



Alcaldía de Medellín

202330236514

Señor(a)

MARIA GRACIELA TIRADO DE ACEVEDO

C.C. 21733239

Teléfono: 6038991 3014172790

Email: salomeyese_91@hotmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350048499

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350048499 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 4 8 4 9 9 *

DE 16/06/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-1286 DE 2023 SOLICITUD N° 1202000615596 DE FEBRERO 12 DE 2020

“Por medio de la cual se resuelve una revocatoria Directa”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora **MARIA GRACIELA TIRADO DE ACEVEDO**, identificada con cédula de ciudadanía N°21.733.239, en calidad de anterior poseedora del ID predio N°960010953, presenta ante este Despacho de la Subsecretaría de Catastro, solicitud que se atenderá como Revocatoria Directa en contra de la Resolución N°6054 del año 2018.

La peticionaria solicita lo siguiente:

“...me dirijo a ustedes para realizar un recurso contra la Resolución N° 6054 del año 2018. En el año 2018 le vendí a mi hija Erika Yurley Acevedo Tirado una parte de mi propiedad, en la compraventa se encuentra especificado

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350048499



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

las medidas del lote que le vendí, aclaro que solo fue una parte del lote no en su totalidad como está cargado en su sistema y que en la actualidad aparezco con el 0% del derecho además de una deuda, la cual mi hija me manifestó que la había asumido...”

La peticionaria adjunta los siguientes documentos:

- Copia del documento de cobro de Impuesto Predial Unificado N°1120032401848 de la vigencia fiscal 2020.

En atención a lo requerido por la solicitante y debido a que no se hizo uso de los recursos procedentes en la oportunidad procesal correspondiente, se procederá a revisar nuevamente las áreas y el avalúo de los inmuebles, adelantando el trámite como una solicitud de Revocatoria del mencionado Acto Administrativo.

Entre los requisitos establecidos en el artículo 93 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, se encuentran: “1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley. 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él. 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona”.

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la información por parte de la Unidad de Cartografía, quienes siguiendo los lineamientos establecidos por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi”, emitieron el siguiente informe:

GT – 1055 con radicado N°202220083270 de 01 agosto de 2022:

Para dar respuesta al trámite del asunto, donde la señora Maria Graciela Tirado de Acevedo, está solicitando presentando inconformidades frente a la Resolución N° 6054 de mayo 11 de 2018 del código de ubicación 0309014 – 0040 con el ID 960010953, ubicado en la CL 68 B # 27 – 57(0110), en visita realizada a dicho bien inmueble el 8 de julio del 2022 se encontró lo siguiente.

- En la visita a dicho bien inmueble se pudo observar que la señora Maria Graciela Tirado de Acevedo que presentó la presente revocatoria falleció, nos atendió la hija la señora Erika Yurley Acevedo Tirado, actual poseedora inscrita en la base de datos catastral de dicho bien inmueble, en el momento de la visita llegó la señora Yesenia Castaño, Nieta de la señora

[Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202350048499](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

María con un apoderado de nombre Édison Ortiz, la señora Erika Yurley Acevedo Tirado que es la que figura en el sistema, no dejó medir hasta que no se clarifique un proceso que lleva con su Abogado.

- Por lo anterior no fue posible validar dicha petición, por lo que se conservan los datos de dicho predio en la base Catastral del ID 960010953.



El Artículo 2.2.2.2.1. del Decreto 148 de 2020, señala: Información catastral. Corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles. Dicha información constituirá la base catastral y deberá ser reportada por los gestores en Información SINIC o en la herramienta tecnológica que haga sus veces, de acuerdo con los estándares y especificaciones técnicas definidas por la autoridad reguladora. (...)

[Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350048499](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

b) Información jurídica: Identificación de la relación jurídica de tenencia entre el sujeto activo del derecho, sea el propietario, poseedor u ocupante, con el inmueble. Esta calificación jurídica no constituye prueba ni sana los vicios de la propiedad. (...)

Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Las Resoluciones IGAC 70 de 2011 y 1055 de 2012, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.**

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El Artículo 2.2.2.2.7. del Decreto 148 de 2020, señala la Declaración la información catastral. Cualquier persona podrá informar ante el gestor catastral competente; de forma presencial o a través de los canales dispuestos para tal fin, la información correspondiente a la realidad física, jurídica y/o económica de sus predios con el propósito de eliminar cualquier disparidad entre la realidad del predio y la información catastral.

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202350048499



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que “las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

La Subsecretaría de Catastro es competente para revisar sus propios actos, ya sea de oficio o a petición de parte, con el objeto de no causar perjuicios a los propietarios o poseedores de inmuebles en el Municipio de Medellín, e incluso a la misma Administración.

Por lo anterior, se procederá a confirmar lo contenido en la Resolución No.6054 de 2018.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Confirmar lo contenido en la Resolución No. 6054 de 2018 *"Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud"*, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva del presente Acto Administrativo.

Artículo 2° Contra la presente resolución no proceden recursos.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a la señora **MARIA GRACIELA TIRADO DE ACEVEDO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 21.733.239, en la dirección ubicada en la Carrera 43 A No. 85-10, teléfonos 6038991 -3014172790, correo electrónico salomeyese_91@hotmail.com

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

DENNIS GÓMEZ

Elaboró: DENNIS CATALINA GOMEZ FLOREZ

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350048499



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

ME
DE
LLIK

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202350048499