



Alcaldía de Medellín

202330350071

Señor(a)

MARYORY GALEANO ABELLO

C.C. 43533822

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350067650

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350067650 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/08/24

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
 2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
 3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base
- Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350067650

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Para dar respuesta al radicado 264859 de abril 10 de 2023, el día 24 de marzo del año 2023 se visitaron los predios ubicados en las direcciones CR 089 034 AA 065 y CR 089 034 AA 059, matrículas inmobiliarias números 610709 y 259594, registradas en los códigos de ubicación 1311003-0036 y 1311003-0037, respectivamente, generándose el informe técnico (GT) número 2558 de 2023, relacionada en la ficha provisional y le informamos lo siguiente:

- Por rectificación de las áreas de los lotes de los códigos de ubicación 1311003-0036 y 1311003-0037, se genera el predio con código de ubicación 1311003-0045 - Se forma el ID predio 800022123 en el código de ubicación 1311003-0045 - SE DEBEN INSCRIBIR COMO POSEEDORES DEL ID PREDIO 800022123, REGISTRADO EN EL CÓDIGO DE UBICACIÓN 1311003-0045, A LOS SEÑORES PEDRO NEL ALVAREZ AGUDELO, MOISES ORLANDO ALVAREZ AGUDELO, MARYORY GALEANO ABELLO Y MARTHA LUCIA ALVAREZ AGUDELO DE ACUERDO AL ACTA DE VISITA DE MARZO 24 DE 2023 DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFIA. DANDO CUMPLIMIENTO A LA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE - LOS PORCENTAJES DE DERECHO SE CALCULAN DE ACUERDO AL AREA CONSTRUIDA DE CADA POSEEDOR - LOS DATOS DEL ÁREA DE LOTE, EL ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA Y LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA 1-30 (RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS) SON TOMADOS DE LA VISITA DE CAMPO.

-LA NOMENCLATURA ES ASIGNADA MEDIANTE INFORME NR-0306 CON MERCURIO 202320043223 DE ABRIL 18 DE 2023 POR PARTE DE LA UNIDAD DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACIÓN -MEDIANTE OFICIO ES-615 DEL 2023 SE ASIGNÓ EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO (2) DOS PARA LOS PREDIOS RESIDENCIALES COMO RESULTADO ARROJADO POR EL SOFTWARE DE ESTRATIFICACIÓN UNA VEZ INGRESADA LA INFORMACIÓN EN LA BASE DE DATOS Y EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350067650



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
MARYORY GALEANO ABELLO	43533822	9550641818	10.070	Proindiviso	CR 089 034 AA 067 00000	800022123

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	13 - SAN JAVIER	TOTAL LOTE	79.00
BARRIO	11 - BELENCITO	TOTAL CONSTRUIDA	142.00
MANZANA	003	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0045		
ZONA GEOECONOMICA	0000824		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800022123	CR 089 034 AA 065 0103	01	030	032	100.000	142.00	0.00	65,409,000	51,621,000	117,030,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350067650



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350067650



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

