



## Alcaldía de Medellín

202330118600

Señor(a)

MARCO AURELIO MURILLO POSADA

C.C. 798964

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350026426

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350026426 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 31/03/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R-539 DE 2023  
SOLICITUD N° 202210289859 DE AGOSTO 25 DE 2022**

**“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta SNR – IGAC de 2020 a un caso particular”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO QUE**

El predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 608266 mayor extensión, ubicado en la CL 34 B # 29 12, con código de ubicación 0913027-0023, presenta un área lote actualizada de 82m².

La Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

La matrícula inmobiliaria N° 608266, la cual fue sometida a Reglamento de Propiedad Horizontal, según lo establecido en la Ley 675 de 2001, ubicado en el Barrio Loreto de la Comuna 09 Buenos Aires, con código de ubicación 0913027-0023, presenta un área actualizada de lote de 82m².

Mediante el Informe GT-752 de marzo 26 de 2023 y en el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N°608266 (mayor extensión), se constató que la descripción de linderos y ubicación del predio contenidos en la Escritura Pública N°1.014 de marzo 30 de 1993 de la Notaría 08 de Medellín y el Certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria N° 608266 (mayor extensión), es verificable en terreno, con algunas variaciones, basados en las siguientes observaciones:

**Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350026426**



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- Las medidas verificadas en el terreno, coinciden con las mencionadas en la Escritura Pública N° 1.014 de marzo 30 de 1993 de la Notaría 08 de Medellín.
- Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N° 1.014 de marzo 30 de 1993 de la Notaría 08 de Medellín y el Certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria N° 608266 (mayor extensión), coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes y/o planos urbanísticos de la Urbanización Panorama MZ G Predio 7.
- Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria número 608266 (mayor extensión), se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como base las medidas reportadas en plano urbanístico y verificado en labor de reconocimiento predial.

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Este Despacho, atendiendo la solicitud interpuesta por el señor MARCO AURELIO MURILLO POSADA en calidad de autorizado de la señora IDOLIA DEL SOCORRO PARRA MUÑOZ y consciente que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, orienta su gestión de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

### RESUELVE

**Artículo 1°** Ratificar que el predio identificado con la matrícula matriz N° 608266, del cual se generan las matrículas inmobiliarias números 603831 y 603832, registradas en el código de ubicación 0913027-0023, presenta un área actualizada de lote de 82m<sup>2</sup>. Lo anterior, para que sea anotado en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria por parte de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**Artículo 2°** Ordenar a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que

[Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350026426](#)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

expida el correspondiente Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

**Artículo 3º** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

**Artículo 4º** Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo, al señor MARCO AURELIO MURILLO POSADA, identificado con cédula de ciudadanía N° 798.964, en la CR 93 B # 38 66 APTO 508 teléfono 3136281873.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350026426



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

ME  
DE  
LLIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350026426