



Alcaldía de Medellín

202330140848

Señor(a)

WILLIAM ANTONIO VELEZ GALEANO

C.C. 8316091

Teléfono: 2354234

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350030313

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350030313 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/04/20

TIPO DE MUTACIÓN: SEGUNDA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350030313

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. QUE PARA ATENDER EL RADICADO DE OFICIO NÚMERO 252115 DEL 23 DE MAYO DE 2022, SE VISITÓ EL PREDIO UBICADO EN LA CR 080 # 053 - 022, PARA LOS FINES DEL PROYECTO "METRO DE LA 80", GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO (GT) DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA NÚMERO 880 DEL 29 DE AGOSTO DE 2022, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE: SE DETERMINA CERTIFICAR EL ÁREA QUE SE OBTIENE UNA VEZ REALIZADOS LOS AJUSTES EN LA GEODATABASE (GDB), DEBIDO A QUE EL PREDIO NO HA CAMBIADO MORFOLÓGICAMENTE, LOS LINDEROS SE HAN CONSERVADO A TRAVÉS DE LOS AÑOS, SIN CAMBIOS NI DESPLAZAMIENTOS, IGUALMENTE CONSULTADA LA INFORMACIÓN JURÍDICA DE LOS PREDIOS COLINDANTES SE VERIFICA QUE NO EXISTE DISCREPANCIA O LITIGIO Y LA DESCRIPCIÓN DE COLINDANTES DAN CERTEZA DE QUE SE TRATA DEL PREDIO EN MENCIÓN. EL ÁREA LOTE DISMINUYE DE 250 M² A 247 M², Y SE CONSERVA EL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA, SEGÚN MEDIDAS TOMADAS EN LABOR DE RECONOCIMIENTO PREDIAL. ASÍ MISMO, VERIFICADOS LOS PORCENTAJES DE DESENGLOBE, SE CONSTATÓ QUE LA INFORMACIÓN INSCRITA EN LA BASE DE DATOS SAP, NO ES COHERENTE CON LA ESCRITURA PÚBLICA DE REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL 719 DEL 06/03/1987 DE LA NOTARÍA 11 DE MEDELLÍN, POR LO QUE SE CORRIJE SE CONSERVA EL RESTO DE INFORMACIÓN INSCRITA EN LA BASE DE DATOS SAP, PARA LAS MATRICULAS 463196, 463197, 463198, 463199 Y 463200. MEDIANTE INFORME FE-2614 DEL 13 DE FEBRERO DE 2023, DE LA UNIDAD DE AVALÚOS, SE CONSERVAN EL AVALÚO. CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".
5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350030313

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
WILLIAM ANTONIO VELEZ GALEANO	8316091	6743568000	100.000	Unico	CR 078 A 029 029 00000	000463199
WILLIAM ANTONIO VELEZ GALEANO	8316091	6743568000	100.000	Unico	CR 078 A 029 029 00000	000463200
WILLIAM ANTONIO VELEZ GALEANO	8316091	6743568000	100.000	Unico	CR 078 A 029 029 00000	000463198

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	11 - LAURELES	TOTAL LOTE	247.00
BARRIO	14 - LOS COLORES	TOTAL CONSTRUIDA	743.00
MANZANA	025	TOTAL COMUN	61.00
CEDULA CATASTRAL	0011		
ZONA GEOECONOMICA	0000170		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
000463199	CR 080 053 018 00301	01	031	065	24.080	176.00	6.00	0	312,650,000	312,650,000
000463200	CR 080 053 018 00401	01	031	065	24.280	157.00	15.00	0	280,378,000	280,378,000
000463198	CR 080 053 018 00201	01	031	065	25.290	175.00	11.00	0	310,961,000	310,961,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: CARLOS BERNARDO LEZCANO ATEHORTUA

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350030313