



## Alcaldía de Medellín

202330061284

Señor(a)

MARIA ERNESTINA MAZO BERRIO

C.C. 22208117

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350015134

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350015134 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 3 5 0 0 1 5 1 3 4 \*

DE 22/02/2023

### CONSECUTIVO INTERNO R-59 DE 2023 SOLICITUD N° 1202000616131 DEL 17 DE FEBRERO DE 2020

#### “Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

#### CONSIDERANDO QUE

La señora ADILA DEL SOCORRO VILLA DE MAZO, identificada con cédula N° 43.053.771, solicita dejar sin vigencia el ID predio 960054966, para lo cual adjunta copia de: cédula de ciudadanía, partida de matrimonio, registro civil de defunción y facturas impuesto predial unificado.

Se encontró registrada en la base de datos catastral la siguiente información:

Código de Ubicación: 0302001-0016

Área Lote: 532 m<sup>2</sup>

Área Total Construida: 123 m<sup>2</sup>

Matrícula/ ID Predio	Dirección	Desenglo be	Área Privada	Uso-Tipo- Puntaje	Propietario/Poseedor	Derecho
142078	CL 84A # 31A-57	100%	123 m <sup>2</sup>	01-30-31 (residencial)	JOSE EDUARDO MAZO RESTREPO	25%
					MARIA ERNESTINA MAZO BERRIO	25%
					JOSE FROILAN MAZO RESTREPO	25%
					RUTH AMPARO MAZO RESTREPO	25%
960054963 (mejora 1)	CL 84A # 31A-67	0%	55 m <sup>2</sup>	01-30-30 (residencial)	JOSE EDUARDO MAZO RESTREPO	100%
960054964 (mejora 2)	CL 84A # 31A-65	0%	85 m <sup>2</sup>	01-30-27 (residencial)	MARIA ERNESTINA MAZO BERRIO	100%

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350015134



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

960054966 (mejora 3)	CL 84A # 31A-59 (101)	0%	74 m <sup>2</sup>	01-30-31 (residencial)	JOSE FROILAN MAZO RESTREPO	100%
-------------------------	--------------------------	----	-------------------	---------------------------	-------------------------------	------

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico ITO-003059 del 03 de noviembre de 2022 del Grupo TX, remitido mediante oficio Mercurio 202220130120 del 29 de noviembre de 2022 e informe de visita del 24 de agosto de 2020, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

El día 24 de agosto de 2020, se visitó el predio ubicado en la CL 84A # 31A-57, código de ubicación 0302001-0016, matrícula inmobiliaria N° 142078, verificando:

Se elimina el atributo de mejora 1, 2 y 3 en la GDB para el código de ubicación 0302001-0016 y la construcción asociada a los ID Predios 960054963, 960054964 y 960054966, se incorpora al área construida del predio con matrícula inmobiliaria N° 142078 aumentando de 123 m<sup>2</sup> a 336 m<sup>2</sup>.

Los señores JOSE EDUARDO MAZO RESTEPO, MARIA ERNESTINA MAZO BERRIO y JOSE FROILAN MAZO RESTREPO, poseen cada uno el 25% de derecho sobre la matrícula inmobiliaria N° 142078.

Se unifica el puntaje de calificación a 31 puntos.

La información se debe grabar en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro Adscrita a la Secretaría de Gestión Territorial de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 0302001-0016

Área Lote: 532 m<sup>2</sup>

Desenglobe: 100%

Matrícula/ ID Predio	Dirección	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Propietario/Poseedor	Derecho
142078	CL 84A # 31A-57	336 m <sup>2</sup>	01-30-31 (residencial)	JOSE EDUARDO MAZO RESTREPO	25%
				MARIA ERNESTINA MAZO BERRIO	25%
				JOSE FROILAN MAZO RESTREPO	25%
				RUTH AMPARO MAZO RESTREPO	25%

Se concluye de lo anterior que se deben dejar sin vigencia los ID predios 960054963, 960054964 y 960054966, y modificar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 142078, con todos sus datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202350015134



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 106 de la Resolución 070 de 2.011, indica que la conservación del catastro tiene los siguientes objetivos, (...) elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral, mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro (...).

Artículo 115 de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012 del instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios;

El Artículo 126 ibídem señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de la resolución que ordene la inscripción de la mejora o reconozca la afectación del predio por desmejoras.

El Artículo 152 de la Resolución 070 de 2011 señala que el propietario o poseedor está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350015134



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Dejar sin vigencia, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, los ID predios 960054963, 960054964 y 960054966, descargando a los señores JOSE EDUARDO MAZO RESTREPO, código de propietario 9300206368; MARIA ERNESTINA MAZO BERRIO, código de propietario 9300206371 y JOSE FROILAN MAZO RESTREPO, código de propietario 9300206373.

**Artículo 2°** Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

**Artículo 3°** Modificar la inscripción catastral, de la matrícula inmobiliaria N° 142078, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, con la siguiente información:

MATRICULA INMOBILIARIA	142078
DIRECCIÓN	CL 84A # 31A-57
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0302001-0016
ZONA GEOECONÓMICA	420
DESENGLOBE	100 %
ÁREA LOTE	532 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	336 m <sup>2</sup>
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-31 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 35.867.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 74.643.000
AVALÚO TOTAL	\$ 110.510.000

**Artículo 4°** El avalúo catastral para el inmueble tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de

[Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202350015134](#)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

enero de 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

**Artículo 5°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante la señora Secretaria de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350015134



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-59 DE 2023**  
**SOLICITUD N° 1202000616131 DEL 17 DE FEBRERO DE 2020**  
**SUBSECRETARIA DE CATASTRO**

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
142078 960054963 960054964 960054966	JOSE EDUARDO MAZO RESTREPO	789.324	CL 084 A 031 A 077	SIN TELEFONO	
	MARIA ERNESTINA MAZO BERRIO	22.208.117	CL084A 031A 06100000		
	HEREDEROS DE JOSE FROILAN MAZO RESTREPO	70.033.913	CL084A 031A 05900000		
	RUTH AMPARO MAZO RESTREPO	32.523.690	CL 084 A 031 A 065		
	ADILA DEL SOCORRO VILLA DE MAZO	43.053.771	CL 84A # 31A-59	3117719851	

Secretaría de Gestión y Control Territorial