



Alcaldía de Medellín

202330870630

Señor(a)

MANUEL SALVADOR GOMEZ SOTO

C.C. 70383972

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350077562

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350077562 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/09/26

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350077562

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. PARA ATENDER los RADICADOS 202110275754 DE agosto 31 DE 2021 y 202210048632 de febrero 17 de 2022. SE VISITÓ EL ID PREDIO 800010914 (mejora), UBICADO EN LA CL 102 A 084 A 072 CÓDIGO DE UBICACIÓN 0611003-0011 GENERÁNDOSE LOS INFORMES TÉCNICOS MERCURIO 202320120368 DE agosto 25 DE 2023, ITO 0452 del 22 de agosto de 2023 DE ONE SYSTEM relacionado en la ficha provisional catastral y anexo de traslado o delegación de correspondencia y documentación con firma digital del 7 de JULIO de 2023 y acta de visita de julio 07 del 2023 DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE: PARA ATENDER EL FICHO 202210048632: Se debe inscribir como poseedora del ID Predio 800010914 (mejora), según el porcentaje de derecho, sobre la construcción, a la señora SILVANA ANDREA PRADO MONTOYA, de acuerdo al documento de compraventa del 26 de agosto del 2016 con firmas autenticadas en la notaría 24 de Medellín. Dueña del PRIMER piso con un área de 71m² equivalente al 33,023%. PARA ATENDER EL FICHO 202110275754: Se debe inscribir como poseedor del ID Predio 800010914 (mejora), según el porcentaje de derecho, sobre la construcción al señor MANUEL SALVADOR GOMEZ SOTO, de acuerdo al documento de compraventa del 31 de agosto del 2021 con firmas autenticadas en la notaria 18 de Medellín. Dueño del SEGUNDO piso, con un área de 76m² equivalente al 35,348%. Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se conserva. Se verifica el Uso-Tipo, el cual se conserva. Se actualiza la calificación, pasando de 33 a 47 puntos según registro fotográfico. Se recalculan los porcentajes de derecho según sus áreas privadas. Se ratifica la edad de la construcción según la información brindada por el propietario. Se realiza visita al predio de acuerdo al dinamismo de la zona, para garantizar la integridad en la base de datos catastral y para verificar si la venta es parcial o total, ya que en la documentación anexa en el expediente, no es clara. CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".
5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350077562

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
MANUEL SALVADOR GOMEZ SOTO	70383972	9530181793	35.348	Proindiviso	CL 103 B 049 025 00000	800010914

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	06 - DOCE DE OCTUBRE	TOTAL LOTE	72.00
BARRIO	11 - EL PROGRESO NO. 2	TOTAL CONSTRUIDA	0.00
MANZANA	003	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0011		
ZONA GEOECONOMICA	0000440		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800010914	CL 102 A 084 A 072 0000	01	030	047	0.000	215.00	0.00	0	72,537,000	72,537,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro



Elaboró: JUDITH ELENA GIRALDO GOMEZ

Revisó: FABIAN ARLEY OSORIO AGUDELO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350077562