



Alcaldía de Medellín

202330057281

Señor(a)

ROSA LEDYS VALLEJO POSADA

C.C. 43427723

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350014434

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350014434 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



* 2 0 2 3 5 0 0 1 4 3 4 *

DE 20/02/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R-190 DE 2023
RADICADO N° 202110417005 DE DICIEMBRE 10 DE 2021
RADICADO N° 202210239681 DE JULIO 14 DE 2022**

“Por medio de la cual se da respuesta a varias solicitudes”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

La señora ESTEFANIA POSADA VALLEJO, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.017.142.325, solicita el descargue del ID predio 960019160, ubicado en la CR 63 # 103G-56 por demolición, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, compraventa de mejora constructiva de octubre 29 de 2018, con firmas autenticadas en la Notaría 24 del Círculo de Medellín y fotografías.

El señor ARNULFO DE JESÚS POSADA VILLA, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.118.488, solicita el descargue del ID predio 960019160, ubicado en la CR 63 # 103G-56 por demolición, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía y compraventa de mejora constructiva de octubre 29 de 2018, con firmas autenticadas en la Notaría 24 del Círculo de Medellín.

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350014434



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



El inmueble actualmente se encuentra registrado en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Código de ubicación: 0507999-0004
 Área lote: 81.261m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo- puntaje	Poseedores / Derecho
960019160 (mejora 1)	CR 63 # 103G-56	0%	166m ²	01-30-39 (residencial)	ARNULFO DE JESUS POSADA VILLA / 54,650%\$
					ESTEFANIA POSADA VALLEJO / 21,400%
					ROSA LEDYS VALLEJO POSADA / 23,950%

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informes técnicos Mercurio 202220131291 de diciembre 02 de 2022, ITO-3293 de noviembre 16 de 2022 y acta de visita de noviembre 02 de 2022, del GrupoTX, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 02 de noviembre del año 2022, se visitó el predio ubicado en la CR 63 # 103G-56, ID predio 960019160 (mejora 1), código de ubicación 0507999-0004, y le informamos lo siguiente:

Se procede a dejar sin vigencia el ID predio 960019160 (mejora 1), ya que la construcción se encuentra demolida en su totalidad y eliminada de la geodatabase, debido a que este fue uno de los predios intervenidos para el desarrollo del proyecto METROCABLE EL PICACHO..

Se concluye de lo anterior, que se procede a dejar sin vigencia el ID predio 960019160 (mejora 1), junto con toda su información física y jurídica.

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202350014434



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, establece los objetivos de la gestión catastral, los cuales son: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, indica que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 15 literal c) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

El Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase será la de radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción. ordene la inscripción de la mejora o reconozca la afectación del predio por desmejoras.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350014434



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Dejar sin vigencia, a partir de octubre 29 de 2018 (fecha del documento de compraventa de mejoras constructivas por municipio de Medellín, con firmas autenticadas en la Notaría 24 del Círculo de Medellín), el ID predio 960019160, ubicado en la CR 63 # 103G-56, y a su vez descargar a los señores ARNULFO DE JESUS POSADA VILLA, con código de propietario 9300107644, ESTEFANIA POSADA VALLEJO, con código de propietario 9540034513 y ROSA LEDYS VALLEJO POSADA, con código de propietaria 9550467207.

Artículo 2° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202350014434



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 3º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011. (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350014434



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

“LISTA DE POSEEDORES A NOTIFICAR”

**CONSECUTIVO INTERNO R-190 DE 2023
RADICADO N° 202110417005 DE DICIEMBRE 10 DE 2021
RADICADO N° 202210239681 DE JULIO 14 DE 2022
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

MATRÍCULA Y/O ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
960019160	ARNULFO DE JESUS POSADA VILLA	70.118.488	AV 037 055 026 01300	3017252863 3108867752		
	ESTEFANIA POSADA VALLEJO	1.017.142.325	AV 37 # 55-26 (1300) Municipio de Bello	6045457309 3007771233	estefania.posada @udea.edu.co	
	ROSA LEDYS VALLEJO POSADA	43.427.723	CL 096 A 063 C 046 00414 BL 051			

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202350014434



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

