



## Alcaldía de Medellín

202230546801

Señor(a)

JORGE ENRIQUE MONTOYA VILLA

C.C. 70103165

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250126691

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250126691 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 19/12/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-4536 DE 2022  
RADICADO N° 202210252245 DE JULIO 25 DE 2022**

#### **“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### **CONSIDERANDO QUE**

El señor JUAN DARÍO MONTOYA VILLA, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.354.443, solicita la actualización de la matrícula inmobiliaria N° 179880, para lo cual adjunta: cédula de ciudadanía, Certificado de Tradición de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la matrícula inmobiliaria N° 179880, Certificado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y factura de Impuesto Predial Unificado.

En la base de datos catastral figura inscrito el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 179880, pero viene inscrita la siguiente información:

Código de ubicación 1110037-0005

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Derecho	Propietarios
8551271	CR 81 A # 34 A 38	165 m²	192 m²	01-30-46 (residencial)	100%	8,422%	ALBERTO MARIO MONTOYA VILLA
						8,422%	CARLOS EDUARDO MATIAS MONTOYA VILLA
						8,422%	JORGE ENRIQUE MONTOYA VILLA

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202250126691



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Derecho	Propietarios
						8,422%	JOSÉ RAUL MONTOYA VILLA
						8,421%	JUAN DARIO MONTOYA VILLA
						57,891%	CAROLINA OLIVA VILLA DE MONTOYA

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe ITO-003347 de noviembre 19 de 2022 del Operador Grupo TX S.A.S., Mercurio N° 202220127281 de noviembre 23 de 2022 y Acta de visita de agosto 31 de 2022 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Se visitó el día 31 de agosto de 2022, el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 8551271, con código de ubicación 1110037-0005, encontrándose que debe cambiar por la matrícula inmobiliaria N° 179880, toda vez que la matrícula inmobiliaria N° 8551271 no existe jurídicamente y según los documentos legales aportados, es la matrícula inmobiliaria N° 179880 la pertinente a ser inscrita en el sistema catastral, conservándose el resto de la información.

La visita fue atendida por el señor JUAN DARIO MONTOYA VILLA, en calidad de parte interesado.

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de ubicación 1110037-0005

Matrícula	Dirección	Área lote	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Derecho	Propietarios
179880	CR 81 A # 34 A 38	165 m <sup>2</sup>	192 m <sup>2</sup>	01-30-46 (residencial)	100%	8,422%	ALBERTO MARIO MONTOYA VILLA
						8,422%	CARLOS EDUARDO MATIAS MONTOYA VILLA
						8,422%	JORGE ENRIQUE MONTOYA VILLA
						8,422%	JOSÉ RAUL MONTOYA VILLA
						8,421%	JUAN DARIO MONTOYA VILLA
						57,891%	CAROLINA OLIVA VILLA DE MONTOYA



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Se concluye que se debe modificar la inscripción catastral en cuanto a cambiar el predio con matrícula inmobiliaria N° 8551271 por la matrícula inmobiliaria N° 179880, con todos sus datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, establece los objetivos de la gestión catastral, los cuales son: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11, ibídem, establece que las Estrategias de mantenimiento, determinando que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021 del instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC, en su literal b), señala como mutaciones de segunda clase las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal. Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal debidamente registrado.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio, diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

El artículo 22 ibídem señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado,

[Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202250126691](#)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar la inscripción catastral, a partir del 28 de junio de 1978 (fecha de apertura del folio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos) en cuanto a reemplazar el predio con matrícula inmobiliaria N° 8551271 por la matrícula inmobiliaria N° 179880, conservándose el resto de la información.

**Artículo 2°** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles

[Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202250126691](#)



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 56 y 57 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los interesados en el presente Acto Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO R-4536 DE 2022  
RADICADO N° 202210252245 DE JULIO 25 DE 2022  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
179880	ALBERTO MARIO MONTOYA VILLA	3918350000	CR 081 A 034 A 038 00000	Sin teléfono		
	CARLOS EDUARDO MATIAS MONTOYA VILLA	70.052.396	CR081A0034A0 03800000			
	JORGE ENRIQUE MONTOYA VILLA	70.103.165				
	JOSÉ RAUL MONTOYA VILLA	70.089.827				
	JUAN DARIO MONTOYA VILLA	8.354.443	CR 86 # 35 B 20 (205)	252 22 03 315 507 79 86	jmontoyv@gmail.com	
	CAROLINA OLIVA VILLA DE MONTOYA	6771640000	CR081A0034A0 03800000	Sin teléfono		

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202250126691



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

