



## Alcaldía de Medellín

202330306147

Señor(a)

LUISA FERNANDA DUQUE MONTOYA

C.C. 43201937

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350060178

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350060178 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 3 5 0 0 6 0 1 7 8 \*

DE 31/07/2023

### CONSECUTIVO INTERNO R-2944 DE 2023 SOLICITUD N° 202110075694 DEL 24 DE MARZO DE 2021

#### “Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

El señor ALVARO DE JESUS DUQUE OSSA, identificado con cédula N° 6.788.521, solicita la localización del predio cargado a su nombre con matrícula inmobiliaria N° 571539, actualmente figurando SIN DIRECCION CASA AMERIC10 en la base de datos catastral, para lo cual adjunta copia de: carta de solicitud donde se explica la situación actual del predio, cedula de ciudadanía, impuesto predial unificado y certificado de tradición y libertad.

Se encontró registrada en la base de datos catastral la siguiente información:

Código de Ubicación 13100009189

Área lote: 207 m<sup>2</sup>

ID predio	Desenglobe	Dirección	Propietario	Derecho
571539	100%	SIND CASA AMERIC10 0	HUMBERTO DE JESUS DUQUE OSSA	7,143 %
			LUZ MERY DEL SOCORRO DUQUE DURANGO	7,143 %
			RICARDO ALBERTO DUQUE OSSA	7,143 %
			WILLIAM DARIO ANTONIO DUQUE OSSA	7,143 %
			IRMA LUCIA DUQUE OSSA	7,143 %
			ALVARO DE JESUS DUQUE OSSA	7,143 %
			BERTA NUBIA DUQUE RIASCOS	7,143 %

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350060178



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

			ROSA NELLY DUQUE ORTEGA	7,143 %
			LEON DARIO DUQUE OSSA	7,143 %
			GLORIA LEONI DUQUE DE AGUDELO	7,143 %
			LILIA AMPARO DUQUE OSSA	7,143 %
			FERNANDO JOSE DUQUE OSSA	7,143 %
			JUAN DAVID DUQUE GOEZ	7,143 %
			LUISA FERNANDA DUQUE MONTOYA	3,571 %
			JUAN CAMILO DUQUE MONTOYA	3,571 %

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT 2818 del 31 de julio de 2023, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

En atención al segundo llamado preventivo de desacato, donde el solicitante no está conforme con el requerimiento de la localización y la corrección de la nomenclatura del predio identificado con matrícula 571539, inscrito en la Base de Datos Catastral, en el código de ubicación 13100009189 (ilocalizado), figurando en la base de datos catastral en la dirección SIND CASA AMERIC10 0, informando lo antes mencionado, se procede a retomar el trámite y se informa lo siguiente:

El día 06 de octubre de 2022, se realiza contacto telefónico al número 3015892582, aportado en la solicitud, la cual fue atendida por el señor Álvaro de Jesús Duque, quien manifiesta desconocer la ubicación exacta o posible, del predio objeto de la solicitud.

Se realiza consulta en los diferentes aplicativos catastrales, encontrando que el predio viene inscrito como ilocalizado desde el año 1990.

Posteriormente, se realiza consulta en la Planoteca, solicitando existencia de ficha catastral, no obstante, no fue posible acceder a la misma, debido a que el predio viene ilocalizado.

Asimismo, se consulta en el sistema de información de la Subsecretaría de ingresos, con los datos del solicitante, y solo registra con la matrícula 571539.

Se realiza consulta en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y se encuentra que en el folio de matrícula inmobiliaria No. 571539, no registra dirección del inmueble, ni información de linderos determinados que se puedan ubicar en terreno.

Igualmente se solicita, copia de las siguientes escrituras que puedan brindar información acerca de la ubicación del predio con matrícula 571539, o que puedan indicar algún sitio de referencia:

- Escritura Pública No. 3585 del 16 de noviembre de 1963 de la Notaría 7 de Medellín.
- Escritura 2637 del 06 de octubre de 1970 de la Notaría 1 de Medellín.
- Sentencia 0 del 12 de noviembre de 1996, del Juzgado Séptimo de Familia de Medellín.

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202350060178



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se facilitan la Escritura pero No obstante, en los documentos suministrados por Registro, no se logran ubicar vías, ni sitios de referencia que puedan aportar información adicional, para la ubicación del predio con matrícula 571539.

Adicionalmente el Decreto 148 de 2020 del Departamento Administrativo Nacional de Estadística, en el Capítulo 2, Artículo 2.2.2.2.1. Información Catastral, cita en el literal “a) Información Física: Corresponde a la representación geométrica, la identificación de cabida, los linderos y las construcciones de un inmueble. La identificación física no implica necesariamente el reconocimiento de los linderos del predio in situ.” Y para el caso del predio con Matrícula inmobiliaria N° 571539, no fue posible la identificación física del inmueble.

Se concluye de lo anterior que se debe dejar sin vigencia la matrícula inmobiliaria N° 571539, con toda su información correspondiente y con todos sus datos críticos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El Artículo 117 de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 11 de la Resolución 1055 de 2012, consagra que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: por errores en los documentos catastrales, por cancelación de doble inscripción de un predio y por cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación. El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

El Artículo 129 de la Resolución 070 de 2011, modificado por el Artículo 16 Resolución 1055 de 2012, prevé que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de esta resolución. Parágrafo. Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350060178



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente”.

En principio es importante señalar que el artículo 1° de la resolución 2555 de 1988 emanada del instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que el catastro es el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado que los bienes inmuebles pertenecientes al estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, económica y fiscal.

Artículo 3° Aspecto físico. El aspecto físico consiste en la identificación de los linderos del terreno y edificaciones del predio, sobre documentos gráficos o fotografías áreas u ortofotografías y la descripción y clasificación del terreno y las edificaciones.

En conclusión si tenemos una matrícula real de un predio sobre el cual no se logró una ubicación exacta o su determinación física, se procederá a descargar dejando sin vigencia.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Dejar sin vigencia, a partir del 01 de enero de 1990 (fecha de inscripción en la base de datos catastral), La matrícula inmobiliaria N° 571539, junto con toda la información correspondiente, descargando a:

NOMBRE	CEDULA	CODIGO
HUMBERTO DE JESUS DUQUE OSSA	3.327.339	1751455280
LUZ MERY DEL SOCORRO DUQUE DURANGO	22.154.243	1759961000
RICARDO ALBERTO DUQUE OSSA	541716	1766837500
WILLIAM DARIO ANTONIO DUQUE OSSA	8.240.793	1769280000
IRMA LUCIA DUQUE OSSA	32.432.582	9300124572
ALVARO DE JESUS DUQUE OSSA	6.788.521	9300125222
BERTA NUBIA DUQUE RIASCOS	21.363.538	9300220092
ROSA NELLY DUQUE ORTEGA	22.196.795	9300220093
LEON DARIO DUQUE OSSA	8.307.519	9300220094
GLORIA LEONI DUQUE DE AGUDELO	32.491.477	9300220095
LILIA AMPARO DUQUE OSSA	32.427.101	9300220096
FERNANDO JOSE DUQUE OSSA	3.309.262	9300220097
JUAN DAVID DUQUE GOEZ	71.741.150	9300220099
LUISA FERNANDA DUQUE MONTOYA	43.201.937	9300220100
JUAN CAMILO DUQUE MONTOYA	71.336.136	9300220101

**Artículo 2°** Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202350060178



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 3°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante la señora Secretaria de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCIA

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350060178



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-2944 DE 2023**  
**SOLICITUD N° 202110075694 DEL 24 DE MARZO DE 2021**  
**SUBSECRETARIA DE CATASTRO**

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono
571539	HUMBERTO DE JESUS DUQUE OSSA	3.327.339	CR045C 064 03900	
	LUZ MERY DEL SOCORRO DUQUE DURANGO	22.154.243	CLS20B 027 23702017	
	RICARDO ALBERTO DUQUE OSSA	541716	CR082A 033 06603001	
	WILLIAM DARIO ANTONIO DUQUE OSSA	8.240.793	CL054 078 13102001	
	IRMA LUCIA DUQUE OSSA	32.432.582	CL 064 E 095 003 00000	
	ALVARO DE JESUS DUQUE OSSA	6.788.521	CR 45B # 65- 6	3015892582
	BERTA NUBIA DUQUE RIASCOS	21.363.538	CL045A 105 01802001	
	ROSA NELLY DUQUE ORTEGA	22.196.795	CR045C 064 03900000	
	LEON DARIO DUQUE OSSA	8.307.519	CL 065 045 104	
	GLORIA LEONI DUQUE DE AGUDELO	32.491.477	CR 040 D S 049 604	
	LILIA AMPARO DUQUE OSSA	32.427.101	CR045C 064 039	
	FERNANDO JOSE DUQUE OSSA	3.309.262	CR 045 C 064 039	
	JUAN DAVID DUQUE GOEZ	71.741.150	CL 065 045 110	
	LUISA FERNANDA DUQUE MONTOYA	43.201.937	CL 064 A 094 B 002	
	JUAN CAMILO DUQUE MONTOYA	71.336.136	CR045C 064 039	

Secretaría de Gestión y Control Territorial