



Alcaldía de Medellín

202330081689

Señor(a)

ANA MARÍA SALINAS ALZATE

C.C. 1152455376

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350019187

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350019187 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 1 9 1 8 7 *

DE 08/03/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-0332 DE 2023 SOLICITUD N° 01201900605899 DE 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

“Por medio de la cual se resuelve un recurso de reposición”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora ANA MARÍA SALINAS ALZATE, identificada con cédula de ciudadanía N°1.152.455.376, obrando en calidad de propietaria del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 214401, ubicado en la Carrera 30 # 16 A SUR 58, presenta ante el Despacho de la Subsecretaría de Catastro, Recurso de Reposición y en subsidio Apelación en contra de la Resolución N° 7370 de 27 de septiembre de 2019.

Indica la solicitante dentro de la sustentación del recurso, lo siguiente:

“...el estudio jurídico que se tuvo en la cuenta no es consecuente con la realidad y en su descripción del terreno no coincide con las medidas reales de mi propiedad, como tampoco con las aportadas en la nueva ficha catastral contemplada en dicho estudio con N° certificado 100015618825435 y mucho menos con las de la anterior ficha catastral N°100011210917281 ni con las contempladas en la escritura Pública N° 3848 del 28 de diciembre de 2015 Notaría 17 de Medellín de mi predio...”

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350019187



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

También es salido de la realidad el que “se modificó el levantamiento del predio según medidas verificadas en la visita de campo...” por lo que ningún funcionario de dicha Subsecretaría de Catastro haya realizado alguna medición para efectos de alguna validación y/o modificación al predio, para lo cual tampoco el que se haya considerado el levantamiento topográfico aportado por mí ya que este también riñe con lo expresado en la Resolución N° 7370 de 2019.

En vista de estas diferencias se solicita no modificar la inscripción catastral hasta tanto no sean verificadas las medidas del predio por funcionarios de la Subsecretaría, que repito, nunca desde mi solicitud inicial la han realizado...”

La recurrente adjunta copia de la Escritura pública 3848 de 28 de diciembre de 2015 de la Notaría 17 de Medellín.

Dentro de los requisitos establecidos en el artículo 77 de la Ley 1437 de 2011, se encuentran: “1. Interponerse dentro del plazo legal, por el interesado o por su representante o apoderado debidamente constituido. 2. Sustentarse con expresión concreta de los motivos de inconformidad. 3. Solicitar y aportar pruebas que se pretenden hacer valer. 4. Indicar el nombre y la dirección del recurrente, así como la dirección electrónica si desea ser notificado por este medio. Sólo los abogados en ejercicio podrán ser apoderados”.

La carga de la prueba en estas materias es compartida entre la Administración y el Contribuyente. La obligación de probar se establece en cabeza del Órgano Administrativo cuando de su decisión surjan situaciones que incluso ameriten ser modificadas de oficio, por contrariar los preceptos Constitucionales o Legales.

Corresponde a esta Subsecretaría atender y decidir sobre el recurso de reposición, razón por la cual se admitió como recurso de reposición y en subsidio apelación mediante Auto N° 285 del 3 de septiembre de 2021, radicado 202120077309.

La Unidad de Cartografía, en práctica de pruebas y con el fin de verificar los hechos de la inconformidad, quienes siguiendo los lineamientos trazados por la Dirección General del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi”, emitió el siguiente informe técnico:

GT 2730 de 6 de octubre de 2021:

“...Mediante visita e investigación realizada por la unidad de cartografía se encontró que para el predio con matrícula inmobiliaria 214401, ubicado en la CR 030 S 016 A 058, código de ubicación 1412013-0017, en los documentos soporte para el inmueble, se pudo verificar que el predio proviene de un loteo realizado mediante escritura pública 2340 del 1979-09-24, notaria 8 de Medellín, especificación: 999 declaraciones sobre reloteo, dicha escritura contiene los planos protocolizados de la urbanización loma de los

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202350019187



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Mangos, adicional a esto dentro del certificado de tradición y libertad y la escritura pública 2340 menciona en su cabida y linderos: "LOTE NUMERO 30: CON LA CASA DE HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA, IDENTIFICADA CON EL NUMERO 16ª SUR 58 DE LA CARRERA 30 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN, LOTE COMPRENDIDO DENTRO DEL POLIGONO FORMADO POR LAS LINEAS QUE UNEN LOS PUNTOS: 98- 99- 100- 101- 102- Y 98 PUNTO DE PARTIDA Y CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: PARTIENDO DEL PUNTO 98 AL PUNTO 99 EN UNA DISTANCIA DE 41.11 ML. LINDA POR EL OESTE CON EL LOTE NUMERO 29 DE LA URBANIZACION; DEL PUNTO 99 AL PUNTO 100 EN UNA DISTANCIA DE 32.31 ML. LINDA POR EL NORESTE CON LA CARRERA 30 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN; DEL PUNTO 100 AL PUNTO 101 EN UNA DISTANCIA DE 53.98 M.L. LINDA POR EL ESTE CON EL LOTE NUMERO 31 DE LA URBANIZACION, DEL PUNTO 101 PUNTO AL PUNTO 102 EN UNA DISTANCIA DE 11.93.M. LINDA POR EL SUR CON URBANIZACION ALTOS DEL CAMPESTRE, DEL PUNTO 102 AL PUNTO 98, PUNTO DE PARTIDA EN UNA DISTANCIA DE 15.05 ML. LINDA POR EL SUR CON URBANIZACION ALTOS DEL CAMPESTRE. ESTE LOTE TIENE UN AREA DE 1.251.59 METROS CUADRADOS".

De acuerdo a lo antes mencionado y las medidas tomadas en campo se encontró que el predio objeto de la solicitud se encuentra acorde en la base de datos catastral del Distrito de Medellín, tal como se especifica en los documentos soporte, con inconsistencias en los planos entregados por el accionante, ya que para el levantamiento realizado no se tuvo en cuenta la cesión pública de los andenes y la calzada sobre la carrera 30 discriminadas en los planos protocolizados correspondientes a 1,5 metros de andén, 6.00 m de calzada y 1.5 m de andén, para un total de 9.0 metros, contenida en la Escritura pública 2340 del 1979-09-24, Notaría 8 de Medellín, matrícula inmobiliaria 214405 ni tampoco el lindero con la casa 31, que se describe del punto 100 al 101 y corresponde a 53.98 m, diferente al que se reporta en el plano aportado que contiene una medida de 57.50 m.

Expuesto lo anterior se ratifica lo descrito en la resolución N° 7370 de 27 de septiembre de 2019..."

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto por el profesional de la Unidad de Cartografía, se RATIFICA la Resolución N° 7370 de 27 de septiembre de 2019.

El Artículo 2.2.2.1.1 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202350019187



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Subsecretaría de Catastro es competente para revisar sus propios actos, ya sea de oficio o a petición de parte, con el objeto de no causar perjuicios a los propietarios o poseedores de inmuebles en el Municipio de Medellín, e incluso a la misma Administración.

Las Resoluciones IGAC 070 de 2011 y 1055 de 2012, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. *“Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.*

Esta Subsecretaría, de acuerdo a los considerandos del presente Acto Administrativo, considera que no encuentra méritos para realizar modificaciones al acto administrativo impugnado como se solicita en el recurso de reposición.

Por lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1° Confirmar en todas y cada una de las partes lo resuelto y dispuesto en la Resolución N° 7370 de 27 de septiembre de 2019, por las razones expuestas en los considerandos del presente acto Administrativo.

ARTÍCULO 2° Conceder Apelación contra Resolución N° 7370 de 27 de septiembre de 2019.

ARTÍCULO 3° Remitir el presente acto administrativo a Secretaría de Control y Gestión Territorial, para lo de su competencia con relación al recurso de apelación.

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202350019187



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo la señora ANA MARÍA SALINAS ALZATE, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.152.455.376, obrando en calidad de propietaria del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 214401, en la dirección, Carrera 26 # 16 C Sur – 40 de Medellín, teléfono: 3158320233

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: JUAN FELIPE CASTAÑO GONZALEZ

Reviso: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202350019187



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia

