




Código: IN-GEHA-175	IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión: 02		

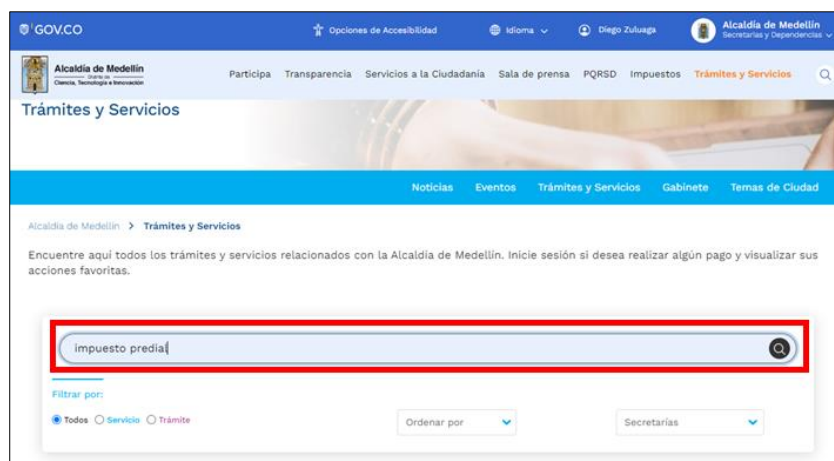
Secretaría:	Hacienda
Subsecretaría:	Tesorería
Ubicación:	Centro Administrativo Distrital La Alpujarra, Hall de la Tesorería, CL 44 # 52 - 165, primer piso.
Contacto:	604 3228069

Descripción (En que consiste):	
Este documento describe los pasos para pagar, generar certificado de paz y salvo del documento de cobro del impuesto Predial Unificado a través del portal Web del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.	
Dirigido a:	Contribuyentes del Impuesto Predial Unificado del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
Pasos a seguir:	
<p>1. INGRESAR AL PORTAL</p> <p>Ingresa a la página web del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín www.medellin.gov.co. En la parte superior derecha, hace clic en la opción “Tramites y Servicios”</p> 	
<p>2. BUSCAR TRÁMITE DEL DOCUMENTO DE COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</p> <ul style="list-style-type: none"> Opción 1: <p>Buscar el trámite por el nombre: diligencia el nombre del trámite: “Impuesto predial y hace clic en el botón “Lupa” .</p>	


IN-GEHA-175, Versión 02.

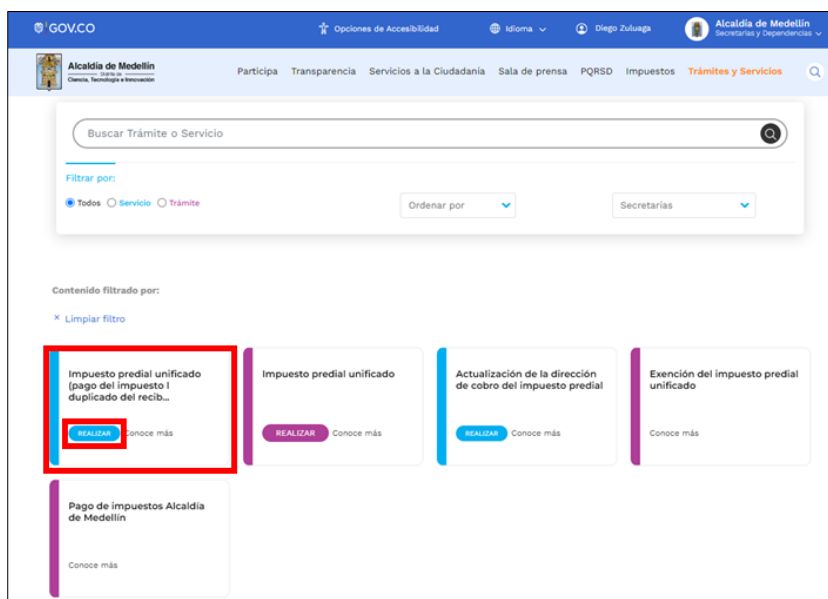
La impresión o copia magnética de este documento se considera “**COPIA NO CONTROLADA**”. Sólo se garantiza la actualización de esta documentación en el sitio ISOLUCIÓN Alcaldía de Medellín.

Código: IN-GEHA-175	<p style="text-align: center;">IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		



Opción 2:

Buscar trámite directamente en las opciones desplegadas en la página, selecciona “Impuesto predial unificado (pago del impuesto, duplicado del recibo de pago, certificado de paz y salvo)” y hace clic en la opción “REALIZAR” .



IN-GEHA-175, Versión 02.

La impresión o copia magnética de este documento se considera “**COPIA NO CONTROLADA**”. Sólo se garantiza la actualización de esta documentación en el sitio ISOLUCIÓN Alcaldía de Medellín.

Código: IN-GEHA-175	IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		



Opción 3:

Ingresa a la página Web del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín www.medellin.gov.co, en la parte inferior busca la zona “Impuestos Medellín”, selecciona la opción “Zona Predial” y hace clic en el botón “PAGA TU PREDIAL”.



Para cualquiera de las tres opciones la página direcciona a iniciar sesión en el Portal Web.

3. INICIAR SESION EN EL PORTAL

Para poder acceder al servicio de Documento de Cobro Predial Unificado es necesario iniciar sesión en el Portal.

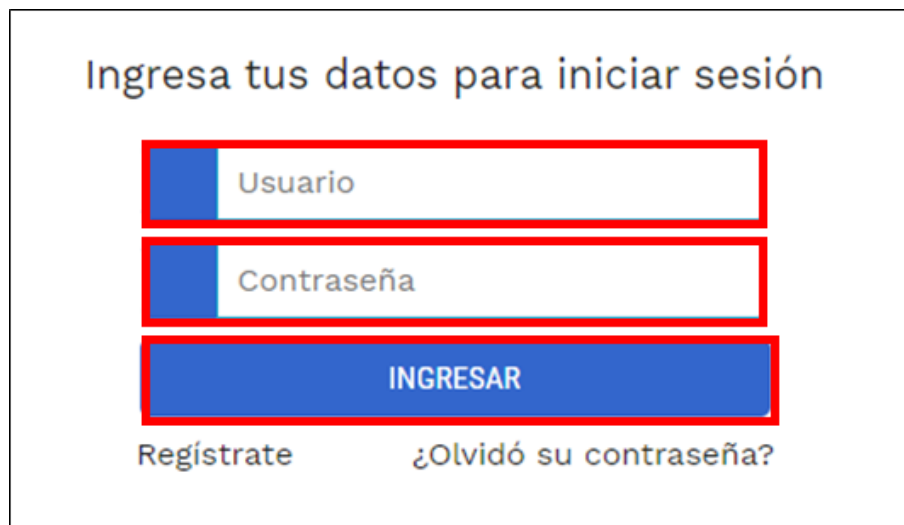
- Visualiza ventana “Ingresa tus datos para iniciar sesión”

Código: IN-GEHA-175	<p align="center">IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión: 02		




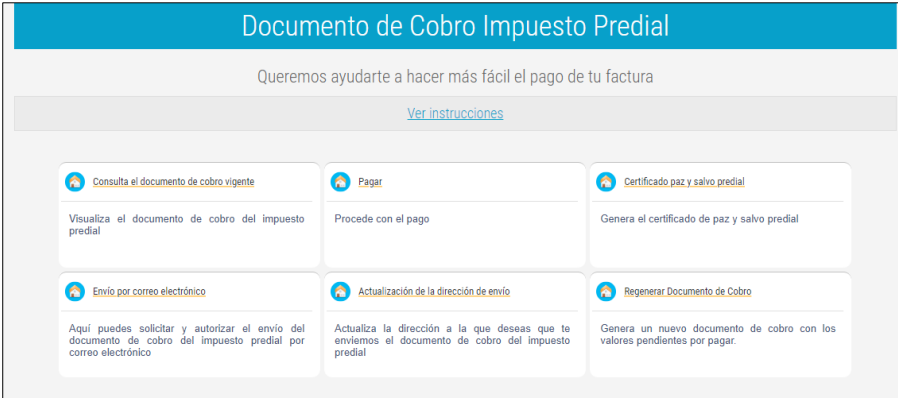
4. ACCEDER AL SERVICIO DOCUMENTO DE COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

- Ingresa datos para iniciar sesión digita “Usuario” y “Contraseña” y hace clic en el botón “INGRESAR”.



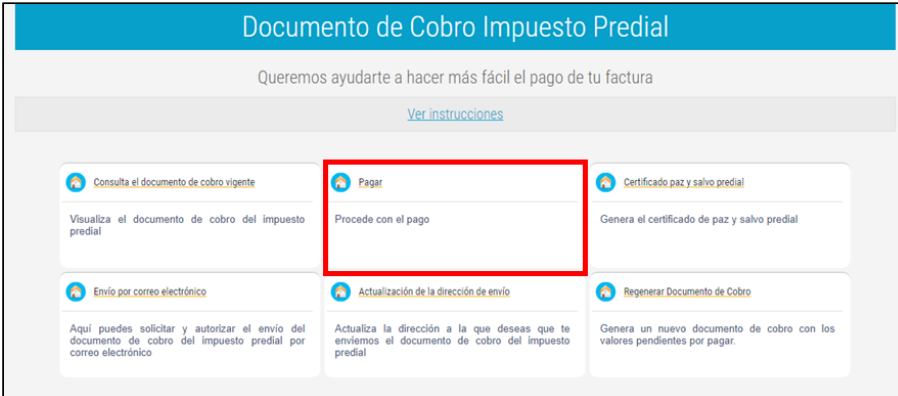
- Visualiza ventana “Documento de Cobro Impuesto Predial”, con las diferentes opciones que se puede elegir.


Código: IN-GEHA-175	IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		



5. ELEGIR OPCIÓN “PAGAR DOCUMENTO DE COBRO” :

Selecciona la opción “Pagar” para proceder con el pago del impuesto predial.



Código: IN-GEHA-175	IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		




- Se visualiza una nueva ventana “Botón de pagos” con el listado de las facturas pendientes de pago, con la siguiente información en cada una de ellas:
 - Factura #: documento de cobro pendiente por pagar.
 - Código del Predio: número que permite identificar cada uno de los predios o bienes inmuebles existentes en el territorio colombiano sin posibilidad de equivocación en virtud de su ubicación geográfica, sus condiciones y atributos.
 - Dirección Predio: donde se encuentra ubicado el predio.
 - En la sección en la parte superior derecha también encuentra la siguiente información: “Fecha de vencimiento”, “Descripción” y “Contribuyente”.



IN-GEHA-175, Versión 02.

La impresión o copia magnética de este documento se considera “**COPIA NO CONTROLADA**”. Sólo se garantiza la actualización de esta documentación en el sitio ISOLUCIÓN Alcaldía de Medellín.

Código: IN-GEHA-175	<p align="center">IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		

- Para iniciar el pago elige las factura(S) a cancelar y hace clic en el botón “Pagar”



Botón de pagos

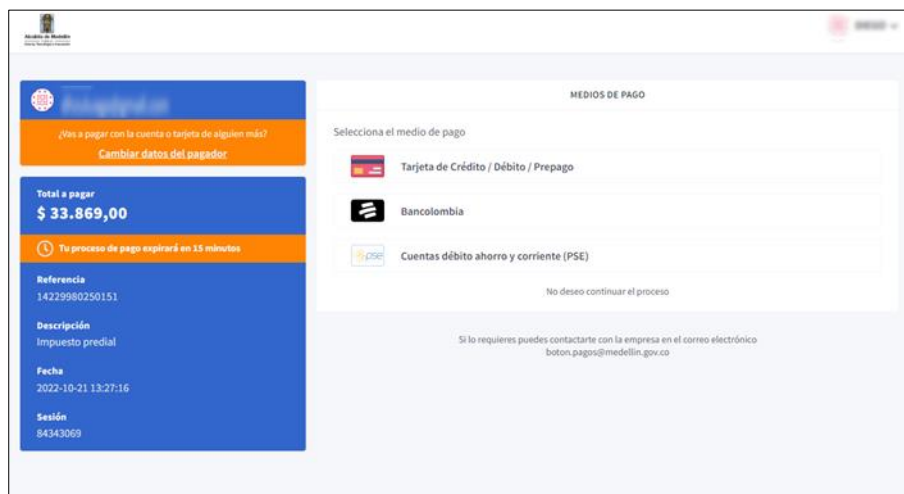
Fecha de vencimiento: martes, 29 de noviembre de 2022
 Descripción: Impuesto predial
 Contribuyente #: 001 000 000 000 000

Total: COP \$ 683,097.00 **Pagar**

Selecciona todas las trimestrales Selecciona todas las anualizadas

Factura #: 1422998024407 Código Predio: 001061932 Dirección Predio: 001 000 000 000 000	Valor: COP \$ 683,097.00 <input checked="" type="checkbox"/> Trimestral
Factura #: 1422998024360 Código Predio: 000485927 Dirección Predio: 001 000 000 000 000	Valor: COP \$ 127,745.00 <input type="checkbox"/> Trimestral
Factura #: 1422998025015 Código Predio: 001061937 Dirección Predio: 001 000 000 000 000	Valor: COP \$ 33,869.00 <input type="checkbox"/> Trimestral

- Visualiza la ventana “MEDIOS DE PAGO”, selecciona el medio de pago para realizar la transacción.



MEDIOS DE PAGO

Selecciona el medio de pago:

- Tarjeta de Crédito / Débito / Prepago
- Bancolombia
- Cuentas débito ahorro y corriente (PSE)

[No deseo continuar el proceso](#)

Si lo requieres puedes contactarte con la empresa en el correo electrónico: boton.pagos@medellin.gov.co

Total a pagar
\$ 33.869,00

Referencia
14229980250151

Descripción
Impuesto predial

Fecha
2022-10-21 13:27:16

Sesión
84343069

Nota: los topes o límites actuales para el pago de los impuestos por la página del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín son:

Código: IN-GEHA-175	IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		

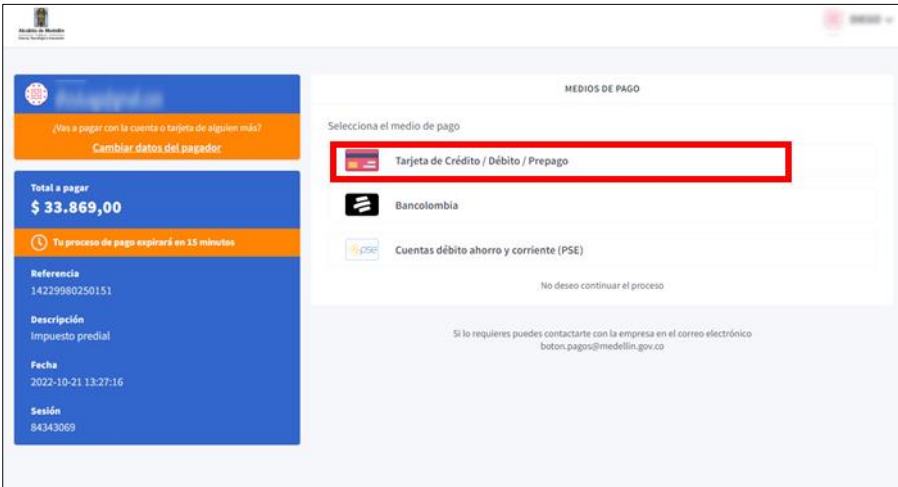
Pagos con PSE: Débito a cuenta de ahorro /corriente:


- Persona natural: hasta \$6.800.000.000,00.
- Persona Jurídica: hasta \$104.714.000.000,00.

Pagos con Tarjeta Crédito:

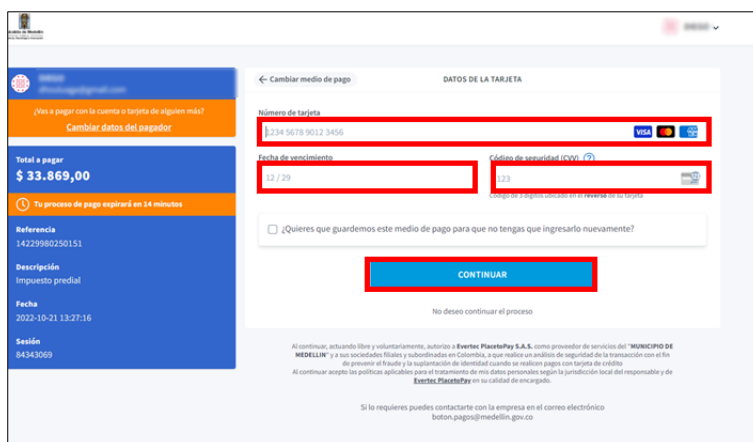
- El valor máximo por pago es de \$32.000.000,00.
- El número máximo de tarjetas por cliente al mes: Dos (2) tarjetas.
- El número máximo de tarjetas por cliente al año: cinco (5) tarjetas.
- El número de transacciones por cliente al mes: cinco (5).
- Si el pago se va a realizar con tarjeta de crédito:

Elige la opción “Tarjeta Crédito/Prepago”

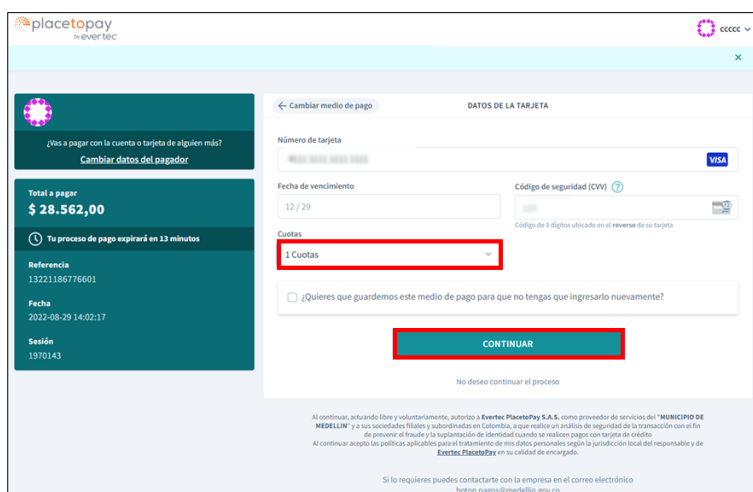
- Visualiza la ventana “**DATOS DE LA TARJETA**” y diligencia los siguientes campos:
 - **Número de la tarjeta de crédito:** digita el número de la tarjeta de crédito a utilizar.
 - **Fecha de vencimiento:** digita la fecha de vencimiento que aparece en la tarjeta de crédito.
 - **Código de seguridad:** digita el código de seguridad que aparece en la tarjeta.
 - Hace clic en el botón “**CONTINUAR**” 

Código: IN-GEHA-175	<p style="text-align: center;">IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		



The screenshot shows a payment page titled 'Cambiar medio de pago' and 'DATOS DE LA TARJETA'. On the left, a sidebar displays the total amount to pay: \$33.869,00, and a reference number: 14229980250151. The main form contains fields for 'Número de tarjeta' (1034 5678 9012 3456), 'Fecha de vencimiento' (11 / 29), and 'Código de seguridad (CVV)' (123). A 'CONTINUAR' button is highlighted with a red box. Below the form, there is a checkbox asking if the user wants to save the payment method and a disclaimer about the use of the service.

- Selecciona la pestaña en la opción “**Cuotas**” y elige el número de cuotas a las que será diferido el impuesto a pagar y hace clic en el botón “**CONTINUAR**”.



This screenshot shows the same payment page, but with the 'Cuotas' option selected in the 'Número de tarjeta' field, which now displays '1 Cuotas'. The 'CONTINUAR' button remains highlighted with a red box. The sidebar on the left shows a different total amount to pay: \$28.562,00, and a reference number: 13221180776601. The rest of the form and disclaimer are identical to the previous screenshot.

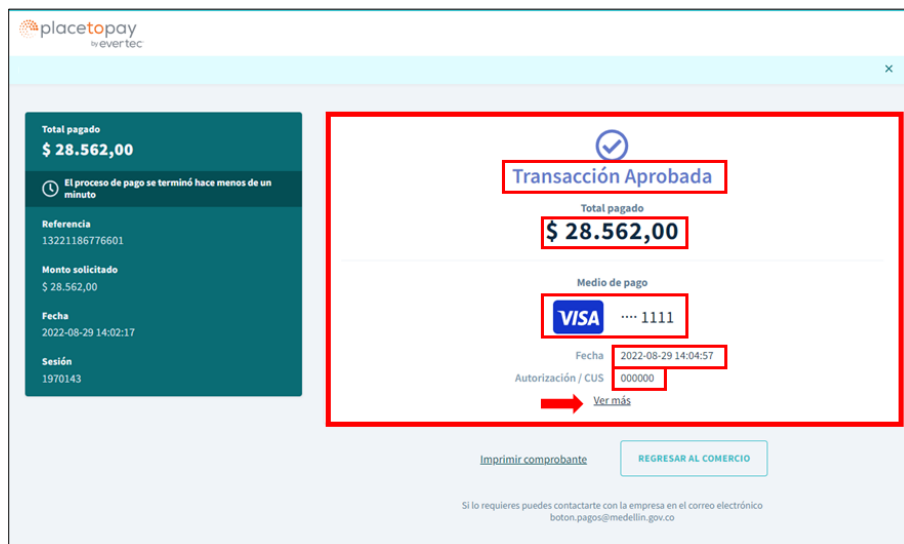
- Visualiza confirmación de la transacción “**Transacción aprobada**” y valida los siguientes datos:
 - **Total pagado:** valor del impuesto pagado.
 - **Medio de pago:** muestra el medio de pago por medio del cual realizó la transacción.
 - **Fecha:** fecha en la que realizó la transacción.
 - **Autorización/CUS:** código único de seguimiento o la referencia del pago dentro del banco y aplica solo para pagos realizados con PSE.

IN-GEHA-175, Versión 02.

La impresión o copia magnética de este documento se considera “**COPIA NO CONTROLADA**”. Sólo se garantiza la actualización de esta documentación en el sitio ISOLUCIÓN Alcaldía de Medellín.

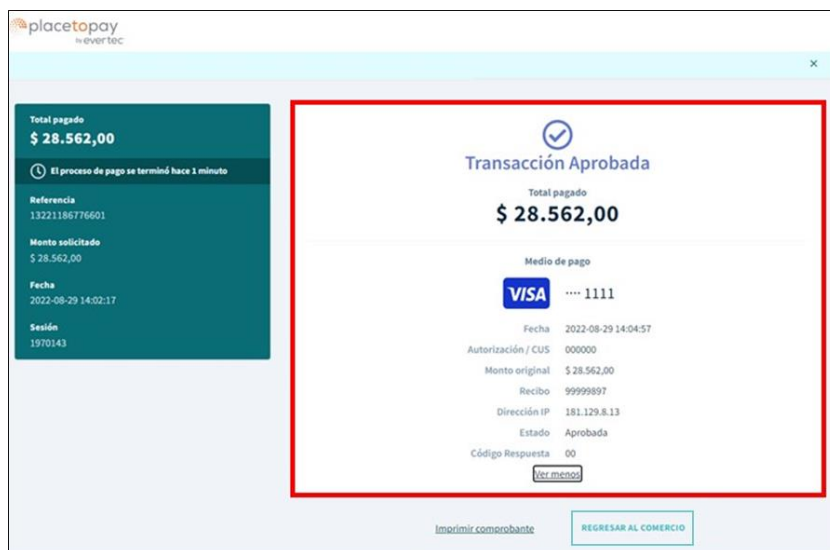
Código: IN-GEHA-175	<p style="text-align: center;">IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión: 02		

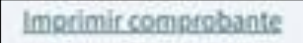
- **Ver más:** para ver más información de pago, hace clic en esta opción.

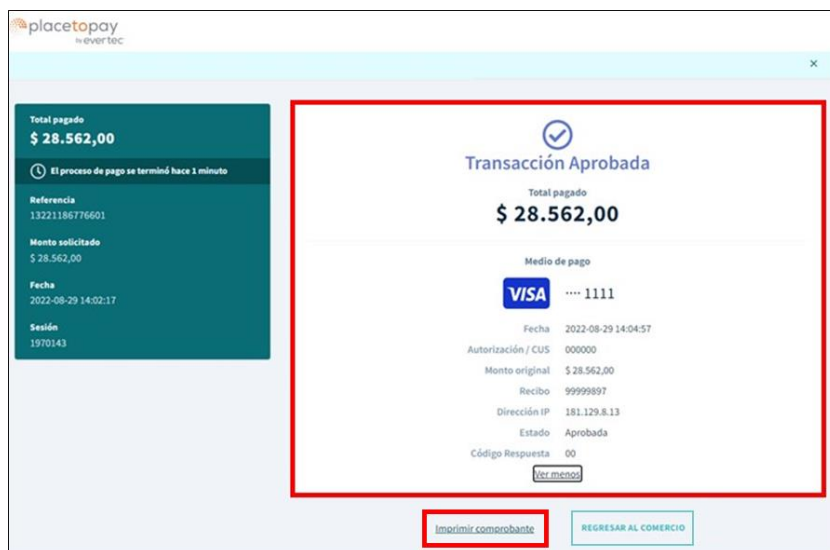


- El momento de hacer clic en la opción “**Ver más**” se visualiza la siguiente información:
 - **Transacción:** Aprobada/Rechazada según el caso.
 - **Total pagado:** valor del impuesto pagado.
 - **Medio de pago:** muestra el medio de pago por medio del cual realizó la transacción.
 - **Fecha:** fecha en la que realizó la transacción.
 - **Autorización/CUS:** código único de seguimiento o la referencia del pago dentro del Banco y aplica solo para pagos realizados con PSE.
 - **Monto original:** valor del impuesto pagado.
 - **Recibo:** número de recibo generado para esta transacción.
 - **Dirección IP:** dirección única que identifica a un dispositivo en Internet o en una red local.
 - **Estado:** muestra si la transacción fue aprobada o rechazada.
 - **Código de respuesta:** código de respuesta del servidor HTTP que nos ofrecerá el estatus ante una petición estándar correcta a la que puede responder sin problemas. La petición enviada por el cliente, navegador o robot, fue recibida correctamente, puede ser entendida por el servidor y aceptada por éste.

Código: IN-GEHA-175	<p style="text-align: center;">IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		



- Si desea imprimir el comprobante de pago de la plataforma “**placetopay**”, hace clic en la opción “Imprimir comprobante” .



IN-GEHA-175, Versión 02.

La impresión o copia magnética de este documento se considera “**COPIA NO CONTROLADA**”. Sólo se garantiza la actualización de esta documentación en el sitio ISOLUCIÓN Alcaldía de Medellín.

Código: IN-GEHA-175	<p align="center">IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		

29/8/22, 14:06 Municipio de Medellín - Predial - NIR pruebas | Placetopay Checkout TEST

placetopay
by evertec

Actualmente se encuentra en un entorno de pruebas, no habrá afectación monetaria a los medios de pago usados

Total pagado
\$ 28.562,00

El proceso de pago se terminó hace 1 minuto

Referencia
13221186776601

Monto solicitado
\$ 28.562,00

Fecha
2022-08-29 14:02:17

Sesión
1970143

Transacción Aprobada

Total pagado
\$ 28.562,00

Medio de pago

VISA 1111

Fecha 2022-08-29 14:04:57

Autorización / CUS 000000

Monto original \$ 28.562,00

Recibo 99999897

Dirección IP 181.129.8.13

Estado Aprobada

Código Respuesta 00

Si lo requieres puedes contactarte con la empresa en el correo electrónico
boton.pagos@medellin.gov.co

- Si desea imprimir el comprobante de pago del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, hace clic en el botón “**REGRESAR AL COMERCIO**”.

placetopay
by evertec

Total pagado
\$ 28.562,00

El proceso de pago se terminó hace 1 minuto

Referencia
13221186776601

Monto solicitado
\$ 28.562,00

Fecha
2022-08-29 14:02:17

Sesión
1970143

Transacción Aprobada

Total pagado
\$ 28.562,00

Medio de pago

VISA 1111

Fecha 2022-08-29 14:04:57

Autorización / CUS 000000

Monto original \$ 28.562,00

Recibo 99999897

Dirección IP 181.129.8.13

Estado Aprobada


Código Respuesta 00

[Ver monto](#)

[Imprimir comprobante](#) [REGRESAR AL COMERCIO](#)

IN-GEHA-175, Versión 02.

La impresión o copia magnética de este documento se considera “**COPIA NO CONTROLADA**”. Sólo se garantiza la actualización de esta documentación en el sitio ISOLUCIÓN Alcaldía de Medellín.

Código: IN-GEHA-175	IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		

- Hace clic en el botón “Descargar PDF” para descargar o imprimir el comprobante.



GOV.CO

Alcaldía de Medellín

Participa · Transparencia · Servicios a la Ciudadanía · Sala de prensa · PQRSO · Trámites y Servicios

Gracias, tu pago fue exitoso

Te agradecemos de corazón porque con tu pago hacemos grandes cosas por Medellín

Referencia	13221186776601
Concepto	Impuesto predial
Fecha	2022-08-29 14:02:18
Valor	\$ 28,562.00
Estado	PAGO APROBADO
Recibo	99999897
IP del Cliente	10.0.3.31
Autorización	000000

[Descargar PDF](#)
[Volver al servicio de Pago Anónimo](#)

Acércate a la Alcaldía de Medellín



Alcaldía de Medellín

MUNICIPIO DE MEDELLIN

Comprobante de Transacción


NIT del Comercio	890.905.211-1
Nombre del Comercio	Municipio de Medellín
Recibo	100003587127
Usuario	Anónimo
Descripción	Impuesto predial
Número de factura	13221186776601
Entidad financiera	JPMORGAN CHASE BANK, N.A.
Valor	28562.00
IVA	0
Fecha de la transacción	2022-08-29
Estado	APROBADA
Autorización / Código Único de Seguimiento	000000
Dirección IP	10.0.3.31

En el caso de requerir para cualquier trámite legal un comprobante de pago de la transacción realizada, por favor acerquese a las taquillas de la Subsecretaría de tesorería del Municipio de Medellín. Si desea conocer el estado actual de una transacción comuníquese con la línea única de atención a la ciudadanía 44 44 144 o en la línea gratuita nacional 01 8000 411 144. Envíe sus inquietudes o sugerencias al correo ciudadana@medellin.gov.co.

Señor Contribuyente le recomendamos NO realizar los pagos con tarjetas desconocidas ni utilizar tramitadores. Los pagos fraudulentos lo harán inmerso en una investigación penal. Si por algún motivo su transacción es reversada por su entidad bancaria, su deuda será cargada con los respectivos intereses por mora.

IN-GEHA-175, Versión 02.

La impresión o copia magnética de este documento se considera “COPIA NO CONTROLADA”. Sólo se garantiza la actualización de esta documentación en el sitio ISOLUCIÓN Alcaldía de Medellín.

Código: IN-GEHA-175	<p style="text-align: center;">IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		

- **Si el pago se va a realizar efectivo:**


En la ventana “**MEDIOS DE PAGO**”, elige la opción “**Cuentas débito, ahorro y corriente (PSE)**”



- Diligencia los siguientes campos:
 - **Tipo de persona:** hace clic en la pestaña y selecciona el tipo de persona para la gestión del pago.
 - **Banco:** hace clic en la pestaña y selecciona el banco para la gestión del pago.

- Hace clic en el botón “**CONTINUAR**”




Código: IN-GEHA-175	IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		

- La página redirecciona a la plataforma “PSE” para el pago.

Si el usuario no está registrado o nunca ha realizado pagos por medio de la plataforma PSE:

Se visualiza una nueva ventana “PSE”. Selecciona la opción “Persona natural” si realiza el registro a nombre propio o selecciona “Persona jurídica” si realiza el registro a nombre de una empresa. Hace clic en la opción “Quiero registrarme ahora”.



- Diligencia los siguientes campos y hace clic en el botón “Registrar” .
 - Tipo de identificación:** selecciona el tipo de identificación.
 - Número de identificación:** diligencia el número de identificación según el tipo.
 - Nombre y Apellido:** diligencia nombres y apellidos completos.
 - Número de celular:** diligencia el número de celular.
 - Dirección:** diligencia la dirección de residencia.
 - Email:** diligencia el correo electrónico.
 - Confirmar email:** diligencia nuevamente el correo electrónico.
 - Pregunta de seguridad:** selecciona la pregunta que prefiera para en caso de que lo requiera recordar su cuenta en caso de olvido.

Código: IN-GEHA-175	<p style="text-align: center;">IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión: 02		

- **Respuesta:** diligencia la respuesta a la pregunta que seleccionó en el campo anterior.
- **Marca opción (obligatoria):** “he leído y acepto el tratamiento de mis datos personales”.
- **Marca opción (obligatoria):** “he leído y acepto los términos y condiciones”.
- **Marca opción (no es obligatorio):** “Quiero mantenerme al día con las novedades de PSE”.



 Persona natural
  Persona jurídica

Al diligenciar el formulario dale clic al botón “Registrar” y listo, podrás empezar a realizar tus pagos con PSE y disfrutar sus beneficios.

Tipo de identificación: Número de identificación:

Nombre y apellido:

Número de celular: Dirección:


E-mail: Confirmar e-mail:


Pregunta de seguridad:

☐ Quiero mantenerme al día con las novedades de PSE.
☐ He leído y acepto el tratamiento de mis datos personales. [Ver más](#)
☐ He leído y acepto los términos y condiciones. [Ver más](#)



Si el usuario está registrado o ya ha realizado pagos por medio de la plataforma PSE:

Selecciona la opción “Soy un usuario registrado”, luego selecciona el tipo de persona “Persona natural” o “Persona jurídica”. Ingresas el correo electrónico y hace clic en el botón “Ir al banco”.



 **Fácil, rápido y seguro**

PSE - Pagos Seguros en Línea / Persona Natural

 Persona natural
  Persona jurídica


☒ Soy un usuario registrado
 ☐ Quiero registrarme ahora

E-mail:

Código: IN-GEHA-175	IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		

Nota: según el banco seleccionado, diligencia la información solicitada. Para fines ilustrativos de este instructivo, se realiza el pago por medio de la Entidad Financiera Bancolombia.


- Visualiza una nueva ventana.
- En el campo **“Tipo de Cliente”** selecciona si es persona natural o jurídica.
- En el campo **“Ingrese su Usuario”**, digita el usuario registrado en la Entidad Financiera.



- En la sección **“Ingresa tu clave”**, digita la clave del banco a través del tablero numérico y hace clic en el botón **“Ingresar”**.



Código: IN-GEHA-175	IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		

- En la sección **“Clave dinámica”**, digita la clave dinámica generada por la app del banco y hace clic en el botón **“Continuar”** .




Bancolombia
Pagos PSE - Sucursal Virtual Personas
Su última visita fue: Lunes 29 de Agosto de 2022 a las 07:31 PM
Fecha y hora actual: Lunes 29 de Agosto de 2022 7:47:03 PM

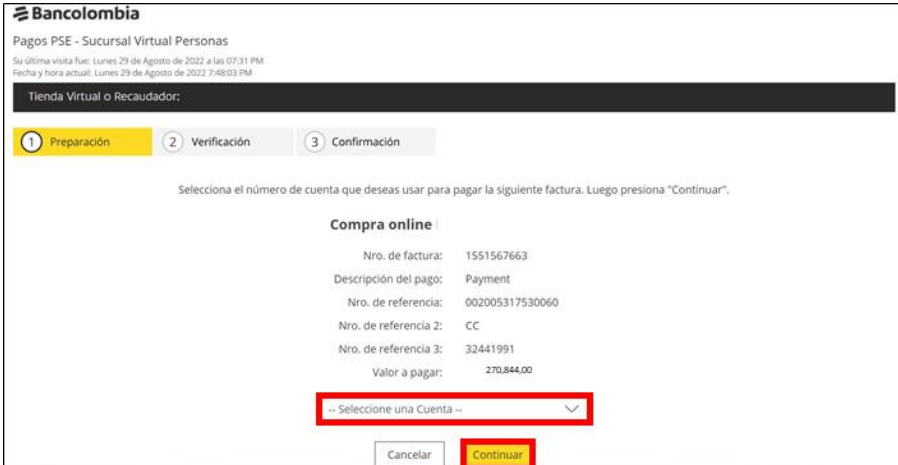
Tienda Virtual o Recaudador:

Clave Dinámica

Para continuar con la transacción ingresa la Clave Dinámica. Consúltala en la opción Generación de Bancolombia App del dispositivo móvil donde estás inscrito al servicio.

Generar clave dinámica
Puedes inscribir hasta 5 claves en tu celular

- Visualiza la sección **“Preparación”**, donde se muestran los datos del pago. Selecciona la cuenta por medio de la cual se realizará el pago y hace clic en **“Continuar”** .



Bancolombia
Pagos PSE - Sucursal Virtual Personas
Su última visita fue: Lunes 29 de Agosto de 2022 a las 07:31 PM
Fecha y hora actual: Lunes 29 de Agosto de 2022 7:48:03 PM

Tienda Virtual o Recaudador:


1 Preparación 2 Verificación 3 Confirmación

Selecciona el número de cuenta que deseas usar para pagar la siguiente factura. Luego presiona “Continuar”.

Compra online:

Nro. de factura: 1551567663
Descripción del pago: Payment
Nro. de referencia: 002005317530060
Nro. de referencia 2: CC
Nro. de referencia 3: 32441991
Valor a pagar: 270.844,00

~ Selecciona una Cuenta ~

- Visualiza la sección **“Verificación”**, donde se muestran los datos del pago. Verifica la cuenta seleccionada y hace clic en **“Pagar”** .

Código: IN-GEHA-175	<p style="text-align: center;">IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión: 02		

Fecha y hora actual: Lunes 29 de Agosto de 2022 7:48:50 PM

Tienda Virtual o Recaudador:

1 Preparación 2 **Verificación** 3 Confirmación

Verifica la información presentada y presiona "Pagar" para efectuar el pago, o "Regresar" para cambiar el medio de pago. Si no deseas efectuar el pago, presiona "Cancelar".

Compra online


Nro. de factura: 1551567663
Descripción del pago: Payment
Nro. de referencia: 002005317530060
Nro. de referencia 2: CC
Nro. de referencia 3:
Valor a pagar: 270.884,00
Cuenta: 100-596495-48 - Ahorros

Regresar Cancelar **Pagar**

- Visualiza la sección **"Confirmación"**, donde se muestra la confirmación del pago.

Tienda Virtual o Recaudador:


1 Preparación 2 Verificación 3 **Confirmación**

 **¡Bien hecho!**
El pago ha sido debitado de tu cuenta. Presiona "Finalizar" para regresar al sitio recaudador y notificarle el resultado de la transacción.

Compra online

Nro. de factura: 1551567663
Descripción del pago: Payment
Nro. de referencia: 002005317530060
Nro. de referencia 2: CC
Nro. de referencia 3: 32441991

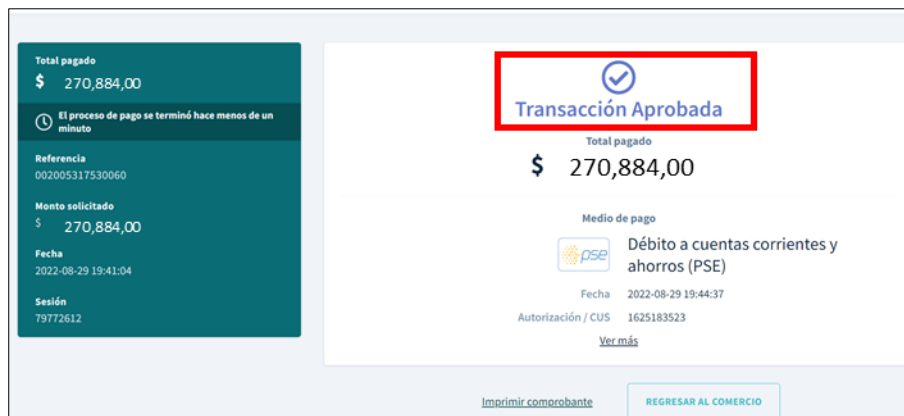
Nro. de comprobante: 0000085075
Valor pagado: 270.844,0
Cuenta: *****9548 - Ahorros

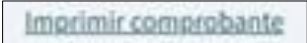
También puedes
 Descargar resumen

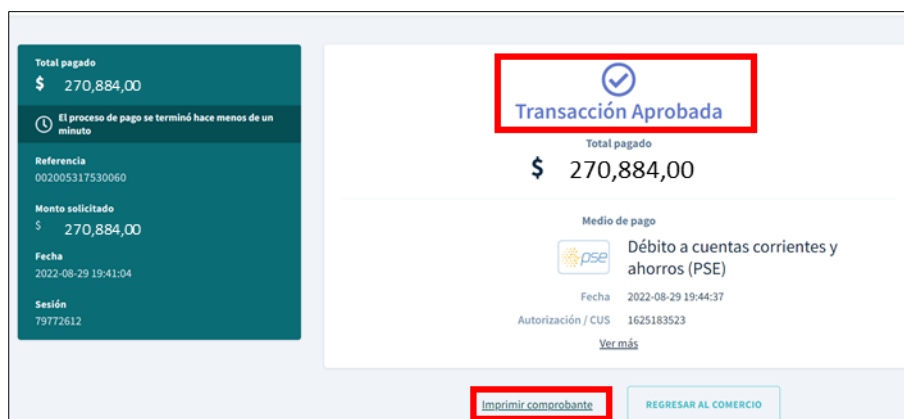
Ingresar tu email para enviar comprobante Enviar

- Visualiza la ventana **"Transacción aprobada"**, donde se muestra la confirmación y el comprobante del pago.

Código: IN-GEHA-175	<p align="center">IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión: 02		




- Si desea imprimir el comprobante de pago de la plataforma “**placetopay**”, hace clic en la opción “Imprimir comprobante” .






IN-GEHA-175, Versión 02.

La impresión o copia magnética de este documento se considera “**COPIA NO CONTROLADA**”. Sólo se garantiza la actualización de esta documentación en el sitio ISOLUCIÓN Alcaldía de Medellín.

Código: IN-GEHA-175	IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		


29/8/22, 14:06 Municipio de Medellín - Predial - NR pruebas | Placetopay Checkout TEST

 livevertec

 Actualmente se encuentra en un entorno de pruebas, no habrá afectación monetaria a los medios de pago usados 

Total pagado

\$ 270,884,0


 El proceso de pago se terminó hace 1 minuto

Referencia
13221186776601

Monto solicitado
\$ 28.562,00

Fecha
2022-08-29 14:02:17

Sesión
1970143


Transacción Aprobada

Total pagado
\$ 270,884,0

Medio de pago
---- 1111

Fecha 2022-08-29 14:04:57

Autorización / CUS 000000

Monto original \$ 28.562,00


Recibo 99999897

Dirección IP 181.129.8.13

Estado Aprobada


Código Respuesta 00

Si lo requieres puedes contactarte con la empresa en el correo electrónico
 boton.pagos@medellin.gov.co

- Si desea imprimir el comprobante de pago del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, hace clic en el botón “**REGRESAR AL COMERCIO**” .

Total pagado

\$ 270,884,00


 El proceso de pago se terminó hace menos de un minuto

Referencia
002005317530060


Monto solicitado
\$ 270,884,00

Fecha
2022-08-29 19:41:04

Sesión
79772612


Transacción Aprobada


Total pagado
\$ 270,884,00

Medio de pago
 Débito a cuentas corrientes y ahorros (PSE)

Fecha 2022-08-29 19:44:37


Autorización / CUS 1625183523

[Ver más](#)

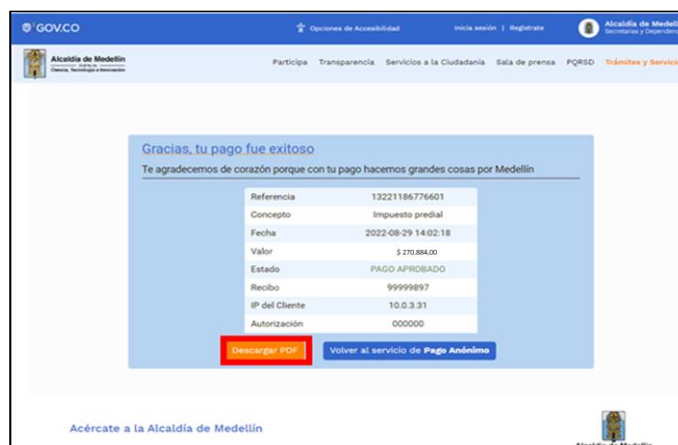
[Imprimir comprobante](#) 


IN-GEHA-175, Versión 02.

La impresión o copia magnética de este documento se considera “**COPIA NO CONTROLADA**”. Sólo se garantiza la actualización de esta documentación en el sitio ISOLUCIÓN Alcaldía de Medellín.

Código: IN-GEHA-175	IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		

- Hace clic en el botón “Descargar PDF” para descargar o imprimir el comprobante.



- Para descargar del comprobante de pago del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín en PDF, hace clic en el botón “Descargar PDF” .



Alcaldía de Medellín

MUNICIPIO DE MEDELLIN
Comprobante de Transacción

NIT del Comercio	890.905.211-1
Nombre del Comercio	Municipio de Medellín
Recibo	100003587127
Usuario	Anónimo
Descripción	Impuesto predial
Número de factura	13221186776601
Entidad financiera	JPMORGAN CHASE BANK, N.A.
Valor	\$270.884,00
IVA	0
Fecha de la transacción	2022-08-29
Estado	APROBADA
Autorización / Código Único de Seguimiento	000000
Dirección IP	10.0.3.31

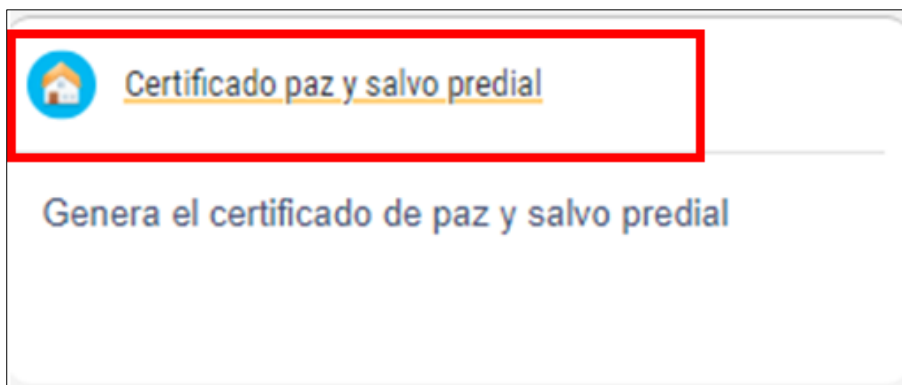
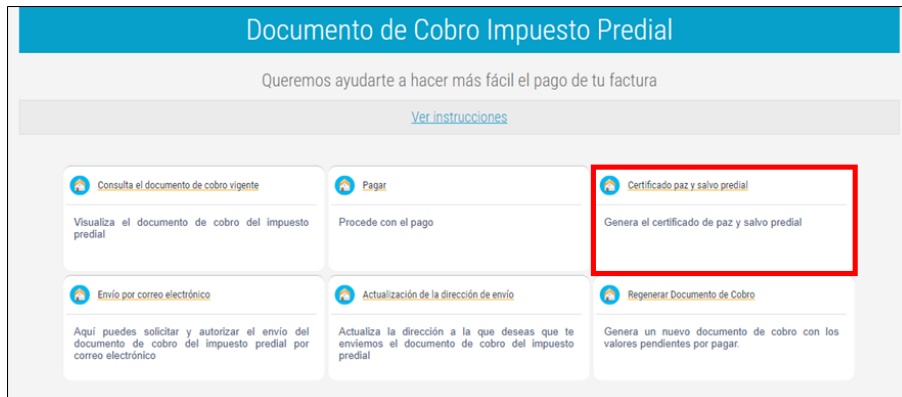
En el caso de requerir para cualquier trámite legal un comprobante de pago de la transacción realizada, por favor acerquese a las taquillas de la Subsecretaría de tesorería del Municipio de Medellín. Si desea conocer el estado actual de una transacción comuníquese con la línea única de atención a la ciudadanía 44 44 144 o en la línea gratuita nacional 01 8000 411 144. Envíe sus inquietudes o sugerencias al correo atencion.ciudadana@medellin.gov.co.

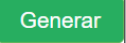
Señor Contribuyente le recomendamos NO realizar los pagos con tarjetas desconocidas ni utilizar tramitadores. Los pagos fraudulentos lo harán inmerso en una investigación penal. Si por algún motivo su transacción es revertida por su entidad bancaria, su deuda será cargada con los respectivos intereses por mora.


Código: IN-GEHA-175	IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión: 02		

5. ELIGIR LA OPCIÓN “CERTIFICADO PAZ Y SALVO PREDIAL:

Selecciona la opción “Certificado paz y salvo predial”.



- Visualiza ventana “Generar el Certificado de Paz y Salvo”, selecciona la matrícula (s) que desea generar el paz y salvo y hace clic en el botón “Generar” .

Código: IN-GEHA-175 Versión: 02	IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
--	---	---

Generar el Certificado de Paz y Salvo

certificado de paz y salvo

¿Desea recibir también el certificado en su correo electrónico registrado?

☒

Matricula

☐ Seleccionar todas las matriculas

☐ 000182278


☐ 000182287


Generar

Cerrar

Nota: para contribuyentes con saldo diferente a \$0, no se emite certificado.

- Visualiza certificado de Paz y salvo


 Alcaldía de Medellín
 Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación



SECRETARÍA DE HACIENDA
Certificado de Paz y Salvo
Impuesto Predial Unificado

Nombre del Propietario: LUIS FERNANDO GARCIA MORALES
Código del propietario: 9530020854
Documento: LUI FERNANDO GARCIA MORALES

No: 0489003
Fecha de Emisión: 09-nov-2022
Fecha de Vencimiento: 31-dic-2022

Matricula	Número Predial Nacional	Descripción	Dirección del Predio	R.	%Derecho	Valor Total
000182278	05001015816200080019801980001	PARG.	CL. 032 C. 076 103 08601	P	95.000%	17.800.000

FIN DE CERTIFICADO


Se genera este Paz y salvo, sin perjuicio de los trámites de saldos pendientes de registrar por mutaciones de catastro

RELACIÓN	U: ÚNICO PROPIETARIO
N: NUDA	L: INSCRITO CON LOTE
P: PROINDIVISO	C: INSCRITO CON CONSTRUCCIÓN
F: USUFRUCTO	

Firma Autorizada

GENERADO DIGITALMENTE DESDE EL PORTAL WEB DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN
ELABORADO POR:

Centro Administrativo Distrital - C.A.D. - Correo: 604 3855555
Valida la autenticidad del certificado, leyendo el código QR en: www.medicin.gov.co/medellin/portalweb/pazypsalvo

Código: IN-GEHA-175	IN-GEHA Instructivo de Usuario para Pagar y Generar Certificado de Paz y Salvo del Documento de Cobro del Impuesto Predial Unificado a Través del Portal Web	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión: 02		

Tiempo promedio:	20 minutos
Requisitos y documentos:	
<ul style="list-style-type: none"> Tener una cuenta activa en el Portal Web de la Alcaldía de Medellín. Son necesarias las siguientes características en el equipo desde el cual se realizará el trámite: <ul style="list-style-type: none"> Optimizado para Google Chrome. Adobe Reader versión actualizada. Acceso a internet. 	
Costos y pagos:	
N/A	
Normas asociada:	
<ul style="list-style-type: none"> Ley 87 de 1993 “Por la cual se establecen normas para el ejercicio del control interno en las entidades y organismos del estado y se dictan otras disposiciones”. Ley 962 de 2005 “Por la cual se dictan disposiciones sobre racionalización de trámites y procedimientos administrativos de los organismos y entidades del Estado y de los particulares que ejercen funciones públicas o prestan servicios”. Ley 1712 de 2014 “Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones”. Decreto 019 de 2012 “Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública.” Política de privacidad y condiciones de uso del sitio web del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín www.medellin.gov.co 	
Recuerde que:	
<ul style="list-style-type: none"> Validar que toda la información diligenciada tanto en el portal web del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación como en las plataformas de pago, sean de uso confidencial e intransferible. Al finalizar las transacciones de consulta y pago, cerrar las sesiones iniciadas y todas las ventanas abiertas con la información registrada. 	
Trámites y servicios relacionados:	
<ul style="list-style-type: none"> N/A 	