



## Alcaldía de Medellín

202330314863

Señor(a)

WILLIAM DE JESUS OCAMPO OCAMPO

C.C. 70728076

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350061727

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350061727 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/08/04

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350061727

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Para atender el radicado 202310177176 de junio 02 de 2023 y 202310177178 de junio 02 de 2023, se visitó el ID predio 700009481 (mejora 46), con código de ubicación 0812039-0002, generándose el informe técnico GT-2889 de agosto 02 de 2023, de la Unidad de Cartografía relacionado en la Ficha Catastral Lote (Provisional) y anexo de Traslado o Delegación de Correspondencia y Documentación con firma digital agosto 02 de 2023, donde se informa lo siguiente:

- Dando cumplimiento a la mutación de primera clase, se debe inscribir como poseedor de parte del ID predio 700009481 (mejora 46), al señor Luis Carlos Ocampo Roldan, de acuerdo al documento de compraventa de loza sobre terreno construido de 30 de mayo de 2023, con firmas autenticadas en la Notaría 08 del Círculo de Medellín.

- Se recalculan los porcentajes de derecho, de acuerdo al área privada construida de cada poseedor.

- Se modifica el levantamiento del ID predio 700009481 (mejora 46), pasando su área construida de 264m<sup>2</sup> a 333m<sup>2</sup>. Debido a la incorporación del segundo piso y se identificaron dos sótanos nivel 98 y 99, el primer piso es de uso comercial.

- Se modifica el uso-tipo-puntaje pasando de 1-30-42 (residencial hasta 3 pisos) a 1-37-41 (residencial progresivo hasta 4 pisos) de acuerdo a las nuevas condiciones del predio, su área residencial pasa de 169m<sup>2</sup> a 232m<sup>2</sup>. Se actualiza el uso comercial pasando de 2- 60-48 (local hasta 3 pisos) a 2-40-41 (local) y el área comercial cambia pasando de 95m<sup>2</sup> a 101m<sup>2</sup>.

- La demás información del código de ubicación 0812039-0002, se conserva.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

## RESUELVE

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350061727

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

**PROPIETARIOS**

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
WILLIAM DE JESUS OCAMPO OCAMPO	70728076	9550382658	13.814	Proindiviso	CR_017_056 D 040 00118	700009481

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

PREDIO		AREAS	
COMUNA	08 - VILLA HERMOSA	TOTAL LOTE	16181.00
BARRIO	12 - LA LIBERTAD	TOTAL CONSTRUIDA	0.00
MANZANA	039	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0002		
ZONA GEOECONOMICA	0000440		

**PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN**

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
700009481	CR_017 B 056 DD 007 00116	01	037	041	0.000	232.00	0.00	0	138,048,000	138,048,000
700009481	CR_017 B 056 DD 007 00116	02	040	041	0.000	101.00	0.00	0	138,048,000	138,048,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350061727



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

