



## Alcaldía de Medellín

202330093628

Señor(a)

CREW WELLNES CLUB S.A.S.

C.C. 901204874

Teléfono: 5017383

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350021546

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350021546 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/03/15

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350021546

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender el radicado número 202010066523 del 21 de febrero de 2020, se visitó el predio ubicado en la CL S 001 030 159, generándose el informe técnico (GT) del Operador Catastral número 467 del 20 de abril de 2022, donde se informa lo siguiente:

-Se cumple una venta parcial realizada a favor del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín FONVALMED, en el predio con Código de Ubicación 1410009-0002 y Matrícula Inmobiliaria número 587969, dado, que mediante Resolución de Expropiación Administrativa número 2019-2027, del 3 de abril de 2019, se dispone la expropiación administrativa de una Faja de Terreno para Utilidad Pública.

-Por lo anterior, se realiza partición del predio con código de ubicación 1410009-0002, en la base de datos grafica GDB, el cual se cancela y se generan los nuevos códigos de ubicación 1410999-0056 y 1410009-0008.

-En el Código de ubicación 1410009-0008, continúa la misma informacion que venía figurando en el Código del ubicación 1410009-0002, pero se modifica el área lote, pasando de 3.341 metros cuadrados a 3.200 metros cuadrados, y la demás informacion de la matrícula inmobiliaria número 587969, se conserva.

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

#### PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
CREW WELLNES CLUB S.A.S.	901204874	9551748041	100.000	Unico	CL S 001 030 159 00000	000587969

#### DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	14 - EL POBLADO	TOTAL LOTE	3200.00

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350021546

<b>BARRIO</b>	10 - LOS NARANJOS
<b>MANZANA</b>	009
<b>CEDULA CATASTRAL</b>	0008
<b>ZONA GEOECONOMICA</b>	0000144

<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	887.00
<b>TOTAL COMUN</b>	0.00

#### PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
000587969	CL S 001 030 159 00000	02	040	060	100.000	887.00	0.00	4,813,281,000	341,533,000	5,154,814,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**JUAN PABLO BARRERO VELEZ**  
Subsecretario de Catastro

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350021546



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

*Sara Monroy Zuluaga*

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

*JUNES*

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

*Juan Carlos Buitrago Marin*

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350021546