



Alcaldía de Medellín

202330101632

Señor(a)

COMUNIDAD HERMANAS DE LA PROVINCIA..

C.C. 7059725000

Teléfono: No Registra

Email: 0

Asunto: Notificación de la Resolución 202350022806

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350022806 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/03/22

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350022806

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

- Con el fin de atender la solicitud de exención en el pago del Impuesto Predial, solicitado por la Hermana MARINA CARDONA PARRA, con cédula de ciudadanía número 38.960.439, en calidad de Representante Legal de la ASOCIACIÓN DE LAS HERMANAS DE LA PROVINCIA Y DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN EIC, identificada con NIT 890.300.568, se realiza la verificación de pruebas mediante visita ocular, con el fin de determinar porcentaje de uso, tipo y la destinación económica para la aplicación del beneficio tributario, relacionado con el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 363905, generándose el informe técnico (GT) 1924 de octubre 26 de 2022, aclarado mediante informe técnico (GT) 2089 del 04 de noviembre de 2022, informando lo siguiente:

-Se debe actualizar el Uso-tipo de la matrícula inmobiliaria número 363905, pasando de 04-60 (Universidad y colegio 4 o más pisos usado) a 04-58 (Universidad y colegio hasta 3 pisos usado)
-Se debe eliminar el uso-tipo 01-30 (Residencial) y su área construida de 30 metros cuadrados, pasa a formar parte del uso-tipo 04- 58 (Universidad y colegio hasta 3 pisos usado); pasando de 2.364 metros cuadrados a 2.394 metros cuadrados -Los demás datos de la matrícula inmobiliaria número 363905 se conservan

- Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
COMUNIDAD HERMANAS DE LA PROVI.	7059725000	7059725000	100.000	Unico	CL009A 010 17000	000363905

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	14 - EL POBLADO	TOTAL LOTE	25999.00
BARRIO	08 - ALTOS DEL POBLADO	TOTAL CONSTRUIDA	3034.00

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350022806

MANZANA	001
CEDULA CATASTRAL	0001
ZONA GEOECONOMICA	0000081

TOTAL COMUN	0.00
--------------------	------

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
000363905	CL 009 A 010 170 00000	04	058	054	100.000	2394.00	0.00	17,597,886,000	2,159,701,000	19,757,587,000
000363905	CL 009 A 010 170 00000	04	072	050	100.000	640.00	0.00	17,597,886,000	2,159,701,000	19,757,587,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350022806



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Sara Monroy Zuluaga

Mirley Castaño V

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA
VALDERRAMA

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350022806



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

