



## Alcaldía de Medellín

202330096572

Señor(a)

BEATRIZ DE LA MILAGROSA LOPEZ OSORIO

C.C. 32416883

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350022056

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350022056 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/03/17

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350022056

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. QUE PARA ATENDER EL RADICADO DE OFICIO NÚMERO 258402 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022, SE VISITÓ EL PREDIO UBICADO EN LA CR 080 044 126, PARA LOS FINES DEL PROYECTO "METRO DE LA 80", GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO (GT) DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA NÚMERO 2020 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2022, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE: El área de lote pasa de 57 METROS CUADRADOS a 63 METROS CUADRADOS de acuerdo al área que se relaciona en la Escritura Pública N° 2.034 del 27 de agosto de 2002 de la Notaría 26 de Medellín, de Reforma de Reglamento de Propiedad Horizontal, en la Ventanilla única de Registro VUR de la matrícula objeto de certificación, luego de realizar la resta del lote correspondiente a la venta parcial realizada al Municipio de Medellín. Se actualizó el área construida del predio, de acuerdo a las medidas descritas para los bienes de uso exclusivo, contenidos dentro de la Escritura Pública N° 2.034 del 27 de agosto de 2002 de la Notaría 26 de Medellín, de Reforma de Reglamento de Propiedad Horizontal, y verificadas en reconocimiento de campo; pasando de 213 METROS CUADRADOS a 218 METROS CUADRADOS. Se modifican los coeficientes copropiedad de acuerdo a la Escritura Pública N° 2.034 del 27 de agosto de 2002 de la Notaría 26 de Medellín, de Reforma de Reglamento de Propiedad Horizontal. Se conserva el Uso-Tipo-Puntaje, para las matrículas del Reglamento de acuerdo a lo identificado en la visita de campo. El reglamento cuenta con un área común de 13m2. MEDIANTE INFORME FE-2536 DEL 06 DE FEBRERO DE 2023 DE LA UNIDAD DE AVALUOS, SE CONSERVO EL AVALUO CATASTRAL DEL PREDIO EN MENCIÓN. CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".
5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

#### **RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350022056

PROPIETARIOS

| NOMBRE                               | CEDULA / NIT | CODIGO     | %DERECHO | RELACION | DIR COBRO            | MATRICULA |
|--------------------------------------|--------------|------------|----------|----------|----------------------|-----------|
| BEATRIZ DE LA MILAGROSA LOPEZ OSORIO | 32416883     | 9551985184 | 100.000  | Unico    | CR 080 044 130 00000 | 000169687 |

DATOS GENERALES DEL PREDIO

| PREDIO            |                 | AREAS            |        |
|-------------------|-----------------|------------------|--------|
| COMUNA            | 12 - LA AMERICA | TOTAL LOTE       | 63.00  |
| BARRIO            | 03 - LOS PINOS  | TOTAL CONSTRUIDA | 218.00 |
| MANZANA           | 006             | TOTAL COMUN      | 13.00  |
| CEDULA CATASTRAL  | 0012            |                  |        |
| ZONA GEOECONOMICA | 0000837         |                  |        |

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

| MATRICULA | DIRECCION            | USO | TIPO | PTJE | %DSNGL | A PRIVADA | OTRAS AREAS | AVALUO LOTE | AVALUO CONSTRUCCION | AVALUO TOTAL |
|-----------|----------------------|-----|------|------|--------|-----------|-------------|-------------|---------------------|--------------|
| 000169687 | CR 080 044 130 00000 | 01  | 030  | 055  | 25.000 | 50.00     | 0.00        | 0           | 73,769,000          | 73,769,000   |

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350022056



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: DANIELA GALVIS URIBE

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350022056