



Alcaldía de Medellín

202330400815

Señor(a)

ELVIA MARIA MOSQUERA RENTERIA

C.C. 26274446

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350075908

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350075908 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



* 2 0 2 3 5 0 0 7 5 9 0 8 *

DE 20/09/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R-4020 DE 2023
SOLICITUD N° 1201900580147 DEL 4 DE JUNIO DE 2019
SOLICITUD N° 1201900598639 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

“Por medio de la cual se da respuesta a unas solicitudes”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora LUZ ELENA BEDOYA BEDOYA identificada con cédula de ciudadanía N° 21.709.128, solicita incorporación del Reglamento de Propiedad Horizontal sobre el predio ubicado en la CR 021 A # 056 A - 093, identificado con matrícula matriz N° 198816, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, constancia de inscripción de las matrículas inmobiliarias N° 5416816 a 5416826, escritura pública N° 2.849 del 11 de noviembre de 2015 de la Notaría 8 del Círculo de Medellín, NC-0081 de 2015, licencia de construcción N° C1-15-372 del 17 de abril de 2015 de la Curaduría Primera de Medellín.

[Página 1 de 13 de la Resolución N°. 202350075908](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



La señora ERIKA MARÍA MORENO GÓMEZ identificada con cédula de ciudadanía N° 43.203.089, solicita la inscripción de la matrícula inmobiliaria N° 5416819, perteneciente al Reglamento de Propiedad Horizontal, ubicada en la CL 056 B 021 A 005 (202), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria N° 5416819, escritura pública N° 2.851 del 11 de noviembre de 2015 de la Notaría 8 del Círculo de Medellín.

El predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral con la siguiente información:

Código de Ubicación: 0812048-0010

Área lote: 584 m²

Área Construida: 146 m²

| Matrícula/ID predio | Dirección | Desenglobe % | Área privada m ² | Uso-Tipo-Puntaje | Propietario/Poseedor | Derecho % |
|----------------------|--------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------|
| 198816 | CR 021 A 056 A 093 | 100 % | 146 m ² | 1-30-15 (residencial) | LUZ ELENA BEDOYA BEDOYA | 100 % |
| 700006669 (mejora 1) | CL 056 B 021 A 013 | 0,000 % | 102 m ² | 1-30-15 (residencial) | LADY YULIMA LOPEZ DIMIAN | 100 % |
| 700006670 (mejora 2) | CL 056 B 021 A 003 | 0,000 % | 121 m ² | 1-30-31 (residencial) | JOSE ALQUIBER MUÑOZ MARIN | 33,334 % |
| | | | | | JOSE JESUS RAMIREZ CASTAÑEDA | 66,666 % |
| 800004150 (mejora 3) | CL 056 B 021 A 009 | 0,000 % | 148 m ² | 1-30-49 (residencial) | EUMELIA DE JESUS GOMEZ CARTAGENA | 33,690 % |
| | | | | | CRISTOBAL ANTONIO VELEZ MENA | 66,310 % |

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT 288, con Mercurio 202120015851 del 15 de febrero de 2021 de la Unidad de Cartografía, aclarado mediante el informe GT-2972, relacionado en la ficha lote provisional con formato de traslado o delegación de correspondencia y documentación con firma digital del 10 de agosto de 2023 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Para dar respuesta al trámite del asunto, el 10 de septiembre del 2019, se visitó el predio ubicado en la CR 021 A 056 A 093, matrícula 198816, código de ubicación 0812048- 0010, y le informo lo siguiente:

Mediante escritura pública N° 2.849 del 11 de noviembre de 2015 de la Notaría 8 del Círculo de Medellín, la señora LUZ ELENA LUZ ELENA lleva a cabo la constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 198816, proyecto denominado “EDIFICIO BEDOYA BEDOYA PH”, generándose 11 predios con matrículas inmobiliarias 5416816 hasta la 5416826.

No fue posible el ingreso a la totalidad de las unidades prediales, por lo que se realizan los identificadores espaciales (IEP) con base en los planos y lo observado desde puntos externos del predio.

Se deben tomar para los inmuebles las áreas construidas privadas contenidas en el informe de áreas.

El área libre para las matriculas inmobiliarias N° 5416816, 5416818 y 5416820, se encuentra construida.

Las áreas libres de las matriculas inmobiliarias N° 5416821 y 5416822 difieren de las mencionadas en la escritura porque fueron tomadas de campo.

Se diligencia Plantilla del Reglamento de propiedad Horizontal que contiene la relación de los identificadores espaciales (IEP), uso-tipo-puntaje y áreas totales de la Geodatabase.

Las área construidas de los ID predios 700006669, 700006670 y 800004150, pasan a ser unidades prediales.

El ID predio 700006670 (mejora 2), a nombre de los señores JOSE ALQUIBER MUÑOZ MARIN (33,334%) y JOSÉ JESÚS RAMIREZ CASTAÑEDA (66, 666%), pasa a ser parte del Reglamento de Propiedad Horizontal con la matrícula inmobiliaria N° 5416816 (adquirida por la señora MARTA ELENA GIRALDO DE RAMIREZ mediante la escritura pública N° 2.852 del 11 de noviembre de 2015 de la Notaría 8 del Círculo de Medellín, por compra realizada a la señora LUZ ELENA BEDOYA BEDOYA) y 5416818 (adquirida por JOSE ALQUIBER MUÑOZ MARÍN mediante la escritura pública N° 2.907 del 17 de noviembre de 2015 de la Notaría

[Página 3 de 13 de la Resolución N°. 202350075908](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

8 del Círculo de Medellín, por compra realizada a la señora LUZ ELENA BEDOYA BEDOYA).

Es de anotar que el señor José de Jesús Ramirez es el esposo de la señora Marta Elena Giraldo de Ramirez, mediante Declaración juramentada del 28 de julio de 2023 de la Notaría Única del Carmen de Viboral, informa que fue el poseedor del predio ubicado en la Calle 56 B # 21 A-3 (Primer piso Dúplex), por motivos de trabajo se lo cedió a su esposa y es quien figura en el certificado de libertad como propietaria de la matrícula inmobiliaria N° 5416816.

El ID predio 700006669 (mejora 1), a nombre de la señora LEIDY YULIMA LÓPEZ DIMIAN, pasa a ser parte del Reglamento de Propiedad Horizontal con la matrícula inmobiliaria N° 5416820, y es quien figura en el certificado de libertad y tradición como propietaria, por compra realizada a la señora LUZ ELENA BEDOYA BEDOYA, mediante la escritura pública N° 2.850 del 11 de noviembre de 2015 de la Notaría 8 del Círculo de Medellín

El ID predio 800004150, a nombre del señor Cristóbal Antonio Vélez Mena (66,310%) y la señora Eumelia de Jesús Gómez Cartagena (33,690%), pasa a ser parte del Reglamento de Propiedad Horizontal con las matrículas inmobiliarias N° 5416817 (adquirida por CRISTÓBAL ANTONIO VÉLEZ MENA mediante la escritura pública N° 2.944 del 20 de noviembre de 2015 de la Notaría 8 del Círculo de Medellín, por compra realizada a la señora LUZ ELENA BEDOYA BEDOYA) y N° 5416823 a 5416826 (adquiridas por la señora EUMELIA DE JESÚS GÓMEZ CARTAGENA mediante la escritura pública N° 2.853 del 11 de noviembre de 2015 de la Notaría 8 del Círculo de Medellín, por compra realizada a la señora LUZ ELENA BEDOYA BEDOYA).

Se asigna nomenclatura para las matrículas inmobiliarias N° 5416816 a 5416826, según NC-0081 del 27 de abril de 2015 de las Unidad de Nomenclatura y Estratificación.

Mediante oficio ES 719 del 2023 se asignó el Estrato Socioeconómico (2) DOS para los predios residenciales, como resultado arrojado por el software de estratificación una vez ingresada la información en la Base de Datos y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 102 de la Ley 142 de 1994, modificado

Página 4 de 13 de la Resolución N°. 202350075908



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

por el artículo 16 de la Ley 689 de 2001, y en concordancia con el Decreto Municipal 883 de 2015 numerales 4 y 5.

La información se debe modificar en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 0812048-0010

Área lote: 584 m²

Área Construida: 570 m²

Área Común: 28 m²

| Matrículas | Dirección | Desenglobe % | Área privada m ² | Área libre m ² | Uso-Tipo-Puntaje | Propietario | Derecho % |
|------------|--------------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 5416816 | CL 056 B 021 A 003 | 15,980 % | 82 m ² | | 1-30-43 (residencial) | MARTA ELENA GIRALDO DE RAMIREZ | 100 |
| 5416817 | CL 056 B 021 A 007 | 7,00 % | 42 m ² | | 2-61-51 (local) | CRISTOBAL ANTONIO CRISTOBAL ANTONIO | 100 |
| 5416818 | CL 056 B 021 A 005 (201) | 12,600 % | 47 m ² | | 1-30-43 (residencial) | JOSE ALQUIBER MUÑOZ MARIN | 100 |
| 5416819 | CL 056 B 021 A 005 (202) | 9,200 % | 46 m ² | | 1-30-43 (residencial) | ERIKA MARIA MORENO GOMEZ | 100 |
| 5416820 | CL 056 B 021 A 013 | 26,100 % | 151 m ² | | 1-30-19 (residencial) | LADY YULIMA LOPEZ DIMIAN | 100 |
| 5416821 | CR 021 A 056 A 085 | 9,400 % | 51 m ² | 118 m ² | 1-30-43 (residencial) | ELVIA MARIA MOSQUERA RENTERIA | 100 |
| 5416822 | CR 021 A 056 A 093 | 12,720 % | 95 m ² | 156 m ² | 1-30-19 (residencial) | LUZ ELENA BEDOYA BEDOYA | 100 |
| 5416823 | CL 056 B 021 A 009 99003 | 1,750 % | 7 m ² | | 10-36-48 (cuarto útil) | EUMELIA DE JESUS GOMEZ CARTAGENA | 100 |
| 5416824 | CL 056 B 021 A 009 99004 | 1,750 % | 7 m ² | | 10-36-48 (cuarto útil) | | |
| 5416825 | CL 056 B 021 A 009 99001 | 1,750 % | 7 m ² | | 10-36-48 (cuarto útil) | | |
| 5416826 | CL 056 B 021 A 009 99002 | 1,750 % | 7 m ² | | 10-36-48 (cuarto útil) | | |



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se concluye de lo anterior, que se realiza el desenglobe de la matrícula inmobiliaria N° 198816, generando las matrículas inmobiliarias N° 5416816 a 5416826, y se dejan sin vigencia los ID predios 700006669 (mejora 1), 700006670 (mejora 2) y 800004150 (mejora 3), con sus correspondientes áreas y demás datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, incrementadas en un 3%, tal como lo determinó el artículo 2° de la Resolución 008 de 2019. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 106 de la Resolución 070 de 2.011, indica que la conservación del catastro tiene los siguientes objetivos, (...) elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral, mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro (...).

El artículo 115 de la Resolución 070 de 2011 modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012 del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC, en su literal b), señala como mutaciones de segunda clase las que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o segregación con o sin cambio de propietario o poseedor.

Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal.

Página 6 de 13 de la Resolución N°. 202350075908



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

También, cuando se trate de englobe de una mejora por construcción o edificación en terreno ajeno o en edificación ajena, en razón a que el propietario o poseedor de la mejora pasa a convertirse en propietario o poseedor del terreno o de la edificación sobre la que hizo la construcción o, viceversa.

El artículo 125 ibídem señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de segunda clase se hará con la fecha de la escritura pública registrada o del documento de posesión en el que conste la agregación o segregación respectiva.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De conformidad con el Artículo 152 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC, el cual establece que: “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de

[Página 7 de 13 de la Resolución N°. 202350075908](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

la actividad catastral”.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición.** *Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.*

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificadorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social – CONPES, que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Realizar el desenglobe de la matrícula inmobiliaria N° 198816, generando las matrículas inmobiliarias N° 5416816 a 5416826, a partir del 3 de marzo de 2016 (fecha de inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la escritura pública N° 2.849 del 11 de noviembre de 2015 de la Notaría 8 del Círculo de Medellín), con la siguiente información:

[Página 8 de 13 de la Resolución N°. 202350075908](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Comutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Código de Ubicación: 0812048-0010

Área lote: 584 m²

Área Construida: 570 m²

Área Común: 28 m²

Zona Geoeconómica: 440

| MATRÍCULA | NOMBRE | CÓDIGO DE PROPIETARIO | DOCUMENTO | DERECHO |
|-----------|----------------------------------|-----------------------|-----------|---------|
| 5416816 | MARTHA ELENA GIRALDO DE RAMIREZ | 9530031803 | 21626768 | 100% |
| 5416817 | CRISTOBAL ANTONIO VELEZ MENA | 9530233467 | 15925462 | 100% |
| 5416818 | JOSÉ ALQUIBER MUÑOZ MARÍN | 9300224778 | 70557358 | 100% |
| 5416819 | ERIKA MARIA MORENO GOMEZ | 9540062242 | 43203089 | 100% |
| 5416820 | LADY YULIMA LOPEZ DIMIAN | 9530056459 | 43572603 | 100% |
| 5416821 | ELVIA MARÍA MOSQUERA RENTERÍA | 9540062243 | 26274446 | 100% |
| 5416822 | LUZ ELENA BEDOYA BEDOYA | 9300212579 | 21709128 | 100% |
| 5416823 | EUMELIA DE JESUS GOMEZ CARTAGENA | 9300341071 | 21594509 | 100% |
| 5416824 | | | | |
| 5416825 | | | | |
| 5416826 | | | | |

| Matrícula | Dirección | Porcentaje de Desenglobe % | Área privada m ² | Área libre m ² | Uso-Tipo-Puntaje | Avalúo lote | Avalúo construcción | Avalúo Total |
|-----------|--------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|--------------|---------------------|---------------|
| 5416816 | CL 056 B 021 | 15,98% | 82 m ² | | 1-30-43 | \$ 9.289.000 | \$ 24.921.000 | \$ 34.210.000 |

Página 9 de 13 de la Resolución N°. 202350075908



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

| | A 003 | | | | (residencial) | | | |
|---------|--------------------------|--------|--------------------|--------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 5416817 | CL 056 B 021 A 007 | 7,00% | 42 m ² | | 2-61-51 (local) | \$ 4.069.000 | \$ 18.090.000 | \$ 22.159.000 |
| 5416818 | CL 056 B 021 A 005 (201) | 12,60% | 47 m ² | | 1-30-43 (residencial) | \$ 7.324.000 | \$ 14.284.000 | \$ 21.608.000 |
| 5416819 | CL 056 B 021 A 005 (202) | 9,20% | 46 m ² | | 1-30-43 (residencial) | \$ 5.348.000 | \$ 13.980.000 | \$ 19.328.000 |
| 5416820 | CL 056 B 021 A 013 | 26,10% | 151 m ² | | 1-30-19 (residencial) | \$ 15.171.000 | \$ 24.520.000 | \$ 39.691.000 |
| 5416821 | CR 021 A 056 A 085 | 9,40% | 51 m ² | 118 m ² | 1-30-43 (residencial) | \$ 5.464.000 | \$ 27.454.000 | \$ 32.918.000 |
| 5416822 | CR 021 A 056 A 093 | 12,72% | 95 m ² | 156 m ² | 1-30-19 (residencial) | \$ 7.394.000 | \$ 23.871.000 | \$ 31.265.000 |
| 5416823 | CL 056 B 021 A 009 99003 | 1,75% | 7 m ² | | 10-36-48 (cuarto útil) | \$ 1.017.000 | \$ 3.001.000 | \$ 4.018.000 |
| 5416824 | CL 056 B 021 A 009 99004 | 1,75% | 7 m ² | | 10-36-48 (cuarto útil) | \$ 1.017.000 | \$ 3.001.000 | \$ 4.018.000 |
| 5416825 | CL 056 B 021 A 009 99001 | 1,75% | 7 m ² | | 10-36-48 (cuarto útil) | \$ 1.017.000 | \$ 3.001.000 | \$ 4.018.000 |
| 5416826 | CL 056 B 021 A 009 99002 | 1,75% | 7 m ² | | 10-36-48 (cuarto útil) | \$ 1.017.000 | \$ 3.001.000 | \$ 4.018.000 |

Artículo 2° Dejar sin vigencia, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, los ID predios 700006669 (mejora 1), 700006670 (mejora 2) y 800004150 (mejora 3), descargando a LADY YULIMA LOPEZ DIMIAN con código de propietario 9530056459, JOSE ALQUIBER MUÑOZ MARIN con código de propietario 9300224778, JOSE JESUS RAMIREZ CASTAÑEDA con código de propietario 9530156920, EUMELIA DE JESUS GOMEZ CARTAGENA con código de propietario 9300341071, y CRISTOBAL ANTONIO VELEZ MENA con código de propietario 9530233467.

Artículo 3° El avalúo catastral fijado para las matrículas inmobiliarias N° 5416816 a 5416826, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 4° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para lo de su competencia.

Artículo 5° Para efectos de reclamaciones relacionadas con el estrato socioeconómico asignado sólo procede la solicitud de revisión del estrato, de conformidad con el Artículo 6° de la Ley 732 de 2002.

Artículo 6° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de

Página 10 de 13 de la Resolución N°. 202350075908



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: EMANUEL DUQUE CAÑAS

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARÍN

Página 11 de 13 de la Resolución N°. 202350075908



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-4020 DE 2023
SOLICITUD N° 1201900580147 DEL 4 DE JUNIO DE 2019
SOLICITUD N° 1201900598639 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

| Matrícula/ID predio | Nombre | Documento | Dirección | Teléfono | Correo electrónico | En calidad de |
|---------------------|---------------------------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|---------------|
| 5416816 | MARTHA ELENA GIRALDO DE RAMIREZ | 21.626.768 | CR 020 B 056 A 005 | | | |
| 5416817 | CRISTOBAL ANTONIO VELEZ MENA | 15.925.462 | CL 056 B 021 A 009 | | | |
| ID predio 800004150 | | | | | | |
| 5416818 | JOSÉ ALQUIBER MUÑOZ MARÍN | 70.557.358 | CL 056 B 021 A 003 | | | |
| ID predio 700006670 | | | | | | |
| 5416819 | ERIKA MARIA MORENO GOMEZ | 43.203.089 | CL 056 B 021 A 007 | 3153386192 | | |
| 5416820 | LADY YULIMA LOPEZ DIMIAN | 43.572.603 | CL 056 B 021 A 013 | | | |
| ID predio 700006669 | | | | | | |
| 5416821 | ELVIA MARÍA MOSQUERA RENTERÍA | 26.274.446 | CR 021 A 056 A 085 | | | |
| 5416822 | LUZ ELENA BEDOYA BEDOYA | 21.709.128 | CR 021 A 056 A 093 | 300252627 | luisacano1995@hotmail.com | |
| 5416823 | EUMELIA DE JESUS | 21.594.509 | CL 056 B 021 A 009 | | | |

Página 12 de 13 de la Resolución N°. 202350075908



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

| | | | | | | |
|------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|
| 5416824 | GOMEZ CARTAGEN A | | | | | |
| 5416825 | | | | | | |
| 5416826 | | | | | | |
| ID predio 800004150 | | | | | | |