



## Alcaldía de Medellín

202330865448

Señor(a)

WILLIAM ANTONIO JARAMILLO CARMONA

C.C. 15255783

Teléfono: 5034487 3016843365

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350076780

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350076780 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 22/09/2023

#### CONSECUTIVO INTERNO R-2966 DE 2023 SOLICITUD 01202000611529 DEL 14 DE ENERO DE 2020

#### “Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

La señora DEISY NATALIA MONTOYA VANEGAS, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.037.571.386, adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía y orden de policía No 234 de la Secretaría de Seguridad y Convivencia – Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia – Inspector de Policía Urbana de Apoyo y Ejecución de Operativos del 04 de diciembre de 2019.

El inmueble actualmente se encuentra registrado en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Código de ubicación 1511101-0005

Área Lote: 108 m<sup>2</sup>

Área Total Construcción: 162 m<sup>2</sup>

MATRÍCULA	DIRECCIÓN	DESENGLOBE	ÁREA PRIVADA (m <sup>2</sup> )	USO-TIPO-PUNTAJE	DERECHO	PROPIETARIOS
1041903	CL Sur 11B # 56 – 27(lote)	70%	77	01-36-17 (residencial)	100%	WILLIAM ANTONIO JARAMILLO CARMONA
			40	01-36-34 (residencial)		
1041904	CL Sur 11B	30%	45	01-36-34 (residencial)	100%	DEISY NATALIA

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350076780



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

	# 56 – 29(lote)					MONTOYA VANEGAS
--	--------------------	--	--	--	--	--------------------

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT-3909 con Mercurio 202020095879 del 28 de noviembre de 2020, aclarado mediante informe GT-1370 con Mercurio 202120040527 del 13 de mayo de 2021, y acta de vista de mayo 15 de 2020, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

En visita realizada el día 15 de mayo de 2020, al predio ubicado en la CL 11B Sur # 56 – 27, se encontró que la construcción asociada a los predios identificados con las matrículas inmobiliarias N° 1041903 y N° 1041904 se encuentran demolidas en su totalidad por recomendación del DAGRD según ficha técnica 74315 del 29 de noviembre de 2019, y que mediante orden de policía 243 del 04 de Diciembre de 2019 la SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA INSPECTOR DE POLICÍA URBANA DE APOYO Y EJECUCIÓN DE OPERATIVOS ordena la evacuación definitiva del inmueble con el fin de salvaguardar la integridad física de sus habitantes y sus bienes, y la demolición de la estructura, debido a que presenta un riesgo alto de colapso estructural.

Por tanto, se hace necesario que dichas áreas, sean incorporadas en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro Adscrita a la Secretaría de Gestión Territorial de la siguiente manera:

Código de ubicación 1511101-0005

Área Lote: 108 m<sup>2</sup>

Área Total Construcción: 0 m<sup>2</sup>

MATRÍCULA	DIRECCIÓN	DESENGLOBE	ÁREA PRIVADA (m <sup>2</sup> )	USO-TIPO-PUNTAJE	DERECHO	PROPIETARIOS
1041903	CL Sur 11B # 56 – 27(lote)	70%	0	9-23 (lote RPH)	100%	WILLIAM ANTONIO JARAMILLO CARMONA
1041904	CL Sur 11B # 56 – 29(lote)	30%			100%	DEISY NATALIA MONTOYA VANEGAS

Se concluye de lo anterior, que se debe proceder a modificar la inscripción catastral de los predios identificados con las matrículas inmobiliarias N° 1041903 y N° 1041904, con sus correspondientes áreas, destinación económica y demás datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de

[Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202350076780](#)



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 115 literal c) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

El Artículo 126 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de la resolución que ordene la inscripción de la mejora o reconozca la afectación del predio por desmejoras.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El Artículo 152 de la Resolución 070 de 2.011, señala que el propietario o poseedor está obligado; a cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el Catastro, con la información actualizada; informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales; suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

El Artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del Artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto, del Consejo

[Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350076780](#)



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Nacional de Política Económica y Social -CONPES-, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”. De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar la inscripción catastral a partir del 15 de mayo de 2020 (fecha del reconocimiento predial), del predio identificado con código de ubicación 1511101-0005, según informe FE-3120-2023 de la unidad de avalúos, con la siguiente información:

Área Lote: 108 m<sup>2</sup>

Área Total Construida: 0m<sup>2</sup>

Zona geoeconómica: 475

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Avalúo 2021	Avalúo 2022	Avalúo 2023
1041903	CL 11B Sur # 56 – 27 LOTE	9-23 (lote RPH)	70 %	\$26.446.000	\$42.336.000	\$44.161.000
1041904	CL 11B Sur # 56 – 29 LOTE		30 %	\$11.333.000	\$18.144.000	\$18.926.000

**Artículo 2°** Los avalúos catastrales fijados para los predios identificados con las matrículas inmobiliarias N° 1041903 y N° 1041904, tendrán vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero del año 2021.

**Artículo 3°** Remitir copia del presente acto administrativo a la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda, para su respectivo ajuste fiscal.

**Artículo 4°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202350076780



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011. (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES

Revisó: ANGELA MARIA TASCÓN CALVO

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350076780



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO R-2966 DE 2023  
SOLICITUD 01202000611529 DEL 14 DE ENERO DE 2020**

**SUBSECRETARIA DE CATASTRO**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
1041903	WILLIAM ANTONIO JARAMILLO CARMONA	15.255.783	CL S 011B 056 027	3148173499		
1041904	DEISY NATALIA MONTOYA VANEGAS	1.037.571.386	CR 66 # 41C Sur -36 San Antonio de Prado	(604)3872999 3004903338	<a href="mailto:Isaachmo930@gmail.com">Isaachmo930@gmail.com</a>	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202350076780