



## Alcaldía de Medellín

202330278749

Señor(a)

JULIAN HOYOS HOYOS

C.C. 71681550

Teléfono: 3711210

Email: moulinrouge.co@hotmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350055267

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350055267 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/07/11

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350055267

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. QUE PARA ATENDER LAS SOLICITUDES 202110031742 DEL 04 DE FEBRERO DE 2021, 202110393107 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2021, 202110394741 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2021, 202110267480 DEL 25 DE AGOSTO DE 2021, SE VISITÓ EL PREDIO UBICADO EN LA CL 82 C # 51 B 08, MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 5077437, CÓDIGO DE UBICACIÓN 0415026-0001, GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO (GT) DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFIA NÚMERO 2378 DEL 30 DE JUNIO DE 2023, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE:

- EL PREDIO HA CONSERVADO LOS LINDEROS FÍSICOS A TRAVÉS DE LOS AÑOS SIN PRESENTAR LITIGIOS CON SUS COLINDANTES.

-LAS LONGITUDES Y EL ÁREA DE LOTE VERIFICADAS EN EL TERRENO SE ASEMEJAN, CON LAS MENCIONADAS EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 388 DE FEBRERO 09 DE 1994 DE LA NOTARIA 16 DE MEDELLIN - LAS NOMENCLATURAS DE LOS PREDIOS COLINDANTES Y DE VIAS, QUE SE MENCIONAN EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 388 DE FEBRERO 09 DE 1994 DE LA NOTARIA 16 DE MEDELLIN, COINCIDEN CON LAS REGISTRADAS EN EL ANTECEDENTE REGISTRAL DE LAS MATRICUKAS INMOBILIARIAS DE LOS PREDIOS COLINDANTES, Y LAS REGISTRADAS EN LA GEODATABASE CATASTRAL, DANDO CERTEZA A QUE CORRESPONDE AL PREDIO A CERTIFICAR - PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO 5077437, SE REALIZA AJUSTE EN EL POLIGONO DE LA BASE DE DATOS GRAFICA (GDB) - EL ÁREA LOTE DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 5077437 PASA DE 87 A 83 METROS CUADRADOS, EL AREA CONSTRUIDA SE CONSERVA EN 150 METROS CUADRADOS, PERO SE MODIFICA LA CALIFICACION PASANDO DE 30 A 37 PUNTOS DE ACUERDO A LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA CONSTRUCCION -LA DEMÁS INFORMACIÓN DEL CÓDIGO DE UBICACIÓN 0415026-0001, SE CONSERVA.

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

#### **RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

**PROPIETARIOS**

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350055267

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
JULIAN HOYOS HOYOS	71681550	9300174592	50.000	Proindiviso	CR011 009 00900	005077437

#### DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	04 - ARANJUEZ	TOTAL LOTE	83.00
BARRIO	15 - MIRANDA	TOTAL CONSTRUIDA	150.00
MANZANA	026	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0001		
ZONA GEOECONOMICA	0000459		

#### PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
005077437	CL 082 C 051 B 008 00000	01	030	037	100.000	150.00	0.00	31,110,000	38,976,000	70,086,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350055267



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350055267



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

