



## Alcaldía de Medellín

202330865450

Señor(a)

FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN FONVALMED

C.C. 900158929

Teléfono: 5570246

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350076782

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350076782 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 3 5 0 0 7 6 7 8 2 \*

DE 22/09/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R-4149 DE 2023**  
**SOLICITUD N° 202310159967 DEL 19 DE MAYO DE 2023**

**“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO QUE**

La señora LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ, directora general del fondo de valorización de Medellín (FONVALMED), solicita cumplimiento de la venta parcial de 41,91 m<sup>2</sup> que fue adquirida por FONVALMED, mediante escritura No. 2473 del 23 de diciembre de 2021 de la Notaria decima de Medellín y hoy se identifica con la matrícula inmobiliaria No.001-1443681, segregada de un inmueble de mayor extensión con un área de 3.153 m<sup>2</sup>, que se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 001-1264190, la cual es requerida para el desarrollo y ejecución del Proyecto “*Mejoramiento Loma de los Mangos entre Carreras 20 y 27.*”

El inmueble se encuentra actualmente registrado en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Código de Ubicación: 1412008-0012

Área Lote: 3.153 m<sup>2</sup>

Matricula	Dirección	Uso-Tipo	Desenglobe%	Propietario	Derecho
-----------	-----------	----------	-------------	-------------	---------

Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202350076782



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

1264190	CL S 020 A 026 061 00000 LOTE	9-15 (lote urbanizable)	100	TRANSPACIFIC CORPORATION S DE RL	100%
---------	----------------------------------	----------------------------	-----	--	------

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico GT-2119 del 14 de junio de 2023 radicado Mercurio 202320076608, de la unidad de cartografía, se informa lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 29 de mayo de 2023 se visitó el predio ubicado en la CL S 020 A 061 0000 LOTE, matrícula inmobiliaria N° 1264190, código de ubicación 1412008-0010, y le informamos lo siguiente:

Mediante la Escritura Pública N° 2473 del 23 de diciembre de 2021, en la notaria 10 de Medellín y el certificado VUR de la matrícula inmobiliaria N° 1264190, con Código de Ubicación 1412008-0010, se adquiere una faja de terreno de 41,91m<sup>2</sup> para Utilidad Pública, la cual es requerida para el desarrollo y ejecución del Proyecto “Mejoramiento Loma de los Mangos entre Carreras 20 y 27”, por lo cual, se solicita cumplir dicha venta parcial a favor del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín –FONVALMED.

Por lo anterior, se procede a realizar desenglobe partición en la base grafica de la GDB, del predio con código de ubicación 1412008-0010, generando dos nuevos códigos de ubicación 1412008-0012 y 1412999-0053.

Según lo anterior, para el nuevo código de ubicación 1412008-0012, se modifica el área de lote, pasando de 3.153m<sup>2</sup> a 3.111m<sup>2</sup> y se conserva la matrícula inmobiliaria N° 264190, y la demás información.

En el código de ubicación 1412999-0053, se debe inscribir al FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED, basados en la Escritura Pública N° 2473 del 23 de diciembre de 2021, en la notaria 10 de Medellín y el certificado ventanilla única de registro (VUR) de la matrícula inmobiliaria N°1443681, y le corresponde un área de lote de 41,91m<sup>2</sup>.

Se modifica la nomenclatura para el 1412008-0012, y se asigna para el nuevo código de ubicación, 1412999-0053, de acuerdo al NR-1222/2023.

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 1412008-0012

Área Lote: 3.111 m<sup>2</sup>

Matricula	Dirección	Uso-Tipo	Desenglobe%	Propietario	Derecho
-----------	-----------	----------	-------------	-------------	---------

Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202350076782



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

1264190	CL S 020 A 026 061 00000 LOTE	9-15 (lote urbanizable)	100	TRANSPACIFIC CORPORATION S DE RL	100%
---------	----------------------------------	----------------------------	-----	--	------

Código de Ubicación: 1412999-0053

Área Lote: 42 m<sup>2</sup>

Matricula	Dirección	Uso-Tipo	Desenglobe%	Propietario	Derecho
1443681	CL 020 B SUR X CR 026 LOTE 0053	5-91 (vías públicas)	100	FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN FONVALMED	100%

Se concluye de lo anterior, que se debe modificar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N°1264190 e inscribir la matricula inmobiliaria N° 1443681, con sus correspondientes áreas y demás datos críticos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El Artículo 15 literal b) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de segunda clase: Las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal. Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal debidamente registrado.

Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202350076782



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 22 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la fecha que se inscribirá las mutaciones de segunda clase, será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

De conformidad con el Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, el cual determina que, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés. El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202350076782



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 1°** Modificar la inscripción catastral, a partir del 25 de abril de 2022 (fecha de registro de la Escritura Pública 2473), de la matrícula inmobiliaria N° 1264190, con la siguiente información:

MATRICULA	1264190
DIRECCIÓN	CL S 020 A 026 061 00000 LOTE
CÓDIGO DE UBICACIÓN	14120080012
ZONA GEOECONÓMICA	132
DESENGLOBE	100 %
ÁREA LOTE	3.111m <sup>2</sup>
USO-TIPO	9-15 (lote urbanizable)
AVALÚO LOTE	\$ 3.977.883.000
AVALÚO TOTAL	\$ 3.977.883.000

**Artículo 2°** Efectuar la inscripción catastral, a partir del 19 de mayo de 2023 (fecha de radicación de la solicitud 202310159967), de la matrícula inmobiliaria N° 1443681, con la siguiente información:

MATRICULA	1443681
DIRECCIÓN	CL 020 B SUR X CR 026 LOTE 0053
CÓDIGO DE UBICACIÓN	1412999-0053
ZONA GEOECONÓMICA	132
DESENGLOBE	100 %
ÁREA LOTE	42 m <sup>2</sup>
USO-TIPO	5-91 (via publica)
AVALÚO LOTE	\$ 53.570.000
AVALÚO TOTAL	\$ 53.570.000

**Artículo 3°:** El avalúo catastral para la matrícula inmobiliaria N° 1264190, tendrá vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2023.

**Artículo 4°** Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

**Artículo 5°:** El avalúo catastral para la matrícula inmobiliaria N° 1443681, tendrá vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**Artículo 6°** Contra la presente resolución proceden los Recursos de Reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de Apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el señor Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 57 y 58

Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202350076782





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo. A la señora Abogada Diana Zapata Urrego, en la [diana.zapata@fonvalmed.gov.co](mailto:diana.zapata@fonvalmed.gov.co).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202350076782



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

ME  
DE  
LLIK

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202350076782



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

