



## Alcaldía de Medellín

202330132377

Señor(a)

JOSE RAIMUNDO BAÑOL MOTATO

C.C. 15911270

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350028840

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350028840 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/04/14

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
  2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
  3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base
- Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350028840

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. -QUE PARA ATENDER EL RADICADO NÚMERO 202210142250 DE ABRIL 22 DE 2022, SE VISITÓ EL PREDIO UBICADO EN LA CL 120 050 B 130, GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO (ITO)NÚMERO 3610 DE NOVIEMBRE 29 DE 2022 DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA, INDICANDO LO SIGUIENTE:

-SE DEBE INSCRIBIR COMO DUEÑO DE PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO 5123925 AL SEÑOR JOHN JAIRO GIRALDO GIRALDO, DE ACUERDO AL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ABRIL 22 DE 2022 CON FIRMAS AUTENTICADAS EN LA NOTARIA 18 DEL CIRCULO DE MEDELLÍN, DANDO CUMPLIMIENTO A LA MUTACION DE PRIMERA CLASE -SE ACTUALIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 5123925, POR LO CUAL EL AREA CONSTRUIDA PASA DE 259 METROS CUADRADOS A 362 METROS CUADRADOS -SE RECALCULA EL PORCENTAJE DE DERECHO DE TODOS LOS PROPIETARIOS INSCRITOS EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO 5123925, SEGÚN EL ÁREA PRIVADA DE CADA UNO - LA DEMÁS INFORMACIÓN DEL CÓDIGO DE UBICACIÓN 0204008-0019 SE CONSERVA

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

#### RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

#### PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRÍCULA
JOSE RAIMUNDO BANOL MOTATO	15911270	0784459800	19.330	Propietario de la Construcción	CL120 050B 13003001	005123925

#### DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	02 - SANTA CRUZ	TOTAL LOTE	127.00
BARRIO	04 - LA FRONTERA	TOTAL CONSTRUIDA	362.00
MANZANA	008	TOTAL COMUN	0.00



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

<b>CEDULA CATASTRAL</b>	0019
<b>ZONA GEOECONOMICA</b>	0000435

**PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN**

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
005123925	CL 120 050 B 130 00000	01	030	039	100.000	362.00	0.00	12,538,000	99,105,000	111,643,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUAN PABLO BARRERO VELEZ**

Subsecretario de Catastro

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350028840



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

*Sara Monroy Zuluaga*

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

*JUNES*

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

*Juan Carlos Buitrago Marin*

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350028840



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

