



Alcaldía de Medellín

202330391723

Señor(a)

SEBASTIAN GOMEZ CANO

C.C. 1216723268

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350074613

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350074613 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 14/09/2023

CONSECUTIVO INTERNO R- 3992 DE 2023 SOLICITUD N° 202310035918 DE 06 FEBRERO DE 2023

“Por medio de la cual se realiza una modificación catastral”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor JUAN DE DIOS ACEVEDO GAÑAN, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.065.688, solicita rectificación de áreas de la matrícula inmobiliaria N° 5114258, ubicado en la CR 143 A # 62 B-36; para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: solicitud escrita, cédula de ciudadanía, certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria N°5110192, Escritura pública N°4045 del 06 de septiembre del 1996 de la Notaría 18 del Circuito de Medellín, Escritura pública N°2052 del 08 de mayo del 1996 de la Notaría 18 del Circuito de Medellín.

El predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral con la siguiente información:

Código de Ubicación: 6085008-0061

Área lote: 100 m²

Área construida: 113 m²

Matrícula	Dirección	Área Privada	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietario/Derecho
5114258	CR 143 A 062 B 036	113 m ²	1-30-26 (residencial)	100%	JUAN DE DIOS ACEVEDO GAÑAN /100%

Página 1 de 13 de la Resolución N°. 202350074613



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Código de Ubicación: 6085008-0104

Área lote: 2.921 m²

Área construida: 0 m²

Matricula	Dirección	Uso-Tipo	Desenglobe	Propietario/Derecho
5169719	CR 143 A 062 B 020	9-21 (lote agrícola)	100%	IGNACIO DE JESUS ARTEAGA VELASQUEZ/100%

Código de Ubicación: 6085008-0079

Área lote: 2.401 m²

Área construida: 326 m²

Matricula	Dirección	Área Privada	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietario/Derecho
5152979	CR 143 A 060 C 202 0110	17 m ²	1-30-32 (residencial)	100%	LISANDRO GOMEZ ZAPATA Y OTROS/15.80%
		80 m ²	1-30-33 (residencial)		
		79 m ²	1-30-40 (residencial)		
		45 m ²	1-30-41 (residencial)		
		63 m ²	1-30-42 (residencial)		
		42 m ²	1-30-45 (residencial)		

Código de Ubicación: 6085008-0082

Área lote: 750 m²

Área construida: 90 m²

Matricula	Dirección	Área Privada	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietario/Derecho
5093000	CR 143 A 062 B 040	90 m ²	1-30-25 (residencial)	100%	MARIO ALONSO HOYOS SALDARRIAGA/100%

Código de Ubicación: 60850080109

Área lote: 17.536 m²

Matricula/ID predio	Dirección	Área Privada	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietario/Derecho
5287457	CR 143	0 m ²	9-21	100%	CONSTRUCCIONES ARYISA

Página 2 de 13 de la Resolución N°. 202350074613



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	A 060 C 208 0105		(lote agrícola)		S.A.S./100%
700006736	CR 143 A 060 C 208 0125	78 m ²	1-30-20 (residencial)	0,00%	AMELIA DE JESUS ROJAS/100%

Se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT-3466 de septiembre 07 de 2023 relacionado en la ficha provisional catastral y Acta de visita de agosto 17 de 2023 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Mediante la solicitud 202310035918, requieren revisión de áreas y linderos del predio con matrícula inmobiliaria N° 5114258, y una vez realizada la visita al inmueble y analizada la documentación jurídica, según escritura pública N° 4045 del 6 de septiembre de 1996 de la Notaria 18 de Medellín y el certificado de tradición y libertad de la Matrícula inmobiliaria N° 5114258, se evidencia que dicha Matrícula Inmobiliaria no corresponde al predio con Código de Ubicación 6085008-0061, donde viene inscrita en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro.

Según lo verificado en terreno y en los títulos de propiedad, el área que pertenece a la Matrícula inmobiliaria N°5114258, se encuentra inmersa en el predio con Código de Ubicación 60850080104, por lo tanto se procede a realizar la rectificación de áreas del predio 60850080104 pasando su área lote de 2.921m² a 241m², y con parte del área remanente se crea el predio con Código de Ubicación 60850080110, con área lote de 1.609m², y en dicho predio se debe trasladar la Matrícula inmobiliaria N°5114258, toda vez que la descripción de linderos y colindantes dan certeza de que dicha matrícula inmobiliaria le corresponde a este predio.

Para el predio con Código de Ubicación 60850080110, se incorpora área construida de 39m², y se asigna Uso Tipo y Puntaje según lo observado en la visita de campo.

Cabe resaltar que la sumatoria de las áreas lote del predio rectificado con Código de Ubicación 6085008-0104 y el predio nuevo con Código de Ubicación 6085008-0110, presentan una diferencia con el área lote inicial registrada para el predio 104, la cual se debe a la corrección de linderos y áreas de los predios colindantes con Códigos de Ubicación 6085008-0079, 6085008-0082, 6085008-0109 y sobre el cauce de la Quebrada la Iguana, dado que el levantamiento anterior no correspondía a los linderos físicos verificados en la Ortofoto del año 2021.

Para el predio con Código de Ubicación 6085008-0061, se consultó en SAP en la transacción Genealogía del predio y se observa que en el año 2010 se realizó el cambio del ID predio 900130473 por la matrícula inmobiliaria N° 5114258, y no se expidió resolución catastral, y dicho Código de Ubicación 6085008-0061, debe quedar

Página 3 de 13 de la Resolución N°. 202350074613



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

identificado nuevamente con el ID predio 900130473 a nombre del señor JUAN DE DIOS ACEVEDO GAÑAN.

Para la Matrícula inmobiliaria N°5114258 y el ID predio 900130473, se asigna dirección de acuerdo a NR- 2619 de 05 septiembre de 2023, firmado digitalmente.

Al momento de la rectificación del área del predio con código de ubicación 6085008-0104 y la creación del predio con Código de Ubicación 60850080110, se modifican los linderos de los predios con códigos de ubicación 6085008-0079, 6085008-0082, y 6085008-0109, quedando de la siguiente manera:

Código de Ubicación 6085008-0079: se modifica área de lote, pasando de 2401m² a 2091m². Se conserva el área construida

El ajuste del área lote se realizó por el costado nororiente en el lindero del predio con código de ubicación 6085008-0109 y por el costado occidente en el lindero del predio con código de ubicación 6085008-0078, para este último se conservan sus áreas.

Se conserva la demás información del predio. La edad de la construcción se toma como viene en SAP.

Cabe mencionar, que en el VUR no se menciona cabida y se realiza su rectificación de acuerdo a la Ortofoto 2021.

Código de Ubicación 6085008-0082: se modifica área de lote, pasando de 750m² a 901m². Se conserva el área construida

El ajuste del área lote se realizó por el costado oriental en el lindero del predio con código de ubicación 6085008-0109 y por el costado occidente en el lindero que da a la CR 143A.

Se conserva la demás información del predio.

Código de Ubicación 6085008-0109: se modifica área de lote, pasando de 17.536m² a 16.424m².

Se conserva el área construida de la mejora.

El ajuste del área lote se realizó por todos los costados del lote de acuerdo a la Ortofoto 2021.

Se conserva la demás información del predio.

Página 4 de 13 de la Resolución N°. 202350074613



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Por lo anterior, se hace necesario inscribir la información en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro, adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial, de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 6085008-0110

Área lote: 1.609 m²

Área construida: 39 m²

Matricula	Dirección	Área Privada	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietario/Derecho
5114258	CR 143 A 062 B 036	39 m ²	1-30-24 (residencial)	100%	JUAN DE DIOS ACEVEDO GAÑAN /100%

Código de Ubicación: 6085008-0061

Área lote: 100 m²

Área construida: 113 m²

ID predio	Dirección	Área Privada	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietario/Derecho
900130473	CL 060C 135 192	113 m ²	1-30-26 (residencial)	100%	JUAN DE DIOS ACEVEDO GAÑAN /100%

Código de Ubicación: 6085008-0104

Área lote: 241 m²

Área construida: 0 m²

Matricula	Dirección	Uso-Tipo	Desenglobe	Propietario/Derecho
5169719	CR 143 A 062 B 020	9-21 (lote agrícola)	100%	IGNACIO DE JESUS ARTEAGA VELASQUEZ/100%

Código de Ubicación: 6085008-0079

Área lote: 2.091 m²

Área construida: 326 m²

Matricula	Dirección	Área Privada	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietario/Derecho
5152979	CR 143 A 060 C 202 0110	17 m ²	1-30-32 (residencial)	100%	LISANDRO GOMEZ ZAPATA Y OTROS/15.80%
		80 m ²	1-30-33 (residencial)		
		79 m ²	1-30-40 (residencial)		
		45 m ²	1-30-41 (residencial)		

Página 5 de 13 de la Resolución N°. 202350074613



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

		63 m ²	1-30-42 (residencial)		
		42 m ²	1-30-45 (residencial)		

Código de Ubicación: 6085008-0082

Área lote: 901 m²

Área construida: 90 m²

Matrícula	Dirección	Área Privada	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietario/Derecho
5093000	CR 143 A 062 B 040	90 m ²	1-30-25 (residencial)	100%	MARIO ALONSO HOYOS SALDARRIAGA/100%

Código de Ubicación: 60850080109

Área lote: 16.424 m²

Matrícula/ID predio	Dirección	Área Privada	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Propietario/Derecho
5287457	CR 143 A 060 C 208 0105	0 m ²	9-21 (lote agrícola)	100%	CONSTRUCCIONES ARYISA S.A.S./100%
700006736	CR 143 A 060 C 208 0125	78 m ²	1-30-20 (residencial)	0,00%	AMELIA DE JESUS ROJAS/100%

Se concluye de lo anterior que se debe proceder a modificar la inscripción catastral de los predios identificados con las matrículas inmobiliarias N° 5114258, 5169719, 5152979, 5093000, 5287457 y el ID, 700006736 e inscribir ID predio 900130473, con sus correspondientes áreas, puntaje y datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, establece los objetivos de la gestión catastral, los cuales son: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e

Página 6 de 13 de la Resolución N°. 202350074613

ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11 de la resolución 1149 de 2021 del IGAC, establece que las Estrategias de mantenimiento, determinando que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el

mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 17 de la Resolución 1149 de 2021, consagra que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: Errores en la inscripción catastral, Cancelación de doble inscripción de un predio, Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.

El Artículo 27 de la Resolución 1149 de 2021, prevé que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación o actualización catastral en la que se cometió el error. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la correspondiente a cada mutación.

De conformidad con el Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, el cual determina que, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés. El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, a partir del 28 de diciembre de 2022, (fecha de la Resolución N° 202250129849 – Actualización Catastral), de la matrícula inmobiliaria N° 5114258, teniendo en cuenta el informe FE-3460 del 13 de septiembre de 2023 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

MATRICULA	5114258
DIRECCIÓN	CR 143 A 062 B 036
CÓDIGO DE UBICACIÓN	6085008-0110
ZONA GEOECONÓMICA	739
DESENGLOBE	100 %
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-24 (residencial)
ÁREA LOTE	1.609 m ²
ÁREA CONSTRUCCIÓN	39 m ²
AVALÚO LOTE	\$ 208.868.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 15.261.000
AVALÚO TOTAL	\$ 224.129.000

Artículo 2° Inscribir en la base de datos catastral a partir del 06 de febrero de 2023, (fecha de radicación de la Solicitud), del ID predio 900130473, teniendo en cuenta el informe FE-3462 del 13 de septiembre de 2023 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

ID predio	Nombre	Código	Documento	Derecho
900130473	JUAN DE DIOS ACEVEDO GAÑAN	0087324000	70.065.688	100 %

ID PREDIO	900130473
DIRECCIÓN	CL 060C 135 192
CÓDIGO DE UBICACIÓN	6085008-0061
ZONA GEOECONÓMICA	739
DESENGLOBE	100 %
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-26 (residencial)
AREA LOTE	100 m ²
ÁREA CONSTRUCCIÓN	113 m ²
AVALUO LOTE	\$12.952.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 44.282.000
AVALUO TOTAL	\$ 57.234.000



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 3° Modificar la inscripción catastral, a partir del 28 de diciembre de 2022, (fecha de la Resolución N° 202250129849 – Actualización Catastral), de la matrícula inmobiliaria N° 5152979, teniendo en cuenta el informe FE-3463 del 13 de septiembre de 2023 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

Área lote: 2.091 m²
Área total construida: 326 m²
Zona Geoeconómica: 722
Cbml: 6085008-0079

Matricula	Dirección	Área privada	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Avalúo Construcción	Avalúo lote	Avalúo Total
5152979	CR 143 A 060 C 202 0110	17 m ²	1-30-32 (residencial)	100 %	140.792.000	109.952.000	250.744.000
		80 m ²	1-30-33 (residencial)				
		79 m ²	1-30-40 (residencial)				
		45 m ²	1-30-41 (residencial)				
		63 m ²	1-30-42 (residencial)				
		42 m ²	1-30-45 (residencial)				

Artículo 4° Modificar la inscripción catastral, a partir del 28 de diciembre de 2022, (fecha de la Resolución N° 202250129849 – Actualización Catastral), de la matrícula inmobiliaria N° 5093000, teniendo en cuenta el informe FE-3464 del 13 de septiembre de 2023 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

MATRICULA	5093000
DIRECCIÓN	CR 143 A 062 B 040
CÓDIGO DE UBICACIÓN	60850080082
ZONA GEOECONÓMICA	739
DESENGLOBE	100 %
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-25 (residencial)
ÁREA LOTE	901 m ²
ÁREA CONSTRUCCIÓN	90 m ²
AVALÚO LOTE	\$ 116.932.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 36.153.000
AVALÚO TOTAL	\$ 153.085.000

Artículo 5° Modificar la inscripción catastral, a partir del 28 de diciembre de 2022, (fecha de la Resolución N° 202250129849 – Actualización Catastral), de los predios registrados



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

en el código de ubicación 60850080109, teniendo en cuenta el informe FE-3467 del 13 de septiembre de 2023 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

Área lote: 16.424 m²

Zona Geoeconómica: 722

Matricula/I D predio	Dirección	Área privada	Uso-Tipo- Puntaje	Desenglobe	Avalúo Construcción	Avalúo lote	Avalúo Total
5287457	CR 143 A 060 C 208 0105	0 m ²	9-19 (lote con mejoras)	100 %	0	861.79 0.000	861.790.0 00
70006736	CR 143 A 060 C 208 0125	78 m ²	1-30-20 (residencial)	0,00%	23.709.000	0	23.709.00 0

Artículo 6° Modificar la inscripción catastral, a partir del 28 de diciembre de 2022, (fecha de la Resolución N° 202250129849 – Actualización Catastral), de la matrícula inmobiliaria N° 5169719, teniendo en cuenta el informe FE-3468 del 13 de septiembre de 2023 de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

MATRICULA	5169719
DIRECCIÓN	CR 143 A 062 B 020
CÓDIGO DE UBICACIÓN	60850080104
ZONA GEOECONÓMICA	722
DESENGLOBE	100 %
USO-TIPO	9-21 (lote agrícola)
ÁREA LOTE	241 m ²
AVALÚO LOTE	\$ 19.166.000
AVALÚO TOTAL	\$ 19.166.000

Artículo 7° Los avalúos catastrales fijados para las matrículas inmobiliarias N° 5114258, 5169719, 5152979, 5093000, 5287457 y los ID predio 900130473, 700006736, tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 8° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante la Secretaría de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 56 y 57

Página 10 de 13 de la Resolución N°. 202350074613



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011
Dada en Medellín, a los () días del mes de de 2023.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 11 de 13 de la Resolución N°. 202350074613



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R- 3992 DE 2023
SOLICITUD N° 202310035918 DE 06 FEBRERO DE 2023

SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Matricula / ID Predio	Nombre	Documento	Dirección	Correo electrónico	Teléfono	En Calidad de
5114258 900130473	JUAN DE DIOS ACEVEDO GAÑAN	70.065.688	CR 143 A 062 B 092		3148221873	
5169719	IGNACIO DE JESUS ARTEAGA VELASQUEZ	3.318.644	CR 128 060 114			
5152979	RAMON ANTONIO GOMEZ RODRIGUEZ	11.785.047	CL 062 D 105 A 018 00202			
	LISANDRO GOMEZ ZAPATA	71.531.910	CL 062 B 106 056			
	FLOR ALBA GOMEZ ZAPATA	32.352.384	CR 143 A 060 C 202 00110			
	MARIA SANDRA LUZ GOMEZ ZAPATA	43.563.115	CL 062 D 105 A 018 00301			
	MARIA LORENA GOMEZ ZAPATA	43.576.863	CL 064 A 129 027			
	ANA MARIA GOMEZ ZAPATA	43.109.027	CL 062 D 105 A 018 00402			
	SEBASTIAN GOMEZ CANO	1.216.723.268	CR 143 A 060 C 202 00110			
	MARIA ALEJANDRA VALDERRAMA	1.026.155.516	CR 143 A 060 C 202			

Página 12 de 13 de la Resolución N°. 202350074613



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	GOMEZ JENNIFER MONSALVE TORO	1.216.718.022	00110 CL 059 A 143 079			
	SARA GOMEZ ZAPATA	1.216.722.099	CR 143 A 060 C 202 00110			
	ADRIANA MARIA GOMEZ ZAPATA	43.525.177	CR 143 A 060 C 202 00110			
	FEDERICO PARRA GOMEZ	1.000.901.057	CR 143 A 060 C 202 00110			
5093000	MARIO ALONSO HOYOS SALDARRIAGA	70.875.485	CR 052 A S 079 024 00201			
5287457	CONSTRUCCIONES ARYISA S.A.S.	900545605	CR 046 007 121			
700006736	AMELIA DE JESUS ROJAS	22.086.772	CR 011 009 009			