



Alcaldía de Medellín

202330236478

Señor(a)

PROMUSIC S.A.S

C.C. 811037266

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350048479

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350048479 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 4 8 4 7 9 *

DE 16/06/2023

Consecutivo Interno R-447 DE 2023 RADICADO N° 264734 DE MARZO 16 DE 2023

“Por medio de la cual se corrige un Acto Administrativo de manera oficiosa”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud

[Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202350048479](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a modificar Resolución 202250101622 Consecutivo Interno No.2507 del 26 de septiembre de 2022, en cuanto los datos de notificación por los siguientes motivos:

La señora **LENIX AUDREY ÁLZATE LÓPEZ**, identificada con cedula ciudadanía N° 32.141.136, en calidad de Representante Legal del Conjunto Residencial Villa del Tesoro PH, identificado con NIT 890.933.259-3, presenta solicitud de revisión de la notificación de la Resolución 202250101622 Consecutivo Interno No.2507 del 26 de septiembre de 2022.

Con la solicitud, presentó copia de los siguientes documentos:

- Cédula de ciudadanía de la señora Lenix Audrey Alzate López
- Constancia de notificación personal
- Resolución 202250101622 Consecutivo Interno 2507 del 26 de septiembre de 2022.

La peticionaria dentro de sus inconformidades señala, lo siguiente:

“Reciban cordial saludo, en el transcurso de esta semana al Conjunto Residencial Villa del Tesoro PH, identificado con NIT 890.933.259-3, han llegado unas notificaciones por aviso a algunos de nuestros propietarios, estos se encuentran muy inquietos por la documentación que su oficina presenta; Ustedes informan una visita al predio con dirección Carrera 34 # 47-19, no es nuestra dirección y estos datos están en la notificación para el administrador de la urbanización villa del tesoro no es nuestra razón social.

Yo LENIX AUDREY ÁLZATE LÓPEZ, identificada con cedula ciudadanía número 32.141.136, en calidad de representante legal del conjunto residencial Villa del Tesoro PH, y en nombre de los propietarios. Solicitamos que se notifique en debida forma y que nos indiquen dónde se encuentra el expediente o caso para poder ejercer el debido proceso de la contradicción citada.

Solicitamos realizar las socializaciones donde se determine porque se disminuye el área del lote y cuales beneficios económicos serian para la copropiedad”.

Es preciso señalar que una vez revisada la Resolución 202250101622 con consecutivo interno R-2507 del 26 de septiembre de 2022, encontramos un error de transcripción en

[Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202350048479](#)

los datos de notificación, ya que no se están notificando a los intervinientes en el acto administrativo. Es por ello que la Administración Distrital procederá de manera oficiosa a corregir dicho acto administrativo, el cual será debidamente notificado a los interesados que corresponden.

Entre los requisitos establecidos en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, se encuentran:

Artículo 45. Corrección de errores formales

En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.

Una vez revisada la solicitud, se cumple con los requisitos del artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), toda vez que se profirió el Acto Administrativo Resolución 202250101622 con Consecutivo Interno No.2507 del 26 de septiembre de 2022 y por error involuntario en la transcripción de la información de la notificación del mismo se informó lo siguiente:

“Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los interesados en el presente Acto Administrativo. Al Administrador de la Urbanización Villa del Tesoro, en la CL 04 # 28-78”

Cabe indicar que los datos de la Resolución 202250101622 con Consecutivo Interno No.2507 del 26 de septiembre de 2022, corresponden al CBML 0907025-0066, ubicado en comuna 9 del Distrito de Medellín, en el cual se encuentran inscritos los predios identificados con las matrículas inmobiliarias de la 636176 a 636196.

La Subsecretaría de Catastro es competente para revisar sus propios actos, ya sea de oficio o a petición de parte, con el objeto de no causar perjuicios a los propietarios o poseedores de inmuebles en el Distrito de Medellín, e incluso a la misma Administración.

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que “las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el artículo 3° de la Ley 1436 de 2011.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, debe ordenarse la corrección en la parte de notificación de la Resolución 202250101622 con Consecutivo Interno No.2507 del 26 de septiembre de 2022, lo cual no modifica lo decidido en dicho acto administrativo.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Corregir la Resolución N°202250101622 con Consecutivo Interno 2507 de septiembre 26 de 2022, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva del presente Acto Administrativo en cuanto a los datos de notificación, el cual quedará así:

Notificar lo contenido en Resolución 202250101622 Consecutivo Interno No.2507 del 26 de septiembre de 2022 a los intervinientes en el presente Acto Administrativo, así:

Matrícula	Propietarios	Cédula	Dirección de Notificación
636176	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636177	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636178	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636179	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636180	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636181	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636182	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636183	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636184	EMILSEN DEL SOCORRO PELAEZ DE LOPEZ	32477070	CL 041 A 070 098 00000
636186	FORMA PROYECTOS S.A.S	900396293	CR 034 047 013 00101
636187	OSWALDO AMILKAR PELAEZ GOMEZ	70382001	CR 034 047 019 00201
636187	PAULA ANDREA FORONDA JIMENEZ	43596394	CR 034 047 019 00102
636188	SONIA AMPARO PELAEZ GOMEZ	21658652	CL 041 A 070 098 00000
636189	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636190	PAULA ANDREA PELAEZ GOMEZ	43596394	CR 034 047 019 00102
636190	OSWALDO AMILKAR PELAEZ GOMEZ	70382001	CR 034 047 019 00201
636191	JOHAN SEBASTIAN DUQUE GARCIA	1017209576	CR 034 047 013 00301



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

636192	TATIANA RESTREPO AGUDELO	43454621	CR 034 047 013 00302
636193	MARIA ISLENI ALZATE DUQUE	43999631	CL 048 033 043 00000
636194	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636195	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636196	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000

Artículo 2° Contra la presente resolución no proceden recursos.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: DENNIS CATALINA GOMEZ FLOREZ

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202350048479



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



LISTA PERSONAS PROPIETARIAS A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO -447 DE 2023 RADICADO N° 264734 DE MARZO 16 DE 2023 SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Matrícula	Propietarios	Cédula	Dirección de Notificación
636176	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636177	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636178	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636179	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636180	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636181	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636182	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636183	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636184	EMILSEN DEL SOCORRO PELAEZ DE LOPEZ	32477070	CL 041 A 070 098 00000
636186	FORMA PROYECTOS S.A.S	900396293	CR 034 047 013 00101
636187	OSWALDO AMILKAR PELAEZ GOMEZ	70382001	CR 034 047 019 00201
636187	PAULA ANDREA FORONDA JIMENEZ	43596394	CR 034 047 019 00102
636188	SONIA AMPARO PELAEZ GOMEZ	21658652	CL 041 A 070 098 00000
636189	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636190	PAULA ANDREA PELAEZ GOMEZ	43596394	CR 034 047 019 00102
636190	OSWALDO AMILKAR PELAEZ GOMEZ	70382001	CR 034 047 019 00201
636191	JOHAN SEBASTIAN DUQUE GARCIA	1017209576	CR 034 047 013 00301
636192	TATIANA RESTREPO AGUDELO	43454621	CR 034 047 013 00302
636193	MARIA ISLENI ALZATE DUQUE	43999631	CL 048 033 043 00000

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202350048479



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

636194	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636195	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000
636196	PROMUSIC S.A.S	811037266	CR 074 050 049 00000

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202350048479