



Alcaldía de Medellín

202330236509

Señor(a)

PAULA ANDREA DIEZ ECHAVARRIA

C.C. 43185682

Teléfono: No Registra

Email: abraham.hessen@gmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350048495

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350048495 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 4 8 4 9 5 *

DE 16/06/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R- 1289 DE 2023
RADICADO N° 202010272346 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2020**

“Por medio de la cual se atiende una revisión de avalúo catastral”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Los señores ABRAHAM ELIAS HESSEN ESCUDERO, identificado con la cédula de ciudadanía N°10.766.687 y la señora PAULA ANDREA DIEZ ECHAVARRIA, identificada con la cédula de ciudadanía N° 43.185.682, propietarios en proindiviso del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 1240998, ubicado en la CL 002 N° 066 - 055 (301), presentaron ante el despacho de la Subsecretaría de Catastro, solicitud de revisión del avalúo catastral del predio en mención.

Los solicitantes indican su inconformidad de la siguiente manera:

“PRIMERO: el avalúo catastral asignado a este predio se encuentra desfasado, debido a que vemos que está casi igual al avalúo comercial del inmueble al día de hoy, cuando normalmente el avalúo catastral es un porcentaje del avalúo comercial, prueba de esto es el informe de avalúo

[Página 1 de 11 de la Resolución N°. 202350048495](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

comercial de la propiedad que se anexa junto con este memorial, en el cual se adjunta el estudio de mercado del Sector.

SEGUNDO: el suscrito no entiende qué criterios técnicos, científicos, reales o socioeconómicos se utilizaron para darle un valor catastral a este predio tan alto sin tener en cuenta que se trata de una casa de habitación con uso residencial, en un barrio de estrato medio, en el cual el bien inmueble objeto de estudio se encuentra ubicado en el tercer nivel de un edificio que no posee ascensor y que además no cuenta con parqueadero.

TERCERO: como abstraemos además de la recesión económica que sufre el país y el mundo entero, debido a la pandemia del Covid 19, lo que ha influido en el valor de las propiedades durante este último año, que antes de subir el valor del metro cuadrado se ha reducido el valor del mismo, y más concretamente en lo que tiene que ver con este tipo de inmuebles, ya que son los que más se han visto afectados y que según estudios muy serios y análisis que realizan las diferentes Lonjas y no solo estas, sino desde el gobierno, las propiedades seguirán teniendo una baja hasta que no se solucione totalmente esta crisis sanitaria que está sufriendo el planeta entero al día de hoy, debemos tener en cuenta que no nos podemos abstraer de esta realidad de la cual nadie se escapa, ni tampoco ningún inmueble, ya que directa o indirectamente estos se están viendo afectados y con seguridad seguirá siendo de esta manera por muchos años, eso sin saber hasta qué punto va a afectar la humanidad, es decir, todos los días este tipo de propiedades van a seguir perdiendo su valor adquisitivo y tal vez de manera drástica a mediano plazo.

CUARTO: al realizar un sondeo de la rotación comercial de este tipo de inmuebles se observa que muchas propiedades de similares características se han visto afectados en los arriendos, ya que estos han disminuido debido a la baja en la capacidad económica de los potenciales clientes, y otros han tenido que ser vendidos a muy bajos precios, y lo que se especula en esta medio, es que se deben vender lo más rápido posible debido a que sostienen que su valor seguirá disminuyendo, lo que trae como consecuencia una alta oferta y poca demanda, trayendo consigo desvalorización de los mismos.

QUINTO: se debe tener en cuenta además que este bien inmueble se encuentra desocupado desde hace ya varios meses, haciéndose cada vez más difícil encontrar un inquilino, por lo que hemos tenido que ir bajando paulatinamente el valor del canon de arrendamiento con el fin siquiera de cubrir sus gastos fijos e impuesto predial, pero ha sido imposible y el problema se ha visto incrementado cada día que pasa.

Página 2 de 11 de la Resolución N°. 202350048495



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SEXTO: *estoy dispuesto a que se realice una visita ocular al predio con el fin de constatar el Barrio en el cual se encuentra ubicado y las características del mismo, y el problema que aqueja para que de esta manera se observe la realidad del inmueble.*

SÉPTIMO: *con esto llegamos a la conclusión de que como propietario que se están viendo afectados económicamente por esta recesión, si esto continua así, va a llegar un momento próximo en el cual nos veremos obligados a vender el inmueble inclusive por debajo del valor catastral, ya que se está haciendo imposible sostener los gastos tan altos de impuesto predial que se le exige y que por sus características no concuerda, sin embargo sabemos y comprendemos que el valor si se llega a dar esa última opción de venta no sería tal vez ni el avalúo catastral que se dice tiene el inmueble, esto debido a la disminución en la capacidad económica de las personas y la alta oferta en el mercado de este tipo de inmuebles.*

OCTAVO: *por todo lo anterior también se entiende que con este pago tan excesivo se afecta de manera negativa la calidad de vida de mi entorno familiar.*

CONCLUSIONES

Como se puede observar estamos fundamentando la revisión que nos permite la Ley con criterios técnicos, filosóficos, económicos y jurídicos para que esta Secretaria analice concienzudamente con criterios reales y por supuesto con razones de tipo legal que en este caso se han equivocado al determinar o imponer un avalúo catastral que no se ciñe con unas realidades económicas, culturales, políticas, técnicas y que en tal sentido deben reconsiderar el bajar considerablemente este avalúo o valor que le fue asignado, para eso se presenta un dictamen pericial de avaluadores de la LONJA y que basados en los criterios reales y razonables condujo a que este inmueble tiene un valor catastral que no se compadece con la realidad actual.”

Con la solicitud se aportaron los siguientes documentos:

- Copia de la cédula de ciudadanía de los solicitantes
- Avalúo comercial de prueba del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 1240998.
- Certificado en el Registro Nacional de Avaluadores – RAA, de la señora Erika María Muñoz Giraldo

En atención a la solicitud de revisión del avalúo catastral, la Unidad de Avalúos generó el informe GE-185 del 10 de junio de 2021, en el cual indicaron lo siguiente:

[Página 3 de 11 de la Resolución N°. 202350048495](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

“Con el presente informe se analiza el Avalúo Catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 1240998, ubicado en la CL 002 N° 066- 055 (301), código de ubicación 1509086-0023, Barrio Cristo Rey de la ciudad de Medellín.

La solicitud de revisión del avalúo catastral se encuentra soportada con el avalúo comercial realizado por la firma ASESORÍAS INMOBILIARIAS, avalúador Álvaro de Jesús Muñoz Gomez, el cual no presenta el RAA y Erika María Muñoz Giraldo con RAA AVAL 39178503.

✓ **CARACTERISTICAS Y GENERALIDADES DEL INMUEBLE**

Se trata de una construcción tipo aporticada, con estructura de edificio con cinco niveles de piso, tipo apartamento con destinación 1-35, dado que se trata de un inmueble nuevo, el cual se incorporó a nuestra base de datos en el año 2019. El inmueble es de forma regular, la topografía es plana, su ubicación medianera, el sector es de uso residencial, La fachada del edificio es estucada y pintada.

El inmueble objeto de esta revisión, se encuentra en el tercer piso del edificio, el cual cuenta con dos habitaciones, dos baños, cocina integral, cuarto de ropas, salón comedor, los muros con revoque, estuco y pintura y el piso es en cerámica.

El estado de conservación general es bueno, cuenta con todos los servicios públicos como acueducto, alcantarillado, energía, teléfono, alumbrado público y recolección de basura.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



✓ UBICACIÓN

El inmueble se encuentra ubicado en la comuna 15 Barrio Cristo Rey, sur occidental de la ciudad, el inmueble está localizado en los polígonos de tratamiento Z6_CN1_29, consolidación nivel 1 según el Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Medellín, Acuerdo 48 de 2014.



✓ VIAS DE ACCESO

El inmueble se encuentra ubicado en un sector que cuenta con vías de acceso rápido, pavimentado y en buen estado de conservación.

✓ TRANSPORTE

El sector cuenta con un excelente servicio de transporte, compuesto por varias rutas de buses, busetas y taxis, que circulan con buena frecuencia por

Página 5 de 11 de la Resolución N°. 202350048495



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



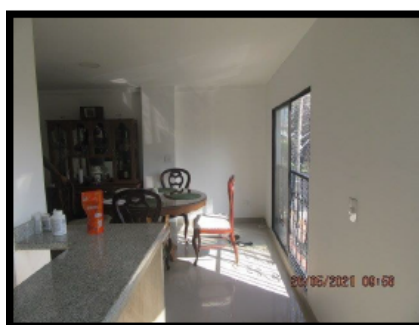


Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

las principales vías y comunican eficientemente el sector, con los barrios aledaños y el centro de la ciudad.

✓ REGISTRO FOTOGRAFICO



✓ DATOS CATASTRALES ACTUALES

Página 6 de 11 de la Resolución N°. 202350048495



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Ficha Nro:	Fecha de Ingreso:			8/06/2021	
Parámetros		Datos del Sistema		Modifica Visita	
Barrio	CRISTO REY				
Matricula	1240998				
Dirección	CL 002 066 055 0301				
Cobama / Cédula	1509086-0023	URBANO			
Area lote (m2)	112.000				
Area total construida (m2)	402.000				
Area comun construida (m2)	22.000				
Zona geoeconómica (100%)	111120451214505	\$ 1'370'646			
Porcentaje Desenglobe	26.780				
Avaluo Lote / Avaluo Const	\$ 23'945'000	\$ 177'985'000			
Avalúo Total	\$ 201'930'000				
Tipo de Avaluo	DIRECTO				
Uso y Tipo del Lote	9	14			
Afectaciones					
Codigo	Tipo de Afectación		Area Afectada	% Afectación	
Otras Areas					
Terraza	Patio	Mezanine	Sótano	Balcon	Sala Espera
0.000	5.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Simulacion Total por cada tipo					
Areas Privadas y/o Desenglobes Internos					
Uso	Tipo	Puntaje	Area Privada	Desenglobe In	Avaluo
1	35	72	82.000	0.000	\$ 0

✓ ANALISIS AVALÚO DE PRUEBA

Para la revisión de avalúo del predio objeto de esta revisión, la firma Asesorías Inmobiliarias, presento avalúo de prueba en el cual determina el valor razonable del inmueble señalado, a través del método comparativo del mercado, presentando los siguientes valores:

DESCRIPCION	ÁREA MTS 2	VALOR	VALOR TOTAL
Área Construida	88	\$ 2'618'968	\$ 230'469'184
Área libre	1,80	\$ 800'000	\$ 1'440'000
Avalúo Total			\$ 231'909'184

De acuerdo al análisis realizado, los valores presentados en el avalúo comercial de prueba, muestran un valor metro cuadrado de \$2.618.968, el cual es superior al avalúo catastral asignado al predio mencionado en este informe.

✓ CONCLUSION

Página 7 de 11 de la Resolución N°. 202350048495



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El valor comercial presentado en el avalúo de prueba, supera el avalúo catastral, y si lo supera, quiere decir que el avalúo catastral asignado está correcto, por lo tanto se conserva.

Lo anterior teniendo en cuenta que desde la expedición de la Ley 1450 de 2011, Contentiva del Plan Nacional de Desarrollo, los avalúos catastrales no pueden ser inferiores al 60% del avalúo comercial; y por el otro, el avalúo catastral no puede ser superior al 100% del avalúo comercial, queriendo con ello significar que un avalúo catastral estará correcto así esté, por ejemplo, en el 99% del valor comercial y en apoyo de lo anterior, se encuentra el parágrafo 2° del artículo 8° de la norma rectora catastral, valga decir, la resolución 070 de 2011, porque allí se establece que el avalúo catastral es el valor asignado por la autoridad catastral, “tomando como referencia los valores del mercado inmobiliario, sin que en ningún caso los supere”.

Por lo que se concluye, que el avalúo catastral asignado a este predio esta correcto y ajustado a las condiciones físicas y económicas del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 1240998, por lo tanto se conserva.”

El avalúo catastral se fija teniendo en cuenta los criterios de índole técnico y legal, los primeros, el estudio de las condiciones locales del mercado inmobiliario, el estado de conservación, los acabados, área construida, área de lote, área privada, las condiciones del terreno, vías de acceso, entorno o ubicación del predio, años de construido, destinación económica, porcentaje de desenglobe, entre otros, respaldados mediante las investigaciones de mercado inmobiliario a través de firmas y agentes especializados; y los segundos, la Ley 14 de 1983, el Decreto 148 de 2020, las Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012, 388 y 509 de 2020, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC) y las Leyes 1450 de 2011, artículo 24; 1753 de 2015, artículos 104 y 105; 1955 de 2019, artículos 79 a 82 y 1995 de 2019, artículo 4°.

La Ley 1995 de 2019 “Por medio de la cual se dictan normas catastrales e impuestos sobre la propiedad raíz y se dictan otras disposiciones de carácter tributario territorial” en su artículo 1° Avalúos catastrales. “Los catastros se registrarán por lo dispuesto en el modelo de catastro multipropósito, los criterios y las normas para inscripción por primera vez, como los de conservación y actualización se ajustarán al mencionado modelo”.

A su turno el Artículo 4° de la Ley 1995 de 2019 señala que los propietarios poseedores o las entidades con funciones relacionadas con la tierra podrán presentar para efectos catastrales, en cualquier momento, solicitud de revisión catastral, cuando considere que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio, para ello deberán presentar las pruebas que justifiquen su solicitud (...).

Página 8 de 11 de la Resolución N°. 202350048495



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Decreto 148 de 2020 define el avalúo catastral como el valor de un predio, resultante de un ejercicio técnico que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último. Para su determinación no será necesario calcular de manera separada el valor del suelo y el de la construcción.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 en su Capítulo I, contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual *“las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”* (subrayado fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

El artículo 133 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC, establece que para *“la revisión del avalúo catastral, el propietario o poseedor podrá obtener la revisión del avalúo ante la autoridad catastral correspondiente, cuando demuestre que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio y/o de la mejora”*.

El propietario o poseedor podrá presentar la correspondiente solicitud de revisión del avalúo de su predio o mejora según corresponda, a partir del día siguiente al de la fecha de la resolución mediante la cual se inscribe el predio o la mejora en el Catastro, acompañándola de las pruebas que la justifiquen.

Parágrafo. Las características y condiciones del predio se refieren a: límites, tamaño, uso, clase y número de construcciones, ubicación, vías de acceso, clases de terreno y naturaleza de la construcción, condiciones locales del mercado inmobiliario y demás informaciones pertinentes”.

Página 9 de 11 de la Resolución N°. 202350048495



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El artículo 134, ibídem, indica que *“los propietarios o poseedores podrán pedir por escrito, ante la respectiva autoridad catastral, bien directamente o por conducto de sus apoderados o representantes legales, la revisión del avalúo catastral, con las pruebas de que el mismo no se ajusta a las características y condiciones del predio y/o de la mejora. Parágrafo: En la petición de revisión del avalúo, el solicitante debe indicar la o las vigencias sobre las cuales hace la petición y las pruebas deben corresponder a las vigencias solicitadas”*.

El artículo 135 ibídem, acerca de la naturaleza de las pruebas indica *“que la petición de revisión podrá apoyarse en pruebas que demuestren que el avalúo catastral no se ajusta a las características y condiciones del predio y/o de la mejora, conforme a lo previsto en el Parágrafo del artículo 133 de esta resolución.*

Parágrafo. En las peticiones de revisión de avalúo que se adelanten ante las autoridades catastrales, el propietario o poseedor podrá presentar documentos tales como: planos, certificaciones de autoridades administrativas, aerofotografías, escrituras públicas y otros documentos que demuestren los cambios en los predios y la existencia de mejoras o desmejoras de la construcción”.

Las Resoluciones IGAC 70 de 2011 y 1055 de 2012, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición.** Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que *“las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”*, conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificadorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo con lo anterior, y en base al informe GE-185 del 10 de junio de 2021, de la Unidad de Avalúos, se debe conservar el avalúo catastral para el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 1240998.

Página 10 de 11 de la Resolución N°. 202350048495



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RESUELVE

Artículo 1° Conservar el avalúo catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 1240998, por las razones expuestas en la parte considerativa del presente Acto Administrativo según GE-185 del 10 de junio de 2021.

Artículo 2° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante la Secretaría de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 56, 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a los señores ABRAHAM ELIAS HESSEN ESCUDERO, identificado con la cédula de ciudadanía N° 10.766.687 y la señora PAULA ANDREA DIEZ ECHAVARRIA, identificada con la cédula de ciudadanía N° 43.185.682; en la CL 2 N° 66 – 55, celular 3017890162, E-mail: abraham.hessen@gmail.com.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: VANESSA RESTREPO URIBE

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Mirley Castano V

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO VALDERRAMA

Página 11 de 11 de la Resolución N°. 202350048495



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia

