



## Alcaldía de Medellín

202330973797

Señor(a)

JOSE HERIBERTO

C.C. 1038095138

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350093879

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350093879 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/11/20

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350093879

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender los fichos números 1202000615535 del 12 de febrero de 2020 y 202210359588 del 24 de octubre de 2022, se visitó el predio ubicado en el código de ubicación 0111018-0559, generándose el informe (GT) número 3819, con firma digital del 04 de octubre de 2023, donde se informa lo siguiente:

- Se debe inscribir como poseedor del ID predio 800022608, en el código de ubicación 0111018-0559, con un área lote de 60 metros cuadrados, a la señora MARTA ALEJANDRA NAVARRO VILLADIEGO, de acuerdo al Documento de Compraventa del 12 de febrero del 2020 con firmas autenticadas en la Notaría 16 de Medellín.

- Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se le asigna un área construida de 45 metros cuadrados.

- Se asigna Uso-Tipo-Puntaje, 1-30-9 - Se asigna nomenclatura de acuerdo al informe NR 2899 del 21 de septiembre de 2023, firmado digitalmente el 22 de septiembre de 2023.

- Es de anotar que mediante el oficio con ITO 2339 (INFORMATIVO), Mercurio 202230430481 de 6/10/2022, se le requirió a la solicitante allegar los elementos probatorios que permitieran establecer la suma de posesiones desde el poseedor inscrito catastralmente hasta él como peticionario que pretende ser inscrito como nuevo poseedor, y la solicitante se manifestó mediante el radicado 202210359588, con carta del 24 de octubre de 2022 donde menciona que el vendedor era el poseedor del predio de mayor extensión, incluyendo el área donde solicita la inscripción a su nombre.

- Mediante los oficios ITO 002338 (INFORMATIVO), Mercurio 202230430479 de 6 de octubre de 2022 e ITO 002337 (INFORMATIVO), Mercurio 202230430249 de 6 de octubre de 2022, dirigidos a ERNESTO DE JESUS ORTIZ TORRES y YISELA ORTIZ MUÑOZ, se le insta a pronunciarse ante esta dependencia de manera escrita respecto a si están de acuerdo con que se lleve a cabo la inscripción o si por el contrario presenta renuencia con la misma, y dichas personas no me manifestaron, dado lo anterior se procede a realizar la inscripción solicitada.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

**PROPIETARIOS**

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
MARTA ALEJANDRA NAVARRO VILLADIEGO	1038095138	9550881324	100.000	Unico	CR 027 B 107 B 013 00000	800022608

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

PREDIO		AREAS	
COMUNA	01 - POPULAR	TOTAL LOTE	60.00
BARRIO	11 - LA AVANZADA	TOTAL CONSTRUIDA	45.00
MANZANA	018	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0559		
ZONA GEOECONOMICA	0000420		

**PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN**

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800022608	CR 027 B 107 B 013 0000	01	030	009	100.000	45.00	0.00	1,887,000	5,628,000	7,515,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350093879



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES DELGADO  
VALDERRAMA

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350093879



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

