



Alcaldía de Medellín

202330236515

Señor(a)

LUZ MARY FRANCO GAÑAN

C.C. 43.873.826

Teléfono: No Registra

Email: maryfranco258@gmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350048500

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350048500 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 4 8 5 0 0 *

DE 16/06/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-1577 DE 2023 SOLICITUD 202010306046 DEL 30 DE OCTUBRE DE 2020 SOLICITUD 202310097937 DE MARZO 27 DE 2023

“Por medio de la cual, de manera oficiosa, se realiza una modificación en la inscripción catastral de unos predios”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”.

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350048500



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

En desarrollo de las actividades catastrales, en relación con la solicitud de revocatoria directa en contra de la Resolución N° 12836 de 2014 y con fundamento en la información recibida por parte de la Unidad de Cartografía de esta Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar de oficio la rectificación catastral del ID predio N°700006754 y la modificación en la inscripción catastral del predio identificado con Matrícula Inmobiliaria N°5012589, respecto al área construida y el avalúo catastral.

Es preciso mencionar que revisados los archivos catastrales, encontramos que la Resolución N° 12836 de 2014, ordenó englobar el ID predio 700006754 en el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5012589. No obstante lo anterior, se evidencia que lo ordenado no fue grabado correctamente en la base de datos que administra la información catastral de los predios ubicados en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, por lo que se deberá proceder a rectificar la inscripción catastral respecto a dejar sin vigencia el ID Predio N°700006754.

La Unidad de Cartografía, con el fin de realizar el análisis pertinente respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5012589 y el ID Predio N°700006754, siguiendo los lineamientos trazados por la dirección general de Instituto Geográfico “Agustín Codazzi”- IGAC, emitieron el siguiente informe técnico:

GT 1268 – Radicado N°202120036708 del 03 de mayo de 2021:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 12 de abril de 2021, se visitó el inmueble ubicado en la VIA LOS CORREA #113 (0115), ID predio 700006754, en el código de ubicación 6088004-0088 y se verificó lo siguiente:

- Se debe dejar sin vigencia todo lo relacionado con el Id Predio 700006754, ya que pasa a formar parte del área construida de la Matrícula Inmobiliaria 5012589.

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202350048500



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el Artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”

El Artículo 2.2.2.1.3. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 establece los Objetivos de la Gestión Catastral de la siguiente manera: el servicio público de gestión catastral tendrá como objetivo esencial garantizar la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país, buscando una cobertura del servicio y una prestación eficiente del mismo de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, con el propósito de servir de insumos en la formulación e implementación de políticas públicas y brindar seguridad jurídica a los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional.

La Resolución 1055 de 2012 del IGAC establecía lo siguiente:

ARTÍCULO 11. Modificar el artículo 117 de la Resolución número 70, expedida por esta Dirección General del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” el 4 de febrero de 2011, el cual queda así: “Artículo 117. Rectificaciones. Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en los documentos catastrales.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.
3. Cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral”.

ARTÍCULO 16. Modificar el artículo 129 de la Resolución número 70, expedida por esta Dirección General del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” el 4 de febrero de 2011, el cual queda así:

“Artículo 129. Inscripción catastral de las rectificaciones. La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente.

La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de esta resolución.

[Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350048500](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Parágrafo. Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente”.

Las Resoluciones IGAC 70 de 2011 y 1055 de 2012, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.**

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que *“las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”*, conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta el análisis realizado por la Subsecretaría de Catastro, se debe proceder a la rectificación respecto dejar sin vigencia el ID 700006754 junto con toda la información física, jurídica y económica.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1°: Dejar sin vigencia en la Base de Datos Catastral todo lo relacionado con el ID Predio N°700006754 a partir del 22 de diciembre de 2014 (fecha ordenada en la Resolución 12836 de 2014) junto con toda la información física, jurídica y económica.

Artículo 4° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal en el debido cobrar.

Artículo 5°: Contra la presente resolución proceden los Recursos de Reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de Apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el señor Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por

[Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202350048500](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo, a la señora LUZ MARY FRANCO GAÑAN, identificada con la cédula de ciudadanía N° 43.873.826, en la dirección Calle 63 # 133 – 25 Int 225, teléfono 3104395871, correo electrónico maryfranco258@gmail.com

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SONIA DIANEIBY YEPES LONDOÑO

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350048500



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIK

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202350048500