



## Alcaldía de Medellín

202330053785

Señor(a)

BENJAMIN MONTOYA CASTAÑO

C.C. 3931000000

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350013760

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350013760 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 17/02/2023

### CONSECUTIVO INTERNO R- 62 DE 2023 RADICADO N° 216359 DE ABRIL 17 DE 2020

#### “Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral oficiosamente”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

La Subsecretaría de Catastro, de oficio, procederá a modificar la información del predio con código de ubicación 0908000-0000, el cual registra en la base de datos catastral con la siguiente información:

Código de Ubicación 0908000-0000

Área lote 580 m<sup>2</sup>

| ID predio               | Dirección               | Desenglobe | Derecho | Poseedores               |
|-------------------------|-------------------------|------------|---------|--------------------------|
| 900073910<br>(mejora 0) | SIND<br>CASAMIRAFLO90E2 | 0,00%      | 100 %   | BENJAMIN MONTOYA CASTAÑO |

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT-0390 CENSO, radicado Mercurio 202020027493, del 11 de mayo de 2020, actualizado mediante informe ITO-2877, del 30 de octubre del 2022 del grupo TX, radicado Mercurio 202220124299 del 17 de noviembre de 2022, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350013760



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



Después de consultar en las herramientas de información catastral se encontró lo siguiente:

En la Base de Datos Catastral (SAP): No hay trámites asociados al ID Predio, no refiere Escritura Pública, el poseedor no registra más predios inscritos a su nombre.

En el antiguo Sistema de Información Catastral (SIC): El ID predio 900073910 (mejora 0), no registra Escritura Pública, no reporta cambio de matrícula inmobiliaria, se encuentra que los datos no son suficientes para establecer los datos jurídicos y determinar la ubicación física del predio, ya que son los mismos encontrados en la Base de Datos Catastral.

En el aplicativo de Gestión de Información Catastral (GICAT): No se encontró número telefónico para ubicar al poseedor, el ID predio ha venido figurando ilocalizado en el Sistema de Información.

Geográfico Catastral (ArcReader): El predio no se encuentra formado.

En la ventanilla única de registro (VUR): Se consulta por nombre y apellidos, toda vez que no se conoce el documento de identidad, pero no se encuentra información con dicha información.

De conformidad con lo anterior, se determina que el ID Predio 900073910 (mejora 0) debe quedar sin vigencia, junto con toda la información correspondiente, dejando a consideración de la Unidad de Conservación y/o de la Unidad de Apoyo a la gestión Jurídica, como deben quedar las modificaciones en la inscripción catastral para que la información consignada en el presente Informe Técnico, se refleje en la Base de Datos Catastral

Como consecuencia de todo lo anterior, se debe proceder a dejar sin vigencia catastral el ID Predio 900073910, acogidos en el Acta No.17 de 2009 de la Subsecretaría de Catastro, la cual establece que “las matrículas reales ilocalizadas que no fue posible su ubicación exacta o su determinación física se procederá a descargar dejándolo sin vigencia”.

El Artículo 152 de la Resolución 070 de 2011 señala que “el propietario o poseedor está obligado a: 1.Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.”



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizare las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1º** Dejar sin vigencia a partir del presente acto administrativo, el ID predio 900073910 (mejora 0), descargando a BENJAMIN MONTOYA CASTAÑO, con código de propietario 3931000000.

**Artículo 2º** Remitir a la subsecretaría de ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350013760



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 3º:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el señor Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo)

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo, Al señor BENJAMIN MONTOYA CASTAÑO, con documento de identidad 3931000000, en la dirección, SIND (sin dirección).

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JENY ALEXANDRA DUQUE MACHADO

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350013760



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

