



## Alcaldía de Medellín

202330391710

Señor(a)

ALFONSO OSPINA SIERRA

C.C. 70512007

Teléfono: 3113643151

Email: alfonso52@hotmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350074611

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350074611 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 3 5 0 0 7 4 6 1 1 \*

DE 14/09/2023

### CONSECUTIVO INTERNO R-3821 DE 2023 RADICADO N° 258255 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022

#### “Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Página 1 de 10 de la Resolución N°. 202350074611



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



Paralelo al radicado 202210351936 del 18 de octubre de 2022, por medio de cual la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), solicita prediación y actualización de fichas, del predio con código de ubicación 1111015-0008, matrícula inmobiliaria N° 151295 (matriz), requerido para el proyecto “Metro de la 80”, la subsecretaría de catastro de manera oficiosa procederá a modificar la inscripción de este.

Actualmente en la subsecretaria de catastro se encuentra registrada la siguiente información:

Código de ubicación: 1111015-0008

Área lote: 207 m<sup>2</sup>

Área construida: 724 m<sup>2</sup>

Área Común: 121 m<sup>2</sup>

Matricula mayor extensión 151295

Matrículas	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área privada (m <sup>2</sup> )	Área libre (m <sup>2</sup> )	Desenglobe (%)
793135	CR 081 # 040 - 068	2-40-60 (Local)	50	0	10,542
793136	CR 081 # 040 - 070	2-40-60 (Local)	26	0	5,564
793137	CR 081 # 040 - 076	2-40-60 (Local)	18	0	3,797
793138	CR 081 # 040 - 084	2-40-60 (Local)	46	0	9,669
793139	CR 081 # 040 - 082 0201	2-40-60 (Local)	14	12	4,326
793140	CR 081 # 040 - 082 00202	2-40-60 (Local)	17	12	5,642
793141	CR 081 # 040 - 082 00203	1-31-55 (Residencial)	31	4	6,825
793142	CR 081 # 040 - 082 00301	1-31-55 (Residencial)	47	3	10,676
793143	CR 081 # 040 - 082 00303	1-31-55 (Residencial)	39	0	8,328
793144	CR 081 # 040 - 066 00201	1-31-55 (Residencial)	47	5	10,873
793145	CR 081 # 040 - 066 00301	1-31-55 (Residencial)	44	3	9,858
793146	CR 081 # 040 - 066 00401	1-31-29 (Residencial)	74	0	13,900
		1-31-55 (Residencial)	150	0	

Con el fin de atender el trámite, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico Mercurio 202320002912, GT-145 del 12 de enero de 2023, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Por tratarse de un predio sometido a Reglamento de Propiedad Horizontal, el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble se realiza a la matrícula inmobiliaria de mayor extensión N° 151295.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 151295 de mayor extensión, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la Escritura Pública N° 1.397 (Constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal) del 14 de diciembre de 2000, de la Notaría 25 de Medellín, es verificable en terreno sin variación alguna, basado en las siguientes observaciones:

El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Las medidas mencionadas en la Escritura Pública N° 1.397 del 14 de diciembre de 2000, de la Notaría 25 de Medellín y verificadas en labor de reconocimiento predial, difieren de las inscritas en la base de Catastro, por lo que se realiza el ajuste de acuerdo con los linderos físicos.

Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N° 1.397 del 14 de diciembre de 2000, de la Notaría 25 de Medellín y en la Ventanilla Única de Registro VUR de la matrícula inmobiliaria N° 151295 de mayor extensión, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes.

Los linderos mencionados en la Escritura Pública N° 1.397 del 14 de diciembre de 2000, de la Notaría 25 de Medellín, son consistentes y se encuentran materializados físicamente en campo, dando certeza de que se trata del predio en mención.

Las longitudes mencionadas en la Escritura Pública N° 1.397 del 14 de diciembre de 2000, de la Notaría 25 de Medellín, y en la Ventanilla Única de Registro VUR de la matrícula inmobiliaria N° 151295 de mayor extensión, son semejantes con las medidas verificadas en campo, se ajustan al proceso de actualización de linderos en la base grafica de GDB, de acuerdo a la ortofoto, para una cabida a certificar de 202m<sup>2</sup>.

Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 151295 de mayor extensión, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial y las medidas de linderos mencionadas en la Escritura Pública N° 1.397 del 14 de diciembre de 2000, de la Notaría 25 de Medellín.

Pasando el área de lote de 207m<sup>2</sup> a 202m<sup>2</sup>.

El área del lote disminuye, de acuerdo al ajuste del polígono realizado en GDB y afectado los predios con código de ubicación 1111015-0019; 1111015-0020; 1111015-0021; 1111015-0023; 1111015-0024; 1111015-0026; 1111015-0027 y 1111015-0028; conservado el área mencionada en la Ventanilla Única de Registro VUR, exceptuando el predio con código de ubicación 1111015-0026, lo cual se reporta con el radicado 259556.

Se da cumplimiento a la reforma del Reglamento de Propiedad Horizontal, realizado por medio de la Escritura Pública N° 4.441 del 23 de diciembre del 2020 de la Notaría 08 de Medellín, donde las matrículas inmobiliarias 793139, 793140, 793141 y 793144 se engloban en la matrícula 1429993 (nueva), se crea el predio con matrícula 1429997 se unifican puntajes de calificación y se modifican los porcentajes de desenglobe.

Se actualiza área construida pasando de 724m<sup>2</sup> a 678m<sup>2</sup>

El área común pasa de 121 m<sup>2</sup> a 74m<sup>2</sup>.

Página 3 de 10 de la Resolución N°. 202350074611



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Por tanto, se hace necesario que dicha área sea actualizada en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro, adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial, de la siguiente manera:

Código de ubicación: 1111015-0008

Área lote: 202 m<sup>2</sup>

Área construida: 678 m<sup>2</sup>

Área Común: 74 m<sup>2</sup>

Matricula mayor extensión 151295

Matrículas	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área privada (m <sup>2</sup> )	Área libre (m <sup>2</sup> )	Desenglobe (%)
793135	CR 081 # 040 - 068	2-40-60 (Local)	49	0	8,91
793136	CR 081 # 040 - 070	2-40-60 (Local)	26	0	4,70
793137	CR 081 # 040 - 076	2-40-60 (Local)	36	0	6,46
793138	CR 081 # 040 - 084	2-40-60 (Local)	27	0	4,93
1429993	CR 081 # 040 - 082 0201	2-60-63 (Local, oficina y consultorio)	137	6	24,85
793142	CR 081 # 040 - 082 00302	1-31-55 (Residencial)	46	3	6,98
793143	CR 081 # 040 - 082 00303	1-31-55 (Residencial)	40	0	5,63
793145	CR 081 # 040 - 066 00301	1-31-55 (Residencial)	49	3	7,10
793146	CR 081 # 040 - 066 00401	1-31-55 (Residencial)	85	0	12,17
1429997	CR 081 # 040 - 066 00501	1-31-55 (Residencial)	109	39	18,27

La demás información del código de ubicación 1111015-0008, del Reglamento de Propiedad Horizontal, se conserva como vienen figurando en SAP.

Se concluye de lo anterior que se debe proceder a englobar los predios con matrículas inmobiliarias 793139, 793140, 793141 y 793144 en la matrícula 1429993, inscribir el predio con matrícula 1429997, y modificar la inscripción catastral de los demás predios que conforman el código de ubicación 1111015-0008, con sus correspondientes áreas y demás datos críticos y jurídicos

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 Objetivos de la gestión catastral. Son objetivos generales de la gestión catastral, los siguientes: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e

Página 4 de 10 de la Resolución N°. 202350074611



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021, en su literal b), señala como mutaciones de segunda clase las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal debidamente registrado.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas a los predios diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

El Artículo 22 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción. También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.

El Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de tercera clase será a partir de la fecha de la radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021, señala con relación al suministro de información que, el propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

Página 5 de 10 de la Resolución N°. 202350074611



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.
4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Englobar las matrículas inmobiliarias N° 793139, 793140, 793141, 793144, en la matrícula inmobiliaria N° 1429993, a partir del 25 de noviembre de 2021, (fecha de registro de la Escritura Pública N° 4.441 del 23 de diciembre del 2020 de la Notaría 08 de Medellín), teniendo en cuenta el informe FE-3373 del 26 de agosto de 2023 de la unidad de avalúos, con la siguiente información:

Código de ubicación: 1111015-0008

Área lote: 202 m<sup>2</sup>

Área construida: 678 m<sup>2</sup>

Área Común: 74 m<sup>2</sup>

Zona Geoeconómica: 173

Nombre	Código	Documento	Derecho
ALFONSO OSPINA SIERRA	4507550000	70.512.007	100%

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada	Área libre	Desenglobe	Avalúo construcción	Avalúo total
1429993	CR 081 # 040 - 082 0201	2-60-63 (Local, oficina y consultorio)	137 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	24,85 %	\$ 222.224.000	\$ 222.224.000

**Artículo 2°** Modificar la inscripción catastral, a partir del 25 de octubre de 2022 (fecha del Radicado N° 258255), de los predios con matrículas de la 793135, 793138, 793142, 793143, 793145 y 793146, teniendo en cuenta el informe FE-3437 del 08 de septiembre de 2023 de la unidad de avalúos, con la siguiente información:

Código de ubicación: 1111015-0008

Área lote: 202 m<sup>2</sup>

Área construida: 678 m<sup>2</sup>

Área Común: 74 m<sup>2</sup>

Zona Geoeconómica: 173

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada	Área libre	Desenglobe	Avalúo construcción	Avalúo total
793135	CR 081 # 040 - 068	2-40-60 (Local)	49 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	8,91 %	\$ 156.748.000	\$ 156.748.000
793136	CR 081 # 040 - 070	2-40-60 (Local)	26 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4,70 %	\$ 91.375.000	\$ 91.375.000
793137	CR 081 # 040 - 076	2-40-60 (Local)	36 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	6,46 %	\$ 115.164.000	\$ 115.164.000
793138	CR 081 # 040 - 084	2-40-60 (Local)	27 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4,93 %	\$ 86.373.000	\$ 86.373.000
793142	CR 081 # 040 - 082 00302	1-31-55 (Residencial)	46 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	6,98 %	\$ 76.146.000	\$ 76.146.000

Página 7 de 10 de la Resolución N°. 202350074611





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

793143	CR 081 # 040 - 082 00303	1-31-55 (Residencial)	40 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	5,63 %	\$ 63.327.000	\$ 63.327.000
793145	CR 081 # 040 - 066 00301	1-31-55 (Residencial)	49 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	7,10 %	\$ 77.923.000	\$ 77.923.000
793146	CR 081 # 040 - 066 00401	1-31-55 (Residencial)	85 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	12,17 %	\$ 127.300.000	\$ 127.300.000

**Artículo 3º** Realizar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 1429997, a partir del 04 de enero de 2022, (fecha de apertura de folio), teniendo en cuenta el informe FE-3437 del 08 de septiembre de 2023 de la unidad de avalúos, con la siguiente información:

Código de ubicación: 1111015-0008

Área lote: 202 m<sup>2</sup>

Área construida: 678 m<sup>2</sup>

Área Común: 74 m<sup>2</sup>

Zona Geoeconómica: 173

Nombre	Código	Documento	Derecho
ALFONSO OSPINA SIERRA	4507550000	70.512.007	100%

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada	Área libre	Desenglobe	Avalúo construcción	Avalúo total
1429997	CR 081 # 040 - 066 00501	1-31-55 (Residencial)	109 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	18,27 %	\$ 181.496.000	\$ 181.496.000

**Artículo 4º** Los avalúos catastrales para los predios que conforman el código de ubicación 1111015-0008, tendrán vigencia fiscal a partir del primero (1º) de enero de 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

**Artículo 5º** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los interesados en el presente Acto Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: DANIELA GALVIS URIBE

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 9 de 10 de la Resolución N°. 202350074611



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**CONSECUTIVO INTERNO R-3821 DE 2023  
RADICADO N° 258255 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono
793135	ALFONSO OSPINA SIERRA	70.512.007	CR 083 A # 034 A - 023 01402	No registra
793136	CAROLINA MONTOYA SALDARRIAGA	43.073.594	CR 067 B # 048 D - 095 00102	No registra
793137	ALFONSO OSPINA SIERRA	70.512.007	CR 083 A # 034 A - 023 01402	No registra
793138	ALFONSO OSPINA SIERRA	70.512.007	CR 083 A # 034 A - 023 01402	No registra
793139 793140 793141 793144 1429993	ALFONSO OSPINA SIERRA	70.512.007	CR 083 A # 034 A - 023 01402	No registra
793142	JOHN MARIO GARCIA GIRALDO	71.774.214	CL 051 # 064 C - 034 00502	No registra
	LILIANA GONZALEZ PALACIO	43.207.336	CL 033 C # 088 A - 169 00708	No registra
793143	PHYLICIA ANNE ARONOWITZ BEDOYA	497862741	CL 055 # 078 A - 089 00202	No registra
793145	JOHN MARIO GARCIA GIRALDO	71.774214	CL 051 # 064 C - 034 00502	No registra
	LILIANA GONZALEZ PALACIO	43.207.336	CL 033 C # 088 A - 169 00708	No registra
793146	ALFONSO OSPINA SIERRA	70.512.007	CR 083 A # 034 A - 023 01402	No registra
1429997	ALFONSO OSPINA SIERRA	70.512.007	CR 083 A # 034 A - 023 01402	No registra

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Página 10 de 10 de la Resolución N°. 202350074611



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

