



## Alcaldía de Medellín

202330233323

Señor(a)

FERNANDO HERZIG RESTREPO

C.C. 70547165

Teléfono: No Registra

Email: catyca8@hotmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350047682

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350047682 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/06/15

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350047682

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender la solicitud número 1202000618150 del 28 de febrero de 2020, se visitó el predio ubicado en la CL S 18 #41 AA 149, generándose el informe técnico (GT) del Operador Catastral número 2261 del 19 de noviembre de 2020 y aclarado mediante GT-2304 del 25 de noviembre de 2020, donde se informa lo siguiente:

- Se verifica el levantamiento actual del predio, donde la matrícula inmobiliaria número 340058 se encuentra inmerso en el predio con código de ubicación 1413004-0004, el cual es actualizado el 25 de diciembre de 2020 mediante actualización catastral, motivo por el cual se genera el polígono correspondiente a la matrícula inmobiliaria número 340058 con código de ubicación 1413004-0032. Con respecto al código de ubicación catastral 1413004-0004, correspondiente a la matrícula inmobiliaria número 726785, se evidencia que el puntaje de la calificación del uso tipo 7-84 (Recreativo y deportivo – Piscinas) tiene una inconsistencia, debido a que el total del puntaje debe estar dentro de las categorías estipuladas para dicha destinación económica.

- Se actualiza el puntaje de la calificación del uso tipo 7-84 (Recreativo y deportivo – Piscinas), pasando de 57 a 55 puntos), - Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

#### RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

#### PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
FERNANDO HERZIG RESTREPO	70547165	9300259349	14.287	Proindiviso	CR 029 A 007 B 091 00405	000726785

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

PREDIO		AREAS	
<b>COMUNA</b>	14 - EL POBLADO	<b>TOTAL LOTE</b>	4212.00
<b>BARRIO</b>	13 - EL DIAMANTE NO.2	<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	810.00
<b>MANZANA</b>	004	<b>TOTAL COMUN</b>	0.00
<b>CEDULA CATASTRAL</b>	0004		
<b>ZONA GEOECONOMICA</b>	0000160		

**PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN**

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
000726785	CL S 018 041 AA 149 00000	02	064	057	100.000	738.00	0.00	7,919,352,000	1,170,718,000	9,090,070,000
000726785	CL S 018 041 AA 149 00000	07	084	055	100.000	72.00	0.00	7,919,352,000	1,170,718,000	9,090,070,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350047682



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES DELGADO

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350047682