



Alcaldía de Medellín

202330076143

Señor(a)

ALVARO DE JESUS ESCUDERO ZAPATA

C.C. 70036292

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350018179

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350018179 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 1 8 1 7 9 *

DE 06/03/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-314 DE 2023 SOLICITUD N° 202110230706 DEL 28 DE JULIO DE 2021

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor LUIS FERNANDO ESCUDERO ZAPATA, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.084.965, solicita la actualización jurídica del ID predio 950120133, por la matrícula inmobiliaria N° 870728, para cual adjunta copia de: documentos de identidad, Escritura Pública N° 1.815 del 06 de mayo de 1963 en la Notaría 01 del Círculo de Medellín, partida de matrimonio entre los señores LUIS ANGEL ESCUDERO URIBE y MARIA AURORA ZAPATA RIOS, Escritura Pública de Liquidación de Herencia N° 1.862 del 30 de diciembre del 2020 en la Notaría 01 del Círculo de Medellín, certificado de tradición y libertad del predio identificado con matrícula N° 870728 y factura impuesto predial.

El ID predio 950120133 figura inscrito en la base de datos catastral, con la siguiente información:

Código de Ubicación: 1606030-0008

Área Lote: 126 m²

Área Construida: 127 m²

Desenglobe: 100 %

ID predio	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Derecho	Poseedores
-----------	-----------	------------------	---------	------------

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350018179



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

950120133	CL 016 # 071 050	01-30-31 (Residencial)	50 %	MARIA AURORA ZAPATA ESCUDERO
			50 %	LUIS ANGEL ESCUDERO URIBE

Con el fin de atender lo peticionado, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico ITO-3676 del 29 de noviembre de 2022, radicado Mercurio 202220135258 del 11 de diciembre de 2022 y Acta de Visita del 22 de noviembre de 2022, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Se debe remplazar el ID predio 950120133 por la matrícula inmobiliaria N°870728, en razón de que le corresponde física y jurídicamente. Según el certificado de tradición y libertad del predio, viene figurando en la hijuela única para los señores: CLAUDIA BEATRIZ ESCUDERO ZAPATA; GLORIA ISABEL DE FATIMA ESCUDERO ZAPATA; ROSA MIRYAM DEL SOCORRO ESCUDERO ZAPATA; ALVARO DE JESUS ESCUDERO ZAPATA; LUIS FERNANDO ESCUDERO ZAPATA; SILVIA LUZ ESCUDERO ZAPATA. Mediante la adjudicación en sucesión protocolizada en la Escritura Pública N°1.862 del 30 de diciembre del 2020 en la Notaría 01 del Círculo de Medellín.

Del código de ubicación 16060030-0008, se recalculan los porcentajes de derecho de cada propietario, ya que no registra en la escritura.

Se verifica el levantamiento actual del predio en áreas, uso, tipo y puntaje, el cual se conserva

Por lo anterior, se hace necesario inscribir la información en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro, adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 1606030-0008

Área Lote: 126 m²

Área Construida: 127 m²

Desenglobe: 100 %

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Derecho	Propietarios
870728	CL 016 # 071 050	01-30-31 (Residencial)	16,66 %	CLAUDIA BEATRIZ ESCUDERO ZAPATA
			16,66 %	GLORIA ISABEL DE FATIMA ESCUDERO ZAPATA
			16,66 %	MYRIAM DEL SOCORRO ESCUDERO ZAPATA
			16,66 %	ALVARO DE JESUS ESCUDERO ZAPATA

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202350018179



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

			16,66 %	LUIS FERNANDO ESCUDERO ZAPATA
			16,70 %	SILVIA LUZ ESCUDERO ZAPATA

Se concluye de lo anterior, que se debe proceder a reemplazar el ID predio 950120133 por la matrícula inmobiliaria N° 870728.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 152 de la Resolución 070 de 2011, indica que el propietario o poseedor está obligado; a cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el Catastro, con la información actualizada; informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales; suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350018179



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición.** Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Reemplazar el ID predio 950120133 por la matrícula inmobiliaria N° 870728 a partir del 10 de agosto de 2004 (fecha de apertura del folio de matrícula).

Artículo 2° Modificar la inscripción catastral a partir del 30 de diciembre de 2020, dando cumplimiento a la Escritura Pública N° 1.862 de la Notaría 01 del Círculo de Medellín, el predio con matrícula inmobiliaria N° 870728, ubicado en la CL 016 # 071 050, descargando a los señores LUIS ANGEL ESCUDERO URIBE y MARIA AURORA ZAPATA DE ESCUDERO con códigos propietario 1963310000 y 6914587500 respectivamente, con la siguiente información:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
CLAUDIA BEATRIZ ESCUDERO ZAPATA	9300061769	42.997.137	16,66 %
GLORIA ISABEL DE FATIMA ESCUDERO ZAPATA	9552006124	43.029.123	16,66 %
ROSA MYRIAM DEL SOCORRO ESCUDERO ZAPATA	9552006127	43.508.290	16,66 %
ALVARO DE JESUS ESCUDERO ZAPATA	9300354571	70.036.292	16,66 %
LUIS FERNANDO ESCUDERO ZAPATA	9530197812	70.084.965	16,66 %
SILVIA LUZ ESCUDERO ZAPATA	9552006169	43.032.454	16,70 %



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 3º Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 56 y 57 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350018179



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTADO DE PERSONAS A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-314 DE 2023
SOLICITUD N°202110230706 DEL 28 DE JULIO DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
950120133 870728	CLAUDIA BEATRIZ ESCUDERO ZAPATA	42.997.137	CL 016 # 071 050	SIN TELEFONO	SIN CORREO ELECTRONICO	
	GLORIA ISABEL DE FATIMA ESCUDERO ZAPATA	43.029.123				
	ROSA MYRIAM DEL SOCORRO ESCUDERO ZAPATA	43.508.290				
	ALVARO DE JESUS ESCUDERO ZAPATA	70.036.292	CL109 # 063 B 042 3001			
	SILVIA LUZ ESCUDERO ZAPATA	43.032.454	CL 016 # 071 050			
	LUIS FERNANDO ESCUDERO ZAPATA	70.084.965	CL 047 # 020 B 039 00101	3117019146	nandim211@hotmail.co m	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

