


Cód. FO-CATA-068	Formato FO-CATA SOLICITUD DE TRÁMITES CATASTRALES (INCORPORACIONES Y/O DEMOLICIONE)	 Alcaldía de Medellín
Versión. 3		

**1. DATOS DEL SOLICITANTE** Escriba los datos del solicitante

NOMBRE Y APELLIDO O RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICACIÓN				EN CALIDAD DE (marque con una X)			
	CC	TI	CE	NIT	Propietario	Poseedor	Apoderado	Representante Legal
DIRECCIÓN DE CORRESPONDECIA Y/O NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO					

**2. DATOS DEL INMUEBLE A REVISAR** Escriba los datos del inmueble

DIRECCIÓN DEL PREDIO	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO				TELÉFONO	MATRÍCULA (OPCIONAL)
	CC	TI	CE	NIT		

**3. TIPO DE SOLICITUD** Marque con una X la solicitud requerida, es de aclarar que solo se puede marcar una sola opción

N°	TRAMITE	MARQUE X
1	INCORPORACION DE CONSTRUCCIONES NUEVAS	
2	INCORPORACIÓN DE POSESIONES MATERIALES Y/O MEJORAS	
3	INCORPORACIÓN Y/O REFORMAS DE RPH	
4	DEMOLICIONES	

**4. REQUISITOS SEGÚN SOLICITUD**  
Para el adecuado cumplimiento de su solicitud, es necesario que se anexen los documentos listados a continuación

INCORPORACION DE CONSTRUCCIONES NUEVAS	
1	Presentación personal por parte del peticionario, representante legal o apoderado.
2	Copia de la cédula de ciudadanía del propietario o poseedor y del autorizado ampliada al 150%.
3	Certificado de existencia y representación legal o poder para representación legal.
4	Planos arquitectónicos de la planta típica en <b>medio digital</b> . (OPCIONAL).
5	Copia de licencia de construcción. (OPCIONAL).
INCORPORACIÓN DE POSESIONES MATERIALES Y/O MEJORAS	
1	Presentación personal por parte del peticionario, representante legal o apoderado.
2	Copia de la cédula de ciudadanía del propietario o poseedor y del autorizado ampliada al 150%.
3	Certificado de existencia y representación legal o poder para representación legal.
4	Copia del documento privado con el cual se demuestra la posesión del predio y/o la declaración en la que se manifieste la posesión con firma de los dos testigos.
INCORPORACIÓN Y/O REFORMAS DE RPH	
1	Presentación personal por parte del peticionario, representante legal o apoderado.
2	Copia de la cédula de ciudadanía del propietario o poseedor y del autorizado ampliada al 150%.
3	Certificado de existencia y representación legal o poder para representación legal.
4	Copia de la escritura pública que contenga el Reglamento de Propiedad Horizontal.
5	Para aquellas edificaciones de más de 3 pisos se debe aportar planos arquitectónicos de las plantas típicas en <b>medio digital</b> .
6	Formulario de calificación emitido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
7	Copia de licencia de construcción.
DEMOLICIONES	
1	Presentación personal por parte del peticionario, representante legal o apoderado.
2	Copia de la cédula de ciudadanía del propietario o poseedor y del autorizado ampliada al 150%.
3	Certificado de existencia y representación legal o poder para representación legal.
4	Copia del formulario para recolección de información relacionada con emergencias y eventos catastróficos. (OPCIONAL).
5	Certificación de la inspección de policía en la que certifica la demolición del predio. (OPCIONAL).
6	Copia de la licencia de demolición. (OPCIONAL).

**5. DETALLES DE LA SOLICITUD**  
Describa brevemente y de forma legible su solicitud

--

**6. AUTORIZACION DE NOTIFICACION**  
Si desea ser notificado, recibir información por correo electrónico o mensaje de textos referente a su solicitud, marque con una X la información listada a continuación.

N°	ITEM	MARQUE X
1	Desea recibir información del estado del tramite por correo electrónico ó por mensaje Texto	
2	Desea ser notificado por correo electrónico	

\_\_\_\_\_  
FIRMA DE PROPIETARIO(S), POSEEDOR(S), APODERADO (S) O REPRESENTANTE LEGAL

\_\_\_\_\_  
FECHA DE LA SOLICITUD