



Alcaldía de Medellín

202330237288

Señor(a)

CIPRESES DE COLOMBIA S.A

C.C. 890903541

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350048628

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350048628 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



* 2 0 2 3 5 0 0 4 8 6 2 8 *

DE 16/06/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R- 480 DE 2023
RADICADO N° 202120119772 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2021**

**“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta SNR –
IGAC de 2020 a un caso particular”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, Resolución Conjunta IGAC 1101/SNR 11344 del 31 de diciembre de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 y Resolución 643 de 2018, Resolución 388 de 2020 y Resolución 1149 de 2021 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El predio identificado con matrícula inmobiliaria N°147477, propiedad de la sociedad CIPRESES DE COLOMBIA S.A, ubicado en VIA HELICONIA KM 8 # 40, registrado en el código de ubicación 8008000-0070, presenta un área actualizada de lote de 249.999 m².

Con base en la Resolución Conjunta IGAC 1101/SNR 11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias”, fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de

[Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350048628](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

A través del informe técnico GT - 653, con Radicado Mercurio 202220063275 del 01 de junio de 2022 y el GT - 602 del 10 de marzo de 2023 (Aclaratorio), emitidos por la Unidad de Cartografía, se constató que la descripción de linderos contenida en la Escritura Pública 5564 del 06 de diciembre de 1965 de la Notaria 6 de Medellín, no citan cabida del área de lote, citan linderos sin medidas puntuales pero se contempla la ubicación de este en la vereda Yarumalito, que corresponde al Corregimiento San Antonio de Prado, además se mencionan nombres de propietarios colindantes, que son o fueron.

Que según estudio jurídico en la Ventanilla Única de Registro VUR, los colindantes actuales, coinciden con los verificados en campo y con la ubicación espacial del predio, no obstante, la mención y cabida de los linderos, la venta se realiza como cuerpo cierto, lo cual es verificable en terreno sin variación alguna basados en las siguientes observaciones:

Lo verificable en terreno basado en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- la Escritura Pública 5564 del 06 de diciembre de 1965 de la Notaria 6 de Medellín, al igual que el certificado de Libertad y tradición mencionan linderos sin cabida ni medidas puntuales.
- Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública 5564 del 06 de diciembre de 1965 de la Notaria 6 de Medellín, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes, información que fue igualmente cotejada en visita campo.

Se modifica el levantamiento de acuerdo a las medidas de campo, el área del lote pasa de 224.358 m² a 249.999 m², es de anotar que esta modificación afecta el lindero y área de lote de los códigos de ubicación 80080000069 -, con matrícula inmobiliaria 171820 pasando de 175.526 m² a 276.622 m² y el código de ubicación 80080000071 con matrícula 147615 pasando de 247.777 m² a 224.000 m².

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202350048628



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La corrección de las áreas de los códigos de ubicación, 80080000069 se actualizara con el radicado de CPPC 202120119773 y el código de ubicación, 80080000071 se actualizara con el radicado 202120119771.

Se determina certificar el área que se obtiene una vez realizados los ajustes en la base de datos gráfica (GDB), debido a que el predio no ha cambiado morfológicamente, los linderos se han conservado a través de los años, sin desplazamientos, igualmente consultada la información jurídica de los predios colindantes dan certeza de que se trata del predio en mención.

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Este Despacho, atendiendo la solicitud interpuesta por el señor León Jairo Mejía Orozco, Líder de Programa de la Secretaría de Medio Ambiente y conscientes de que se deben facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

RESUELVE

Artículo 1° Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 147447, de propiedad del CIPRESES DE COLOMBIA S.A, ubicado en la VIA HELICONIA KM 8 # 40, con código de ubicación 8008000-0070, presenta un área lote actualizada de 249.999 m². Lo anterior, para que sea anotado en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria por parte de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Artículo 2° Remitir el presente trámite a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro para que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202350048628



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

Artículo 4° Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo pertinente a su competencia.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo, a la CIPRESES DE COLOMBIA S.A identificada con Nit N°890.903.541, en la dirección CL S 008 050 FF 070 de Medellín.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JORGE MARIO ESCOBAR ECHEVERRY

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202350048628



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIK

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202350048628