



Alcaldía de Medellín

202330916569

Señor(a)

CAMILO ERNESTO GUTIÉRREZ PARRA

C.C. 79.880.227

Teléfono: No Registra

Email: cgabogado.asesor@gmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350084554

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350084554 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 8 4 5 5 4 *

DE 18/10/2023

CONSECUTIVO INTERNO R- 4576 DE 2023
SOLICITUD N° 202010272547 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2020
SOLICITUD N° 202310273160 DEL 18 DE AGOSTO DE 2023

“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC-SNR de 2020 a un caso particular”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5010147, de propiedad del señor ANGEL ANTONIO GRAJALES ATEHORTUA, ubicado en la VIA LA ESCONDIDA # 97 (0120), con código de ubicación 9086001-0063, presenta un área lote actualizada de 2.529 m².

La Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

Mediante informe GT – 3462 firmado digitalmente el 22 de septiembre de 2023, de la Unidad de Cartografía, se estableció lo siguiente:

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria 5010147, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la Escritura Pública N° 6025 del 05 de octubre de 1988 de la Notaría 12 de Medellín y en el certificado de tradición, NO son verificables en terreno, basados en las siguientes observaciones:

1. Los linderos se encuentran confusos en la mencionada Escritura Pública.
2. Las medidas de los linderos mencionadas en la Escritura Pública no coinciden con las medidas verificadas

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350084554



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



en el terreno.

3. Se evidencian diferencias entre los linderos mencionados en la Escritura Pública y los verificados en el terreno.

Basados en las anteriores premisas, encontramos que la solicitud de certificado de áreas y linderos solicitado está enmarcada, con lo establecido en los artículos 8 y 9 de la Resolución Conjunta de la Superintendencia de Notariado y Registro N° 1732 e Instituto Geográfico Agustín Codazzi N° 221, del 21 de febrero de 2018, caso “rectificación de linderos por acuerdo entre las partes”.

Para este caso se realizó la labor de reconocimiento campo, el día 25 de abril de 2023, donde se hizo la verificación de cada uno de sus linderos con la presencia del propietario y a su vez se levantó acta de colindancia N° 16 firmada por cada uno de los colindantes, la cual se anexa al expediente.

Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 5010147, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como base las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial.

Pasando el área de lote de 2474 m² a 2529 m².

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Este Despacho, atendiendo la solicitud presentada por el señor CAMILO ERNSTO GUTIÉRREZ PARRA, identificado con cedula de ciudadanía 79.880.227, en calidad de apoderado del señor ANGEL ANTONIO GRAJALES ATEHORTUA, consciente que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, orienta su gestión de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

RESUELVE

ARTÍCULO 1º Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5010147, de propiedad del señor ANGEL ANTONIO GRAJALES ATEHORTUA, ubicado en la VIA LA ESCONDIDA # 97 (0120), con código de ubicación 9086001-0063, presenta un área lote actualizada de 2.529 m², lo anterior, para que sea anotado en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria por parte de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

ARTÍCULO 2º Ordenar a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el correspondiente Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

ARTÍCULO 3º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de

[Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350084554](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

ARTÍCULO 4° Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo. Al señor CAMILO ERNESTO GUTIÉRREZ PARRA, identificado con cedula de ciudadanía 79.880.227, en calidad de apoderado del señor ANGEL ANTONIO GRAJALES ATEHORTUA, en la dirección CR 84 F N° 3 C 40 (2107) TORRE 2, Medellín, Loma de los Bernal, correo electrónico cgabogado.asesor@gmail.com al teléfono (604) 5874622, CEL: 3113062241.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350084554



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLÍN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350084554