



Alcaldía de Medellín

202330093873

Señor(a)

ANTONIO JOSE VELEZ ROLDAN

C.C. 98564380

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350021603

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350021603 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/03/15

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350021603

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. El día 06 de Junio de 2022, se visitó el predio ubicado en la CR 080 045G 045, código de ubicación 1205010-0017, generándose el informe técnico GT- 1151 de octubre 28 de 2022, informando lo siguiente:

-Por tratarse de un predio sometido a Reglamento de Propiedad Horizontal, el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble se realiza a la matrícula de matrícula matriz número 38764.

-Se modifica el área del lote del código de ubicación 1205010-0017 pasando de 397 metros cuadrados a 404 metros cuadrados por corrección del polígono y de acuerdo con los ajustes realizados en la base cartográfica teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial e información de la Escritura Pública número 1.871 (Constitución el Propiedad Horizontal) del 24 de junio de 1992 de la Notaría 20 de Medellín.

-Se realiza corrección del porcentaje de desenglobe del Reglamento de Propiedad Horizontal, para las matrículas inmobiliarias números 587499 y 587500 de acuerdo a la Escritura Pública número 1.871 (Constitución el Propiedad Horizontal) del 24 de junio de 1992 de la Notaría 20 de Medellín.

-La diferencia de área de lote, con respecto a la inscrita en catastro, corresponde a área que venía inmersa en la CR 80, por lo que fue necesario corregir la Geolocalización en la base de datos gráfica, soportados en la ortofoto y medidas tomadas en campo -La demás información del código de ubicación 1205010-0017, se conserva.

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
ANTONIO JOSE VELEZ ROLDAN	98564380	9300212215	100.000	Unico	CR_054_045 A 038 01421	000587499

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350021603



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ANTONIO JOSE VELEZ ROLDAN	98564380	9300212215	100.000	Unico	CR 054 045 A 038 01421	000587500
------------------------------	----------	------------	---------	-------	------------------------	-----------

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	12 - LA AMERICA	TOTAL LOTE	404.00
BARRIO	05 - LA FLORESTA	TOTAL CONSTRUIDA	569.00
MANZANA	010	TOTAL COMUN	247.00
CEDULA CATASTRAL	0017		
ZONA GEOECONOMICA	0000853		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
000587499	CR 080 045 G 045 00000	02	040	071	51.000	180.00	0.00	0	234,168,000	234,168,000
000587500	CR 080 045 G 043 0201	02	040	071	49.000	142.00	0.00	0	184,659,000	184,659,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350021603



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA
VALDERRAMA

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350021603



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

