



Alcaldía de Medellín

202330214328

Señor(a)

ARCADIO ELIECER POSADA OLARTE

C.C. 71219252

Teléfono: No Registra

Email: eliecer.posada2016@gmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350044271

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350044271 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/06/05

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350044271

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Para atender los radicados 202010248780 de septiembre 10 de 2020, 202110206166 de julio 08 de 2021, 202110206180 de julio 08 de 2011 y 202010248788 de septiembre 28 de 2020, se visitaron los ID predios 700016887 y 960106750, ubicados en la CR 63 # 116-48 (101) y CR 63 # 111g-34, código de ubicación 0501023-0038, generándose el informe técnico Mercurio 202220135232 de diciembre 10 de 2022, ITO- 3739 de noviembre 30 de 2022, del GrupoTX, GT-998 aclaratorio de abril 12 de 2023, relacionado en la ficha lote provisional, con formato de traslado o delegación de correspondencia y documentación con firma digital de abril 13 de 2011, de la Unidad de Cartografía y acta de vista de octubre 31 de 2022, del GrupoTX, donde se informa lo siguiente:

- Se inscribe como nuevo poseedor del ID predio 700016887, a ELVIA ROSA CASTRILLÓN VANEGAS y ARCADIO ELIECER POSADA OLARTE, de acuerdo a los documentos de compraventa de posesión material de octubre 19 de 2011, con firmas autenticadas en la Notaría 01 del Círculo de Bello. Dando así cumplimiento a la Mutación de primera clase.

- Se inscribe como nuevo poseedor del ID predio 960106750, a WILMAR ALEJANDRO GAVIRIA MONTOYA, de acuerdo al contrato de venta de posesión de un inmueble de julio 06 de 2020, con firmas autenticadas en la Notaría 25 del Círculo de Medellín. Dando así cumplimiento a la Mutación de primera clase.

- Para el ID predio 700016887, se verifica el levantamiento actual del predio el cual se conserva. Se realiza desenglobe por usos, quedando con 01-30-31 (residencial) y 02-61-42 (comercial).

- Se actualiza la calificación del ID predio 960106750, pasando de 31 a 34 puntos por nueva valoración en el ítem del mobiliario del baño.

- El área común de 1m2, se incorpora al área privada construida del ID predio 960106750, pasando de 76m2 a 83m2, según lo verificado en campo.

- Los demás datos del código de ubicación 0501023-0038, se conservan como figuran en la base de datos catastral.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de

REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
ARCADIO ELIECER POSADA OLARTE	71219252	9530259737	34.970	Proindiviso	CR 066 B 004 015 00000	700016887

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	05 - CASTILLA	TOTAL LOTE	346.00
BARRIO	01 - TOSCANA	TOTAL CONSTRUIDA	756.00
MANZANA	023	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0038		
ZONA GEOECONOMICA	0000445		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
700016887	CR 063 111 G 048 00101	01	030	031	21.740	130.00	0.00	6,751,000	40,116,000	46,867,000
700016887	CR 063 111 G 048 00101	02	061	042	21.740	33.00	0.00	6,751,000	40,116,000	46,867,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Revisó: ANGELA MARIA TASCÓN CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350044271



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

