



Alcaldía de Medellín

202330357013

Señor(a)

DEIY BIBIANA FONEGRA POSADA

C.C. 1152434184

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350068634

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350068634 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/08/29

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350068634

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Paralelo a los oficios 202320063069 y 202310095367 Y PARA DAR RESPUESTA AL RADICADO NUMERO 265876 DE JUNIO 05 DE 2023, que trata de la verificación de pruebas mediante visita ocular, y con el fin de determinar porcentaje de uso, tipo y la destinación económica para la aplicación del beneficio tributario, relacionado con el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria numero 483315, de propiedad de la JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA EL REPOSO, se genera el informe tecnico (GT) numero 2811 de julio 30 de 2023 el informe FE-3355 de agosto 24 de 2023 de la Unidad de Avalúos y le informamos lo siguiente:

- El día 01 de junio de 2023, se realizó visita al inmueble ubicado en VÍA EL REPOSO # 628 identificado con matrícula 483315, código de ubicación 7001001-0010 y de acuerdo a labor de reconocimiento predial se pudo constatar que existen dos construcciones, una vivienda y la otra construcción es utilizada para actividades propias de la Junta de Acción Comunal; entre los cuales se destacan las siguientes actividades y programas: cursos de capacitación dirigidos a la comunidad, capacitaciones a madres cabeza de familia, planificar y coordinar eventos de la comunidad - La Junta de Acción Comunal, posee a modo de proindiviso 45% de propiedad sobre la matrícula inmobiliaria numero 483315 registrada en el código de ubicación 7001001-0010 - Se actualizan las áreas construidas de la matrícula inmobiliaria numero 483315 registrada en el código de ubicación 7001001-0010 de acuerdo a la certificación de áreas del Equipo de la Geodatabase - Se actualiza el área construida del uso-tipo-puntaje 1-30-40 (Residencial) pasando a 24 metros cuadrados.

- Se reporta el uso-tipo-puntaje 1-30-21 (Residencial) con un área de 37 metros cuadrados construidos - Se reporta el uso-tipo-puntaje 4-73-44 (Salón Comunal) con un área de 149 metros cuadrados construidos - Se reporta la construcción anexa 0-27-60 (Ramada Cobertizo) con área de 66 metros cuadrados construidos.

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350068634

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
DEIY BIBIANA FONEGRA POSADA	1152434184	9550235924	3.400	Proindiviso	CL 081 A S 034 024 00000	000483315

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	70 - ALTAVISTA	TOTAL LOTE	2227.00
BARRIO	01 - ALTAVISTA SECTOR CENTRAL	TOTAL CONSTRUIDA	276.00
MANZANA	001	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0010		
ZONA GEOECONOMICA	0000706		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
000483315	VIA EL REPOSOS # 628	00	027	060	100.000	66.00	0.00	28,383,000	284,088,000	312,471,000
000483315	VIA EL REPOSOS # 628	01	030	021	100.000	37.00	0.00	28,383,000	284,088,000	312,471,000
000483315	VIA EL REPOSOS # 628	01	030	040	100.000	24.00	0.00	28,383,000	284,088,000	312,471,000
000483315	VIA EL REPOSOS # 628	04	073	044	100.000	149.00	0.00	28,383,000	284,088,000	312,471,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA
VALDERRAMA

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350068634



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

