



Alcaldía de Medellín

202330364180

Señor(a)

FRANCO DE ESCOBAR NOHEMY .

C.C. 21259529

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350069994

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350069994 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 6 9 9 4 *

DE 31/08/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-3411 DE 2023 RADICADO N° 259072 DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2022

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Mediante Radicado N°259072 del 17 de noviembre de 2022, el señor SANTIAGO BONILLA VALLEJO, Profesional A. de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, solicita la prediación y actualización del predio con código de ubicación 1619013-0009, matrícula inmobiliaria N°59166, para los fines del proyecto "METRO DE LA 80".

La subsecretaría de catastro de manera oficiosa y paralelo al Radicado 202210378033 del 08 de noviembre de 2022, procederá a modificar la inscripción catastral de los predios registrados en el código de ubicación 1619013-0009, los cuales figuran inscritos con la siguiente información:

Código de ubicación: 1619013-0009

Área lote: 376 m²

Área construida: 606 m²

Página 1 de 13 de la Resolución N°. 202350069994



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



Área común: 111 m²

Matricula mayor extensión N°59166

Matrículas/ Id predio	Propietaria/ Porcentaje de derecho	Dirección	Área Privada (m ²)	Uso-Tipo-Puntaje	(%)Copropieda d
900104905	LUIS EFRAIN ORTEGA ERAZO (100%)	CR 81 # 032 C - 014 (302)	71	1-30-68 (Residencial)	14,300
111983	BARBARA LUCÍA HOLGUÍN GAVIRIA (50%)	CR 81 # 032 C - 014 (301)	71	1-30-68 (Residencial)	14,300
	ELIDA DEL PILAR HOLGUÍN GAVIRIA (50%)		71		
111982	CLARA CECILIA DUQUE DUQUE (33,333 %)	CR 81 # 032 C - 014 (202)	71	1-30-68 (Residencial)	14,400
	MARÍA ADELAIDA DUQUE DUQUE (33,333 %)				
	MARTHA CRISTINA DUQUE DUQUE (33,334 %)				
111981	SILVIA BEATRIZ ESCOBAR FRANCO (100%)	CR 81 # 032 C - 014 (201)	71	1-30-68 (Residencial)	14,400
111980	LUZ ELENA ESCOBAR VELASQUEZ (50,000%)	CR 81 # 032 C - 014 (102)	73	1-30-68 (Residencial)	14,700
	SILVIA BEATRIZ ESCOBAR FRANCO (16,670%)				
	MARÍA EUGENIA ESCOBAR FRANCO (33,330%)				
111979	LUISA FERNANDA POSADA SÁNCHEZ (100%)	CR 81 # 032 C - 014 (101)	74	1-30-68 (Residencial)	14,900
111978	CLARA CECILIA DUQUE DUQUE (33,333 %)	CR 81 # 032 C - 014 (99004)	71	10-37-41 (Parqueadero Residencial)	3,250
	MARÍA ADELAIDA DUQUE DUQUE (33,334 %)				
	MARTHA CRISTINA DUQUE DUQUE (33,333 %)				
111977	BARBARA LUCÍA HOLGUÍN GAVIRIA (50%)	CR 81 # 032 C - 014 (99003)	16	10-37-41 (Parqueadero Residencial)	3,250
	ELIDA DEL PILAR HOLGUÍN GAVIRIA (50%)				

Página 2 de 13 de la Resolución N°. 202350069994



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

111976	SILVIA BEATRIZ ESCOBAR FRANCO (100%)	CR 81 # 032 C - 014 (99002)	16	10-37-41 (Parqueadero Residencial)	3,250
111975	LUISA FERNANDA POSADA SÁNCHEZ (100%)	CR 81 # 032 C - 014 (99001)	16	10-37-41 (Parqueadero Residencial)	3,250
59166	0	CR 81 # 032 C - 014	0	9-14 (Lote)	0,000

Con el fin de atender el trámite, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico Mercurio 202320011584, GT-402 del 06 de febrero de 2023, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Por tratarse de un predio sometido a Reglamento de Propiedad Horizontal, el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble se realiza a la matrícula matriz N°59166.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble, se procede a ajustar el levantamiento del predio de acuerdo a medidas y linderos verificados en campo, soportados en la Escritura Pública N°783 del 25/02/1974 de la Notaría 6 de Medellín y el certificado VUR de la matrícula inmobiliaria N°59166 (matrícula matriz), en los cuales citan una cabida de 381m², y se describen longitudes precisas de 20.87m por el norte, 8.50 por el sur, 26.45 por el oriente, 29.10m por el occidente, lo cual es verificable en terreno sin variación alguna, basados en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- Las longitudes precisas de 20.87m por el norte, 8.50 por el sur, 26.45 por el oriente, 29.10m por el occidente que se mencionan en la Escritura Pública N°783 del 25/02/1974 de la Notaría 6 de Medellín y el certificado VUR de la matrícula inmobiliaria N° 59166 (matrícula matriz), son coherentes, ya que dicho lote es de forma irregular, y difieren en pocos centímetros con las medidas verificadas en campo, además, se ajustan al proceso de actualización de linderos en la base grafica de GDB, de acuerdo a la ortofoto, sin afectar predios colindantes, para una cabida a certificar de 381m².

Página 3 de 13 de la Resolución N°. 202350069994



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Consultados los archivos de Planeación, el lote a certificar, corresponde al LOTE 22 de la MZ 65, correspondiente a la U-232 y U-437 La Castellana, información que es coherente con la citada en la Escritura Pública N°783 del 25/02/1974 de la Notaría 6 de Medellín y con planos arquitectónicos protocolizados y aprobados por Planeación Metropolitana según las Licencias N° 9213 de 1975.
- Los linderos descritos en la Escritura Pública N° 783 del 25/02/1974 de la Notaría 6 de Medellín y Certificado de la Ventanilla única de Registro (VUR), de la matrícula inmobiliaria N°59166 (matrícula matriz), sus cuatro puntos cardinales son verificables en campo y se encuentran materializados físicamente identificando completamente el polígono.
- Existe consistencia, cuando se coteja la información de lo observado en labor de reconocimiento predial, descripción en la Escritura Pública N° 783 del 25/02/1974 de la Notaría 6 de Medellín y el Certificado de la Ventanilla única de Registro (VUR), de la matrícula inmobiliaria N°59166 (matrícula matriz).
- Se determina certificar el área que se obtiene una vez realizados los ajustes en la base gráfica GDB, debido a que el predio no ha cambiado morfológicamente, los linderos se han conservado a través de los años, sin desplazamientos, igualmente consultada la información jurídica de los predios colindantes se verifica que no existe discrepancia ni litigio y la descripción de colindantes dan certeza de que se trata del predio en mención
- El área lote se modifica pasando de 376m² a 381m², y se conserva el área total construida y las áreas privadas construidas del Reglamento de Propiedad Horizontal, según medidas y características del predio verificadas en labor de reconocimiento predial.

Por tanto, se hace necesario que dicha área sea actualizada en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro Adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial, de la siguiente manera:

Código de Ubicación 1619013-0009 (Matricula Matriz a Certificar)

Página 4 de 13 de la Resolución N°. 202350069994



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Matrícula	Dirección	Área Lote m ²	Área Construida m ²
59166	CR 081 # 032 C - 014	381	606

Nota: Las diferencias de áreas, con respecto a la inscrita en catastro, corresponde a área que venía inmersa en la CR 081, por lo que fue necesario corregir la Geolocalización en la GDB, soportados en la ortofoto y medidas tomadas en campo.

Dado que en la escritura pública N° Escritura Pública N°2544 del 25/09/1975 de la Notaría 11 de Medellín, no se asignan porcentajes de copropiedad independientes para las matrículas 111975 a la 111978, que corresponden a los garajes, estos se calculan de acuerdo al área privada construida descrita en la citada escritura, estos se recalculan de acuerdo a las áreas privadas existentes en el sistema de información Catastral (SAP).

Así mismo, se evidencia que el ID Predio 900104905, que viene figurando para la dirección CR 81 N° 32C - 14 (302), se debe reemplazar por la matrícula inmobiliaria N°111984, junto con toda su información, se acuerdo a la citada Escritura Pública N°2544 del 25/09/1975 de la Notaría 11 de Medellín y al Certificado de la Ventanilla única de Registro (VUR), de dicha matrícula.

La información queda de la siguiente manera:

Código de ubicación: 1619013-0009

Área Lote: 381 m²

Área Construida: 606m²

Área Común: 111m²

Matrículas / Id predio	Propietaria/ Porcentaje de derecho	Dirección	Área Privada (m ²)	Uso-Tipo-Puntaje	(%) Copropiedad
111984	LUIS EFRAIN ORTEGA ERAZO (100%)	CR 81 # 032 C - 014 (302)	71	1-30-68 (Residencial)	15,000
111983	BARBARA LUCÍA HOLGUÍN GAVIRIA (50%)	CR 81 # 032 C - 014 (301)	71	1-30-68 (Residencial)	14,440
	ELIDA DEL PILAR HOLGUÍN GAVIRIA (50%)		71		
111982	CLARA CECILIA DUQUE DUQUE (33,333 %)	CR 81 # 032 C - 014 (202)	71	1-30-68 (Residencial)	13,820

Página 5 de 13 de la Resolución N°. 202350069994



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	MARÍA ADELAIDA DUQUE DUQUE (33,333 %)				
	MARTHA CRISTINA DUQUE DUQUE (33,334 %)				
111981	SILVIA BEATRIZ ESCOBAR FRANCO (100%)	CR 81 # 032 C - 014 (201)	71	1-30-68 (Residencial)	14,440
111980	LUZ ELENA ESCOBAR VELASQUEZ (50,000%)	CR 81 # 032 C - 014 (102)	73	1-30-68 (Residencial)	15,000
	SILVIA BEATRIZ ESCOBAR FRANCO (16,670%)				
	MARÍA EUGENIA ESCOBAR FRANCO (33,330%)				
111979	LUISA FERNANDA POSADA SÁNCHEZ (100%)	CR 81 # 032 C - 014 (101)	74	1-30-68 (Residencial)	14,545
111978	CLARA CECILIA DUQUE DUQUE (33,333 %)	CR 81 # 032 C - 014 (99004)	16	10-37-41 (Parqueadero Residencial)	3,110
	MARÍA ADELAIDA DUQUE DUQUE (33,334 %)				
	MARTHA CRISTINA DUQUE DUQUE (33,333 %)				
111977	BARBARA LUCÍA HOLGUÍN GAVIRIA (50%)	CR 81 # 032 C - 014 (99003)	16	10-37-41 (Parqueadero Residencial)	3,250
	ELIDA DEL PILAR HOLGUÍN GAVIRIA (50%)				
111976	SILVIA BEATRIZ ESCOBAR FRANCO (100%)	CR 81 # 032 C - 014 (99002)	16	10-37-41 (Parqueadero Residencial)	3,250
111975	LUISA FERNANDA POSADA SÁNCHEZ (100%)	CR 81 # 032 C - 014 (99001)	16	10-37-41 (Parqueadero Residencial)	3,145

La demás información del código de ubicación 1619013-0009, de las matrículas inmobiliarias de la N°111975 a la 111984 del Reglamento de Propiedad Horizontal, se conservan como vienen figurando en SAP.

Se concluye de lo anterior, que se procede a modificar la inscripción catastral del Código de Ubicación 1619013-0009 y a cambiar el ID predio N°900104905 por la matrícula inmobiliaria N°111984, con su correspondiente propietario, áreas y demás datos críticos.





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 2.2.2.1.6 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 establece las obligaciones generales de los gestores catastrales, dentro de ellas la dispuesta en el literal c) "garantizar la calidad, veracidad e integridad de la información catastral, en sus componentes físico, jurídico y económico"

El Artículo 2.2.2.2.1 ibídem, establece que la información catastral deberá reflejar la realidad física de los bienes inmuebles sin importar la titularidad de los derechos sobre el bien.

De igual forma define la información física indicando que corresponde a la representación geométrica, la identificación de la cabida, los linderos y las construcciones de un inmueble (...)"

Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 Objetivos de la gestión catastral. Son objetivos generales de la gestión catastral, los siguientes: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro

[Página 7 de 13 de la Resolución N°. 202350069994](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

Al respecto, el Artículo 11 de la Resolución IGAC 1149 de 2021 prevé dentro del proceso de Conservación que el Gestor Catastral deberá implementar estrategias de mantenimiento de la información catastral, así: “Una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.”

El Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021, señala con relación al suministro de información que, el propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.
4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

[Página 8 de 13 de la Resolución N°. 202350069994](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificadorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social – CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, a partir del 17 de noviembre de 2022 (fecha de la radicación de la solicitud), para los predios que conforman el código de ubicación 1619013-0009, con la siguiente información:

Código de ubicación: 1619013-0009

Área lote: 381m²

Área construida: 606m²

Área Común: 111m²

Zona Geoeconómica: 847m²

Página 9 de 13 de la Resolución N°. 202350069994



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada	Área Libre	Desenglobe	Avalúo construcción	Avalúo total
111975	CR 81 # 032 C - 014 (99001)	10-37-41 (Parqueadero Residencial)	16m ²	111m ²	3,145%	\$ 18.254.000	\$ 18.254.000
111976	CR 81 # 032 C - 014 (99002)	10-37-41 (Parqueadero Residencial)	16m ²		3,250%	\$ 18.254.000	\$ 18.254.000
111977	CR 81 # 032 C - 014 (99003)	10-37-41 (Parqueadero Residencial)	16m ²		3,250%	\$ 18.254.000	\$ 18.254.000
111978	CR 81 # 032 C - 014 (99004)	10-37-41 (Parqueadero Residencial)	16m ²		3,110%	\$ 18.254.000	\$ 18.254.000
111979	CR 81 # 032 C - 014 (101)	1-30-68 (Residencial)	74m ²		14,545%	\$ 128.390.000	\$ 128.390.000
111980	CR 81 # 032 C - 014 (102)	1-30-68 (Residencial)	73m ²		15,000%	\$ 126.707.000	\$ 126.707.000
111981	CR 81 # 032 C - 014 (201)	1-30-68 (Residencial)	71m ²		14,440%	\$ 123.337.000	\$ 123.337.000
111982	CR 81 # 032 C - 014 (202)	1-30-68 (Residencial)	71m ²		13,820%	\$ 123.337.000	\$ 123.337.000
111983	CR 81 # 032 C - 014 (301)	1-30-68 (Residencial)	71m ²		14,440%	\$ 123.337.000	\$ 123.337.000

Artículo 2° Modificar la inscripción catastral en cuanto a cambiar el ID predio 900104905, por la matrícula inmobiliaria N°111984, a partir del 7 de octubre de 1975 (fecha de apertura del folio) con la siguiente información:

NOMBRE	DOCUMENTO	CÓDIGO	PORCENTAJE DE DERECHO
LUIS EFRAIN ORTEGA ERAZO	8.224.901	4368795000	100 %

MATRÍCULA	111984
DIRECCIÓN	CR 81 N° 032 C - 014 (302)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	1619013-0009
ZONA GEOECONÓMICA	847
DESENGLOBE	15,000 %
ÁREA LOTE	381m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	606m ²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	71m ²
ÁREA COMÚN	111m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-68 (Residencial)
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 123.337.000
AVALÚO TOTAL	\$ 123.337.000

Artículo 3° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

Artículo 4° Los avalúos catastrales para los predios que conforman con código de ubicación 1619013-0009, matrículas inmobiliarias de la N°111975 a la 111984, tendrán vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

Página 10 de 13 de la Resolución N°. 202350069994



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 5° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los interesados en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: ZORAIDA VALENCIA LOPEZ

Mirley castano v

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO
VALDERRAMA

Página 11 de 13 de la Resolución N°. 202350069994



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

**CONSECUTIVO INTERNO R-3411 DE 2023
RADICADO N° 259072 DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2022
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
111984	LUIS EFRAIN ORTEGA ERAZO	8.224.901	CR 81 # 032 C - 014 (302)	No presenta	Propietario
111983 111977	BARBARA LUCÍA HOLGUÍN GAVIRIA	32.532.679	CR 81 # 032 C - 014 (301)	No presenta	Propietaria
	ELIDA DEL PILAR HOLGUÍN GAVIRIA	32.527.186		No presenta	Propietaria
111982 111978	CLARA CECILIA DUQUE DUQUE	43.626.840	CR 81 # 032 C - 014 (202)	No presenta	Propietaria
	MARÍA ADELAIDA DUQUE DUQUE	42.899.411		No presenta	Propietaria
	MARTHA CRISTINA DUQUE DUQUE	43.744.586		No presenta	Propietaria
111981 111976	SILVIA BEATRIZ ESCOBAR FRANCO	21.400.793	CR 81 # 032 C - 014 (201)	No presenta	Propietaria
111980	LUZ ELENA ESCOBAR VELASQUEZ	32.440.889	CR 81 # 032 C - 014 (102)	No presenta	Propietaria
	SILVIA BEATRIZ ESCOBAR FRANCO	21.400.793		No presenta	Propietaria
	MARÍA EUGENIA ESCOBAR FRANCO	43.046.208		No presenta	Propietaria
111979 111975	LUISA FERNANDA POSADA SÁNCHEZ	32.451.341	CR 81 # 032 C - 014 (101)	No presenta	Propietaria

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Con copia a:

SANTIAGO BONILLA VALLEJO, Profesional A. de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU. CR 49 # 44-94 en la ciudad de Medellín. Correo electrónico: santiago.bonilla@edu.gov.co. Teléfono: 6045767630.

Página 12 de 13 de la Resolución N°. 202350069994



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLÍN

Página 13 de 13 de la Resolución N°. 202350069994