



Alcaldía de Medellín

202330211537

Señor(a)

ROSA ISABEL SOTO GUERRERO

C.C. 26026877

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350043892

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350043892 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/06/02

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350043892

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender los radicados mercurio números 202110427170 del 20 de diciembre de 2021 y 202210189147 del 01 de junio de 2022, se visitó el ID predio 960088782, ubicado en la dirección CR 018 B # 062 192, generándose el informe técnico (ITO) del Operador Catastral número 4186 del 19 de diciembre de 2022, donde se informa lo siguiente:

- Por cambios físicos en la construcción, se modifica la destinación del ID predio 960088782, pasando de 1-30-31 (RESIDENCIAL - UNIFAMILIAR (1 A 3 PISOS)) a 1-37-31 (RESIDENCIAL - MULTIFAMILIAR (4 PISOS EN ADELANTE)) y se agrega una nueva destinación 2-61-32 (COMERCIAL Y SERVICIOS-LOCAL UNIFAMILIAR). También se modifica el área privada construida la cual pasa de 285 a 382 metros cuadrados, de acuerdo con los cambios físicos encontrados en visita de campo. La demás información se conserva.

- Por medio del proceso verbal reivindicatorio del juzgado cuarto civil municipal del 2 de septiembre del 2019 y por medio de la conciliación que hubo en el mismo proceso se deben inscribir a los señores ROSA ISABEL SOTO GUERRERO y ARCINDO MOSQUERA PALACIO. También se debe adicionar una nueva poseedora en parte, inscribiendo a la señora KENDY KATHERINE PINO CABRERA de acuerdo al contrato de compraventa de posesión del 14 de diciembre del 2021 de la Notaría 01 del Choco. Se aclara venta es del apartamento 203 y por en contrato de Compraventa del 01 de diciembre del 2022 con firmas autenticadas en la Notaría 16 del círculo de Medellín, se adicionan como nuevos poseedores a los señores ERMINIA MORENO GARRIDO y URIEL MORENO MORENO.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350043892

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
ROSA ISABEL SOTO GUERRERO	26026877	9552000895	39.000	Proindiviso	CR 018 B 062 092 00000	960088782

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	08 - VILLA HERMOSA	TOTAL LOTE	92.00
BARRIO	06 - LLANADITAS	TOTAL CONSTRUIDA	382.00
MANZANA	035	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0053		
ZONA GEOECONOMICA	0000415		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
960088782	CR 018 B 062 192 00000	01	037	031	100.000	324.00	0.00	14,627,000	109,522,000	124,149,000
960088782	CR 018 B 062 192 00000	02	061	032	100.000	58.00	0.00	14,627,000	109,522,000	124,149,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: MAURICIO ALBERTO VERGARA MUNERA
Revisó: VALDERRAMA

MIRLEY CRISTINA CASTANO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350043892



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

