



Alcaldía de Medellín

202330937306

Señor(a)

IGLESIA CRISTIANA MINISTERIO VERDAD Y VIDA

C.C. 811047209

Teléfono: No Registra

Email: jsepulveda@mvv.org.co

Asunto: Notificación de la Resolución 202350087966

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350087966 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/10/27

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350087966

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender el radicado de oficio número 240538 del 27 de agosto de 2021, se visitó el predio ubicado en la CL 075 A 150 B 085, generándose el informe técnico (ITO) del Operador Catastral número 4295 del 28 de diciembre de 2022, donde se informa lo siguiente:

- Se modifica el área construida del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 267942, de acuerdo con los cambios físicos encontrados en visita de campo, la cual pasa de 1619 metros cuadrados a 1758 metros cuadrados.

- Igualmente se adiciona una nueva construcción con destinación 1-30 (RESIDENCIAL-UNIFAMILIAR (1 A 3 PISOS)), con un área de construida de 139 metros cuadrados y una calificación de 49 puntos.

- Los datos del área de lote y el área total construida son tomados de la Base de Datos Catastral. Las áreas privadas construidas de cada unidad predial y la tipología constructiva son tomados de la información recolectada mediante la utilización de métodos indirectos de investigación, como el uso de fotografías panorámicas consultadas en la Web y/o las fotografías aéreas de la base grafica catastral y/o planos arquitectónicos que se encuentran alojados en los archivos de Catastro. La información jurídica se conserva. La nomenclatura es tomada del NR-5326 de 2022.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350087966



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
IGLESIA CRISTIANA MINISTERIO VERDAD Y VIDA	811047209	9540011942	9.780	Proindiviso	CR 077 B 048 144 00000	000267942

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	60 - SAN CRISTOBAL	TOTAL LOTE	1401.00
BARRIO	88 - SUBURBANO EL LLANO	TOTAL CONSTRUIDA	1758.00
MANZANA	003	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0003		
ZONA GEOECONOMICA	0000739		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
000267942	CL 075 A 150 B 085 0000	01	030	022	100.000	62.00	0.00	181,822,000	1,231,002,000	1,412,824,000
000267942	CL 075 A 150 B 085 0000	01	030	029	100.000	53.00	0.00	181,822,000	1,231,002,000	1,412,824,000
000267942	CL 075 A 150 B 085 0000	01	030	032	100.000	80.00	0.00	181,822,000	1,231,002,000	1,412,824,000
000267942	CL 075 A 150 B 085 0000	01	030	044	100.000	204.00	0.00	181,822,000	1,231,002,000	1,412,824,000
000267942	CL 075 A 150 B 085 0000	01	030	046	100.000	206.00	0.00	181,822,000	1,231,002,000	1,412,824,000
000267942	CL 075 A 150 B 085 0000	01	030	047	100.000	137.00	0.00	181,822,000	1,231,002,000	1,412,824,000
000267942	CL 075 A 150 B 085 0000	01	030	049	100.000	139.00	0.00	181,822,000	1,231,002,000	1,412,824,000
000267942	CL 075 A 150 B 085 0000	01	030	056	100.000	164.00	0.00	181,822,000	1,231,002,000	1,412,824,000
000267942	CL 075 A 150 B 085 0000	01	031	043	100.000	278.00	0.00	181,822,000	1,231,002,000	1,412,824,000
000267942	CL 075 A 150 B 085 0000	01	031	055	100.000	289.00	0.00	181,822,000	1,231,002,000	1,412,824,000
000267942	CL 075 A 150 B 085 0000	02	040	043	100.000	62.00	0.00	181,822,000	1,231,002,000	1,412,824,000
000267942	CL 075 A 150 B 085 0000	02	040	048	100.000	84.00	0.00	181,822,000	1,231,002,000	1,412,824,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: EDGAR MUNOZ RODRIGUEZ

Revisó: ANDRES LEONARDO CALDERON PINTO

Aprobó: : NIDIA ESMERALDA MORON OLIS

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350087966



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

