO TOTAL	\$ 20.216.000

Artículo 2° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800013722, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, FE-2209 de noviembre 24 de 2020 de la Unidad de Avalúos, quedando con la siguiente información:

ID PREDIO	800013722
DIRECCIÓN	CR 92D # 58-35 (201)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	1302012-0005
ZONA GEOECONÓMICA	465
DESENGLOBE	10,99%
ÁREA LOTE	85m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	491m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	54m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)
AVALÚO LOTE	\$ 664.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 18.830.000
AVALÚO TOTAL	\$ 19.494.000

Artículo 3° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800013723, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, FE-2209 de noviembre 24 de 2020 de la Unidad de Avalúos, quedando con la siguiente información:

ID PREDIO	800013723
DIRECCIÓN	CR 92D # 58-35 (301)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	1302012-0005
ZONA GEOECONÓMICA	465
DESENGLOBE	22,20%
ÁREA LOTE	85m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	491m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	109m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)
AVALÚO LOTE	\$ 1.342.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 38.008.000
AVALÚO TOTAL	\$ 39.350.000

Artículo 4° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800018545, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, FE-2209 de noviembre 24 de 2020 de la Unidad de Avalúos, quedando con la siguiente información:

Página 6 de 10 de la Resolución N°. 202250125733



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ID PREDIO	800018545
DIRECCIÓN	CR 92DD # 58-28 (201)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	1302012-0005
ZONA GEOECONÓMICA	465
DESENGLOBE	11,20%
ÁREA LOTE	85m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	491m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	55m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)
AVALÚO LOTE	\$ 677.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 19.179.000
AVALÚO TOTAL	\$ 19.856.000

Artículo 5° Modificar la inscripción catastral del ID predio 960066644, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, FE-2209 de noviembre 24 de 2020 de la Unidad de Avalúos, quedando con la siguiente información:

ID PREDIO	960066644	
DIRECCIÓN	CR 92DD # 58-32	
CÓDIGO DE UBICACIÓN	1302012-0005	
ZONA GEOECONÓMICA	465	
DESENGLOBE	20,17%	
ÁREA LOTE	85m²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	491m²	
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	53m²	46m²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)	02-40-36 (comercial)
AVALÚO LOTE	\$ 1.219.000	
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 35.342.000	
AVALÚO TOTAL	\$ 36.561.000	

Artículo 6° Efectuar la inscripción catastral del ID predio 800021686, a partir de febrero 10 de 2020, dando cumplimiento al documento de compraventa, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, FE-2209 de noviembre 24 de 2020 de la Unidad de Avalúos, quedando con la siguiente información:

Nombre	Cédula	Código	Derecho
DARIO DE JESÚS LOPERA RODRÍGUEZ	3.520.836	9300227310	100%





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ID PREDIO	800021686
DIRECCIÓN	CR 92DD # 58-28 (401)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	1302012-0005
ZONA GEOECONÓMICA	465
DESENGLOBE	12,02%
ÁREA LOTE	85m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	491m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	59m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)
AVALÚO LOTE	\$ 726.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 20.573.000
AVALÚO TOTAL	\$ 21.299.000

Artículo 7° Efectuar la inscripción catastral del ID predio 800021687, a partir de febrero 10 de 2020, dando cumplimiento al documento de compraventa, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, FE-2209 de noviembre 24 de 2020 de la Unidad de Avalúos, quedando con la siguiente información:

Nombre	Cédula	Código	Derecho
DARIO DE JESÚS LOPERA RODRÍGUEZ	3.520.836	9300227310	100%

ID PREDIO	800021687
DIRECCIÓN	CR 92DD # 58-28 (501)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	1302012-0005
ZONA GEOECONÓMICA	465
DESENGLOBE	12,02%
ÁREA LOTE	85m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	491m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	59m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-37-39 (residencial progresivo 4 o más pisos)
AVALÚO LOTE	\$ 726.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 20.573.000
AVALÚO TOTAL	\$ 21.299.000

Artículo 8° El avalúo catastral para los ID predios 800013721, 800013722, 800013723, 800018545, 960066644, 800021686 y 800021687, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2023, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 9° Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 10° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011. (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo)

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Página 9 de 10 de la Resolución N°. 202250125733



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

“LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR”

CONSECUTIVO INTERNO R- 4326 DE 2022
SOLICITUD N° 1202000615035 DE FEBRERO 10 DE 2020
RADICADO N° 202010365682 DE DICIEMBRE 29 DE 2020
SUBSECRETARIA DE CATASTRO

Matrícula y/o Id predio	Nombre	Documento	Dirección de Notificación	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
800013721	NAYIVE LOPERA LONDOÑO	21.853.872	CR 92DD # 58-32 (301)	3114259701		
800013722	LYDA GIMENA LOPERA LONDOÑO	1.037.579.711	CR 092 D 058 035 00201	Sin teléfono		
800013723	DIOSELINA LONDOÑO LOPERA	32.533.035	CR 092 D 058 035 00301			
800018545	MARÍA ESMERALDA LOPERA LONDOÑO	43.589.267	CR 092 DD 058 028 00201			
960066644 800021686 800021687	DARIO DE JESÚS LOPERA RODRÍGUEZ	3.520.836	CR 92DD # 58-32 (401) Barrio Blanquizal	3114259701		

Secretaría de Gestión y Control Territorial.