



Alcaldía de Medellín

202330181474

Señor(a)

JORGE ALBERTO BARRERA CUARTAS

C.C. 3350080

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350038885

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350038885 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/05/16

TIPO DE MUTACIÓN: SEGUNDA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350038885

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. QUE PARA ATENDER EL RADICADO DE OFICIO NÚMERO 255425 DEL 08 DE AGOSTO DE 2022, SE VISITÓ EL PREDIO UBICADO EN CR 080 # 045 G - 067 0101 PARA LOS FINES DEL PROYECTO "METRO DE LA 80", GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO (GT) DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA NÚMERO 1149 DEL 03 DE NOVIEMBRE DE 2022, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE: Se modifica el área del lote pasando de 883 METROS CUADRADOS a 998 METROS CUADRADOS, por corrección del polígono y de acuerdo con los ajustes realizados en la base cartográfica, teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial y las indicadas en la Escritura Pública N° 4.204 (Compra venta - Englobe) del 30/09/1975 de la Notaría 06 de Medellín y en la VENTANILLA ÚNICA DE RESGISTRO VUR de la matrícula inmobiliaria N° 117563 (matrícula matriz) y otras escrituras anexas. Se conserva el área construida total de 2.593 METROS CUADRADOS y las áreas privadas de cada unidad predial, dado que no se evidenciaron cambios ni modificaciones en la visita de reconocimiento predial. Se realiza corrección del porcentaje de desenglobe de las matrículas del Reglamento de Propiedad Horizontal, de acuerdo a la información consignada en la Escritura Pública N° 2.270 (Constitución el Propiedad Horizontal) del 11/05/1984 de la Notaría 06 de Medellín y la Escritura Pública N° 4.045 (Reforma Reglamento Copropiedad) del 03/11/1988 de la Notaría 16 de Medellín y en la VENTANILLA ÚNICA DE RESGISTRO VUR. MEDIANTE FE-2625 DEL 14 DE FEBRERO DE 2023 DE LA UNIDAD DE AVALUOS, SE CONSERVA PARA EL PREDIO EN MECION. CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".
5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350038885

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
JORGE ALBERTO BARRERA CUARTAS	3350080	0793822000	100.000	Unico	CR080 045G 06704003	000519038
JORGE ALBERTO BARRERA CUARTAS	3350080	0793822000	100.000	Unico	CR080 045G 06704003	000519039
JORGE ALBERTO BARRERA CUARTAS	3350080	0793822000	100.000	Unico	CR080 045G 06704003	000519040

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	12 - LA AMERICA	TOTAL LOTE	998.00
BARRIO	05 - LA FLORESTA	TOTAL CONSTRUIDA	2593.00
MANZANA	010	TOTAL COMUN	115.00
CEDULA CATASTRAL	0016		
ZONA GEOECONOMICA	0000853		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
000519038	CR 080 045 G 067 00403	01	031	057	3.390	112.00	0.00	0	172,624,000	172,624,000
000519039	CR 080 045 G 067 00404	01	031	057	3.360	111.00	0.00	0	171,153,000	171,153,000
000519040	CR 080 045 G 067 0503	01	031	057	2.350	77.00	0.00	0	111,425,000	111,425,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350038885



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: DANIELA GALVIS URIBE

Revisó: ANGELA MARIA TASCÓN CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350038885



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

