



## Alcaldía de Medellín

202330865485

Señor(a)

JESUS ARDILA

C.C. 5788329

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350076800

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350076800 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



**CONSECUTIVO INTERNO R-4055 DE 2023**  
**RADICADO N° 225825 DEL 14 DE JULIO DE 2020**

### **“Por medio de la cual se modifican unas inscripciones catastrales”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

### **CONSIDERANDO QUE**

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación

[Página 1 de 15 de la Resolución N°. 202350076800](#)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Paralelo a las Solicitudes N° 1201900589694 y 1201900589697 del 2 de agosto de 2019, relacionadas a inscripción de posesiones materiales, la Subsecretaría de catastro de manera oficiosa, procederá a rectificar la inscripción catastral de los predios con matrículas inmobiliarias N° 704859, 708194, 708196 y 708189 y de los ID predios 960092238, 960062934, 960062936, 960062938 y 960062950, e inscribir la matrícula inmobiliaria N° 705999.

Los predios mencionados anteriormente se encuentran inscritos en la base de datos catastral con la siguiente información:

Código de Ubicación: 0902000-9016

Área lote: 3.189 m<sup>2</sup>

Área construida: 0 m<sup>2</sup>

| Matrícula | Dirección    | Desenglobe | Uso-Tipo                | Propietario                             | Derecho |
|-----------|--------------|------------|-------------------------|---|---------|
| 704859    | CL048 CR001A | 100 %      | 9-15 (lote urbanizable) | MUNICIPIO DE MEDELLIN<br>FONDOS COMUNES | 100 %   |

Código de Ubicación: 0901999-0005

Área lote: 68 m<sup>2</sup>

| Matrícula | Dirección                   | Uso-Tipo                | Desenglobe | Propietario                             |
|-----------|-----------------------------|-------------------------|------------|---|
| 708194    | CL 049 A CR 001 A 5<br>LOTE | 9-15 (lote urbanizable) | 100 %      | MUNICIPIO DE MEDELLIN<br>FONDOS COMUNES |

Código de Ubicación: 0901999-0003

Área lote: 49 m<sup>2</sup>



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

| Matrícula | Dirección                   | Uso-Tipo                   | Desenglobe | Propietario                                   |
|-----------|-----------------------------|----------------------------|------------|---|
| 708196    | CL 049 A CR 001 A 3<br>LOTE | 9-15 (lote<br>urbanizable) | 100 %      | MUNICIPIO DE<br>MEDELLIN<br>FONDOS<br>COMUNES |

Código de Ubicación: 0901999-0004

Área lote: 78 m<sup>2</sup>

| Matrícula | Dirección                   | Uso-Tipo                   | Desenglobe | Propietario                                   |
|-----------|-----------------------------|----------------------------|------------|---|
| 708189    | CL 049 A CR 001 A 4<br>LOTE | 9-15 (lote<br>urbanizable) | 100 %      | MUNICIPIO DE<br>MEDELLIN<br>FONDOS<br>COMUNES |

Código de Ubicación: 0901018-0009

Área lote: 3.106 m<sup>2</sup>

Área construida: 434 m<sup>2</sup>

| ID predio | Dirección            | Desenglobe | Uso-Tipo-<br>Puntaje | Poseedor          | Derecho |
|-----------|----------------------|------------|----------------------|-------------------|---------|
| 960092238 | CR 001 AA 048<br>098 | 100 %      | 4-70-72<br>(iglesia) | Eduardo<br>García | 100 %   |

Código de Ubicación: 0901017-0001

Área lote: 130 m<sup>2</sup>

Área construida: 0 m<sup>2</sup>

| ID predio | Dirección           | Desenglobe | Uso-Tipo                   | Poseedor        | Derecho |
|-----------|---------------------|------------|----------------------------|-----------------|---------|
| 960062934 | CR 001 A 048<br>010 | 100 %      | 9-15 (lote<br>urbanizable) | JESUS<br>ARDILA | 100 %   |

Código de Ubicación: 0901017-0002

Área lote: 44 m<sup>2</sup>

Área construida: 0 m<sup>2</sup>

| ID predio | Dirección            | Desenglobe | Uso-Tipo                   | Poseedora                       | Derecho |
|-----------|----------------------|------------|----------------------------|---------------------------------|---------|
| 960062936 | CL 048 001 AA<br>002 | 100 %      | 9-15 (lote<br>urbanizable) | MARIA<br>VALVANERA<br>CIRO CIRO | 100 %   |

Página 3 de 15 de la Resolución N°. 202350076800

Código de Ubicación: 0901017-0003

Área lote: 69 m<sup>2</sup>

Área construida: 83 m<sup>2</sup>

| ID predio | Dirección         | Desenglobe | Uso-Tipo                 | Poseedores                 | Derecho  |
|-----------|-------------------|------------|--------------------------|----------------------------|----------|
| 960062938 | CL 048 001 AA 002 | 100 %      | 1-30-17<br>(residencial) | LUZ AMPARO ATEHORTUA DUQUE | 55,450 % |
|           |                   |            |                          | MARIA FABIELY MONTOYA      | 44,550 % |

Código de Ubicación: 0901017-0016

Área lote: 74 m<sup>2</sup>

Área construida: 116 m<sup>2</sup>

| ID predio | Dirección         | Desenglobe | Uso-Tipo                 | Poseedores                         | Derecho  |
|-----------|-------------------|------------|--------------------------|------------------------------------|----------|
| 960062950 | CR 001 AA 048 037 | 100 %      | 1-30-32<br>(residencial) | ORLANDO DE JESUS VASQUEZ FERNANDEZ | 81,520 % |
|           |                   |            |                          | MARIA EUCARIS ROMAN RESTREPO       | 18,480 % |

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT 1725 DEP, con Mercurio 202020092781 del 19 de noviembre de 2020 de la Unidad de Cartografía, aclarado mediante el informe técnico GT 2721, con Mercurio 202320097310 del 24 de julio de 2023 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

La matrícula inmobiliaria 705999, no se encuentra inscrita en la base de datos catastral.

Se identifica en el Sistema de Información Geográfica que el predio con el código de ubicación 0901018-0009, se encuentra formado sobre un lote del Municipio de Medellín, georreferenciado por la unidad de Bienes Inmuebles mediante el activo fijo URB 005LT, correspondiente a la matrícula inmobiliaria N° 704859.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se realiza la consulta en la Ventanilla Única de Registro (VUR), para determinar el estado jurídico de las matrículas inmobiliarias N° 708194, 708196, 708189, y 705999, las cuales se encuentran activas jurídicamente a nombre del Municipio de Medellín.

Posteriormente, se identifica en el Sistema de Información Geográfica que las matrículas inmobiliarias citadas se encuentran georreferenciadas por la Unidad de Bienes Inmuebles, con unas áreas aproximadas a las estipuladas en los folios, mediante los activos fijos URB TT011L, URB TT013L, URB TT012L, y URB TT 004L, respectivamente.

Del análisis al Sistema de Información Geográfica, se encontró que las georreferenciaciones correspondientes a las matrículas inmobiliarias N° 708194, 708196, 708189 y 705999, interfieren con la formación del polígono relacionado al código de ubicación catastral 0901018-0009, inscrito en la base de datos catastral con el ID Predio 960092238.

Se actualizaron las nomenclaturas de las matrículas inmobiliarias N° 708194, 708196 y 708189, y se asigna nomenclatura para la matrícula inmobiliaria N° 705999, mediante el informe NR-33560, con Mercurio 202120076314 del 31 de agosto de 2021 de la Unidad de Nomenclatura y Estratificación.

Adicionalmente, para la matrícula inmobiliaria N° 704859, se corrige la nomenclatura mediante el informe NR-0096, con Mercurio 202220004180 del 21 de enero de 2022 de la Unidad de Nomenclatura y Estratificación.

Luego de las modificaciones realizadas mediante la Resolución N° 202150189633 del 31 de diciembre de 2021 "Por la cual se clausuran las labores de la actualización catastral permanente, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de los inmuebles ubicados en las COMUNAS de BUENOS AIRES (09) ..., se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del proceso de Conservación", se encuentra pendiente la modificación del uso-tipo de las matrículas inmobiliarias N° 708194, 708196, 708189.

Igualmente se debe cambiar la condición de los ID Predios 960092238, 960062938, 960062950 y 960062936, pasando de posesiones a mejoras 1, 2, 3, y 4, respectivamente, del lote con código de ubicación catastral Comuna 09 Barrio 01 Manzana 018 Lote 0009.

Con respecto al ID predio 960062934, se evidencia que figura inscrito en la Base de Datos Catastral, como lote sin construcción relacionada (lote en posesión), motivo por el cual se debe proceder a dejar sin vigencia catastral, debido a que ya se identificó

Página 5 de 15 de la Resolución N°. 202350076800





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

el derecho real sobre el lote con matrícula inmobiliaria N° 704859, que pasará al código de ubicación 0901018-0009, perteneciente al Municipio de Medellín.

Actualizar el área construida del ID Predio 960062936.

La información se debe modificar en la base de datos catastral de la siguiente manera: Para los predios con matrículas N° 708194, 708196 y 708189, se actualiza el uso tipo pasando de 9-15 (Lote Urbanizable) a 5-90 (Vía Pública), conservándose el resto de la información.

Código de Ubicación: 0901999-0006

Área lote: 71 m<sup>2</sup>

| Matrícula | Dirección                  | Uso-Tipo               | Desenglobe | Propietario                                   |
|-----------|----------------------------|------------------------|------------|---|
| 705999    | CL 049 A CR 001A 6<br>LOTE | 5-90 (vía<br>peatonal) | 100 %      | MUNICIPIO DE<br>MEDELLIN<br>FONDOS<br>COMUNES |

Código de Ubicación: 0901018-0009

Área lote: 3.050 m<sup>2</sup>

Área construida: 0 m<sup>2</sup>

| Matrícula/<br>d predio | Dirección                       | Desenglobe | Mejora | Área<br>Privada    | Uso-Tipo-<br>Puntaje         | Propietario/poseedores                     | Derecho     |
|------------------------|---------------------------------|------------|--------|--------------------|------------------------------|--|-------------|
| 704859                 | CL 048<br>CR 001<br>A 9<br>LOTE | 100 %      |        | 0 m <sup>2</sup>   | 9-19 (lote<br>invadido)      | MUNICIPIO DE<br>MEDELLIN FONDOS<br>COMUNES | 100 %       |
| 960092238              | CR 001<br>AA 048<br>098         | 0,00 %     | 1      | 434 m <sup>2</sup> | 4-70-72<br>(iglesia)         | EDUARDO GARCÍA                             | 100 %       |
| 960062938              | CL 048<br>001 AA<br>050         | 0,00 %     | 2      | 83 m <sup>2</sup>  | 1-30-17<br>(residencia<br>I) | LUZ AMPARO<br>ATEHORTUA DUQUE              | 55,450<br>% |
|                        |                                 |            |        |                    |                              | MARIA FABIELY<br>MONTROYA                  | 44,550<br>% |
| 960062950              | CR 001<br>AA 048<br>037         | 0,00 %     | 3      | 116 m <sup>2</sup> | 1-30-32<br>(residencia<br>I) | ORLANDO DE JESUS<br>VASQUEZ<br>FERNANDEZ   | 81,520<br>% |
|                        |                                 |            |        |                    |                              | MARIA EUCARIS<br>ROMAN RESTREPO            | 18,480<br>% |
| 960062936              | CL 048<br>001 AA<br>040         | 0,00 %     | 4      | 48 m <sup>2</sup>  | 1-30-17<br>(residencia<br>I) | MARIA VALVANERA<br>CIRO CIRO               | 100 %       |

La Unidad de Avalúos se pronuncia mediante los informes FE-3493, FE-3494 y FE-

Página 6 de 15 de la Resolución N°. 202350076800



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

3495 del 15 de septiembre de 2023, indicando que para la fijación de los avalúos de los predios identificados con matrículas inmobiliarias N° 708194, 708196 y 708189, respectivamente, por tratarse de vías públicas, se aplica lo establecido en el párrafo 2 del Acta 5 del 10 de junio de 2022 de la Subsecretaría de Catastro, mediante la cual se define como instrucción administrativa que para los predios con esta destinación y que por error se hayan calculado con la Zona Geoeconómica al valor del sector, sin el respectivo quiebre, se aplicará la metodología aprobada (quiebre del 70%).

La Unidad de Avalúos se pronuncia mediante el informe FE-3491 del 15 de septiembre de 2023, indicando que para la fijación del avalúo de los predios identificados con matrícula inmobiliaria N° 704859, ID predios 800021423, 960062938, 960062950, 960092238, 960062936, 800021424; se utiliza el modelo econométrico, teniendo en cuenta el informe GT 1725 DEP, con Mercurio 202020092781 del 19 de noviembre de 2020 de la Unidad de Cartografía, aclarado mediante el informe técnico GT 2721, con Mercurio 202320097310 del 24 de julio de 2023 de la Unidad de Cartografía.

Se concluye de lo anterior que, se modifica la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 704859, a partir de la fecha de inscripción en Catastro, teniendo en cuenta que el inmueble no se encontraba formado en el Sistema de Información Geográfica Catastral, la inscripción de las matrículas inmobiliarias N° 708194, 708196, y 708189, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, dado que se formaron con la última Actualización Catastral de la Comuna 09 – Buenos Aires, y tenían pendiente el cambio de destinación, la inscripción de los ID predios 960092238 960062938, 960062950 y 960062936, a partir de la fecha de la última Actualización Catastral referida, dado que su área de lote pasa a identificar el inmueble con matrícula inmobiliaria N° 704859; se deja sin vigencia el ID predio 960062934, a partir de la misma fecha y por la misma razón expuesta, y se inscribe la matrícula inmobiliaria N° 705999, con sus correspondientes áreas, propietario y demás datos críticos, desde la fecha de apertura de su folio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Página 7 de 15 de la Resolución N°. 202350076800



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 106 de la Resolución 070 de 2.011, indica que la conservación del catastro tiene los siguientes objetivos, (...) elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral, mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro (...).

El Artículo 117 de la Resolución 070 de 2011, modificado por el Artículo 11 de la Resolución 1055 de 2012 del Instituto Geográfico “Agustin Codazzi” – IGAC, señala que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en los documentos catastrales.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.
3. Cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

El Artículo 129 de la Resolución 070 de 2011, modificado por el Artículo 16 de la Resolución 1055 de 2012 del Instituto Geográfico “Agustin Codazzi” – IGAC, señala que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente.

La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de esta resolución.

El artículo 115 de la Resolución 070 de 2011 modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012 del instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las

Página 8 de 15 de la Resolución N°. 202350076800



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

El artículo 126 ibídem señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de la resolución que ordene la inscripción de la mejora o reconozca la afectación del predio por desmejoras.

El Artículo 115 de la Resolución 070 de 2011 modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012 del instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC, en su literal e), señala como mutaciones de quinta clase las que ocurran como consecuencia de la inscripción de predios o mejoras por edificaciones no declarados u omitidos durante la formación catastral o la actualización de la formación catastral.

El Artículo 128 ibídem señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de quinta clase cuando se refiera a predios que no han figurado en el catastro, será a partir de la fecha de la escritura o en su defecto, desde la fecha en que el solicitante manifiesta ser propietario o poseedor.

Parágrafo. Cuando las mutaciones de quinta clase se refieran a predios omitidos en la última formación catastral o actualización de la formación de catastro, la inscripción catastral corresponderá a la fecha fijada para esa formación catastral o actualización de la formación catastral.

El Artículo 2.2.2.2.7 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 dispone con relación a la declaración de la información catastral que "cualquier persona podrá informar ante el gestor catastral competente, de forma presencial o a través de los canales dispuestos para tal fin, la información correspondiente a la realidad física, jurídica y/o económica de sus predios con el propósito de eliminar cualquier disparidad entre la realidad del predio y la información catastral."

El Artículo 152 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC, establece que: “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su

[Página 9 de 15 de la Resolución N°. 202350076800](#)



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.**

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, de las matrículas inmobiliarias N° 708194, 708196 y 708189, en cuanto al uso tipo, teniendo en cuenta el avalúo fijado mediante los informes FE-3493, FE-3494 y FE-3495 del 15 de septiembre de la Unidad de Avalúos, conservándose el resto de la información:

| Código de Ubicación | Matrícula | Uso-Tipo           | Avalúo        |
|---------------------|-----------|--------------------|---------------|
| 0901999-0005        | 708194    | 5-90 (Vía Pública) | \$ 13.800.000 |
| 0901999-0003        | 708196    |                    | \$ 9.937.000  |
| 0901999-0004        | 708189    |                    | \$ 16.029.000 |

**Artículo 2°** Realizar la inscripción catastral, a partir del 30 de agosto de 1993 (fecha de apertura del folio), de la matrícula inmobiliaria N° 705999, teniendo en cuenta el informe FE-3496 del 15 de septiembre de 2023 de la Unidad de Avalúos, con la

[Página 10 de 15 de la Resolución N°. 202350076800](#)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

siguiente información:

| NOMBRE                               | CÓDIGO     | DOCUMENTO   | DERECHO |
|--------------------------------------|------------|-------------|---------|
| MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES | 0040110000 | 890.905.211 | 100 %   |

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| MATRÍCULA           | 705999                  |
| DIRECCIÓN           | CL 049 A CR 001A 6 LOTE |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 0901999-0006            |
| ZONA GEOECONÓMICA   | 771                     |
| DESENGLOBE          | 100 %                   |
| ÁREA CONSTRUIDA     | 0 m <sup>2</sup>        |
| USO-TIPO            | 5-90 (vía peatonal)     |
| ÁREA LOTE           | 71 m <sup>2</sup>       |
| AVALÚO LOTE         | \$ 14.577.000           |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | \$ 0                    |
| AVALÚO TOTAL        | \$ 14.577.000           |

**Artículo 3°** Rectificar la inscripción catastral, a partir del 9 de septiembre de 1997 (fecha de inscripción en Catastro), de la matrícula inmobiliaria N° 704859, teniendo en cuenta el informe FE-3491 del 15 de septiembre de 2023 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| MATRÍCULA           | 704859                 |
| DIRECCIÓN           | CL 048 CR 001 A 9 LOTE |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 0901018-0009           |
| ZONA GEOECONÓMICA   | 771                    |
| DESENGLOBE          | 100 %                  |
| ÁREA CONSTRUIDA     | 0 m <sup>2</sup>       |
| USO-TIPO            | 9-19 (lote invadido)   |
| ÁREA LOTE           | 3.050 m <sup>2</sup>   |
| AVALÚO LOTE         | \$ 890.720.000         |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | 0                      |
| AVALÚO TOTAL        | \$ 890.720.000         |

**Artículo 4°** Rectificar la inscripción catastral, a partir del 31 de diciembre de 2021 (fecha de publicación en la Gaceta Oficial N° 4813 de la Resolución N° 202150189633)", del ID predio 960092238 (mejora 1), teniendo en cuenta el informe FE- 3491 del 15 de septiembre de 2023 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| ID PREDIO | 960092238, Mejora 1 |
|-----------|---------------------|

Página 11 de 15 de la Resolución N°. 202350076800



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| DIRECCIÓN           | CR 001 AA 048 098  |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 0901018-0009       |
| ZONA GEOECONÓMICA   | 771                |
| DESENGLOBE          | 0,000 %            |
| ÁREA PRIVADA        | 434 m <sup>2</sup> |
| USO-TIPO-PUNTAJE    | 4-70-72 (iglesia)  |

| VIGENCIA | AVALÚO         |
|----------|----------------|
| 2022     | \$ 584.645.000 |
| 2023     | \$ 609.843.000 |

**Artículo 5°** Rectificar la inscripción catastral, a partir del 31 de diciembre de 2021 (fecha de publicación en la Gaceta Oficial N° 4813 de la Resolución N° 202150189633)", del ID predio 960062938 (mejora 2), teniendo en cuenta el informe FE- 3491 del 15 de septiembre de 2023 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ID PREDIO           | 960062938, Mejora 2   |
| DIRECCIÓN           | CL 048 001 AA 050     |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 0901018-0009          |
| ZONA GEOECONÓMICA   | 771                   |
| DESENGLOBE          | 0,000 %               |
| ÁREA PRIVADA        | 83 m <sup>2</sup>     |
| USO-TIPO-PUNTAJE    | 1-30-17 (residencial) |

| VIGENCIA | AVALÚO        |
|----------|---------------|
| 2022     | \$ 20.811.000 |
| 2023     | \$ 21.708.000 |

**Artículo 6°** Rectificar la inscripción catastral, a partir del 31 de diciembre de 2021 (fecha de publicación en la Gaceta Oficial N° 4813 de la Resolución N° 202150189633)", del ID predio 960062950 (mejora 3), teniendo en cuenta el informe FE- 3491 del 15 de septiembre de 2023 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| ID PREDIO           | 960062950, Mejora 3 |
| DIRECCIÓN           | CR 001 AA 048 037   |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 0901018-0009        |
| ZONA GEOECONÓMICA   | 771                 |
| DESENGLOBE          | 0,000 %             |
| ÁREA PRIVADA        | 116 m <sup>2</sup>  |



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| USO-TIPO-PUNTAJE | 1-30-32 (residencial) |
|------------------|-----------------------|

| VIGENCIA | AVALÚO        |
|----------|---------------|
| 2022     | \$ 44.109.000 |
| 2023     | \$ 46.010.000 |

**Artículo 7°** Rectificar la inscripción catastral, a partir del 31 de diciembre de 2021 (fecha de publicación en la Gaceta Oficial N° 4813 de la Resolución N° 202150189633), del ID predio 960062936 (mejora 4), con la siguiente información:

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ID PREDIO           | 960062936, Mejora 4   |
| DIRECCIÓN           | CL 048 001 AA 040     |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 0901018-0009          |
| ZONA GEOECONÓMICA   | 771                   |
| DESENGLOBE          | 0,000 %               |
| ÁREA PRIVADA        | 48 m²                 |
| USO-TIPO-PUNTAJE    | 1-30-17 (residencial) |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | \$ 18.692.000         |
| AVALÚO TOTAL        | \$ 18.692.000         |

**Artículo 8°** Dejar sin vigencia catastral, a partir del 31 de diciembre de 2021 (fecha de publicación en la Gaceta Oficial N° 4813 de la Resolución N° 202150189633 “Por la cual se clausuran las labores de la actualización catastral permanente, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de los inmuebles ubicados en las COMUNAS de BUENOS AIRES (09)...”) el ID predio 960062934, descargando al señor JESUS ARDILA, con código de propietario 9300220763.

**Artículo 9°** El avalúo catastral para los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias N° 708194, 708196, 708189, 705999, 704859, y el ID predio 960062936, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

**Artículo 10°** El avalúo catastral para los inmuebles identificados con ID predios 960092238, 960062938 y 960062950, tendrá vigencia fiscal a partir del 1 de enero de 2022.

**Artículo 11°** Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para el respectivo ajuste fiscal.

Página 13 de 15 de la Resolución N°. 202350076800



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 12º** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: EMANUEL DUQUE CAÑAS

Revisó: ANGELA MARIA TASCÓN CALVO

Página 14 de 15 de la Resolución N°. 202350076800



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO R-4055 DE 2023  
RADICADO N° 225825 DEL 14 DE JULIO DE 2020  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

| ID predio | Nombre                             | Documento  | Dirección                  | Teléfono | En calidad de |
|-----------|------------------------------------|------------|----------------------------|----------|---------------|
| 960092238 | EDUARDO GARCIA                     | 9300299863 | CR 001 AA # 048 - 098      |          |               |
| 960062938 | LUZ AMPARO ATEHORTUA DUQUE         | 22.233.766 | CR E 002 # 049 - A 066     |          |               |
|           | MARIA FABIELY MONTOYA              | 21.895.854 | CR E 002 # 049 - A 065     |          |               |
| 960062950 | ORLANDO DE JESUS VASQUEZ FERNANDEZ | 15.521.007 | CR 001 AA # 048 - 037      |          |               |
|           | MARIA EUCARIS ROMAN RESTREPO       | 43.037.056 | CR 01 AA # 048 - 033 (108) |          |               |
| 960062936 | MARIA VALVANERA CIRO CIRO          | 43.519.638 | CL 048 # 01 A - 014        |          |               |
| 960062934 | JESUS ARDILA                       | 5.788.329  | CR 01 A # 048 -010         |          |               |

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 15 de 15 de la Resolución N°. 202350076800



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

