



## Alcaldía de Medellín

202330067196

Señor(a)

WALDINA RAMIREZ URREA

C.C. 25185056

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350016298

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350016298 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 3 5 0 0 1 6 2 9 8 \*

DE 27/02/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-294 DE 2023  
SOLICITUD N° 202110061802 DEL 01 DE MARZO DE 2021  
SOLICITUD N° 202110064247 DEL 03 DE MARZO DE 2021

**“Por medio de la cual se da respuesta a varias solicitudes”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

### CONSIDERANDO QUE

La señora GLORIA CECILIA HINCAPIE OROZCO, identificada con la cédula de ciudadanía N° 43.721.106, solicita el cambio de propietario de la matrícula inmobiliaria N° 779116, ubicado en la CL 16 # 72A-03, para lo cual adjunta copia de: documento de identidad, constancia de inscripción y acta de audiencia del 25 de febrero de 2020 del Juzgado Octavo Civil Municipal de Oralidad.

Se encontró registrada en la base de datos catastral la siguiente información:

Código de Ubicación: 1606025-0001

Área Lote: 24.527 m<sup>2</sup>

Desenglobe: 0,376%

ID predio	Dirección	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Propietario	Derecho
950119850	CL 16 # 72A-03 (302)	69 m <sup>2</sup>	01-31-43 (residencial)	WALDINA RAMIREZ URREA	50%
				HELDA MARIA URREA RAMIREZ	50%

Se realiza consulta en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR), encontrándose la

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350016298



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

matrícula inmobiliaria N° 779116 activa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur a nombre de la señora GLORIA CECILIA HINCAPIE OROZCO, quien adquirió mediante oficio SN del 25 de febrero de 2020 del Juzgado Octavo Civil Municipal de Oralidad de Medellín.

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico ITO-003988 del Grupo TX del 13 de diciembre de 2022, remitido mediante oficio Mercurio 20220144575 del 27 de diciembre de 2022, y acta de visita del 22 de noviembre de 2022, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Se visitó el día 22 de noviembre de 2022, el predio ubicado en la CL 16 # 72A-03 (302), ID predio 950119850, encontrándose que:

Se debe remplazar el ID predio 950119850 por la matrícula inmobiliaria N° 779116, en razón de que le corresponde física y jurídicamente. Según el certificado libertad y mediante el proceso de oficio del Juzgado 8 Civil Municipal de Oralidad de Medellín, mediante el radicado 05001-40-03-008-2018-00534-00, adquiere la señora GLORIA CECILIA HINCAPIÉ OROZCO, por prescripción extraordinaria de dominio que tienen la demandadas, Helda Urrea Ramírez y Waldina Ramírez Urrea, el cual vienen figurando en SAP con el id predio mencionado.

Se verifica en visita de reconocimiento predial, que el ID Predio 950119850, inscrito en el código de ubicación catastral 1606025-0001, corresponde al mismo apartamento, y la matrícula inmobiliaria N° 779116, no viene inscrita en la base de datos catastral SAP.

Se verifica el levantamiento y el Uso-Tipo-Puntaje, los cuales se conservan.

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 1507024-0006

Área Lote: 143 m<sup>2</sup>

Desenglobe: 100%

Matrícula	Dirección	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Propietario	Derecho
779116	CL 16 # 72A-03 (302)	69 m <sup>2</sup>	01-31-43 (residencial)	GLORIA CECILIA HINCAPIE OROZCO	100%

Se concluye de lo anterior que se debe reemplazar el ID predio 950119850 por la matrícula inmobiliaria N° 779116, en razón de que esta le corresponde física y jurídicamente, con su correspondiente propietario.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación

**Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202350016298**



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 106 de la Resolución 070 de 2.011, indica que la conservación del catastro tiene los siguientes objetivos, (...) elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral, mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro (...).

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

De conformidad con el Artículo 152 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC, el cual determina que, “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350016298



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Cambiar el ID predio 950119850 por la matricula inmobiliaria N° 779116, a partir del 24 de febrero de 2000 (fecha de apertura del folio).

**Artículo 2°** Descargar a partir del 04 de marzo de 2020 (fecha de inscripción del Oficio SN del 25 de febrero de 2020 del Juzgado Octavo Civil Municipal de Oralidad de Medellín en la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur), de la matricula inmobiliaria N° 779116, ubicado en la CL 16 # 72A-03 (302), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
WALDINA RAMIREZ URREA	5148180000	25.185.056	50%
HELDA MARIA URREA RAMIREZ	6323150000	21.718.026	50%

**Artículo 3°** Inscribir a partir del 04 de marzo de 2020 (fecha de inscripción del Oficio SN del 25 de febrero de 2020 del Juzgado Octavo Civil Municipal de Oralidad de Medellín en la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur), de la matricula inmobiliaria N° 779116, ubicado en la CL 16 # 72A-03 (302), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
GLORIA CECILIA HINCAPIE OROZCO	0043721106	43.721.106	100%

**Artículo 4°** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Artículo 5°** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202350016298



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 149, literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350016298



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO R-294 DE 2023**  
**SOLICITUD N° 202110061802 DEL 01 DE MARZO DE 2021**  
**SOLICITUD N° 202110064247 DEL 03 DE MARZO DE 2021**  
**SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula y/o ID Predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo Electrónico
950119850 779116	WALDINA RAMIREZ URREA	25.185.056	CL 016 072 A 003 00302	SIN TELEFONO	SIN CORREO
	HELDA MARIA URREA RAMIREZ	21.718.026			
	GLORIA CECILIA HINCAPIE OROZCO	43.721.106	CL 16 # 74A-03	5811561 3225443908	Isaabela79@gmail.com; glocehinor@gmail.com

Secretaría de Gestión y Control Territorial



Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202350016298



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

