



Alcaldía de Medellín

202330885764

Señor(a)

JAVIER ALEXANDER GRISALES SUAZA

C.C. 71527171

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350080678

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350080678 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 8 0 6 7 8 *

DE 03/10/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-4309 DE 2023 SOLICITUD N° 202110406635 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2021

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de Revocatoria Directa de un Acto Administrativo”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

Los señores JAVIER ALEXANDER GRISALES SUAZA y JOVANY ALBERTO GRISALES SUAZA, identificados con cédula de ciudadanía N° 71.527.171 y 1.128.414.674, respectivamente, poseedores de los ID predios 800008985 y 800007263, presentaron ante este Despacho solicitud Revocatoria Directa en contra de la Resolución N° 709 de 2020.

Los solicitantes manifiestan su inconformidad de la siguiente manera:

“Les informo que no fuimos notificados de la resolución 709 de 2020 de la Subsecretaría de Catastro, donde la administración municipal resuelve dejar sin vigencia a partir del 23 de agosto de 2019 los predios ID 800008985 ubicado en la calle 59ª nro. 80ª -210(201) con código de propietario Nro.9550312308 y ID 800007263 ubicado en la calle 59ª nro. 80ª 208 con código de propietario nro. 9530280424.

Página 1 de 8 de la Resolución N°. 202350080678



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En visita de inspección del GAGRD nos informaron que nuestras propiedades no se encontraban en alto riesgo y de hecho no tuvimos orden de evacuación de estas dos propiedades, las viviendas han estado habitadas, siguen con instalación de contadores para acceso a los servicios públicos domiciliarios, la inspección Trece de Policía Urbana no hizo diligencia de sellamiento, no recibimos las ayudas del Municipio como arriendo y subsidios respectivos, ni hubo demolición de nuestras propiedades.

Desde junio de 2020 no recibimos el cobro o factura de impuesto predial de estas dos propiedades y no fuimos notificados en ningún momento sobre esta decisión administrativa.

Por lo anterior, solicitamos sea modificada la resolución 709 de 2020 de la Subsecretaría de Catastro y excluyan los dos predios en mención de tal decisión administrativa, acogiendo nuestros derechos de propietarios en atención al derecho fundamental del debido proceso en todas la actuaciones administrativas”

Los solicitantes no aportan documentos con la solicitud.

Entre los requisitos establecidos en el artículo 93 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, se encuentran: “1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley. 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él. 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona”.

La carga de la prueba en estas materias es compartida entre la Administración y el Contribuyente. La obligación de probar se establece en cabeza del Órgano Administrativo cuando de su decisión surjan situaciones que incluso ameriten ser modificadas de oficio, por contrariar los preceptos Constitucionales o Legales.

Corresponde a la Subsecretaría de Catastro atender y decidir sobre la solicitud de Revocatoria Directa, razón por la cual se realizaron las siguientes acciones:

- Se emitió el Auto N° 47 de 2023, con radicado N° 202220030523 del 17 de marzo de 2022, admitiendo solicitud de Revocatoria Directa en contra de la Resolución N° 709 de 2020, y ordenándose la práctica de pruebas por parte de los profesionales adscritos a la Unidad de Cartografía.
- Se generó el oficio SC-522, con radicado N° 202230108947 del 17 de marzo de 2022, mediante el cual se le comunica a los solicitantes la admisión de la Revocatoria Directa.

Página 2 de 8 de la Resolución N°. 202350080678



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- En cumplimiento del Auto N° 47 de 2023, con radicado N° 202220030523 del 17 de marzo de 2022, la Unidad de Cartografía emitió el GT-1558, con radicado N° 202220096253 del 08 de septiembre de 2022, en el cual indicaron lo siguiente:
“(…)

En la base de datos catastral actualmente figura el ID predio 900107723, junto con los ID predios 800008985 y 800007263, en estado no vigente.

Una vez realizado el estudio en la base de datos catastral a los ID predios 800008985 y 800007263, se encontró que los ID predios en estudio, fueron dejados no vigentes, toda vez que de acuerdo a la CONSTANCIA DE EVACUACION y SELLAMIENTO DEFINITIVO, emitida por la INSPECCION TRECE DE POLICIA URBANA, los predios fueron evacuados de forma definitiva, por encontrarse en situación de riesgo, según lo manifestado por la ficha No. 70884 del DAGRD, aclaran también que no se realizó demolición de la edificación, por encontrarse 632 las viviendas colindantes adheridas al predio en estudio, y estas posiblemente pueden colapsar.

Cabe mencionar que los ID predios 800008985 y 800007263, figuraron vigentes en la base de datos catastral, hasta el 2019, en el código de ubicación 1301006-0057, el cual se les eliminaron los polígono y se marcaron como lote restringidos en el Sistema de Información Geográfico, ArcReader.

Dado anterior no es procedente por parte de Subsecretaría de Catastro, cambiar de estado no vigente a estado vigente a los ID predios 800008985 y 800007263.”

El Decreto 148 de 2020 define el servicio público de la gestión catastral como un servicio público que comprende el conjunto de operaciones técnicas y administrativas necesarias para el desarrollo adecuado de los procesos de formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, por medio los cuales se logra la identificación y mantenimiento permanente la información física, jurídica y económica de los bienes inmuebles del país. La gestión catastral tiene implícito el enfoque multipropósito, el cual contribuye en la conformación de un sistema catastral integral, completo, actualizado, confiable, consistente con registro la propiedad inmueble, digital e interoperable con otros sistemas de información del territorio.

Así las cosas, de conformidad con el artículo Artículo 2.2.2.2.2 del mencionado Decreto, se señala:

Procesos de la gestión catastral comprende. La gestión de los procesos de formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos de enfoque multipropósito.

Página 3 de 8 de la Resolución N°. 202350080678



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

(...)

b) Proceso de conservación catastral. Es el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.”

El Artículo 2.2.2.2.1 del Decreto 148 de 2020, señala: *“Información catastral. Corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles. Dicha información constituirá la base catastral y deberá ser reportada por los gestores en Información SINIC o en la herramienta tecnológica que haga sus veces, de acuerdo con los estándares y especificaciones técnicas definidas por la autoridad reguladora.*

*a) Información física: Corresponde a la representación geométrica, la identificación de la cabida, los linderos y las construcciones de un inmueble. La identificación física no implica necesariamente el reconocimiento de los linderos del predio in situ.
(..)”*

El Artículo 2.2.2.1.1 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

De conformidad con el artículo 3 de la Ley 489 de 1998, *“las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”*, conforme a los principios Constitucionales.

Es preciso indicarle a los solicitantes que para la expedición de la Resolución N° 709 de 2020, el antecedente fue el formulario para recolección de información relacionada con emergencias y eventos desastrosos, en el cual se incluyeron los predios objeto de esta solicitud; así, dicho formulario indica lo siguiente:

Página 4 de 8 de la Resolución N°. 202350080678



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Descripción del evento:

Coordenadas: Longitud: -75.596771, Latitud: 6.272479

Inspección ocular por emergencia, realizada el 25 de noviembre de 2018, en el sector de referencia con nomenclatura Calle 59 con Carrera 81.

Evento de avenida torrencial ocurrido el 25 de noviembre de 2018, en el cual se presentan lluvias con un acumulado de 120 mm, registrados entre las 17 y 21 horas en la estación meteorológica del Centro de Salud San Javier La Loma, ubicada en la zona media de la cuenca de la quebrada La Iguañá.

La zona afectada comprende desde el sector El Paraíso hasta el sector El Jardín del barrio El Pesebre. Presentando daños consistentes en colapso total y parcial de edificaciones, afectación en la infraestructura como puentes y senderos, en redes de servicios domiciliarios y pérdida de enseres.

En el momento de la inspección se pueden observar en el cauce de la quebrada barras de sedimento en las orillas y en el centro de la sección, ocasionando aumento de la velocidad en la margen derecha de la quebrada, con mayor capacidad de transporte de rocas y mayor potencial de daños a las viviendas ubicadas en la zona de inundación de la quebrada.

Según el Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 048 de 2018), los sectores afectados se encuentran localizados en una zona con condiciones de riesgo por una amenaza alta por avenidas torrenciales e inundaciones. Las zonas de amenaza alta caracterizadas con condiciones de riesgo por movimientos en masa, inundaciones y avenidas torrenciales, que posean o no estudios de amenaza de detalle, requieren de estudios detallados riesgo. En ambos casos, estos estudios determinarán cuales áreas al interior de estas zonas, son de alto riesgo mitigable o no mitigable y precisarán las medidas estructurales y no estructurales para su adecuado manejo y mitigación.

Además, se localiza en el retiro de la quebrada La Iguañá. Las zonas correspondientes a los retiros de ríos y quebradas, corresponden a suelos de protección los cuales tienen restricciones urbanísticas. En este tipo de zonas no se permiten actuaciones urbanísticas, otorgamiento de licencias de urbanización, construcción, reconocimiento de edificaciones, adecuaciones de espacio público o equipamientos, la prestación de servicios públicos normatizados ni el desarrollo de escombreras. Las estructuras ubicadas en estas zonas, son vulnerables a sufrir daños asociados a las dinámicas de las quebradas y ríos.

Se aclara que las recomendaciones están fundamentadas en lo evidenciado durante la inspección; que por ser de carácter visual son limitadas y esto no evita que posteriormente se puedan presentar situaciones que se escapan al alcance de esta inspección.

IV. RECOMENDACIONES Y ENTIDADES QUE GESTIONAN

Entidades y Recomendaciones

Entidad: Propietario

Propietarios de los inmuebles relacionados en Viviendas Comprometidas, se recomienda la evacuación definitiva con el fin de salvaguardar la integridad física de las personas que lo habitan.

Entidad: Solicitante

Para su conocimiento

Entidad: Empresas Públicas de Medellín 3808080

Se recomienda realizar una inspección a las redes de acueducto, alcantarillado y de energía eléctrica de los sectores, con el fin de actuar según su competencia y disponibilidad de recursos, para identificar elementos expuestos y dañados para priorizar su intervención.

Entidad: Secretaría Infraestructura Física CII.44 N°52-165

Para su conocimiento. Se recomienda realizar una inspección en los sectores referenciados, con el fin de realizar un diagnóstico y priorización de intervención en senderos y puentes afectados en la zona, esto según su competencia y disponibilidad de recursos.

Entidad: Secretaría del Medio Ambiente CII.44 N°52-165 (Piso 7) Tel:3856582 - 4444144

Para su conocimiento. Se recomienda realizar una inspección a la quebrada La Iguañá en los sectores referenciados, con el fin de actuar según su competencia y disponibilidad de recursos, ante el evento de avenida torrencial presentado.

Página 2 de 18 Ficha: 00000070884

Página 5 de 8 de la Resolución N°. 202350080678



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Dirección:	CL 59 A # 80 A -208	✓
Nombre	Ledy Johana Guerrero	✓
Cedula	Telefono:	Evacuación: Definitiva
Observaciones:	23	
Dirección:	CL 59 A # 80 A -210	✓
Nombre	Luz Mariela Suaza	✓
Cedula	Telefono:	Evacuación: Definitiva
Observaciones:	24	

Como puede observarse, las direcciones de los predios son las que corresponden con la identificación de los ID predios 800008985 y 800007263, por tal razón, y en cumplimiento de lo indicado por el DAGRD, dichos predios fueron dejados sin vigencia.

Asimismo, la Inspección Trece de Policía Urbana de Medellín, expidió constancia de evacuación y sellamiento para el predio ubicado en la CL 59 A 80 A 210, tal como se puede evidenciar a continuación:

CONSTANCIA DE EVACUACIÓN Y SELLAMIENTO DEFINITIVO

*Se expide certificado de evacuación y sellamiento definitivo donde una vez esta agencia administrativa, Inspección Trece de Policía Urbana constató con informe y registros fotográficos aportados por el Auxiliar Administrativo del Despacho, que el inmueble ubicado en la **CALLE 59 A # 80 A 210, del Barrio el pesebre**, de la comuna 13, propiedad de la señora **LUZ MARIELA SUAZA**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 42.971.724 De Medellín, inmueble que fue evacuado de forma definitiva desde el mes de Noviembre de 2018, por encontrarse en situación de riesgo según lo manifestado en la ficha del DAGRD 70884, es de aclarar que no se efectuó demolición por parte de sus habitantes teniendo en cuenta, que si se realizaba dicha demolición por encontrarse otras viviendas adheridas a la ubicada **CALLE 59 A # 80 A 210 del Barrio el pesebre**, estas posiblemente pueden colapsar y poner en riesgo la vida e integridad de los habitantes de éstas viviendas colindantes, por degradación de los materiales que lo componen, así mismo deficiencias en la concepción de la edificación y ausencia de mantenimiento ya que no posee las condiciones aptas que garantizan la integridad física de los ocupantes.*

Página 6 de 8 de la Resolución N°. 202350080678



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

De acuerdo con lo anterior, se deberá ratificar el contenido de la Resolución N° 709 de 2020.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Ratificar el contenido de la de la Resolución N° 709 de 2020, por las razones expuestas en la parte considerativa del presente Acto Administrativo.

Artículo 2° Adjuntar la presente actuación al Archivo de esta Subsecretaría, para que sea agregada al expediente de los Actos Administrativos de la Resolución N° 709 de 2020, con fines de consulta.

Artículo 3° Contra el presente Acto Administrativo no procede ningún recurso, de conformidad con el artículo 95 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 56, 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: VANESSA RESTREPO URIBE

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 7 de 8 de la Resolución N°. 202350080678



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**CONSECUTIVO INTERNO R-4309 DE 2023
SOLICITUD N° 202110406635 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Celular
800008985	JAVIER ALEXANDER GRISALES SUAZA	71.527.171	DG 31B 33 S 16	3013059976
800007263	JOVANY ALBERTO GRISALES SUAZA	1.128.414.674		3024284624

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 8 de 8 de la Resolución N°. 202350080678