



Alcaldía de Medellín

202330237284

Señor(a)

LILIAN DEL SOCORRO CANO GONZALEZ

C.C. 43451668

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350048625

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350048625 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 4 8 6 2 5 *

DE 16/06/2023

CONSECUTIVO INTERNO R- 1621 DE 2023
SOLICITUD N°202110062991 DEL 02 DE MARZO DE 2021
SOLICITUD N°202110406655 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2021
SOLICITUD N°202110406723 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2021

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora KATHERIN IBARRA DIAZ, identificada con cédula de ciudadanía N°1.001.237.992, solicita el cargue del predio ubicado en la CL 02 B # 081 A 310 Apto 1515, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, Contrato de Compraventa de Posesión Material y Mejoras del 03 de octubre de 2020, autenticada en la Notaría 29 del Círculo de Medellín, Contrato de Compraventa de Posesión Material y Mejoras del 07 de febrero de 2018, autenticada en la Notaría 23 del Círculo de Medellín y factura impuesto predial.

La señora LILIAN JANNETH MOSQUERA LOZANO, identificada con cédula de ciudadanía N°43.550.385, solicita dejar sin vigencia el ID predio 960088160, ubicado en la CL 020 DD # 084 BB 119, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, Escritura Pública N° 1604 del 17 de agosto de 1993, Notaria 19 del Círculo de Medellín, constancia de inscripción de la oficina de Registro e Instrumentos públicos y factura impuesto predial.

Se encontró registrada en la base de datos catastral la siguiente información:

Código de Ubicación: 1613039-0124

Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202350048625



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Área Lote: 136 m²
Área Total Construida: 73 m²
Desenglobe: 100 %

| Matrícula / ID Predio | Dirección | Área Privada Construida | Uso-Tipo-Puntaje | Drcho. | Propietario / Poseedor |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|--------|----------------------------------|
| 93767 | CL 020 DD 084 BB 077 | 73 m ² | 01-30-20 (Residencial) | 100 % | LILIAN JANNETH MOSQUERA LOZANO |
| 960088160 (mejora) | CL 020 DD 084 BB 119 | 83 m ² | 01-30-29 (Residencial) | 100% | |
| 960088162 (mejora) | CL 020 DD 084 BB 105 | 40 m ² | 01-30-20 (Residencial) | 100 % | LILIAN DEL SOCORRO CANO GONZALEZ |

Con el fin de atender lo peticionado, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico ITO-002970 del 31 de octubre de 2022, radicado Mercurio 202220124293 del 17 de noviembre de 2022 y Acta de Visita del 01 de septiembre de 2022, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Se debe dejar sin vigencia el ID predio 960088160 (mejora), porque está generando un doble cobro con la matrícula inmobiliaria N°93767, dado que se trata del mismo predio, por lo tanto se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se actualiza porque se elimina el atributo del ID predio 960088160 (mejora), el área que traía esta mejora se incorpora a la matrícula inmobiliaria N°93767.

De igual manera se debe inscribir como nueva poseedora en parte de la construcción del ID predio 960088162 (mejora) a la señora KATHERIN IBARRA DIAZ, identificada con cédula de ciudadanía N°1.001.237.992, de acuerdo a la Venta de Posesión de Mejoras, del 3 de octubre del año 2020, con firmas autenticadas en la Notaría 19 del Círculo de Medellín.

Se actualiza el área construida del el ID predio 960088162 (mejora), de acuerdo al certificado emitido por la GDB, pasando de 40 m² a 61 m².

Se modifica la calificación para predio con matrícula inmobiliaria N°93767 y para el ID Predio 960088162 (mejora), el cual pasan de 20 a 29 puntos para ambos inmuebles.

Por lo anterior, se hace necesario inscribir la información en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro, adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 1613039-0124
Área Lote: 136 m²
Área Total Construida: 165 m²
Desenglobe: 100 %

| Matrícula / ID Predio | Dirección | Área Privada Construida | Uso-Tipo-Puntaje | Dcho. | Propietario / Poseedor |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|-------|--------------------------------|
| 93767 | CL 020 DD 084 BB 077 | 165 m ² | 01-30-29 (Residencial) | 100 % | LILIAN JANNETH MOSQUERA LOZANO |

Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202350048625



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|--|----------|-------------------------------------|
| 960088162 (mejora 2) | CL 020 DD 084 BB 105 | 61 m ² | | 65,574 % | LILIAN DEL SOCORRO CANO GONZALEZ |
| | | | | 34.426 % | KATHERIN IBARRA DIAZ |

Se concluye de lo anterior, que se debe proceder a modificar la inscripción catastral del con matrícula inmobiliaria N°93767 y del ID Predio 960088162 (mejora), con su correspondiente propietario y/o poseedores, áreas y datos críticos. También dejar sin vigencia el ID Predio 960088160 (mejora).

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 115 literal c) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

El Artículo 126 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de la resolución que ordene la inscripción de la mejora o reconozca la afectación del predio por desmejoras.

El Artículo 152 de la Resolución 070 de 2011 señala que el propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y

[Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202350048625](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción" (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición.** Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Dejar sin vigencia a partir del presente acto administrativo, el ID predio 960088160 (mejora) ubicado en la CL 020 DD 084 BB 119, y a su vez descargar a la señora LILIAN JANNETH MOSQUERA LOZANO con código de propietario N° 9530097752.

Artículo 2° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

Artículo 3° Modificar la inscripción catastral del predio con matrícula inmobiliaria N°93767 y del ID predio 960088160 (mejora 2), a partir del presente acto administrativo con la siguiente información:

| | |
|---------------------|----------------------|
| MATRÍCULA | 93767 |
| DIRECCIÓN | CL 020 DD 084 BB 077 |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 1613039-0124 |
| ZONA GEOECONÓMICA | 776 |

Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202350048625



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| PORCENTAJE DE DESENGLOBE | 100 % |
| ÁREA LOTE | 136 m ² |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | 165 m ² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 01-30- 29 (Residencial) |
| AVALUO LOTE | \$ 44.686.000 |
| ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN | \$ 63.342.000 |
| ÁVALÚO TOTAL | \$ 108.028.000 |

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| ID PREDIO | 960088162 (mejora 2) |
| DIRECCIÓN | CL 020 DD 084 BB 105 |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 1613039-0124 |
| ZONA GEOECONÓMICA | 776 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 61 m ² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 01-30- 29 (Residencial) |
| AVALUO LOTE | \$ 0 |
| ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN | \$ 23.417.000 |
| ÁVALÚO TOTAL | \$ 23.417.000 |

Artículo 4° Modificar los porcentajes de derecho del ID predio 960088162 (mejora 2), ubicado en la dirección CL 020 DD 084 BB 105, a partir del 03 de octubre de 2020, dando cumplimiento al Contrato de Compraventa de Posesión Material, autenticado en la Notaria 19 del Círculo de Medellín, así:

| NOMBRE | CÓDIGO | DOCUMENTO | DERECHO |
|----------------------------------|------------|---------------|----------|
| LILIAN DEL SOCORRO CANO GONZALEZ | 9300281459 | 43.451.668 | 65,574 % |
| KATHERIN IBARRA DIAZ | 9551456835 | 1.001.237.992 | 34.426 % |

Artículo 5° Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 6° El avalúo catastral tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero del año 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202350048625



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 7º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los Dieciocho (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: MAURICIO ALBERTO VERGARA MUNERA

Reviso: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202350048625



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R- 1621 DE 2023
SOLICITUD N°202110062991 DEL 03 DE MARZO DE 2021
SOLICITUD N°202110406655 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2021
SOLICITUD N°202110406723 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2021

| MATRÍCULA / ID PREDIO | NOMBRE | DOCUMENTO | DIRECCIÓN | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | EN CALIDAD DE |
|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 93767 | LILIAN JANNETH MOSQUERA LOZANO | 43.550.385 | CL 065 BB # 094 B 046 | carito.m2@hotmail. com | 5701571 3137242932 | |
| 960088162 (mejora 2) | LILIAN DEL SOCORRO CANO GONZALEZ | 43.451.668 | CL 020 DD # 084 BB 105 | SIN CORREO | SIN TELÉFONO | |
| | KATHERIN IBARRA DÍAZ | 1.001.237.992 | CL 002 B # 081 A 310 Apto 1515 | claudiadiaz070@g mail.com | 3146925156 | |

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202350048625



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

