



## Alcaldía de Medellín

202330243416

Señor(a)

MARIA ANTONELLA SEPULVEDA ARANGO

C.C. 1127455047

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350049600

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350049600 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/06/21

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
  2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
  3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base
- Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350049600

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender las solicitudes 202010266637 del 25 de septiembre de 2020, 202210302435 de septiembre 06 de 2022 y 202210302452 de septiembre 06 de 2022, se visitó el predio ubicado en la CL 053 010 C 012 0103 y se informa lo siguiente:

- Dando cumplimiento a la mutación de primera clase, se deben inscribir como nuevas poseedoras del ID predio 700008657, a las señoras EDIT YOHANA DUARTE VERGARA, BLANCA DORIS DUARTE OSORIO y MARIA ANTONELLA SEPULVEDA ARANGO de acuerdo al documento de compraventa de julio 27 de 2022 con firmas autenticadas en la Notaria 18 de Medellín.

- Se calculan los porcentajes de derecho de acuerdo al área construida de cada poseedora.

- Se Actualiza el levantamiento físico del ID predio 700008657, por adición en área construida, pasando de 138 a 205 metros cuadrados, de acuerdo a las medidas tomadas en campo y el área lote pasando de 60 a 78 metros cuadrados.

- La demás información del código de ubicación 0813023-0028 se conserva.

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

#### PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
MARIA ANTONELLA SEPULVEDA ARANGO	1127455047	9552059980	52.195	Proindiviso	CL 049 027 A 020 00000	700008657

#### DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	08 - VILLA HERMOSA	TOTAL LOTE	78.00
BARRIO	13 - VILLATINA	TOTAL CONSTRUIDA	205.00

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350049600

<b>MANZANA</b>	023
<b>CEDULA CATASTRAL</b>	0028
<b>ZONA GEOECONOMICA</b>	0000430

<b>TOTAL COMUN</b>	0.00
--------------------	------

#### PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
700008657	CL 053 010 C 012 0103	01	030	047	100.000	205.00	0.00	1,385,000	69,163,000	70,548,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350049600



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

*Sara Monroy Zuluaga*

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

*JUNES*

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

*Juan Carlos Buitrago Marin*

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350049600



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

