



Alcaldía de Medellín

202330933758

Señor(a)

LUIS ANTONIO MURILLO PALACIO

C.C. 8111548

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350087174

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350087174 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 26/10/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R- 4816 DE 2023
RADICADO N° 202010312873 DE NOVIEMBRE 06 DE 2020
RADICADO N° 202110005778 DE ENERO 12 DE 2021
RADICADO N° 202110249261 DE AGOSTO 10 DE 2021
RADICADO N° 202110072604 DE MARZO 09 DE 2021
RADICADO N° 202110337762 DE OCTUBRE 08 DE 2021
RADICADO N° 202110341351 DE OCTUBRE 11 DE 2021
RADICADO N° 202210267057 DE AGOSTO 05 DE 2022
RADICADO N° 266743 DE AGOSTO 31 DE 2023
RADICADO N° 266744 DE AGOSTO 31 DE 2023**

“Por medio de la cual se da respuesta a varias solicitudes”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

La señora SORELLY HERNÁNDEZ DAVID, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.275.583, solicita el cargue del predio ubicado en la CL 65 N° 16D-63, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: contrato de promesa de compraventa de posesión con mejoras y anexidades de marzo 04 de 2020, con firmas autenticadas en la Notaría 16 del Círculo de Medellín, factura de epm y cédulas de ciudadanía.

La señora MYRIAM BARRAGAN ARIZA, identificada con cédula de ciudadanía N° 37.670.899, solicita el cargue por venta parcial del ID predio 900135691, ubicado en la CL 65 N° 16D -45 (110), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: contrato de compraventa de posesión material de noviembre 01 de 2017, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, cédulas de ciudadanía y factura de Impuesto Predial Unificado.

Página 1 de 21 de la Resolución N°. 202350087174



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La señora ADRIANA SUGEY DIAZ ZAMBRANO, identificada con cédula de ciudadanía N° 34.501.735, solicita el cargue por venta parcial del ID predio 900135691, ubicado en la CL 65 N° 16D -69 (118), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: contrato de compraventa de septiembre 21 de 2016, con firmas autenticadas en la Notaría 23 del Círculo de Medellín, factura de Impuesto Predial Unificado, cédulas de ciudadanía y factura de epm.

La señora JHONNY NILETH MOSQUERA URRUTIA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.040.360.359, solicita el cargue por venta parcial del ID predio 900135691, ubicado en la CL 65 N° 16D -63 (110), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material de octubre 11 de 2016, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín y factura de epm.

El señor OSCAR ANTONIO GONZÁLEZ SEPÚLVEDA, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.503.872, solicita el cargue por venta parcial del ID predio 900135691, ubicado en la CL 65 N° 16D- 63 (127), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, contrato de compraventa de posesión de un inmueble de 31 de mayo de 2018, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, facturas de Impuesto Predial Unificado y factura de epm.

La señora MARISELA ANDRADES COPETE, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.128.466.144, solicita el cargue por venta parcial del ID predio 900135691, ubicado en la CL 65 N° 16D -45 (110), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material de octubre 11 de 2016, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín y factura de epm.

La señora ZULAY DERY GUERRA AGUDELO, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.017.159.045, solicita el cargue del ID predio 800019132, ubicado en la CL 65 N° 16D-63 (117), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, contrato de compraventa de posesión de febrero 23 de 2022, con firmas autenticadas en la Notaría 16 del Círculo de Medellín, factura de epm y factura de Impuesto Predial Unificado.

El inmueble actualmente se encuentra registrado en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Código de ubicación: 9008009-0137

Área lote: 3.650m²

Área total construida: 85m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo-puntaje	Poseedor/ Derecho
900135691	CL 65 # 16D-45 (110)	100%	85m ²	01-30-20 (residencial)	ADRIANA SUGEY DIAZ ZAMBRANO / 100%
700016242	CL 65 # 16D-69	0%	84m ²	01-30-08 (residencial)	OLGA ROSA PULGARIN ALCARAZ / 50%

Página 2 de 21 de la Resolución N°. 202350087174



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

					LUIS ANTONIO MURILLO PALACIO / 50%
700016244	CL 65 # 16D-73	0%	26m ²	01-30-19 (residencial)	HECTOR IVAN HECTOR IVAN / 100%
800013779	CL 65 # 16D-73 (103)	0%	180m ²	01-30-20 (residencial)	YAMIL DE JESUS FERRARO PUERTA / 36,667%
					JAIDER ANCISAR ECHEVERRI JARAMILLO / 30%
					ERIKA MARTINEZ HERRERA / 33,333%
800014163	CL 65 # 16D-63 (125)	0%	53m ²	01-30-18 (residencial)	AURA MERLIN PALACIO HINESTROZA / 50%
					ORLEY RENTERIA PALOMEQUE / 50%

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico GT-3594 de septiembre 22 de 2023, firmado digitalmente, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 02 de diciembre de 2022, se visitó el predio ubicado en la dirección CL 65 N° 16D-45 (110), ID predio 900135691, código de ubicación 9008009-0137, y le informamos lo siguiente:

Se rectifica el área de lote del código de ubicación 9008009-0137, pasando de 3.650m² a 2.362m², generando los nuevos códigos de ubicación 9008009-0151, 9008009-0146, 9008009-0152, 9008009-0144, 9008009-0150, 9008009-0147, 9008009-0141, 9008009-0142 y 9008009-0145.

Eliminando su área construida y cambiando el uso-tipo-puntaje de 01-30-20 (residencial) a 09-15 (lote urbanizable), ya que en el lugar donde se encuentra la construcción, se formó el código de ubicación 9008009-0151.

Además es necesario corregir la inscripción del ID predio 900135691, ya que se cumplió una venta al 100% de derecho, descargando a LUZ MARIELA DAVID RESTREPO e inscribiendo a ADRIANA SUGEY DIAZ ZAMBRANO. No obstante, se aclara que la señora ADRIANA SUGEY DIAZ ZAMBRANO, debe quedar inscrita en el código de ubicación 9008009-0152, con el ID Predio 800022544 y que la señora LUZ MARIELA DAVID RESTREPO debe quedar inscrita en el código de ubicación 9008009-0137, con el ID Predio 900135691.

Las mejoras del código de ubicación 9008009-0137, pasan hacer predios al 100%, de los nuevos códigos de ubicación 9008009-0148 (ID predio 800014163), 9008009-0149 (ID predio 800013779), 9008009-0153 (ID predio 700016242) y 9008009-0154 (ID predio 700016244).

Página 3 de 21 de la Resolución N°. 202350087174



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se ingresa el nuevo ID predio 800022542, código de ubicación 9008009-0151, a nombre de SORELLY HERNÁNDEZ DAVID, según contrato de promesa de compraventa de posesión con mejoras y anexidades de marzo 04 de 2020, con firmas autenticadas en la Notaría 16 del Círculo de Medellín.

Se ingresa el nuevo ID predio 800022543, código de ubicación 9008009-0146, a nombre de JOSÉ EMIN ASPRILLA MORENO y MYRIAM BARRAGAN ARIZA, según contrato de compraventa de posesión material de noviembre 01 de 2017, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín.

Se ingresa el nuevo ID predio 800022544, código de ubicación 9008009-0152, a nombre de ADRIANA SUGEY DIAZ ZAMBRANO, según contrato de compraventa de septiembre 21 de 2016, con firmas autenticadas en la Notaría 23 del Círculo de Medellín.

Se ingresa el nuevo ID predio 800022545, código de ubicación 9008009-0144, a nombre de JHONNY NILETHA MOSQUERA URRUTIA, según contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material de octubre 11 de 2016, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín.

Se ingresa el nuevo ID predio 800022546, código de ubicación 9008009-0150, a nombre de OSCAR ANTONIO GONZÁLEZ SEPÚLVEDA, según contrato de compraventa de una posesión material de mayo 31 de 2018, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín.

Se ingresa el nuevo ID predio 800022541, código de ubicación 9008009-0147, a nombre de MARISELA ANDRADES COPETE y ALEXANDER BERMUDEZ LEMUZ, según contrato de compraventa de posesión de un inmueble de enero 28 de 2021, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín.

Se ingresa el nuevo ID predio 800022547, código de ubicación 9008009-0141, a nombre de ZULAY DERY GUERRERO AGUDELO, según contrato de compraventa de posesión de febrero 23 de 2022, con firmas autenticadas en la Notaría 16 del Círculo de Medellín.

Se ingresa el nuevo ID predio 800022560, código de ubicación 9008009-0142, a nombre de LEIDY PAOLA CONRADO BARAHONA, según documento de venta de posesión de enero 06 de 2021, con firmas autenticadas en la Notaría 11 del Círculo de Medellín.

Se ingresa el nuevo ID predio 800022561, código de ubicación 9008009-0145, a nombre de MARIO MORENO GUITIERREZ, según contrato de compraventa de posesión de febrero 23 de 2022, con firmas autenticadas en la Notaría 16 del Círculo de Medellín.

Se actualiza y se asignan nomenclaturas mediante mercurios 202220133448, NR-5385 de diciembre 06 de 2022, 202220134410, NR-5387 de diciembre 07 de 2022, 202220134411, NR-5389 de diciembre 07 de 2022, NR-2670 de septiembre 07 de 2023 y NR-3031 de septiembre 25 de 2023 y estrato socioeconómico mediante ES-924 de octubre 09 de 2023, de la Unidad de Nomenclatura y Estratificación.

Página 4 de 21 de la Resolución N°. 202350087174



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Por lo anterior la información se debe grabar de la siguiente manera:

La información se debe grabar de la siguiente manera:

Código de ubicación: 9008009-0137

Área lote: 2.362m²

Área total construida: 0m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo-puntaje	Poseedor/ Derecho
900135691	CL 65 # 16D-51 LOTE	100%	0m ²	09-15 (lote Urbanizable)	LUZ MARIELA DAVID RESTREPO / 100%

Código de ubicación: 9008009-0141

Área lote: 20m²

Área total construida: 20m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo-puntaje	Poseedor/ Derecho
800022547	CL 65 # 106D-45 (125)	100%	20m ²	01-30-29 (residencial)	ZULAY DERY GUERRA AGUDELO / 100%

Código de ubicación: 9008009-0142

Área lote: 145m²

Área total construida: 64m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo-puntaje	Poseedor/ Derecho
800022560	CL 65 # 106D-45 (130)	100%	64m ²	01-30-33 (residencial)	LEIDY PAOLA CONRADO BARAHONA / 100%

Código de ubicación: 9008009-0144

Área lote: 48m²

Área total construida: 0m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo-puntaje	Poseedor/ Derecho
800022545	CL 65 #	100%	0m ²	09-15 (lote)	JHONNY NILETH

Página 5 de 21 de la Resolución N°. 202350087174



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	16D-45 (119)			urbanizable)	MOSQUERA URRUTIA / 100%
--	-----------------	--	--	--------------	----------------------------

Código de ubicación: 9008009-0145

Área lote: 56m²

Área total construida: 0m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo- puntaje	Poseedor/ Derecho
800022561	CL 65 # 16D-45 (121)	100%	0m ²	09-15 (lote urbanizable)	MARIO MORENO GUTIERREZ / 100%

Código de ubicación: 9008009-0146

Área lote: 169m²

Área total construida: 81m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo- puntaje	Poseedor/ Derecho
800022543	CL 65 # 16D-45 (165)	100%	81m ²	01-30-44 (residencial)	MYRIAM BARRAGAN ARIZA/ 50%
					JOSÉ EMIN ASPRILLA MORENO / 50%

Código de ubicación: 9008009-0147

Área lote: 83m²

Área total construida: 83m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo- puntaje	Poseedor/ Derecho
800022541	CL 65 # 16D-45 (166)	100%	83m ²	01-30-47 (residencial)	ALEXANDER BERMUDEZ LEMUZ/ 50%
					MARISELA ANDRADES COPETE / 50%

Código de ubicación: 9008009-0148

Área lote: 63m²

Área total construida: 120m²





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo-puntaje	Poseedor/ Derecho
800014163	CL 65 # 16D-45 (104)	100%	120m ²	01-30-34 (residencial)	AURA MERLIN PALACIO HINESTROZA/ 50% ORLEY RENTERIA PALOMEQUE / 50%

Código de ubicación: 9008009-0149

Área lote: 68m²

Área total construida: 204m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo-puntaje	Poseedor/ Derecho
800013779	CL 65 # 16D-45 (103)	100%	204m ²	01-30-33 (residencial)	YAMIL DE JESÚS FERRARO PUERTA/ 36,667%
					JAIDER ANCISAR ECHEVERRI JARAMILLO / 30%
					ERIKA MARTINEZ HERRERA / 33,333%

Código de ubicación: 9008009-0150

Área lote: 79m²

Área total construida: 79m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo-puntaje	Poseedor/ Derecho
800022546	CL 65 # 16D-45 (167)	100%	79m ²	01-30-40 (residencial)	OSCAR ANTONIO GONZÁLEZ SEPÚLVEDA/ 100%

Código de ubicación: 9008009-0151

Área lote: 317m²

Área total construida: 352m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo-puntaje	Poseedor/ Derecho
800022542	CL 65 # 16D-45 (170)	100%	352m ²	01-30-44 (residencial)	SORELLY HERNÁNDEZ DAVID/ 100%

Página 7 de 21 de la Resolución N°. 202350087174



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Código de ubicación: 9008009-0152

Área lote: 161m²

Área total construida: 34m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo-puntaje	Poseedor/ Derecho
800022544	CL 65 # 16D-49	100%	34m ²	01-30-27 (residencial)	ADRIANA SUGEY DIAZ ZAMBRANO/ 100%

Código de ubicación: 9008009-0153

Área lote: 86m²

Área total construida: 191m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo-puntaje	Poseedor/ Derecho
700016242	CL 65 # 16D-53	100%	191m ²	01-30-34 (residencial)	OLGA ROSA PULGARÍN ALCARAZ / 50% LUIS ALFONSO MURILLO PALACIO / 50%

Código de ubicación: 9008009-0154

Área lote: 41m²

Área total construida: 156m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada construida	Uso-tipo-puntaje	Poseedor/ Derecho
700016244	CL 65 # 16D-55	100%	156m ²	01-37-31 (residencial)	HÉCTOR IVÁN RIBVERA SALAZAR/ 100%

Se concluye de lo anterior, que se procede a modificar la inscripción catastral de los ID predios 900135691, 800014163, 800013779, 700016242 y 700016244 e inscribir los ID predios 800022542, 800022543, 800022544, 800022545, 800022546, 800022541, 800022547, 800022560 y 800022561, con sus correspondientes poseedores, áreas y demás datos críticos.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 117 de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 11 de la Resolución 1055 de 2012, consagra que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: por errores en los documentos catastrales, por cancelación de doble inscripción de un predio y por cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación. El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

El Artículo 129 de la Resolución 070 de 2011, modificado por el Artículo 16 Resolución 1055 de 2012, prevé que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de esta resolución. Parágrafo. Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente”.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 115 literal c) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

El Artículo 126 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de la resolución que ordene la inscripción de la mejora o reconozca la afectación del predio por desmejoras.





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El Artículo 152 de la Resolución 070 de 2.011, señala que el propietario o poseedor está obligado; a cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el Catastro, con la información actualizada; informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales; suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

El Artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del Artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto, del Consejo Nacional de Política Económica y Social -CONPES-, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral del ID predio 900135691, a partir de diciembre 31 de 2021 (fecha de la actualización catastral N° 202010312873), descargando a ADRIANA SUGEY DIAZ ZAMBRANO, con código de propietario 9530126047, con la siguiente información:

[Página 10 de 21 de la Resolución N°. 202350087174](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Nombre	Cédula	Código	Derecho
LUZ MARIELA DAVID RESTREPO	43.662.031	9530264772	100%

ID PREDIO	900135691
DIRECCIÓN	CL 65 # 16D-51 LOTE
CÓDIGO DE UBICACIÓN	9008009-0137
ZONA GEOECONÓMICA	705
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	2.362m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	09-15 (lote urbanizable)
AVALÚO LOTE	\$ 141.019.000
AVALÚO TOTAL	\$ 141.019.000

Artículo 2° Modificar la inscripción catastral del ID predio 700016242, a partir de diciembre 31 de 2021 (fecha de la actualización catastral N° 202010312873), con la siguiente información:

ID PREDIO	700016242
DIRECCIÓN	CL 65 # 16D-53
CÓDIGO DE UBICACIÓN	9008009-0153
ZONA GEOECONÓMICA	753
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	86m ²
ÁREA CONSTRUIDA	191m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-34 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 13.059.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 51.579.000
AVALÚO TOTAL	\$ 64.638.000

Artículo 3° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800014163, a partir de diciembre 31 de 2021 (fecha de la actualización catastral N° 202010312873), con la siguiente información:

ID PREDIO	800014163
DIRECCIÓN	CL 65 # 16D-45 (104)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	9008009-0148
ZONA GEOECONÓMICA	753
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	63m ²

Página 11 de 21 de la Resolución N°. 202350087174



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ÁREA CONSTRUIDA	120m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-34 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 11.266.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 32.405.000
AVALÚO TOTAL	\$ 43.671.000

Artículo 4° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800013779, a partir de diciembre 31 de 2021 (fecha de la actualización catastral N° 202010312873), con la siguiente información:

ID PREDIO	800013779
DIRECCIÓN	CL 65 # 16D-45 (103)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	9008009-0149
ZONA GEOECONÓMICA	753
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	68m ²
ÁREA CONSTRUIDA	204m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-33 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 12.257.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 55.024.000
AVALÚO TOTAL	\$ 67.281.000

Artículo 5° Modificar la inscripción catastral del ID predio 700016244, a partir de diciembre 31 de 2021 (fecha de la actualización catastral N° 202010312873), con la siguiente información:

ID PREDIO	700016244
DIRECCIÓN	CL 65 # 16D-55
CÓDIGO DE UBICACIÓN	9008009-0154
ZONA GEOECONÓMICA	753
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	41m ²
ÁREA CONSTRUIDA	156m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-37-31 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 7.318.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 41.977.000
AVALÚO TOTAL	\$ 49.295.000

Artículo 6° Efectuar la inscripción catastral del ID predio 800022547, a partir de febrero 23 de 2022, dando cumplimiento al contrato de compraventa de posesión, con firmas autenticadas en la Notaría 16 del Círculo de Medellín, con la siguiente información:



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Nombre	Cédula	Código	Derecho
ZULAY DERY GUERRA AGUDELO	1.017.159.045	9552120243	100%

ID PREDIO	800022547
DIRECCIÓN	CL 65 # 106D-45 (125)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	9008009-0141
ZONA GEOECONÓMICA	705
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	20m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	20m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-29 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 156.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 7.420.000
AVALÚO TOTAL	\$ 7.576.000

Artículo 7° Efectuar la inscripción catastral del ID predio 800022560, a partir de enero 06 de 2021, dando cumplimiento al documento de venta de posesión, con firmas autenticadas en la Notaría 11 del Círculo de Medellín, con la siguiente información:

Nombre	Cédula	Código	Derecho
LEIDY PAOLA CONRADO BARAHONA	1.027.943.619	9552120248	100%

ID PREDIO	800022560
DIRECCIÓN	CL 65 # 106D-45 (130)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	9008009-0142
ZONA GEOECONÓMICA	705
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	145m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	64m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-33 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 1.150.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 23.405.000
AVALÚO TOTAL	\$ 24.555.000

Artículo 8° Efectuar la inscripción catastral del ID predio 800022545, a partir de enero 06 de 2021, dando cumplimiento al documento de venta de posesión, con firmas autenticadas en la Notaría 11 del Círculo de Medellín, con la siguiente información:

Página 13 de 21 de la Resolución N°. 202350087174



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Nombre	Cédula	Código	Derecho
JHONNY NILETH MOSQUERA URRUTIA	1.040.360.359	9551430139	100%

ID PREDIO	800022545
DIRECCIÓN	CL 65 # 106D-45 (119)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	9008009-0144
ZONA GEOECONÓMICA	705
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	48m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	09-15 (lote urbanizable)
AVALÚO LOTE	\$ 381.000
AVALÚO TOTAL	\$ 381.000

Artículo 9° Efectuar la inscripción catastral del ID predio 800022561, a partir de febrero 23 de 2022, dando cumplimiento al documento contrato de compraventa de posesión, con firmas autenticadas en la Notaría 16 del Círculo de Medellín, con la siguiente información:

Nombre	Cédula	Código	Derecho
MARIO MORENO GUTIERREZ	11.798.832	asignar	100%

ID PREDIO	800022561
DIRECCIÓN	CL 65 # 106D-45 (121)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	9008009-0145
ZONA GEOECONÓMICA	705
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	56m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	09-15 (lote urbanizable)
AVALÚO LOTE	\$ 444.000
AVALÚO TOTAL	\$ 444.000



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 10° Efectuar la inscripción catastral del ID predio 800022543, a partir de noviembre 01 de 2017, dando cumplimiento al contrato de compraventa de posesión material, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, con la siguiente información:

Nombre	Cédula	Código	Derecho
JOSE EMIN ASPRILLA MORENO	11.720.247	9552120272	50%
MYRIAM BARRAGAN ARIZA	37.670.899	0044360000	50%

ID PREDIO	800022543
DIRECCIÓN	CL 65 # 106D-45 (165)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	9008009-0146
ZONA GEOECONÓMICA	705
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	169m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	81m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-44 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 1.341.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 34.920.000
AVALÚO TOTAL	\$ 36.261.000

Artículo 11° Efectuar la inscripción catastral del ID predio 800022541, a partir de enero 28 de 2014, dando cumplimiento al contrato de compraventa de posesión de un inmueble, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, con la siguiente información:

Nombre	Cédula	Código	Derecho
MARISELA ANDRADES COPETE	1.128.466.144	9552120275	50%
ALEXANDER BERMUDEZ LEMUZ	82.140.894	9530206262	50%

ID PREDIO	800022541
DIRECCIÓN	CL 65 # 106D-45 (166)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	9008009-0147
ZONA GEOECONÓMICA	705
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	83m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	83m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-47 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 659.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 35.915.000

Página 15 de 21 de la Resolución N°. 202350087174



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

AVALÚO TOTAL	\$ 36.574.000
--------------	---------------

Artículo 12° Efectuar la inscripción catastral del ID predio 800022546, a partir de mayo 31 de 2018, dando cumplimiento al contrato de compraventa de posesión material, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, con la siguiente información:

Nombre	Cédula	Código	Derecho
OSCAR ANTONIO GONZALEZ SEPULVEDA	98.503.872	9552120280	100%

ID PREDIO	800022546
DIRECCIÓN	CL 65 # 106D-45 (167)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	9008009-0150
ZONA GEOECONÓMICA	753
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	79m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	79m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-40 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 14.168.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 33.240.000
AVALÚO TOTAL	\$ 47.408.000

Artículo 13° Efectuar la inscripción catastral del ID predio 800022542, a partir de marzo 04 de 2020, dando cumplimiento al contrato de promesa de compraventa de posesión con mejoras y anexidades, con firmas autenticadas en la Notaría 16 del Círculo de Medellín, con la siguiente información:

Nombre	Cédula	Código	Derecho
SORELLY HERNANDEZ DAVID	43.275.853	9550557046	100%

ID PREDIO	800022542
DIRECCIÓN	CL 65 # 106D-45 (170)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	9008009-0151
ZONA GEOECONÓMICA	753
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	317m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	352m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-44 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 45.104.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 151.750.000

Página 16 de 21 de la Resolución N°. 202350087174



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

AVALÚO TOTAL	\$ 196.854.000
--------------	----------------

Artículo 14° Efectuar la inscripción catastral del ID predio 800022544, a partir de septiembre 21 de 2016, dando cumplimiento al contrato de compraventa, con firmas autenticadas en la Notaría 23 del Círculo de Medellín, con la siguiente información:

Nombre	Cédula	Código	Derecho
ADRIANA SUGEY DIAZ ZAMBRANO	34.501.735	9530126047	100%

ID PREDIO	800022544
DIRECCIÓN	CL 65 # 106D-49
CÓDIGO DE UBICACIÓN	9008009-0152
ZONA GEOECONÓMICA	753
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	161m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	34m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-27 (residencial)
AVALÚO LOTE	\$ 19.576.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 11.992.000
AVALÚO TOTAL	\$ 31.568.000

Artículo 15° El avalúo catastral de los ID predios 90013591, 800022547, 800022560, 800022545, 800022561, 800022543, 800022541, 800014163, 800013779, 800022546, 800022542, 800022544 y 700016244, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero del año 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 16 Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 17 Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011. (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO VALDERRAMA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 18 de 21 de la Resolución N°. 202350087174



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

“LISTA DE POSEEDORES A NOTIFICAR”

CONSECUTIVO INTERNO R- 4816 DE 2023
RADICADO N° 202010312873 DE NOVIEMBRE 06 DE 2020
RADICADO N° 202110005778 DE ENERO 12 DE 2021
RADICADO N° 202110249261 DE AGOSTO 10 DE 2021
RADICADO N° 202110072604 DE MARZO 09 DE 2021
RADICADO N° 202110337762 DE OCTUBRE 08 DE 2021
RADICADO N° 202110341351 DE OCTUBRE 11 DE 2021
RADICADO N° 202210267057 DE AGOSTO 05 DE 2022
RADICADO N° 266743 DE AGOSTO 31 DE 2023
RADICADO N° 266744 DE AGOSTO 31 DE 2023

MATRÍCULA Y/O ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
800022542	SORELLY HERNANDEZ DAVID	43.275.583	CL 65 # 16D-63	(604) 5736655 3122015338		
800022546	OSCAR ANTONIO GONZALEZ SEPULVEDA	98.503.872	CL 65 # 16D-45 (127)	3117762775		
800022547	ZULAY DERY GUERRA AGUDELO	1.017.159.045	CL 65 # 16D-63 (143)	3113035056	zulyguerra16387@gmail.com	
800022560	LEIDY PAOLA CONRADO BARAHONA	1.027.943.619	CL 65 # 106D-45 (125)			
800022545	JHONNY NILETH MOSQUERA URRUTIA	1.040.360.359	CL 65 # 16D-63 (117)	3136402275 3045944877	jhonfredynileth@hotmail.com	



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

800022561	MARIO MORENO GUTIERREZ	11.798.832	CL 65 # 16D-45 (121)			
800022543	MYRIAM BARRAGAN ARIZA	37.670.899	CL 65 # 16D-63 (143)	3003558242		
	JOSE EMIN ASPRILLA MORENO	11.720.247				
800022541	MARISELA ANDRADES COPETE	1.128.466.144	CL 65 # 16D-63	3148969112 3012052228	mac19871@hotmail.com	
	ALEXANDER BERMUDEZ LEMUZ	82.140.894				
800022544	ADRIANA SUGEY DIAZ ZAMBRANO	34.501.735	CL 65 # 16DD-40	3007546903	adrianasugeydiaz@gmail.com	
900135691	LUZ MARIELA DAVID RESTREPO	43.662.031	CL 065 016 D 063			
800014163	AURA MERLIN PALACIO HINESTROZA	39.420.625	CL 065 016 D 063 00125			
	ORLEY RENTERIA PALOMEQUE	11.804.863				
800013779	YAMIL DE JESUS FERRARO PUERTA	70.853.836	CL 065 018 B 073 00002			





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	JAIDER ANCISAR ECHEVERRI JARAMILLO	1.045.428.720	CL 065 016 D 057 00103			
	ERIKA MARTINEZ HERRERA	1.017.167.484				
700016244	HECTOR IVAN RIVERA SALAZAR	70.545.312	CL034B 113D 181			

