



Alcaldía de Medellín

202230543885

Señor(a)

MARIA DE LOS ANGELOS MONCADA BERMUDEZ

C.C. 43.027.255

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250126265

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250126265 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 1 2 6 2 6 5 *

DE 16/12/2022

**CONSECUTIVO INTERNO N° 4242 DE 2022
RADICADO N° 202210068874 DE FEBRERO 22 DE 2022**

“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 y las Resoluciones 70 de 2011, 1055 de 2012, Resolución 643 de 2018 y Resolución 388 de 2020 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora MARIA DE LOS ANGELES MONCADA BERMUDEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.027.255, actuando en calidad de hija del señor MARCO AURELIO MONCADA RODRIGUEZ, solicita el cambio de ID predio 900113778 por matrícula inmobiliaria N° 10385, para lo cual adjunta copias de: Cedula de ciudadanía, Certificado de Tradición de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de la matrícula inmobiliaria N° 10385 del 22 de febrero de 2021 de la oficina de registro de instrumentos públicos zona sur, registro civil de nacimiento con indicativo serial N° 35835613 y registro civil de defunción con indicativo serial N° 07075018 de la notaria 18 de Medellín.

En la base de datos catastral no figura inscrito el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 10385, pero viene inscrita la siguiente información:

Código de ubicación: 1308005-0012

ID predio	Dirección	Área lote	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Derecho	Poseedora
900113778	CL 047 C 101 035	124 m²	165 m²	01-30-37 (residencial)	100%	100%	MARCO AURELIO MONCADA RODRIGUEZ

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250126265



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe ITO 003055 del 03 de noviembre de 2022 con Mercurio 202220121561 de noviembre 10 de 2022 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 14 de octubre de 2022, se visitó el predio ubicado en la dirección CL 047 C N°101 - 035, ID Predio 900113778, Código de Ubicación 1308005-0012, y le informamos lo siguiente:

Mediante la solicitud 202210068874 se requiere cambio del ID Predio 900113778, por la matrícula inmobiliaria N°10385.

La demás información asociada al código de ubicación 1308005-0012 se conserva como figura inscrita en la Base de Datos Catastral.

Es de anotar que la visita no fue atendida por lo que este trámite se atiende por método directo e indirecto toda vez que se logra evidenciar que el predio existe y está cargado a nombre del señor MARCO AURELIO MONCADA.

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de ubicación: 1308005-0012

Matricula	Dirección	Área lote	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Derecho	Poseedora
10385	CL 047 C 101 035	124 m²	165 m²	01-30-37 (residencial)	100%	100%	MARCO AURELIO MONCADA RODRIGUEZ

Se concluye que se debe modificar la inscripción catastral en cuanto a cambiar el ID predio 900113778 por la matrícula inmobiliaria N° 10385, con sus respectivas áreas, uso-tipo-puntaje y todos sus datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

El Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021, indica que son objetivos de la gestión catastral, los siguientes: servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio; brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional y garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202250126265



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De conformidad con el Artículo 152 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC, el cual establece que: “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, a partir del 26 de marzo de 1973, fecha de apertura del folio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en cuanto a reemplazar el ID predio 900113778 por la matrícula inmobiliaria N° 10385, con la siguiente información:

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
MARCO AURELIO MONCADA RODRIGUEZ	3871536000	3.477.442	100%

Artículo 2° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico

[Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250126265](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a la señora MARIA DE LOS ANGELOS MONCADA BERMUDEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.027.255, actuando en calidad de hija del señor MARCO AURELIO MONCADA RODRIGUEZ, en la CL 47C N° 101 31, Celular 3122956360.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCIA

Mirley Castaño V

Reviso: MIRLEY CRISTINA CASTANO
VALDERRAMA

Aprobó: Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250126265



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIK

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250126265