



Alcaldía de Medellín

202330311960

Señor(a)

WILLIAM DE JESÚS GIL LONDOÑO

C.C. 70784465

Teléfono: No Registra

Email: williamgil4465@gmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350061209

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350061209 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 6 1 2 0 9 *

DE 03/08/2023

RESOLUCIÓN R-2685 DE 2023 SOLICITUD N° 202110170650 DEL 08 DE JUNIO DE 2021

“Por medio de la cual se resuelve un Recurso de Reposición”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

El señor **WILLIAM DE JESÚS GIL LONDOÑO**, identificado con cédula de ciudadanía N°70784465, quien al momento de realizar la petición, actuaba como propietario del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 1376604, presenta ante este Despacho de la Subsecretaría de Catastro, Recurso de Reposición contra la Resolución N°202150036370 del 05 de abril de 2021.

El recurrente manifiesta no estar de acuerdo con dicho acto administrativo, expresando:

“Que mediante la Resolución No. 202150036370 del 05 de abril de 2021, por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera oficiosa, que me fuera notificada de manera electrónica el pasado 27 de mayo de 2021, se indica en el artículo segundo del resuelve lo siguiente:

"ARTICULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero de 2021, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma Vigencia, o el que fijara un proceso de Actualización Catastral. (...)"

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350061209



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Que de acuerdo a lo antes señalado, a mi nombre no se generó ningún documento equivalente a factura para la vigencia fiscal 2021, ya esta resolución solo fue expedida el pasado mes de abril del año fiscal curso, y notificada el pasado 27 de mayo 2021, generándose con ello un error en la vigencia que se me debe facturar.

Solicito revisar y modificar la vigencia fiscal de la Resolución No. 202150036370 del 05 de abril de 2021 recurrida, en aras de garantizar el debido proceso y el derecho de defensa”

Con el recurso, aporta copia de la Resolución N° 202150036370 del 05 de abril de 2021, expedida por la Subsecretaría de Catastro.

Revisado el recurso y los documentos adjuntos, se encontró que fue presentado dentro del término establecido por la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) en su artículo 76 y que cumplió con los requisitos establecidos en el artículo 77 de la citada norma.

Corresponde a esta Subsecretaría atender y decidir sobre el Recurso de Reposición, razón por la cual, de acuerdo a lo verificado en la Base de Datos Catastral, el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 1376604, fue incorporado en el año 2021, conforme lo estableció el informe técnico GT 3921 del 17 de noviembre de 2020, expedido por Unidad de Cartografía y lo ordenado en el Acto Administrativo N° 202150036370.

Se evidencia un error en el Artículo 2 del mencionado Acto Administrativo, el cual estableció:

ARTÍCULO 2: *Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero de 2021, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.*

Toda vez que la vigencia fiscal del avalúo catastral para la mutación correspondiente, de acuerdo a lo regulado en el Artículo 131 de la Resolución N° 070 de 2011, emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, será a partir del 1° de enero del año siguiente a su fijación, es anual, y va hasta el 31 de diciembre del correspondiente año. Es decir, que vigencia fiscal del avalúo catastral que debió establecer el Acto Administrativo recurrido es a partir del 1° de enero de 2022.

Es importante precisar que el error se presentó en la digitación del Acto Administrativo N° 202150036370, toda vez que se evidencia en la Base de Datos Catastral que la vigencia fiscal del avalúo catastral para el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 1376604, se incorporó, efectivamente, a partir del 1° de enero del año 2022.

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202350061209



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 131 de la Resolución N° 070 de 2011, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, consagra: *Vigencia de la inscripción catastral y vigencia fiscal de los avalúos catastrales*. Las inscripciones catastrales entrarán en vigencia desde la fecha señalada en el acto administrativo motivado que la efectúe, de acuerdo con los artículos 124 a 130 de esta resolución.

La vigencia fiscal del avalúo catastral será a partir del 1° de enero del año siguiente a su fijación, es anual, y va hasta el 31 de diciembre del correspondiente año.

La Resolución IGAC 070 de 2011, en su título cuarto, regula la Conservación Catastral, y entre sus objetivos está el mantener al día los documentos catastrales, de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble, asegurar la debida conexión entre el Notariado, el Registro y el Catastro; y establecer la base para la liquidación del impuesto predial unificado, entre otros.

El Artículo 117 de la Resolución N° 070 de 2011, modificado por el Artículo 11 de la Resolución N° 1055 de 2012, emanadas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, consagra que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en los documentos catastrales.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.
3. Cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

El Artículo 129 de la Resolución N° 070 de 2011 modificado por el Artículo 16 de la Resolución N° 1055 de 2012 ambas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que: *“La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente.*

La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de esta resolución.”





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PARÁGRAFO. *Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente”.*

El Artículo 42 de la Resolución N° 070 de 2011 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, aclara que la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio

Las disposiciones establecidas por las Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición.** *Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.*

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES.

De conformidad con las anteriores consideraciones y la normativa citada, ésta Subsecretaría considera procedente efectuar las respectivas modificaciones.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Reponer el artículo segundo de la Resolución N° 202150036370 del 05 de abril de 2021, el cual quedará de la siguiente manera:

“Artículo 2°. *El avalúo catastral fijado para el predio con matrícula inmobiliaria 1376604, tendrá vigencia fiscal a partir del 1° de enero de 2022, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.”*

Artículo 2° Contra la presente Resolución no procede ningún recurso.

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202350061209



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 56, 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), al señor **WILLIAM DE JESÚS GIL LONDOÑO**, identificado con cédula de ciudadanía N°70784465, quien al momento de realizar la petición era propietario del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 1376604, en la CR 88 # 31 E 35 APT 401, Medellín, correo electrónico williamgil4465@gmail.com, celular 3012244565.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: ANDREA OSORIO CARDONA

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

