



## Alcaldía de Medellín

202330865341

Señor(a)

ANA FRANCISCA ASPRILLA DE BERMUDEZ

C.C. 32476502

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350076706

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350076706 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



22/09/2023

**Consecutivo Interno R-3076 DE 2023  
SOLICITUD N° 1201900595673 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
SOLICITUD N° 202310067976 DEL 02 DE MARZO DE 2023.**

**“Por la cual se resuelve una Revocatoria Directa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO QUE**

La señora ANA FRANCISCA ASPRILLA DE BERMÚDEZ, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 32.476.502, actuando en su propio nombre, como promitente vendedora del inmueble identificado con el ID predio 800003643, ubicado en la CR 025 056 B 012, del Distrito de Medellín, presenta ante este Despacho solicitud de cargue del ID predio 800003643.

La solicitante manifiesta lo siguiente:

*“Mediante formato FO-CATA solicitud de trámites catastrales (compraventas y/o cumplimientos, solicita compraventas de posesiones materiales para el ID predio 800003643”*

La peticionaria adjunta copia de los siguientes documentos:

**Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202350076706**



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Cédula de ciudadanía de la señora ANA FRANCISCA ASPRILLA DE BERMUDEZ.
- Cédula de ciudadanía del señor WILSON FABIO BERMUDEZ ASPRILLA.
- Contrato de promesa de compraventa de la Notaria 29 del círculo de Medellín.
- Factura del Impuesto Predial Unificado 2019 del ID predio 800003643.

Verificada la base de datos catastral, se encuentra que mediante Resolución N°202050083741 Consecutivo Interno 6543 de diciembre 31 de 2020, *“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”*. Se ordenó la inscripción catastral de la señora YEHNYY BIANNEY BERMÚDEZ ASPRILLA como poseedora del 100% del ID predio 800003643. No obstante lo anterior, conforme a lo requerido por la peticionaria, se procederá revisar el acto administrativo como una solicitud de revocatoria directa.

Una vez analizada la solicitud, se advierte que se cumplen los requisitos consagrados en el Artículo 93 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), dado que contra la Resolución N°202050083741 Consecutivo Interno 6543 de diciembre 31 de 2020 *“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”* no se interpusieron los recursos de ley.

Entre los requisitos establecidos en el artículo 93 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, se encuentran: “1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley. 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él. 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona”.

Corresponde a esta Subsecretaría atender y decidir sobre la revocatoria Directa, razón por la cual se realizaron las siguientes acciones:

- Oficio GJ 135 del 21 de diciembre de 2021 proferido por la Unidad Jurídica.
- La Unidad de Cartografía emite el informe técnico GT – 2850 con radicado 202120098234 de octubre 26 de 2021.
- Posteriormente mediante solicitud del 13 de junio de 2023, se requirió por parte de la Unidad Jurídica aclaración al informe GT – 2850 de 2021, para lo cual se pronunciaron con las observaciones requeridas.

La Unidad de Cartografía, se pronuncia con la siguiente información:

*“Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 3 de Junio del año 2020 se visitó el predio ubicado en la dirección CR 025 056 B 012, ID predio 800003643, código de ubicación 0810058-0047, y se verificó:*

Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202350076706



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Mediante CONSECUTIVO INTERNO N°6543 DE 2020 y en atención al ficho 01202000618145 del 28 de febrero de 2020 se procedió a inscribir como poseedora total del 100% del ID predio 800003643 a la señora YEHNYY BIANNE BERMUDEZ ASPRILLA, según informe técnico GT- 1027 CENSO del 19 de Octubre de 2020; pero según lo verificado en campo se evidencia que dicha venta se trata de una venta parcial, pues en campo se evidencia que la señora YEHNYY BIANNE BERMUDEZ ASPRILLA solo ejerce la posesión material del segundo piso de la construcción; por tal razón se debe de proceder a corregir la inscripción catastral de la señora YEHNYY BIANNE BERMUDEZ ASPRILLA.

Con el fin de dar respuesta al informe traslado del 13/06/2023 de la Unidad Jurídica, Ficho 01201900595673 de septiembre de 2019, se aclara el informe técnico GT-2850 de 2021, con relación al ID Predio 800003643, código de ubicación 08100580047 y los % porcentajes de cada uno de sus poseedores, le informamos lo siguiente:

Por error, se descargó del sistema a la señora ANA FRANCISCA ASPRILLA DE BERMUDEZ y se inscribió a la señora YEHNYY BIANNE BERMUDEZ ASPRILLA con el 100% de derecho sobre el ID Predio 800003643, mediante Consecutivo Interno N° 6543 de 2020, Ficho 01202000618145 del 28 de febrero de 2020. Dicha Resolución debe ser revocada e inscribir nuevamente a la señora ANA FRANCISCA.

Se corrige nomenclatura según NR-15925 del 28/12/2020 de la Unidad de Nomenclatura.

La información se debe grabar de la siguiente manera:

### Código de ubicación 0810058-0047

Área de lote: 144 m<sup>2</sup>

Área Total Construida: 273m<sup>2</sup>

Id Predio	Dirección	Área Privada	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Derecho	Poseedora
800003643	CR 25 # 56B – 10 0201	220 m <sup>2</sup>	01-30-31 (Residencial)	80.5 %	100,00 %	ANA FRANCISCA ASPRILLA DE BERMUDEZ

El Artículo 117 de la Resolución 070 de 2011, modificado por el Artículo 11 de la Resolución 1055 de 2012, consagra que “se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: por errores en los documentos catastrales, por cancelación de doble inscripción de un predio y por cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación. El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral”.

Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202350076706



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Igualmente, el Artículo 16 de la Resolución 1055 de 2012, mediante la cual se modifica el artículo 129 de la Resolución número 070, expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC) el 4 de febrero de 2011, indica que *“de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente.” (...)*

Las Resoluciones IGAC 070 de 2011 y 1055 de 2012, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición.** *Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.*

El Artículo 2.2.2.2.7 del Decreto 148 de 2020, señala: Declaración de la información catastral. *“Cualquier persona podrá informar ante el gestor catastral competente; de forma presencial o a través de los canales dispuestos para tal fin, la información correspondiente a la realidad física, jurídica y/o económica de sus predios con el propósito de eliminar cualquier disparidad entre la realidad del predio y la información catastral”*

El Artículo 2.2.2.2.1 del Decreto 148 de 2020, señala que la *“Información catastral. Corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles. Dicha información constituirá la base catastral y deberá ser reportada por los gestores en Información SINIC o en la herramienta tecnológica que haga sus veces, de acuerdo con los estándares y especificaciones técnicas definidas por la autoridad reguladora.*

(..)

*b) Información jurídica: Identificación de la relación jurídica de tenencia entre el sujeto activo del derecho, sea el propietario, poseedor u ocupante, con el inmueble. Esta calificación jurídica no constituye prueba ni sana los vicios de la propiedad.*

(..)”

El artículo 2.2.2.2.10 del Decreto 148 de 2020, señala que *“Los gestores catastrales deberán implementar mecanismos de observación dinámica y continua del territorio que den cuenta de las variaciones en la información catastral frente a la realidad del mismo. Para tal efecto, podrán crear observatorios inmobiliarios, implementar métodos de valuación basados en modelos econométricos y geoestadísticos, integrar registros administrativos, aplicar esquemas colaborativos, entre otros; lo anterior con el fin de incorporar las variaciones puntuales o masivas de los inmuebles en la base catastral.”*

Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202350076706





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que *“las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”*; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

La Subsecretaría de Catastro es competente para revisar sus propios actos, ya sea de oficio o a petición de parte, con el objeto de no causar perjuicios a los propietarios o poseedores de inmuebles en el Municipio de Medellín, e incluso a la misma Administración.

Por lo anterior, se encuentra que se deberá proceder con Revocatoria Directa de la Resolución 202050083741 Consecutivo Interno No.6543 de 2020, *“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”*, respecto a los poseedores del ID predio 800003643.

Por todo lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Revocar la Resolución N°202050083741 de diciembre 31 de 2020, consecutivo interno R-6543, a partir del 24 de mayo de 2019, (fecha indicada en el artículo primero de la R-6543 de 2020), en cuanto a descargar del ID predio 800003643, ubicado en la CR 25 N° 56 B – 14, a la señora YEHNYY BIANNEY BERMUDEZ con código de propiedad 9540055741 e inscribir a:

Poseedora	Código propietario	Documento	Porcentaje de Derecho
ANA FRANCISCA ASPRILLA DE BERMUDEZ	0742234000	32.476.502	100%

**Artículo 2°** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Artículo 3°** Remitir copia del presente Acto Administrativo a la Subsecretaría de Ingresos, de la Secretaría de Hacienda, para lo respectivo al Impuesto Predial Unificado.

Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202350076706



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**Artículo 4º** Adjuntar la presente actuación al Archivo de esta Subsecretaría, para que sea agregada al expediente de la Resolución N°202050083741 de diciembre 31 de 2020, consecutivo interno R-6543 de 2020 con fines de consulta.

**Artículo 5º** Contra el presente Acto Administrativo NO procede ningún recurso.

Notifíquese en los términos de los artículos 56, 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los interesados en el acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: DENNIS CATALINA GOMEZ FLOREZ

Revisó: ANGELA MARIA TASCÓN CALVO

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202350076706



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**Consecutivo Interno R-3076 DE 2023**  
**SOLICITUD N° 1201900595673 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
**SOLICITUD N° 202310067976 DEL 02 DE MARZO DE 2023.**  
**SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
800022305	YEHNNY BIANNE BERMUDEZ ASPRILLA	43.554.681	CR 025 056 B 014	SIN TEL	SIN EMAIL
800003643	ANA FRANCISCA ASPRILLA DE BERMUDEZ	32.476.502	CR 25 # 56 B 10 BR ENCISO EL PINAL	3002518111 (604)5595577	SIN EMAIL

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202350076706