



## Alcaldía de Medellín

202330230857

Señor(a)

DAVID ANTONIO ALVAREZ LOPEZ

C.C. 71.731.698

Teléfono: No Registra

Email: daalvarez@une.net.co

Asunto: Notificación de la Resolución 202350047216

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350047216 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



\* 2 0 2 3 5 0 0 4 7 2 1 6 \*

DE 14/06/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R-1743 DE 2023  
SOLICITUD N° 202110356873 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2021**

**“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC-SNR de 2020 a un caso particular”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO QUE**

Se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 207353, de propiedad de DAVID ANTONIO ALVAREZ LOPEZ, ubicado en la CR 73 # 45 E-07, con código de ubicación 1117017-0001, presenta un área lote actualizada de 295 m².

La Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

Mediante informe GT – 3264 del 22 de diciembre de 2021, con Radicado Mercurio 202120118061 de la Unidad de Cartografía, se estableció lo siguiente:

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N°207353, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la Escritura Pública N° 990 del 29 de abril de 2019 de la Notaría 23 de Medellín y en el certificado de tradición, es verificable en terreno con algunas variaciones basados en las siguientes observaciones:

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350047216



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

El certificado de libertad y tradición una cabida de 434.38 VS<sup>2</sup> y unas longitudes que no se ajustan a lo verificado en campo, no obstante el predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.

Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N° 990 del 29 de abril de 2019 de la Notaría 23 de Medellín y en el certificado de tradición, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matriculas inmobiliarias de los predios colindantes.

Para el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 207353, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como base las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando de 307 m<sup>2</sup> a 295 m<sup>2</sup> el área de lote.

En consecuencia, se certifica el área arrojada por la GDB después de realizar los ajustes cartográficos debido a que los linderos se han conservado a través de los años, sin desplazamientos, no existe discrepancia ni litigio entre sus colindantes y la ocupación espacial actual coincide con los colindantes, el predio no ha cambiado morfológicamente y los cambios de áreas se presentan por los diferentes sistemas de medición que se utilizaron en las fichas catastrales anteriores (métodos manuales y coordenadas SIGAME).

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Este Despacho, atendiendo la solicitud presentada por el señor DAVID ANTONIO ALVAREZ LOPEZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 71.731.698, consciente que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, orienta su gestión de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1º** Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 207353, de propiedad de DAVID ANTONIO ALVAREZ LOPEZ, ubicado en la CR 73 # 45 E-07, con código de ubicación 1117017-0001, presenta un área de lote actualizada de 295 m<sup>2</sup>, lo anterior, para que sea anotado en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria por parte de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**ARTÍCULO 2º** Ordenar a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el correspondiente Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

**ARTÍCULO 3º** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350047216



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

**ARTÍCULO 4°** Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo. Al señor DAVID ANTONIO ALVAREZ LOPEZ, identificado con cedula de ciudadanía 71.731.698, en la dirección CR 73 #45 E-07, en el correo electrónico [daalvarez@une.net.co](mailto:daalvarez@une.net.co) al teléfono 3154807590.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350047216



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

ME  
DE  
LLIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350047216