



Alcaldía de Medellín

202330093519

Señor(a)

MARIA EDILIA BEDOYA MEJIA

C.C. 39182399

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350021500

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350021500 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 15/03/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R-340 DE 2023
RADICADO N° 202110263400 DE AGOSTO 23 DE 2021**

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

El señor JOSÉ DAMIÁN TABARES QUINTERO, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.783.171, solicita el cargue y cambio del ID predio 800003247 por la matrícula inmobiliaria N° 1018234, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, facturas de Impuesto Predial Unificado, formulario de calificación de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, resolución de cesión gratuita de bien fiscal de marzo 19 de 2015, acta de notificación personal programa de titulación y certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria N° 1018234.

El inmueble actualmente se encuentra registrado en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Código de ubicación: 0913082-0019

Área lote: 44m²

Área total construida: 0m²

Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202350021500



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Matrícula/ ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo- puntaje	Propietarios Poseedores / Derecho
1018234	CR 26EG # 37-112	100%	0m ²	09-19 (lote con mejoras)	JOSÉ DAMIÁN TABARES QUINTERO / 50%
800003247	CR 26EG # 37-112 (101)	0%	134m ²	01-30-30 (residencial)	MARÍA EDILIA BEDOYA MEJÍA / 50%

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informes técnicos Mercurio 202220106017 de octubre 05 de 2022, ITO-2208 de septiembre 29 de 2022 y acta de visita de agosto 31 de 2022, del GrupoTX, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 31 de agosto de 2022, se visitó el predio ubicado en la CR 26EG # 37-112 (102), código de ubicación 0913082-0019, y le informamos lo siguiente:

Se debe dejar sin vigencia el ID predio 800003247, ya que su área construida pasa a hacer parte de la matrícula inmobiliaria N° 1018234.

Por lo anterior el área construida de la matrícula inmobiliaria N° 1018234, pasa de 0m² a 134m², quedando con uso-tipo-puntaje de 01-30-45 (residencial), conservando sus demás datos críticos

La información se modificar en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de ubicación: 0913082-0019

Área lote: 44m²

Área total construida: 134m²

Matrícula	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo- puntaje	Propietarios / Derecho
1018234	CR 26EG # 37-112	100%	134m ²	01-30-45 (residencial)	JOSÉ DAMIÁN TABARES QUINTERO / 50%
					MARÍA EDILIA BEDOYA MEJÍA / 50%



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se concluye de lo anterior, que se procede a dejar sin vigencia el ID predio 800003247, junto con toda su información física y jurídica y además modificar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 1018234 con sus correspondientes áreas y datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

La Resolución Nacional 070 de 2011, en su título cuarto, regula la Conservación Catastral, y entre sus objetivos esta mantener al día los documentos catastrales, de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble, asegurar la debida conexión entre Notariado, el Registro y el Catastro; y establecer la base para la liquidación del impuesto predial unificado, entre otros.

El Artículo 106 de la Resolución 070 de 2011, indica que la conservación del catastro tiene los siguientes objetivos, (...) elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral, mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro (...).

Tanto en los procesos de formación, como en los de actualización de la formación y la conservación, se establece la Inscripción Catastral. Según el artículo 41 de la Resolución 70 de 2011 del IGAC, “El catastro de los predios elaborados por formación o actualización de la formación y los cambios individuales que sobrevengan en la conservación catastral, se inscribirán en el registro catastral en la fecha de la resolución que lo ordena.

(...) Parágrafo: Entiéndase como registro catastral la Base de Datos que para el efecto conformen las autoridades catastrales”.

El Artículo 115 literal c) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

El Artículo 126 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de la resolución que ordene la inscripción de la mejora o reconozca la afectación del predio por desmejoras.

Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202350021500



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El Artículo 152 de la Resolución 070 de 2.011, señala que el propietario o poseedor está obligado; a cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el Catastro, con la información actualizada; informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales; suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

El Artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del Artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto, del Consejo Nacional de Política Económica y Social -CONPES-, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202350021500



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RESUELVE

Artículo 1° Dejar sin vigencia, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, el ID predio 800003247, ubicado en la CR 26EG # 37-112 (101), y a su vez descargar a JOSÉ DAMIÁN TABARES QUINTERO, con código de propietario 9300329247 y a MARÍA EDILIA BEDOYA MEJÍA, con código de propietaria 9300329249.

Artículo 2° Modificar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 1018234, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, quedando con la siguiente información:

MATRÍCULA	1018234
DIRECCIÓN	CR 26EG # 37-112
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0913082-0019
ZONA GEOECONÓMICA	792
DESENGLOBE	100%
ÁREA DE LOTE	44m ²
ÁREA CONSTRUIDA	134m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-45 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 19.276.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 61.964.000
AVALÚO TOTAL	\$ 81.240.000

Artículo 3° El avalúo catastral de la matrícula inmobiliaria N° 1018234, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero del año 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 4° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011. (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO VALDERRAMA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202350021500



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE POSEEDORES A NOTIFICAR"

**CONSECUTIVO INTERNO R-340 DE 2023
RADICADO N° 202110263400 DE AGOSTO 23 DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

MATRÍCULA Y/O ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
800003247 1018234	JOSÉ DAMIÁN TABARES QUINTERO	70.783.171	CR 26EG # 37- 112	6043290201 3113617198		
	MARÍA EDILIA BEDOYA MEJÍA	39.182.399		Sin teléfono		

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202350021500