



Alcaldía de Medellín

202330187695

Señor(a)

DORA STELLA CUERVO TAMAYO

C.C. 42.871.154

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350039885

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350039885 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 3 9 8 5 *

DE 19/05/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-1186 DE 2023 SOLICITUD N° 1201900609389 DE DICIEMBRE 17 DE 2019

“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC – SNR de 2020 a un caso particular”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Por medio del consecutivo interno R-1185 de 2023, se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 228068, a nombre de la señora DORA STELLA CUERVO TAMAYO y otros, ubicado en la VIA EL SALADO # 273 (0122), del Barrio Piedras Blancas de la Comuna 90 Santa Elena con código de ubicación 9011000-0015, presenta un área actualizada de lote 14.868m².

La Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 228068, se constató que la descripción de linderos contenida en la Escritura Pública

Página 1 de 3 de la Resolución N°. 202350039885



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

N° 1.001 de marzo 11 de 1980 de la Notaria 6 del Círculo de Medellín y/o en el Certificado de Tradición, son verificables en terreno sin variación alguna basados en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes
- Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N° 1.001 de marzo 11 de 1980 de la Notaria 6 del Círculo de Medellín y/o en el Certificado de Tradición, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes.

Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N°228068, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), debido a que se presentan diferencias respecto a las longitudes tomadas en campo con respecto a la base gráfica.

El área de lote pasa de 15.206m² a 14.868m².

La disminución en el área de lote, se debe al loteo realizado y a la georreferenciación de la manzana y los ajustes realizados en la GDB por el costado noroccidental, soportados en la ortofoto, en los certificados de libertad (VUR) y en linderos verificados en campo.

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Este Despacho, atendiendo la solicitud interpuesta por la señora DORA STELLA CUERVO TAMAYO y consciente de que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

RESUELVE

Artículo 1° Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 228068 registrado en el código de ubicación 9011000-0015, presenta un área de lote de 14.868 m², tal y como se había establecido por medio del consecutivo interno R-1185 de 2023.

Artículo 2° Remitir el presente trámite a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro para que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes

[Página 2 de 3 de la Resolución N°. 202350039885](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

Artículo 4° Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo, a la señora DORA STELLA CUERVO TAMAYO, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.871.154, en la CR 16 B # 32 14 (1126) BL 07, teléfono 3172596045

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 3 de la Resolución N°. 202350039885



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

