



## Alcaldía de Medellín

202330317982

Señor(a)

ADRIANA PATRICIA GOMEZ DE LOPERA

C.C. 43070344

Teléfono: 4270637 3122358397

Email: x

Asunto: Notificación de la Resolución 202350062262

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350062262 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 08/08/2023

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350062262

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender el radicado de Mercurio números 202010295303 del 21 de octubre del 2020 y 202210019697 del 19 de enero del 2023, se visitó el predio ubicado en la CR 119 # 054 173 0135, código de ubicación 6084026-0161, Matrícula Inmobiliaria N°5012055, generándose el informe técnico (GT) de la Unidad de Cartografía número 1566 del 07 de julio del 2023, donde se informa lo siguiente:

- Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 08 de marzo de 2023 se visitó el predio ubicado en la CR 119 054 173 0135, matrícula inmobiliaria 5012055, código de ubicación 6084026-0161, y se informa lo siguiente: En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria 5012055, se constató que la descripción de linderos contenida en la Escritura Pública N° 4305 del 05 de diciembre de 1994 de la Notaría 02 del Circuito de Medellín, es verificable en terreno sin variación alguna basados en las siguientes observaciones: · El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes. · Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N°4305 del 05 de diciembre de 1994 de la Notaría 02 del Circuito de Medellín, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes. · El predio queda con el área de la escritura de 40m<sup>2</sup>, sin afectar predios colindantes.

- La demás información del código de ubicación 6084026-0161, se conserva.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

#### **RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

**PROPIETARIOS**

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350062262



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
ADRIANA PATRICIA GOMEZ DE LOPERA	43070344	2459782000	100.000	Unico	CR 011 009 090 00000	005012055

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

PREDIO		AREAS	
COMUNA	60 - SAN CRISTOBAL	TOTAL LOTE	40.00
BARRIO	84 - SUBURBANO LA LOMA	TOTAL CONSTRUIDA	57.00
MANZANA	026	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0161		
ZONA GEOECONOMICA	0000753		

**PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN**

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
005012055	CR 119 054 173 0135	01	030	026	100.000	57.00	0.00	7,210,000	22,558,000	29,768,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: MAURICIO ALBERTO VERGARA MUNERA  
Revisó: VALDERRAMA

MIRLEY CRISTINA CASTANO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350062262