



Alcaldía de Medellín

202330059461

Señor(a)

MARIA ELOINA GUTIERREZ DE PINEDA

C.C. 2755340000

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350014807

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350014807 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 1 4 8 0 7 *

DE 21/02/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-192 DE 2022 RADICADO N° 248469 DEL 09 DE FEBRERO DE 2022

“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera oficiosa”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones”, en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a modificar la inscripción catastral del código de ubicación 7084005-0001, el cual figura inscrito en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Se encontró registrada en la base de datos catastral la siguiente información:

Código de ubicación: 7084005-0001
Área de lote: 81 m²

Página 1 de 10 de la Resolución N°. 202350014807



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Área construida: 0 m²

Matrícula	Desenglobe	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada	Propietario	Derecho
480687	100%	CR 111 C 013 011 00000 LOTE	09-15 (lote urbanizable)	0 m ²	JORGE WILLIAM GOMEZ MURILLO	50%
					LUZ MARY IZQUIERDO RAMOS	50%
700006023 (mejora 1)	0%	CR 111D # 13-20	01-30-11 (residencial)	63 m ²	MARIA PASTORA PUERTA	100%
700006024 (mejora 0)	0%	CR 111D # 13-36	01-30-09 (residencial)	25 m ²	MARIA DEL SOCORRO MARULANDA MARIN	100%

Con el fin de atender el oficio, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico GT-2386, Mercurio 202220134624 del 07 de diciembre de 2022, aclarado mediante informe técnico Mercurio 202320011803 del 06 de febrero de 2023 y GT-404 Aclaratorio, Mercurio 202320012184 del 07 de febrero de 2023 y acta de visita para posesiones y mejoras del 13 de mayo de 2022, de la Unidad de Cartografía e informes FE-2599, 2600, 2602, 2595, 2601 y 2597 del 10 de febrero de 2023, de la Unidad de Avalúos, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite radicado interno N° 248469, el día 13 de mayo de 2022, se visitó el predio ubicado en la CR 111C # 13-11 LOTE, código de ubicación 7084005-0001 y se informa lo siguiente:

En atención a la solicitud N° 202110295492, el 9 de febrero de 2022 se realizó el oficio con radicado Mercurio 202230045943 en donde se le informaba al señor JORGE WILLIAM GÓMEZ MURILLO, entre otras cosas, que según revisión de la Escritura Pública N° 1.868 del 29 de mayo de 1987 de la Notaría 16 de Medellín, se verificó que en ella se realizó la división del Lote 2 de la Manzana F, matrícula inmobiliaria N° 418970 generándose los lotes 1 a 10 y abriéndose las matrículas inmobiliarias N° 480682 a 480691, (la matrícula inmobiliaria N° 480688 se dividió en las matrículas inmobiliarias N° 610286 y 610287). Según consulta en la base de datos catastral los predios del loteo se encuentran ubicados en la manzana 5. Sin embargo, se observa que la información con la que figura la matrícula inmobiliaria N° 480687 en la base de datos catastral alfanumérica y geográfica, en cuanto a cabida y linderos difiere a la de los títulos.

Por lo anterior, se procedió a rectificar el predio con matrícula Inmobiliaria N° 480687, debido a que su ubicación corresponde en parte del predio de código de ubicación 7084005-0033, generándose los predios de con código de ubicación 7084005-0034 con la matrícula real y 7084005-0035 al cual se le debe asignar el ID predio; se levantan las construcciones correspondientes a cada predio.

El código de ubicación 7084005-0001 se rectifica generándose el predio con código de ubicación 7084005-0036.

Se rectifica el predio con código de ubicación 7084005-0032 y se actualiza el área construida.

Se rectifican los predios con código de ubicación 7084005-0033 generándose los códigos de ubicación 7084005-0034 y 7084005-0035.

Se rectifica el predio con código de ubicación 7084005-0028 y se actualiza el área construida.

Página 2 de 10 de la Resolución N°. 202350014807



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se cambia el código de ubicación de la matrícula inmobiliaria N° 480687 y el ID predio 700006023.

Se crea el ID predio 800021940 en el código de ubicación 7084005-0035, y el ID predio 800021941 (mejora 1) en el código de ubicación 7084005-0034.

Se actualizan y se asignan nomenclaturas de acuerdo a los NR-3069, Mercurio 202220093616 del 01 de septiembre de 2022 y NR-5242, Mercurio 202220128838 del 28 de noviembre de 2022, de la Unidad de Nomenclatura.

La información se debe actualizar en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de ubicación: 7084005-0001

Área de lote: 81 m²

Área construida: 41 m²

ID Predio	Desenglobe	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Propietario	Derecho
700006024	100%	CR 111D # 13-36	01-30-09 (residencial)	MARIA DEL SOCORRO MARULANDA MARIN	100%

Código de ubicación: 7084005-0036

Área de lote: 164 m²

Área construida: 113 m²

ID Predio	Desenglobe	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Propietario	Derecho
700006023	100%	CR 111D # 13-20	01-30-39 (residencial)	MARIA PASTORA PUERTA	100%

Código de ubicación: 7084005-0035

Área de lote: 48 m²

Área construida: 244 m²

ID Predio	Desenglobe	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Propietario	Derecho
800021940	100%	CR 111C # 13-18	01-30-41 (residencial)	CLAUDIA MARYURI HIDALGO OROZCO	100%

Código de ubicación: 7084005-0033

Área de lote: 71 m²

Área construida: 102 m²

ID Predio	Desenglobe	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Propietario	Derecho
700007640	100%	CR 111C # 13-03	01-30-31 (residencial)	MARIA RUBIELA ALZATE AGUDELO	100%

Código de ubicación: 7084005-0034

Página 3 de 10 de la Resolución N°. 202350014807



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Área de lote: 102 m²
Área construida: 0 m²

Matricula/ID Predio	Desenglobe	Dirección	Área Privada	Uso-Tipo-Puntaje	Propietario	Derecho
480687	100%	CR 111C # 13-11 LOTE	0 m ²	09-19 (lote con mejoras)	JORGE WILLIAM GOMEZ MURILLO	50%
					LUZ MARY IZQUIERDO RAMOS	50%
800021941 (mejora 1)	0	CR 111C # 13-11	139 m ²	01-30-42 (residencial)	CLAUDIA MARYURI HIDALGO OROZCO	50%
					MARÍA TERESA DE JESÚS HIDALGO OROZCO	50%

Código de ubicación: 7084005-0028
Área de lote: 96 m²
Área construida: 0 m²

Matricula/ID Predio	Desenglobe	Dirección	Área Privada	Uso-Tipo-Puntaje	Propietario	Derecho
700006025 (mejora 1)	0%	CR 111C # 13-19	49 m ²	01-30-20 (residencial)	ORLANDO DE JESUS VILLA	100%
480686	100%	CR 111C # 13-15	0 m ²	09-19 (lote con mejoras)	MARIA ELOINA GUTIERREZ DE PINEDA	100%

Por medio de resolución de actualización catastral de 2022, se actualizó el código de ubicación 7084005-0032.

Se concluye de lo anterior, que se modificar la inscripción catastral de los códigos de ubicación 7084005-0001, 7084005-0033, 7084005-0028, 7084005-0036, 7084005-0034 y se procede a inscribir los ID predios 800021940 y 800021941 (mejora 1), con sus correspondientes datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 Objetivos de la gestión catastral. Son objetivos generales de la gestión catastral, los siguientes: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en

Página 4 de 10 de la Resolución N°. 202350014807



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 15 literal c) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción. También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.

El Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones”, en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De conformidad con el Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, el cual determina que, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés. El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

Página 5 de 10 de la Resolución N°. 202350014807



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificadorio del Artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto, del Consejo Nacional de Política Económica y Social -CONPES-, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, del código de ubicación 7084005-0001, según informe FE-2599 del 10 de febrero de 2023, de la Unidad de Avalúos, quedando de la siguiente forma:

ID PREDIO	700006024
DIRECCIÓN	CR 111D # 13-36
CÓDIGO DE UBICACIÓN	7084005-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-09 (residencial)
DESENGLOBE	100%
ZONA GEOECONÓMICA	760
ÁREA LOTE	81 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN	41 m ²
AVALÚO LOTE	\$ 17.743.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 5.018.000
AVALÚO TOTAL	\$ 22.761.000

Artículo 2° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, del ID predio 700006023, según informe FE-2600 del 10 de febrero de 2023, quedando de la siguiente forma:

ID PREDIO	700006023
DIRECCIÓN	CR 111D # 13-20
CÓDIGO DE UBICACIÓN	7084005-0036
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-39 (residencial)
DESENGLOBE	100%
ZONA GEOECONÓMICA	760
ÁREA LOTE	164 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN	113 m ²
AVALÚO LOTE	\$ 35.924.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 44.236.000
AVALÚO TOTAL	\$ 80.160.000

Artículo 3° Realizar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, del ID predio 800021940, según informe FE-2602 del 10 de febrero de 2023, con la siguiente información:

Página 6 de 10 de la Resolución N°. 202350014807



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
CLAUDIA MARYURI HIDALGO OROZCO	9530124446	43.543.140	100%

ID PREDIO	800021940
DIRECCIÓN	CR 111C # 13-18
CÓDIGO DE UBICACIÓN	7084005-0035
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-41 (residencial)
DEENGLOBE	100%
ZONA GEOECONÓMICA	725
ÁREA LOTE	48 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN	244 m ²
AVALÚO LOTE	\$ 10.514.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 97.559.000
AVALÚO TOTAL	\$ 108.073.000

Artículo 4° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, del código de ubicación 7084005-0033, según informe FE-2595 del 10 de febrero de 2023, quedando de la siguiente forma:

ID PREDIO	700007640
DIRECCIÓN	CR 111C # 13-03
CÓDIGO DE UBICACIÓN	7084005-0033
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-31 (residencial)
DEENGLOBE	100%
ZONA GEOECONÓMICA	725
ÁREA LOTE	71 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN	102 m ²
AVALÚO LOTE	\$ 3.836.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 46.287.000
AVALÚO TOTAL	\$ 50.123.000

Artículo 5° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, de la matrícula inmobiliaria N° 480687, según informe FE-2601 del 10 de febrero de 2023, quedando de la siguiente forma:

MATRICULA	480687
DIRECCIÓN	CR 111C # 13-11 LOTE
CÓDIGO DE UBICACIÓN	7084005-0034
USO-TIPO-PUNTAJE	09-19 (lote con mejoras)
DEENGLOBE	100%
ZONA GEOECONÓMICA	725
ÁREA LOTE	102 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN	0 m ²
AVALÚO LOTE	\$ 22.343.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 0
AVALÚO TOTAL	\$ 22.343.000



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 6° Realizar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, del ID predio 800021941 (mejora 1), según informe FE-2601 del 10 de febrero de 2023, con la siguiente información:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
CLAUDIA MARYURI HIDALGO OROZCO	9530124446	43.543.140	50%
MARÍA TERESA DE JESÚS HIDALGO OROZCO	9551998267	35.316.645	50%

ID PREDIO	800021941 (mejora 1)
DIRECCIÓN	CR 111C # 13-11
CÓDIGO DE UBICACIÓN	7084005-0034
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-42 (residencial)
ZONA GEOECONÓMICA	725
ÁREA PRIVADA	139 m ²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 55.073.000
AVALÚO TOTAL	\$ 55.073.000

Artículo 7° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, del código de ubicación 7084005-0028, según informe FE-2597 del 10 de febrero de 2023, quedando de la siguiente forma:

MATRICULA	480686
DIRECCIÓN	CR 111C # 13-15
CÓDIGO DE UBICACIÓN	7084005-0028
USO-TIPO-PUNTAJE	09-19 (lote con mejoras)
DEENGLOBE	100%
ZONA GEOECONÓMICA	725
ÁREA LOTE	96 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN	0 m ²
AVALÚO LOTE	\$ 5.187.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 0
AVALÚO TOTAL	\$ 5.187.000

ID PREDIO	700006025 (mejora 1)
DIRECCIÓN	CR 111C # 13-19
CÓDIGO DE UBICACIÓN	7084005-0028
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-20 (residencial)
ZONA GEOECONÓMICA	725
ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN	49 m ²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 12.673.000
AVALÚO TOTAL	\$ 12.673.000

Artículo 8° El avalúo catastral para los inmuebles tendrán vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 9° Contra la presente resolución proceden los Recursos de Reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de Apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el señor Secretario de Gestión y Control

Página 8 de 10 de la Resolución N°. 202350014807



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 57 y 58 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 9 de 10 de la Resolución N°. 202350014807



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-192 DE 2022 RADICADO N° 248469 DEL 09 DE FEBRERO DE 2022 SUBSECRETARIA DE CATASTRO

Matricula/ID Predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
700006024	MARIA DEL SOCORRO MARULANDA MARIN	32.523.895	CR 111 D 013 036	SIN TELEFONO	
700006023	MARIA PASTORA PUERTA	43.006.212	CR 111 D 013 020		
800021940 800021941 (mejora 1)	CLAUDIA MARYURI HIDALGO OROZCO	43.543.140	CR 111C # 13-18		
700007640	MARIA RUBIELA ALZATE AGUDELO	21.552.002	CR 111C 013 005		
480687	JORGE WILLIAM GOMEZ MURILLO	70.135.647	CR 111 D 013 031		
	LUZ MARY IZQUIERDO RAMOS	43.159.920			
800021941 (mejora 1)	MARÍA TERESA DE JESÚS HIDALGO OROZCO	35.316.645	CR 111C # 13-11		
480686	MARIA ELOINA GUTIERREZ DE PINEDA	2755340000	CL 111 C 013 015		
700006025	ORLANDO DE JESUS VILLA	15.457.916			

Secretaría de Gestión y Control Territorial

