



Alcaldía de Medellín

202330236484

Señor(a)

MARÍA INÉS VELÁSQUEZ ÁNGEL

C.C. 42890133

Teléfono: No Registra

Email: carolinagilvargas@yahoo.es

Asunto: Notificación de la Resolución 202350048481

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350048481 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 4 8 4 8 1 *

DE 16/06/2023

CONSECUTIVO INTERNO R- 648 DE 2023
SOLICITUD N° 202310018246 DE ENERO 20 DE 2023

“Por medio de la cual se atiende una revisión de avalúo”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Las señoras CAROLINA MARIA GIL VARGAS, identificada con la cédula de ciudadanía N° 42.892.803 y MARÍA INES VELÁSQUEZ ÁNGEL, identificada con la cédula de ciudadanía N° 42.890.133, actuando en calidad de propietarias en común y proindiviso del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 1259991, ubicado en la dirección CR 064 045 033 0335, presentan ante el Despacho de la Subsecretaría de Catastro solicitud de revisión de avalúo del mencionado predio.

Adjunta a la solicitud, copia de los siguientes documentos:

- Oficio del 06 de octubre de 2022, fotografías de la edificación “Parque Comercial y Residencial Nuevo Naranjal”
- Correo electrónico del 14 de septiembre de 2022, solicitud de derecho de petición a la Empresa de Desarrollo Urbano EDU.
- Oficio radicado 20223006783 del 4 de octubre de 2022.
- Derecho de petición del 12 de octubre de 2022.
- Acta de visita del 30 de septiembre de 2022
- Oficio con radicado 20223007591 del 26 de octubre de 2022.

Página 1 de 13 de la Resolución N°. 202350048481



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Suspensión N°1 Contrat0 de Prestación de Servicios de Construcción 001 de 2022

Solicitan las peticionarias en su escrito:

“PRIMERO: Durante el período 2012-2015, la alcaldía de Medellín impulsó el proyecto de renovación urbana de Naranjal y Arrabal, con el fin de facilitar el crecimiento en las áreas planas del Valle de Aburrá. El proyecto contempló la construcción de varias unidades de actuación urbanística, iniciando por las unidades N° 2 y 3, las cuales se construirían en la Comuna 11 del municipio de Medellín.

SEGUNDO: Adquirimos la oficina 335 del Parque Comercial y Residencial Nuevo Naranjal, Cra 64 Nro. 45-33, con matrícula inmobiliaria 001- 1259991, mediante escritura pública Nro. 1403 del 03 de octubre de 2017, otorgada en la Notaría 11 de Medellín

TERCERO: En la actualidad dicho inmueble está avaluado catastralmente en \$199,730,000 (Ciento noventa y nueve millones setecientos treinta mil pesos) con una tarifa del 13,1 por mil..

CUARTO: Es de público conocimiento que el proyecto Naranjal es gerenciado y administrado por la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, propiedad del municipio y la situación del proyecto Naranjal, el cual no solamente está sin terminar en su etapa inicial, esto es la etapa 1-A, sino que están suspendidas las obras para la continuación del proyecto, tal como consta en los contratos 001 y 002 que se anexa con la presente solicitud y los actos contractuales de suspensión de dichos contratos, que también se anexan.

QUINTO: Adicionalmente, en desarrollo del contrato 001, del 26 de enero de 2022, el contratista encargado procedió a levantar el mortero de la terraza del quinto piso (zona común del proyecto), lo que generó una filtración masiva de agua en las oficinas del piso cuarto y en las oficinas del piso 3, llegando incluso a los locales comerciales del primer piso y afectando zonas comunes y privadas. Esta situación persiste debido a que el contrato para la terminación de toda la obra blanca de las zonas comunes del proyecto fue suspendido conforme a acuerdo al que llegaron LA EDU y los contratistas.

SEXTO: En conclusión, la oficina de nuestra propiedad carece prácticamente de valor económico en estos momentos y es imposible que produzcan algún rédito económico por los múltiples problemas de tipo jurídico y de tipo material, que reitero, consisten en:

- a. Desde el mes de marzo de 2022 todas las oficinas fueron desocupadas por las filtraciones de agua provenientes de la losa del piso 5 del edificio, situación que sigue sin solucionarse debido a la suspensión del contrato para la terminación de obras.*

Página 2 de 13 de la Resolución N°. 202350048481



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- b. *La suspensión del contrato para la continuación del proyecto afecta directamente en el valor económico de las oficinas y comercio, toda vez que no podemos hacer ningún tipo de obra civil para adecuar las oficinas mientras no se solucione el tema de la losa del piso 5.*
- c. *La situación jurídica del proyecto, que lleva prácticamente 5 años sin solucionarse, hace que el valor comercial de la oficina de nuestra propiedad sea prácticamente simbólico, pues no hay nadie en el mercado que adquiera una oficina o un local comercial en dicho proyecto.*
- d. *Después de 5 años de haber adquirido la oficina no se han terminado las zonas comunes de la etapa 1-A del proyecto, lo que afecta su valor en el mercado y la posibilidad de que produzcan algún rédito económico*

SEPTIMO: Procedo a reiterar mi petición adjuntando de nuevo las pruebas sobre la situación del predio, específicamente:

- a. *Acuerdo de suspensión del contrato 001 (terminación de obras etapa 1ª)*
- b. *Fotos de las zonas comunes y privadas de las oficinas*
- c. *Informe de la Empresa de Desarrollo Urbano EDU en el que se prueba que no ha habido ventas en dicho proyecto durante 2021 y 2022.*
- d. *Informe en el que consta que persisten las filtraciones después de 8 meses*

Con el fin de atender la petición de la referencia, se remitió el trámite a la Unidad de Avalúos, para el estudio económico del inmueble, quienes se pronunciaron mediante el informe técnico GE – 033 de febrero 06 de 2023, con la siguiente información:

“Con el presente se da respuesta a la solicitud sobre la revisión del avalúo catastral presentada Las señoras Carolina Maria Gil Vargas y María Inés Velásquez Ángel:





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

1. MATRÍCULA:	1259991
PROPIETARIO:	Carolina María Gil Vargas María Inés Velásquez Angel
Dirección:	Carrera 64 No. 45-33, Oficina 335 Barrio Naranjal
Área Lote:	3.142 Mts2
Área Construida:	30.124 Mts2
Área Privada:	65 Mts2
% Desenglobe:	0.865%
Zona Geoeconómica:	170
Uso:	02
Tipo:	44
Puntaje:	72
Avalúo Total Año 2.023: \$ 199.730.000	

Realizado el análisis al inmueble de la referencia, se constató lo siguiente:

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

El inmueble objeto de la revisión se localiza en el Barrio Naranjal de la Comuna Nro. 11 (Laureles), este sector se caracteriza por ser de uso mixto, predominando el uso industrial y comercial, la mayoría de las edificaciones de este sector se encuentran construidas parte en tipo unifamiliares (hasta tres pisos) y parte tipología multifamiliares (cuatro o más pisos), las principales vías de acceso son las carrera 65, 70 y la calle 44, 47, estas vías se encuentran pavimentadas, señalizadas y en buen estado de conservación.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Clase de inmueble:

Descripción del lote: Se trata de un lote de terreno de forma regular, topografía plana localizado entre las Carreras 64 y 65.

De la construcción: Se trata de una edificación de 25 pisos, denominado Nuevo Naranjal, cuya construcción se encuentra en buen estado de conservación, este tipo de edificación corresponde a la tipología constructiva Multifamiliar (4 o más Pisos).

Página 5 de 13 de la Resolución N°. 202350048481



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



El predio objeto de esta solicitud se encuentra ubicado en la comuna 11 (Laureles), el cual fue avaluado para el año 2021, mediante el proceso de actualización catastral para la comuna anteriormente mencionada, proceso de la Actualización Catastral que no se hacía en el Municipio de Medellín desde el año 2012.

La Subsecretaría de Catastro, en el aspecto económico, emprendió el estudio para la determinación y ajuste de las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG) para valorar el lote, y para la construcción los modelos econométricos y tablas de valores por tipología de construcción según la destinación económica para liquidar los valores catastrales de los inmuebles ubicados en la Comuna (11) a la que pertenece su inmueble.

El avalúo catastral del inmueble en cuestión fue el producto de la aplicación de los parámetros asignados en la metodología establecida por el Instituto Geográfico Agustín

[Página 6 de 13 de la Resolución N°. 202350048481](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Codazzi (IGAC), teniendo en cuenta el sector, ubicación, nivel de pisos, acabados, años de construido, estado de conservación y uso según la destinación económica del inmueble, respaldados mediante las investigaciones de mercado inmobiliario.

Según las investigaciones de mercado realizadas para el proceso de la Actualización Catastral por el operador contratado para dicho proceso, además de éstas, se consultaron revistas especializadas en propiedad raíz, páginas de internet especializadas donde se ofertan bienes inmuebles, se pudo confirmar que el valor metro cuadrado para oficinas en el sector oscilan entre \$ 4.200.000 y \$ 4.500.000.

En cuanto a las consideraciones presentadas en su solicitud tenemos:

- 1- “Rebajar el avalúo de mis oficinas que sirve de base para el impuesto predial por el año gravable 2022, toda vez que este año mis oficinas perdieron gran parte de su valor comercial y no han producido renta alguna desde marzo de 2.022, debido a los graves problemas ya aludidos”.

Con respecto a su solicitud le informo que en los procesos de las Actualizaciones Catastrales se procede a revisar cada una de la variables (Físicas, Jurídicas, Económicas), que influyen en la determinación del avalúo catastral de los inmuebles, tal cual aconteció en la Actualización Catastral del año 2020, realizada para las Comunas 11 (Laureles) y Comuna 14 (Poblado) del Distrito de Medellín.

Los avalúos catastrales de los inmuebles producto de la Actualización Catastral se encuentran respaldados con las investigaciones de mercado inmobiliario realizadas por el operador, revistas especializadas en propiedad raíz y la base de datos de las compraventas registradas en el observatorio inmobiliario del Municipio de Medellín (OIME).

- 2- *“Solicito rebajar el avalúo de las oficinas de mi propiedad para el pago del impuesto predial para el año 2023, al mínimo que establece la normatividad municipal, teniendo en cuenta la situación descrita”.*

El avalúo catastral fijado a los inmuebles en el proceso de la actualización catastral del año 2020, por norma, debe encontrarse entre el 60% y el 100% del valor comercial, (Parágrafo del artículo 24 de la Ley 1450 de 2011).

- 3- *“Solicito que dicho reevalúo se mantenga mientras perduren las deplorables condiciones del inmueble”.*

Como el avalúo de su predio se encuentra correcto, éste no sufrirá modificación para esta vigencia.

Página 7 de 13 de la Resolución N°. 202350048481



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se debe **RATIFICAR** el avalúo Catastral de \$ 199.730.000, asignado para el año 2023, debido a que este avalúo sigue ajustado a la norma, a pesar de que su predio presente los daños temporales informados por usted.

Es preciso señalar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 1260022, objeto de esta solicitud, está ubicado en la comuna 11 (Laureles), que fue objeto de la actualización catastral adelantada por la Subsecretaría de Catastro mediante el procedimiento de actualización permanente de la información catastral en dicha Comuna, mediante la Resolución 202050082822 de 28 de diciembre de 2020, *“por medio de la cual se clausuran las labores de la actualización catastral permanente para la vigencia 2021, se ordena la renovación de la inscripción catastral de las comunas laureles (11) y el poblado (14) y sus respectivos predios, se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del proceso de conservación para éstas comunas”*.

Cabe anotar que dicha Resolución es un acto administrativo de carácter general que se dio a conocer mediante publicación en la gaceta oficial de Medellín, de conformidad con el artículo 65 de la ley 1437 de 2011, por esta razón no se notifica personalmente y no proceden recursos contra el mismo.

Asimismo, para la vigencia 2022 se reajustó el valor fijado por la actualización catastral correspondiente al avalúo catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria N°1260022, mediante la Resolución N° 202150189642 de 31/12/2021 *“por medio de la cual se reajustan los avalúos catastrales para los predios objeto del proceso de conservación catastral ubicados en el municipio de Medellín para la vigencia fiscal del año 2022”*.

De igual forma, mediante la Resolución 202250130486 de 30/12/2022, *“por medio de la cual se reajustan los avalúos catastrales para los predios objeto del proceso de conservación catastral ubicados en el municipio de Medellín para la vigencia fiscal del año 2023”*, se realizó incremento según el gobierno nacional del 4.31%.

Igualmente, establece la precitada Resolución 202050082822 de 28 de diciembre de 2020, lo siguiente:

ARTÍCULO 4. *El proceso de conservación catastral se iniciará a partir del día siguiente a la fecha en que se inscriba la actualización catastral y frente a él, el propietario o poseedor podrá solicitar cualquier momento la revisión del avalúo catastral, ante el Subsecretario de Catastro, siempre y cuando demuestre que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio, de conformidad con el Artículo 9 de la Ley 14 de 1983, Artículo 178 del Decreto 1333 de 1986 y el Artículo 43 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC.*

Página 8 de 13 de la Resolución N°. 202350048481



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El avalúo catastral se fija teniendo en cuenta criterios de índole técnico y legal, como el estudio de las condiciones locales del mercado inmobiliario, el estado de conservación, los acabados, área construida, área de lote, área privada, las condiciones del terreno, vías de acceso, entorno o ubicación del predio, años de construido, destinación económica, porcentaje de desglobe, entre otros, respaldados mediante las investigaciones de mercado inmobiliario, a través de firmas y agentes especializados; así como la Ley 14 de 1983, el Decreto 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC) y las Leyes 1450 de 2011, artículo 24; 1753 de 2015, artículos 104 y 105; 1955 de 2019, artículos 79 a 82 y 1995 de 2019, artículo 4°.

La Ley 1995 de 2019 “Por medio de la cual se dictan normas catastrales e impuestos sobre la propiedad raíz y se dictan otras disposiciones de carácter tributario territorial” en su artículo 1° Avalúos catastrales. “Los catastros se registrarán por lo dispuesto en el modelo de catastro multipropósito, los criterios y las normas para inscripción por primera vez, como los de conservación y actualización se ajustarán al mencionado modelo”.

A su turno, el Artículo 4° de la Ley 1995 de 2019 señala que los propietarios poseedores o las entidades con funciones relacionadas con la tierra podrán presentar para efectos catastrales, en cualquier momento, solicitud de revisión catastral, cuando considere que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio, para ello deberán presentar las pruebas que justifiquen su solicitud (...).

La presente Revisión de avalúos tiene como fundamento en la **Resolución 1149 de 2021**, expedida por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC, en cuyos artículos 33 a 35 se regula el tema de la **revisión de los avalúos catastrales**. Para su ilustración, se transcriben los artículos que debe tener en cuenta todo usuario al momento de elevar su solicitud por escrito:

Artículo 33. Revisión del avalúo. El propietario, poseedor u ocupante podrá presentar la correspondiente solicitud de revisión del avalúo de su predio, a partir del día siguiente al de la fecha de la resolución mediante la cual se inscribe el predio o del acto que haya modificado el avalúo en el catastro.

La solicitud de revisión del avalúo deberá acompañarse de las pruebas establecidas en la normatividad vigente y que fundamenten las variaciones presentadas por cambios físicos, valorización, cambios de uso o mercado inmobiliario, tales como: planos, certificaciones de autoridades administrativas, ortofotografías, aerofotografías, avalúos comerciales, escrituras públicas u otros documentos que demuestren cambios físicos, valorización, o cambios de uso en el predio.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El término de la revisión del avalúo catastral y los recursos que proceden se registrarán por lo dispuesto en la Ley 1995 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

Artículo 34. Forma de la petición de revisión. Los propietarios, poseedores y las entidades con funciones relacionadas con la tierra podrán pedir por escrito ante el gestor catastral, directamente o por conducto de sus apoderados o representantes legales, la revisión del avalúo catastral con las pruebas de que el mismo no se ajusta al mercado inmobiliario.

En la petición de revisión del avalúo, el solicitante debe indicar la o las vigencias sobre las cuales hace la petición y las pruebas deben corresponder a las vigencias solicitadas hasta la última actualización catastral.

Artículo 35. Avalúos resultantes del trámite de la petición de revisión. Los avalúos resultantes del trámite de la petición de revisión, tendrán la vigencia fiscal que se indique en la providencia en firme, correspondientes a las vigencias objeto de la solicitud.

El artículo 15, literal d) de la Resolución IGAC 1149 de 2021, señala que son Mutaciones de cuarta clase: Las que ocurran por el reajuste de los avalúos catastrales de los predios, ya sea por reajuste anual determinado por el artículo 6° de la Ley 14 de 1983 y en concordancia con lo señalado en el artículo 6° de la Ley 242 de 1995, el artículo 190 de la Ley 1607 de 2012 o en la norma que la modifique, adicione o derogue, por el resultado de una revisión de avalúo, así como las autoestimaciones del avalúo catastral.

El Artículo 2.2.2.1.1 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los

[Página 10 de 13 de la Resolución N°. 202350048481](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El Decreto 148 de 2020 define el avalúo catastral como el valor de un predio, resultante de un ejercicio técnico que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último. Para su determinación no será necesario calcular de manera separada el valor del suelo y el de la construcción.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que “las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

Con base en el informe de la Unidad de Avalúos, se determina **CONSERVAR** el avalúo catastral para inmueble con la matrícula inmobiliaria N°1259991.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Conservar toda la información inscrita en la base de datos catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 1259991, respecto al avalúo catastral, conforme a lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.

Artículo 2° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante la Secretaría de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Página 11 de 13 de la Resolución N°. 202350048481



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todas las personas intervinientes en el acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: DENNIS CATALINA GOMEZ FLOREZ

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

LISTA DE PROPIETARIOS A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R- 648 DE 2023
SOLICITUD N° 202310018246 DE ENERO 20 DE 2023
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Página 12 de 13 de la Resolución N°. 202350048481



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
1259991	Carolina María Gil Vargas	42.892.803	CR 064 045 033 00335	3108454035	carolinagilvargas@yahoo.es
	María Inés Velásquez Ángel	42.890.133	CL 12 No. 43 B - 82		carolinagilvargas@yahoo.es

