



Alcaldía de Medellín

202330190677

Señor(a)

CONSTRUCTORA AMAZONAS S A S

C.C. 901052482

Teléfono: 3146318923

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350040250

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350040250 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/05/23

TIPO DE MUTACIÓN: SEGUNDA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350040250

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. QUE PARA ATENDER EL RADICADO DE OFICIO NÚMERO 259167 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2022, SE VISITÓ EL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 081 A # 034 B - 024, PARA LOS FINES DEL PROYECTO "METRO DE LA 80", GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO (GT) DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA NÚMERO 281 DEL 20 DE ENERO DE 2023, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE: se realiza el ajuste del polígono, pasando el área de lote de 302 a 297 METROS CUADRADOS, la disminución en el área corresponde a área de la vía CR 081, costado oriente. LOS DATOS DEL ÁREA CONSTRUIDA, ÁREA COMÚN Y TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA, SE CONSERVA. Mediante informe FE- 2768 del 26 de abril de 2023, de la Unidad de Avalúos, se asignó el avalúo catastral al predio en mención. CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".
5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
CONSTRUCTORA AMAZONAS S A S	901052482	9551116061	100.000	Unico	CR 081 A 034 B 024 00000	001370859
CONSTRUCTORA AMAZONAS S A S	901052482	9551116061	100.000	Unico	CR 081 A 034 B 024 00000	001370860
CONSTRUCTORA AMAZONAS S A S	901052482	9551116061	100.000	Unico	CR 081 A 034 B 024 00000	001370862
CONSTRUCTORA AMAZONAS S A S	901052482	9551116061	100.000	Unico	CR 081 A 034 B 024 00000	001370864

CONSTRUCTORA AMAZONAS S A S	901052482	9551116061	100.000	Unico	CR 081 A 034 B 024 00000	001370865
CONSTRUCTORA AMAZONAS S A S	901052482	9551116061	100.000	Unico	CR 081 A 034 B 024 00000	001370868
CONSTRUCTORA AMAZONAS S A S	901052482	9551116061	100.000	Unico	CR 081 A 034 B 024 00000	001370869
CONSTRUCTORA AMAZONAS S A S	901052482	9551116061	100.000	Unico	CR 081 A 034 B 024 00000	001370871

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	11 - LAURELES	TOTAL LOTE	297.00
BARRIO	10 - LA CASTELLANA	TOTAL CONSTRUIDA	1380.00
MANZANA	037	TOTAL COMUN	349.00
CEDULA CATASTRAL	0043		
ZONA GEOECONOMICA	0000138		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
001370859	CR 081 034 A 075 0000	02	040	076	16.860	185.00	0.00	0	678,340,000	678,340,000
001370860	CR 081 034 A 071 0000	02	040	076	10.040	67.00	38.00	0	264,236,000	264,236,000
001370862	CR 081 A 034 B 030 01002	10	037	063	1.150	12.00	0.00	0	18,802,000	18,802,000
001370864	CR 081 A 034 B 030 01004	10	037	063	0.760	8.00	0.00	0	9,927,000	9,927,000
001370865	CR 081 A 034 B 032 0201	01	035	079	8.460	87.00	0.00	0	259,588,000	259,588,000
001370868	CR 081 A 034 B 032 0501	01	035	079	9.700	94.00	0.00	0	279,927,000	279,927,000
001370869	CR 081 A 034 B 032 0601	01	035	079	9.700	94.00	0.00	0	279,927,000	279,927,000
001370871	CR 081 A 034 B 032 0702	01	035	079	4.880	50.00	0.00	0	150,734,000	150,734,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: LINA MARIA SUAREZ HINESTROZA

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350040250



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

