



Alcaldía de Medellín

202330164790

Señor(a)

LUZ OMAIRA MONTOYA CARTAGENA

C.C. 21559816

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350035611

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350035611 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/05/05

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350035611

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Para dar respuesta al trámite 202010286112 de octubre 14 de 2020, el día 02 de noviembre del 2022, se visitó el predio ubicado en la dirección CR 016 056 G 018, ID Predio 700015653 (mejora 90), registrado en el código de ubicación 9008000-0127, generandose el informe técnico (ITO) 3491 de noviembre 25 de 2022, indicando lo siguiente:

-Se debe inscribir como mejorataria, de parte de la construcción del ID predio 700015653 (MEJORA 90), a la señora; ISLENY JULIANA ARBOLEDA MONTOYA, de acuerdo al Contrato de Compraventa del 16 de septiembre del 2020 con firmas autenticadas en la Notaría 04 del Circulo de Medellín, dando cumplimiento a la mutacionn de primera clase -Se actualiza el área privada construida del ID predio 700015653 (mejora 90), pasando de 47 a 112 metros cuadrados, por actualización del levantamiento y la calificación pasando de 06 a 42 puntos de acuerdo a lo verificado en visita de campo.

-Es de anotar que la dirección del documento de compraventa aportado en la solicitud, no coincide con la dirección donde se efectuó la venta, la dirección correcta de la venta es la CR 016 056 G 018, correspondiente al ID Predio 700015653 (mejora 90), verificada mediante la visita de campo.

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
LUZ OMAIRA MONTOYA CARTAGENA	21559816	9530078945	58.036	Proindiviso	CR 017 A 056 H 008 00266	700015653

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	90 - SANTA ELENA	TOTAL LOTE	1172032.00
BARRIO	08 - PIEDRAS BLANCAS	TOTAL CONSTRUIDA	1158.00

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350035611

MANZANA	000
CEDULA CATASTRAL	0127
ZONA GEOECONOMICA	0000702

TOTAL COMUN	0.00
--------------------	------

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
700015653	CR 016 056 G 018 0000	01	030	042	0.000	112.00	0.00	0	25,710,000	25,710,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN PABLO BARRERO VELEZ
Subsecretario de Catastro

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350035611



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Sara Monroy Zuluaga

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

JUNES

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Juan Carlos Buitrago Marin

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350035611



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

