



## Alcaldía de Medellín

202330312329

Señor(a)

MANUEL JOSE RUA CHAVARRIAGA

C.C. 3.418.673

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350061300

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350061300 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 03/08/2023

**Consecutivo Interno R-3006 DE 2023**  
**SOLICITUD N° 202210403983 DE NOVIEMBRE 30 DE 2022**

**“Por medio de la cual se resuelve un Recurso de reposición”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

### CONSIDERANDO QUE

El señor JORGE ANTONIO RÚA, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.475.316 actuando en calidad de propietario en proindiviso del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 1266285, ubicado CL 046 039 057 Buenos Aires el Salvador, interpone ante el Despacho de la Subsecretaría de Catastro, Recurso de Reposición y en subsidio Apelación en contra de las Resoluciones N° 202250119379 del 24 de noviembre del 2022 y 202250119373 del 24 de noviembre del 2022.

El recurrente sustenta su inconformidad indicando lo siguiente:

Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202350061300



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

1. *Realicen el debido proceso al trámite con la debida visita técnica y no solo observar desde afuera del predio, si es necesario se comunican para estar pendientes y atender la visita.*
2. *Sean modificados o revocados los actos administrativos 202250119379 y 202250119373 del 24 de noviembre de 2022.*
3. *Expedir el certificado plano predial catastral de la matrícula inmobiliaria 1266285 con los datos correctos.*

Se adjunta petición del recurrente para que sean analizados los argumentos.

El recurrente aporta copia de los siguientes documentos:

- Fotocopia de cédula de ciudadanía
- Certificado de Tradición y Libertad
- Escritura Pública número de cual Notaría y la fecha
- Resolución C1-0756 DE 2021 de la Curaduría
- Planos

Entre los requisitos establecidos en el artículo 77 de la Ley 1437 de 2011, se encuentran:

1. Interponerse dentro del plazo legal, por el interesado o por su representante o apoderado debidamente constituido.
2. Sustentarse con expresión concreta de los motivos de inconformidad.
3. Solicitar y aportar pruebas que se pretenden hacer valer.
4. Indicar el nombre y la dirección del recurrente, así como la dirección electrónica si desea ser notificado por este medio.

La carga de la prueba en estas materias es compartida entre la Administración y el Contribuyente. La obligación de probar se establece en cabeza del Órgano Administrativo cuando de su decisión surjan situaciones que incluso ameriten ser modificadas de oficio, por contrariar los preceptos Constitucionales o Legales.

Corresponde a esta Subsecretaría atender y decidir sobre el Recurso de Reposición, razón por la cual se realizaron las siguientes acciones:

- Auto N° 202270000969 de diciembre 14 de 2022, por medio del cual se admitió el Recurso de Reposición y en subsidio Apelación, decretando pruebas en la Unidad de Cartografía, para el estudio físico y jurídico del

Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202350061300



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

inmueble, tendiente a verificar en campo las áreas del predio identificado con matrícula inmobiliaria N°1266285.

- Oficio con radicado 202230540104 de diciembre 14 de 2022, en el cual se le comunica al recurrente de la admisión del recurso interpuesto en la oportunidad legal y del decreto de pruebas.
- Informe GT- 518 de 02 de marzo de 2023, con radicado 202320022359, por medio del cual la Unidad de Cartografía realiza el estudio físico y jurídico del inmueble.

Con el fin de verificar lo indicado por la accionante, La Unidad de Cartografía en la verificación de aspecto físico y jurídico del predio, se pronuncian con el siguiente informe técnico:

GT- 518 de 02 de marzo de 2023, con radicado 202320022359:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 01 de marzo del año 2023, se visitó el predio ubicado en la CL 046 039 057, matrícula inmobiliaria 1266285, código de ubicación 0912062-0087, y se verifico lo siguiente:

En el momento de la visita y en compañía del señor Jorge Antonio Rúa, propietario del bien, se realiza el procedimiento de reconocimiento predial, en el cual se procede a medir e identificar los aspectos físicos del inmueble, encontrando como resultado que el área de terreno es de 55m<sup>2</sup>, lo cual es consistente con el área objeto de certificación realizada mediante las resoluciones 202250119373 y 202250119379 del 24 de noviembre del 2022, emitidas por la Subsecretaría de Catastro.

Es de anotar que el peticionario en el momento de la visita manifiesta verbalmente, que su pretensión, es que el área lote coincida con el área que figura en los planos arquitectónicos que actualmente posee, pero que no guardan relación con lo certificado por esta Subsecretaría, en concordancia con las disposiciones normativas y técnicas que rigen en materia catastral.

Cabe resaltar que al consultar la Escritura Pública 5079 del 26 de octubre de 1972 de la Notaria 4 de Medellín y el certificado de tradición consultado en VUR (Ventanilla Única de Registro) para la Matrícula 1266285, se observa que para el inmueble objeto de análisis no se mencionan áreas ni longitudes.

Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202350061300



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

En consecuencia de lo anterior, ratificamos la información de área de lote y demás datos inscritos en la base de datos catastral (SAP).

#### Registro Fotográfico



El Decreto 148 de 2020 *“Por el cual se reglamentan parcialmente los artículos 79, 80, 81 y 82 de la ley 1955 de 2019 y se modifica parcialmente el título 2 de la parte 2 del libro 2 del Decreto 1170 de 2015, 'Por medio del cual se expide el decreto reglamentario único del sector administrativo de información estadística’*”, establece:

Artículo 2.2.2.2.8. Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202350061300





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 2.2.2.1.1. (...) Catastro. Es *el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos*".

Artículo 2.2.2.2.2. (...)c) Proceso de conservación catastral. Es el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Artículo 2.2.2.2.7. Declaración la información catastral. Cualquier persona podrá informar ante el gestor catastral competente; de forma presencial o a través de los canales dispuestos para tal fin, la información correspondiente a la realidad física, jurídica y/o económica de sus predios con el propósito de eliminar cualquier disparidad entre la realidad del predio y la información catastral.

En concordancia con lo anterior, el capítulo I de la Ley 14 de 1983 *"Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones"* contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual *"las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y **conservación** de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción"*.

Por su parte, la Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que *"las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad"*; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

Por lo anterior, se procede a confirmar las Resoluciones N° 202250119379 del 24 de noviembre del 2022, consecutivo interno R-4065 DE 2022 *"Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC – SNR de 2020 a un caso particular"* y 202250119373 del 24 de noviembre del 2022, consecutivo interno R-4038 de 2022.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202350061300



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 1°** Confirmar las Resoluciones N° 202250119379 del 24 de noviembre del 2022, consecutivo interno R-4065 DE 2022 *“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC – SNR de 2020 a un caso particular”* y 202250119373 del 24 de noviembre del 2022, consecutivo interno R-4038 de 2022, de la matrícula inmobiliaria N°1266285, ubicado CL 046 039 057 Buenos Aires el Salvador, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva del presente Acto Administrativo.

**Artículo 2°** Conceder el Recurso de Apelación contra las Resoluciones N°202250119379 del 24 de noviembre del 2022, consecutivo interno R-4065 DE 2022 *“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC – SNR de 2020 a un caso particular”* y 202250119373 del 24 de noviembre del 2022, consecutivo interno R-4038 de 2022, ante la Secretaría de Gestión y Control Territorial.

**Artículo 3°** Remitir el expediente a la Secretaría de Gestión y Control Territorial para lo de su competencia.

**Artículo 4°** Contra la presente resolución no procede ningún recurso, de conformidad con el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a las personas intervinientes en el acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Sonia D. Yepes L.

Elaboró: SONIA DIANEIBY YEPES LONDOÑO

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202350061300



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTA PERSONAS PROPIETARIAS A NOTIFICAR**

**Consecutivo Interno R- 3006 DE 2023  
SOLICITUD N° 202210403983 DE NOVIEMBRE 30 DE 2022  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula	Propietarios	Cédula	Dirección	Email	Teléfono
1266285	JORGE ANTONIO RUA	98.475.316	CR 80 # 20FF-02 Barrio Paris - Bello	fjdm21@gmail.com	3146041869
	MANUEL JOSE RUA CHAVARRIA GA	3.418.673	CR 080 020 FF 002	No tiene	No tiene
	DAVID ALBERTO BRAVO ALEAN	80.231.891	CL 046 039 057	No tiene	No tiene

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202350061300



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

