



## Alcaldía de Medellín

202330393932

Señor(a)

ROSA IRENE AGUDELO DE RAMIREZ

C.C. 21278744

Teléfono: No Registra

Email: derechofamilia@hotmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350074879

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350074879 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 3 5 0 0 7 4 8 7 9 \*

DE 15/09/2023

### CONSECUTIVO INTERNO R- 4015 DE 2023 SOLICITUD N° 202110379471 DE NOVIEMBRE 09 DE 2021

#### “Por medio de la cual se atiende una revisión de avalúo”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

La señora ROSA AGUDELO RAMÍREZ, identificado con la cédula de ciudadanía N° 21.278.744 actuando en calidad de propietaria del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N°322194, ubicado en la CL 043 072 063 del Distrito de Medellín, presenta ante el Despacho de la Subsecretaría de Catastro solicitud de revisión de avalúo para el predio en mención.

Adjunta a la solicitud, copia de los siguientes documentos:

- Registro fotográfico
- Oficio de Habitamos Propiedad Raíz S.A.S del 08 de noviembre de 2021.
- Avalúo Comercial No. 0326, elaborado por Habitamos Propiedad Raíz S.A.S, para el inmueble ubicado en la dirección Calle 43 No 72- 63 Apartamento 103.
- Certificado del Registro Abierto de Avaluadores a nombre del señor Olman Iván Henao Giraldo.
- Certificación en Avalúos de Inmuebles Urbanos a nombre del señor Olman Iván Henao Giraldo.

Página 1 de 12 de la Resolución N°. 202350074879



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Escritura Pública N° 5.057 del 07 de octubre de 1968.
- Escritura Pública N° 2.705 del 08 de septiembre de 1983.
- Oficio del 9 de julio de 1998, emitido por el Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana.

Solicita el peticionario en su escrito:

*“Revisión del valor del avalúo catastral, del predio ubicado en la calle 43 #72 63/103, por cuanto considero que debe ser corregido, ya que el monto determinado no corresponde con la realidad física del predio, dicha propiedad es atípica y no está ajustado a las condiciones locales del mercado inmobiliario para ese tipo de inmueble y el sector donde se halla ubicado”....*

La Unidad de Avalúos, mediante informe GE- 163 julio 18 de 2023, da respuesta a la solicitud sobre la revisión del avalúo catastral presentada por el interesado, con los siguientes términos:

Con el presente informe se da respuesta a la solicitud sobre la revisión del avalúo catastral presentada por el interesado.

Actualmente en los archivos de catastro el inmueble figura así:

Reportes Sistema Ayuda

**E-Catastro - Consulta de Predios con parámetros.**

Nueva Consulta Ejecutar Predios sin ubicación Ver Predio Ver Propietarios Genealogía Predio Crear archivos planos Plano Impuesto

Parámetros de Consulta

Comuna: 11 LAURELES

Barrio: 7 BOLIVARIANA

Manzana: 32

Ced.Cat.: 23

Num. Predial:

Ced.Cat. Anterior:

Dirección por Rangos

Tipo Vía: Número de Vía: Apéndice Vía:

N. Cruce: Apéndice Cruce: Placa:

Dirección Exacta o Especial:

Resultado de la Búsqueda

Matrícula	Numero Predial	Dirección	Z...	Zona Fisica	C Componentes del Predio	Dirección de Cobro
322195	050010104110700320023901020002	CL 043 072 057 00202	150	108332120. U A	Lote y Construcción	533193050013001014
322197	050010104110700320023901020001	CL 043 072 057 00201	150	108332120. U A	Lote y Construcción	547130020006100000
322196	050010104110700320023901019998	CL 043 072 061 00000	150	108332120. U A	Lote y Construcción	547130020006100000
322195	050010104110700320023901010001	CL 043 072 057 0101	150	108332120. U A	Lote y Construcción	411120080021000130
322194	050010104110700320023901019997	CL 043 072 063 0000	150	108332120. U A	Lote y Construcción	547130020006100000

Registros encontrados: 5

Página 2 de 12 de la Resolución N°. 202350074879



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### DESCRIPCION GENERAL DEL SECTOR

El inmueble objeto de la revisión se localiza en el Barrio Bolivariana de la Comuna Nro.11 (Laureles), este sector se caracteriza por ser de uso mixto, predominando el uso residencial, la mayoría de las edificaciones de este sector se encuentran construidas parte en tipo unifamiliares (hasta tres pisos), y parte tipología multifamiliares (cuatro o más pisos), las principales vías de acceso son las calles N° 44 (San Juan), 43 y la 42 y las carreras N° 70, 72 y 73, estas vías se encuentran pavimentadas, señalizadas y en regular estado de conservación.



Clase de inmueble:

**Descripción del lote:** Se trata de un lote de terreno de forma regular, topografía plana, medianero, localizado en la Carrera 72.

**De la construcción:** Se trata de una edificación de 2 pisos y sótano, cuya construcción se encuentra en buen estado de conservación, este tipo de edificación corresponde a la tipología constructiva Unifamiliar (1 a 3 Pisos).



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



Los predios objeto de esta solicitud están ubicados en la comuna Laureles por lo que la respuesta sobre el incremento del avalúo catastral para la vigencia 2021, obedece a que la Subsecretaría de Catastro adelantó el proceso de actualización catastral, la cual no se hacía en el Distrito de Medellín desde el año 2013. El fundamento normativo de esta actualización se encuentra en la Resolución 202050082822 de diciembre 28 de 2020, por medio de la cual se clausuran las labores de la actualización Catastral permanente para la vigencia 2021, se ordena la Renovación de la inscripción catastral de las comunas Laureles (11) y El Poblado (14) y sus respectivos predios, se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del Proceso de Conservación para éstas comunas. Esta Resolución fue publicada en la Gaceta Oficial N° 4796. AÑO XXV. Diciembre 28 de 2020. Pág. 4

Según la normativa catastral, el proceso de Actualización Catastral consiste en el conjunto de operaciones destinadas a renovar los datos de la formación catastral, revisando los elementos físico y jurídico del catastro y eliminando en el elemento económico las disparidades originadas por cambios físicos, variaciones de uso o de productividad, obras públicas, o condiciones locales del mercado inmobiliario (Artículo 97 de la Resolución No. 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi modificado por el artículo 7 de la Resolución No. 1055 de 2012 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi).

En la gran mayoría de los predios actualizados, el mayor valor de sus avalúos se debió a las investigaciones de las condiciones locales del mercado inmobiliario que determinaron incrementarlos con el fin de estar en armonía con el parágrafo del artículo 24 de la Ley **1450 de 2011** que textualmente establece una obligación legal que debemos cumplir las Autoridades Catastrales a saber:

Página 4 de 12 de la Resolución N°. 202350074879



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**PARÁGRAFO.** El avalúo catastral de los bienes inmuebles fijado para los procesos de formación y actualización catastral a que se refiere este artículo, no podrá ser inferior al sesenta por ciento (60%) de su valor comercial.

Significando con ello, que no necesariamente debió presentarse alguna mejora o cambio en el aspecto físico de su predio para que fuera objeto del proceso de actualización catastral.

Y por ser un proceso masivo, no se requiere la visita o reconocimiento predial de todos y cada uno de los predios, ya que la metodología trazada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, permite recoger muestras o puntos de investigación a partir de Zonas Homogéneas Geoeconómicas – ZHG.

Según informe GT 1784 del 29 de mayo del 2023





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

GT 1784 de 29/05/2023.

Asunto: Radicado 202110379471 – RESPUESTA EA-106 de 14/3/2022  
Revisión de avalúo.

- Se verifica el área de lote, la cual se conserva y se modifica el área total construida pasando de 446 m<sup>2</sup> a 377 m<sup>2</sup>, se modificó el levantamiento dado que la unidad localizada en el sótano tiene parte en terraplén.
- El Uso-Tipo-Puntaje, se actualiza, pasando de Uso Tipo Puntaje 01-30-52 a 01-30-32 para la matrícula 322194.
- El área construida se actualiza, pasando de 82 m<sup>2</sup> a 68 m<sup>2</sup> para la matrícula 322194.
- El área construida se actualiza, pasando de 74 m<sup>2</sup> a 72 m<sup>2</sup> para la matrícula 322195, esta unidad tiene un área libre sobre terreno de 3m<sup>2</sup>.
- El área construida se actualiza, pasando de 99 m<sup>2</sup> a 109 m<sup>2</sup> para la matrícula 322196, para esta unidad no se observan áreas libres.
- El área construida se actualiza, pasando de 83 m<sup>2</sup> a 62 m<sup>2</sup> para la matrícula 322197, para esta unidad no se observan áreas libres.
- El área construida se actualiza, pasando de 108 m<sup>2</sup> a 66 m<sup>2</sup> para la matrícula 322198, para esta unidad no se observan áreas libres.
- Para realizar la corrección de las áreas de las unidades que conforman el RPH se tiene en cuenta lo verificado en campo y los planos anexos en la solicitud.
- Se modifican los coeficientes de Desenglobe según Escritura de Reglamento de Propiedad Horizontal 2705 de 8 de septiembre de 1983 de la Notaria 8 de Medellín.
- Se reporta como edad de construcción 8 de septiembre de 1983.
- La demás información del predio se conserva como viene figurando en SAP.

 [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



La demás información del predio se conserva como figura en SAP.

Se modifican los avalúos según el Informe GT 1784 del 29 de mayo del 2023. Teniendo en cuenta los parámetros establecidos en el proceso de actualización catastral para la vigencia 2021 para las comunas El Poblado (14) y Laureles (11)

Asimismo, la precitada Resolución 202050082822 de 28 de diciembre de 2020, indica lo siguiente:

(...)

*“ARTÍCULO 4. El proceso de conservación catastral se iniciará a partir del día siguiente a la fecha en que se inscriba la actualización catastral y frente a él, el propietario o poseedor podrá solicitar cualquier momento la revisión del avalúo catastral, ante el Subsecretario de Catastro, siempre y cuando demuestre que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio, de conformidad con el Artículo 9 de la Ley 14 de 1983, Artículo 178 del Decreto 1333 de 1986 y el Artículo 43 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC”.*

La presente Revisión de avalúos tiene como fundamento en la **Resolución 1149 de 2021**, expedida por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC, en cuyos artículos 33 a 35 se regula el tema de la **revisión de los avalúos catastrales**. Para su ilustración, se transcriben los artículos que debe tener en cuenta todo usuario al momento de elevar su solicitud por escrito:

**Artículo 33. Revisión del avalúo.** El propietario, poseedor u ocupante podrá presentar la correspondiente solicitud de revisión del avalúo de su predio, a partir del día siguiente al de la fecha de la resolución mediante la cual se inscribe el predio o del acto que haya modificado el avalúo en el catastro.

La solicitud de revisión del avalúo deberá acompañarse de las pruebas establecidas en la normatividad vigente y que fundamenten las variaciones presentadas por cambios físicos, valorización, cambios de uso o mercado inmobiliario, tales como: planos, certificaciones de autoridades administrativas, ortofotografías, aerofotografías, avalúos comerciales, escrituras públicas u otros documentos que demuestren cambios físicos, valorización, o cambios de uso en el predio.

El término de la revisión del avalúo catastral y los recursos que proceden se regirán por lo dispuesto en la Ley 1995 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

**Artículo 34. Forma de la petición de revisión.** Los propietarios, poseedores y las entidades con funciones relacionadas con la tierra podrán pedir por escrito ante el gestor catastral, directamente o por conducto de sus apoderados o

[Página 7 de 12 de la Resolución N°. 202350074879](#)





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

representantes legales, la revisión del avalúo catastral con las pruebas de que el mismo no se ajusta al mercado inmobiliario.

En la petición de revisión del avalúo, el solicitante debe indicar la o las vigencias sobre las cuales hace la petición y las pruebas deben corresponder a las vigencias solicitadas hasta la última actualización catastral.

**Artículo 35. Avalúos resultantes del trámite de la petición de revisión.** Los avalúos resultantes del trámite de la petición de revisión, tendrán la vigencia fiscal que se indique en la providencia en firme, correspondientes a las vigencias objeto de la solicitud.

Es responsabilidad del gestor catastral informar a los usuarios los requisitos y mecanismos para la solicitud y atención de los trámites Codazzi” – IGAC

Artículo 17. Rectificaciones. Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en la inscripción catastral. 2. Cancelación de doble inscripción de un predio. 3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC. El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo puntual motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

Esta rectificación tiene efecto únicamente para fines catastrales. La rectificación contemplada en los procedimientos catastrales con efectos registrales, debe seguir los lineamientos establecidos en la Resolución Conjunta SNR No. 11344 IGAC No. 1101 de 2020 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El Artículo 2.2.2.1.1 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”

Página 8 de 12 de la Resolución N°. 202350074879



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El avalúo catastral, se fija teniendo en cuenta criterios de índole técnico y legal, como el estudio de las condiciones locales del mercado inmobiliario, el estado de conservación, los acabados, área construida, área de lote, área privada, las condiciones del terreno, vías de acceso, entorno o ubicación del predio, años de construido, destinación económica, porcentaje de desglose, entre otros, respaldados mediante las investigaciones de mercado inmobiliario, a través de firmas y agentes especializados; así como la Ley 14 de 1983, el Decreto 148 de 2020, las 388 y 509 de 2020, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC) y las Leyes 1450 de 2011, artículo 24; 1753 de 2015, artículos 104 y 105; 1955 de 2019, artículos 79 a 82 y 1995 de 2019, artículo 4°.

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que “las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

El Decreto 148 de 2020 define el avalúo catastral como el valor de un predio, resultante de un ejercicio técnico que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último. Para su determinación no será necesario calcular de manera separada el valor del suelo y el de la construcción.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que “las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Con base en los informes GT 1784 de 2023 y GE 163 de julio 18 de 2023, se procede a modificar el aspecto físico y económico de los predios inscritos en el código de ubicación 1107032-0023, respecto de las áreas de las unidades que conforman el RPH, porcentaje de desenglobe, área total construida y avalúo catastral, para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N°322194, puntaje, área privada y avalúo catastral.

Por lo anteriormente expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Rectificar la información catastral para los predios identificados con matrículas inmobiliarias de la No. 322194 a la 3221983, en cuanto al área total construida, áreas privadas, porcentajes de desenglobe, avalúos catastrales y puntaje de las matrículas de la No. 322194 a la 3221983, a partir del 28 de diciembre de 2020 (fecha de publicación de la Resolución 202050082822 en la Gaceta Oficial) según lo dispuesto en el informe GE 163 de 2023, conforme a lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo, quedando con la siguiente información:

Código de Ubicación: 1107032-0023

Área de Lote: 205 m<sup>2</sup>

Área Total Construida: 377 m<sup>2</sup>

ZGE: 150

Matrícula	Uso-Tipo-Puntaje	Área privada	% Dese	Avalúo 2021	Avalúo 2022	Avalúo 2023
322194	1-30-32(Residencial)	68 m <sup>2</sup>	18 %	\$ 47.833.000	\$ 49.268.000	\$ 51.391.000
322195	1-30-52(Residencial)	72 m <sup>2</sup>	22 %	\$ 82.389.000	\$ 84.861.000	\$ 88.518.000
322196	1-30-52(Residencial)	109 m <sup>2</sup>	22 %	\$ 123.449.000	\$ 127.152.000	\$ 132.632.000
322197	1-30-52(Residencial)	62 m <sup>2</sup>	18 %	\$ 71.144.000	\$ 73.278.000	\$ 76.436.000
322198	1-30-52(Residencial)	66 m <sup>2</sup>	20 %	\$ 75.650.000	\$ 77.919.000	\$ 81.277.000

**Artículo 2°** Los avalúos catastrales, fijados para los predios inscritos en el código de ubicación 1107032- 0023, tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2021.

**Artículo 3°** Remitir a la Subsecretaría de Ingresos el presente Acto Administrativo, para lo de su competencia con relación a la liquidación y ajustes del impuesto predial unificado.

**Artículo 4°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante la Secretaría de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y

Página 10 de 12 de la Resolución N°. 202350074879



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todas las persona intervinientes en el acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

DENNIS GÓMEZ

Elaboró: DENNIS CATALINA GOMEZ FLOREZ

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Angela Tascon

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Página 11 de 12 de la Resolución N°. 202350074879



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTADO DE NOTIFICACIÓN DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO R- 4015 DE 2023  
SOLICITUD N° 202110379471 DE NOVIEMBRE 09 DE 2021  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección de Notificación	Teléfono	Correo Electrónico
322194	ROSA AGUDELO RAMIREZ	21.278.744	CL 47 # 49-16	3008396373 3004537428	<a href="mailto:derechofamilia@hotmail.com">derechofamilia@hotmail.com</a>
322195	LIZETH JAZMIN RAMIREZ BUSTAMANTE	43.158.615	CL S 012 018 210 00130		
	LINA MARIA RAMIREZ BUSTAMANTE	43.206.072	CL043 072 05700100		
322196	ROSA AGUDELO RAMIREZ	21.278.744	CL043 072 06100		
322197	JUAN ALBERTO RAMIREZ AGUDELO	70.049.888	CL043 072 06100000		
322198	ANA LUCIA RAMIREZ AGUDELO	32.498.554	CL029C 035 13001014		