



Alcaldía de Medellín

202330234110

Señor(a)

MAIRA ALEJANDRA MARTINEZ LONDOÑO

C.C. 1128483189

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350047938

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350047938 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/06/15

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350047938

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender la solicitud número 202010327258 del 19 de NOVIEMBRE de 2020 Y LA SOLICITUD NUMERO 202110362396 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2021 se visitó el predio ubicado en la CL 43 BB 120 B 23 220, generándose el informe técnico (ITO) del Operador Catastral número 003416 del 22 de noviembre de 2022, donde se informa lo siguiente: Se debe inscribir como nuevos poseedor en la respectiva mejora 40 de este CBML a los señores: JOSMAN DIOMER PUERTA OCHOA con Cedula de Ciudadanía 1.128.455.583, con un área de 67 METROS CUADRADOS y un porcentaje de derecho de 24.45%, CORRESPONDIENTES AL SEGUNDO PISO, de acuerdo al (Documento de Compraventa) del 11 de mayo del año 2020 con firmas autenticadas en la Notaría primera (1) de Medellín. A la señora MAIRA ALEJANDRA MARTINEZ LONDOÑO con Cedula de Ciudadanía 1,128,483,189, con un área de 68 METROS CUADRADOS y un porcentaje de derecho de 24.82%, CORRESPONDIENTES AL PRIMER PISO, de acuerdo al (Documento de Compraventa) del 11 de mayo del año 2020 con firmas autenticadas en la Notaría primera (1) de Medellín. Al señor GILDARDO DE JESÚS ZAPATA GALVIZ queda con el porcentaje de derecho de 50.73% y un área construida de 139 METROS CUADRADOS correspondientes al tercer y cuarto piso. Se actualiza calificación por mejoras en los respectivos apartamentos, para el primer piso se genera desenglobe por calificación de 51 puntos, el segundo y el tercer piso quedan con 39 puntos. LA INFORMACION DE INSCRIPCION DE LOS POSEEDORES SE REALIZA MEDIANTE LOS DOCUMENTOS ANEXADOS Y SUSTENTADOS EN EL DOCUMENTO DE OBSERVACIONES ANEXADO EN LA DOCUMENTACION QUE REPOSA EN LA BASE DE DATOS DE LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO. Se verifica el Uso-Tipo, el cual se conserva, Se modifican los porcentaje de derecho.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350047938

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
MAIRA ALEJANDRA MARTINEZ LONDOÑO	1128483189	9550923170	24.820	Proindiviso	CL 043 BB 120 B 023 00218	800005804

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	13 - SAN JAVIER	TOTAL LOTE	16040.00
BARRIO	17 - EDUARDO SANTOS	TOTAL CONSTRUIDA	0.00
MANZANA	018	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0004		
ZONA GEOECONOMICA	0000776		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800005804	CL 043 BB 120 B 023 00220	01	037	039	0.000	206.00	0.00	0	103,478,000	103,478,000
800005804	CL 043 BB 120 B 023 00220	01	037	051	0.000	68.00	0.00	0	103,478,000	103,478,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCIA

Revisó: ANGELA MARIA TASCÓN CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350047938