



Alcaldía de Medellín

202330106125

Señor(a)

HEREDEROS DE LA SEÑORA EDELMIRA DE JESÚS VASCO DE CALLE

C.C. 21333632

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350023964

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350023964 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 24/03/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R-474 DE 2023
RADICADO N° 202210198713 DE JUNIO 08 DE 2022**

“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor DANIEL ALEJANDRO CALLE VARGAS, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.772.071, en calidad de heredero de la señora EDELMIRA DE JESÚS VASCO DE CALLE, solicita el cambio del ID predio 900115803 por la matrícula inmobiliaria N° 1255386, para lo cual adjunta: cédulas de ciudadanía, registro civil de defunción indicativo serial N° 08956971, registro de defunción indicativo serial N° 09492634, registro civil de matrimonio indicativo serial N° 06751755, partida de matrimonio, Escritura Pública N° 7.146 de noviembre 05 de 1956 de la Notaría 04 del Círculo de Medellín y certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria N° 1255386.

En la base de datos catastral no figura inscrito el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 1255386, pero viene inscrita la siguiente información:

Código de ubicación 1410006-0098

Área lote: 115m²

Área total construida: 167m²

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350023964



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ID predio	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Derecho	Poseedor
900115803	CR 30 # 01B Sur – 120 (148)	01-30-32 (residencial)	100%	100%	EDELMIRA DE JESÚS VASCO DE CALLE

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico Mercurio 202220121612 de noviembre 10 de 2022, ITO-3028 de noviembre 02 de 2022 y acta de visita de octubre 25 de 2022, del GrupoTX, lo siguiente:

Se visitó el día 25 de octubre de 2022, el ID predio 900115803, ubicado en la CR 30 # 01B Sur – 120 (148), con código de ubicación 1410006-0098, encontrándose que se verifica en visita de reconocimiento predial que al código de ubicación catastral 1410006-0098 le corresponde física y jurídicamente la matrícula inmobiliaria N° 1255386, el cual fue adquirido por la señora EDELMIRA DE JESÚS VASCO DE CALLE, quien adquiere mediante Escritura Pública N° 7.146 de noviembre 05 de 1956 de la Notaría 04 del Círculo de Medellín.

Por lo anterior, se debe reemplazar el ID predio 900115803 por la matrícula inmobiliaria N° 1255386.

La demás información asociada al código de ubicación 1410006-0098, se conserva como figura inscrita en la base de datos catastral.

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de ubicación: 1410006-0098

Área lote: 115m²

Área total construida: 167m²

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Derecho	Propietario
1255386	CR 30 # 01B Sur – 120 (148)	01-30-32 (residencial)	100%	100%	EDELMIRA DE JESÚS VASCO DE CALLE

Se concluye que se debe modificar la inscripción catastral en cuanto a cambiar el ID predio 900115803 por la matrícula inmobiliaria N° 1255386, con todos sus datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202350023964



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, establece los objetivos de la gestión catastral, los cuales son: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11, ibídem, establece que las Estrategias de mantenimiento, determinando que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021 del instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC, en su literal b), señala como mutaciones de segunda clase las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal. Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal debidamente registrado.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio, diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

El artículo 22 ibídem señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, a partir de octubre 20 de 2016 (fecha de apertura del folio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos) en cuanto a reemplazar el ID predio 900115803 por la matrícula inmobiliaria N° 1255386.

Artículo 2° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 56 y 57 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO VALDERRAMA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350023964



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-474 DE 2023
RADICADO N° 202210198713 DE JUNIO 08 DE 2022**

ID predio / Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
900115803 1255386	HEREDEROS DE LA SEÑORA EDELMIRA DE JESÚS VASCO DE CALLE	21.333.632	CR 030 S 001 B 120 01048	Sin teléfono		
	DANIEL ALEJANDRO CALLE VARGAS	98.772.071	CR 72 # 20A-92	6043434765 3003615220 3135194605	deanielalejandroc all62@gmail.com	heredero

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202350023964