



## Alcaldía de Medellín

202330125048

Señor(a)

ADRIANA MARIA MAZO MEJIA

C.C. 43072262

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350027625

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350027625 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 11/04/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R-592 DE 2023  
RADICADO N° 219743 DE MAYO 14 DE 2020**

**“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral oficiosamente”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

#### **CONSIDERANDO QUE**

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud

**Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350027625**



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a dejar sin vigencia el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 65837 que figura ilocalizado, inscrito en la base de datos catastral con la siguiente información:

Código de ubicación 1316000-9529

Matrícula	Dirección	Área lote	Uso-Tipo	Desenglobe	Propietaria
65837	SIND LTPJESALADO40E3	192m <sup>2</sup>	09-15 (lote urbanizable)	100%	ADRIANA MARIA MAZO MEJIA

Con el fin de verificar la información física del predio en mención, se remitió a la Unidad de Actualización, quienes emitieron el informe GT-740 DEP con Mercurio N° 202020038832 de junio 23 de 2020, el cual indica lo siguiente:

Se realiza consulta en la Ventanilla Única de Registro (VUR) ingresando el número de la matrícula inmobiliaria N° 65837, encontrando que los datos e información estipulada en la descripción de cabida y linderos, no son suficientes para determinar la ubicación geográfica del predio objeto de investigación.

Adicionalmente, se consulta en el Sistema de Información Catastral (SIC), reportando la Escritura Pública N° 2.679 de agosto 25 de 1993 la Notaría 8 de Medellín, y el cambio del ID predio 900083209 por la matrícula inmobiliaria N° 65837, la cual es objeto de estudio, sin embargo no es posible verificar los datos de su ubicación.

Finalmente, en el aplicativo de Gestión de Información Catastral (GICAT), la matrícula inmobiliaria N° 65837 siempre ha figurado ilocalizada y en la consulta de números telefónico, no se obtienen resultados.

Como consecuencia de lo anterior, se debe proceder a dejar sin vigencia catastral la matrícula inmobiliaria N° 65837, acogidos en el Acta N°17 de 2009 de la Subsecretaría de Catastro, la cual establece que “las matrículas reales ilocalizadas que no fue posible su ubicación exacta o su determinación física se procederá a descargar dejándola sin vigencia”

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202350027625



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

El Artículo 117 de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 11 de la Resolución 1055 de 2012 consagra que “se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: por errores en los documentos catastrales, por cancelación de doble inscripción de un predio y por cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación. El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral”.

El Artículo 129 de la Resolución 070 de 2011, modificado por el Artículo 16 Resolución 1055 de 2012, prevé que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de esta resolución. Parágrafo. “Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente”

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

## **RESUELVE**

**Artículo 1°** Dejar sin vigencia la matrícula inmobiliaria N° 65837, inscrita en la base de datos catastral a nombre de la señora ADRIANA MARIA MAZO MEJIA, con código de propietaria N°9300104330, a partir de enero 01 de 1990 (fecha de la inscripción catastral), por lo expuesto en la parte motiva.

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202350027625



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 2°** Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

**Artículo 3°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el señor Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo)

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo, a la señora ADRIANA MARIA MAZO MEJIA, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.072.262, en la CL 065 074 B 081 00000

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202350027625



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

ME  
DE  
LLIK

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202350027625