



Alcaldía de Medellín

202330246582

Señor(a)

ELEAZAR CARVAJAL

C.C. 3311959

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350050222

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350050222 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 22/06/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-2061 DE 2023
SOLICITUD N° 202210216832 DE JUNIO 24 DE 2022
SOLICITUD N° 202210216866 DE JUNIO 24 DE 2022
SOLICITUD N° 202210279951 DE AGOSTO 17 DE 2022

“Por medio de la cual se da respuesta a varias solicitudes”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora OLIVIA CARVAJAL RODRIGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.027.867, en calidad de hija de los señores ELEAZAR CARVAJAL quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía N° 3.311.959 y ROSALBA RODRIGUEZ DE CARVAJAL quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía N° 21.352.799, solicita el cambio jurídico de ID predios a las matrículas inmobiliarias N° 689378, 295930, 295929, 6578, 6222 y 689387, para lo cual anexa copia de: documentos de identidad, solicitud de junio de 2022, documentos de cobro del Impuesto Predial Unificado, Certificado de Tradición de las matrículas inmobiliarias N° 295930, 689378, 295929, 6578, 6222, 689387, Escritura Pública N° 1.563 de agosto 05 de 1957 de la Notaria 2 de Medellín, Escritura Pública N° 2.696 de agosto 25 de 1953 de la Notaria 2 de Medellín, Escritura Pública N° 281 de enero 29 de 1973 de la Notaria 6 de Medellín, Escritura Pública N° 6.145 de noviembre 24 de 1969 de la Notaria 3 de Medellín, Escritura Pública N° 6.146 de noviembre 24 de 1969 de la Notaria 3 de Medellín, Registro Civil de Nacimiento y Registro Civil de Defunción.

Actualmente se encuentra registrada en la Subsecretaría de Catastro la siguiente información:

Página 1 de 15 de la Resolución N°. 202350050222



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Código de ubicación: 0913040-0006

Área lote: 79m²

Área total construida: 116m²

ID Predio	Dirección	Desenglobe	Área Privada	Área libre	Uso-Tipo Puntaje	Poseedor	Derecho
900041804	CR 033 036 B 016 00105	28,455%	29m ²	5m ²	1-30-28 (Residencial)	ELEAZAR CARVAJAL	100%
900041806	CR 033 036 B 016 00107	24,563%	27m ²	2m ²			
900041807	CR 033 036 B 016 00108	22,552%	27m ²	0m ²			
900041808	CR 033 036 B 016 00109	24,430%	29m ²	0m ²			

Código de ubicación: 0913040-0005

Área lote: 185m²

Área total construida: 362m²

ID Predio	Dirección	Desenglobe	Área Privada	Área libre	Uso-Tipo Puntaje	Poseedor	Derecho
900041797	CR 033 036 B 010 00201	21,815%	72m ²	0m ²	1-30-30 (Residencial)	ELEAZAR CARVAJAL	100%
900041798	CR 033 036 B 010 00301	15,314%	58m ²	0m ²			
900041800	CR 033 036 B 012	22,504%	87m ²	0m ²			
900041801	CR 033 036 B 016 00101	10,682%	36m ²	0m ²			
900041802	CR 033 036 B 016 00102	9,993%	33m ²	0m ²			
900041803	CR 033 036 B 016 00103	8,440%	33m ²	0m ²			
900041805	CR 033 036 B 016 00106	11,252%	43m ²	0m ²			



Código de ubicación: 0913040-0007

ID Predio	Dirección	Desenglobe	Área lote	Área construida	Uso-Tipo Puntaje	Poseedor	Derecho
900041809	CR 033 036 B 018	100%	112m ²	194m ²	1-30-22 (Residencial)	ELEAZAR CARVAJAL	100%

Código de ubicación: 0910001-0004

ID Predio	Dirección	Desenglobe	Área lote	Área construida	Uso-Tipo Puntaje	Poseedor	Derecho
900004334	CL 040 026 C 052	100%	186m ²	446m ²	1-30-49 (Residencial)	ROSALBA DEL SOCORRO RODRIGUEZ DE CARVAJAL	100%

Código de ubicación: 0910001-0023

Matricula	Dirección	Desenglobe	Área lote	Área construida	Uso-Tipo Puntaje	Propietaria	Derecho
6578	CR 028 040 034	100%	182m ²	763m ²	1-37-50 (Residencial)	ROSALBA DEL SOCORRO RODRIGUEZ DE CARVAJAL	100%

Código de ubicación: 0910001-0005

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área lote	Área construida	Uso-Tipo Puntaje	Poseedor	Derecho
900085261	CL 040 026 C 062	100%	189m ²	821m ²	1-31-47 (Residencial)	ROSALBA DEL SOCORRO RODRIGUEZ DE CARVAJAL	100%

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro y logrando establecer por parte de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Código de ubicación: 0913040-0006

Una vez realizada la visita al inmueble y analizada la documentación jurídica, según Escritura Pública N° 2.696 del 25 de agosto de 1953 de la Notaria Segunda de Medellín y el Certificado de Tradición y Libertad de la Matrícula inmobiliaria número 689378, se evidencia que los ID predios 900041804, 900041806, 900041807 y 900041808 se debe reemplazar por la matrícula inmobiliaria



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

número 689378, para el código de ubicación 0913040-0006, toda vez que la descripción de linderos y colindantes dan certeza de que dicha matrícula inmobiliaria le corresponde a este predio.

Se corrigen los polígonos de los lotes 0913040-0006 y 0913040-0007 en la base de datos gráfica (GDB), de acuerdo a la descripción de longitudes y colindantes de la escritura en mención, quedando parte del área construida del predio 0913040-0006, sobrepuesta en el predio 0913040-0007 y viceversa.

En consecuencia del anterior enunciado, el área lote se actualiza pasando de 79 m² a 96 m² y el área construida se conserva en 116m²

Los demás datos del código de ubicación 0913040-0006 se conservan.

La información debe quedar registrada en la base de datos catastral así:

Código de ubicación: 0913040-0006

Matricula	Dirección	Desenglobe	Área lote	Área construida	Uso-Tipo Puntaje	Propietaria	Derecho
689378	CR 033 036 B 016 00105	100%	96m ²	116m ²	1-30-28 (Residencial)	ELEAZAR CARVAJAL	100%

Código de ubicación: 0913040-0005

Una vez realizada la visita al inmueble y analizada la documentación jurídica, según la Escritura Pública N° 1.563 del 05 de Agosto de 1957 de la Notaria Segunda de Medellín y el Certificado de Tradición y Libertad de la matrícula inmobiliaria número 295930, se evidencia que se deben reemplazar los ID Predios 900041797, 900041798, 900041800, 900041801, 900041802, 900041803, 900041805 por la matrícula inmobiliaria número 295930, para el código de ubicación 0913040-0005, toda vez que la descripción de linderos y colindantes dan certeza de que dicha matrícula inmobiliaria le corresponde a este predio.

Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se conserva con un área total construida de 362m² y un área lote de 185m²

Los demás datos del código de ubicación 0913040-0005 se conservan

La información debe quedar registrada en la base de datos catastral así:

Código de ubicación: 0913040-0005

Matricula	Dirección	Desenglobe	Área lote	Área construida	Uso-Tipo Puntaje	Propietaria	Derecho
295930	CR 033 036 B 012	100%	185m ²	362m ²	1-30-30 (Residencial)	ELEAZAR CARVAJAL	100%

Página 4 de 15 de la Resolución N°. 202350050222

Código de ubicación: 0913040-0007

Una vez realizada la visita al inmueble y analizada la documentación jurídica, según Escritura Pública N° 2.696 del 25 de agosto de 1953 de la Notaria Segunda de Medellín y el Certificado de Tradición y Libertad de la Matrícula inmobiliaria N° 295929, se evidencia que se debe reemplazar el ID Predio 900041809 por la matrícula inmobiliaria N° 295929, para el código de ubicación 0913040-0007, toda vez que la descripción de linderos y colindantes dan certeza de que dicha matrícula inmobiliaria le corresponde a este predio.

Se corrigen los polígonos de los lotes 0913040-0006 y 0913040-0007 en la base de datos gráfica (GDB), de acuerdo a la descripción de longitudes y colindantes de la escritura en mención, quedando parte del área construida del predio 09130400007, sobrepuesta en el predio 09130400006 y viceversa

En consecuencia del anterior enunciado, el área lote se actualiza pasando de 112m² a 96 m²

Los demás datos del código de ubicación 0913040-0007 se conservan

La información debe quedar registrada en la base de datos catastral así:

Código de ubicación: 0913040-0007

Matricula	Dirección	Desenglobe	Área lote	Área construida	Uso-Tipo Puntaje	Propietaria	Derecho
295929	CR 033 036 B 018	100%	96m ²	194m ²	1-30-22 (Residencial)	ELEAZAR CARVAJAL	100%

Código de ubicación: 0910001-0004

Una vez realizada la visita al inmueble y analizada la documentación jurídica, según Escritura Pública N° 281 del 29 de Enero de 1973 de la Notaria 6 de Medellín, el Certificado de Tradición de la matrícula inmobiliaria N° 6578 y el plano Urbanístico de la Urbanización Ávila, se evidencia que la matrícula 6578 está ubicada en el predio con código de ubicación 0910001-0004.

Es importante mencionar que la matrícula inmobiliaria N° 6578, se encuentra ubicada en la base de datos catastral en el código de ubicación 0910001-0023; el cual según consulta en la Escritura Pública N° 6.145 del 24 de noviembre de 1969 de la Notaria 3 de Medellín y plano Urbanístico, a este predio le corresponde la matrícula inmobiliaria N° 6222.

Por lo tanto, se debe pasar del código de ubicación 0910001-0023 al 0910001-0004 la matrícula inmobiliaria N° 6578, y posteriormente, se reemplaza el ID predio 900004334 por la matrícula inmobiliaria 6578; se ajusta el área construida pasando de 446m² a 445m², por migración de la

Página 5 de 15 de la Resolución N°. 202350050222



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

base de datos gráfica (GDB) y se actualiza el uso-tipo, pasando de 1-30 (Residencial) a 1-31 (Residencial 4 o más pisos), la calificación se conserva en 49 puntos.

Los demás datos del código de ubicación 0910001-0004 se conservan

La información debe quedar registrada en la base de datos catastral así:

Código de ubicación: 0910001-0004

Matricula	Dirección	Desenglobe	Área lote	Área construida	Uso-Tipo Puntaje	Propietaria	Derecho
6578	CL 40 # 26 C 52	100%	186m ²	445m ²	1-31-49 (Residencial)	ROSALBA DEL SOCORRO RODRIGUEZ DE CARVAJAL	100%

Código de ubicación: 0910001-0023

Una vez realizada la visita al inmueble y analizada la documentación jurídica, según Escritura Pública N° 6.145 del 24 de noviembre de 1969 de la Notaria 6 de Medellín, el Certificado de Tradición de la matrícula N° 6222 y el plano Urbanístico de la Urbanización Ávila, se evidencia que la matrícula inmobiliaria N° 6222 está ubicada en el predio con código de ubicación 0910001-0023.

En la base de datos catastral, en el código de ubicación 0910001-0023 viene figurando la matrícula inmobiliaria N° 6578, por lo tanto, la matrícula inmobiliaria N° 6578 pasa al código de ubicación 0910001-0004.

La información debe quedar registrada en la base de datos catastral así:

Código de ubicación: 0910001-0023

Matricula	Dirección	Desenglobe	Área lote	Área construida	Uso-Tipo Puntaje	Propietaria	Derecho
6222	CR 28 # 40 34	100%	182m ²	763m ²	1-37-50 (Residencial)	ROSALBA DEL SOCORRO RODRIGUEZ DE CARVAJAL	100%

Código de ubicación: 0910001-0005

Una vez realizada la visita a los inmuebles y analizada la documentación jurídica, según Escritura Pública N° 6146 del 24 de Noviembre de 1969 de la Notaria Tercera de Medellín y el Certificado de Tradición y Libertad se evidencia que los ID Predios 900085261, 900004335 y 900004341, correspondientes a los códigos de ubicación 0910001-0005, 0910001-0006 y 0910001-0012, respectivamente, son predios independientes, según la descripción de linderos, y la verificación en el plano de la urbanización Ávila, los predios en mención, jurídicamente se identifican como lote 7, 8 y 13 (ver imagen).

Página 6 de 15 de la Resolución N°. 202350050222



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Según consulta en el Certificado de Tradición de la Matricula inmobiliaria N° 689387 esta fue asignada para tres lotes independientes, identificados en el plano Urbanístico de la Urbanización Ávila, como lote 7, 8 y 13, los cuales en GDB y SAP corresponden a los lotes códigos de ubicación 0910001-0005, 0910001-0006 y 0910001-0012 respectivamente. Evidenciándose que se trata de lotes totalmente independientes; razón por la cual no es procedente asignar una sola Matricula Inmobiliaria para tres lotes independientes.

En consecuencia, la matricula 689387 solo se le asignara al predio con código de ubicación 0910001-0005. Por lo tanto, el ID predio 900085261 se reemplaza por la matricula inmobiliaria N°689387

Se conservan áreas de lote y construida, pero se actualiza la calificación, pasando de 47 a 49 puntos, por nueva valoración en el ítem de almacén. La demás información se conserva.

En cuanto a los predios con código de ubicación 0910001-0006 y 0910001-0012, se conservan los ID predios 900004335 y 900004341, hasta tanto se resuelva el percance jurídico y la oficina de Registro asigne matriculas inmobiliarias para cada predio; ratificándose así, la información que viene en inscrita en la base de datos catastral para cada predio.

La información debe quedar registrada en la base de datos catastral así:

Código de ubicación: 0910001-0005

Matricula	Dirección	Desenglobe	Área lote	Área construida	Uso-Tipo Puntaje	Propietaria	Derecho
689387	CL 40 # 26 C 62	100%	189m ²	821m ²	1-31-49 (Residencial)	ROSALBA DEL SOCORRO RODRIGUEZ DE CARVAJAL	100%





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se concluye de lo anterior que se deben dejar sin vigencia los ID predios 900041804, 900041806, 900041807, 900041808, 900041797, 900041798, 900041800, 900041801, 900041802, 900041803, 900041805 y 900004334, junto con toda su información y se inscriben las matriculas inmobiliarias números 689378, 295930, 295929, 6578, 6222 y 689387 con sus correspondientes áreas y datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de tercera clase serán a partir de la fecha de la radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El Artículo 2.2.2.2.28. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, Vigencia fiscal. Para efectos de lo consagrado en el artículo 3 de la Ley 44 de 1990, los avalúos catastrales, resultantes de la prestación del servicio público de gestión catastral, entrarán en vigencia para efectos fiscales a partir del 1° de enero del año siguiente a aquel en que fueron estimados o calculados, para lo cual los gestores catastrales ordenarán por acto administrativo su entrada en vigencia.

Página 8 de 15 de la Resolución N°. 202350050222



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

El Artículo 8° de la Ley 44 de 1990, modificado por el artículo 6° de la Ley 242 de 1995, establece que el valor de los avalúos catastrales se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto, del Consejo Nacional de Política Económica y Social -CONPES-, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Dejar sin vigencia a partir de junio 24 de 2022 (fecha de radicación de la solicitud), los ID predios 900041804, 900041806, 900041807 y 900041808, ubicado en la CR 33 # 36 B 16 y a su vez descargar al señor ELEAZAR CARVAJAL, con código de propietario 1338400000.

Artículo 2° Dejar sin vigencia a partir de junio 24 de 2022 (fecha de radicación de la solicitud), los ID predios 900041797, 900041798, 900041800, 900041801, 900041802, 900041803 y 900041805 y a su vez descargar al señor ELEAZAR CARVAJAL, con código de propietario 1338400000.

Artículo 3° Dejar sin vigencia a partir de junio 24 de 2022 (fecha de radicación de la solicitud), el ID predio 900004334, ubicado en la CL 40 # 26 C 52 y a su vez descargar a la señora ROSALBA DEL SOCORRO RODRIGUEZ DE CARVAJAL, con código de propietario 5543570000.

Artículo 4° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

Artículo 5° Realizar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 689378, a partir de mayo 29 de 1996 (fecha de apertura del folio), con la siguiente información:

Nombre	Código	Documento	Derecho
ELEAZAR CARVAJAL	1338400000	3.311.959	100%

Página 9 de 15 de la Resolución N°. 202350050222



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

MATRÍCULA	689378
DIRECCIÓN	CR 33 # 36 B 16 (105)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0913040-0006
ZONA GEOECONÓMICA	812
DESENGLOBE	100%
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-28 (Residencial)
ÁREA LOTE	96m ²
ÁREA CONSTRUIDA	116m ²
AVALÚO LOTE	\$ 63.087.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 62.387.000
AVALÚO TOTAL	\$ 125.474.000

Artículo 6° Realizar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 295930, a partir de diciembre 01 de 1982 (fecha de apertura del folio), con la siguiente información:

Nombre	Código	Documento	Derecho
ELEAZAR CARVAJAL	1338400000	3.311.959	100%

MATRÍCULA	295930
DIRECCIÓN	CR 33 # 36 B 12
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0913040-0005
ZONA GEOECONÓMICA	812
DESENGLOBE	100%
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-30 (Residencial)
ÁREA LOTE	185m ²
ÁREA CONSTRUIDA	362m ²
AVALÚO LOTE	\$ 121.573.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 214.867.000
AVALÚO TOTAL	\$ 336.440.000

Artículo 7° Modificar la inscripción catastral, a partir de diciembre 01 de 1982 (Fecha de apertura del Folio), en cuanto a reemplazar el ID predio 900041809 por la matrícula inmobiliaria N° 295929, conservando todos sus demás datos críticos.





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 8° Modificar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 295929, a partir de junio 24 de 2022 (fecha de radicación de la solicitud), con la siguiente información:

MATRÍCULA	295929
DIRECCIÓN	CR 33 # 36 B 18
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0913040-0007
ZONA GEOECONÓMICA	812
DESENGLOBE	100%
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-22 (Residencial)
ÁREA LOTE	96m ²
ÁREA CONSTRUIDA	194m ²
AVALÚO LOTE	\$ 63.087.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 86.875.000
AVALÚO TOTAL	\$ 149.962.000

Artículo 9° Modificar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 6578, a partir de junio 24 de 2022 (fecha de radicación de la solicitud), con la siguiente información:

MATRÍCULA	6578
DIRECCIÓN	CL 40 # 26 C 52
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0910001-0004
ZONA GEOECONÓMICA	824
DESENGLOBE	100%
USO-TIPO-PUNTAJE	1-31-49 (Residencial)
ÁREA LOTE	186m ²
ÁREA CONSTRUIDA	445m ²
AVALÚO LOTE	\$ 162.974.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 298.850.000
AVALÚO TOTAL	\$ 461.824.000

Artículo 10° Realizar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 6222, a partir de diciembre 04 de 1973 (fecha de apertura del folio), con la siguiente información:

Nombre	Código	Documento	Derecho
ROSALBA DEL SOCORRO RODRIGUEZ DE CARVAJAL	5543570000	21.352.799	100%

MATRÍCULA	6222
-----------	------

Página 11 de 15 de la Resolución N°. 202350050222



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DIRECCIÓN	CR 28 # 40 34
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0910001-0023
ZONA GEOECONÓMICA	824
DESENGLOBE	100%
USO-TIPO-PUNTAJE	1-37-50 (Residencial)
ÁREA LOTE	182m ²
ÁREA CONSTRUIDA	763m ²
AVALÚO LOTE	\$ 159.469.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 485.621.000
AVALÚO TOTAL	\$ 645.090.000

Artículo 11° Modificar la inscripción catastral, a partir de mayo 29 de 1996 (Fecha de apertura del Folio), en cuanto a reemplazar el ID predio 900085261 por la matrícula inmobiliaria N° 689387, conservando todos sus demás datos críticos.

Artículo 12° Modificar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 689387, a partir de junio 24 de 2022 (fecha de radicación de la solicitud), con la siguiente información:

MATRÍCULA	689387
DIRECCIÓN	CL 40 # 26 C 62
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0910001-0005
ZONA GEOECONÓMICA	824
DESENGLOBE	100%
USO-TIPO-PUNTAJE	1-31-49 (Residencial)
ÁREA LOTE	189m ²
ÁREA CONSTRUIDA	821m ²
AVALÚO LOTE	\$ 165.603.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 521.874.000
AVALÚO TOTAL	\$ 687.477.000

Artículo 13° Los avalúos catastrales para las matrículas inmobiliaria números 689378, 295930, 295929, 6578, 6222 y 689387, tendrán vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 14º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el señor Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo)

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Revisó: MIRLEY C CASTANO VALDERRAMA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 13 de 15 de la Resolución N°. 202350050222



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-2061 DE 2023
SOLICITUD N° 202210216832 DE JUNIO 24 DE 2022
SOLICITUD N° 202210216866 DE JUNIO 24 DE 2022
SOLICITUD N° 202210279951 DE AGOSTO 17 DE 2022
SUBSECRETARIA DE CATASTRO

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
900041804 900041806 900041807 900041808 689378 900041797 900041798 900041800 900041801 900041802 900041803 900041805 689387 295929 900041809	HEREDEROS DEL SEÑOR ELEAZAR CARVAJAL	3.311.959	CR028 040 03405001			
900004334 6578 6222	HEREDEROS DE LA SEÑORA ALBA DEL SOCORRO RODRIGUEZ DE CARVAJAL	21.352.799	CR028 040 03405001			
698378 295930 295929 6578 6222 689387	OLIVIA CARVAJAL RODRIGUEZ	43.027.867	CR 40 # 47 19 APTO 702	2170371 3113582832	olicarva1@hotmail.com	Heredera

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 14 de 15 de la Resolución N°. 202350050222



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLÍN

Página 15 de 15 de la Resolución N°. 202350050222