



Alcaldía de Medellín

202230546726

Señor(a)

MARTIN EMILIO ALZATE ARANGO

C.C. 412006000

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250126678

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250126678 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 1 2 6 6 7 8 *

DE 19/12/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-3687 DE 2022 RADICADO N° 202679 DEL 06 DE JUNIO DE 2019

“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera oficiosa”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y el Acuerdo Municipal 033 de 2021, por medio del cual se modifica el numeral 15 del artículo 345 y los numerales 1, 2, 3, 6, 7, y 8 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 y las Resoluciones 70 de 2011, 1055 de 2012, Resolución 643 de 2018 y Resolución 388 de 2020 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones”, en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá

[Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202250126678](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a modificar la inscripción catastral de las matrículas inmobiliarias N° 5073813, 5477356, 5477355, 5477357 y el ID predio 900134874 (mejora).

Los inmuebles actualmente se encuentran registrados en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Código de ubicación: 9003000-0110

Área de lote: 4.054 m²

Área construida: 0 m²

Matrícula	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Área privada	Propietarios	Derecho
5073813	VIA LA PALOMA # 437 (102)	100%	09-21	0 m ²	JUAN JOSE CASTAÑO BERRIO	100%
900134874 (mejora)	VIA LA PALOMA # 437 (101)	0 %	01-30-06 (residencial)	64 m ²	MARTIN EMILIO ALZATE ARANGO	100%

Con el fin de atender el trámite del asunto, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT-3644, con Mercurio 202020086297 del 29 de octubre de 2020 y GT-1807 ACLARATORIO, con Mercurio 202120051518 del 18 de junio de 2021, de la Unidad de Cartografía e informe FE-1909 del 23 de septiembre de 2022 de la Unidad de Avalúos, lo siguiente:

Se visitaron el día 26 de julio del 2019, el predio ubicado en la VIA LA PALOMA 437 102, matrícula inmobiliaria N° 5073813, Código de ubicación 9003000-0110, e informamos lo siguiente:

Se realiza rectificación de área de lote del código de ubicación 9003000-0110, el cual figura en SAP 4054, 10 m² y queda de 3.965 m², para realizar esta rectificación se tiene en cuenta el área que figura en la Escritura Pública N° 1.013 del 07 de mayo del 2019 de la Notaria 01 del Circulo de Medellín anexa y lo verificado en campo. Es de anotar que se rectificó el área sobre la Vía La Paloma y no se afectaron predios colindantes.

La información del predio después de la rectificación queda de la siguiente manera:

Código de ubicación: 9003000-0110

Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202250126678



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Área de lote: 3.965 m²

Área construida: 0 m²

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo	Área privada	Propietarios	Derecho
5073813	VIA LA PALOMA # 437 (102)	09-21	0 m ²	JUAN JOSE CASTAÑO BERRIO	100%

Mediante Escritura Pública N° 1.013 del 7 de mayo de 2019 de la Notaría 01 del Circulo de Medellín, se lleva a cabo el loteo de la matrícula inmobiliaria N° 5073813, la cual no debe continuar con la inscripción catastral y se generan las matrículas inmobiliarias N° 5477356, 5477355 y 5477357.

Mediante Radicado interno 258812 se dará cumplimiento al loteo de la matrícula inmobiliaria N° 5073813.

En cuanto al ID predio 900134874 que viene figurando en el código de ubicación 9003000-0110 no ha existido mejora en el predio, por tanto se deja sin vigencia.

Se concluye de lo anterior, que se debe dejar sin vigencia el ID predio 900134874 con todos sus datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución N° 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

La Resolución Nacional 070 de 2011, en su título cuarto, regula la Conservación Catastral, y entre sus objetivos esta mantener al día los documentos catastrales, de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble, asegurar la debida conexión entre Notariado, el Registro y el Catastro; y establecer la base para la liquidación del impuesto predial unificado, entre otros.

El Artículo 106 de la Resolución 070 de 2.011, indica que la conservación del catastro tiene los siguientes objetivos, (...) elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral, mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro (...).

Tanto en los procesos de formación, como en los de actualización de la formación y la conservación, se establece la Inscripción Catastral. Según el artículo 41 de la Resolución 70 de 2011 del IGAC, "El catastro de los predios elaborados por formación

[Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202250126678](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

o actualización de la formación y los cambios individuales que sobrevengan en la conservación catastral, se inscribirán en el registro catastral en la fecha de la resolución que lo ordena.

(...) Parágrafo: Entiéndase como registro catastral la Base de Datos que para el efecto conformen las autoridades catastrales”.

El Artículo 152 de la Resolución 070 de 2.011, señala que el propietario o poseedor está obligado; a cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el Catastro, con la información actualizada; informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales; suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

El Artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del Artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto, del Consejo Nacional de Política Económica y Social -CONPES-, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Dejar sin vigencia, a partir del 26 de julio de 2019 (fecha visita de campo), el ID predio 900134874, descargando a MARTIN EMILIO ALZATE ARANGO con código de propietario 412006000.

Artículo 2° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202250126678



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante la Secretaría de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Reviso: Reviso: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202250126678



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIK

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202250126678



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-3687 DE 2022
RADICADO N° 202679 DEL 06 DE JUNIO DE 2019
SUBSECRETARIA DE CATASTRO**

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
5073813 5477357	JUAN JOSÉ CASTAÑO BERRIO	1.193.516.013	CR 077 032 B 033	SIN TELEFONO	
5477356	JUAN MANUEL MARTÍNEZ CERÓN	1.037.574.446	VIA PALOMA # 437	SIN TELEFONO	
5477355	DANIEL MARTÍNEZ CERÓN	1.152.211.571	VIA PALOMA # 427	SIN TELEFONO	
900134874	MARTIN EMILIO ALZATE ARANGO	412006000	CL 007 A 024 E 197	SIN TELEFONO	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202250126678