



Alcaldía de Medellín

202330067185

Señor(a)

HEREDEROS DE LIGIA HIGUITA MOSCOSO

C.C. 21307766

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350016293

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350016293 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 1 6 2 9 3 *

DE 27/02/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-281 DE 2023 SOLICITUD N° 202110246863 DEL 09 DE AGOSTO DE 2021

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

El señor FERNANDO HUMBERTO CIFUENTES HIGUITA, identificado con la cédula de ciudadanía N° 98.553.744, solicita el cambio de datos jurídicos matrícula inmobiliaria N° 384042, ubicado en la CR 65 # 4-32, para lo cual adjunta copia de: documento de identidad, certificado de tradición N° matrícula 001-384042, Escritura Pública N° 04 del 08 de enero de 2013 de la Notaria 27 del Círculo de Medellín, registro civil de nacimiento, registro civil de defunción y factura impuesto predial unificado.

Se encontró registrada en la base de datos catastral la siguiente información:

Código de Ubicación: 1507024-0006

Área Lote: 143 m²

Desenglobe: 100%

ID predio	Dirección	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Propietario	Derecho
900120330	CR 65 # 4-32	108 m ²	01-30-36 (residencial)	LIGIA HIGUITA MOSCOSO	100%

Se realiza consulta en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR), encontrándose

[Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202350016293](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

la matrícula inmobiliaria N° 384042 activa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur a nombre del señor FERNANDO HUMBERTO CIFUENTES HIGUITA, quien adquirió mediante Escritura Pública N° 3.671 del 17 de noviembre de 2021 de la Notaria 5 de Medellín.

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico ITO-002766 del Grupo TX del 27 de octubre de 2022, remitido mediante oficio Mercurio 202220121640 del 11 de noviembre de 2022 e ITO-0031819 Aclaratorio del Grupo TX del 05 de diciembre de 2022, y acta de visita del 01 de septiembre de 2022, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Se visitó el día 01 de septiembre de 2022, el predio ubicado en la CR 65 # 4-32, ID predio 900120330, encontrándose que:

Se debe realizar el cambio de ID Predio 900120330 por la matrícula inmobiliaria N° 384042, según el certificado de tradición y la Escritura Pública N° 308 del 29 de enero de 1969 de la notaría 6 de Medellín. Se verificaron los linderos, los cuales coinciden.

Se debe realizar cambio de propietario dando cumplimiento a la Escritura Pública N° 3.671 del 17 de noviembre de 2021 de la Notaria 5 de Medellín

Se verifica el levantamiento y el Uso-Tipo-Puntaje, los cuales se conservan.

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 1507024-0006

Área Lote: 143 m²

Desenglobe: 100%

Matricula	Dirección	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Propietario	Derecho
384042	CR 65 # 4-32	108 m ²	01-30-36 (residencial)	FERNANDO HUMBERTO CIFUENTES HIGUITA	100%

Se concluye de lo anterior que se debe reemplazar el ID predio 900120330 por la matrícula inmobiliaria N° 384042, en razón de que esta le corresponde física y jurídicamente, con su correspondiente propietario.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que:

[Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202350016293](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

“En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 106 de la Resolución 070 de 2.011, indica que la conservación del catastro tiene los siguientes objetivos, (...) elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral, mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro (...).

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

De conformidad con el Artículo 152 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC, el cual determina que, “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la

Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202350016293



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Cambiar el ID predio 900120330 por la matricula inmobiliaria N° 384042, a partir del 13 de mayo de 1985 (fecha de apertura del folio).

Artículo 2° Descargar a partir del 31 de enero de 2022 (fecha de inscripción de la Escritura Pública N° 3.671 del 17 de noviembre de 2021 de la Notaria 5 de Medellín en la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur), de la matricula inmobiliaria N° 384042, ubicado en la CR 65 # 4-32, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
LIGIA HIGUITA MOSCOSO	2921430000	21.307.766	100%

Artículo 3° Inscribir a partir del 31 de enero de 2022 (fecha de inscripción de la Escritura Pública N° 3.671 del 17 de noviembre de 2021 de la Notaria 5 de Medellín en la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur), de la matricula inmobiliaria N° 384042, ubicado en la CR 65 # 4-32, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
FERNANDO HUMBERTO CIFUENTES HIGUITA	9550505259	98.553.744	100%

Artículo 4° Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la

[Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202350016293](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 5° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202350016293



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIK

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202350016293



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-281 DE 2023
SOLICITUD N° 202110246863 DEL 09 DE AGOSTO DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula y/o ID Predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo Electrónico
900120330 384042	HEREDEROS DE LIGIA HIGUITA MOSCOSO	21.307.766	CR065000040 003200000	SIN TELEFONO	SIN CORREO
	FERNANDO HUMBERTO CIFUENTES HIGUITA	98.553.744	CIR 3 # 73-72	4118787 3207793687	fernandohumbertoci fuentes@gmail.com

Secretaría de Gestión y Control Territorial

