



Alcaldía de Medellín

202330389090

Señor(a)

MARISELA GARCES HINCAPIE

C.C. 1020415490

Teléfono: No Registra

Email: marysabelgarces@gmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350074262

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350074262 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/09/13

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350074262

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. PARA ATENDER LOS RADICADOS 202210299139 DE SEPTIEMBRE 2 DE 2022-202210055607 DE FEBRERO 11 DE 2022 Y 202210263709 DE AGOSTO 3 DE 2022, SE VISITÓ EL ID PREDIO 700060013 UBICADO EN LA CR 063 112 053 0143 CÓDIGO DE UBICACIÓN 0501026-0018 GENERANDOSE LOS INFORMES TÉCNICOS MERCURIO 202320112457 DE AGOSTO 13 DE 2023, ITO 0380 del 2 de agosto de 2023 DE ONE SYSTEM Relacionado en la ficha provisional catastral y anexo de traslado o delegación de correspondencia y documentación con firma digital del 6 de JULIO de 2023 y acta de visita de JULIO 6 del 2023, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE: Con el radicado N° 202210299139 Se debe inscribir a La señora KATIA MARGARITA MERCADO OVIEDO en el ID predio 700060013 Mejora 6 de acuerdo al documento de compraventa del 30 de mayo del 2020 con firmas autenticadas en la notaría 18 de Medellín, Dueña de un inmueble ubicado en el PRIMER piso de la edificación, con un área de 46m² - 18,40%. Con el radicado N° 202210055607 Y 202210263709 Se debe inscribir a La señora ROSA MARIA ZAPATA HERNANDEZ en el ID predio 700060013 Mejora 6 de acuerdo a los documentos de compraventa del 21 de Diciembre de 2020 y 17 de marzo de 2022 y con firmas autenticadas en la Notaría 27 y 18 de Medellín, respectivamente. Dueña de un inmueble ubicado en el TERCER piso de la edificación, con un área de 51m² - 20,40%. Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual pasa de 97m² a 250m², el área construida. Se cambia el Uso-Tipo, pasando de 1-30 a 1-37, según las nuevas características del predio. Se actualiza la calificación, pasando de 46 a 43 puntos, toda vez que cambia el ítem de cubierta de 6 a 3 puntos. Se actualiza los porcentajes de derecho, según el área privada, de JOSE ORLANDO GARCES ZULUAGA, con un área de 102m² - 40,80% y de MARISELA GARCES HINCAPIE, con un área de 51m² - 20,40%. Se actualiza la edad de la construcción según la información brindada por el propietario. CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".
5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350074262

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
MARISELA GARCES HINCAPIE	1020415490	9551088723	20.400	Proindiviso	CR 063 112 053 00143	700060013

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	05 - CASTILLA	TOTAL LOTE	2813.00
BARRIO	01 - TOSCANA	TOTAL CONSTRUIDA	0.00
MANZANA	026	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0018		
ZONA GEOECONOMICA	0000459		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
700060013	CR 063 112 053 0143	01	037	043	0.000	250.00	0.00	0	101,648,000	101,648,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: JUDITH ELENA GIRALDO GOMEZ
VALDERRAMA

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350074262