|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |
|  | **Formato** **Incorporación y entrega de las áreas de cesión a favor del municipio** |

|  |
| --- |
|  |

https://www.medellin.gov.co/isolucion/Grafvinetas/alcaldía%2098%20x%20610.jpg |
|  |
|  |

 |
| **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA****REQUISITOS RECIBO DE AREAS CONSTITUTIVAS DEL ESPACIO PÚBLICO**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Entrega Material de Estructura de Pavimento y Obras Complementarias* Diseño estructural de pavimento considerando la jeraquización vial
* Pruebas de Laboratorio para el control de calidad
* Poliza de Estabilidad con vigencia de 5 años de las obras a entregar (***diligenciar formulario anexo con cantidades de obra ejecutadas***)
* Plano tamaño carta coloreando las áreas a entregar.
* Plano zonas verdes públicas, discriminando arboles nuevos, áreas de jardin y áreas engramadas.
* Inventario de los individuos sembrados relacionados con el plano paisajítico.
* Certificado Sistema del Arbol Urbano (SAU), para todos los proyectos que hayan realizado siembras en espacio público.
* Plano con VoBo de Vías y Rasantes del DAP
* Plano aprobado por Curaduría y Resolución de Aprobación
* Diligenciar los formatos SAV (Sistema de Administración Vial)
* Acta de Recibo de por parte de las Empresas y/o Entidades competentes de la conexión de servicios públicos (energía, acueducto, alcantarillado, gas, telefonía, aseo).
 |
|  |  Entrega Material de Suelo Zonas verdes Recreacionales y equipamientos |
|  | * Pruebas de Laboratorio para el control de calidad
* Poliza de Estabilidad por temino de 5 años de las obras a entregar (***diligenciar formulario anexo con cantidades de obra ejecutadas)***
* Plano tamaño carta coloreando las áreas a entregar
* Plano de zonas verdes públicas, discriminando arboles nuevos, áreas de jardin y áreas engramadas.
* Inventario de los individuos sembrados relacionados con el plano paisajítico.
* Certificado Sistema del Arbol Urbano (SAU), para todos los proyectos que hayan realizado siembras en espacio público.
 |
|  | Entrega Material de Construcción de Equipamientos Poliza de Estabilidad por temino de 5 años de las obras a entregar.* Planos record de redes de servicios Públicos(acueducto, energía, telefono)
* Manual de mantenimiento.
 |

**INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE** |
|  |
| Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Identificación CC/NIT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Nombre del representante legal de la Empresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Identificación CC:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Teléfono/Celular:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Correo Electronico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Direccion de correpondencia:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **INFORMACIÓN DEL PROYECTO**

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre del Obra: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Etapa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Direccion de la obra: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nº. Matrícula Inmobiliaria:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Licencia de Construcción: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Curaduría: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_ |
|  |

 |
| **RESPONSABLE DEL TRÁMITE** |
| **Certifico que las áreas constitutivas del espacio público se ejecutaron acorde con lo aprobado en la licencia,**  |
|  Nombres y Apellidos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | No Cedula \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

**INSTRUCTIVO DE DILIGENCIAMIENTO:**

**Requisitos Incorporación Material:**

Entrega Material de Estructura de Pavimento y Obras Complementarias:

* El diseño estructural del pavimento debe considerar la jerarquía vial (N: número de ejes equivalentes de 8.2 ton. y/o NDT: número de diseño de tránsito)
* Pruebas de laboratorio con base en la normas Invias
* La suma a asegurar, se obtiene de valorar las cantidaes de obra ejecutadas, con base en los precios unitarios suministrados por la Secretaría de Obras Públicas.
* El plano de zonas verdes solicitado debe estar a una escala legible.
* En caso de que el solicitante sea una entidad que mediante convenio haya ejecutado un proyecto para la SIF , éste deberá deberá informar si las siembras realizadas corresponden a reposiciones solicitadas por la autoridad ambiental dentro de un permiso de aprovechamiento forestal, caso en el cual deberá relacionar las resoluciones respectivas, los informes radicados ante la autoridad ambiental que den cumplimiento a los requerimientos de la misma (informes de intervenciones forestales, de mantenimientos, de manejo de fauna, etc)

**Entrega Material de Suelo Zonas verdes Recreacionales y equipamientos:**

* Pruebas de Laboratorio para el control de calidad
* Poliza de Estabilidad por temino de 5 años de las obras a entregar
* El plano de zonas verdes solicitado debe estar a una escala legible.
* En caso de que el solicitante sea una entidad que mediante convenio haya ejecutado un proyecto para la SIF , éste deberá deberá informar si las siembras realizadas corresponden a reposiciones solicitadas por la autoridad ambiental dentro de un permiso de aprovechamiento forestal, caso en el cual deberá relacionar las resoluciones respectivas, los informes radicados ante la autoridad ambiental que den cumplimiento a los requerimientos de la misma (informes de intervenciones forestales, de mantenimientos, de manejo de fauna, etc)
* La suma a asegurar, se obtiene de valorar las cantidades de obra ejecutadas, con base en los precios unitarios suministrados por la Secretaría de Infraestructura Física.

**Entrega Material de Construcción de Equipamientos**:

* Poliza de Estabilidad por temino de 5 años de las obras a entregar.
* Planos record de redes de servicios Públicos (acueducto, energía, telefono)
* Manual de mantenimiento.
1. **Informacion del Solicitante**

**Nombre o razon Social:** Señale aquí el nombre de la persona que realiza la solicitud o si lo hace en nombre de una Empresa su razon social, tenga en especial cuidado en diligenciar primero los apellidos y despues los nombres completos, si es de la empresa como aparece registrado en camara de comercio.

**Identificacion CC/NIT** numero de identificacion de la persona o de la empresa registrada en el punto anterior, bien sea CC. Cedula de Ciudadania o NIT Numero de Indentificacion Tributaria.

**Nombre del Representante Legal de la Empresa** En caso de ser una empresa se señala aquí el nombre de la persona que aparece registrada como el representate legal

**Nombre del Representante Legal de la Empresa** En caso de ser una empresa se señala aquí el nombre de la persona que aparece registrada como el representate legal

**Telefono/Celular** Numero de contacto de la persona que solicita el trámite.

**Correo Electronico** direccion de correo que este activa y sea revisada periodicamente para envio de avisos o respuestas respecto al trámite.

**Dirección de Correspondencia:**

1. **Informacion del Proyecto**

**Nombre de la Obra** Nombre que tendrá el proyecto o de como esta registrado en la curaduria donde se radico la documentacion para la licencia

**Etapa/Subetapa** Si el proyecto se realiza por etapas se debe definir para cual de ellas se solicita el trámite referido.

Construtor Empresa o Persona encargada del proceso construtivo y responsable de la documentacion anexa

Curaduria Ente regulador donde se radico la informacion del proyecto

**Direccion/Ubicación** Posicion exacta del lote donde se realiza el proyecto, si es preciso y lo posee anexe un dibujo con coordendas que proporcione georeferenciación

**Licencia de construcción del equipamiento:** Número de licencia del Equipamiento

1. **Responsables del proyecto**

**Se firma con validez dando fe de que la informacion contenida en el presente formato es valida y se realiza dentro de procedimientos legales.**

**Notas: Cumplir con las siguientes Normas**

* INVIAS para la Construcción de Pavimentos
* “Manual de diseño y construcción de los componentes del espacio público”, Decreto 1097 de 2002.
* Decreto 1538/05, el cual reglamenta la Ley 361/97 “Mecanismos de integración social de las personas con limitación”

**PRESUPUESTO DE OBRAS REALIZADAS EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES URBANÍSTICAS ESTABLECIDAS**

**SUBRASANTE, TALUDES Y ESTRUCTURA DE PAVIMENTO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Descripción | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor Unitario** | **Valor Total** |
| Subrasante | m² |  |  |  |
| Subbase Granular | m³ |  |  |  |
| Base Granular | m³ |  |  |  |
| Imprimación | m² |  |  |  |
| Carpeta de (2”-3”- 4”) | m² |  |  |  |
| Adoquin de (6-8) cm. | m² |  |  |  |
| Losa en concreto E = \_\_\_ cm | m² |  |  |  |
| **Total** |  |  |  |  |
| **30% del total** |  |  |  |  |

**Obras Complementarias:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Descripción | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor Unitario** | **Valor Total** |
| Andenes en concreto | m² |  |  |  |
| Andenes en adoquín | m² |  |  |  |
| Cordones | ml |  |  |  |
| Cunetas | ml |  |  |  |
| Cordón – Cuneta | ml |  |  |  |
| Muros de Contención | m² |  |  |  |
| Zona Verde engramada | m² |  |  |  |
| Zona verde en jardín | m² |  |  |  |
| Arbol | Un |  |  |  |
| Ciclorrutas | m² |  |  |  |
| Basureras | Un |  |  |  |
| Luminarias | Un |  |  |  |
| Bancas | Un |  |  |  |
| Pasamanos tubería galvanizada | ml |  |  |  |
| otros |  |  |  |  |
| **Total** |  |  |  |  |
| **10% del Total:** |  |  |  |  |

Presupuestar obras ejecutadas y constituir Póliza de Estabilidad por el valor obtenido al sumar el 30% de subrasante, taludes y estructura de pavimento más el 10% de obras complementarias, a favor del municipio de Medellín; para lo cual se deben utilizar los precios unitarios suministrados por la Secretaría de Infraestructura

**VALORES UNITARIOS PARA EL PRESUPUESTO DE LAS OBRAS A ENTREGAR**

**PRECIOS PARA TRÁMITE DE POLIZAS AÑO 2022**

Conformación a nivel de subrasante $ 11.704 m²

Súbbase granular $ 128.502 m³

Base granular $ 133 815 m³

Imprimación $ 7.682 m²

Carpeta de 2” $ 54.397.m²

Carpeta de 2 ½” $ 68.000 m²

 Carpeta de 3” $ 81. 594 m²

Carpeta de 4” $ 108.795.m²

Acero de refuerzo $ 5.389 kg

Adoquín de 6 cm. $ 113.480 m²

Adoquín de 8 cm. $ 118.252.m²

Losa terreno en concreto 10 $ 79.269 m²

Rieles en concreto de 21 Mpa $ 626.144 m³

Andenes en concreto $ 92.413 m²

Andenes en adoquín $ 113.480 m²

Cordones $ 78.393 ml

Cunetas $ 75.448 ml

Zona Verde engramada $ 14.354 m²

Zona verde en jardín $ 144.681 m²

Arbol (suministro y siembra) $ 267.034 und

Pasamanos tubería galvanizada $ 291.149 ml

Baranda puente para pingüino $ 444.429 ml

Muro de Contención en concreto $ 920.037 m³

Muro de Contención en bloque 20\*20\*20 con grouting y

columna cada 0.40m $ 206.290 m²

Butacos prefabricado $ 237.085 unid

Banca – jardinera corrida $ 173.396 ml

Banca en concreto 3.35\*0.5\*0.45 metros $ 1´800.599.unid

Banca prefabricada en concreto sin espaladar, L=2 mt $ 1´800.599.unid

Basurera en acero inoxidable $ 1´066.838 unid.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**NOTAs:**

* **Cuando se ejecuten actividades que no se encuentren en este listado, se debera informar al fucnionario encragado del recibo por parte de la Secretaría de Infraestructura Física, para que se establezca el valor unitario.**
* **Los precios unitarios relacionados son los definidos por la Unidad de Contratación de la Secretaría de Infraestructura Física para el año 2022; los mismos se encuentran afectados en un 20%, correspondiente a los costos indirectos de la obra (Administración y Utilidades; etc), porcentaje que cobra importancia en el caso eventual de requerir el municipio de Medellin adelantar la intervención de recuperación o reparación de la obra como producto de hacer efectiva la garantía de estabilidad.**