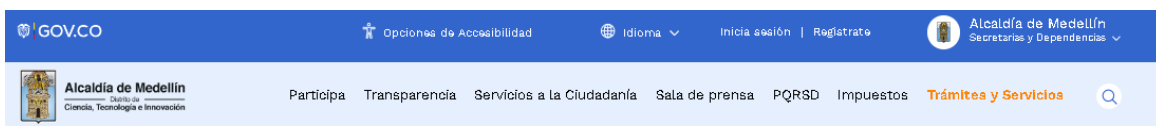




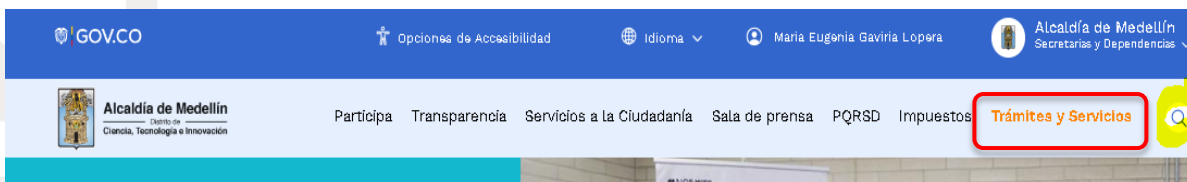
**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**Manual de Usuario**  
**Certificado de estratificación socioeconómica**

- 1) Ingresar a la página web <https://www.medellin.gov.co/> y registrarse o identificarse con usuario y contraseña



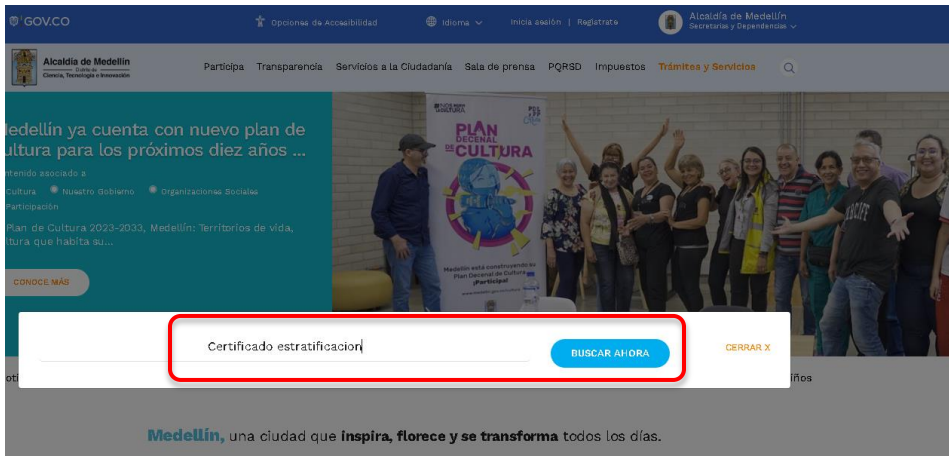
- 2) En la parte superior derecha, ingresar a la opción: Trámites y Servicios



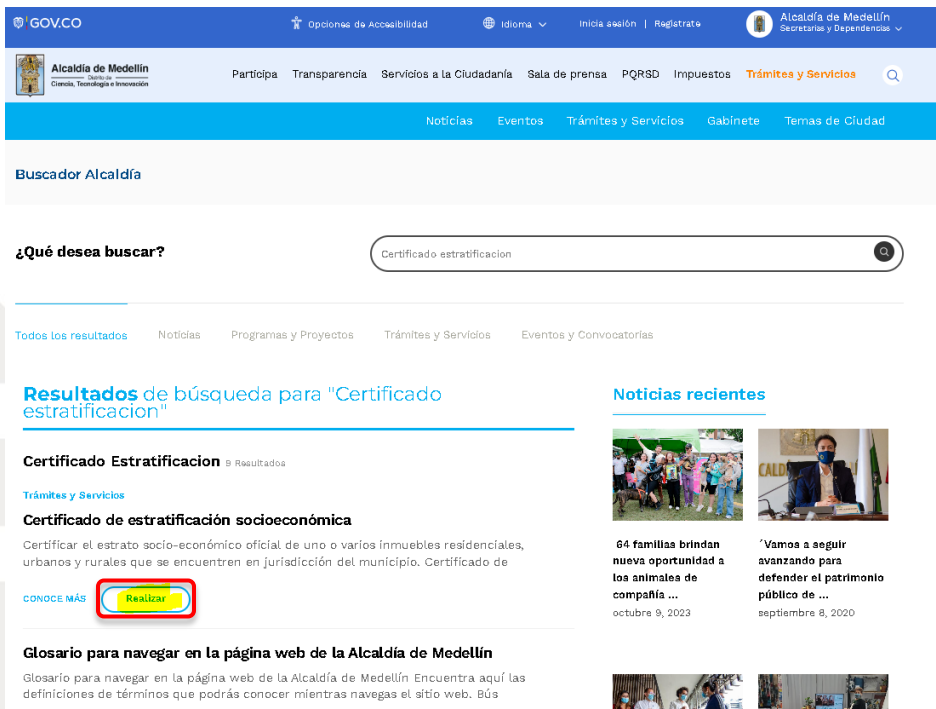


**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

3) En el buscador, diligenciar palabras claves del trámite. Ejemplo: Certificado estratificación.



4) Ubicar el trámite y dar clic en: Realizar





**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

5) Clic en Certificado de Estratificación

**Certificados Catastrales**

Mejoramos cada día para vos.

Ahora es más fácil obtener tus certificados relacionados con el servicio de Catastro, de una manera, ágil, fácil y segura.

Para cualquier inquietud o inconvenientes con su clave y/o nombre de usuario, comuníquese con Línea Única de Atención a la Ciudadanía (574) 44 44 144 o al correo [atencion.ciudadana@medellin.gov.co](mailto:atencion.ciudadana@medellin.gov.co)

Menú de Certificados Catastrales:

- Certificado Estratificación Residencial
- Poseer y No Poseer Bienes
- Ficha Catastral Predio
- Ficha Catastral Lote
- Certificado Nomenclatura
- Certificado Nomenclatura Lote
- Plano Predial Catastral
- Certificado de Avalúos
- Validador de Certificados Catastrales

6) Seleccionar la matrícula del predio que desea generar el certificado y el certificado a descargar

**Certificados Catastrales**

Predios Asociados a: 21401647 - MARIA EUGENIA GAVIRIA LOPERA

CBML	Nombre	Matrícula	Dirección	Destinación
<input checked="" type="radio"/>	04100030015	5477	[Redacted]	RESIDE
<input type="radio"/>	60980380312	5492	CR 655 665 265 2221	RESIDE

NOTA: en caso de que no aparezca en el listado todos sus predios por favor acercarse a la oficina de Catastro en el Centro Administrativo Municipal

Tipo Certificado

Poseer y No Poseer Bienes

Ficha Catastral Predio

Certificado Nomenclatura Predio

Plano Predial Catastral Especial

Ficha Catastral Lote

Certificado Nomenclatura Lote

Certificado Estratificación Residencial

Plano Predial Catastral

Certificado de Avalúos

Certificado Avalúo Exógena





**Alcaldía de Medellín**  
 Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

7) Clic en la descarga del documento en PDF

**Certificado de Estratificación Residencial**

Certificado

Descargar Certificado
X



Nro Certificado  
 100028187914812  
**MUNICIPIO DE MEDELLÍN**  
 Secretaria de Gestión y Control Territorial  
 Subsecretaría de Catastro

**CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN RESIDENCIAL**

Datos vigentes a: 28/12/2023  
 Origen Datos: SAP Producción

**LA UNIDAD DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACION  
 CERTIFICA**

Que en las bases de datos catastrales, se tiene la siguiente información:

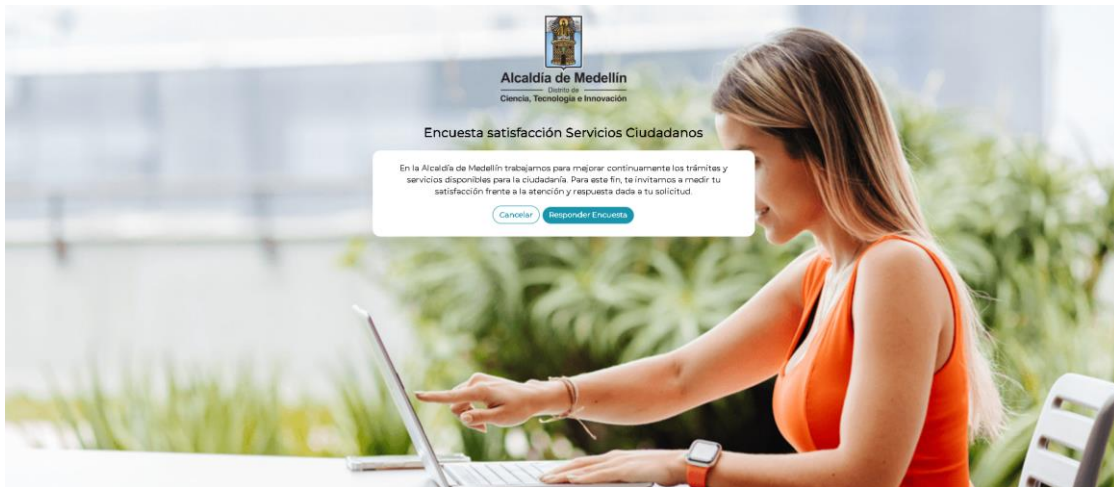
INFORMACIÓN GENERAL						
CÓDIGO	TIPO	CBML	NÚMERO PREDIAL	COD HOMOLOGADO	NUPRE	USO
	MATRICULA	04100030015	050010101041000030015901020001	AAB0095XWTF	AAB0095XWTF	RESIDENCIAL
INFORMACIÓN NOMENCLATURA						
Nomenclatura		Tipo de nomenclatura			Principal	
		E			SI	
					ESTRATO	
					3	
TIPO DE NM (TIPO DE NOMENCLATURA): E=ENCASILLADA; D=DESCRIPTIVA:						
NOTAS				FIRMA AUTORIZADA		
<p>El predio tiene la misma cantidad de destinaciones que de nomenclaturas encasilladas (E).            La nomenclatura descriptiva (D) principal, corresponde a una nomenclatura encasillada (E).            Si requiere identificar la nomenclatura principal encasillada, favor solicitar aclaración al correo nomenclatura@medellin.gov.co            La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competenci.-Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la            Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea vicios de la propiedad o tradición y</p> <p>Le informamos que en tanto cambien las condiciones metodológicas de la vivienda, su lado de manzana, o en su defecto cambie la m socioeconómico asignado.</p> <p>La autenticidad de este documento puede verificarse digitalmente con el número 100028187914812 en la URL <a href="https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales">https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales</a>.</p>				ESTE CERTIFICADO NO REQUIERE FIRMA PARA SER VÁLIDO.		
				ELABORADO POR		
				GENERADO DIGITALMENTE DESDE EL PORTAL WEB DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN		





**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

8) Realizar encuesta de satisfacción



ME  
DE  
LLÍN