



Alcaldía de Medellín

202330044032

Señor(a)

INSTITUTO PEDRO JUSTO BERRIO

C.C. 9551599780

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350008344

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350008344 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



* 2 0 2 3 5 0 0 8 3 4 4 *

DE 10/02/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R-144 DE 2023
SOLICITUD N° 214768 DEL 07 DE ENERO DE 2020**

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones”, en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

Página 1 de 8 de la Resolución N°. 202350008344



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a modificar la inscripción catastral del ID predio 900043552, el cual figura inscrito en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 0809016-0020

Área Lote: 45 m²

Área total construida: 90 m²

Desenglobe: 100%

ID predio	Dirección	Área Privada	Uso-Tipo-Puntaje	Propietario	Derecho
900043552	CR 36 # 54-68	67 m ²	01-30-22 (residencial)	CLARA BUILES AVENDANO	100%
		23 m ²	02-60-28 (local)		

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico ITO-003057 del Grupo TX del 03 de noviembre de 2022, remitido mediante oficio Mercurio 202220133082 del 05 de diciembre de 2022, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

El día 04 de marzo del 2019, se realiza visita al predio en estudio, sin embargo no fue posible el ingreso ya que no se encontraba nadie en el momento.

Se realiza consulta en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR), encontrándose la matrícula inmobiliaria N° 5027558 activa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte a nombre de la UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA, COLEGIO SAN IGNACIO DE LOYOLA e INSTITUTO PEDRO JUSTO BERRIO, quienes adquirieron mediante Escritura Pública N° 6.584 del 18 de noviembre de 1991 de la Notaria 12 de Medellín, por restitución de fideicomiso.

De conformidad con lo anterior y al analizar los documentos jurídicos, se determina que la matrícula inmobiliaria N° 5027558, corresponde al código de ubicación

Página 2 de 8 de la Resolución N°. 202350008344



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

0809016-0020, en estudio, la cual no se encuentra inscrita en la base de datos catastral.

Se actualizan los propietarios de acuerdo al certificado de libertad y tradición y la Escritura Pública N° 6.584 del 18 de noviembre de 1991 de la Notaría 12 de Medellín.

La demás información del código de ubicación 0809016-0020, se conserva.

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 0809016-0020

Área Lote: 45 m²

Área total construida: 90 m²

Desenglobe: 100%

Matricula	Dirección	Área Privada	Uso-Tipo-Puntaje	Propietarios	Derecho
5027558	CR 36 # 54-68	67 m ²	01-30-22 (residencial)	UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA	33.334%
		23 m ²	02-60-28 (local)	COLEGIO SAN IGNACIO DE LOYOLA-COMPAÑÍA DE JESUS	33.333%
				INSTITUTO PEDRO JUSTO BERRIO	33.333%

Se concluye de lo anterior que se debe reemplazar el ID predio 900043552 por la matrícula inmobiliaria N° 5027558, en razón de que esta le corresponde física y jurídicamente, con sus correspondientes propietarios.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

El Artículo 106 de la Resolución 070 de 2.011, indica que la conservación del catastro tiene los siguientes objetivos, (...) elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral, mantener al día los documentos

Página 3 de 8 de la Resolución N°. 202350008344



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro (...).

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

De conformidad con el Artículo 152 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC, el cual determina que, “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

[Página 4 de 8 de la Resolución N°. 202350008344](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Cambiar el ID predio 900043552 por la matrícula inmobiliaria N° 5027558, a partir del 06 de abril de 1990 (fecha de apertura del folio).

Artículo 2° Descargar a partir del 27 de febrero de 1992 (fecha de inscripción de la Escritura Pública N° 6.584 del 18 de noviembre de 1991 de la Notaria 12 de Medellín en la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Norte), de la matrícula inmobiliaria N° 5027558, ubicado en la CR 36 # 54-68, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
CLARA BUILES AVENDANO	1033500000	21.264.017	100%

Artículo 3° Inscribir a partir del 27 de febrero de 1992 (fecha de inscripción de la Escritura Pública N° 6.584 del 18 de noviembre de 1991 de la Notaria 12 de Medellín en la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Norte), de la matrícula inmobiliaria N° 5027558, ubicado en la CR 36 # 54-68, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA	9540021269	890.902.922	33.334%
COLEGIO SAN IGNACIO DE LOYOLA-COMPAÑÍA DE JESUS	7058700000	860.007.627	33.333%
INSTITUTO PEDRO JUSTO BERRIO	9551599780	9551599780	33.333%

Artículo 4° Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto

Página 5 de 8 de la Resolución N°. 202350008344



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 5° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 6 de 8 de la Resolución N°. 202350008344



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIK

Página 7 de 8 de la Resolución N°. 202350008344



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-144 DE 2022
SOLICITUD N° 214768 DEL 07 DE ENERO DE 2020
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula y/o ID Predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo Electrónico
900043552 5027558	UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA	890.902.922	CQ 001 070 001 00003	SIN TELEFONO	SIN CORREO
	COLEGIO SAN IGNACIO DE LOYOLA-COMPAÑÍA DE JESUS	860.007.627	CL 048 068 098		
	INSTITUTO PEDRO JUSTO BERRIO	9551599780	CR 36 # 54- 68		
	CLARA BUILES AVENDANO	21.264.017	CR 036 054 070		

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 8 de 8 de la Resolución N°. 202350008344