



## Alcaldía de Medellín

202330215570

Señor(a)

MARIA JANNET HERNANDEZ

C.C. 43045589

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350044494

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350044494 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/06/05

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350044494

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender el radicado número 202110413206 del 07 de diciembre de 2021, se visitó el predio ubicado en la CR 83 S # 6 - 58, código de ubicación 1609002-0124, ID predio 960089751, generándose el informe técnico (ITO) del Operador Catastral número 3909 del 11 de diciembre de 2022, aclarado mediante informe técnico (GT) de la Unidad de Cartografía número 1480, relacionado en la Ficha Catastral Lote (Provisional) y anexo de Traslado o Delegación de Correspondencia y Documentación con firma digital del 11 de mayo de 2023 donde se informa lo siguiente:

- Dando cumplimiento a la mutación de primera clase, se debe inscribir como poseedora de parte del ID predio 960089751, a la señora MARIA JANNET HERNANDEZ, de acuerdo al Contrato de Compraventa de una Posesión Material y/o Mejoras, del 22 de octubre de 2021, autenticado en la notaría 2 de Itagüí. Se asigna porcentaje de derecho de acuerdo al área construida que posee, quedando con 47% de derecho.

- Al momento de la visita se constató que en el segundo piso ejerce posesión la señora MARIA ELIZABETH DEL SOCORRO HERRERA DE TRUJILLO, por esta razón, en cumplimiento a la mutación de primera clase, se debe inscribir como poseedora de la otra parte del ID predio 960089751, a la señora MARIA ELIZABETH DEL SOCORRO HERRERA DE TRUJILLO, de acuerdo al Contrato de Compraventa de una Posesión, del 12 de julio de 2022, autenticado en la notaría 2 de Itagüí. Se asigna porcentaje de derecho de acuerdo al área construida que posee, quedando con 53% de derecho.

- Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se conserva. El puntaje se actualiza de 22 a 39 puntos, de acuerdo a las condiciones del predio.

- La demás información del código de ubicación 1609002-0124 se conserva.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

#### **RESUELVE**

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350044494

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

**PROPIETARIOS**

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
MARIA JANNET HERNANDEZ	43045589	9530098486	47.000	Proindiviso	CR 027 C 072 155 00000	960089751

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

PREDIO		AREAS	
COMUNA	16 - BELEN	TOTAL LOTE	65.00
BARRIO	09 - LA HONDONADA	TOTAL CONSTRUIDA	90.00
MANZANA	002	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0124		
ZONA GEOECONOMICA	0000771		

**PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN**

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
960089751	CR 083 S 006 058 00000	01	030	039	100.000	90.00	0.00	18,984,000	41,507,000	60,491,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: JENY ALEXANDRA DUQUE MACHADO

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350044494