



Alcaldía de Medellín

202330345031

Señor(a)

DORA EMILSE PANIAGUA

C.C. 43548456

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350066509

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350066509 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



* 2 0 2 3 5 0 0 6 5 0 9 *

DE 22/08/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R- 2705 DE 2022
SOLICITUD N° 01201800534412 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

“Por medio de la cual se atiende una Revocatoria Directa”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora **DORA EMILSE PANIAGUA**, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.54.84.56, actuando en calidad de cónyuge sobreviviente del señor **LUIS GERARDO MURILLO MARULANDA**, poseedor del ID predio 960090548, solicitó a la Subsecretaría de Catastro revocatoria directa a la Resolución N°1798 de 2017, “Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”.

La solicitante manifiesta no estar de acuerdo con dicho acto administrativo, expresando que su esposo **LUIS GERARDO MURILLO MARULANDA**, le vendió al señor **WILLIAN ALFONSO GARCÍA** un porcentaje de derecho.

Con el trámite anexó copia de los siguientes documentos:

[Página 1 de 8 de la Resolución N°. 202350066509](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Cédula del señor LUIS GERARDO MURILLO MARULANDA
- Cédula de la señora DORA EMILSE PANIAGUA
- Registro Civil de Matrimonio
- Registro Civil de Defunción del señor LUIS GERARDO MURILLO MARULANDA
- Resolución N°1798 de 2017 expedida por la Subsecretaría de Catastro
- Documento de compraventa con firmas registradas en la Notaría Veintitrés de Medellín.

Revisada la solicitud, se cumple con los requisitos del artículo 93 del Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), además no se presentaron los recursos procedentes en la oportunidad legal contra la resolución controvertida.

“ARTÍCULO 93. Causales de revocación. Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos:

1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.
2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.
3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona.”

La Subsecretaría de Catastro con el fin de atender la petición de la referencia, realizo las siguientes acciones:

Mediante Auto N° 121 del 22 de marzo de 2019, se remitió el trámite a la Unidad de Cartografía, quienes se pronunciaron con el informe GT-2559 de junio 10 de 2019, a través del cual se indicó lo siguiente:

- Se debe revocar la RESOLUCIÓN N° 1798 de 2017, emitida en respuesta a la solicitud N° 01201700448212 del 26/04/2017, mediante la cual se inscribió como poseedor del ID Predio 960090548 a WILIAN ALONSO GARCÍA ARISTIZABAL.
- Lo anterior debido a que se trataba de una venta parcial no total y, por ende Luis Gerardo Murillo Marulanda continuaba con parte del inmueble.

[Página 2 de 8 de la Resolución N°. 202350066509](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- El ID predio 960090548 debe quedar otra vez inscrito a nombre de Luis Gerardo Murillo Marulanda.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



La Subsecretaría de Catastro está facultada para modificar sus propias decisiones ya sea de oficio o a petición de parte, con el objeto de no causar perjuicios a los propietarios o poseedores de inmuebles en el Municipio de Medellín.

Página 3 de 8 de la Resolución N°. 202350066509



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

El Artículo 117 de la Resolución N° 70 de 2011 modificado por el Artículo 11 de la Resolución N° 1055 de 2012, emanadas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, consagra que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en los documentos catastrales.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.
3. Cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

El Artículo 129 de la Resolución N° 70 de 2011 modificado por el Artículo 16 de la Resolución N° 1055 de 2012, emanadas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, consagra que La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente.

La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de esta resolución.

PARÁGRAFO. Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente”.

El Artículo 2.2.2.2.7 del Decreto 148 de 2020, señala al respecto de la Declaración de la información catastral. Cualquier persona podrá informar ante

[Página 4 de 8 de la Resolución N°. 202350066509](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

el gestor catastral competente; de forma presencial o a través de los canales dispuestos para tal fin, la información correspondiente a la realidad física, jurídica y/o económica de sus predios con el propósito de eliminar cualquier disparidad entre la realidad del predio y la información catastral.

El Artículo 2.2.2.2.1 del Decreto 148 de 2020, señala que la *“Información catastral. Corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles. Dicha información constituirá la base catastral y deberá ser reportada por los gestores en Información SINIC o en la herramienta tecnológica que haga sus veces, de acuerdo con los estándares y especificaciones técnicas definidas por la autoridad reguladora.*

(..)

b) *Información jurídica: Identificación de la relación jurídica de tenencia entre el sujeto activo del derecho, sea el propietario, poseedor u ocupante, con el inmueble. Esta calificación jurídica no constituye prueba ni sanea los vicios de la propiedad.*

(..)”

Las disposiciones establecidas por las Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición.** *Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.*

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que “las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

Con base en los informes de la Unidad de Cartografía y de la Unidad de Avalúos, se debe Revocar la Resolución N° 1798 de 2017 en el sentido de modificar la inscripción catastral del ID Predio 960090548.

Página 5 de 8 de la Resolución N°. 202350066509

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1°: Revocar la Resolución N° 1798 de 2017, a partir del 16 de mayo de 2017, por las razones expuestas en la parte considerativa.

Artículo 2°: Rectificar la inscripción catastral del ID predio 960090548, a partir del 26 de abril de 2017, fecha indicada en el acto administrativo Revocado, en el sentido de descargar a WILLIAM ALONSO GARCÍA ARISTIZÁBAL, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 98.537.368 y Código de Propietario N° 9530222038, por lo expuesto en la parte motiva, teniendo en cuenta la siguiente información:

Nombre	RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
LUIS GERARDO MURILLO MARULANDA	U	9300292675	71.590.949	100

Artículo 3°: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio

Artículo 4°: Remitir copia del presente Acto Administrativo a la Subsecretaría de Ingresos, de la Secretaría de Hacienda, para lo de su competencia.

Artículo 5°: Contra la presente Resolución no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 95 de la Ley 1437 de 2011.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: ANDREA OSORIO CARDONA

Mirley Castaño V

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO VALDERRAMA

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Página 7 de 8 de la Resolución N°. 202350066509



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**SOLICITUD N°01201800534412 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula y/o ID Predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
960090548	DORA EMILSE PANIAGUA	43.548.456	CL 21 A #62-20- 201	3206190643	cónyuge sobreviviente del señor LUIS GERARDO MURILLO MARULANDA
	WILLIAM ALONSO GARCÍA ARISTIZABAL	98.537.368	CL 101 #40 09		

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 8 de 8 de la Resolución N°. 202350066509