



## Alcaldía de Medellín

202330386043

Señor(a)

ENNI VALDERRAMA DE CORTES

C.C. 32454034

Teléfono: No Registra

Email: yinneeth2017@gmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350073689

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350073689 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 12/09/2023

### CONSECUTIVO INTERNO R- 3912 DE 2023 SOLICITUD N° 202110287117 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021

#### “Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

La señora ENNI VALDERRAMA DE CORTES, identificada con la cédula de ciudadanía N° 32.454.034, en calidad de hija de la señora GILMA RESTREPO TAMAYO, solicita el cambio de datos jurídicos del ID predio 950057106. por matrícula inmobiliaria N° 5341170, para lo cual adjunta copia de: cédulas de ciudadanía, Escritura Pública N° 794 del 28 de Febrero de 1962 de la Notaría 2 del círculo de Medellín, certificado de tradición 01N-5341170, Acta de defunción de la señora GILMA RESTREPO TAMAYO de septiembre 7 del 2021 de la Notaría 10 del círculo de Medellín, Registro Civil de Nacimiento de la señora ENNI VALDERRAMA DE CORTES de septiembre 7 del 2021 de la notaría 9 del círculo de Medellín e Impuesto Predial Unificado.

Se encontró que el ID predio 950057106 figura inscrito en la base de datos catastral con la siguiente información:

Código de ubicación 0604077-0004

Área Lote: 140m<sup>2</sup>

Área Construida: 155m<sup>2</sup>

Matrícula	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Derecho	Propietario
-----------	-----------	------------	------------------	---------	-------------

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350073689



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

950057106	CL 104 A 074 A 026	100 %	01-30-35 (residencial)	50%	MARIA GILMA RESTREPO TAMAYO
				50%	ELEAZAR ZAPATA

El predio con matrícula inmobiliaria 5341170, no se encuentra inscrito en la base de datos catastral.

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe ITO 0416 del 11 de agosto de 2023 relacionado en la Ficha Provisional, traslado con Mercurio 202320115325 del 15 de agosto de 2023 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Una vez realizada la visita al inmueble y analizada la documentación jurídica, certificado de tradición y libertad de la Matrícula 5341170, se evidencia que se debe reemplazar el ID Predio 950057106 por la matrícula inmobiliaria 5341170, código de ubicación 0604077-0004, toda vez que la descripción de linderos y colindantes dan certeza de que dicha matrícula inmobiliaria le corresponde a este predio.

Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se conserva verificado en campo.

Se verifica el Uso-Tipo-Puntaje, el cual se conserva en 01-30-35.

Por lo anterior, se debe reemplazar el ID predio 950057106 por la matrícula inmobiliaria N° 5341170. La demás información del código de ubicación 0604077-0004 se conserva.

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral así:

Código de ubicación 0604077-0004

Área Lote: 140m<sup>2</sup>

Área Construida: 155m<sup>2</sup>

Matrícula	Dirección	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Derecho	Propietario
5341170	CL 104 A 074 A 026	100 %	01-30-35 (residencial)	50%	MARIA GILMA RESTREPO TAMAYO
				50%	ELEAZAR ZAPATA

Se concluye de lo anterior, que se debe reemplazar el ID predio 950057106 por la matrícula inmobiliaria N° 5341170, conservando todos sus datos críticos y jurídicos.

Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 Objetivos de la gestión catastral. Son objetivos generales de la gestión catastral, los siguientes: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202350073689



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 15 literal b) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de segunda clase las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal. Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal debidamente registrado.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio, diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

El Artículo 22 de la Resolución 1149 de 2021, señala que La fecha que se inscribirá para las mutaciones de segunda clase, será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De conformidad con el Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021: “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202350073689



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1º** Modificar la inscripción catastral, a partir del 4 de mayo de 2012 (fecha de apertura del folio), en cuanto a reemplazar el ID predio 950057106 por la matrícula inmobiliaria N° 5341170, conservando todos sus datos críticos.

**Artículo 2º** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 56 y 57 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JUDITH ELENA GIRALDO GOMEZ

Revisó: ANGELA MARIA TASCÓN CALVO

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202350073689



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO R- 3912 DE 2023  
SOLICITUD N° 202110287117 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

Matrícula / Id predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo	En calidad de
5341170 950057106	ENNI VALDERRAM A DE CORTES	32.454.034	Calle 50 N. 51-29 OF. 710	(604)5416029 3104894755 3146704187	yinneeth2017@gmail. com	Hija
	ELEAZAR ZAPATA	6.929.645.000	CL104A007 4A0026	Sin teléfono	Sin correo	
	Herederos de la señora MARIA GILMA RESTREPO TAMAYO	21.304.698	CL104A007 4A0026000 00	Sin teléfono	Sin correo	

Secretaría de Gestión y Control Territorial