



## Alcaldía de Medellín

202330380049

Señor(a)

MARIA ISABEL ARAMBURO MEJIA

C.C. 43978757

Teléfono: 6042848 - 3206862180

Email: maria.aramburo@une.net.co

Asunto: Notificación de la Resolución 202350072737

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350072737 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/09/08

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350072737

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender el radicado de oficio número 225416 del 30 de junio de 2020, se visitó el predio ubicado en la CR 072 CQ 02 05, generándose el informe técnico (GT) de la Unidad de Cartografía número 705 del 6 de julio de 2020, aclarado mediante el informe técnico (GT) de la Unidad de Cartografía número 2570 del 11 de julio de 2023, donde se informa lo siguiente:

- Por cambios físicos en la construcción encontrados en la visita de campo, se procede con la actualización de los predios identificados con las matrículas inmobiliarias 802507, 802508, 802509, 130917 y 130996, la matrícula inmobiliaria 802509 pasa de 1- 30 (RESIDENCIAL - UNIFAMILIAR (1 A 3 PISOS)) a 2-60 (COMERCIAL Y SERVICIOS - LOCAL UNIFAMILIAR TRANSICIÓN) y se modifica el área privada la cual pasa de 60 metros cuadrados a 62 metros cuadrados.

- Se modifica la destinación del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 130917 por cambios físicos en la construcción, pasando de 2-64 (COMERCIAL Y SERVICIOS - OFICINAS Y CONSULTORIOS UNIFAMILIAR) a 2-60 (COMERCIAL Y SERVICIOS - LOCAL UNIFAMILIAR TRANSICIÓN), conservando su área privada.

- Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria 130996, su área privada pasa de 92 metros cuadrados a 109 metros cuadrados.

- La destinación del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 802507 se conserva - 10-33 (COMPLEMENTARIOS - TERRAZA FUTURA CONSTRUCCIÓN) y se actualiza el área, la cual pasa de 21 metros cuadrados a 201 metros cuadrados.

- El área privada del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 802508, pasa de 92 metros cuadrados a 94 metros cuadrados.

- El área total construida se conserva en 434 metros cuadrados y el área común pasa de 21 metros cuadrados a 0 metros cuadrados.

- Los datos del área de lote y el área total construida son tomados de la Base de Datos Catastral. Las áreas privadas construidas de cada unidad predial y la tipología constructiva son tomados de la información recolectada mediante la utilización de métodos indirectos de investigación, como el uso de fotografías panorámicas consultadas en la Web y/o las fotografías aéreas de la base grafica catastral y/o planos arquitectónicos que se encuentran alojados en los archivos de Catastro. La información jurídica se actualiza. La nomenclatura es tomada del NR-1315 de 2023.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

#### PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
MARIA ISABEL ARAMBURO MEJIA	43978757	9540012000	5.000	Proindiviso	CL S 018 037 099 00303	000802507
MARIA ISABEL ARAMBURO MEJIA	43978757	9540012000	25.000	Proindiviso	CL S 018 037 099 00303	000802509
MARIA ISABEL ARAMBURO MEJIA	43978757	9540012000	6.667	Nuda	CL S 018 037 099 00303	000802507

#### DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO	
COMUNA	11 - LAURELES
BARRIO	07 - BOLIVARIANA
MANZANA	010
CEDULA CATASTRAL	0001
ZONA GEOECONOMICA	0000160

AREAS	
TOTAL LOTE	319.00
TOTAL CONSTRUIDA	434.00
TOTAL COMUN	0.00

#### PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
000802507	CR 072 CQ 002 007 TERRAZA 1 PISO 3	10	033	000	31.890	0.00	201.00	0	191,330,000	191,330,000
000802509	CQ 002 072 010 00000	02	060	052	10.672	62.00	7.00	0	161,074,000	161,074,000
000802507	CR 072 CQ 002 007 TERRAZA 1 PISO 3	10	033	000	31.890	0.00	201.00	0	191,330,000	191,330,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro



Elaboró: DIEGO OSWALDO TAMAYO URIBE



Revisó: GLORIA ISABEL SALAZAR FRANCO



Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202350072737



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

-----  
Aprobó: : NIDIA ESMERALDA MORON OLIS

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202350072737