



Alcaldía de Medellín

202330147006

Señor(a)

EFRAIN HERNAN VILLAREAL

C.C. 12951968

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350031988

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350031988 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/04/24

TIPO DE MUTACIÓN: SEGUNDA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350031988

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. QUE PARA ATENDER EL RADICADO DE OFICIO NÚMERO 255530 DEL 11 DE AGOSTO DE 2022, SE VISITÓ EL PREDIO UBICADO EN LA CR 080 # 049 - 086, PARA LOS FINES DEL PROYECTO "METRO DE LA 80", GENERÁNDOSE LOS INFORMES TÉCNICOS (GT) DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA NÚMERO 1848 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2022 Y 1107 DEL 17 DE MARZO DE 2023, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE: SE DETERMINA CERTIFICAR EL ÁREA QUE SE OBTIENE UNA VEZ REALIZADOS LOS AJUSTES EN LA GEODATABASE (GDB), DEBIDO A QUE EL PREDIO NO HA CAMBIADO MORFOLÓGICAMENTE, LOS LINDEROS SE HAN CONSERVADO A TRAVÉS DE LOS AÑOS, SIN DESPLAZAMIENTOS, IGUALMENTE CONSULTADA LA INFORMACIÓN JURÍDICA DE LOS PREDIOS COLINDANTES SE VERIFICA QUE NO EXISTE DISCREPANCIA NI LITIGIO Y LA DESCRIPCIÓN DE COLINDANTES DAN CERTEZA DE QUE SE TRATA DEL PREDIO EN MENCIÓN. PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 138299, SE REALIZA EL AJUSTE DEL POLÍGONO EN LA GEODATABASE (GDB), TENIENDO COMO SOPORTE LAS MEDIDAS VERIFICADAS EN LABOR DE RECONOCIMIENTO PREDIAL Y LAS MEDIDAS DE LINDEROS MENCIONADAS EN LA ESCRITURA PUBLICA N° 2.868 DEL 13 DE AGOSTO DE 1984, NOTARÍA 12 DE MEDELLÍN: PASANDO EL ÁREA DE LOTE DE 253 M2 A 250 M2 Y SE CONSERVA EL ÁREA CONSTRUIDA EN 368 M2. MEDIANTE INFORME FE-2653 DEL 16 DE FEBRERO DE 2023, DE LA UNIDAD DE AVALÚOS, SE CONSERVA EL AVALÚO. CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".
5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350031988

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
EFRAIN HERNAN VILLAREAL	12951968	6820927000	50.000	Proindiviso	CR080 049 08600000	000138299

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	11 - LAURELES	TOTAL LOTE	250.00
BARRIO	13 - ESTADIO	TOTAL CONSTRUIDA	368.00
MANZANA	024	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0012		
ZONA GEOECONOMICA	0000170		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
000138299	CR 080 049 086 00000	01	030	064	100.000	187.00	0.00	532,770,000	488,876,000	1,021,646,000
000138299	CR 080 049 086 00000	02	040	057	100.000	161.00	0.00	532,770,000	488,876,000	1,021,646,000
000138299	CR 080 049 086 00000	07	084	035	100.000	20.00	0.00	532,770,000	488,876,000	1,021,646,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: CARLOS BERNARDO LEZCANO ATEHORTUA

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350031988



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

