



## Alcaldía de Medellín

202330093896

Señor(a)

CARLOS ENRIQUE JARAMILLO ZAPATA

C.C. 71637132

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350021616

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350021616 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350021616

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Mediante la solicitud 202210141028, se realiza el ajuste del polígono del predio con código de ubicación 0723002-0009, del cual solicitaron la certificación de área de la matrícula matriz número 5128117 de mayor extensión, para expedir certificado plano predial catastral y al realizar dicho ajuste, en el proceso de georreferenciación de la Manzana en la base de datos gráfica GDB, de acuerdo a la ortofoto y medidas de campo, se corrigen los linderos y se modifica el polígono del predio con código de ubicación 0723002-0008, generándose el informe técnico (ITO) 1524 de agosto 26 de 2022, informando:

-Se modifica el área de lote del código de ubicación 0723002-0008, pasando de 70 metros cuadrados a 72 metros cuadrados.

-El uso tipo de las matrículas inmobiliarias números 5141290, 5141291 y 5141292 se modifica de 1-32 (Residencial hasta 3 pisos) a 1- 31(Residencial 4 pisos en adelante), dado que el área del cuarto piso corresponde a más del 30% de la huella de la construcción.

-El ajuste del área lote se realizó sobre la vía pública Calle 64A y por el costado sur en el lindero del predio con código de ubicación 0723002-0009.

-Cabe mencionar, que además, de los linderos verificados en campo, también se tuvo en cuenta los Certificados VUR de la matrícula inmobiliaria N° 5128118 de mayor extensión -Se conserva la demás información del código de ubicación 0723002-0008

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

#### RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

#### PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
CARLOS ENRIQUE JARAMILLO ZAPATA	71637132	9300316679	100.000	Unico	CL064AC097 00700000	005141290



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	07 - ROBLEDO	TOTAL LOTE	72.00
BARRIO	23 - PAJARITO	TOTAL CONSTRUIDA	183.00
MANZANA	002	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0008		
ZONA GEOECONOMICA	0000792		

### PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
005141290	CL 064 A 097 A 016 00000	01	031	054	34.230	61.00	0.00	0	89,541,000	89,541,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350021616



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

-----  
Subsecretario de Catastro

*Sara Monroy Zuluaga*

*Julian Restrepo Guarín*

-----  
Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

-----  
Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

*Juan Carlos Buitrago Marín*

-----  
Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350021616



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

