



Alcaldía de Medellín

202330367159

Señor(a)

FONDO DE INMUEBLES NACIONALES

C.C. 9540052317

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350070398

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350070398 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 7 0 3 9 8 *

DE 01/09/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-3642 DE 2023 RADICADO N° 260391 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2022

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los

[Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350070398](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Por medio del radicado 202220142842 del 22 de diciembre de 2022, el subsecretario de ingresos el señor HENRRY ALEJANDRO MORALES GOMEZ, solicita inspección ocular, a fin de determinar el porcentaje del uso-tipo y la destinación económica del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 001-283806, ubicado en la Cr 52 # 42 - 73 de Medellín, de propiedad del FONDO DE INMUEBLES NACIONALES.

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a modificar la información del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 283806, registrado en el código de ubicación 1010003-0002, el cual registra en la base de datos catastral con la siguiente información:

El inmueble que se encuentra actualmente registrado en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Código de Ubicación: 1010003-0002
Área Lote: 7.347 m²

Matrícula	Dirección	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe%	Propietario	Derecho
283806	CR 052 042 073	42.549 m ²	2-45-70 (oficinas)	100	FONDO DE INMUEBLES NACIONALES	100%

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico GT-322 del 26 de enero de 2023 radicado Mercurio 202320008049 y acta de visita del 21 de diciembre de 2022 de la unidad de cartografía, se informa lo siguiente:

El día 21 de diciembre de 2022, se realizó visita al inmueble ubicado en CR 52 # 42-73, identificado con matrícula N° 283806, código de ubicación 1010003-0002 y de acuerdo a labor de reconocimiento predial se pudo constatar que la construcción es utilizada como oficinas y allí funcionan la Rama Judicial / Concejo Superior de la Judicatura (Edificio José Félix de Restrepo) y la oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur.

Se actualizan las áreas construidas de acuerdo a la certificación de áreas del Equipo de la Geodatabase, según OTG 260391 del 11 de enero de 2023.

El área total construida pasa de 42.594 m² a 37.510 m².

Los demás datos se conservan

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 1010003-0002

Área Lote: 7.347 m²

Matrícula	Dirección	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe%	Propietario	Derecho
283806	CR 052 042 073	37.510 m ²	2-45-70 (oficinas)	100	FONDO DE INMUEBLES NACIONALES	100%

Se concluye de lo anterior, que se debe modificar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N°283806, con su correspondiente área construida.

El Artículo 15 literal c) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción. También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.

El Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

De conformidad con el Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, el cual determina que, "El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales,

[Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350070398](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés. El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, a partir del 20 de diciembre de 2022 (fecha del radicado N°260391), de la matrícula inmobiliaria N° 283806, teniendo en cuenta informe de la unidad de avalúos FE-2998 del 13 de junio de 2023, con la siguiente información:

MATRICULA	283806
DIRECCIÓN	CR 52 # 42 -73
CÓDIGO DE UBICACIÓN	1010003-0002
ZONA GEOECONÓMICA	515
DESENGLOBE	100 %
ÁREA LOTE	7.347 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	37.510 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	2-45-70 (oficinas)
AVALÚO LOTE	\$ 6.623.314.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 60.096.456.000
AVALÚO TOTAL	\$ 66.719.770.000

Artículo 2°: El avalúo catastral fijado para la matrícula inmobiliaria N° 283806, tendrá vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los Recursos de Reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de Apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el señor Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles

[Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202350070398](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 57 y 58 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350070398



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIN

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202350070398