



Alcaldía de Medellín

202330273110

Señor(a)

CLAUDIA YANETT MEDINA PEREZ

C.C. 43521896

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350054315

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350054315 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/07/07

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350054315

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender las solicitudes 202010244582 del 07 de septiembre de 2020, 202010353220 del 14 de diciembre de 2020, 202010245825 del 08 de septiembre de 2020 y 202110318771 del 29 de septiembre de 2021, se visitó el predio ubicado en la CL 062 C 0108 C 041, ID predio 960074431 generándose el informe técnico (ITO) del Operador Catastral número 34 del 22 de marzo de 2022, donde se informa lo siguiente:

- Se debe inscribir como nuevas poseedoras, a La señora MARÍA DEL CARMEN CAMPO MANCO, queda con un área construida de 30 metros cuadrados, de acuerdo al Documento de Compraventa del 06 de agosto de 2020, con firmas autenticadas en la Notaría 28 de Medellín, a La señora LINA MARCELA MONTOYA MEJÍA, queda con un área construida de 66 metros cuadrados, de acuerdo al Documento de Compraventa del 12 de febrero de 2021, con firmas autenticadas en la Notaría 28 de Medellín, a La señora CLAUDIA YANETT MEDINA PÉREZ, queda con un área construida de 94 metros cuadrados, de acuerdo al Documento de Compraventa del 16 de febrero de 2017, con firmas autenticadas en la Notaría 16 de Medellín, Cumpliendo la mutación de primera.

- Se calculan porcentajes de derecho según el área construida de cada poseedor.

- Se actualiza el levantamiento físico del predio por aumento en el área construida.

- Se realiza Desenglobe por calificación, el uso, tipo, puntaje que venía se conserva y se asigna calificación por nueva valoración 1-30-44 - Es importante mencionar que en el proceso de actualización del año 2022 mediante resolución 202250129849, se modificó en SAP el área construida del predio con código de ubicación 0720047-0018, quedando con 208 metros cuadrados.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350054315

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
CLAUDIA YANETT MEDINA PEREZ	43521896	9530172219	45.192	Proindiviso	CL 092 EE 068 A 010 00000	960074431

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	07 - ROBLEDO	TOTAL LOTE	98.00
BARRIO	20 - SANTA MARGARITA	TOTAL CONSTRUIDA	208.00
MANZANA	047	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0018		
ZONA GEOECONOMICA	0000776		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
960074431	CL 062 C 108 C 041 0000	01	030	034	100.000	102.00	0.00	32,201,000	96,246,000	128,447,000
960074431	CL 062 C 108 C 041 0000	01	030	044	100.000	106.00	0.00	32,201,000	96,246,000	128,447,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES DELGADO

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350054315