



## Alcaldía de Medellín

202330323433

Señor(a)

EMILSE ROSARI RIOS DE IBARGUEN

C.C. 42992254

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350063083

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350063083 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 3 5 0 0 6 3 0 8 3 \*

DE 10/08/2023.

### CONSECUTIVO INTERNO R-1445 DE 2023 RADICADO N° 257713 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022

#### “Por medio de la cual se realiza una modificación catastral”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

Mediante la Solicitud N° 202210316501 del 16 de septiembre de 2022, el señor CRISTIAN OSWALDO CASTRO YEPES, Líder Técnico Predial de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, solicita la prediación y actualización del predio con código de ubicación 0702002-0007, matrícula inmobiliaria N° 15357, para los fines del proyecto “METRO DE LA 80”.

La Subsecretaría de Catastro, procederá a modificar la información del predio con código de ubicación 0702002-0007, el cual registra en la base de datos catastral con la siguiente información:

Código de ubicación: 0702001-0015

Área Lote: 429m<sup>2</sup>

Área Construida: 97 m<sup>2</sup>

Matrícula/ID Predio	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietarios
950000586	CL 072 C 071 015 0000	1-30-26 (Residencial)	100 %	EMILSE ROSARI RIOS DE IBARGUEN Y SOR TERESA RIOS CARO

Con el fin de atender lo peticionado, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT - 1749, con Mercurio 202220108852 del 12 de octubre de 2022 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Página 1 de 11 de la Resolución N°. 202350063083



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble, se encontró que esta matrícula corresponde a un predio de mayor extensión, el cual presenta los siguientes linderos, según Escritura Pública N° 3783 del 22 de octubre de 1948, Notaría 2 de Medellín:

Sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 15357, que tenía un área inicial de 22.022.21vs<sup>2</sup> equivalentes a 14.094,21 m<sup>2</sup>, se realizaron varias ventas parciales las cuales se describen a continuación, según las anotaciones en el folio de matrícula inmobiliaria:

1. Anotación 2- Aporte parcial de 2000v<sup>2</sup> (1280m<sup>2</sup>) a la empresa ALCO LTDA, según escritura 1226 del 31 de marzo de 1950, Notaría 3 de Medellín, correspondiente a los códigos de ubicación **0702001-0013** y **0702001-0014**, matrículas inmobiliarias N° **5006463** y **5006462**, respectivamente.
2. Anotación 3- Venta parcial de 3.840v<sup>2</sup> rectificado a 2.880v<sup>2</sup> (1843,20m<sup>2</sup>) a Restrepo Marín Carlos, mediante la escritura 1916 del 22 de mayo de 1950, Notaría 3 de Medellín, correspondiente al código de ubicación **0702002-0003**, matrícula inmobiliaria N° **27886**.
3. Anotación 6- Venta parcial de 2500v<sup>2</sup> (1600m<sup>2</sup>) a Mezclas Asfálticas, según escritura 2408 del 10 de junio de 1952, Notaría 3 de Medellín, correspondiente a los códigos de ubicación **0702001-0012**, **0702001-0057**, **0702001-0058** y **0702001-0059**, matrículas inmobiliarias **5125151**, **5125152**, **5013776** y **5013775**; respectivamente.
4. Anotación 7- Venta parcial de 352v<sup>2</sup> (225,28m<sup>2</sup>) a Blanca Rosa López, según escritura 4247 del 08 de julio de 1959, Notaría 3 de Medellín, matrícula inmobiliaria N° **112157**, la cual se engloba con las matrículas 91968 y 127733, generando la matrícula N° **5016674**, correspondiente al código de ubicación **0702002-0001**.
5. Anotación 8- Venta parcial de 176v<sup>2</sup> (112,64m<sup>2</sup>) a Jesús Antonio Mejía Villegas, según escritura 8009 del 09 de diciembre de 1959, Notaría 3 de Medellín, matrícula inmobiliaria **127733**, la cual se engloba con las matrículas 91968 y 112157, generando la matrícula **5016674**, correspondiente al código de ubicación **0702002-0001**.
6. Anotación 9- Venta parcial de 1127v<sup>2</sup> (721,28m<sup>2</sup>) a Carlos Obregón Rodríguez, según escritura 1780 del 29 de abril de 1967, Notaría 5 de Medellín, matrícula inmobiliaria **91968**, la cual se engloba con las matrículas 112157 y 127733, generando la matrícula **5016674**, correspondiente al código de ubicación **0702002-0001**.
7. Anotación 12- Venta parcial de 4120m<sup>2</sup>, a Eyrian Darío Gómez, mediante la escritura 2669 del 14 de diciembre de 1977, Notaría 9 de Medellín, matrícula inmobiliaria **453503**, posteriormente loteado según escritura 164 del 29 de enero de 1987, Notaría 14 de Medellín de la siguiente manera:
  - Lote 1: Con un área de 400m<sup>2</sup>, matrícula inmobiliaria **461926**, código de ubicación **0702002-0006**.
  - Lote 2: Con un área de 400m<sup>2</sup>, matrícula inmobiliaria **461927**, código de ubicación **0702002-0005**.

Página 2 de 11 de la Resolución N°. 202350063083



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Lote 3: Con un área de 570m<sup>2</sup>, matrícula inmobiliaria **461928**, código de ubicación **0702002-0004**.
- Lote 4: Con un área de 2750m<sup>2</sup>, matrícula inmobiliaria **461929**, código de ubicación **0702002-0008**. Sobre este inmueble se realizó una venta parcial de 1050m<sup>2</sup>, generando la matrícula **5012645**, código de ubicación **0702002-0002**.

La matrícula Inmobiliaria N°15357 figura en la base de datos con área de lote 403m<sup>2</sup>, LOTE URBANIZABLE-NO VIGENTE-NO FORMADO en el código de ubicación 0702000-0000, con dirección SIND TR073 000, inexistente en la base gráfica.

En consecuencia, se procede a la formación del código de ubicación **0702002-0007** para la inscripción correcta de la matrícula N° **15357**.

Una vez ajustadas las áreas de las ventas parciales, loteos y englobes en la GDB, da como resultado un área resto de 2.906,21 m<sup>2</sup>, sin embargo, posterior a la edición en la base gráfica de acuerdo con la Ortofoto, queda el lote con un área a certificar de 2911 m<sup>2</sup>, presentando una diferencia de 0,17%, la cual se encuentra dentro del rango de tolerancia permitido en la Resolución Conjunta 1101- SNR 11344 del 31 de diciembre de 2020.

Se determina certificar el área que se obtiene una vez realizados los ajustes en la base gráfica GDB, debido a que el predio ha conservado los linderos a través de los años sin desplazamientos. Consultada la información jurídica de los predios colindantes se verifica que no existe discrepancia ni litigio y la descripción de colindantes dan certeza de que se trata del predio en mención.

Al formar el código de ubicación 0702002-0007, se verifica que sobre el lote existen dos (2) construcciones, cuyos poseedores son ajenos al derecho real, por lo que se corrige en la GDB, con el atributo de mejora, así:

**Mejora 1:** ésta área se encontraba inscrita en el código de ubicación 0702002-0001, sin embargo, cuando se hace este estudio, se verifica que dicha área está construida por fuera del área privada de la matrícula inmobiliaria N° 5016674, por lo tanto, se inscribe esta parte de la construcción como la mejora 1.

Se actualiza el levantamiento físico de acuerdo con las medidas tomadas en labor de reconocimiento predial. Físicamente esta construcción está unida con el código de ubicación 0702002-0001

Nomenclatura asignada mediante NR-2716/2022, para la matrícula inmobiliaria N° 15357.

Nomenclatura asignada mediante NR-4422/2022, para la mejora 1.

**Mejora 2:** Ésta construcción estaba inscrita en el código de ubicación 0702001-0015 como posesión, bajo el ID 950000586. Al realizar el estudio de la matrícula 15357, se determina que se ubica sobre el lote que se forma con el código de ubicación 0702002-0007, por lo que se inscribe como la mejora 2 y se conserva el ID por la relación con el poseedor.

Se corrige la nomenclatura mediante NR-4606/2022, para el ID predio N° 950000586, mejora 2.

Página 3 de 11 de la Resolución N°. 202350063083

Se conservan los poseedores del ID 950000586.

El código de ubicación 0702001-0015 queda sin vigencia en la GDB.

Con las modificaciones anteriores no se afectaron predios de propiedad del Municipio de Medellín.

Por tanto, se hace necesario que dicha área sea actualizada en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro Adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial, de la siguiente manera:

Código de ubicación: 0702002-0007

Área Lote: 2.911m<sup>2</sup>

Área Construida: 0m<sup>2</sup>

Matrícula	Dirección	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietarios
<b>15357</b>	CARRERA 72C X CALLE 73 LOTE 0007	0m <sup>2</sup>	9-19 Lote	100%	SOCIEDAD COCK ALVEAR HERMANOS Y CIA LIMY Y OTROS
<b>800022192 m1</b>	CR 072 AB 071 127	453m <sup>2</sup>	3-96-58 Industrial	0%	OCTANTE S.A.S
		149m <sup>2</sup>	2-61-49 Comercial	0%	
<b>950000586 M2</b>	CR 72C 071 015	97m <sup>2</sup>	1-30-26 Residencial	0%	SOR TERESA RIOS CARO Y EMILSE ROSARI RIOS DE IBARGUEN

Se concluye de lo anterior que se debe proceder a modificar la inscripción catastral del predio con matrícula inmobiliaria N° 15357, el ID predio 950000586 (Mejora 2) y inscribir el id predio 800022192 (Mejora 1), con sus correspondientes datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, incrementadas en un 3%, tal como lo determinó el artículo 2° de la Resolución 008 de 2019. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

El Artículo 2.2.2.1.6 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 establece las obligaciones generales de los gestores catastrales, dentro de ellas la dispuesta en el literal c) "garantizar la calidad, veracidad e integridad de la información catastral, en sus componentes físico, jurídico y económico"

El Artículo 2.2.2.2.1 ibídem, establece que la información catastral deberá reflejar la realidad física de los bienes inmuebles sin importar la titularidad de los derechos sobre el bien.

De igual forma define la información física indicando que corresponde a la representación geométrica, la identificación de la cabida, los linderos y las construcciones de un inmueble (...)"

Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 Objetivos de la gestión catastral. Son objetivos generales de la gestión catastral, los siguientes: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción. También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.

El Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de tercera clase será a partir de la fecha de la radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021, señala con relación al suministro de información que, el propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

Página 5 de 11 de la Resolución N°. 202350063083



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Realizar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 15357 a partir del 22 de agosto de 1973, fecha de la apertura del folio de acuerdo al Certificado de Ventanilla Único de Registro (VUR) y del ID Predio N° 800022192 (Mejora 1), a partir a partir del 22 de septiembre de 2022 (fecha del Radicado N° **257713**), con la siguiente información:

Código de ubicación: 0702002-0007

Área Lote: 2.911m<sup>2</sup>

Área Construida: 0m<sup>2</sup>

Página 6 de 11 de la Resolución N°. 202350063083



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Zona Geoeconómica: 848

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada	Desenglobe	Avalúo Lote	Avalúo construcción	Avalúo total
15357	CARRERA 72C X CALLE 73 LOTE 0007	9-19 Lote	0m²	100%	\$3.935.908.000	\$0	\$3.935.908.000
80002219 2 (M1)	CR 072 AB 071 127	3-96-58 Industrial	453m²	0%	\$0	\$534.822.000	\$534.822.000
		2-61-49 Comercial	149m²	0%	\$0		

**Artículo 2°** Modificar la inscripción catastral, a partir del 22 de septiembre de 2022 (fecha del Radicado N° 257713), para del id predio 950000586, con la siguiente información:

Código de ubicación: 0702002-0007

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada	Desenglobe	Avalúo Lote	Avalúo construcción	Avalúo total
95000058 6 (M2)	CR 72C 071 015	1-30-26 Residencial	97m²	0%	\$0	\$35.764.000	\$35.764.000

**Artículo 3°** El avalúo para el ID predio N° 950000586 (Mejora 2), tendrá vigencia fiscal a partir del primero de enero de 2023.

**Artículo 4°** Proceder a Realizar la inscripción catastral de propietarios de la matrícula 15357 a partir del 18 de enero de 1991, fecha de la anotación 17 realizada a la Escritura Publica N° 5332 del 30 de noviembre de 1990 de la Notaria sexta de Medellín, con la siguiente información:

Matricula/I D Predio	Código de propietario	Nombre	Apellidos	Documento	Porcentaje Derecho
15357	9552001412	LIGIA LUCÍA	COCK DE L	7541679700	0,45
15357	9552001409	RUTH ELISA	COCK CARDONA	7541679699	0,525
15357	9552001405	MARIA GLORIA	COCK CARDONA	7541679696	0,515
15357	9552001399	BEATRIZ	COCK CARDONA	7541679694	0,515
15357	9552001394	EUGENIA	COCK CARDONA	7541679691	0,515
15357	9552001390	JULIÁN IGNACIO	COCK CARDONA	7541679689	0,515
15357	9552001370	FRANCISCO JORGE	COCK OCHOA	7541679678	0,45
15357	9552001359	OLGA ELISA	COCK HINCAPIE	7541679675	0,45
15357	9552001354	LUIS GABRIEL	COCK HINCAPIE	7541679672	0,45
15357	9552001350	MARIA EMMA	COCK HINCAPIE	7541679669	0,45
15357	9552001338	ALVARO SERGIO	COCK CARDONA	7541679665	0,515
15357	9552001331	JUAN ALBERTO	COCK A	7541679662	0,45
15357	9552001321	ELISA	COCK A	7541679657	0,45
15357	9552001184	AUGUSTO	COCK A	7541679573	0,45
15357	9552001180	MARIA LIGIA	COCK A	7541679571	0,45
15357	9552001174	INÉS	COCK A	7541679568	0,45

Página 7 de 11 de la Resolución N°. 202350063083





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

15357	9552001169	GUILLERMO JOSÉ	COCK A	7541679566	0,45
15357	9552001167	MARÍA ISABEL	COCK A	7541679565	0,45
15357	9552001161	JUAN DARÍO	COCK A	7541679562	0,45
15357	1479426000	BLANCA EUGENIA	COCK OCHOA	1479426000	0,45
15357	1479435000	CARLOS ALFREDO	COCK CARDONA	8246681	0,515
15357	1479443000	CARMEN LIA	COCK OCHOA	1479443000	0,45
15357	1479540000	ELENA	COCK DE LA TORRE	1479540000	0,45
15357	1479700000	FABIO	COCK OCHOA	5791618	0,45
15357	1479750000	FANNY	COCK DE LA TORRE	1479750000	0,45
15357	1479860000	GABRIELA DE JESUS	COCK DE LA TORRE	1479860000	0,45
15357	1480265000	JAIME DEL SOCORRO	COCK OCHOA	2491301	0,45
15357	1481120000	LUCIA DEL SOCORRO	COCK DE LA TORRE	1481120000	0,45
15357	1481329000	LUISA DEL TRANSITO	COCK DE LA TORRE	1481329000	0,45
15357	1481480000	MARIA EMMA	COCK OCHOA	1481480000	0,45
15357	1481727000	NANCY DE JESUS	COCK DE LA TORRE	1481727000	0,45
15357	1481744000	OLGA ELISA	COCK DE LA TORRE	1481744000	0,45
15357	1482150000	VICTOR	COCK DE LA TORRE	1482150000	0,45
15357	9552001093	SOCIEDAD COCK ALVEAR HERMANOS Y CIA LIM		7541679519	66,67
15357	9552001119	SEMINARIO CRISTO SACERDOTE		7541679541	16,665
15357	9552001132	ANGELA DEL SOCORRO	COCK DE LA TORRE	7541679546	0,45
15357	9552001138	MARGARITA MARIA	COCK A	7541679550	0,45
15357	9552001156	OSCAR ADOLFO	COCK A	7541679560	0,45

**Artículo 5°** Efectuar la inscripción catastral de propietarios, del id predio 800022192 (mejora 1) a partir del 22 de septiembre de 2022 (fecha del Radicado N° **257713**); con la siguiente información:

Matricula/ID Predio	Código de propietario	Nombre	Documento	Porcentaje Derecho
800022192 (m1)	9540020150	OCTANTE S.A.S	900404553	100

**Artículo 6°** El avalúo catastral para la matrícula inmobiliaria N° 15357y el ID predio N° 800022192 (Mejora 1), tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

**Artículo 7°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de

Página 8 de 11 de la Resolución N°. 202350063083



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: LINA MARIA SUAREZ HINESTROZA

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Con copia a:

CRISTIAN OSWALDO CASTRO YEPES, Líder Técnico de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, CR 49 # 44-94 en la ciudad de Medellín. Correo electrónico: cristian.castro@edu.gov.co. Teléfono: 6045767630.

Página 9 de 11 de la Resolución N°. 202350063083



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**CONSECUTIVO INTERNO R-1445 DE 2023  
RADICADO N° 257713 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
15357	SOCIEDAD COCK ALVEAR HERMANOS Y CIA LIM	9552001093	CR 72C X CL 73 LOTE 0007	No presenta	Propietario
15357	Seminario Cristo Sacerdote	9552001119	CR 72C X CL 73 LOTE 0007	No presenta	Propietario
15357	Angela del Socorro Cock de la Torre	9552001132	CARRERA 72C X CALLE 73 LOTE 0007	No presenta	Propietario
15357	Nancy de Jesús Cock de la Torre	1481727000	CL 081 # 047 - 047 0105	No presenta	Propietario
15357	Olga Elisa Cock de la Torre	1481744000	CL 081 # 047 - 028 04013	No presenta	Propietario
15357	Victor Cock de la Torre	1482150000	CL 081 # 047 - 028 04013	No presenta	Propietario
15357	Helena Cock de la Torre	1479540000	CARRERA 72C X CALLE 73 LOTE 0007	No presenta	Propietario
15357	Fanny Cock de la Torre	1479750000	CR 048 B # 085 C - 010	No presenta	Propietario
15357	Gabriela de Jesús Cock de la Torre	1479860000	CL 052 # 047 - 028 04013	No presenta	Propietario
15357	Lucia del Socorro Cock de la Torre	1481120000	CR 048 B # 085 C - 010	No presenta	Propietario
15357	Luisa del Tránsito Cock de la Torre	1481329000	CL 081 # 047 - 047 00105	No presenta	Propietario
15357	Margarita Maria Cock A	9552001138	CR 72C X CL 73 LOTE 0007	No presenta	Propietario
15357	Oscar Adolfo Cock A	9552001156		No presenta	Propietario
15357	Juan Darío Cock A	9552001161		No presenta	Propietario
15357	María Isabel Cock A	9552001167		No presenta	Propietario
15357	Guillermo José Cock A	9552001169		No presenta	Propietario
15357	Inés Cock A	9552001174		No presenta	Propietario
15357	Maria Ligia Cock A	9552001180		No presenta	Propietario
15357	Augusto Cock A	9552001184		No presenta	Propietario
15357	Elisa Cock A	9552001321		No presenta	Propietario
15357	Juan Alberto Cock A	9552001331		No presenta	Propietario
15357	Alvaro Sergio Cock Cardona	9552001338		No	Propietario

Página 10 de 11 de la Resolución N°. 202350063083



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

				presenta	
15357	Maria Emma Cock Hincapie	9552001350		No presenta	Propietario
15357	Luis Gabriel Cock Hincapie	9552001354		No presenta	Propietario
15357	Olga Elisa Cock Hincapie	9552001359		No presenta	Propietario
15357	Carmen Lía Cock Ochoa	1479443000		No presenta	Propietario
15357	Jaime del Socorro Cock Ochoa	2491301	CQ 002 # 074 - 05800000	No presenta	Propietario
15357	Francisco Jorge Cock Ochoa	9552001370	CR 72C X CL 73 LOTE 0007	No presenta	Propietario
15357	Maria Emma Cock Ochoa	1481480000		No presenta	Propietario
15357	Fabio Cock Ochoa	5791618	CR 080 # 039 - 066 04001	No presenta	Propietario
15357	Blanca Eugenia Cock Ochoa	1479426000	CR 72C X CL 73 LOTE 0007	No presenta	Propietario
15357	Julián Ignacio Cock Cardona	9552001390		No presenta	Propietario
15357	Eugenia Cock Cardona	9552001394		No presenta	Propietario
15357	Carlos Alfredo Cock Cardona	8246681	CL S 005 # 025 - 130 00925	No presenta	Propietario
15357	Beatriz Cock Cardona	9552001399	CR 72C X CL 73 LOTE 0007	No presenta	Propietario
15357	Maria Gloria Cock Cardona	9552001405		No presenta	Propietario
15357	Ruth Elisa Cock Cardona	9552001409		No presenta	Propietario
15357	Ligia Lucía Cock de L	9552001412		No presenta	Propietario
80002219 2	OCTANTE S.A.S.	900404553	CR 043 C S # 001 A - 107	No presenta	Propietario
95000058 6	SOR TERESA RIOS CARO	43514023	CR 072 C # 071 - 015 00000	No presenta	Propietario
	EMILSE ROSARI RIOS DE IBARGUEN	42992254	CR 072 C # 071 - 015 00000	No presenta	Propietario