



Alcaldía de Medellín

202330332176

Señor(a)

MARIA GABRIELA MONSALVE DE GIL

C.C. 21320993

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350064739

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350064739 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 15/08/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R-3068 DE 2023
RADICADO N° 202110262112 DE AGOSTO 20 DE 2021**

Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud"

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora OLGA LUCÍA GIL MONSALVE, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.539.393, en calidad de heredera de la señora MARÍA GABRIELA MONSALVE DE GIL, solicita el cambio del ID predio 900039627 por la matrícula inmobiliaria N° 1305846, para lo cual anexa copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, certificado de defunción, registro civil de nacimiento indicativo serial N° 5441014, Escritura Pública N° 3.808 de septiembre 14 de 1965 de la Notaría 2 del Círculo de Medellín y certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria N° 1305846.

El inmueble actualmente se encuentra registrado en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Código de ubicación: 0908040-0050

Área lote: 157m²

Área total construida: 304m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Uso-tipo-puntaje	Área privada construida	Poseedor / Derecho
900039627	CR 28 # 45-61	100%	01-30-41 (residencial)	101m ²	MARIA GABRIELA MONSALVE DE GIL / 100%
			01-30-41 (residencial)	203m ²	

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350064739



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico GT-2793 de julio 27 de 2023, relacionado en la ficha lote provisional y con formato de traslado o delegación de correspondencia y documentación con firma digital de julio 28 de 2023, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Analizando la documentación jurídica, según Escritura Pública N° 3.808 de septiembre 14 de 1965 de la Notaría 2 del Círculo de Medellín y certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria N° 1305846, se evidencia que se debe reemplazar el ID predio 900039627 por la matrícula inmobiliaria N° 1305846, toda vez que la descripción de linderos y colindantes dan certeza de que dicha matrícula, corresponde a este predio.

Se unifica el desenglobe de uso-tipo, ya que tienen la misma calificación y el mismo uso.

Los demás datos del predio se conservan, como figuran inscritos en la base de datos catastrales.

Por lo anterior, la información se debe modificar en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de ubicación: 0908040-0050

Área lote: 157m²

Área total construida: 304m²

Matrícula	Dirección	Desenglobe	Uso-tipo-puntaje	Área privada construida	Propietaria / Derecho
1305846	CR 28 # 45-61	100%	01-30-41 (residencial)	304m ²	MARIA GABRIELA MONSALVE DE GIL / 100%

Se concluye que se debe reemplazar el ID predio 900039627 por la matrícula inmobiliaria N° 1305846, con sus correspondientes propietarios y demás datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

La Resolución Nacional 070 de 2011, en su título cuarto, regula la Conservación Catastral, y entre sus objetivos esta mantener al día los documentos catastrales, de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble, asegurar la debida conexión entre Notariado, el Registro y el Catastro; y establecer la base para la liquidación del impuesto predial unificado, entre otros.

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202350064739



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 106 de la Resolución 070 de 2.011, indica que la conservación del catastro tiene los siguientes objetivos, (...) elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral, mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro (...).

Tanto en los procesos de formación, como en los de actualización de la formación y la conservación, se establece la Inscripción Catastral. Según el artículo 41 de la Resolución 70 de 2011 del IGAC, “El catastro de los predios elaborados por formación o actualización de la formación y los cambios individuales que sobrevengan en la conservación catastral, se inscribirán en el registro catastral en la fecha de la resolución que lo ordena.

(...) Parágrafo: Entiéndase como registro catastral la Base de Datos que para el efecto conformen las autoridades catastrales”.

El Artículo 115 literal c) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

El Artículo 126 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de la resolución que ordene la inscripción de la mejora o reconozca la afectación del predio por desmejoras.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El Artículo 152 de la Resolución 070 de 2.011, señala que el propietario o poseedor está obligado; a cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el Catastro, con la información actualizada; informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales; suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350064739



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, en cuanto a reemplazar el ID predio 900039627 por la matrícula inmobiliaria N° 1305846, quedando con la siguiente información:

MATRÍCULA	1305846
DIRECCIÓN	CR 28 # 45-61
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0908040-0050
ZONA GEOECONÓMICA	816
DESENGLOBE	100%
ÁREA DE LOTE	157m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	304m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-41 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 114.272.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 238.857.000
AVALÚO TOTAL	\$ 353.129.000

Artículo 2° El avalúo catastral de la matrícula inmobiliaria N° 1305846, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero del año 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011. (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202350064739



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO VALDERRAMA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350064739



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**C CONSECUTIVO INTERNO R-3068 DE 2023
RADICADO N° 202110262112 DE AGOSTO 20 DE 2021
SUBSECRETARIA DE CATASTRO**

Matrícula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
900039627 1305846	HEREDEROS DE LA SEÑORA MARÍA GABRIELA MONSALVE DE GIL	21.320.993	CR0280004 500061	Sin teléfono		
	OLGA LUCÍA GIL MONSALVE	43.539.393	CR 28 # 45- 63	604 3281293 3012146737	olga_luciag20@hotmail .com	Heredera

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202350064739



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

